РЕШЕНИЕ

от " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории Рузского городского округа

Руководствуясь [главой 32](consultantplus://offline/ref=812BDE2DEA2A786D8E10A251E5495A5463DC9F0FB869DF0370C10CE03480403023BC4F3596A88AeE56N) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=812BDE2DEA2A786D8E10A251E5495A5463DC9F08B86EDF0370C10CE03480403023BC4F3596AB8AE8eF57N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Рузского муниципального района,

Совет депутатов Рузского городского округа решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2018 на территории Рузского городского округа налог на имущество физических лиц.

2. В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=812BDE2DEA2A786D8E10A251E5495A5463DC9F0FB869DF0370C10CE03480403023BC4F3596A88AeE58N) Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения (квартиры, комнаты) - 0,1 процента.

3.1.2. Жилые дома - 0,3 процента.

3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента.

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), - 0,3 процента.

3.1.5. Гаражи, машиноместа - 0,3 процента.

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента.

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=812BDE2DEA2A786D8E10A251E5495A5463DC9F0FB869DF0370C10CE03480403023BC4F3D94AAe852N) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=812BDE2DEA2A786D8E10A251E5495A5463DC9F0FB869DF0370C10CE03480403023BC4F3595A283eE58N) Налогового кодекса - 2 процента.

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 2 процента.

3.4. Прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Установить налоговую льготу 100% в отношении имущества, отнесённого к ветхому и аварийному жилищному фонду. Льгота предоставляется на основании решения межведомственной комиссии о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и постановления о признании жилья ветхим или аварийным.

5. Лица, имеющие право на льготы по налогу на имущество физических лиц, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=812BDE2DEA2A786D8E10A251E5495A5463DC9F0FBF61DF0370C10CE034e850N) Российской Федерации.

7. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц устанавливается Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=812BDE2DEA2A786D8E10A251E5495A5463DC9F0FBF61DF0370C10CE034e850N) Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель Совета депутатов

Рузского городского округа

С.Б. Макаревич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Рузского городского округа

М.В. Тарханов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации

Рузского городского округа А.В. Игнатьков

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Заместитель главы администрации

Рузского городского округа Д.В. Шведов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Главный эксперт

администрации Рузского городского округа Г.М. Ницак

«\_\_\_» ­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Начальник правового управления

администрации Рузского городского округа Е.В. Хамидуллина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Начальник Финансового управления

администрации Рузского городского округа И.В. Кушнер

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Исполнитель:

Заместитель начальника управления А.А. Егоров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Тел.: 8 (496-27) 24-977