

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений
В.В. Жуков



22.07.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0060209:141 площадью 62 кв. м, расположенном по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Колодкино, дом 10, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 80%, минимальных отступов от границ земельного участка с Северо-Западной и Юго-Восточной сторон - 0,3 м, с Северо-Восточной и Юго-Западной – 0,5 м.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0060209:141 площадью 62 кв. м, расположенном по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Колодкино, дом 10, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 80%, минимальных отступов от границ земельного участка с Северо-Западной и Юго-Восточной сторон - 0,3 м, с Северо-Восточной и Юго-Западной – 0,5 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 16.10.2017 г. №131/12 (с изменениями от 30.05.2018 г. № 244/22), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0060209:141, видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и площадью 62 кв. м отнесен к территориальной зоне «Ж-3 – Зона смешанной малоэтажной жилой застройки» с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажа включительно. В состав основных видов разрешенного использования для зоны Ж-3 включено «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) со следующими градостроительными регламентами: предельные размеры земельного участка от 30 кв. м до 100 000 кв. м, максимальный процент застройки 75%. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.

Расположение и объемно-пространственное решение проектируемого здания одноэтажной котельной соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки в границах земельного участка, но не соответствуют в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания находятся в диапазоне от 0,3 м до 0,5 м), в связи с чем требуется

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0,3 м.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 04.07.2019 №3299 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0060209:141».

2. Заявитель: **АО «Жилсервис»**, в лице Ковяровой Н.Н.

Адрес: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Микрорайон, дом 4, телефон 8 (496 27) 24-703, эл. почта: rso@rso-ruza.ru

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: **15.07.2019 – 21.07.2019.**

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0060209:141 площадью 62 кв. м, расположенном по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Колодкино, дом 10, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 80%, минимальных отступов от границ земельного участка с Северо-Западной и Юго-Восточной сторон - 0,3 м, с Северо-Восточной и Юго-Западной – 0,5 м, опубликовано в газете "Красное знамя" от 11.07.2019 № 26 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 15.07.2019 по 19.07.2019.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " – "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 22.07.2019 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0060209:141 площадью 62 кв. м, расположенном по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Колодкино, дом 10, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 80%, минимальных отступов от границ земельного участка с Северо-Западной и Юго-Восточной сторон - 0,3 м, с Северо-Восточной и Юго-Западной – 0,5 м, подписан 22.07.2019.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0060209:141 площадью 62 кв. м, расположенном по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Колодкино, дом 10, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 80%, минимальных отступов от границ земельного участка с Северо-Западной и Юго-Восточной сторон - 0,3 м, с Северо-Восточной и Юго-Западной – 0,5 м:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать Заключение по результатам общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя»;
- Протокол Общественных обсуждений и заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии
по организации и проведению Общественных обсуждений