


Исх.№ 107/21 от 29.01.2021г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты	zapad@prizma-group.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Панова
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Михайловна
3.2	Адрес электронной почты	zapad@prizma-group.ru
3.3	Телефон	8 (473) 260-67-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-809)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Румянцево-Никольское, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1962 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Никольское» (ПС №618) с линией электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании протокола №1 годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 28.06.2004г. ; разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» реорганизуемого в форме выделения том №160 от 01.01.1991г.; протокола годового общего собрания акционеров ОАО «Московская областная электросетевая компания» №3 от 06.07.2006г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.12.2012г. серия 50-АД № 595346 . В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для</u>	

	<p><u>размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Данный объект отображен на следующих генеральных планах: Рузского городского округа Московской области (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.03.2019г. №337/35 «Об утверждении генерального плана Рузского городского округа Московской области»), городского округа Истра Московской области (утвержден Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019г. №1/16 «Об утверждении генерального плана городского округа Истра Московской области»).</u></p> <p><u>Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:08:0000000:338, 50:08:0000000:341, 50:08:0080201:207, 50:08:0080204:207, 50:08:0090201:530, 50:08:0090205:102, 50:08:0090205:104, 50:08:0090205:106, 50:08:0090205:107, 50:08:0090205:17, 50:08:0090205:186, 50:08:0090205:20, 50:08:0090205:33, 50:08:0090205:36, 50:08:0090205:37, 50:08:0090205:38, 50:08:0090205:55, 50:08:0090205:57, 50:08:0090205:59, 50:08:0090205:61, 50:08:0090205:8, 50:08:0090222:139, 50:08:0090222:145, 50:08:0090224:13, 50:08:0090224:14, 50:08:0090224:54, 50:08:0090224:57, 50:08:0090224:73, 50:08:0090224:75, 50:08:0090224:8, 50:08:0090224:87, 50:08:0090224:88, 50:08:0090226:108, 50:08:0090226:112, 50:08:0090226:114, 50:08:0090226:137, 50:08:0090226:144, 50:08:0090226:145, 50:08:0090226:146, 50:08:0090226:76, 50:08:0090226:85, 50:08:0090237:222, 50:08:0090303:27, 50:08:0090313:342, 50:08:0090336:520, 50:08:0090336:527, 50:08:0090336:599, 50:08:0090336:150, 50:08:0090336:7, 50:08:0090339:115, 50:08:0090339:118, 50:08:0090339:120, 50:08:0090339:15, 50:08:0090339:29, 50:08:0090339:8, 50:19:0000000:312, 50:19:0030110:43, 50:19:0030110:756, 50:19:0030401:1000, 50:19:0030401:1020, 50:19:0030401:1023, 50:19:0030401:1039, 50:19:0030401:1052, 50:19:0030401:118, 50:19:0030401:13, 50:19:0030401:130, 50:19:0030401:158, 50:19:0030401:176, 50:19:0030401:206, 50:19:0030401:243, 50:19:0030401:257, 50:19:0030401:260, 50:19:0030401:270, 50:19:0030401:277, 50:19:0030401:298, 50:19:0030401:307, 50:19:0030401:31, 50:19:0030401:32, 50:19:0030401:328, 50:19:0030401:388, 50:19:0030401:403, 50:19:0030401:430, 50:19:0030401:455, 50:19:0030401:490, 50:19:0030401:519, 50:19:0030401:531, 50:19:0030401:532, 50:19:0030401:535, 50:19:0030401:537, 50:19:0030401:538, 50:19:0030401:552, 50:19:0030401:564, 50:19:0030401:579, 50:19:0030401:580, 50:19:0030401:593, 50:19:0030401:595, 50:19:0030401:597, 50:19:0030401:598, 50:19:0030401:610, 50:19:0030401:614, 50:19:0030401:616, 50:19:0030401:617, 50:19:0030401:626, 50:19:0030401:628, 50:19:0030401:672, 50:19:0030401:679, 50:19:0030401:688, 50:19:0030401:717, 50:19:0030401:721, 50:19:0030401:744, 50:19:0030401:802, 50:19:0030401:843, 50:19:0030401:852, 50:19:0030401:866, 50:19:0030401:867, 50:19:0030401:868, 50:19:0030401:880, 50:19:0030401:912, 50:19:0030401:961, 50:19:0030401:987, 50:19:0030401:988, 50:19:0030404:100, 50:19:0030404:108, 50:19:0030404:109, 50:19:0030404:119, 50:19:0030404:13, 50:19:0030404:276, 50:19:0030404:3, 50:19:0030404:31, 50:19:0030404:4, 50:19:0030404:49, 50:19:0030404:5, 50:19:0030404:50, 50:19:0030404:66, 50:19:0030404:7, 50:19:0030404:89, 50:19:0030404:97, 50:19:0030405:114, 50:19:0030405:223,

		50:19:0050305:1024, 50:19:0050305:984, 50:08:0090316:414, 50:08:0090339:18, 50:08:0090339:19, 50:08:0090339:22, 50:08:0090339:23, 50:08:0090313:65, 50:08:0090228:189, 50:19:0030110:258, 50:19:0030110:290, 50:19:0030405:256, 50:19:0030401:621, 50:19:0030401:726, 50:19:0030401:907. 50:08:0080204, 50:08:0090201, 50:08:0090203, 50:08:0090205, 50:08:0090213, 50:08:0090222, 50:08:0090224, 50:08:0090226, 50:08:0090228, 50:08:0090303, 50:08:0090308, 50:08:0090313, 50:08:0090329, 50:08:0090336, 50:08:0090339, 50:19:0030110, 50:19:0030401, 50:19:0030404, 50:19:0030405
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>право собственности</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.</p> <p>3. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Никольское» (ПС №618) с линией электропередачи, 1 экз., копия.</p> <p>4. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2012г. серия 50-АД № 595346, 1 экз., копия.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН в отношении объекта: «Сооружение: Электросетевой комплекс "Подстанция 35 кВ "Никольское" (ПС №618) с линией электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>6. Копия доверенности от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-809) на 8 листах 1 экз., копия.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	(Н.М. Панова)	« 29 » января 2021 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)