

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений
Е.Ю. Кузнецова



29.06.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м, расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 16.10.2017 №131/12 (с изменениями в редакции от 26.12.2019 №439/46), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050312:5, площадью 1500 кв.м. расположен в территориальной зоне «Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» с разрешенной предельной этажностью - 3 надземных этажа.

Для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 40%.

Расположение существующих объектов капитального строительства и существующих сетей инженерного обеспечения не позволяют разместить планируемый объект строительства с установленными отступами от границ земельного участка, в связи с чем требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 09.06.2020 №1611 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5».

2. Заявитель: Самойлова О.Е. в лице Шипоши А.И.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 22.06.2020 – 28.06.2020.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д.Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м, опубликовано в газете "Красное знамя" от 18.06.2020 № 23 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания» 10.06.2020.

Извещения также направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:19:0050312:5, и объектов капитального строительства, расположенных на данных земельных участках.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 22.06.2020 по 26.06.2020.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " – "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 29.06.2020 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м, подписан 29.06.2020.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в

части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать Заключение по результатам общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя»;
- Протокол Общественных обсуждений и заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений