

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Рузского городского округа Московской области информирует о возможном установлении публичного сервитута на часть земельного участка.

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей в отношении нежилого здания с кадастровым номером 50:19:0020101:5529, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедеенко, д. 29 Б.

Земельный участок в отношении, которого предполагается установить публичный сервитут: 50:19:0020101:1284, местоположение: Московская область, Рузский район, городское поселение Тучково, р.п. Тучково, ул. Лебедеенко, участок № 29 Б. Действие сервитута определено в описании местоположения границ публичного сервитута.


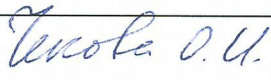
Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельный участок, возможно на официальном сайте Администрации Рузского городского округа <http://www.ruzaregion.ru> в разделе: Документы.

Способ подачи заявления:

- в виде заявления на электронную почту Администрации Рузского городского округа og.argo@ruzareg.ru.

Срок приема заявлений с 24.04.2020 по 23.05.2020. Подведение итогов 25.05.2020 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Рузского городского округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Государственное унитарное предприятие Московской области «Электросеть»
2.2	Сокращенное наименование ГУП МО «Электросеть»
2.3	Организационно-правовая форма Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 141195, Московская обл., г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 141195, Московская обл., г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18
2.6	Адрес электронной почты electroset@fryazino.net
2.7	ОГРН 1025007070285
2.8	ИНН 5052002110
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Чекова
	Имя Ольга
	Отчество (при наличии) Игорьевна
3.2	Адрес электронной почты o.chekova@mobti.ru
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность б/н от 31.03.2020
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) отсутствует

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Объект электросетевого хозяйства существует на местности более 4 лет, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.09.2019 №99/2019/285479231 и Распоряжением от 30.08.2017 № 13ВР-1297.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:19:0020101:1284</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) хозяйственное ведение</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="248 1301 1576 1518"> <tr> <td data-bbox="248 1301 1209 1406">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1209 1301 1576 1406">да (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="248 1406 1209 1518">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1209 1406 1576 1518">нет (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: графическое описание местоположения границ публичного сервитута, выписка из ЕГРН от 22.09.2019 №; 99/2019/285479231, Распоряжение от 30.08.2017 № 13ВР-1297; Доверенность от 31.03.2020 № б/н.</p>					
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>					
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>					
15	<p>Подпись: </p> <p>_____ (подпись)</p> <p></p> <p>_____ (инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <p>«15» 04 2020 г.</p>				








<i>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута</i>				
<i>трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебеденко, д. 29 Б</i>				
Местоположение объекта		Российская Федерация, Московская область		
Система координат		МСК 50, зона 1		
Площадь ограничения			84 кв. м.	
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451 471,07	1 311 358,04	Аналитический метод	(Mt)=0,10
2	451 470,68	1 311 366,82	Аналитический метод	(Mt)=0,10
3	451 461,01	1 311 366,25	Аналитический метод	(Mt)=0,10
4	451 461,54	1 311 357,51	Аналитический метод	(Mt)=0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута трансформаторной подстанции расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. Лебедеенко, д. 29 Б



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - граница объекта землеустройства (публичный сервитут)
-  ¹ - характерная точка границы объекта землеустройства (публичный сервитут)
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - граница ЗОУИТ
-  - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН