



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region_ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.21 № 160

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу:
Московская область, Рузский район, сельское поселение Староружское, д. Сытьково (заявление № P001-6905417498-41489045 от 17.12.2020г.)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Рузского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Староружское, д. Сытьково (заявление № P001-6905417498-41489045 от 17.12.2020г.),

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Староружское, д. Сытьково (заявление № P001-6905417498-41489045 от 17.12.2020г.), в целях

Оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением №2 "Описание местоположения границ зоны публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть д. Сытьково", кадастровый номер 50:19:0040201:1064" к настоящему Постановлению.

1.1. Согласно планам срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 "Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления", утвержденным приказом АО "Мособлгаз" от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", а также Техническому регламенту "О безопасности сетей газораспределения и газопотребления", утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 месяцев.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

1.4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети с. Сытьково (кадастровый номер 50:19:0040201:1064) определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления", утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

1.5. АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в газете Рузского городского округа «Красное Знамя» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельно-имущественных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

«25» 01 2021 год



О.П. Гаврилова



Приложение № 1 к Постановлению
Администрации Рузского городского
округа Московской области
от 25.10.2011 № 160

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка:	Городской округ на территории, которого земельный участок расположен:
1	50:19:0000000:24239	Рузский
2	50:19:0000000:24242	Рузский
3	50:19:0000000:24624	Рузский
4	50:19:0040120:14	Рузский
5	50:19:0040120:35	Рузский
6	50:19:0040120:44	Рузский
7	50:19:0040120:57	Рузский
8	50:19:0040120:71	Рузский
9	50:19:0040120:408	Рузский
10	50:19:0040120:467	Рузский
11	50:19:0040201:3	Рузский
12	50:19:0040201:6	Рузский
13	50:19:0040201:117	Рузский
14	50:19:0040201:131	Рузский
15	50:19:0040201:189	Рузский
16	50:19:0040201:213	Рузский
17	50:19:0040201:220	Рузский
18	50:19:0040201:221	Рузский
19	50:19:0040201:282	Рузский
20	50:19:0040201:306	Рузский
21	50:19:0040201:345	Рузский
22	50:19:0040201:332	Рузский
23	50:19:0040201:358	Рузский
24	50:19:0040201:399	Рузский
25	50:19:0040201:400	Рузский
26	50:19:0040201:419	Рузский
27	50:19:0040201:363	Рузский
28	50:19:0040201:430	Рузский
29	50:19:0040201:432	Рузский
30	50:19:0040201:435	Рузский
31	50:19:0040201:436	Рузский
32	50:19:0040201:443	Рузский

33	50:19:0040201:1158	Русский
34	50:19:0040201:1162	Русский
35	50:19:0040201:1199	Русский
36	50:19:0040201:1217	Русский
37	50:19:0040201:1532	Русский
38	50:19:0040225:168	Русский
39	50:19:0040225:2	Русский



Приложение № 2 к Постановлению
Администрации Рузского городского
округа Московской области
от 29.01.21 № 160

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Сытьково», кадастровый номер
50:19:0040201:1064*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский Городской округ, д Сытьково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	12 192 м ² ± 39 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
№ п/п контура: 1					
1	461 801,20	1 291 706,20	Аналитический метод	0,10	—
2	461 811,85	1 291 695,10		0,10	
3	461 832,09	1 291 716,66		0,10	
4	461 879,14	1 291 763,68		0,10	
5	461 901,59	1 291 795,38		0,10	
6	461 916,25	1 291 830,37		0,10	
7	461 925,13	1 291 850,23		0,10	
8	461 935,21	1 291 871,83		0,10	
9	461 961,80	1 291 885,16		0,10	
10	462 001,52	1 291 907,36		0,10	
11	462 021,01	1 291 941,72		0,10	
12	462 035,63	1 291 968,62		0,10	
13	462 082,01	1 291 955,58		0,10	
14	462 113,80	1 291 967,41		0,10	
15	462 139,63	1 291 982,08		0,10	
16	462 192,41	1 292 026,10		0,10	
17	462 224,93	1 292 055,69		0,10	
18	462 287,99	1 292 108,25		0,10	
19	462 314,05	1 292 132,45		0,10	
20	462 376,83	1 292 187,59		0,10	
21	462 408,46	1 292 214,33		0,10	
22	462 397,92	1 292 225,76		0,10	
23	462 402,63	1 292 230,58		0,10	
24	462 411,22	1 292 221,69		0,10	
25	462 409,05	1 292 219,59		0,10	
26	462 414,23	1 292 213,98		0,10	
27	462 379,43	1 292 184,56		0,10	
28	462 316,73	1 292 129,48		0,10	
29	462 290,64	1 292 105,25		0,10	
30	462 227,56	1 292 052,67		0,10	
31	462 195,04	1 292 023,08		0,10	
32	462 141,91	1 291 978,78		0,10	
33	462 115,50	1 291 963,77		0,10	
34	462 082,18	1 291 951,38		0,10	
35	462 037,62	1 291 963,91		0,10	
36	462 024,50	1 291 939,78		0,10	
37	462 004,45	1 291 904,41		0,10	
38	461 963,67	1 291 881,62		0,10	
39	461 938,24	1 291 868,88		0,10	
40	461 928,76	1 291 848,57		0,10	
41	461 919,93	1 291 828,78		0,10	
42	461 905,11	1 291 793,43		0,10	
43	461 882,21	1 291 761,09		0,10	
44	461 834,96	1 291 713,88		0,10	
45	461 811,88	1 291 689,29		0,10	
46	461 798,29	1 291 703,40		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	461 801,20	1 291 706,20	Аналитический метод	0,10	—
№ п/п контура: 2					
47	462 682,41	1 292 482,85	Аналитический метод	0,10	—
48	462 686,20	1 292 481,58		0,10	
49	462 698,14	1 292 517,23		0,10	
50	462 694,35	1 292 518,50		0,10	
47	462 682,41	1 292 482,85		0,10	
№ п/п контура: 3					
51	462 653,55	1 292 716,96	Аналитический метод	0,10	—
52	462 721,86	1 292 706,70		0,10	
53	462 748,20	1 292 702,26		0,10	
54	462 751,75	1 292 713,38		0,10	
55	462 755,12	1 292 722,45		0,10	
56	462 750,22	1 292 724,31		0,10	
57	462 746,07	1 292 750,55		0,10	
58	462 750,02	1 292 751,18		0,10	
59	462 753,81	1 292 727,23		0,10	
60	462 760,25	1 292 724,78		0,10	
61	462 755,54	1 292 712,07		0,10	
62	462 752,34	1 292 702,07		0,10	
63	462 754,36	1 292 701,49		0,10	
64	462 754,14	1 292 700,74		0,10	
65	462 758,75	1 292 699,42		0,10	
66	462 757,64	1 292 695,57		0,10	
67	462 748,93	1 292 698,08		0,10	
68	462 721,23	1 292 702,75		0,10	
69	462 652,96	1 292 713,01		0,10	
51	462 653,55	1 292 716,96		0,10	
№ п/п контура: 4					
70	462 230,59	1 292 621,28	Аналитический метод	0,10	—
287	462 228,96	1 292 616,32		0,10	
286	462 232,76	1 292 615,07		0,10	
285	462 234,38	1 292 619,99		0,10	
284	462 306,83	1 292 595,29		0,10	
283	462 299,16	1 292 574,24		0,10	
282	462 297,50	1 292 574,80		0,10	
281	462 287,48	1 292 541,88		0,10	
280	462 290,65	1 292 536,55		0,10	
279	462 291,07	1 292 536,42		0,10	
278	462 290,85	1 292 535,71		0,10	
277	462 332,24	1 292 522,50		0,10	
276	462 333,19	1 292 525,13		0,10	
275	462 334,81	1 292 524,55		0,10	
274	462 333,85	1 292 521,91		0,10	
273	462 351,97	1 292 515,74		0,10	
272	462 352,46	1 292 517,17		0,10	
271	462 354,64	1 292 516,43		0,10	
270	462 353,81	1 292 513,97		0,10	
269	462 359,58	1 292 512,00		0,10	
268	462 360,87	1 292 515,79		0,10	
267	462 358,88	1 292 516,47		0,10	
266	462 359,72	1 292 518,92		0,10	
265	462 349,96	1 292 522,25		0,10	
264	462 349,47	1 292 520,82		0,10	
263	462 339,00	1 292 524,39		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
262	462 340,51	1 292 528,54	Аналитический метод	0,10	—
261	462 333,71	1 292 531,00		0,10	
260	462 333,13	1 292 529,41		0,10	
259	462 330,79	1 292 530,25		0,10	
258	462 329,79	1 292 527,49		0,10	
257	462 295,87	1 292 538,31		0,10	
256	462 296,10	1 292 539,02		0,10	
255	462 293,31	1 292 539,90		0,10	
254	462 291,83	1 292 542,41		0,10	
253	462 299,99	1 292 569,24		0,10	
252	462 301,41	1 292 568,72		0,10	
251	462 311,99	1 292 597,76		0,10	
250	462 235,64	1 292 623,79		0,10	
249	462 252,98	1 292 675,59		0,10	
248	462 283,07	1 292 663,95		0,10	
247	462 328,34	1 292 648,20		0,10	
246	462 357,03	1 292 637,24		0,10	
245	462 390,29	1 292 717,31		0,10	
244	462 425,63	1 292 705,63		0,10	
243	462 422,00	1 292 694,44		0,10	
242	462 417,10	1 292 695,94		0,10	
241	462 415,80	1 292 691,71		0,10	
240	462 419,62	1 292 690,53		0,10	
239	462 419,75	1 292 690,94		0,10	
238	462 430,60	1 292 687,61		0,10	
237	462 430,36	1 292 686,84		0,10	
236	462 434,18	1 292 685,66		0,10	
235	462 434,42	1 292 686,42		0,10	
234	462 464,17	1 292 676,87		0,10	
233	462 463,86	1 292 675,92		0,10	
232	462 467,67	1 292 674,69		0,10	
231	462 467,98	1 292 675,65		0,10	
230	462 478,96	1 292 672,19		0,10	
229	462 478,58	1 292 670,98		0,10	
228	462 482,40	1 292 669,80		0,10	
227	462 482,78	1 292 670,99		0,10	
226	462 493,26	1 292 667,73		0,10	
225	462 482,33	1 292 628,60		0,10	
224	462 475,23	1 292 630,79		0,10	
223	462 474,05	1 292 626,97		0,10	
222	462 481,15	1 292 624,77		0,10	
221	462 479,33	1 292 618,90	0,10		
220	462 472,18	1 292 621,11	0,10		
219	462 471,00	1 292 617,28	0,10		
218	462 478,15	1 292 615,08	0,10		
217	462 475,45	1 292 606,36	0,10		
216	462 467,82	1 292 608,72	0,10		
215	462 466,64	1 292 604,90	0,10		
214	462 474,26	1 292 602,54	0,10		
213	462 455,97	1 292 543,32	0,10		
212	462 446,68	1 292 546,14	0,10		
211	462 445,52	1 292 542,31	0,10		
210	462 454,81	1 292 539,49	0,10		
209	462 451,38	1 292 528,18	0,10		
208	462 435,81	1 292 534,06	0,10		

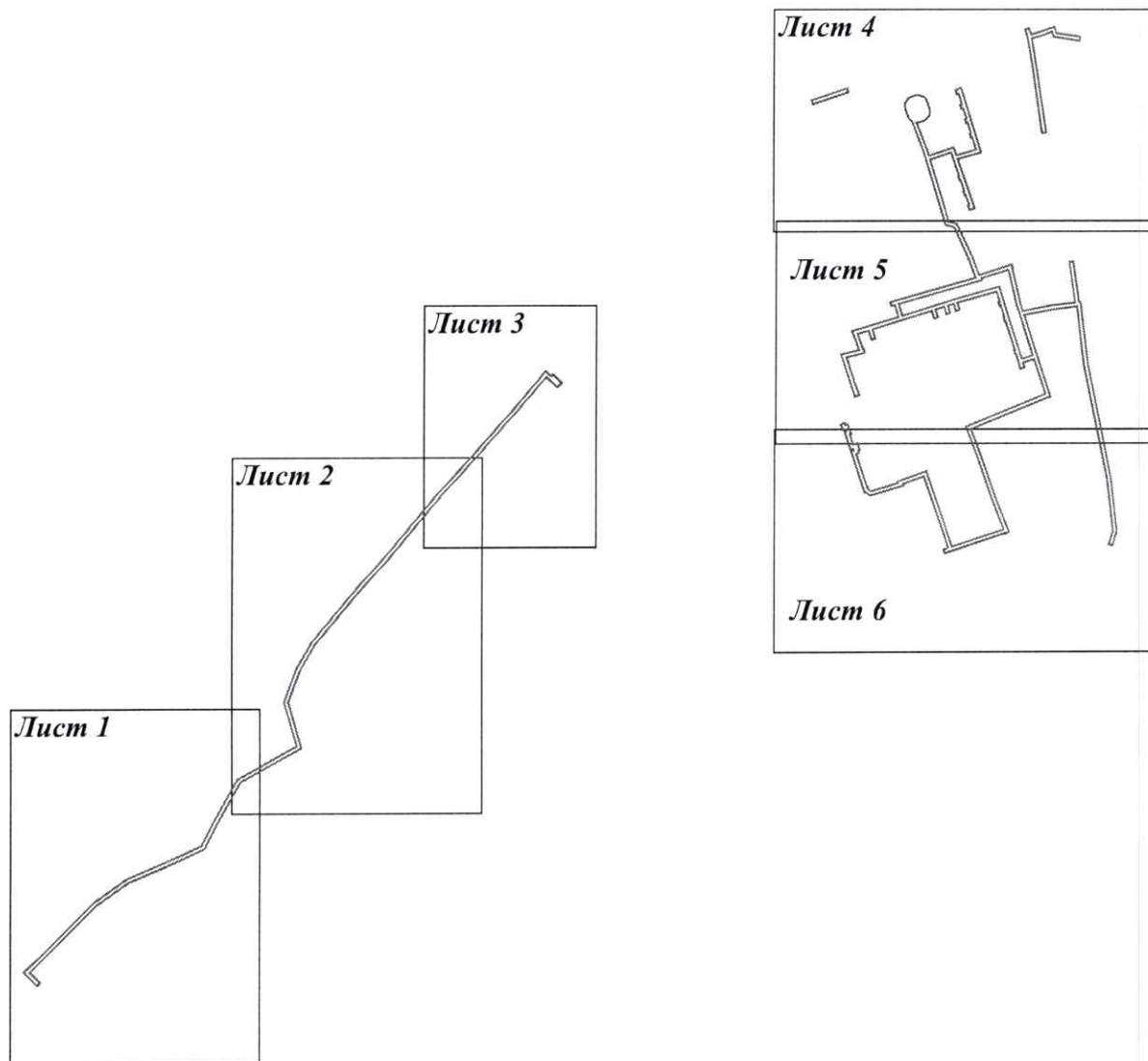
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
207	462 436,01	1 292 534,89	Аналитический метод	0,10	—
206	462 432,11	1 292 535,80		0,10	
205	462 427,80	1 292 517,23		0,10	
204	462 419,96	1 292 519,77		0,10	
203	462 420,05	1 292 520,03		0,10	
202	462 416,25	1 292 521,27		0,10	
201	462 416,16	1 292 521,00		0,10	
200	462 406,50	1 292 524,12		0,10	
199	462 406,57	1 292 524,34		0,10	
198	462 402,77	1 292 525,57		0,10	
197	462 402,69	1 292 525,35		0,10	
196	462 393,06	1 292 528,47		0,10	
195	462 393,24	1 292 529,02		0,10	
194	462 389,43	1 292 530,25		0,10	
193	462 388,02	1 292 525,89		0,10	
192	462 430,72	1 292 512,08		0,10	
191	462 434,90	1 292 530,13		0,10	
190	462 453,96	1 292 522,93		0,10	
189	462 468,11	1 292 569,17		0,10	
188	462 480,00	1 292 565,64		0,10	
187	462 478,96	1 292 561,97		0,10	
186	462 482,81	1 292 560,89		0,10	
185	462 506,99	1 292 646,82		0,10	
184	462 526,35	1 292 639,48		0,10	
183	462 557,72	1 292 624,77		0,10	
182	462 560,12	1 292 616,05		0,10	
181	462 633,82	1 292 593,80		0,10	
180	462 665,26	1 292 581,81		0,10	
179	462 665,87	1 292 580,93		0,10	
178	462 667,26	1 292 579,50		0,10	
177	462 669,81	1 292 577,93		0,10	
176	462 677,49	1 292 575,50		0,10	
175	462 680,14	1 292 575,05		0,10	
174	462 682,14	1 292 575,19		0,10	
173	462 684,06	1 292 575,72		0,10	
172	462 685,84	1 292 576,63		0,10	
171	462 687,41	1 292 577,87		0,10	
170	462 688,70	1 292 579,39		0,10	
169	462 689,66	1 292 581,15		0,10	
168	462 691,09	1 292 585,68		0,10	
167	462 691,35	1 292 587,66		0,10	
166	462 691,22	1 292 589,66	0,10		
165	462 690,28	1 292 592,49	0,10		
164	462 689,20	1 292 594,18	0,10		
163	462 687,81	1 292 595,61	0,10		
162	462 685,26	1 292 597,18	0,10		
161	462 677,59	1 292 599,61	0,10		
160	462 675,92	1 292 599,98	0,10		
159	462 672,94	1 292 599,92	0,10		
158	462 670,10	1 292 598,98	0,10		
157	462 667,66	1 292 597,24	0,10		
156	462 665,85	1 292 594,87	0,10		
155	462 665,07	1 292 593,03	0,10		
154	462 663,98	1 292 589,43	0,10		
153	462 663,73	1 292 586,67	0,10		

Раздел 2





Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
152	462 635,11	1 292 597,59		0,10	
151	462 629,93	1 292 599,15		0,10	
150	462 638,44	1 292 624,14		0,10	
149	462 630,28	1 292 626,92		0,10	
148	462 635,94	1 292 646,60		0,10	
147	462 648,77	1 292 642,65		0,10	
146	462 648,35	1 292 641,27		0,10	
145	462 652,17	1 292 640,10		0,10	
144	462 652,59	1 292 641,47		0,10	
143	462 663,50	1 292 638,12		0,10	
142	462 663,04	1 292 636,60		0,10	
141	462 666,86	1 292 635,43		0,10	
140	462 667,32	1 292 636,94		0,10	
139	462 678,18	1 292 633,60		0,10	
138	462 677,59	1 292 631,70		0,10	
137	462 681,42	1 292 630,53		0,10	
136	462 682,00	1 292 632,42		0,10	
135	462 692,95	1 292 629,05		0,10	
134	462 692,30	1 292 626,93		0,10	
133	462 696,12	1 292 625,75		0,10	
132	462 696,77	1 292 627,87		0,10	
131	462 697,34	1 292 627,69		0,10	
130	462 698,52	1 292 631,52		0,10	
129	462 633,23	1 292 651,62		0,10	
128	462 626,49	1 292 628,21		0,10	
127	462 576,64	1 292 645,20		0,10	
126	462 575,35	1 292 641,42		0,10	
125	462 575,92	1 292 641,22	Аналитический метод	0,10	—
124	462 575,58	1 292 640,24		0,10	
123	462 579,37	1 292 638,95		0,10	
122	462 579,70	1 292 639,93		0,10	
121	462 590,48	1 292 636,26		0,10	
120	462 590,18	1 292 635,38		0,10	
119	462 593,97	1 292 634,09		0,10	
118	462 594,27	1 292 634,97		0,10	
117	462 605,14	1 292 631,26		0,10	
116	462 604,84	1 292 630,37		0,10	
115	462 608,62	1 292 629,08		0,10	
114	462 608,93	1 292 629,97		0,10	
113	462 619,62	1 292 626,33		0,10	
112	462 619,52	1 292 626,03		0,10	
111	462 623,30	1 292 624,74		0,10	
110	462 623,40	1 292 625,04		0,10	
109	462 633,36	1 292 621,64		0,10	
108	462 626,10	1 292 600,31		0,10	
107	462 563,39	1 292 619,24		0,10	
106	462 561,09	1 292 627,61		0,10	
105	462 527,91	1 292 643,17		0,10	
104	462 509,83	1 292 650,02		0,10	
103	462 520,33	1 292 682,95		0,10	
102	462 516,52	1 292 684,16		0,10	
101	462 516,29	1 292 683,46		0,10	
100	462 481,29	1 292 691,95		0,10	
99	462 474,04	1 292 694,35		0,10	
98	462 479,22	1 292 722,85		0,10	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:7 000

Используемые условные знаки и обозначения:

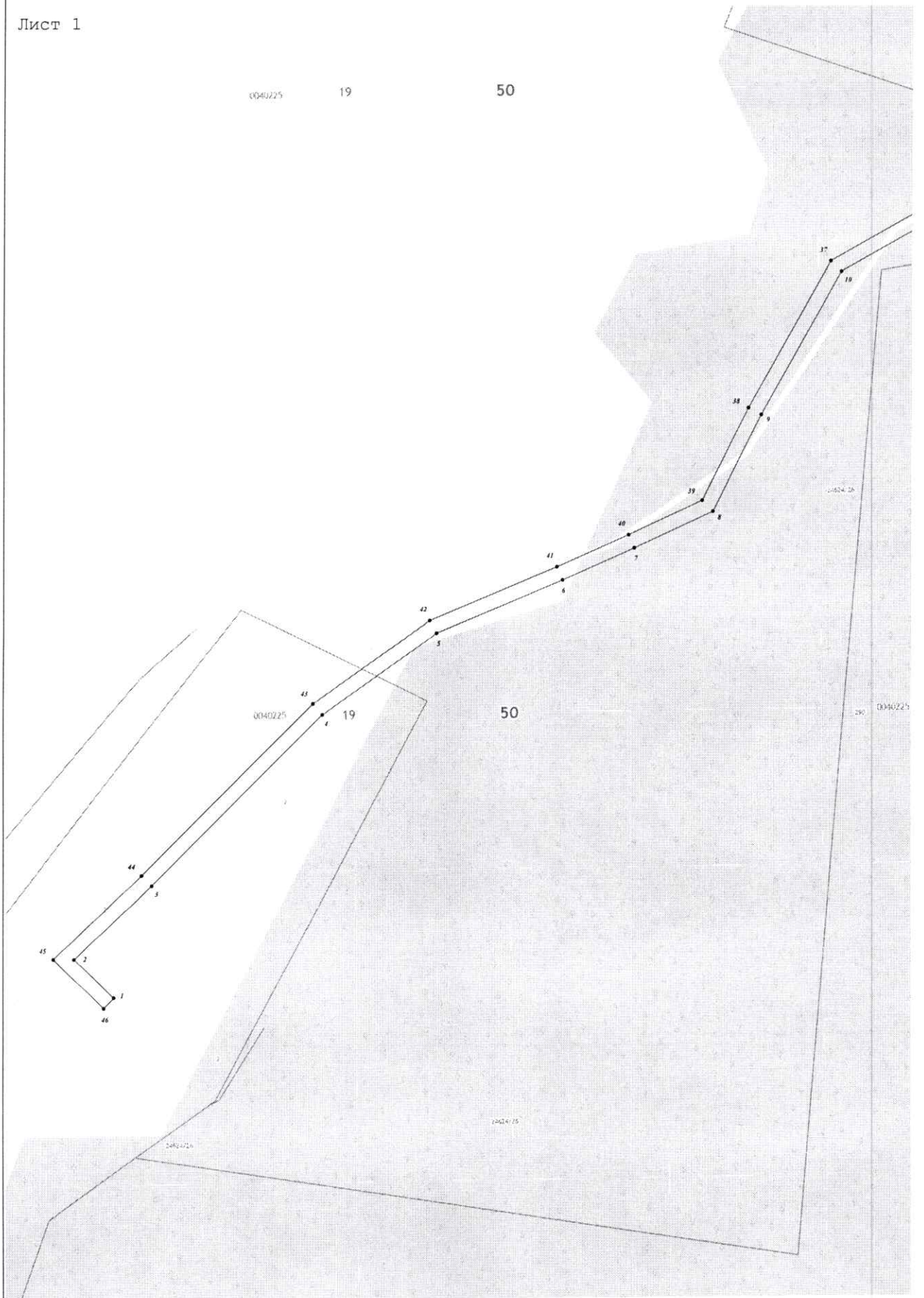
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 8 » декабря 20 20 г.

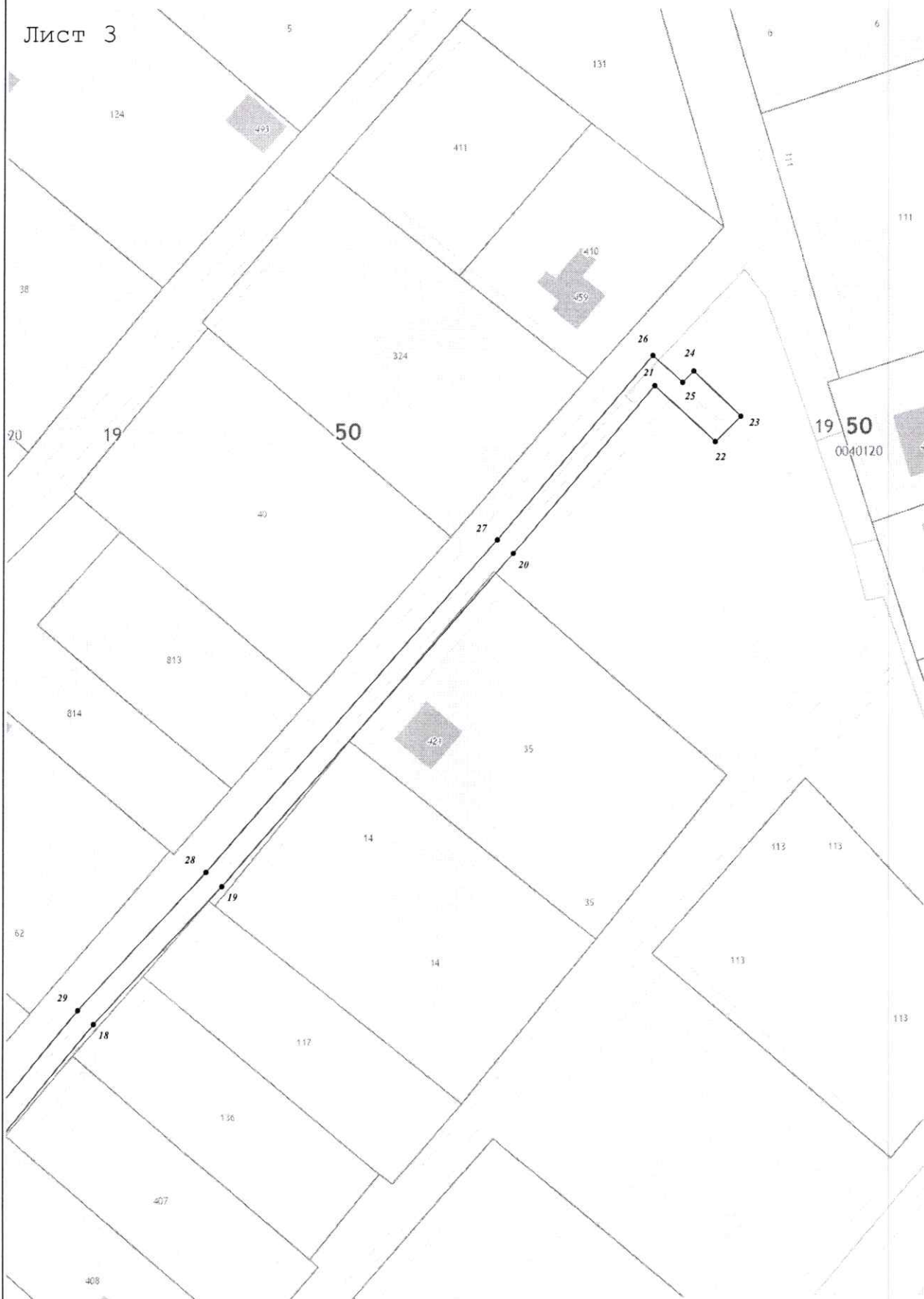
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:1 000

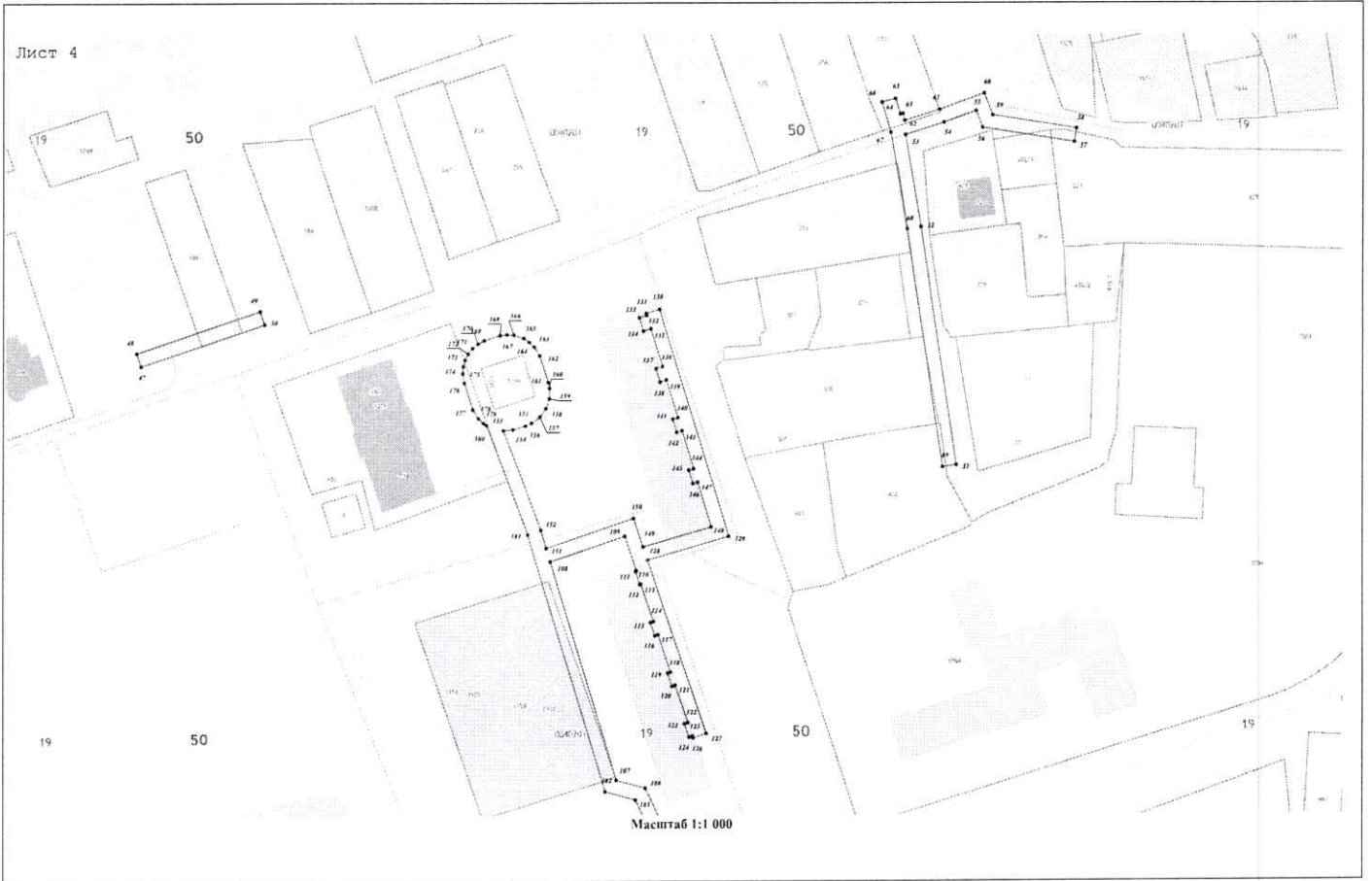


Лист 3

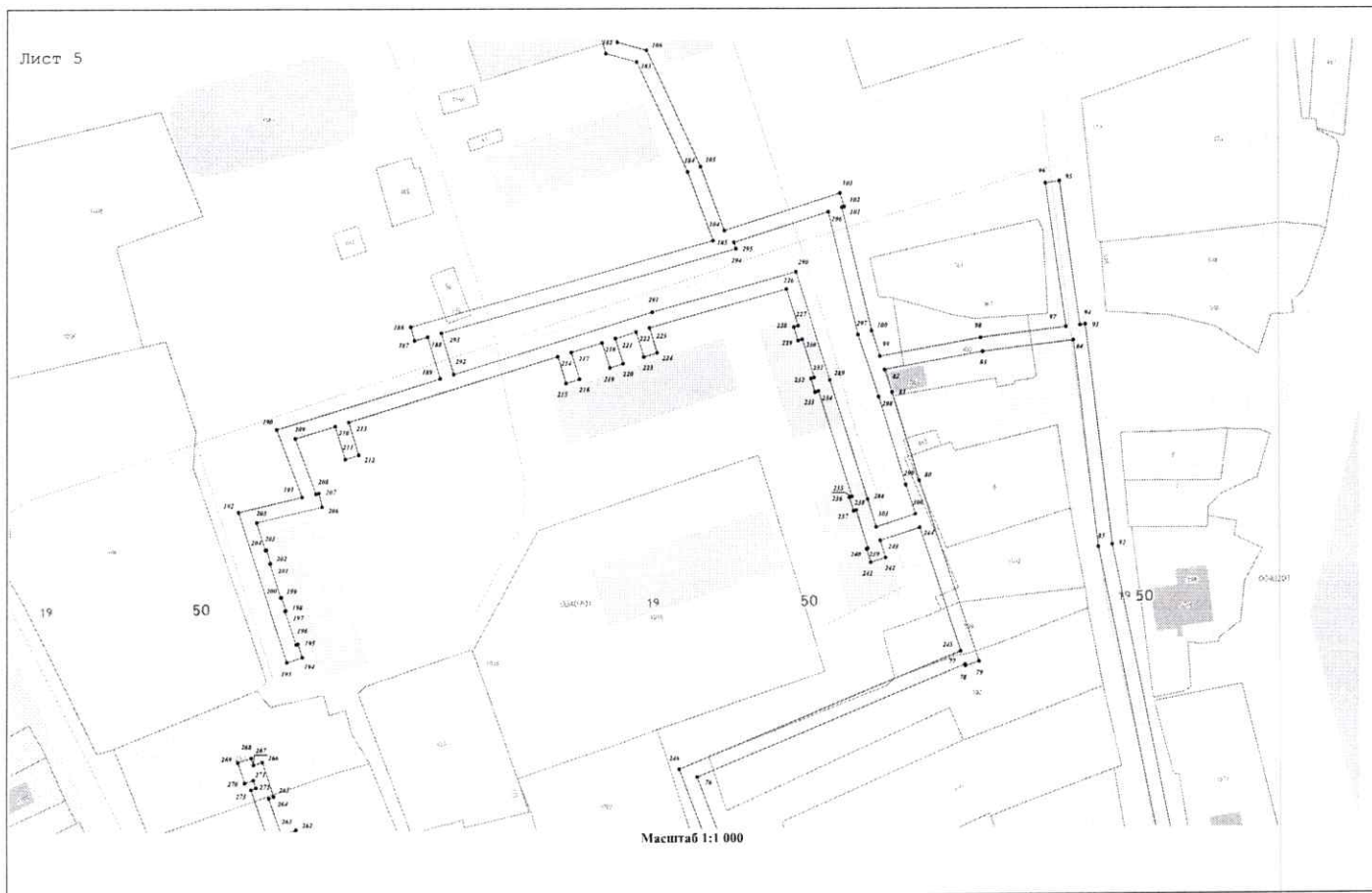


Масштаб 1:1 000

Лист 4

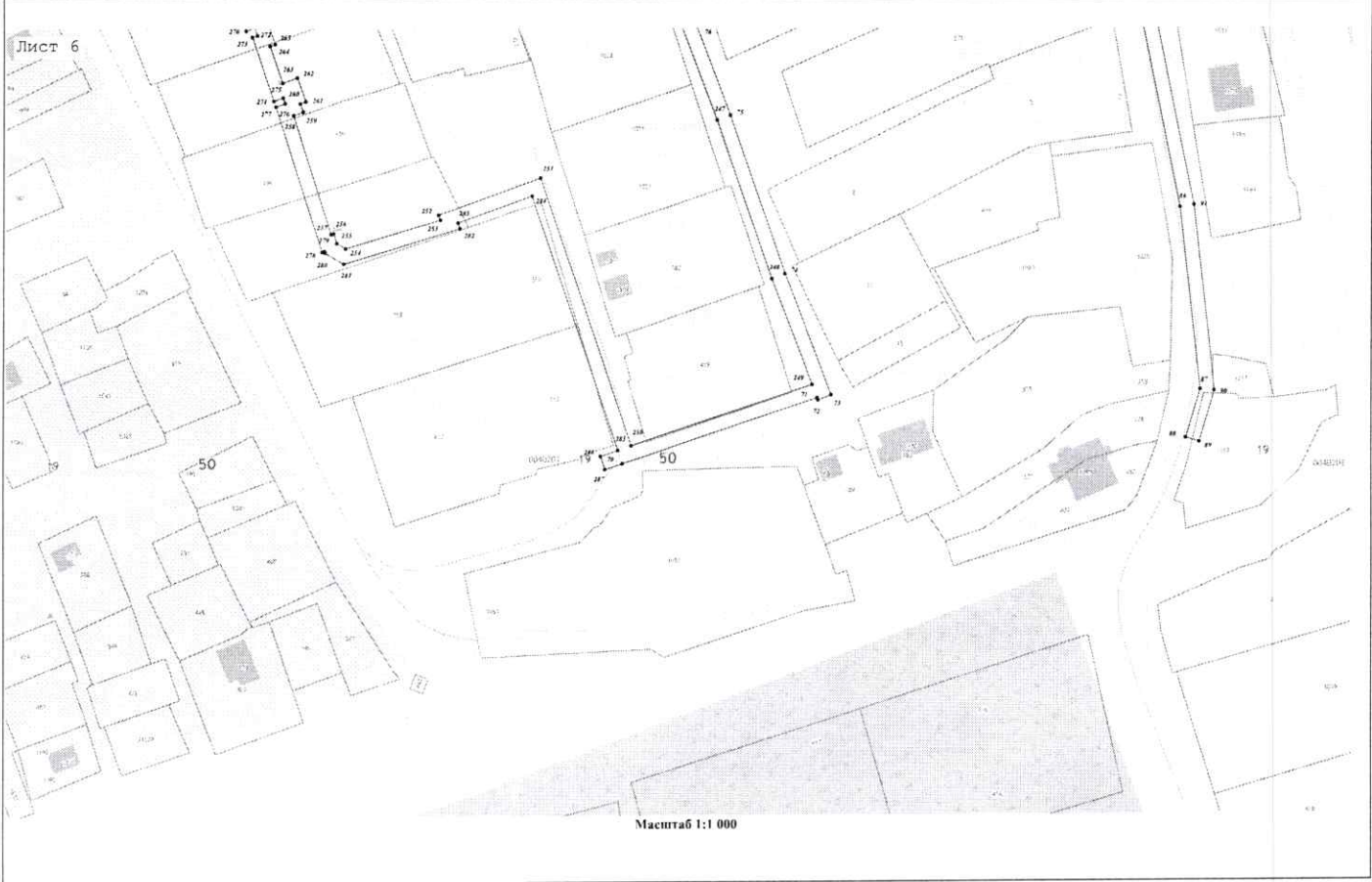


Лист 5



Масштаб 1:1 000

Лист 6



Масштаб 1:1 000