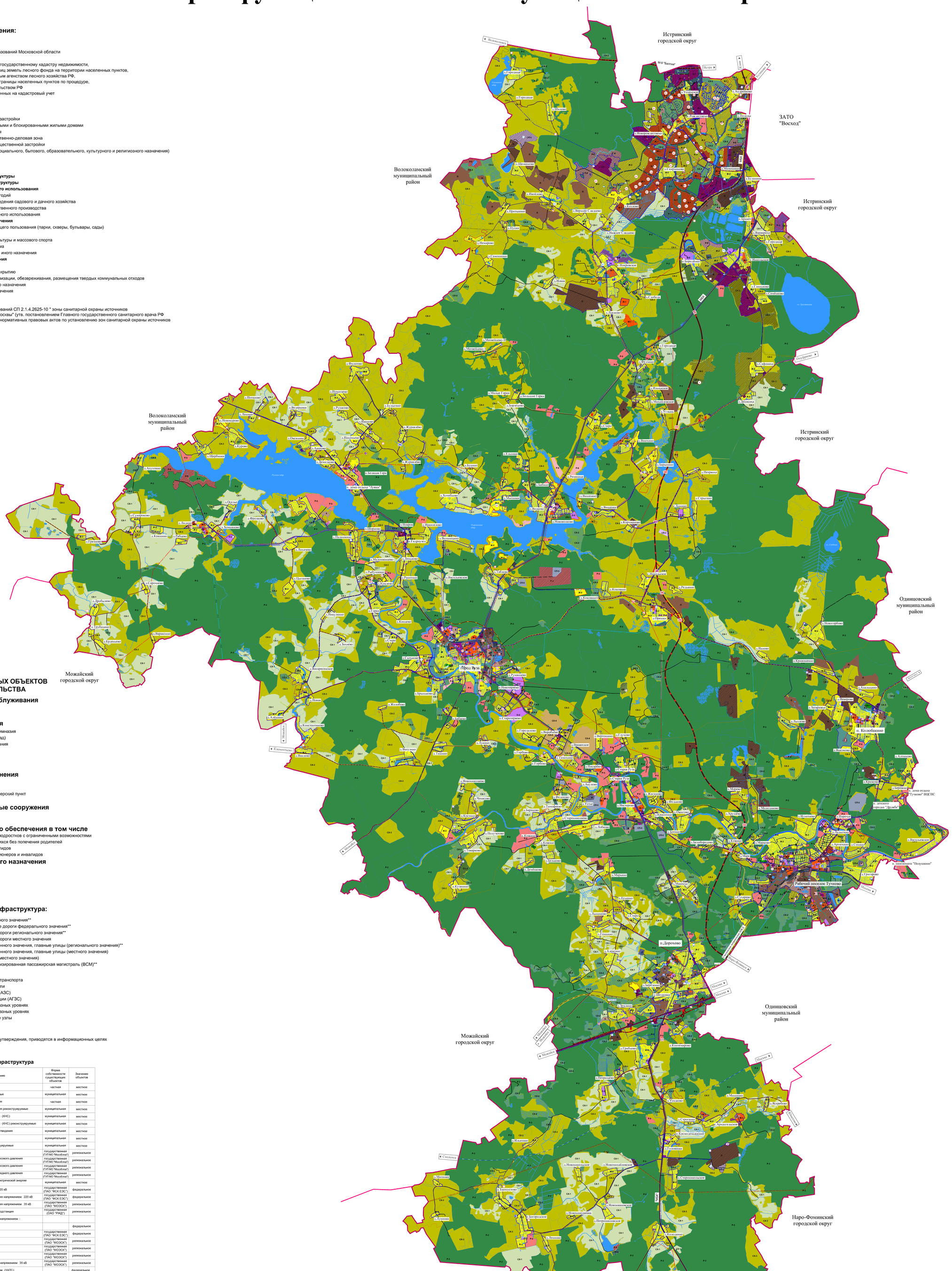
Проект Генерального плана Рузского городского округа Московской области

Карта функциональных зон муниципального образования



Условные обозначения:

Границы

- Рузского городского округа
- смежных муниципальных образований Московской области
- населенных пунктов
- населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агенством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории*

сущ | план

Жилые зоны
- Ж-1 — Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- О-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 — Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)

Производственные зоны
- П — Производственная зона
- К — Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
- СХ-3 — Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 — Сельскохозяйственная зона иного использования

Зоны рекреационного назначения
- Р-1 — Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Р-2 — Зона лесов
- Р-4 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 — Зона объектов отдыха и туризма
- Р-6 — Зона рекреационных объектов иного назначения

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона кладбищ подлежащих закрытию
- СП-3 — Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СП-4 — Зона озеленения специального назначения
- СП-5 — Иная зона специального назначения

Зоны водных объектов

* Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 " зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты социального обслуживания
- АА — регионального значения**
- АА — муниципального значения

Учреждения образования
- ОШ — общеобразовательная школа, лицей, гимназия
- ДУ — детское дошкольное учреждение (детсад)
- ДО — учреждение дополнительного образования

Учреждения культуры
- ДЦ — досуговый центр
- МБ — массовая библиотека

Учреждения здравоохранения
- Б — больница (стационар)
- П — поликлиника для взрослых/детей
- ФП — фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт
- А — амбулатория

Физкультурно-спортивные сооружения
- ФК — физкультурно-спортивный комплекс
- С — плоскостные спортивные сооружения

Учреждения социального обеспечения в том числе
- РЦ — реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями
- ДП — приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей
- ДИ — дом-интернат для престарелых и инвалидов
- ЦО — центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов

Учреждения специального назначения
- БК — банно-оздоровительный комплекс
- К — кладбище
- ТО — полигон твердых бытовых отходов

Транспортная инфраструктура:

- автомагистрали федерального значения**
- скоростные автомобильные дороги федерального значения**
- обычные автомобильные дороги регионального значения**
- обычные автомобильные дороги местного значения
- магистральные улицы районного значения, главные улицы (регионального значения)**
- магистральные улицы районного значения, главные улицы (местного значения)
- улицы в жилой застройке (местного значения)
- высокоскоростная специализированная пассажирская магистраль (ВСМ)**
- А — автосанция
- Р — стоянки для грузового автотранспорта
- мосты, путепроводы, туннели
- автозаправочные станции (АЗС)
- автогазозаправочные станции (АГЗС)
- пешеходные переходы в разных уровнях
- транспортные развязки в разных уровнях
- Т — транспортно-пересадочные узлы
- Н — вертолетные площадки
- пункт взимания оплаты

** Не являются предметом утверждения, приводятся в информационных целях

Инженерная инфраструктура

Обозначение объектов: существующие	Обозначение объектов: планируемые	Наименование	Форма собственности существующих объектов	Значение объектов
		Водозаборные узлы (ВЗУ)	частная	местное
		Водозаборные узлы реконструируемые	муниципальная	местное
		Очистные сооружения водоотведения	частная	местное
		Очистные сооружения водоотведения реконструируемые	муниципальная	местное
		Канализационные насосные станции (КНС)	муниципальная	местное
		Канализационные насосные станции (КНС) реконструируемые	муниципальная	местное
К	К1	Канализационные коллекторы водоотведения	муниципальная	местное
		Котельные муниципальные	муниципальная	местное
		Муниципальные котельные реконструируемые	муниципальная	местное
		Газорегуляторные пункты (ГРП)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
Г6	Г4	Распределительные газопроводы высокого давления (Р ≤ 1,2 МПа)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
Г6	Г3	Распределительные газопроводы высокого давления (Р ≤ 0,6 МПа)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
Г2	Г2	Распределительные газопроводы среднего давления (Р ≤ 0,3 МПа)	государственная (ГУП МО "Мособлгаз")	региональное
		Источники генерации тепловой и электрической энергии (когенерации)	муниципальная	местное
		Электроподстанция напряжением 220 кВ	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
		Реконструируемая электроподстанция напряжением 220 кВ	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
		Реконструируемая электроподстанция напряжением 35 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
		Реконструируемая тяговая электроподстанция	государственная (ОАО "РЖД")	региональное
		Воздушные линии электропередачи напряжением :		
	500	- 500 кВ;		федеральное
220	220	- 220 кВ;	государственная (ПАО "ФСК ЕЭС")	федеральное
110		- 110 кВ;	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
35		- 35 кВ;	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
	110	- 110 кВ реконструируемые	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
КЛ-35		Кабельные линии электропередачи напряжением 35 кВ	государственная (ПАО "МОЭСК")	региональное
	УАТС	Учрежденческие телефонные станции (УАТС)		федеральное
		Реконструируемые автоматические телефонные станции	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
		Телефонные подстанции (выносы)		федеральное
V	V	Основные направления линий связи	государственная (ПАО "Ростелеком")	федеральное
		Очистные сооружения поверхностного стока		местное

Примечание.
Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в информационно-справочных целях.
Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для инфомативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Выполнено на топографическом материале М 1:10000
Выведено на печать в масштабе М 1:50000

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Зам.ген.директора	Климов Д. В.		
Гл.архитектор	Малинова О.В.		
Гл.инженер	Долганов А. А.		
Рук. МТП № 2	Дуванова И. М.		
Нач. отд.	Макаров Н. В.		
Вед. инженер	Гранцева Е. А.		
Проверил	Дуванова И. М.		

Государственный контракт №6 ГП/2017 от 21.11.2017

Московская область, Рузский городской округ

Проект Генерального плана Рузского городского округа Московской области	Стадия	Лист	Листов
	ГП	3	3
Карта функциональных зон муниципального образования	ГУП МО "МНИТИ градостроительства" (МТП № 1)		