

**Проект генерального плана
городского округа Рузский
Московской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА**

Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»

2018

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
от 21.11.2017 № 6П/2017

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Проект генерального плана
городского округа Рузский Московской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»**

Мастерская территориального планирования № 2

**И.о. генерального директора
Главный архитектор института
Главный инженер института
Руководитель МТП № 2
Нач. отдела МТП №2**

**Д.В. Климов
О.В. Малинова
А.А. Долганов
И.М. Дуванова
Н.В. Макаров**

**Коллектив исполнителей по выполнению работы «Проект генерального
плана городского округа Рузский Московской области»**

Нач. отдела МТП №2
Ведущий инженер МТП-1

Н.В. Макаров
Е.А. Транцева

ГИП ОЭГ

Е. Е. Буянова

ГИП КМТР)

Е.В. Пилипенко

Начальник отдела ИО
Главный специалист отдела ИО
Главный специалист отдела ИО
Инженер отдела ИО
Инженер отдела ИО

Е.В. Зайцева
Н.Б. Жарова
Т.А. Раемская
С.В. Филаткин
Е.П. Коновалов

Ведущий инженер отдела ООС

О.А. Харисова

Руководитель отдела ГО и ЧС

Н.С. Елизарова

Содержание

	Стр.
Введение.....	6
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	5
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории.....	11
3. Социально-экономическое обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	14
3.1. Население и трудовые ресурсы.....	14
3.2. Развитие жилых территорий.....	15
3.3. Развитие территорий дачного строительства.....	27
3.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	28
3.4.1. здравоохранение.....	41
3.4.2. Образование и дошкольное воспитание.....	45
3.4.3. Объекты физической культуры и спорта.....	50
3.4.4. Учреждения культуры.....	52
3.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	57
3.4.6. Места погребения и захоронения.....	58
3.4.7. Объекты социального обслуживания населения.....	63
3.5. Развитие территорий производственно-складского, общественно-делового, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.....	63
4. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры.....	75
4.1. Автомобильные дороги.....	75
4.2. Железнодорожный транспорт.....	81
4.3. Пассажирский транспорт.....	81
4.4. Автомобильный транспорт.....	83
4.5. Обслуживание автотранспорта.....	83
4.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры Рузского городского округа.....	85
4.6.1. Внешний транспорт.....	85
4.6.2. Железнодорожный транспорт.....	91
4.6.3. Транспортная инфраструктура.....	92
4.6.4. Пассажирский транспорт.....	92
4.6.5. Сооружения и устройства для обслуживания транспортных средств...	
4.7. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры...	95
5. Инженерное обеспечение.....	99
5.1. Водоснабжение.....	99
5.2. Водоотведение.....	126
5.3. Теплоснабжение.....	137
5.4. Газоснабжение.....	154
5.5. Электроснабжение.....	159
5.6. Связь.....	180
5.7. Организация поверхностного стока.....	185

6.	Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов социальной инфраструктуры.....	195
6.1.	Планируемые объекты здравоохранения и социального обслуживания.....	198
6.2.	Планируемые объекты дошкольного и среднего образования.....	200
6.3.	Планируемые объекты культуры и ДШИ.....	204
6.4.	Планируемые объекты физкультуры и спорта.....	204
6.5.	Планируемые предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	206
6.6.	Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по предоставлению жилья и земельных участков.....	207
6.7.	Размещение мест погребения и захоронения.....	208
7.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	208
8.	Сведения об объектах из документов территориального планирования Российской Федерации, Московской области.....	210
9.	Границы населённых пунктов, перечень включаемых (исключаемых) участков.....	220
10.	Перечень утверждённых проектов планировки территории.....	238
11.	Баланс территории.....	276
Приложения.		
№ 1.	Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения.....	278
№ 2.	Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.....	288
№ 3.	Анкеты для получения исходных данных по разделам инженерной инфраструктуры.....	296
№ 4.	Электроснабжение. Газоснабжение.....	332
№ 5.	Технико-экономические показатели. Проектные предложения.....	339

Введение

Проект генерального плана городского округа Рузский Московской области (далее - Рузского городского округа, городского округа) разработан ГУП МО «НИИПИ градостроительства» на основании государственного контракта с Главархитектурой Московской области от 21.11.2017 № 6ГП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 гг.

При разработке генерального плана Рузского городского округа учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р.
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848.
- Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы). Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р.
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
- Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р.
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу

отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

– Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведении единого реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

– Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

– Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

– Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

– Закон Московской области от 18.08.2017 № 57/2017-ОЗ "О границе Рузского городского округа".

– Закон Московской области от 28.12.2016 № 184/2016-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Рузского муниципального района".

– Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

– Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

– Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

– Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5.

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Утверждена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

– Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37.

– Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35.

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

– Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

– Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годы. Утверждена постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ.

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2013 № 142/8 "О Порядке рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Московской области".
- Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.;
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.;
- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000, Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.;
- Гидрогеологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.;
- Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.;
- Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500000, Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.

В работе учтена выполненная ранее проектная документация:

- Схема территориального планирования Рузского муниципального района Московской области», разработанная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.;
- «Генеральный план сельского поселения Волковское», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.;
- «Генеральный план сельского поселения Старорузское», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.;
- «Генеральный план сельского поселения Дороховское», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.;
- «Генеральный план сельского поселения Ивановское», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.;
- «Генеральный план сельского поселения Колюбакинское», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.;
- «Генеральный план городского поселения Руза», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.;
- «Генеральный план городского поселения Тучково», разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2016 г.

Графические материалы выполнены на топографической карте, предоставленной администрацией городского округа Рузский. Топографическая основа масштаба 1:10000 в цифровом виде актуализирована ГУП МО «НИИПИ градостроительства» по состоянию на 01.01.2017 г. Система высот – Балтийская.

Положение в системе расселения Московской области

Рузский городской округ расположен на западе Московской области в 80 км от Москвы по трассам федеральных автомобильных дорог Москва-Рига (М-9) «Балтия» и Москва-Минск (М-1) «Беларусь», на Смоленском направлении Московской железной дороги.

Рузский городской округ граничит:

- на западе – с городским поселением Сычёво Волоколамского муниципального района, сельским поселением Спасское Волоколамского муниципального района, сельским поселением Осташевское Волоколамского муниципального района, городским округом Можайский;

- на юге – с Наро-Фоминским городским округом;

- на востоке – с городским округом Восход, городским округом Истра, сельским поселением Никольское Одинцовского муниципального района, городским поселением Кубинка Одинцовского муниципального района, сельским поселением Ершовское Одинцовского муниципального района, Наро-Фоминским городским округом;

- на севере – с сельским поселением Чисменское Волоколамского муниципального района и городским округом Истра.

Граница Рузского городского округа утверждена Законом Московской области от 18.08.2017 № 57/2017-ОЗ "О границе Рузского городского округа".

Город Руза – административный центр городского округа.

Площадь территории городского округа 156756 га.

Состав городского округа:

– один город – Руза;

– один рабочий посёлок – Тучково;

– 17 посёлков – Бородёнки, Брикет, Дорохово, Космодемьянский, Кожино, Беляная Гора, Гидроузел, дома отдыха «Лужки», Колюбакино, детского городка «Дружба», дома отдыха «Тучково» ВЦСПС, пансионата «Полушкино», Горбово, Старая Руза, Бабаево, Старотеряево, Новотеряево;

– 7 сёл – Аннино, Никольское, Архангельское, Богородское, Никольское, Покровское, Рождествено;

– 184 деревни – Нововолково, Андрейково, Бабино, Большие Горки, Борзцово, Буланино, Бунино, Варвариха, Васильевское, Верхнее Сляднево, Волково, Волынщино, Глиньково, Городище, Городище, Городище, Денисиха, Ельники, Ивойлово, Ильинское, Козлово, Лысково, Малые Горки, Мамошино, Матвейцево-I, Матвейцево-II, Михайловское, Мытники, Немирово, Нижнее Сляднево, Новая, Новорождествено, Подолы, Притыкино, Пупки, Ремяница, Самошкино, Сафониha, Семёнково, Скирманово, Слобода, Старо, Таблово, Углынь, Успенское, Федчино, Хотецово, Шилово, Щелканово, Акулово, Алексино, Бараново, Бельково, Берёзкино, Головинка, Гомнино, Грибцово, Демёнково, Еськино, Землино, Златоустово, Ильятино, Кожино, Колодкино, Контемирово, Кузянино, Лобково, Лыщиково, Ленинка, Луинка, Makeйха, Марьино, Митинка, Мишинка, Новоивановское, Новомихайловское, Новониколаевка, Новоникольское, Петрищево, Петропавловское, Полуэктово, Староникольское, Строганка, Старо, Старониколаево, Таганово, Тимофеево, Товарково, Усадково, Федотово, Шелковка, Ястребово, Акатово, Апухтино, Булыгино, Ведерники, Демидково, Журавлёво, Иваново, Копцево, Курово, Лашино, Ленёво, Накипелово, Новокурово, Овсяники, Пахомьево, Покров, Помогаево, Потапово, Ракитино, Рупасово, Филатово, Шорново, Щербинки,

Вараксино, Грязново, Дробылёво, Ерденьево, Кокшино, Лидино, Лихачёво, Оселье, Палашкино, Рябцево, Сорочнево, Сумароково, Трубицино, Фролково, Хомьяново, Цыганово, Апальшино, Барынино, Ваюхино, Вишенки, Высоково, Заовражье, Коковино, Корчманово, Кривошеино, Лызлово, Неверово, Новогорбово, Орешки, Паново, Петряиха, Редькино, Стрыгино, Алтыново, Артюхино, Бережки, Васильевское, Григорово, Игнатёво, Крюково, Ладыгино, Марково, Молодиково, Морево, Ожигово, Поречье, Сонино, Хрущёво, Нестерово, Белобородово, Ботино, Вертошино, Воробьёво, Вражеское, Глухово, Горбово, Городилово, Жиганово, Кожино, Красотино, Лукино, Марс, Писарёво, Румянцево, Старая Руза, Сухарево, Тимохино, Устье, Федьково, Алёшино, Брыньково, Вандово, Ватулино, Воскресенское, Горки, Жолобово, Захнево, Комлево, Константиново, Костино, Малоиванцево, Никулкино, Новая, Новониколаево, Рыбушкино, Старо, Сытьково, Тишино, Чепасово.

Рузский городской округ входит в состав Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения, которая является рекреационно-городской.*

В качестве «опорных» населенных пунктов устойчивой системы расселения на территории Рузского городского округа выделяются: г. Руза, р.п. Тучково, п. Дорохово, п. Колюбакино.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Федеральные программы

Федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы) ", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р.

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37.

Долгосрочная целевая программа Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018 годы.

Государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 238/8.

* «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23

Государственная программа Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса". Подпрограмма "Дороги Подмосковья". Губернаторский проект «Свободный переезд».

Долгосрочная целевая программа Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 07.02.2012 № 144/5.

Генеральная схема развития Московского железнодорожного узла, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070-ПП.

Адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46».

Программы Рузского городского округа

В соответствии с Постановлением Главы Рузского городского округа от 03.11.2017 № 2479 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Рузского городского округа, действующих с 01.01.2018 года, утверждённого постановлением Главы Рузского городского округа от 11.09.2017 №1566» действуют Программы:

- Развитие образования и воспитание в Рузском городском округе;
- Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в Рузском городском округе;
- Развитие культуры Рузского городского округа;
- Социальная поддержка граждан Рузского городского округа;
- Развитие сельского хозяйства Рузского городского округа;
- Предпринимательство Рузского городского округа;
- Безопасность Рузского городского округа;
- Развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры и энергосбережения Рузского городского округа;
- Жилище;
- Развитие транспортной системы Рузского городского округа;
- Формирование современной городской среды;
- Муниципальное управление;
- Охрана окружающей среды в Рузском городском округе;
- Газификация населённых пунктов Рузского городского округа;
- Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Рузского городского округа;
- Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Рузского городского округа;
- Развитие институтов гражданского общества и реализации молодежной политики в Рузском городском округе;
- Борьба с борщевиком Сосновского;
- Цифровой округ.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Планировочная организация Рузского городского округа определяется транзитными направлениями автомобильных дорог федерального и регионального назначения, а также Смоленским направлением Московской железной дороги (МЖД) и включает 7 планировочных районов: г. Рузу, р.п. Тучково, Волковский, Колюбакинский, Дороховский, Староружский, Ивановский.

В перечень планировочных районов входят: Волковский, Колюбакинский, Староружский, Дороховский и Ивановский планировочные районы.

Волковский планировочный район включает:

- 2 поселка – Брикет; Бороденки;
- 3 села - Никольское; Покровское, Рождествено ;
- 49 деревень – Андрейково, Бабино, Большие Горки, Борзцово, Буланино, Бунино, Варвариха, Васильевское, Верхнее Сляднево, Волково, Волинцино, Глиньково, Городище, Городище, Городище, Денисиха, Ельники, Ивойлово, Ильинское, Козлово, Лысково, Малые Горки, Мамошино, Матвейцево-I, Матвейцево-II, Михайловское, Мытники, Немирово, Нижнее Сляднево, Новая, Нововолково, Новорождествено, Подолы, Притыкино, Пупки, Ремяница, Самошкино, Сафониha, Семеново, Скирманово, Слобода, Старо, Таблово, Углынь, Успенское, Федчино, Хотецово, Шилово, Щелканово.

Колюбакинский планировочный район включает:

- 2 села – Аннино, Никольское;
- 4 поселка – Колюбакино, детского городка «Дружба», дома отдыха «Тучково» ВЦСПС, пансионата «Полушкино»;
- 32 деревни – Апальцино, Барынино, Ваюхино, Вишенки, Высоково, Заовражье, Коковино, Корчманово, Кривошеино, Лызлово, Неверово, Новогорбово, Орешки, Паново, Петряиха, Редькино, Стрыгино, Алтыново, Артюхино, Бережки, Васильевское, Григорово, Игнатьево, Крюково, Ладыгино, Марково, Молодиково, Моревое, Ожигово, Поречье, Сонино, Хрущёво.

Дороховский планировочный район включает:

- 2 села – Архангельское, Богородское;
- 3 поселка – Дорохово, Космодемьянский, Кожино;
- 43 деревни – Акулово, Алексино, Бараново, Бельково, Берёзкино, Головинка, Гомнино, Грибцово, Демёнково, Еськино, Землино, Златоустово, Ильятино, Кожино, Колодкино, Контемирово, Кузянино, Лобково, Лыщиково, Ленинка, Луинка, Макеиха, Марьино, Митинка, Мишинка, Новоивановское, Новомихайловское, Новониколаевка, Новоникольское, Петрищево, Петропавловское, Полуэктово, Староникольское, Строганка, Старо, Старониколаево, Таганово, Тимофеево, Товарково, Усадково, Федотово, Шелковка, Ястребово.

Ивановский планировочный район включает:

- 3 поселка – Беляная Гора, Гидроузел, дома отдыха «Лужки»;
- 39 деревень – Акатово, Апухтино, Булыгино, Ведерники, Демидково, Журавлёво, Иваново, Копцево, Курово, Лашино, Ленково, Накипелово, Новокурово, Овсяники, Пахомьево, Покров, Помогаево, Потапово, Ракитино, Рупасово, Филатово, Шорново, Щербинки, Вараксино, Грязново, Дробылёво, Ерденьево, Кокшино, Лидино, Лихачёво, Оселье, Палашкино, Рябцево, Сорочнево, Сумароково, Трубицино, Фролково, Хомьяново, Цыганово.

Староружский планировочный район включает:

- 5 поселков – Горбово, Старая Руза, Бабаево, Старотеряево, Новотеряево;
- 41 деревню – Нестерово, Белобородово, Ботино, Вертошино, Воробьёво, Вражеское, Глухово, Горбово, Городилово, Жиганово, Кожино, Красотино, Лукино, Марс,

Писарёво, Румянцево, Старая Руза, Сухарево, Тимохино, Устье, Федьково, Алёшино, Брыньково, Вандово, Ватулино, Воскресенское, Горки, Жолобово, Захнево, Комлево, Константиново, Костино, Малоиванцево, Никулкино, Новая, Новониколаево, Рыбушкино, Старо, Сытьково, Тишино, Чепасово.

Федеральные автодороги М-1 «Беларусь» и А-108 «Московское Большое кольцо» (МБК) играют главную роль в развитии центральной и восточной частей округа. Их влияние усиливается за счет Смоленского направления МЖД, обслуживающего р.п. Тучково, п. Дорохово и центральную часть Дороховского планировочного района. Вокруг остановочных пунктов МЖД исторически сложились зоны садово-дачного строительства, которые обслуживаются сетью местных дорог. Аналогичные зоны сформировались возле р.п. Тучково и в Староружском планировочном районе, связь которых с платформами и станциями Смоленского направления МЖД обеспечивается МБК и автомобильной дорогой регионального значения «Звенигород – Колюбакино – Нестеров».

В комплексе с региональной автодорогой «Можайское шоссе» и федеральной автодорогой М-1 «Беларусь», Смоленское направление МЖД формирует центральную планировочную ось современного развития округа «восток-запад», вдоль которой локализуются производственные и складские функции.

Значительную роль в развитии этого планировочного направления играет удобная автомобильная и железнодорожная связь с Белоруссией и Польшей, обеспечивающая транзитные потоки в Европу.

Широкомасштабная реконструкция федеральной автодороги М-1 «Беларусь» значительно усиливает перспективное значение экономической зоны, складывающейся между этой автодорогой и Смоленским направлением МЖД, для перспективного развития Рузского городского округа. В настоящее время эта зона является основным местом локализации высокорентабельных проектов по развитию сборочных производств, логистических комплексов, объектов стройиндустрии, легкой и пищевой промышленности.

Автомобильная дорога «Можайское шоссе», выполняющая функции дублёра федеральной автодороги М-1 «Беларусь», становится одной из главных местных магистралей, обеспечивая трудовые и социальные связи в этой экономической зоне. Эта дорога проходит в непосредственной близости от р.п. Тучково – одного из главных «опорных» центров расселения округа, далее через зону перспективного развития промышленности и коммунально-складского сектора вдоль М-1 «Беларусь» до п. Дорохово, затем уходит в Можайский муниципальный район.

Ось «юг-север» формируется благодаря дальнейшему развитию МБК - как зоны повышенной инвестиционной привлекательности для размещения объектов жилищного и рекреационного назначения, что стимулирует развитие сложившихся посёлков, сел и деревень восточной части округа, а также г. Рузы.

Благодаря МБК получает развитие сеть местных дорог, связывающих эти села и деревни, тяготеющие к ним зоны дачного строительства, с главными социальными центрами района – г. Руза, р.п. Тучково, п. Дорохово. Основную роль в планировочной организации территории сохраняет г. Руза – как главный центр социального обслуживания округа.

Федеральная автодорога М-9 «Балтия», проходящая по северной границе Рузского городского округа, играет основную роль в обеспечении эффективных связей населения округа с Москвой. Благодаря наличию развязок в двух уровнях с основными региональными автомобильными дорогами, обслуживающими северную часть округа и МБК, М-9 «Балтия» является главной автомобильной дорогой, обеспечивающей рекреационные потоки из Москвы. По ней также следует значительный поток транзитного грузового транспорта, который благодаря удобной связи с МБК формирует значительную

часть грузовых потоков, следующих через территорию Рузского городского округа к автодороге М-1 «Беларусь» и далее на юг до Киевского шоссе.

Пересекая территорию Рузского городского округа с юга на север, МБК является основной планировочной осью, связывающей г. Рузу и большую часть поселений округа. Эта автодорога принимает на себя значительную часть рекреационных потоков, следующих к местам отдыха и зонам садово-дачной застройки на территории Рузского городского округа, а также обслуживает внутрирайонные автомобильные перевозки. Объединяя населенные пункты южной и восточной частей округа с г. Руза и двумя федеральными трассами, МБК обеспечивает хорошую доступность большей части Рузского округа для жителей Москвы, выезжающих на отдых, а также благоприятные возможности для реализации местных экономических связей.

На перспективу планировочная ось «юг-север» получает дополнительное развитие за счет строительства ЦКАД, в зону влияния которого попадает р.п. Тучково Волковский и Колюбакинский планировочные районы. Строительство Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД), объединяющей западный сектор Московской области с южными и восточными автомобильными направлениями, создаёт предпосылки для развития логистических функций в зоне пересечения с региональными автодорогами «Можайское шоссе», «Звенигород – Колюбакино – Нестерово», «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки – Колюбакино».

В соответствии с согласованным прохождением трассы ЦКАД, перспективная ось экономического развития района смещается с трассы МБК в восточном направлении, формируя зону повышенной инвестиционной привлекательности вокруг п. Колюбакино и р.п. Тучково.

Новая ось планировочного развития округа с центром в г. Рузе формируется за счёт реконструкции региональных автодорог, которые становятся основой формирования перспективной курортной зоны, объединяющей сложившиеся санаторно-курортные объекты, а также планируемые рекреационные комплексы. Основными зонами их формирования являются территории, примыкающие к Рузскому и Озернинскому водохранилищам, а также зоны, имеющие непосредственную связь с МБК и М-9 «Балтия».

Планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения формируют систему коридоров, пересекающих Рузский городской округ с севера на юг вдоль основных водотоков – рек Рузы, Озерны, Вейны. В центральной части Рузского городского округа они объединяются природно-экологическим коридором р. Москвы, разделяющим округ на две части, существенно отличающиеся по своим морфологическим признакам. Если северная часть городского округа характеризуется сложным рельефом и значительными перепадами высот, то южная часть носит более спокойный характер, плавно переходя в заболоченные леса в пойме р. Тарусы.

Транзитные природные территории, формирующиеся на базе лесных массивов в центральной части Волковского планировочного района, включают также леса Колюбакинского, Старорузского, Дороховского планировочных районов, объединяя их в единый комплекс особо охраняемых природных территорий областного значения. Наличие хорошо сохранившихся природных комплексов на территории городского округа сочетается с интенсивным градостроительным освоением земель в зонах влияния автомобильных дорог и Смоленского направления МЖД.

3. Социально-экономическое обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность существующего постоянного населения Рузского городского округа по данным государственной статистической отчётности составила 62,845 тыс. человек. За

период с 2006 по 2017 гг. численность населения уменьшилась на 0,227 тыс. человек, однако в последние годы отмечается стабилизация численности населения.

Прогноз перспективной численности постоянного населения Рузского городского округа выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемого жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2023 год) составит 94,6 тыс. человек, на расчётный срок (2038 год) – 206,6 тыс. человек (таблица 3.1.1).

Численность постоянного и сезонного населения Рузского городского округа

Таблица 3.1.1

Наименование планировочных элементов	Существующее положение			Первая очередь (2023 год)			Расчётный срок (2038 год)		
	постоянное	сезонное	всего	постоянное	сезонное	всего	постоянное	сезонное	всего
Руза	13,4	8,4	21,8	14,6	15,0	29,6	19,7	15,0	34,7
Тучково	18,1	15,0	33,1	23,7	15,0	38,7	25,3	15,0	40,3
Волковский	5,4	27,8	33,2	22,9	34,4	57,3	114,6	38,2	152,8
Дороховский	8,5	70,0	78,5	11,3	70,0	81,3	18,5	73,4	91,9
Ивановский	2,8	4,8	7,6	5,4	5,2	10,6	5,4	6,8	12,2
Колобакинский	5,8	80,0	85,8	6,8	80,0	86,8	11,3	82,4	93,7
Старорузский	8,9	24,0	32,9	9,9	24,6	34,5	11,8	24,6	36,4
<i>Всего по Рузскому городскому округу</i>	<i>62,8</i>	<i>230,0</i>	<i>292,8</i>	<i>94,6</i>	<i>244,2</i>	<i>338,8</i>	<i>206,6</i>	<i>255,4</i>	<i>462,0</i>

По данным администрации Рузского городского округа на 01.10.2017 г. занято в экономике 28,9 тыс. человек, что составляет 80,3% трудоспособного населения. Выезжают на работу за пределы округа 7 тыс. человек (19,4%). Таким образом, в городском округе существует потребность в новых рабочих местах, необходимых для сокращения трудовой миграции за его пределы (таблица 3.1.2).

Трудовые ресурсы и трудовая маятниковая миграция (человек)

Таблица 3.1.2

№№ пп	Наименование	Количество на 1.01.2017 (человек)
1.	Население муниципального образования - всего	62 845
	в том числе:	
1.1	В трудоспособном возрасте	39 758
	из них	
	- неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	396
	- лица, занятые в домашнем хозяйстве	2 000
	- учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	1 800
1.2	Не занятое население, нуждающееся в трудоустройстве - всего	386
	из него	
	- имеющие статус «безработные»	319

1.3	Население в пенсионном возрасте	15 692
	из него работающие пенсионеры	5 704
2.	Трудовая маятниковая миграция (сальдо)*	4 500
2.1	-выезжают на работу за пределы округа	7 000
2.2	-въезжают с трудовыми целями	2 500
3.	Численность занятых в экономике городского округа	28 900

По данным администрации Рузского городского округа, в настоящее время в округе имеется 23,48 тыс. рабочих мест. Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест с существующих 23,48 тыс. до 118,0 тыс. раб. мест на расчётный срок (2038 год), что позволит ликвидировать дефицит рабочих мест. Трудовой баланс Рузского городского округа приведён в таблице 3.1.3.

Трудовой баланс Рузского городского округа (тыс. человек)

Таблица 3.1.3

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
1	Население, всего	62,8	94,6	206,6
2	Трудовые ресурсы	40,4	60,9	115,7
3	Распределение трудовых ресурсов			
3.1	Количество рабочих мест	20,8	54,8	93,3
3.2	Не занято трудовой деятельностью	19,0	10,4	23,1
3.3	Сальдо маятниковой миграции*	-0,6	4,3	4,0

3.2. Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд Рузского городского округа на 01.01.2017 составляет **2431,5** тыс. кв. м., в том числе в городских населенных пунктах (г. Руза, р.п. Тучково) — 1212,1 тыс. кв. м., в сельских населенных пунктах — 1219,4 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность по округу – 38,66 кв. м на человека.

Многоквартирный жилищный фонд городского округа составляет 997,4 тыс. кв. м индивидуальные жилые дома – 1434,1 тыс. кв. м. Структура жилищного фонда приведена в таблице 3.2.1.

Жилищный фонд Рузского городского округа

Таблица 3.2.1.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	2431,5
Многоэтажная многоквартирная застройка		
площадь	тыс. кв. м	225,8
проживает	тыс. чел.	8,9
Среднеэтажная многоквартирная застройка		
площадь	тыс. кв. м	535,4

* Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует дефициту рабочих мест, отрицательное – профициту

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
проживает	тыс. чел.	20,0
Малоэтажная многоквартирная застройка		
площадь	тыс. кв. м	236,2
проживает	тыс. чел.	11,8
Многokвартирная застройка, всего		
площадь	тыс. кв. м	997,4
проживает	тыс. чел.	40,5
Индивидуальная застройка		
площадь	тыс. кв. м	1434,1
проживает	тыс. чел.	22,2

Адресный перечень домов, планируемых к сносу по данным администрации Рузского городского округа на 31.10.2017 г., приведён в таблице 3.2.3.

Перечень жилых домов, планируемых к сносу

Таблица 3.2.2

Поз.	Адрес	Количество граждан, человек	Площадь жилого дома, кв. м	Ветхий/аварийный
	<i>Город Руза</i>	<i>113</i>	<i>1652,8</i>	-
1	г. Руза, пер Интернациональный, д.2	18	223,9	ветхие
2	г. Руза, пер Интернациональный, д.4	14	287,3	ветхие
3	г. Руза, ул. Красная, д.3	12	150,8	ветхие
4	г. Руза, ул. Красная, д.2	10	149,3	
5	г. Руза, ул. Красная, д.6	31	346,1	
6	г.Руза, ул. Садовая, д.5	5	126,6	
7	г. Руза, ул. Почтовая,14	23	368,8	
	<i>Рабочий поселок Тучково</i>	<i>388</i>	<i>6320,5</i>	
8	р.п. Тучково, ул. Школьная, д.1	32	425,0	ветхие
9	р.п. Тучково, ул. Школьная, д.2	9	199,4	ветхие
10	р.п. Тучково, ул. Школьная, д.4	11	141,6	ветхие
11	п. Тучково, ул. Восточная, д.4	49	730,0	
12	п. Тучково, ул. Любвино, д.5	27	366,6	
13	п. Тучково, ул. Советская, д.10	36	786,2	
14	п. Тучково, ул. Любвино, д.7	38	366,8	
15	п. Тучково, ул. Восточная, д.7	45	632,2	
16	п. Тучково, ул. Советская, д.24	21	392,3	
17	п. Тучково, ул. Потапова, д.20	30	644,7	
18	п. Тучково, ул. КСМ, д.19	9	366,3	
19	п. Тучково, ул. Мира, д.3	20	377,8	
20	п. Тучково, ул. Мира, д.4	28	453,4	
21	п. Тучково, ул. Мира, д.5	33	438,2	
	<i>Волковский планировочный р-н</i>	<i>228</i>	<i>3798,5</i>	

Поз.	Адрес	Количество граждан, человек	Площадь жилого дома, кв. м	Ветхий/аварийный
22	п.Брикет, Профсоюзный проезд, д.7	35	635,9	ветхие
23	п.Брикет, Профсоюзный проезд, д.24	27	634,7	ветхие
24	п.Брикет, ул.Центральная, д.3	16	386,2	ветхие
25	п.Брикет, ул. Центральная, д.5	24	387,0	ветхие
26	с.Покровское, жилой городок, д.49	32	446,9	ветхие
27	с.Покровское, жилой городок, д.50	23	412,1	ветхие
28	д. Михайловское,54	26	359,6	
29	с. Покровское, РПБ,16	28	194,2	
30	д. Таблово,36	17	341,9	
	<i>Дороховский планировочный р-н</i>	48	888,9	-
31	п. Дорохово, ул. Пионерская, д.12	5	122,1	ветхие
32	п. Дорохово. ул. Школьная,23	19	352,3	
33	п. Дорохово. ул. Школьная,25	19	344,3	
34	п. Дорохово. ул. Московская.16	5	70,2	
	<i>Ивановский планировочный р-н</i>	14	444,2	-
35	д/о Лужки, д.24	5	78,0	ветхие
36	д.Сумароково, д.2	4	104,6	ветхие
37	п. Гидроузел, д. 35	5	261,6	аварийные
	<i>Колюбакинский планировочный р-н</i>	80	1635,5	-
38	п. Колюбакино, ул.Заводская, д.24	14	298,4	ветхие
39	п. Колюбакино, ул.Попова, д.5	12	226,1	ветхие
40	п. Колюбакино, ул.Попова, д.7	6	152,9	ветхие
41	п. Колюбакино, ул.Поселковая, д.7	14	235,4	ветхие
42	п. Колюбакино, ул.Поселковая, д.5	14	263,5	ветхие
43	п. Колюбакино, ул. Поселковая,12	16	373,2	
44	п. Колюбакино, ул. Пролетарская,8	4	86,0	
	<i>Старорусский планировочный р-н</i>	213	2311,0	-
45	п.Горбово, ул.Зеленая, д.5	9	98,0	
46	п.Горбово, ул.Зеленая, д.6	9	102,3	ветхие
47	п. Горбово, ул. Зеленая,7	10	154,1	
48	п.Горбово, ул.Спортивная, д.3	24	417,0	ветхие
49	п.Горбово, ул.Спортивная, д.4	18	409,7	ветхие
50	д. Старая Руза, ул. Дом творчества ВТО, 11	27	411,7	ветхие
51	д. Старая Руза,9	21	365,7	
52	д. Старая Руза,10	39	352,5	
	<i>Всего по Рузскому городскому округу</i>	1084	17061,4	-

Суммарная площадь сносимых домов – 17,06 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется за счет выкупа планируемого жилья у застройщиков.

По данным администрации Рузского городского округа, по состоянию на 10.10.2017, на территории округа:

- проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 871 человека, для расселения которых требуется 15,7 тыс. кв. м (выполнение обязательств по

предоставлению жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, рассматривается на уровне местного самоуправления и в проекте генерального плана не отображается);

- проживает 354 многодетные семьи, для обеспечения земельными участками которых из расчета 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью 53,1 га.

Проектом генерального плана Рузского городского округа предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки и видами разрешенного использования, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда, для предоставления жилья очередникам, и участков индивидуальной жилой застройки для многодетных семей. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в Рузском городском округе приведён в таблице 3.2.3.

**Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения в
Рузском городском округе**

Таблица 3.2.3.

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв.м	Планируемое расселяемое население, тыс. чел.	Очередность реализации
1	Город Руза		50,0	190,7	6,4	
1.1	Волоколамское шоссе (КУРТ 6)	Многokвартирная жилая застройка	10,0	50,0	1,7	Расчётный срок (2038 год)
	Волоколамское шоссе (КУРТ 10)	Многokвартирная жилая застройка	7,0	35,0	1,2	Расчётный срок (2038 год)
1.2	Волоколамское шоссе (КУРТ 9)	Многokвартирная жилая застройка	1,1	5,0	0,2	Первая очередь (2023 год)
1.3	ул. Красная	Индивидуальная жилая застройка	3,8	4,6	0,1	Первая очередь (2023 год)
1.4	ул. 1-я Ивановская	Многokвартирная жилая застройка	11,3	53,0	1,9	Расчётный срок (2038 год)
1.5	восточнее МБК	Индивидуальная жилая застройка	11	13,0	0,3	Расчётный срок (2038 год)
1.6	ул. Урицкого	Многokвартирная жилая застройка	1,3	6,7	0,2	Первая очередь (2023 год)
1.7	Объездная дорога (КУРТ 3)	Многokвартирная жилая застройка	3,5	18,0	0,6	Первая очередь (2023 год)
1.8	ул. Федеративная (КУРТ 8)	Многokвартирная жилая застройка	1,0	5,4	0,2	Первая очередь (2023 год)
2	Рабочий посёлок Тучково		88,4	232,4	7,2	
2.1	В районе ул. Студенческая	Многokвартирная жилая застройка	0,6	10,0	0,35	Первая очередь (2023 год)
2.2	По ул. Москворецкая	Многokвартирная жилая застройка	2,8	12,0	0,9	Первая очередь (2023 год)
2.3	По ул. Советская (КУРТ 14)	Многokвартирная жилая застройка	8,0	40,0	1,25	Первая очередь (2023 год)
2.4	В районе ул. Комсомольская	Многokвартирная жилая застройка	5,4	16,7	0,9	Первая очередь (2023 год)

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв.м	Планируемое расселяемое население, тыс. чел.	Очередность реализации
2.5	В районе ул. Санаторная и Школьная	Многоквартирная жилая застройка	9,8	50,0	1,6	Первая очередь (2023 год)
2.6	Между ул. Комсомольская и Советская	Многоквартирная жилая застройка	2,8	13,6	0,5	Первая очередь (2023 год)
2.7	Между ул. Советская и ул. Партизан (КУРТ 13)	Многоквартирная жилая застройка	6,6	15,0	0,2	Первая очередь (2023 год)
2.8	Между ул. Мира и ул. Любвино	Многоквартирная жилая застройка	2,7	13,1	0,5	Расчётный срок (2038 год)
2.9	Южнее планируемой промзоны	Индивидуальная жилая застройка	28,0	34,0	0,5	Расчётный срок (2038 год)
2.10	По ул. Загородная (КУРТ 15)	Индивидуальная жилая застройка	12,0	16,0	0,3	Первая очередь (2023 год)
2.11	По Трутеевскому проезду	Индивидуальная жилая застройка	9,7	12,0	0,2	Расчётный срок (2038 год)
3	<i>Волковский планировочный район</i>		1918,4	6022,1	109,4	
3.1	на территории ООО «Фермер-Сити «Русский»	Индивидуальная жилая застройка	1220,0	2782,3	20,0	Расчётный срок (2038 год)
3.2	на территории ООО «Фермер-Сити «Русский»	Блокированная жилая застройка	205,0	1150,0	20,0	Расчётный срок (2038 год)
3.3	на территории ООО «Фермер-Сити «Русский»	Многоквартирная жилая застройка	260,0	1800,0	64,0	Расчётный срок (2038 год)
3.4	вблизи д. Андрейково (КУРТ 25, КУРТ 26)	Индивидуальная жилая застройка	147,0	180,0	2,5	Первая очередь (2023 год)
3.5	вблизи д. Мытники	Индивидуальная жилая застройка	40,5	49,8	1,2	Первая очередь (2023 год)
3.6	вблизи д. Волынщино	Индивидуальная жилая застройка	17,5	21,5	0,5	Первая очередь (2023 год)
3.7	вблизи д. Таблово	Индивидуальная жилая застройка	9,5	11,7	0,3	Первая очередь (2023 год)
3.8	д. Волковское	Многоквартирная жилая застройка	3,0	10,0	0,4	Первая очередь (2023 год)
3.9	вблизи с. Покровское	Индивидуальная жилая	15,9	16,8	0,5	Первая очередь

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв.м	Планируемое расселяемое население, тыс. чел.	Очередность реализации
		застройка				(2023 год)
4	<i>Дороховский планировочный район</i>		113,7	308,2	10,0	
4.1	д. Березкино	Индивидуальная жилая застройка	5,5	6,60	0,2	Расчётный срок (2038 год)
4.2	п. Дорохово (КУРТ 17)	Многokвартирная жилая застройка	4,1	14,0	0,5	Первая очередь (2023 год)
4.3	п. Дорохово	Многokвартирная жилая застройка	2,2	9,6	0,34	Первая очередь (2023 год)
4.4	п. Дорохово	Индивидуальная жилая застройка	32,0	35,0	1,0	Первая очередь (2023 год)
4.5	д. Таганово	Многokвартирная жилая застройка	43,9	210,0	7,0	Расчётный срок (2038 год)
4.6	д. Товарково	Индивидуальная жилая застройка	25,0	28,0	0,8	Первая очередь (2023 год)
4.7	п. Космодемьянский (КУРТ 18)	Многokвартирная жилая застройка	1,0	5,0	0,16	Первая очередь (2023 год)
5	<i>Ивановский планировочный район</i>		19,7	78,9	2,6	
5.1	п. Лидино	Многokвартирная жилая застройка	5,0	44,6	1,6	Первая очередь (2023 год)
5.2	д. Покров	Многokвартирная жилая застройка	2,0	17,8	0,6	Первая очередь (2023 год)
5.3	п. Бебяная Гора	Индивидуальная жилая застройка	6,2	7,7	0,2	Первая очередь (2023 год)
5.4	п. дома отдыха «Лужки»	Индивидуальная жилая застройка	6,5	8,8	0,2	Первая очередь (2023 год)
6	<i>Колюбакинский планировочный район</i>		108,5	181,4	5,6	
6.1	д. Ваюхино	Индивидуальная жилая застройка	20,5	24,6	0,7	Расчетный срок (2038 год)
6.2	д. Петряиха	Индивидуальная жилая застройка	8,5	10,2	0,3	Расчетный срок (2038 год)
6.3	п. Колюбакино	Индивидуальная жилая застройка	21,6	25,9	0,7	Первая очередь (2023 год)

Поз.	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв.м	Планируемое расселяемое население, тыс. чел.	Очередность реализации
6.4	п. Колюбакино	Многokвартирная жилая застройка	2,5	10,7	0,4	Первая очередь (2023 год)
6.5	п. дома отдыха ВЦПС и п. Детский городок «Дружба» (КУРТ 26)	Многokвартирная жилая застройка	55,4	110,0	3,5	Расчетный срок (2038 год)
7	<i>Старорусский планировочный район</i>		94,8	105,6	3,65	
7.1	п. Новотеряево (КУРТ 24)	Многokвартирная жилая застройка	2,2	8,0	0,2	Первая очередь (2022 год)
7.2	п. Горбово	Многokвартирная жилая застройка	2,7	7,0	0,25	Первая очередь (2022 год)
7.3	п. Новотеряево	Индивидуальная жилая застройка	4,0	5,7	0,14	Первая очередь (2022 год)
7.4	п. Старотеряево	Индивидуальная жилая застройка	14,3	20,4	0,55	Первая очередь (2022 год)
7.5	д. Комлево	Индивидуальная жилая застройка	42,1	56,0	1,65	Расчетный срок (2035 год)
7.6	д. Воскресенское	Индивидуальная жилая застройка	7,0	8,9	0,25	Расчетный срок (2035 год)
Всего по Русскому городскому округу			2393,5	7119,7	144,85	

В соответствии с концепцией комплексного освоения территорий ООО «Фермер-Сити «Русский», одобренной решением Градостроительного Совета от 16.06.2015 г., (протокол № 21) объем нового жилищного строительства составит 5 млн.кв.м. Под размещение новой жилой застройки предусматривается 1685 га (таблица 3.2.4.).

Структура нового жилищного строительства на территории ООО «Фермер-Сити «Русский»

Таблица 3.2.4

Наименование типа застройки	Общая площадь, кв. м	Соотношение по площади, %	Расчетная численность населения, чел.
Индивидуальная жилая застройка	2 782 300	41,0%	20 000
Блокированная жилая застройка	1 150 000	23,0%	20 000
Многоквартирная жилая застройка	1 800 000	36,0%	64 000
Итого жилая застройка:	5 732 300	100,00%	104 000

В соответствии с проектом планировки ЗАО «Ямакава Групп», утверждённым решением администрации сельского поселения Волковское № 114 от 18.03.2003 предусмотрено многоквартирное жилищное строительство в д. Нововолково в объёме 10 тыс. кв. м общей площади жилья (разрешение на строительство № RU 50-26-224-2015 выдано 15.09.2015).

В соответствии с концепцией размещения индивидуальной застройки в д. Андрейково, разработанной ООО «Сельскохозяйственное предприятие Акцепт», общий планируемый объём жилищного строительства вблизи д. Андрейково составит ориентировочно 180 тыс. кв. м. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общий объём индивидуальной застройки в районе деревень Мытники, Волынщино, Таблово, на территории общей площадью 67,5 га, составит около 83,0 тыс. кв. м.

В соответствии с проектом планировки территории ООО «НерудпромРуза» площадью 147,12 га, утверждённом постановлением администрации сельского поселения Старорусское от 31.12.2014 г. № 752, предусматривается индивидуальное жилищное строительство возле п. Старотеряево в объёме 20,4 тыс.кв.м общей площади.

В соответствии с концепцией АО «СТРОКС» (протокол от 10.11.2015 № 42), выполненной на основании распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 15.02.2016 № 34 «О развитии застроенной территории в районе д.1, д.2, д.3 по ул. Николая Григорьева п. Новотеряево Рузского муниципального района Московской области площадью 2,2 га» предусматривается строительство многоквартирного дома в п. Новотеряево общей площадью 5 тыс.кв.м.

В соответствии с проектом планировки части микрорайона Восточный г.п. Тучково для размещения группы малоэтажных домов на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0020315:3732, площадью 60791 кв. м, разработанным ООО «ТехноСтройОлимп» в 2013 г. (утверждён постановлением администрации г.п. Тучково от 23.12.2013 № 594) предусматривается строительство многоквартирных жилых домов в р.п. Тучково в объёме 12 тыс.кв.м общей площади.

Динамика жилищного фонда Рузского городского округа приведена в таблице 3.2.5.

Динамика жилищного фонда и населения Рузского городского округа

Таблица 3.2.5

Жилищный фонд по муниципальным образованиям и типам застройки	Существующее положение		Первая очередь (2023 год)				Расчётный срок (2038 год), в том числе первая очередь			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
Рузский городской округ - всего, в том числе:	2431,5	62,8	2410,5	751,0	3161,6	94,5	2410,6	7119,7	9530,3	206,5
<i>многоэтажная</i>	225,8	8,5	225,8	92,1	317,9	12,0	225,8	92,1	317,9	12,4
<i>среднеэтажная</i>	535,4	21,0	535,4	100,3	635,7	24,4	535,4	251,4	786,8	29,7
<i>малоэтажная</i>	236,2	12,2	215,2	126,7	342,0	15,7	215,3	2246,7	2462,0	90,2
<i>блокированная</i>	-	-	-	-	-	-	-	1150,0	1150,0	20,0
<i>индивидуальная</i>	1434,1	21,1	1434,1	431,9	1866,0	42,4	1434,1	3379,5	4813,6	54,2
<i>по планировочным районам</i>										
Всего по г. Руза	546,5	13,4	544,9	39,7	584,6	14,6	544,9	190,7	735,6	19,7
<i>многоэтажная</i>	85,3	2,3	85,3	30,1	115,4	3,3	85,3	30,1	115,4	3,3
<i>среднеэтажная</i>	201,1	7,0	201,1	5,0	206,1	7,2	201,1	143,0	344,1	12,0
<i>малоэтажная</i>	39,9	1,1	38,3	-	38,3	1,0	38,3	-	38,3	1,0
<i>индивидуальная</i>	220,2	3,0	220,2	4,6	224,8	3,1	220,2	17,6	237,8	3,4
Всего по р.п. Тучково	665,6	18,1	659,3	173,3	832,6	23,7	659,3	232,4	891,7	25,3
<i>многоэтажная</i>	140,5	6,2	140,5	62,0	202,5	8,7	140,5	62,0	202,5	9,1
<i>среднеэтажная</i>	173,1	6,9	173,1	95,3	268,4	10,1	173,1	108,4	281,5	10,6
<i>малоэтажная</i>	37,0	1,8	30,7	-	30,7	1,4	30,7	-	30,7	1,4
<i>индивидуальная</i>	315,0	3,2	315,0	16,0	331,0	3,5	315,0	62,0	377,0	4,2
Всего по Волковскому планировочному району	110,1	5,4	102,3	289,8	392,1	22,9	102,3	6022,1	6124,4	114,6
<i>малоэтажная</i>	36,6	2,9	28,8	10,0	38,8	3,1	28,8	1810,0	1838,8	67,1
<i>индивидуальная</i>	73,5	2,5	73,5	279,8	353,3	19,8	73,5	3062,1	3135,6	27,5
<i>блокированная</i>	-	-	-	-	-	-	-	1150,0	1150,0	20,0

Жилищный фонд по муниципальным образованиям и типам застройки	Существующее положение		Первая очередь (2023 год)				Расчётный срок (2038 год), в том числе первая очередь			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
<i>Всего по Дороховскому планировочному району</i>	367,7	8,5	366,8	91,6	458,4	11,3	366,8	308,2	675,0	18,5
среднеэтажная	53,3	2,0	53,3	-	53,3	2,0	53,3	-	53,3	2,0
малоэтажная	29,7	1,6	28,8	28,6	57,4	2,6	28,8	238,6	267,4	9,6
индивидуальная	284,7	4,9	284,7	63,0	347,7	6,7	284,7	69,6	354,3	6,9
<i>Всего по Ивановскому планировочному району</i>	135,3	2,8	134,9	78,9	213,8	5,4	134,9	78,9	213,8	5,4
среднеэтажная	17,6	0,9	17,6	-	17,6	0,9	17,6	-	17,6	0,9
малоэтажная	13,9	0,9	13,5	62,4	75,9	3,1	13,5	62,4	75,9	3,1
индивидуальная	103,8	1,0	103,8	16,5	120,3	1,4	103,8	16,5	120,3	1,4
<i>Всего по Колюбакинскому планировочному району</i>	243,8	5,8	242,2	36,6	278,8	6,8	242,2	181,4	423,6	11,3
среднеэтажная	42,5	1,5	42,5	-	42,5	1,5	42,5	-	42,5	1,5
малоэтажная	36,3	1,2	34,7	10,7	45,4	1,5	34,7	120,7	155,4	5,0
индивидуальная	165,0	3,1	165,0	25,9	190,9	3,8	165,0	60,7	225,7	4,8
<i>Всего по Старорусскому планировочному району</i>	362,5	8,9	360,2	41,1	401,3	9,9	360,2	106,0	466,2	11,8
среднеэтажная	47,8	2,7	47,8	-	47,8	2,7	47,8	-	47,8	2,7
малоэтажная	42,8	2,7	40,5	15,0	55,5	3,0	40,5	15,0	55,5	3,0
индивидуальная	271,9	3,5	271,9	26,1	298,0	4,2	271,9	91,0	362,9	6,1

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь (2023 год) – **751,0** тыс. кв. м;
- на расчётный срок (2038 год) – **7119,7** тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2023 год) общая площадь жилищного фонда составит **3161,6** тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 33,5 кв. м на человека; на расчётный срок (2038 год) общая площадь жилищного фонда – **9530,3** тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 46,2 кв. м на человека.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 2393,5 га.

3.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Проектом генерального плана Рузского городского округа предусматривается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок (2038 год) 613,8 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит 656,3 тыс. кв. м с населением около 13,9 тыс. человек (таблица 3.3.1).

Территории планируемого размещения дачной застройки

Таблица 3.3.1

Поз.	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Планируемый жилищный фонд садово-дачных товариществ, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
1	<i>Волковский планировочный район</i>	323,6		291,0	5,5
1.1	Северо- западнее с. Рождествено	77,8	Первая очередь (2023 год)	60,0	1,0
1.2	Северо- западнее д. Мамошино	56,4	Первая очередь (2023 год)	51,0	0,9
1.3	Севернее д. Слобода	27,4	Первая очередь (2023 год)	25,0	0,5
1.4	Юго-западнее д. Андрейково	31,5	Первая очередь (2023 год)	28,0	0,6
1.5	Северо- западнее с. Рождествено	100	Расчётный срок (2038 год)	100,0	2,0
1.6	Северо-западнее д. Мытники	30,5	Первая очередь (2023 год)	27,0	0,5
2	<i>Дороховский планировочный район</i>	91,5		100,65	3,35
2.1	д. Кузянино	33,1	Расчётный срок (2038 год)	36,41	1,21
2.2	д. Федотово	8,2	Расчётный срок (2038 год)	9,02	0,3
2.3	д. Бельково	12,5	Расчётный срок (2038 год)	13,75	0,46
2.4	д. Еськино	8,2	Расчётный срок (2038 год)	9,02	0,3

Поз.	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Планируемый жилищный фонд садово-дачных товариществ, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
2.5	д. Старо	4,2	Расчётный срок (2038 год)	4,62	0,15
2.6	д. Макеиха	25,3	Расчётный срок (2038 год)	27,83	0,93
3	<i>Ивановский планировочный район</i>	100,8		146,2	1,973
3.1	в районе д. Палашкино	80,8	Расчётный срок (2038 год)	114,5	1,545
3.2	в районе д. Покров	20,0	Первая очередь (2023 год)	31,7	0,428
4	<i>Колюбакинский планировочный район</i>	65,9		72,5	2,41
4.1	д. Вишенки	59,3	Расчётный срок (2038 год)	65,23	2,17
4.2	д. Вишенки	6,6	Расчётный срок (2038 год)	7,27	0,24
5	<i>Старорусский планировочный район</i>	32,0		45,9	0,62
5.1	д. Новониколаево	28,7	Первая очередь (2023 год)	40,7	0,549
5.2	д. Старо	3,3	Первая очередь (2023 год)	5,2	0,071
Всего по Рузскому городскому округу		613,8		656,3	13,9

3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания в Рузском городском округе основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Рузского городского округа приведён в таблицах 3.4.1.-3.4.2.

Помимо постоянного населения, на учреждения обслуживания в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного населения. Расчёт потребности в дополнительной ёмкости учреждений обслуживания произведен на сезонное население 255,4 тыс. человек (таблица 3.4.3).

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания планируемого населения на расчётный срок (2038 год)

Таблица 3.4.2

Планировочные районы	Учреждения образования						Учреждения здравоохранения					
	Дошкольные образовательные учреждения, мест			Общеобразовательные школы, мест			Больницы, коек			Амбулаторно-поликлиническая сеть, пос./см.		
	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу	3322	13429	10107	8115	27891	19776	466	1756	1353	1362	3667	2465
г. Руза	844	1281	437	1625	2660	1035	230	167	-	500	350	0
р.п. Тучково	1088	1645	557	1610	3416	1806	196	215	19	459	449	0
Волковский планировочный район	340	7449	7109	830	15471	14641	0	974	974	74	2034	1960
Дороховский планировочный район	225	1203	978	1300	2498	1198	40	157	117	87	328	241
Ивановский планировочный район	100	351	251	500	729	229	0	46	46	36	96	60
Колубакинский планировочный район	290	735	445	1000	1526	526	0	96	96	98	201	103
Старорусский планировочный район	435	767	332	1250	1593	343	0	100	100	108	209	101

Планировочные районы	Учреждения культуры								
	Универсальные культурно-досуговые центры								
	существующие сохраняемые помещения для культурно-массовой работы	существующие сохраняемые зрительные залы	существующие сохраняемые зрительные залы	требуется на расчетный срок (2038 год) помещения для культурно-массовой работы	требуется на расчетный срок (2038 год) зрительные залы	требуется на расчетный срок (2038 год) зрительные залы	новое строительство зрительные залы	новое строительство зрительные залы	новое строительство всего УКДЦ
кв.м	мест	кв.м	кв.м	мест	кв.м	мест	кв.м	кв.м	
Всего по городскому округу	7559,5	4547	2956	11951,7	16439	10685,4	10320	6710	15195
г. Руза	95	1182	768	1116,0	1302	846,3	120	80	580
р.п. Тучково	1099	477	310	1380,0	1610	1046,5	600	390	671
Волковский планировочный район	749,5	720	468	7464,0	10574	6873,1	9600	6240	13944
Дороховский планировочный район	3043	652	424	558,0	698	453,7	-	-	-
Ивановский планировочный район	1071	650	423	340,0	850	552,5	-	-	-
Колюбакинский планировочный район	1054	406	264	453,6	605	393,3	-	-	-
Староружский планировочный район	448	460	299	640,1	800	520,0	-	-	-

Продолжение таблицы 3.4.2

Городские населенные пункты/ сельская местность	Учреждения культуры			Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
	ДШИ, мест			Предприятия торговли, тыс. кв. м торговой площади			Предприятия общественного питания, мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу	1210	701	1714	57,00	311,97	254,97	2943	8264	5569	525	2252	1788
г. Руза	450	221	-	21,8	29,75	7,95	1036	788	0	225	215	0
р.п. Тучково	132	273	141	15,7	38,20	22,50	893	1012	119	114	276	137
Волковский планировочный район	-	164	1463	2,3	173,05	170,75	380	4584	4204	66	1249	1290
Дороховский планировочный район	430	12	-	7,1	27,94	20,84	244	740	496	74	202	101
Ивановский планировочный район	-	7	-	1,8	8,15	6,35	16	216	200	4	59	60
Коллюбакинский планировочный район	198	10	-	3,8	17,06	13,26	95	452	357	32	123	80
Староружский планировочный район	-	14	110	4,5	17,82	13,32	279	472	193	10	129	120

Продолжение таблицы 3.4.2

Городские населенные пункты/ сельская местность	Физкультурно-спортивные сооружения								
	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м			Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола зала			Бассейны, кв. м зеркала воды		
	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу	152,85	195,92	97,02	11,37	21,90	12,15	3250	2058	1316
г. Руза	30,3	18,68	-	3,6	2,09	-	1997	196	0
р.п. Тучково	31,1	23,99	-	1,6	2,68	1,062	190	252	62
Волковский планировочный район	11,7	108,68	97,015	1,8	12,15	10,398	-	1141	1141
Дороховский планировочный район	18,0	17,54	-	1,4	1,96	0,571	300	184	-
Ивановский планировочный район	10,9	5,12	-	0,5	0,57	0,122	300	54	-
Колубакинский планировочный район	17,4	10,72	-	1,3	1,20	-	-	113	113
Староружский планировочный район	33,5	11,19	-	1,3	1,25	-	463	118	-

Продолжение таблицы 3.4.2

Городские населенные пункты/ сельская местность	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения, ед.			Кладбища, га		
	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство	существующие сохраняемые	Требуется на расчётный срок (2038 год)	новое строительство
Всего по городскому округу	-	5	5	94,49	48,07	15,17
г. Руза	-	-	-	-	4,73	4,73
р.п. Тучково	-	-	-	24,07	5,52	-
Волковский планировочный район	-	5	5	19,42	29,86	10,44
Дороховский планировочный район	-	-	-	17,9	2,23	-
Ивановский планировочный район	-	-	-	5,4	1,36	-
Колубакинский планировочный район	-	-	-	18,3	1,81	-
Старорузский планировочный район	-	-	-	9,4	2,56	-

Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания сезонного населения

Таблица 3.4.3.

Планировочные районы		Учреждения здравоохранения			Учреждения торговли, кв.м торговой площади	Учреждения бытового обслуживания, раб. мест	Пожарное депо, пож. автомашин
		больница, койко-мест	амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	скорая медицинская помощь, машин скорой помощи			
Первая очередь (2023 год)	<i>Всего по Рузскому городскому округу</i>	244	390	25	368814,5	2663	49
	г. Руза	15	24	2	22650,0	164	3
	р.п. Тучково	15	24	2	22650,0	164	3
	Волковский планировочный район	34	55	3	51944,0	375	7
	Дороховский планировочный район	70	112	7	105700,0	763	14
	Ивановский планировочный район	5	8	1	7894,3	57	1
	Колюбакинский планировочный район	80	128	8	120800,0	872	16
	Старорузский планировочный район	25	39	2	37176,2	268	5
Расчётный срок (2038 год)	<i>Всего по Рузскому городскому округу</i>	255	408	26	385643,4	2784	51
	г. Руза	15	24	2	22650,0	164	3
	р.п. Тучково	15	24	2	22650,0	164	3
	Волковский планировочный район	38	61	4	57682,0	416	8
	Дороховский планировочный район	73	117	7	110834,0	800	15
	Ивановский планировочный район	7	11	1	10227,2	74	1
	Колюбакинский	82	132	8	124424,0	898	16

Планировочные районы	Учреждения здравоохранения			Учреждения торговли, кв.м торговой площади	Учреждения бытового обслуживания, раб. мест	Пожарное депо, пож. автомашин
	больница, койко-мест	амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену	скорая медицинская помощь, машин скорой помощи			
планировочный район						
Старорусский планировочный район	25	39	2	37176,2	268	5

3.4.1. Здравоохранение

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области на территории Рузского городского округа имеются следующие учреждения здравоохранения:

- Больничные стационары (единиц) – 3, емкость (коек) – 466, кроме того прикрепленных – 110;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 23, емкость (посещений в смену) – 1362, кроме того прикрепленных – 91.

Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения на планируемое население составит:

- в больничных стационарах (коек) – 1756, требуется – 1353 коек;
- в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 3667, требуется 2465 посещ/смену.

На срок (2038 год) предусматривается строительство больничных стационаров на 1353 коек (таблица 3.4.1.2)., а амбулаторно-поликлинических учреждений на 2542 посещения в смену (таблица 3.4.1.3).

Общая ёмкость объектов здравоохранения к расчётному сроку (2035 год) составит: больничных стационаров – 1819 коек, амбулаторно-поликлинических учреждений - 3904 посещения в смену.

Планируемые больничные стационары

Таблица 3.4.1.2.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		На период 2023-2038 годы		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, коек	Территория, га	Емкость, коек	Территория, га	Емкость, коек	Территория, га
<i>г. Руза</i>		-	-	<i>104</i>	-	<i>104</i>	-
Реконструкция существующей районной больницы со строительством стационара	г. Руза на территории существующего больничного комплекса	-	-	104	-	104	-
<i>Волковский планировочный район</i>		<i>206</i>	<i>3,0</i>	<i>802</i>	-	<i>1214</i>	<i>3,0</i>
Строительство больничного комплекса	в составе общественно-делового центра	206	3,0	802	-	1214	3,0
<i>Дороховский планировочный район</i>		-	-	<i>35</i>	-	<i>35</i>	-
Реконструкция существующего филиала Тучковской больницы		-	-	35	-	35	-
Всего по Рузскому городскому округу		206	3,0	941	-	1353	3,0

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица 3.4.1.3.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		На период 2023-2038 год		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, посещений в смену	Территория, га	Емкость, посещений в смену	Территория, га	Емкость, посещений в смену	Территория, га
	<i>р.п. Тучково</i>	-	-	83	на существующей территории	83	на существующей территории
реконструкция существующей поликлиники		-	-	83	на существующей территории	83	на существующей территории
<i>Волковский планировочный район</i>		<i>120</i>	<i>0,6</i>	<i>2023</i>	<i>3,0</i>	<i>2143</i>	<i>3,6</i>
Амбулаторно -поликлинические учреждения	в зонах нового жилищного строительства	120	0,6	-	-	120	0,6
Амбулаторно -поликлинические учреждения	в зонах нового жилищного строительства, в составе муниципальной больницы	-	-	1023	1,5	1023	1,5
Амбулаторно -поликлинические учреждения	в зонах нового жилищного строительства, в составе муниципальной больницы	-	-	1000	1,5	1000	1,5
<i>Дороховский планировочный район</i>		-	-	<i>80</i>	<i>0,4</i>	<i>80</i>	<i>0,4</i>
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	п. Дорохово	-	-	80	0,4	80	0,4
<i>Ивановский планировочный район</i>		<i>65</i>	<i>0,5</i>	-	-	<i>65</i>	<i>0,5</i>
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	п. Белая Гора	65	0,5	-	-	65	0,5
<i>Колубакинский планировочный район</i>		<i>82</i>	<i>0,3</i>	<i>51</i>	<i>0,3</i>	<i>133</i>	<i>0,6</i>
Амбулатория	п. Колубакинское	60	0,3	-	-	60	0,3
ФАП	д. Барынино	объект	встроенно-пристроенный	-	-	объект	встроенно-пристроенный
Амбулатория	д. Орешки	-	-	51	0,3	51	0,3
<i>Старорусский планировочный район</i>		<i>60</i>	<i>0,5</i>	<i>25</i>	-	<i>85</i>	<i>0,5</i>
Амбулатория	д. Сытьково	60	0,5	-	-	60	0,5

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		На период 2023-2038 год		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, посещений в смену	Территория, га	Емкость, посещений в смену	Территория, га	Емкость, посещений в смену	Территория, га
ФАП	п. Новотеряво	-	-	объект	встроенно-пристроенный	объект	встроенно-пристроенный
Всего по Рузскому городскому округу		305	1,9	2237	3,7	2542	5,6

3.4.2. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным администрации Рузского городского округа на его территории расположено 26 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 3322. Фактическая наполняемость – 3450 человек. Количество очередников (актуальная очередь) – 192 человека.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 3.4.2.2).

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку (2038 год) составит 13467 мест.

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 3.4.2.2.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2022 год)		На период 2022-2035 год		Всего на расчётный срок (2035 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
<i>г. Руза</i>		160	0,6	320	1,2	480	1,8
Детский сад	г. Руза, Волоколамское шоссе	160	0,6	-	-	160	0,6
Детский сад	г. Руза, ул. 1-я Ивановская	-	-	160	0,6	160	0,6
Детский сад	г. Руза, ул. 1-я Ивановская	-	-	160	0,6	160	0,6
<i>р.п. Тучково</i>		410	1,4	150	0,5	560	1,9
Детский сад	р.п. Тучково, ул. Комсомольская и Парковая	250	0,8	-	-	250	0,8
Детский сад	р.п. Тучково, районе новой жилой застройки по ул. Москворецкая	160	0,6	-	-	160	0,6
Детский сад	р.п. Тучково, в районе новой жилой застройки по ул. Загородная	-	-	150	0,5	150	0,5
<i>Волковский планировочный район</i>		1680	6,7	5430	24,8	7110	31,5
14 Детских садов каждый на 120 мест	определяется проектом планировки территории	1680	6,7	-	-	1680	6,7
45 Детских сада каждый на 120 мест	определяется проектом планировки территории	-	-	5430	24,8	5430	24,8
<i>Дороховский планировочный район</i>		320	1,0	640	2,0	980	3,0
Детский сад	п. Дорохово	320	1,0	-	-	320	1,0
Детский сад	д. Головинка	-	-	320	1,0	320	1,0
Детский сад	п. Дорохово	-	-	320	1,0	340	1,0
<i>Ивановский планировочный район</i>		250	1,0	-	-	250	1,0

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2022 год)		На период 2022-2035 год		Всего на расчётный срок (2035 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
Детский сад	д. Сумароково	130	0,5	-	-	130	0,5
Детский сад	д. Леньково	120	0,5	-	-	120	0,5
<i>Колюбакинский планировочный район</i>		<i>220</i>	<i>0,8</i>	<i>230</i>	<i>0,9</i>	<i>450</i>	<i>1,7</i>
Детский сад	п. Колюбакинское	220	0,8	-	-	220	0,8
Детский сад	д. Орешки	-	-	230	0,9	230	0,9
<i>Старорусский планировочный район</i>		<i>170</i>	<i>0,7</i>	<i>165</i>	<i>0,7</i>	<i>335</i>	<i>1,0</i>
Детский сад	п. Старотеряево	170	0,7	-	-	170	0,7
Детский сад	д. Комлево	-	-	165	0,7	165	0,7
Всего по Рузскому городскому округу		3210	12,2	6935	30,1	10145	42,3

Общеобразовательные организации

По данным администрации Рузского городского округа на его территории расположены 22 общеобразовательные организации, проектной вместимостью 8115 мест. Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 7129 человек. Количество учащихся во вторую смену в 2017 г. составило 577 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство общеобразовательных организаций на 19906 мест (таблица 3.4.5).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2038 год) составит 28021 мест.

Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 3.4.5.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		На период 2023-2038 год		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
	г. Руза	400	0,8	486	1,2	886	2
Общеобразовательная школа	г. Руза, Волоколамское шоссе	400	0,8	-	-	400	0,8
Общеобразовательная школа	г. Руза, ул. 1-я Ивановская	-	-	486	1,2	486	1,2
	р.п. Тучково	950	4,0	-	-	950	4,0
Общеобразовательная школа	р.п. Тучково, ул. Новая	400	2,0	-	-	400	2,0
Общеобразовательная школа	р.п. Тучково, ул. Лебеденко	550	2,0	-	-	550	2,0
Волковский планировочный район		2400	6,4	15200	36,2	17600	42,6
3 общеобразовательные школы каждая на 800 мест	определяется проектом планировки территории	2400	6,4	-	-	2400	6,4
19 общеобразовательных школ каждая на 800 мест	определяется проектом планировки территории	-	-	15200	36,2	15200	36,2
Ивановский планировочный район		270	0,9	-	-	270	0,9
Начальная школа	п. Гидроузел	270	0,9	-	-	270	0,9
Староружский планировочный район		-	-	200	0,7	200	0,7
Начальная школа	д. Комлево	-	-	200	0,7	200	0,7
Всего по Рузскому городскому округу		4020	12,1	15886	38,1	19906	50,2

3.4.3. Объекты физической культуры и спорта

По данным администрации Рузского городского округа на его территории расположены:

- спортивные залы – 11,37 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения, спортивные площадки – 152,85 тыс. кв.м;
- плавательные бассейны – 3250 кв.м зеркала воды.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство плоскостных сооружений в Волковском планировочном районе (таблица 3.3.2.) и физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных залов в р.п. Тучково, Волковском и Ивановском планировочных районах (таблица 3.4.3.3.)

Планируемые плоскостные сооружения (тыс.кв.м)

Таблица 3.4.3.2.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)	На период 2023-2038 год	Всего на расчётный срок (2038 год)
<i>Волковский планировочный район</i>		<i>12,43</i>	<i>84,6</i>	<i>97,03</i>
Плоскостные спортивные сооружения	в спортивном центре и в районах планируемой жилой застройки	12,43	-	12,43
		-	84,6	84,6
Всего по Рузскому городскому округу		12,43	84,6	97,03

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы

Таблица 3.4.3.3.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		На период 2023-2038 год		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв.м зеркала воды	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв.м зеркала воды	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв.м зеркала воды
ФОК	р.п. Тучково, ул. Советская	1,0	-	-	-	1,0	-
<i>Волковский планировочный район</i>		<i>0,95</i>	<i>250</i>	<i>10,5</i>	<i>990</i>	<i>11,45</i>	<i>1240</i>
в спортивном центре и в общеобразовательных школах		0,95	250	-	-	0,95	250
		-	-	10,5	990	10,5	990
<i>Ивановский планировочный район</i>		<i>0,154</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,154</i>	<i>-</i>
Спортивные залы	во встроенно-пристроенных помещениях в зоне жилой застройки квартирного типа	0,154	-	-	-	0,154	-
Всего по Рузскому городскому округу		2,104	250	10,5	990	12,604	1240

На территории округа имеется 1 детско-юношеская спортивная школа вместимостью 475 человек.

3.4.4. Учреждения культуры

По данным администрации Рузского городского округа на его территории расположены 26 универсальных культурно-досуговых центров, включающих помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 7559,5 кв. м и зрительные залы на 4547 мест площадью 2956 кв. м, суммарная площадь – 11951,7 кв. м.

Кроме того, в округе расположено 5 учреждений дополнительного образования для детей на 1210 мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения Рузского муниципального района объектами культуры составляет:

- универсальный культурно-досуговый центр – 60 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 70-150 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается 11 универсальных культурно-досуговых центров (таблица 3.4.4.3.) и 5 ДШИ (таблица 3.4.4.4.)

Планируемые универсальные культурно-досуговые центры

Таблица 3.4.4.3.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)				На период 2023-2038 год				Всего на расчётный срок (2038 год)			
		помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м	помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м	помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м
<i>г. Руза</i>		-	-	-	-	500	120	80	580	500	120	80	580
Универсальный культурно-досуговый центр	ул. Федеративная	-	-	-	-	500	120	80	580	500	120	80	580
<i>р.п. Тучково</i>		281	600	390	671	-	-	-	-	281	600	390	671
Универсальный культурно-досуговый центр	ул. Советская	281	600	390	671	-	-	-	-	281	600	390	671
<i>Волковский планировочный район</i>		774	1200	780	1554	6930	8400	5460	12390	7704	9600	6240	13944
Универсальный культурно-досуговый центр	в планируемых общественно-деловых центрах	774	600	390	1164	-	-	-	-	774	600	390	1164
Универсальный культурно-досуговый центр		-	600	390	390	-	-	-	-	-	600	390	390
Универсальный культурно-досуговый центр		-	-	-	-	990	1200	780	1770	990	1200	780	1770
Универсальный культурно-досуговый центр		-	-	-	-	990	1200	780	1770	990	1200	780	1770
Универсальный культурно-досуговый центр		-	-	-	-	990	1200	780	1770	990	1200	780	1770
Универсальный культурно-досуговый центр		-	-	-	-	990	1200	780	1770	990	1200	780	1770
Универсальный культурно-досуговый центр	в планируемых общественно-деловых центрах	-	-	-	-	990	1200	780	1770	990	1200	780	1770

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)				На период 2023-2038 год				Всего на расчётный срок (2038 год)			
		помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м	помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м	помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м
Универсальный культурно-досуговый центр		-	-	-	-	990	1200	780	1770	990	1200	780	1770
Универсальный культурно-досуговый центр		-	-	-	-	990	1200	780	1770	990	1200	780	1770
Всего по Рузскому городскому округу		1055	1800	1170	2225	7430	8520	5540	12970	8485	10320	6710	15195

Планируемые ДШИ

Таблица 3.4.4.4.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		На период 2023-2038 год		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
	<i>р.п. Тучково</i>	-	-	141	-	141	-
ДШИ	в зоне планируемой жилой застройки вдоль автомобильной дороги «Звенигород-Колюбакино-Нестерово»	-	-	141	во встроенно-пристроенных помещениях	141	во встроенно-пристроенных помещениях
	<i>Волковский планировочный район</i>	224	-	1239	-	1463	-
ДШИ	определяется проектом планировки территории	224	во встроенно-пристроенных помещениях	-	-	224	во встроенно-пристроенных помещениях
ДШИ	определяется проектом планировки территории	-	-	1239	во встроенно-пристроенных помещениях	1239	во встроенно-пристроенных помещениях
	<i>Старорузский планировочный район</i>	50	-	60	-	110	-

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		На период 2023-2038 год		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
ДШИ	п. Горбово, в первых этажах планируемых жилых домов	50	встроенно-пристроенных помещениях	-	-	50	встроенно-пристроенных помещениях
ДШИ	д. Комлево, в планируемой начальной школе	-	-	60	встроенно-пристроенных помещениях	60	встроенно-пристроенных помещениях
Всего по Рузскому городскому округу		274	-	1440	-	1714	-

3.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

По данным Министерства потребительского рынка Московской области на территории Рузского городского округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 57,0 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 2943;
- предприятия бытового обслуживания – 525 рабочих места;
- бани на 322 помывочных места.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

На период первой очереди (2023 год) предусматривается новое строительство:

- предприятия розничной торговли – 85,85 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 841 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 506 рабочих мест.

На расчётный срок (до 2038 года) предусматривается новое строительство:

- предприятия розничной торговли – 254,97 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 5569 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 1788 рабочих мест.

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) рекомендуется во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов и в составе центров общественно-делового назначения.

3.4.6. Места погребения и захоронения

По данным администрации Рузского городского округа, на территории округа расположено 46 кладбищ, их общая площадь составляет 129,2577 га, в том числе открытых – 71,5121 га (таблица 3.4.6.1).

Кладбища Рузского городского округа (по данным администрации)

Таблица 3.4.6.1.

№ пп	Наименование	Местоположение (кадастровый номер)	Площадь, га		% родственного подзахоронения	Открытое/ закрытое
			всего	из неё свободная (резерв)		
1	Рождественское	возле с. Рождествено 50:19:0030103:462	2,86	0,138	67	О
2	Покровское	возле с. Покровское 50:19:0030308:726	4	0,754	62	О
3	Ельнинское	возле д. Ельники	8	0,756	71	О

№ пп	Наименование	Местоположение (кадастровый номер)	Площадь, га		% родствен- ного подзахоро- нения	Открытое/ закрытое
			всего	из неё свободная (резерв)		
		50:19:0030226:157				
4	Варварихинское	возле д. Варвариха	3,5	3,5	100	3 - 2016
5	Мамошинское	возле д. Мамошино	0,729	0,729	100	3 - 2016
6	Успенское	возле д. Успенское	2,02	2,02	0	3 - 2016
7	Скирмановское	возле д. Скирманово	0,6242	0,6242	0	3 - 2016
8	Ивойловское	возле д. Ивойлово	1,257	1,257	3	3 - 2016
9	Немировское	возле д. Немирово	0,6581	0,6581	0	3 - 2016
10	Слободинское	возле. Слобода	0,2819	0,2819	0	3 - 2016
11	Борзецовское	возле д. Борзецово	1	1	100	3 - 2016
12	Волынщинское	возле д. Волынщино	1,1974	1,1974	100	3 - 2016
13	Михайловское	возле д. Михайловское	1,1852	1,1852	0	3 - 2016
14	Архангельское	возле с. Архангельское 50:19:0060207:84 50:19:0060207:62	3,5	0,384	57	О
15	Березкинское	возле д. Березкино 50:19:0040327:266	2,5	2,399	73	О
16	Марьинское	возле д. Марьино 50:19:0040307:562	1,5	1,4995	75	О
17	Кожинское	возле д. Кожино 50:19:0040320:322 50:19:0040320:321	4	0,085	70	О
18	Алексинское	возле и д. Алексино 50:19:0040319:260	2,5	2,294	36	О
19	Петрищевское	возле д. Петрищево 50:19:0060125:262 50:19:0060125:261	5,8516	42471	81	О
20	Богородское	возле с. Богородское 50:19:0060112:136 50:19:0060112:133	2,3803	0	100	О
21	Кузянинское	возле д. Кузянино	0,4	0	0	3 - 2016
22	Контемировское	возле д. Контемирово	0,5886	0,223	100	3 - 2016
23	Новомихайлов- ское	возле д. Новомихайловское	1,9753	0,5	100	3 - 2016
24	Пахомьевское	возле д. Пахомьево 50:19:0030505:230	4,6	1,3565	63	О
25	Сумароковское	возле д. Сумароково	2,2835	2,2835	100	3 - 2016
26	Колубакинское	п. Колубакино 50:19:0050103:1470	7,5	1,7205	37	О
27	Марковское	возле д. Марково	9,283	0,26	100	3 - 2016
28	Васильевское	возле д. Васильевское	2,075	1,1625	100	3 - 2016
29	Орешкинское	возле д. Орешки	2,2502	2,3	100	3 - 2016
30	Ваюхинское	возле д. Ваюхино	0,3443	0,015	0	3 - 2016

№ пп	Наименование	Местоположение (кадастровый номер)	Площадь, га		% родственного подзахоронения	Открытое/ закрытое
			всего	из неё свободная (резерв)		
31	Аннинское	возле с. Аннино	0,2	0,177	100	3 - 2016
32	Новогорбовское	возле д. Новогорбово	0,5271	0,024	100	3 - 2016
33	Барынинское	возле д. Барынино	0,2576	0,051	0	3 - 2016
34	Поречьинское	возле д. Поречье	1,5076	0,69	100	3 - 2016
35	Комлевское	возле д. Комлево 50:19:0040127:513	0,8502	0,1985	25	О
36	Воскресенское	возле д. Воскресенское 50:19:0040128:464	0,9	0,6995	50	3 - 2016
37	Нестеровское	возле д. Нестерово	0,988	2,5	100	3 - 2016
38	Старорузское	возле д. Старая Руза	0,7788	0,349	100	3 - 2016
39	Горбовское	возле д. Горбово	1,3207	0,66	100	3 - 2016
40	Брыньковское	возле д. Брыньково	1,7243	1,1	100	3 - 2016
41	Костинско	возле д. Костино	0,3188	0,7	0	3 - 2016
42	Новониколаевское	вблизи д. Новониколаево	0,2	0,2	0	3 - 2016
43	Тишинское	возле д. Тишино 50:19:0040225:171	8,4	2,377	28	О
44	Рузское	г. Руза, ул. Дмитровская 50:19:0010107:264	4,4	4,4	100	3 - 2009
45	Новое	р.п. Тучково, ул. Лебедево 50:19:0040407:147	13,07	3,533	26	О
46	Старое	р. п. Тучково, ул. Картино	12,97	11,7	100	3 - 2015

По результатам обследований, выполненных в процессе разработки генерального плана, на территории Рузского городского округа выявлено 51 кладбище общей площадью 146,26 га (таблица 3.4.6.2.).

Кладбища Рузского городского округа (фактическое положение)

Таблица 3.4.6.2.

№ п/п	наименование кладбищ	местонахождение кладбищ	площадь кладбищ, га	статус кладбищ
1	Городское кладбище	г. Руза	4,4	закрыто
2	Картинское кладбище	р.п. Тучково	12,97	закрыто
3	Новое кладбище	р.п. Тучково	13,07	открытое
Ивановский планировочный район				
4	Сумароковское	д. Сумароково	2,3	закрыто
5	Пахомьевское	д. Пахомьево	4,6	открытое
Колюбакинский планировочный район				
6	Колюбакинское	п. Колюбакино	7,5	предлагается к закрытию
7	Старое кладбище	п. Колюбакино	0,7	предлагается к закрытию

№ п/п	наименование кладбищ	местонахождение кладбищ	площадь кладбищ, га	статус кладбищ
8	Пореченское	д. Поречье	1,75	закрыто
9	Орешкинское	д. Орешки	2,3	закрыто
10	Васильевское	д. Васильевское	2,08	закрыто
11	Барынинское	д. Барынино	0,3	закрыто
12	Аннинское	с. Аннино	0,6	закрыто
13	Марковское	д. Марково	9,3	закрыто
14	Ваюхиинское	д. Ваюхино	0,5	закрыто
15	Новогорбовское	д. Новогорбово	0,5	закрыто
Дороховский планировочный район				
16	Марьинское	д. Марьино	1,5	открытое
17	Архангельское	с Архангельское	3,5	открытое
18	Березкинское	д. Берёзкино	2,5	открытое
19	Алексинское	д. Алексино	2,5	открытое
20	Богородское	д. Богородское	2,4	открытое
21	Кузянинское	д. Кузянино	0,5	закрыто
22	Контемировское	д. Контемирово	0,6	закрыто
23	Кожинское	д. Кожино	4,0	открытое
24	Новомихайловское	д. Новомихайлово	0,5	закрыто
25	Петрищевское	д. Петрищево	5,9	открытое
26	Ильятинское	д. Ильятино	0,3	открытое
Волковский планировочный район				
27	Покровское	с. Покровское	4,0	предлагается к закрытию
28	Борзцовское	д. Борзцово	0,94	закрыто
29	Ельнинское	д. Ельники	8,0	открытое
30	Михайловское	д. Михайловское	1,2	закрыто
31	Ивойловское	д. Ивойлово	1,26	закрыто
32	Немировское	д. Немирово	0,66	закрыто
33	Варварихинское	д. Варвариха	3,5	закрыто
34	Слободинское	д. Слобода	0,28	закрыто
35	Волынщинское	д. Волынщино	1,22	закрыто
36	Мамошинское	д. Мамошино	0,72	закрыто
37	Рождественское	с. Рождествено	2,86	предлагается к закрытию
38	Успенское	д. Успенское	2	открытое
39	Скирмановское	д. Скирманово	0,41	открытое
40	Козловское	д. Козлово	2,5	открытое
41	Нововолковское	д. Нововолково	1,7	предлагается к закрытию
Староружский планировочный район				
42	Нестеровское	д. Нестерово	2,5	закрыто
43	Староружское	д. Старая Руза	0,8	закрыто
44	Горбовское	д. Горбово	1,3	закрыто
45	Брыньковское	д. Брыньково	1,7	закрыто
46	Комлевское	д. Комлево	1,5	предлагается к закрытию
47	Костинское	д. Костино	0,8	закрыто
48	Воскресенское	д. Воскресенское	0,9	закрыто
49	Новониколаевское	д. Новониколаево	0,2	закрыто

№ п/п	наименование кладбищ	местонахождение кладбищ	площадь кладбищ, га	статус кладбищ
50	Глуховское	д. Глухово	0,9	открытое
51	Тишинское	д. Тишино	8,4	открытое

Дополнительно к кладбищам, стоящим на балансе администрации Рузского городского округа выявлены: старое кладбище в п. Колюбакино (0,7 га) Колюбакинского планировочного района, Ильятинское кладбище возле д. Ильятино (0,3 га) Дороховского планировочного района, Козловское кладбище возле д. Козлово (2,5 га) и Нововолковское кладбище возле д. Нововолково (1,7 га) Волковского планировочного района, Глуховское кладбище возле д. Глухово (0,9 га) Староружского планировочного района.

На территории Ивановского планировочного района расположено 2 кладбища общей площадью 6,8 га, из которых сохраняется для эксплуатации 1 кладбище площадью 4,6 га.

На 1-ю очередь и расчётный срок нормативная потребность в местах захоронения составит 1,36 га.

На территории Колюбакинского планировочного района расположено 10 кладбищ, их общая площадь составляет 25,53 га. Все кладбища закрыты или предлагаются к закрытию.

Нормативная потребность в территории кладбищ на 1-ю очередь и расчётный срок составляет 2 га.

Предусматривается размещение нового кладбища возле д. Новогорбово площадью 5 га. Территория планируемого кладбища расположена на возвышенном месте и не подвержена подтоплению.

На территории Дороховского планировочного района расположено 11 кладбищ, в том числе сохраняемых для захоронений – 8. Общая площадь кладбищ составляет 24,2 га, в том числе сохраняемых для захоронений – 22,6 га.

Нормативная потребность в территории кладбищ на 1-ю очередь и расчётный срок – 2,05 га.

На территории Волковского планировочного района расположено 15 кладбищ, в том числе сохраняемых для захоронений - 7. Общая площадь кладбищ (фактическая) – 31,25 га, в том числе сохраняемых для захоронений - 12,41 га.

Нормативная потребность в территории кладбищ на расчётный срок - 30 га.

Предлагается организовать 2 новых кладбища площадью 8,3 га в районе д. Денисиха и 8,5 га в районе д. Сафониha. Совокупная площадь кладбищ составит 48,05 га, в том числе открытых – 29,21 га.

На территории Староружского планировочного района расположено 10 кладбищ, в том числе открытых – 3. Из них одно кладбище – Тишинское, площадью 8,4 га, предназначено для г.Рузы и оформлено в собственность г.Рузы. Общая площадь кладбищ составляет 19,0 га. Сохраняется для эксплуатации -2 кладбища площадью 9,3 га, из них для населения Староружского планировочного района – 1 кладбище площадью 0,9 га.

На 1-ю очередь нормативная потребность в местах захоронения составит 2,3 га, на расчётный срок – 2,6 га.

Предусматривается размещение нового межмуниципального кладбища в районе урочища «Воронцово» площадью 12 га. Территория кладбища расположена на возвышенном месте и не подвержена подтоплению. В результате, территория кладбищ, как на период первой очереди (2023 год), так и на расчётный срок (2038 год), составит 31,0 га. Из них открытые кладбища - 21,3 га.

Всего проектом генерального плана Рузского городского округа предусматривается размещение 4 новых кладбищ общей площадью 33,8 га (таблица 3.4.6.2.).

Планируемые кладбища

Таблица 3.4.6.2.

Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)	На период 2023-2038 годы	Всего на расчётный срок (2038 год)
в районе д. Денисиха	8,3	-	8,3
Возле д. Сафониha	8,5	-	8,5
вблизи д. Новогорбово	5,0	-	5,0
в районе урочища «Воронцово»	12,0	-	12,0
Всего по Рузскому муниципальному району	33,8	-	33,8

Общая площадь кладбищ по Рузскому городскому округу на первую очередь и расчётный срок составит 180,06 га, из которых сохраняются для эксплуатации 20 кладбищ общей площадью 61,98 га. С учетом планируемых кладбищ их общее количество составит 24, а площадь – 95,78 га, при нормативной потребности 48 га.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», расчётная санитарно-защитная зона кладбищ устанавливается в размере 100 м, от кладбища в р.п. Тучково и в урочище «Воронцово» - 300 м.

В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» все объекты капитального строительства не связанные с обслуживанием кладбищ подлежат выводу из санитарно-защитных зон, с организацией на их месте защитного озеленения.

При разработке проектов сокращения санитарно-защитных зон кладбищ, с их согласованием в установленном порядке, могут уточняться границы санитарно-защитной зоны, характер и объёмы защитного озеленения.

3.4.7. Объекты социального обслуживания населения

Министерством социального развития Московской области (письмо № 19Исх-14979/10-04 от 15.11.2017) предлагается удовлетворить нормативную потребность в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (УКЦСОН) за счет размещения 4 центров: 1 УКЦСОН в г. Рузе (существующий), 1 УКЦСОН в р.п. Тучково и 2 УКЦСОН на территории планируемого жилищного строительства ООО «Фермер-Сити «Рузский» в Волковском планировочном районе.

3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса Рузского городского округа являются:

- развитие локальных площадок существующих хозяйственных объектов;
- размещение новых объектов предпринимательской деятельности;
- эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечение занятости населения по месту жительства (в пределах городского округа).

В соответствии с концепцией развития ООО «Фермер-Сити «Рузский», одобренной правительством Московской области ((протокол Градостроительного совета Московской области от 16.06.2015 № 21), к расчётному сроку планируется реализация крупного инвестиционного проекта в северной части Рузского городского округа (таблица 3.5.1).

Основные параметры развития сферы трудоустройства

на территории ООО «Фермер-Сити Рузский»

Таблица 3.5.1.

№ п/п	Наименование отрасли (сферы деятельности)	Рабочие места	
		2023 г.	2038 г.
1	Культурно-досуговая и развлекательная туристическая сфера	3000	3800
2	Производственно-логистическая сфера	12920	15000
3	Медицинская и научно-образовательная сфера	5300	20000
4	Производственная, образовательная и выставочная деятельность в области сельского хозяйства	1500	2600
5	Социальная и общественно-деловая сферы	4170	12500
	Итого	26890	53900

Кроме того, администрацией Рузского городского округа одобрено 4 концепции развития производственной сферы (письмо от 04.12.2017 № 162-01Исх-12414):

- р.п. Тучково по Технологическому пр-ду, площадью 9,03 га (кадастровый номер 50:19:0020101:5951);

- г. Руза, площадью 11,53 га (кадастровый номер 50:19:0010201:4911);

- вблизи д. Землино, площадью 5,82 га (кадастровый номер 50:19:0040605:561);

- п. Дорохово ул. Школьная, площадью 14,63 га (кадастровый номер 50:19:0040502:669).

В стадии реализации находится проект планировки и комплексной застройки ООО «Нерудпром-Руза» в п. Новотеряево. Ведется рекультивация бывшего полигона ЗИЛ в р.п. Тучково площадью 101,2 га, намеченного под производственную застройку (новая промзона), имеются резервы промышленно-коммунального и общественно-делового строительства в г. Рузе (около 100,0 га), планируется крупная ферма КРС в районе д. Рупасово и т.д.

Перечень планируемых объектов промышленного, общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения приведен в таблице 3.5.2.

**Территории планируемого размещения объектов промышленного,
общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения**

Таблица 3.5.2.

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
1	г. Руза - всего, в том числе:		110,6	226,5	18,05	
1.1	Общественно-деловая зона (центр по продаже автомобилей)	Волоколамское шоссе	5,0	11,3	0,14	Первая очередь (2023 год)
1.2	Общественно-деловая зона (оздоровительный центр)	Волоколамское шоссе	0,4	1,7	0,03	Первая очередь (2023 год)
1.3	Общественно-деловая зона (торгово-развлекательный центр)	МБК-санаторий "Русь" (объездная дорога)	5,7	2,5	0,05	Первая очередь (2023 год)
1.4	Общественно-деловая зона (гостиница)	МБК-санаторий "Русь" (объездная дорога)	1,6	2,9	0,06	Первая очередь (2023 год)
1.5	Общественно-деловая зона (у детского сада)	МБК-санаторий "Русь" (объездная дорога)	0,5	2,1	0,04	Первая очередь (2023 год)
1.6	Общественно-деловая зона (бизнес-центр, гостиница)	ул. Федеративная	0,6	5,9	0,12	Расчётный срок (2038 год)
1.7	Общественно-деловая зона (общественно-торговый центр)	ул. Федеративная	1,0	1,7	0,03	Расчётный срок (2038 год)
1.8	Общественно-деловая зона (многофункциональный общественный центр)	ул. Федеративная	0,5	5,5	0,11	Первая очередь (2023 год)
1.9	Общественно-деловая зона (многофункциональный общественный центр)	Федеративный пр.	0,7	2,9	0,06	Расчётный срок (2038 год)
1.10	Производственно-складская зона	восточнее А-108 МБК	22	68,6	10,32	Первая очередь (2023 год)
1.11	Коммунально-производственная зона	восточнее А-108 МБК	2,8	5,8	1,04	Расчётный срок (2038 год)
1.12	Производственно-складская зона	севернее дороги "Руза-Орешки-Колюбакино"	4,0	25,4	4,14	Первая очередь (2023 год)
1.13	Производственно-складская зона	севернее дороги "Руза-	1,7	5,9	0,07	Первая очередь

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
	зона	Орешки-Колюбакино"				(2023 год)
1.14	Коммунально-производственная зона	южнее дороги "Руза-Орешки-Колюбакино"	8,0	12,2	0,5	Первая очередь (2023 год)
1.15	Производственно-складская зона	южнее дороги "Руза-Орешки-Колюбакино"	1,2	1,6	0,1	Первая очередь (2023 год)
1.16	Производственно-складская зона	ул. Филимонцево	0,1	1,3	0,1	Первая очередь (2023 год)
1.17	Коммунально-производственная зона	южнее дороги "Руза-Орешки-Колюбакино"	4,1	9,3	0,1	Первая очередь (2023 год)
1.18	Общественно-деловая зона	южнее дороги "Руза-Орешки-Колюбакино"	1	4,2	0,1	Первая очередь (2023 год)
1.19	Общественно-деловая зона	восточнее МБК	5,2	15	0,3	Первая очередь (2023 год)
1.20	Коммунально-производственная зона	восточнее МБК	20,1	33,3	0,24	Расчётный срок (2038 год)
1.21	Рекреационный объект	восточнее дороги "Руза-Воронцово-Тетерино"	22,4	-	0,1	Первая очередь (2023 год)
1.22	Общественно-деловая зона (бизнес-центр)	пер. Театральный	0,6	1,0	0,2	Первая очередь (2023 год)
1.23	Общественно-деловая зона	ул. Красная	1,4	6,4	0,1	Первая очередь (2023 год)
2	<i>р.п. Тучково - всего, в том числе:</i>		137,9	321	13,6	
2.1	Производственно-коммунальное (складской комплекс)	Южнее Тучковского автотранспортного колледжа	1,0	3,0	0,03	Первая очередь (2023 год)
2.2	Производственно-коммунальное	А/д "Звенигород-Колюбакино-Нестерово"	2,2	12,0	0,15	Первая очередь (2023 год)
2.3	Рекреационное (база отдыха)	Севернее усадьбы Любвино	1,5	2,0	0,1	Первая очередь (2023 год)
2.4	Общественно-деловое (гостиница)	Вблизи Тучковской районной больницы	0,2	1,0	0,01	Первая очередь (2023 год)
2.5	Общественно-деловое (торговый комплекс)	Ул. Дачная	1,4	6,0	0,3	Первая очередь (2023 год)
2.6	Общественно-деловое	Ул. Лебеденко	0,7	3,0	0,15	Первая очередь

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
	(торговый комплекс)					(2023 год)
2.7	Общественно-деловое (гостиница)	Ул. Лебеденко	0,3	2,0	0,02	Первая очередь (2023 год)
2.8	Общественно-деловое (клуб)	Ул. Лебеденко	0,5	2,0	0,04	Первая очередь (2023 год)
2.9	Общественно-деловое (торговый комплекс)	ул. Гравийная	0,6	2,0	0,1	Первая очередь (2023 год)
2.10	Общественно-деловое (торговый комплекс)	ул. Лебеденко	0,6	2,0	0,1	Первая очередь (2023 год)
2.11	Производственно-коммунальное	Новая промзона	101,2	166	11,7	Расчётный срок (2038 год)
2.12	Производственно-коммунальное	Вблизи ООО "Бикор" (южнее ПС "Тучково")	2,7	10	0,14	Первая очередь (2023 год)
2.13	Производственно-коммунальное	Западнее новой промзоны	10,8	60	0,2	Расчётный срок (2038 год)
2.14	Общественно-деловое (торговый комплекс)	Ул. Восточная	0,7	3,0	0,1	Расчётный срок (2038 год)
2.15	Производственно-коммунальное (электротехническая промышленность)	Вблизи комбината строительных изделий	1,6	6,0	0,1	Первая очередь (2023 год)
2.16	Производственно-коммунальное	Южнее ул. Дубровка	9,5	33,0	0,25	Первая очередь (2023 год)
2.17	Производственно-коммунальное	Западнее ЗАО "ТИМБЭКС"	2,4	8,0	0,11	Первая очередь (2023 год)
3	Волковский планировочный район - всего, в том числе:		2195,1	1106,6	55,1	
3.1	Производственные, коммунальные и логистические объекты	на территории ООО «Фермер-Сити «Русский» в районе д. Рождествено, Новорождествено, Козлово, Успенское, Мамошино, Скирманово, Бороденки, Городище, Никольское, Глинково,	266,4	600,0	15,0	Расчётный срок (2038 год)

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
		Семеново, Сафониha, Денисиha				
3.2	Общественно-деловая зона объектов медицины, среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, объектов культурно-досугового назначения, туризма и др.	на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» в районе д. Рождествено, Новорождествено, Козлово, Успенское, Мамошино, Скирманово, Бороденки, Городище, Никольское, Глинково, Семеново, Сафониha, Денисиha	722,1	1 000, 000	23,8	Расчётный срок (2038 год)
3.3	Общественно-деловая зона объектов выставочных и торговых центров, объектов культурно-досугового назначения, туризма, научно-исследовательских учреждений и объектов образования в области сельского хозяйства	на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» в районе д. Рождествено, Новорождествено, Козлово, Успенское, Мамошино, Скирманово, Бороденки, Городище, Никольское, Глинково, Семеново, Сафониha, Денисиha	195,1	400,0	1,0	Расчётный срок (2038 год)
3.4	Объекты сельскохозяйственного назначения	на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» в районе д. Рождествено, Новорождествено, Козлово, Успенское, Мамошино, Скирманово, Бороденки, Городище, Никольское, Глинково, Семеново, Сафониha, Денисиha	700,8	100,0	1,6	Расчётный срок (2038 год)
3.5	Объекты социальной сферы (ДДУ, СОШ, поликлиники и др.)	на территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» в районе д. Рождествено,	72,5	По расчету	12,5	Расчётный срок (2038 год)

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
		Новорождествено, Козлово, Успенское, Мамошино, Скирманово, Бороденки, Городище, Никольское, Глинково, Семеново, Сафониha, Денисиха				
3.6	Коммунально-складской комплекс	восточнее д. Таблово	12,7	4,4	0,2	Расчётный срок (2038 год)
3.7	Рекреационный комплекс	восточнее д. Таблово	158,0	по проекту	1,0	Расчётный срок (2038 год)
3.8	Крестьянско-фермерские хозяйства	юго-западнее д. Борозецово	67,5	2,2	0,1	Расчётный срок (2038 год)
4	<i>Дороховский планировочный район - всего, в том числе:</i>		246,2	1010,4	22,556	
4.1	Детский сад	п. Дорохово	0,4	4,8	0,022	Первая очередь (2023 год)
4.2	Детский сад	п. Дорохово	0,4	4,8	0,022	Расчётный срок (2038 год)
4.3	Детский сад	д. Головинка	0,4	4,8	0,022	Расчётный срок (2038 год)
4.4	ФАП	п. Дорохово	0,4	4,8	0,02	Расчётный срок (2038 год)
4.5	ФОК	п. Дорохово	0,7	2,8	0,07	Расчётный срок (2038 год)
4.6	Торговый центр	п. Дорохово	0,8	9,6	0,12	Расчётный срок (2038 год)
4.7	Торговый центр	п. Дорохово	0,8	9,6	0,12	Расчётный срок (2038 год)
4.8	Производственная зона	с. Архангельское	161,3	645,2	21,45	Расчётный срок (2038 год)
4.9	Производственная зона	д. Контемирово	8,9	35,6	0,08	Расчётный срок (2038 год)
4.10	Производственная зона	д. Шелковка	11,6	46,4	0,1	Расчётный срок (2038 год)

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
4.11	Производственная зона	д. Землино	23,9	95,6	0,21	Расчётный срок (2038 год)
4.12	Производственная зона	п. Дорохово	30,6	122,4	0,27	Расчётный срок (2038 год)
4.13	Производственная зона	д. Новомихайловское	6	24	0,05	Расчётный срок (2038 год)
5	<i>Ивановский планировочный район - всего, в том числе:</i>		<i>149,6</i>	<i>215,1</i>	<i>2,201</i>	
5.1	Детский сад	д. Сумароково	0,5	-	0,025	Первая очередь (2023 год)
5.2	Детский сад	д. Ленково	0,5	-	0,03	Первая очередь (2023 год)
5.3	Школа	п. Гидроузел	0,9	-	0,025	Первая очередь (2023 год)
5.4	Ферма КРС	д. Рупасово	18,0	12	0,05	Первая очередь (2023 год)
5.5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	п. Белаяя Гора	0,5	-	0,015	Первая очередь (2023 год)
5.6	Библиотека	первые этажи новой малоэтажной застройки д. Лидино	-	-	0,002	Первая очередь (2023 год)
5.7	Зона рекреационно-спортивного назначения	д. Лидино	1,2	2,5	0,002	Первая очередь (2023 год)
5.8	Многофункциональные центры общественного обслуживания (в том числе предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	п. Гидроузел	5,3	18,6	0,372	Первая очередь (2023 год)
5.9	Гостиничный комплекс	п. Гидроузел	1,9	20,0	0,4	Первая очередь (2023 год)
5.10	Туристско-рекреационный центр (база отдыха)	п. Белаяя Гора	10	15	0,3	Первая очередь (2023 год)
5.11	Туристско-рекреационный центр (база отдыха)	в районе д. Лихачево	98	147	0,98	Расчётный срок (2038 год)

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
6	<i>Колюбакинский планировочный район - всего, в том числе:</i>		73,8	308,0	3,942	
6.1	Дошкольное образовательное учреждение	п. Колюбакинское	0,4	4,6	0,022	Первая очередь (2023 год)
6.2	Дошкольное образовательное учреждение	д. Барынино	0,4	4,2	0,02	Расчётный срок (2038 год)
6.3	ФАП	д. Барынино	0,3	1,8	0,01	Расчётный срок (2038 год)
6.4	Универсальный спортивный комплекс	п. Колюбакинское	0,8	3,2	0,04	Расчётный срок (2038 год)
6.5	Торговый центр	п. Колюбакинское	1,0	10,0	0,14	Расчётный срок (2038 год)
6.6	Торговый центр	д. Поречье	0,5	2,0	0,04	Расчётный срок (2038 год)
6.7	Производственно-складские объекты	д. Корчманово	12,0	48,0	0,27	Первая очередь (2023 год)
6.8	Производственно-складские объекты	д. Крюково	35,6	142,4	0,83	Расчётный срок (2038 год)
6.9	Производственно-складские объекты	д. Поречье	8,1	32,4	2,2	Расчётный срок (2038 год)
6.10	Производственно-складские объекты	д. Кривошеино	14,4	57,6	0,36	Расчётный срок (2038 год)
7	<i>Старорусский планировочный район - всего, в том числе:</i>		46,73	164,5	2,503	
7.1	Детский сад	п. Старотеряево	0,5	-	0,02	Первая очередь (2023 год)
7.2	Детский сад	д. Комлево	0,7	-	0,03	Расчётный срок (2038 год)
7.3	школа	д. Комлево	0,7	-	0,02	Расчётный срок (2038 год)
7.4	Учреждение дополнительного образования	п. Горбово, в первых этажах планируемых жилых домов	-	-	0,005	Первая очередь (2023 год)
7.5	Учреждение дополнительного образования	д. Комлево	в планируемой начальной	-	0,005	Расчётный срок (2038 год)

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
			школе			
7.6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	д. Сытьково	0,5	-	0,015	Первая очередь (2023 год)
7.7	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Новотеряево	во встроенно-пристроенных помещениях	-	0,005	Расчётный срок (2038 год)
7.8	Библиотека	д. Комлево	в планируемой начальной школе	-	0,002	Расчётный срок (2038 год)
7.9	Рекреационно-спортивный центр	д. Нестерово	2,6	-	-	Первая очередь (2023 год)
7.10	Многофункциональный придорожный комплекс (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	д. Нестерово	0,23	2,4	0,015	Первая очередь (2023 год)
7.11	Центр общественного обслуживания (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	д. Комлево	0,3	3,2	0,064	Расчётный срок (2038 год)
7.12	Центр общественного обслуживания (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	д. Старотеряево	0,5	5,3	0,106	Первая очередь (2023 год)
7.13	Центр общественного обслуживания (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	п. Новотеряево, во встроенно-пристроенных помещениях в планируемых жилых домах	-	0,7	0,014	Первая очередь (2023 год)
7.14	Центр общественного обслуживания (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	п. Горбово, во встроенно-пристроенных помещениях в планируемых жилых	-	0,5	0,01	Первая очередь (2023 год)

Поз.	Наименование планируемых объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
	обслуживания)	домах				
7.15	Центр общественного обслуживания (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	д. Воскресенское	0,3	3,2	0,064	Расчётный срок (2038 год)
7.16	Объект рекреационного назначения (база отдыха)	д. Комлево	2,0	15	0,2	Расчётный срок (2038 год)
7.17	Предприятие стройиндустрии (завод по производству арболитовых блоков ООО "АРМЕКС")	п. Старотеряево	0,6	3,6	0,022	Первая очередь (2023 год)
7.18	Объект рекреационного назначения (база отдыха)	д. Воробьево	7,5	56,3	1,1	Первая очередь (2023 год)
7.19	Объект рекреационного назначения с санаторно-курортным лечением	п. Горбово	9,9	74,3	0,8	Расчётный срок (2038 год)
Всего по Рузскому городскому округу			2959,93	3352,1	117,952	

Всего под объекты, промышленного, общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения, планируемые к размещению, предусмотрено 2959,93 га, в том числе производственного назначения – 982,6 га, общественно-делового назначения – 889,23 га, рекреационного назначения – 313,1 га, сельскохозяйственного назначения – 786,38 га.

Это позволит организовать, в дополнение к существующим 23,1 тыс. рабочих мест, еще 95,0 тыс. новых рабочих мест.

Общее количество рабочих мест в Рузском городском округе составит:

- на первую очередь (2023 год) – 60,0 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2038 год) – 118,0 тыс. ед. (включая 1-ю очередь).

Сельскохозяйственная деятельность на территории Рузского городского округа планируется за счёт сохранения существующих сельскохозяйственных предприятий и размещения новых хозяйственных центров.

В Ивановском планировочном районе общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих основным предприятиям агропромышленного комплекса, составляет 8828 га.

На сегодняшний день на территории поселения функционируют следующие сельскохозяйственные центры:

ОАО «Лидино»:

- молочно-товарная ферма в д. Лидино на 300 голов;
- молочно-товарная ферма в д. Грязново – 100 голов;

ЗАО им. Л.М. Доватора:

- молочно-товарная ферма в д. Филатово – 100 голов.

В генеральном плане сельскохозяйственные центры в деревнях Лидино, Овсяники и Филатово предусматриваются с сохранением сельскохозяйственной деятельности. Молочно-товарная ферма в д. Грязново на 100 голов планируется к закрытию.

Всего под организацию новых сельскохозяйственных центров предусматривается 13,6 га, расчётная численность работающих – 0,15 тыс. чел.

На территории **Колюбакинского планировочного района** расположены сельскохозяйственные производственные центры и земли сельскохозяйственного назначения ЗАО «Земельное общество «Аннинское» и ЗАО Земельное общество «Тучковское». Основное направление – молочно-товарное. Молочно-товарные фермы расположены в д. Орешки (около 550 голов КРС), д. Неверово (около 350-400 голов КРС), д. Новогорбово (около 200-220 голов КРС) и д. Барынино (около 400-450 голов КРС).

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения этих предприятий составляет на расчётный срок 6828,4 га.

В Волковском планировочном районе предусматривается сохранение существующих производственных комплексов в д. Нововолково и в с. Покровское, организация фермерских хозяйств.

Часть сельскохозяйственных земель площадью 1756,7 га предусматривается для включения в границы населенных пунктов для размещения жилищного строительства, а 182,2 га – для размещения производственной и общественно-деловой застройки. Часть сельскохозяйственных земель площадью 323,6 га планируется под дачное строительство.

В соответствии с концепцией комплексного освоения территорий ООО «Фермер-Сити «Рузский», одобренной решением Градостроительного Совета от 16.06.2015 г., (протокол № 21) под размещение новой жилой застройки предусматривается 1245 га.

Земли сельскохозяйственного назначения ООО «Фермер-Сити «Русский», сохраняемые под сельскохозяйственное производство, составляют 1364 га и предусматриваются для использования в крупном инвестиционном проекте с участием Министерства сельского хозяйства Московской области.

Всего в ведении организаций, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, сохраняются сельскохозяйственные земли, площадью 7953,4 га, в том числе территории производственных центров – 247,9 га.

В **Дороховском планировочном районе** предусматривается сохранение и дальнейшее развитие молочно-товарного производства в ОАО «АПК «Космодемьянский» и ОАО «АПК «Старониколаевский» на базе молочно-товарных ферм п. Космодемьянский, д. Новоивановское, д. Богородское, д. Еськино, д. Грибцово.

Телятник в д. Лышиково предлагается к закрытию в связи с его размещением рядом с жилой застройкой и отсутствием возможностей организации санитарно-защитной зоны, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 12797,1 га. При этом площадь сельскохозяйственных угодий останется без изменения в размере 11028,3 га.

Площадь дачного строительства увеличивается на 91,5 га за счёт земель неразграниченной государственной собственности и составит 2346,8 га.

Площадь земель сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных производственных центров в границах населённых пунктов) остаётся без изменения и составит 138,7 га.

Площадь мелиорированных земель остаётся без изменения и составляет 2929,8 га, в том числе осушение – 2804,6 га, орошение – 125,2 га.

На территории **Старорусского планировочного района** расположены крупные сельскохозяйственные предприятия – ЗАО «Знаменское» и ОАО «Тучковский», в составе которых действуют молочно-товарные фермы в д.д. Ватулино и Старая Руза. Общая площадь сохраняемых земель сельскохозяйственного назначения составляет 9301,6 га, из них сельскохозяйственные угодья - 8484,1 га.

Площадь сельскохозяйственных угодий ОАО «Тучковский» уменьшается на 12 га за счёт выделения участка под кладбище в ур. «Воронцово», площадь земель иных землепользователей уменьшается на 32 га за счёт уже оформленных под дачное строительство земельных участков, а также на 7,73 га земель, оформленных под личные подсобные хозяйства и попадающих в границы населённых пунктов.

Площадь мелиорированных земель сохраняется без изменения и составляет 1360,0 га, в том числе орошение – 292,0 га, осушение 1068,0 га.

Сельскохозяйственные производственные центры Старорусского планировочного района расположены на землях населённых пунктов и поэтому в состав земель сельскохозяйственного назначения не входят. Земли сельскохозяйственного использования составляют 87,3 га, из них действующие фермы КРС в д.д. Ватулино и Старая Руза занимают 16,0 га. Остальные производственные центры, площадью 71,3 га, используются без содержания животных.

В связи с тем, что фермы КРС в д.д. Ватулино и Старая Руза находятся вблизи жилой застройки, содержание скота на них допускается до 100 голов (в расчёте на одну ферму).

Под размещение крестьянско-фермерских хозяйств планируется 272,6 га. Организация новых фермерских хозяйств предусматривается:

- северо-запад д. Воскресенское (на границе с СП Ивановское)- 113,6 га;
- по автомобильной дороге «Руза – Воронцово - Тетерино» – 96,0 га;
- севернее д. Новониколаево – 44,9 га;
- восточнее д. Чепасово – 6,9 га;
- вблизи д. Городилово – 11,2 га.

Ориентировочная численность рабочих мест в агросекторе составит 0,24 тыс. человек.

На расчётный срок земли сельскохозяйственного назначения сохраняются без изменения, за исключением коридора планируемой объездной автодороги – дублёра МБК, территория которого будет уточняться на стадии разработки проекта планировки дороги.

Сельскохозяйственное производство в г. Рузе и р.п. Тучково – отсутствует.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Рузском городском округе составит на расчётный срок (2035 г.) – **50456,8** га. В том числе мелиорированные земли – 4289,8 га.

4. Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

4.1. Автомобильные дороги

Основные транспортные связи Рузского городского округа с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильным дорогам федерального и регионального значения:

К автомобильным дорогам федерального значения относятся: М-9 "Балтия", М-1 "Беларусь", "Московское Большое Кольцо" (МБК).

К основным автомобильным дорогам регионального значения относятся: "Можайское шоссе", "МБК – Лунинка", "Палашкино – Лидино – Сумароково", "Можайск – Клементьево – Руза", "Суворово – Волоколамск – Руза", "Звенигород – Колюбакино – Нестерово", "Суворово – Волоколамск – Руза", "Руза – Воронцово – Тетерино", "Руза – Орешки – Колюбакино", "Сытьково – Палашкино", "Лысково – Ивойлово – Сычево".

Основными автомобильными дорогами, используемыми для обслуживания населенных пунктов и пропуска транзитного грузового и легкового автомобильного потока, являются: М-9 "Балтия", М-1 "Беларусь", МБК (в пределах Рузского района эта автомобильная дорога используется для выхода на М-1 "Беларусь" и М-9 "Балтия"), автомобильные дороги регионального значения:

• Автомобильная дорога федерального значения М-1 "Беларусь"

Автомобильная дорога М-1 "Беларусь" по территории Рузского городского округа проходит с востока на запад, южнее п. Дорохово. Автомобильная дорога I категории, проезжая часть имеет 4 полосы движения шириной по 3,75 м каждая. Ширина обочин - 2,85 м, в т.ч. 1,5 м – укреплены асфальтобетоном и 1,35 м – укреплены песчано-гравийной смесью. Общая ширина земляного полотна составляет 21,0 м. Дорога проходит преимущественно в нулевых отметках и насыпи до 1,5 м. Поверхностный сток обеспечен. Все пересечения с автомобильными дорогами регионального значения осуществляются в одном уровне, примыкания имеют переходно-скоростные полосы. Средняя скорость движения по дороге 90 км/час. Движение транспорта на пересечениях и примыканиях регулируется светофором или дорожными знаками.

• Автомобильная дорога федерального значения М-9 "Балтия"

Автомобильная дорога М-9 "Балтия" проходит вдоль северной границы Рузского городского округа. Автомобильная дорога I категории, проезжая часть имеет 4 полосы движения шириной по 3,75 м каждая. Посередине проезжей части проходит озелененная центральная разделительная полоса шириной 12,0 м. Общая ширина земляного полотна составляет 36,0 м. Ширина обочин – 4,0 м, из которой 1,0 – 1,5 м укреплены асфальтобетоном и 2,5 – укреплены песчано-гравийной смесью. Поверхностный сток обеспечен. Все пересечения с автомобильными дорогами выполнены в разных уровнях, примыкания имеют переходно-скоростные полосы. Средняя скорость движения по дороге 90 км/час.

• **Автомобильная дорога федерального значения "Московское Большое Кольцо" (МБК)**

Автомобильная дорога проходит через Рузский городской округ с севера на юг. Автомобильная дорога III категории, имеет 2 полосы движения, ширина полосы движения от 3,0 до 3,5 м. Ширина обочин составляет 2,85 м, в том числе 1,5 м – укреплены асфальтобетоном, 1,35 м – песчано-гравийной смесью. Общая ширина земляного полотна колеблется в пределах 12,0 – 14,0 м. Искусственное освещение отсутствует. Движение транспорта на пересечениях и примыканиях регулируется светофорами или дорожными знаками. Пересечения с автомобильными дорогами организованы в одном уровне. По рассматриваемой территории дорога проходит преимущественно по равнинной местности, в основном, в насыпях до 1,5 м. Поверхностный сток обеспечен. Средняя скорость движения по дороге 60 км/час.

• **Автомобильная дорога регионального значения "Можайское шоссе"**

Автомобильная дорога "Можайское шоссе" в границах Рузского городского округа в основном проходит через п. Дорохово. Автодорога представляет собой старое направление автомагистрали «Москва – Минск» и обеспечивает транспортные связи населенных пунктов Рузского городского округа с Москвой и железнодорожными станциями Смоленского направления МЖД. Автомобильная дорога II категории, имеет 2 – 3 полосы движения шириной 3,5 м каждая. Общая ширина земляного полотна колеблется в пределах 10,0 – 12,0 м.

• **Автомобильная дорога регионального значения "М-9 "Балтия" – Онуфриево – Орешки"**

Автомобильная дорога проходит в центральной части территории Рузского городского округа от федеральной автодороги М-9 "Балтия" до региональной автодороги "Звенигород – Колубакино – Нестерово". Автомобильная дорога II категории, имеет 2 полосы движения шириной 3,5 м каждая. Дорога обеспечивает транспортную связь населенных пунктов д. Сафониха, д. Денисиха, д. Петряиха, с. Аннино, с. Никольское, д. Орешки между собой, с автомобильной дорогой федерального значения М-9 "Балтия" и г. Рузой. Общая ширина земляного полотна колеблется в пределах 10,0 – 12,0 м.

Сводные данные по сети улиц и дорог в границах Рузского городского округа приведены в таблице 4.1.1.

Общая характеристика улиц и дорог Рузского городского округа

Таблица 4.1.1

№ пп	Показатели	Единицы измерения	Показатели
1	Общая протяженность улиц и дорог	км	560,1
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м кв.	3619,6
3	Протяженность улиц и дорог с твердым покрытием	км	447,7
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	447,7

Полная информация по параметрам автомобильных дорог федерального и регионального значения приведена в таблицах 4.1.2, 4.1.3.

Параметры автомобильных дорог федерального значения

Таблица 4.1.2

№ пп	Название автомобильной дороги (категория а/д)	Протяженность, км	Ширина проезжей части	Тип покрытия
1	М-9 "Балтия" (I)	5,490	15,0	а/б
2	М-1 "Белорусь" (I)	9,072	15,0	а/б
3	МБК (III)	75,247	7,0	а/б
	Всего	89,809		

Параметры автомобильных дорог регионального значения

Таблица 4.1.3

№ пп	Название автомобильной дороги (категория а/д)	Протяженность, км	Ширина проезжей части	Тип покрытия
1	Звенигород – Колюбакино – Нестерово (II,III)	22,370	7,0-8,0	а/б
2	"Звенигород – Колюбакино – Нестерово" – Васильевское (IV)	4,362	6,2	а/б
3	"Звенигород – Колюбакино – Нестерово" – Красотино (V)	1,280	6,0	а/б
4	МБК – Кожино – сан. Узбекистан (III)	10,438	7,0	а/б
5	"Лысково – Ивойлово – Сычи" – Новая (V)	3,433	4,0-6,0	а/б, щебень, ц/б сборн.
6	"Лысково – Ивойлово – Сычи" – Шилово (V)	2,771	4,7	а/б, щебень, ц/б сборн.
7	"МБК – Архангельское – Ястребово" – Ястребово (V)	0,458	3,0	щебень
8	Ст. Николаево – Лыщиково – Дорохово (III)	10,454	7,4-8,5	а/б
9	"МБК – Луинка" – Ильятино (V)	3,397	4,5	щебень
10	"МБК – Луинка" – Таганово (V)	3,158	3,0-5,2	а/б
11	"МБК – Нововолково – Хотобцево" – Бунино (V)	3,116	5,5	щебень
12	"МБК – Нововолково – Хотобцево" – Ельники (IV)	1,532	7,0	а/б
13	"МБК – Рождествено" – Успенское (V)	2,107	5,0	грунт
14	"Можайск – Клементьево – Руза" – Вандово (V)	6,829	5,0	щебень
15	"Можайское ш." – Алексино (IV,V)	3,929	4,5-7,3	гравий, щебень
16	"Палашкино – Лидино – Сумароково" – Вараксина (V)	0,250	3,0	щебень
17	"Палашкино – Лидино – Сумароково" – Оселье (V)	1,445	4,5	щебень, грунт
18	"Палашкино – Лидино – Сумароково" – Фролково (V)	1,939	5,0-7,5	щебень
19	Можайск – Клементьево – Руза (III)	10,395	7,0	а/б
20	"Палашкино – Лидино – Сумароково" –	2,944	5,8	а/б

№ пп	Название автомобильной дороги (категория а/д)	Протяженность, км	Ширина проезжей части	Тип покрытия
	Цыганово (V)			
21	"Подъезд к санаторию "Русь" – Васильевская плотина (IV)	0,866	6,1	а/б
22	Руза – Воронцово – Тетерино (III)	11,332	6,0-6,3	а/б
23	"Руза – Воронцово – Тетерино" – Ватулино (IV)	1,516	5,0-6,2	а/б
24	"Руза – Воронцово – Тетерино" – Жолобово (V)	3,848	5,0	щебень
25	"Руза – Воронцово – Тетерино" – Чепасово (IV)	4,782	6,1	а/б
26	"Суворово – Волоколамск – Руза" – Ведерники (V)	1,174	5,0	щебень
27	"Суворово – Волоколамск – Руза" – Курово (IV)	2,429	6,0	а/б
28	"Суворово – Волоколамск – Руза" – Накипелово (V)	1,203	5,0	щебень
29	"Суворово – Волоколамск – Руза" – Потапово (V)	1,170	4,5	щебень
30	"Суворово – Волоколамск – Руза" – Филатово (IV)	6,287	6,1	а/б
31	"Суворово – Волоколамск – Руза" – Филатово" – Рупасово (V)	2,776	3,0	грунт
32	"Сытьково – Палашкино" – Комлево (III)	0,765	7,3	а/б
33	"Сытьково – Палашкино" – Новая (IV)	6,833	6,0	щебень
34	"Сытьково – Палашкино" – Новая" – Захнево (V)	1,258	5,0	щебень
35	Барынино – Ваюхино (V)	2,267	6,0	щебень
36	Васильевская плотина – Волынщино (IV)	1,943	6,7	а/б
37	Можайское шоссе – Тучково (IV)	4,594	7,1	а/б
38	Можайское шоссе (I,II)	7,470	7,0-10,5	а/б
39	Иваново – Булыгино (V)	6,068	6,0	щебень
40	Ивойлово – Самошкино (IV)	6,225	6,1	а/б
41	Лысково – Ивойлово – Сычево (III)	13,770	7,1-8,2	а/б
42	МБК – Архангельское – Ястребово (IV)	6,584	6,0	а/б
43	МБК – Вертошино (V)	0,800	4,5	а/б
44	МБК – Горбово – Лукино – Тишино (IV)	8,263	6,4	а/б
45	"Ермолино – Боровск" – Веря – Колодкино (IV)	4,468	7,0	а/б
46	МБК – Луинка (III)	16,856	7,0	а/б
47	МБК – Мамошино (IV)	4,724	4,5-6,2	а/б
48	МБК – Матвейцево (III)	8,964	7,1	а/б
49	МБК – Михайловское (IV)	3,218	5,4	а/б
50	МБК – Никольское – Сафониha (IV)	6,271	6,8	а/б
51	МБК – Нововолково – Хотеццево (III)	5,965	7,3	а/б
52	МБК – Петрищево (IV)	3,402	6,2	а/б
53	МБК – Писарево (V)	0,764	4,4	а/б
54	МБК – Поречье (IV)	2,074	6,0	а/б

№ пп	Название автомобильной дороги (категория а/д)	Протяженность, км	Ширина проезжей части	Тип покрытия
55	МБК – Рождествено (IV)	12,425	6,0	а/б
56	МБК – ст. Дорохово (IV)	1,978	6,8	а/б
57	МБК – Старо-Теряево (V)	1,344	5,2	а/б
58	МБК – Старое (V)	0,800	5,4	а/б
59	М-1 "Беларусь" – ст. Дорохово (IV)	1,716	6,7	а/б
60	Палашкино – Лидино – Сумароково (IV)	18,508	6,6	а/б
61	Руза - Орешки – Колюбакино (III)	23,815	8,1	а/б
62	Суворово – Волоколамск – Руза (II)	13,158	7,0	а/б
63	Сумароково – Грязново (V)	5,566	6,0	щебень
64	М-9 "Балтия" – Онуфриево – Орешки (II,III)	19,316	6,1-8,0	а/б
65	Сытьково – Палашкино (III)	9,162	7,1	а/б
66	"М-9 "Балтия" – Онуфриево – Орешки – Колюбакино" – Аннино (IV)	0,667	5,7	а/б
67	"Палашкино – Лидино – Сумароково" – проезд в Лидино (IV)	1,421	5,6	а/б
68	"М-9 "Балтия" – Онуфриево – Орешки – Колюбакино" – Барынино (IV)	6,304	6,1	а/б
69	МБК – санаторий "Русь" (II)	13,967	7,0-8,0	а/б
70	"МБК – Горбово – Лукино – Тишино" – санаторий "Подмосковье" (IV)	1,710	5,5	а/б
	Всего	389,393		

Технические параметры дорог регионального значения не соответствуют нормативам и современным требованиям безопасности движения. Ширина проезжей части некоторых дорог недостаточна для одновременного проезда двух легковых автомобилей. Твердый тип покрытия (асфальтобетон) имеется на 70% автомобильных дорог регионального значения.

По территории Рузского городского округа проходят автомобильные дороги местного значения, ширина проезжих частей которых составляет 3,0–5,0 м. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения 560,1 км. Сеть автомобильных дорог местного значения обеспечивает подъезд к населенным пунктам, промышленным территориям и садовым товариществам, находящимся на территории Рузского городского округа. Сеть автомобильных дорог местного значения развита слабо и, как правило, не имеет твердого покрытия. Покрытие проезжей части на дорогах в основном гравий. Покрытие проезжей части на некоторых дорогах в плохом состоянии.

Пересечения основных автомобильных дорог на территории Рузского городского округа с железнодорожными путями Смоленского направления МЖД выполнены в одном уровне, что затрудняет движение автомобильного транспорта на этих дорогах.

Основные пути пешеходного движения направлены к объектам социального, культурно-бытового и транспортного обслуживания населения. Для создания условий безопасного движения пешеходов в районах размещения автобусных остановок организованы пешеходные переходы в одном уровне.

Полоса отвода автомобильных дорог принята согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для I категории – 65,0 м;

- для II категории – 49,0 м;
- для III категории – 46,0 м;
- для IV категории – 35,0 м;
- для V категории – 33,0 м.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог проходящих по территории Рузского городского округа а установлены следующие придорожные полосы:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75,0 м;
- для автомобильных дорог III и IV категории – 50,0 м;
- для автомобильных дорог V – 25,0 м.

Характеристика существующих мостов и путепроводов на автомобильных дорогах регионального значения на территории Рузского городского округа приведена в таблице 4.1.4.

Характеристика существующих мостов и путепроводов

Таблица 4.1.4

№№ п/п	Название автомобильной дороги (место пересечения)	Вид соору- жения	Место располо- жение, км	Длина соору- жения, м	Ширина, м		Мате- риал конст- рукции	Год строите- льства
					Общая	в т.ч. проезжей части		
1	"Можайское шоссе" (р.Зуевка)	Мост	87,900	15,50	13,55	11,25	ж/б	1999
2	"Суворово – Волоколамск – Руза" (р.Педня)	Мост	50,000	18,50	11,60	10,00	ж/б	1995
3	"Звенигород – Колюбакино – Нестерово" (р.Москва)	Мост	30,370	123,00	10,00	8,00	ж/б	1989
4	"Звенигород – Колюбакино – Нестерово" (Смоленское направление МЖ)	Путеп- ровод	37,100	50,29	13,50	11,50	ж/б	1975
5	"МБК – Кожино – сан. Узбекистан" (р.Елица)	Мост	5,270	37,06	10,00	8,00	ж/б	1982
6	"МБК – Кожино – сан. Узбекистан" (р.Сосновка)	Мост	7,000	19,40	10,20	8,00	ж/б	1975
7	"МБК – Рождествено" (р.Гряда)	Мост	1,270	55,01	12,25	10,00	ж/б	2006
8	"МБК – Горбово – Лукино – Тишино" (р.Руза)	Мост	1,280	114,25	13,00	10,00	ж/б	1997
9	"МБК – Петрищево"	Мост	2,100	11,86	8,66	6,86	ж/б	1963

№№ п/п	Название автомобильной дороги (место пересечения)	Вид соору- жения	Место располо- жение, км	Длина соору- жения, м	Ширина, м		Мате- риал конст- рукции	Год строите- льства
					Общая	в т.ч. проезжей части		
	(ручей)							
10	"МБК – Лунинка" (р.Исьма)	Мост	8,850	45,70	10,60	8,80	ж/б	1973
11	"МБК – Лунинка" (р.Исьма)	Мост	12,890	25,96	8,30	6,60	ж/б	1986
12	"Палашкино – Лидино – Сумароково" (р.Педня)	Мост	10,000	53,60	8,76	7,16	ж/б	1966
13	"МБК – санаторий "Русь" (р.Озерна)	Мост	5,919	80,03	11,85	9,85	ж/б	1982
14	"Иваново – Булыгино" (р.Озерна)	Мост	1,000	35,44	7,60	6,00	ж/б	1964
15	"Можайск – Клементьево – Руза" – Вандово" (р.Пальна)	Мост	6,480	42,20	8,40	6,80	ж/б	1980
16	г. Руза, проезд Ярославский	Мост	0,500	82,00	11,40	8,00	ж/б	1962

4.2. Железнодорожный транспорт

По территории Рузского городского округа проходит Смоленское направление МЖД, участок «Кубинка – Можайск». Данное направление осуществляет связи с западными районами страны. В границах района железнодорожные пути проходят параллельно автомобильной дороге М-1 "Беларусь", через п. Тучково и п. Дорохово.

В границах Рузского городского округа имеются 5 остановочных пунктов и станций: ст. Тучково, пл. Театральная, пл. Садовая, ст. Дорохово, пл. Партизанская.

Станция Тучково 2-го класса, грузовая. Имеет: 1 – высокую платформу, 1 – грузовую платформу, 5 – подъездных путей.

Станция Дорохово 4-го класса, промежуточная. Имеет: 2 – высокие платформы, 1 – крытую грузовую платформу, 2 – высокие платформы для багажа/грузобагажа, 2 – подъездных пути, 1 – крытый склад.

Наибольший местный грузооборот отмечен на ст. Тучково (146 вагонов в сутки), который обусловлен концентрацией промышленных объектов в районе населенных пунктов Дорохово и Тучково. Количество грузовых поездов проходящих по участку «Кубинка – Можайск» 20 поездов в сутки.

На участке «Кубинка – Можайск» размеры пригородного сообщения составляют в рабочие дни 80 пар поездов в сутки, а в выходные - 86 пары поездов в сутки. Размеры дальнего сообщения составляют 22 пары поездов в сутки.

На расстоянии 1,5 км от северной границы Рузского городского округа проходит Рижское направление МЖД, участок «Румянцево – Волоколамск». Ближе всего к территории Рузского городского округа расположены остановочные пункты: пл. Устиновка и пл. Новопетровская, до которых организовано движение общественного транспорта (автобуса).

4.3. Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки Рузского городского округа обслуживаются ГУП МО «Мострансавто» и представлены 6 муниципальными маршрутами, а так же 3 межсубъектными маршрутами и 9 межмуниципальными автобусными маршрутами, проходящими через городской округ.

Маршрутные показатели муниципальных автобусов общего пользования приведены в таблице 4.3.1.

Маршрутные показатели муниципальных автобусов общего пользования

Таблица 4.3.1.

№ м-та	Наименование маршрута	Длина обратного рейса	Эксплуатационная скорость	Интервал движения в час пик (мин)	Подвижной состав	
					Тип	Кол-во
21	Руза – Колюбакино	45,4	нет данных	нет данных	ОМВ, БВ	6, 16
22	Руза – Петрищево	43,2	нет данных	нет данных	БМ	3
24	Руза – Трубицино	30,2	нет данных	нет данных	БМ	1
26	Руза – Барынино	22,7	нет данных	нет данных	МВ	1
38	Руза – Дорохово	35,0	нет данных	нет данных	БМ	1
45	Руза – Златоустово – Митинка	60,7	нет данных	нет данных	БМ	1

ОМВ – особо малой вместимости, МВ – малой вместимости, БМ – большой вместимости.

Муниципальные маршруты общественного транспорта не охватывают все населенные пункты Рузского городского округа.

Маршрутные показатели межмуниципальных автобусов общего пользования, проходящих по территории Рузского городского округа, приведены в таблице 4.3.2.

Маршрутные показатели межмуниципальных автобусов общего пользования

Таблица 4.3.2

№№ м-та	Наименование маршрута	Длина обратного рейса	Эксплуатационная скорость	Интервал движения в час пик (мин)	Подвижной состав	
					Тип	Кол-во
25	Руза – Осташево	42,6	нет данных	нет данных	ОМВ, МВ, БВ	4, 1, 2
28	Руза – Клементьево	22,1	нет данных	нет данных	МВ, БВ	2, 1
30	Руза – Сычи	43,0	нет данных	нет данных	БВ	1
36	Руза – Сафониha – Ново-Петровское	45,6	нет данных	нет данных	МВ	1
37	Руза – Рождественно – Ново-Петровское	41,1	нет данных	нет данных	БВ	1
41	Руза – Можайск	35,1	нет данных	нет данных	БВ	2
50	Руза – Румянцево	61,4	нет данных	нет данных	БВ	5
56	Дорохово – Лобаново	37,8	нет данных	нет данных	МВ	1
62	Руза – Труфановка	34,2	нет данных	нет данных	БМ	2

ОМВ – особо малой вместимости, МВ – малой вместимости, БМ – большой вместимости.

Маршрутные показатели межсубъектных автобусов общего пользования, проходящих по территории Рузского городского округа, приведены в таблице 4.3.3.

Маршрутные показатели межсубъектных автобусов общего пользования

Таблица 4.3.3

№ м-та	Наименование маршрута	Длина оборотного рейса	Эксплуатационная скорость	Интервал движения в час пик (мин)	Подвижной состав	
					Тип	Кол-во
446	Руза – Москва (м. Фили)	102,7	нет данных	нет данных	БВ	3
450	Руза – Никольское – Москва (а/с Тушинская)	119,5	нет данных	нет данных	БМ	1
455	Руза – Звенигород – Москва (а/с Тушинская)	108,0	нет данных	нет данных	БМ	6

БМ – большой вместимости (все подвижные составы на межсубъектных маршрутах оборудованы комфортными посадочными местами)

Кроме вышеперечисленных автобусных маршрутов, Рузский городской округ обслуживают 2 муниципальных маршрута на коммерческой основе, их маршрутные показатели приведены в таблице 4.3.4.

Маршрутные показатели коммерческих муниципальных автобусов общего пользования

Таблица 4.3.4

№ м-та	Наименование маршрута	Длина оборотного рейса	Эксплуатационная скорость	Интервал движения в час пик (мин)	Подвижной состав	
					Тип	Кол-во
6	ст. Тучково – Техникум	4,0	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
7	ст. Тучково – Силикатный	6,0	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

4.4. Автомобильный транспорт

Количество зарегистрированных автомобилей в Рузском городском округе приведено в таблице 4.4.1.

Количество зарегистрированных автомобилей в Рузском городском округе

Таблица 4.4.1

Вид транспортного средства	Состоит на учете в собственности:					Всего
	Физ. лица	Юридического лица				
		Госуд.	Частная	Иностр.	Прочая	
Легковые автомобили	19269	280	4	0	364	19917
Грузовые автомобили	2206	345	7	0	905	3463
Автобусы	157	153	1	0	86	397
Мототранспорт	198	3	0	0	0	201
Прицепы	888	34	2	0	82	1006
Полуприцепы	195	9	2	0	105	311
Итого	22913	824	16	0	1542	25295

Количество постоянного населения проживающего на территории Рузского городского округа на отчетный 2015 год составляет 62,8 тыс. человек. Количество зарегистрированных индивидуальных легковых автомобилей на территории рассматриваемого района составляет 19,3 тыс. ед. Следовательно, уровень автомобилизации в настоящее время составляет около 310 автомобилей на 1000 жителей.

4.5. Обслуживание автотранспорта

На территории Рузского городского округа имеется 24 топливозаправочных комплекса. Технические параметры по автозаправочным станциям (АЗС) в границах городского округа приведены в таблице 4.5.1.

Технические параметры автозаправочных станций

Таблица 4.5.1

Поз.	Наименование (АЗС, АГЗС)	Адрес	Вид собственности
1	АЗС №323	г. Руза, ул. Красная, д. 59	частная
2	«Роснефть» АЗС №75	г. Руза, ул. Федеративная, д. 43	частная
3	ООО «Эпигон»	г. Руза, ул. Социалистическая, д. 74б	частная
4	ООО «Эйгер»	г. Руза, ул. Социалистическая, д. 73	частная
5	ООО «АЗС-Плюс»	г. Руза, ул. Волоколамское шоссе, д. 8	частная
6	«Роснефть» АЗС №70	п. Нестерово	частная
7	ООО «Алмаз-Сервис»	п. Тучково, ул. Силикатная	частная
8	ООО «Зотмасск»	п. Тучково, ул. Кирова, д. 12а	частная
9	ООО «Юникс»	п. Тучково, ул. Восточная	частная
10	ООО «АЗС-Экспресс»	86 км Минского шоссе	частная
11	«Роснефть» АЗС №1	83 км Минского шоссе	частная
12	ООО «Рузгазсервис»	п. Дорохово, ул. Комсомольская, д. 1	частная
13	ОАО «Моснефтепродукт» АЗС №430	п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 89	частная
14	ООО «Макор»	п. Колюбакино	частная
15	«Роснефть» АЗС №71	д. Нововолково	частная
16	ООО «Альтойл»	д. Никольское-Сатарино	частная
17	ООО «ТК Никойл»	п. Тучково, Восточный микрорайон	частная
18	ООО «Фирама Макор»	п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 17	частная
19	Татнефть-АЗС-Запад	88 км Минского шоссе	частная
20	АЗС «Лукойл»	86 км Минского шоссе	частная
21	ОАО ФПК «Кедр-М» АЗС №85	84 км Минского шоссе (д. Копань)	частная
22	ООО «АЗС Топливо-Сервис»	п. Тучково, Силикатный пр.	частная
23	ООО «Сибур-Петроком»	п. Колюбакино. Ул. Майора Алексеева, д. 40	частная
24	Нефтебаза Склад ГСМ ОАО «Моснефтепродукт»	п. Дорохово, ул. Невкипелого, д. 89	частная

В соответствии со СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. С учетом количества зарегистрированных легковых автомобилей (19917) на территории Рузского городского округа, необходимое количество колонок на АЗС – 17. Существующее количество автозаправочных станций на территории городского округа удовлетворяет нормативным требованиям.

4.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры Рузского городского округа

4.6.1. Внешний транспорт

Автомобильные дороги

Одним из условий, обеспечивающим развитие населенных пунктов и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры Рузского городского округа направлены на организацию единой системы сети автомобильных дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри района и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Для создания нормальных условий транспортного обслуживания в Схеме территориального планирования Московской области предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечение развития экономики Московской области.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры Рузского городского округа выполнено в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой Правительством Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

В соответствии с проектом СТП ТО МО на территории Рузского городского округа запланированы мероприятия по реконструкции автомобильных дорог федерального и регионального значения, которые приведены в таблице 4.6.1.1.

Планируемые характеристики автомобильных дорог федерального и регионального значения

Таблица 4.6.1.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта ¹	
									ширина ² , м	площадь, га
0168	11016806	М-9 «Балтия»	Рузский	Р	2,53	I	6	100	100	25,3
0104	11010418	А-113 ЦКАД	Рузский	С	27,71	I	6	72	100	277,1
0104	11010424	А-113 ЦКАД	Рузский	С	23,32	I	4	65	100	233,2
0094	21009405	М-1 «Беларусь»	Рузский	Р	1,17	I	6	72	100	11,7
0094	21009406	М-1 «Беларусь»	Рузский	Р	7,65	I	4	72	100	76,5
0144	32014401	Звенигород – Коллюбакино – Нестерово	Рузский	Р	21,98	I	4	65	100	219,8

¹ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

² При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта ¹	
									ширина ² , м	площадь, га
0176	32017601	Суворово – Волоколамск – Руза	Рузский	Р	12,36	II	2	49	100	123,6
0222	32022202	М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки	Рузский	Р	17,22	II	2	49	100	172,2
0223	32022301	Руза – Орешки – Колюбакино	Рузский	Р	23,72	II	2	49	100	237,2
0361	32036101	Обход г. Руза	Рузский	С	7,78	III	2	46	200	155,6
0362	32036201	Можайское шоссе – Тучково	Рузский	Р	3,07	III	2	46	100	30,7
0465	32046501	Самошкино – Каменки	Рузский	С	1,24	IV	2	35	200	24,8
0982	32098202	Настасьино – Трубицино	Рузский	С	1,17	IV	2	35	200	23,5
1206	32120601	«МБК – Луинка» – Ильятино	Рузский	Р	3,24	IV	2	35	100	32,4
1207	32120701	«Руза – Орешки – Колюбакино» – Неверово	Рузский	Р	0,91	IV	2	35	100	9,1
1208	32120801	«Руза – Орешки – Колюбакино» – Неверово» – Лызлово	Рузский	Р	4,12	IV	2	35	100	41,2
1209	32120901	«Звенигород – Колюбакино – Нестерово» – Красотино	Рузский	Р	1,31	IV	2	35	100	13,1
1210	32121001	МБК – Вертошино	Рузский	Р	1,35	IV	2	35	100	13,5
1211	32121101	МБК – Писарево	Рузский	Р	0,75	IV	2	35	100	7,5
1212	32121201	«МБК – Горбово – Лукино – Тишино» – санаторий «Подмосковье»	Рузский	Р	1,63	IV	2	35	100	16,3
1213	32121301	МБК – Старо-Теряево	Рузский	Р	1,36	IV	2	35	100	13,6
1214	32121401	«Руза – Воронцово – Тетерино» – Жолобово	Рузский	Р	3,84	IV	2	35	100	38,4
1215	32121501	«Сытьково – Палашкино» – Новая	Рузский	Р	6,83	IV	2	35	100	68,3
1216	32121601	«Сытьково – Палашкино» – Новая» – Захнево	Рузский	Р	1,36	IV	2	35	100	13,6
1217	32121701	«Палашкино – Лидино – Сумароково» – Цыганово	Рузский	Р	2,90	IV	2	35	100	29,0
1218	32121801	«Палашкино – Лидино – Сумароково» – Фролково	Рузский	Р	1,92	IV	2	35	100	19,2
1219	32121901	«Палашкино – Лидино – Сумароково» – Оселье	Рузский	С	1,41	IV	2	35	100	14,1
1220	32122001	«Палашкино – Лидино – Сумароково» – проезд в Лидино	Рузский	Р	1,42	IV	2	35	100	14,2
1221	32122101	Сумароково – Грязново	Рузский	Р	5,53	IV	2	35	100	55,3
1222	32122201	«Палашкино – Лидино – Сумароково» – Вараксино	Рузский	С	0,30	IV	2	35	100	3,0
1223	32122301	«Суворово – Волоколамск – Руза» – Накипелово	Рузский	Р	1,19	IV	2	35	100	11,9
1224	32122401	Иваново – Булыгино	Рузский	Р	6,04	IV	2	35	100	60,4

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели							
				Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта ¹		
									ширина ² , м	площадь, га	
1225	32122501	«Суворово – Волоколамск – Руза» – Филатово» – Рупасово	Рузский	Р	2,76	IV	2	35	100	27,6	
1226	32122601	«Суворово – Волоколамск – Руза» – Ведерники	Рузский	Р	1,18	IV	2	35	100	11,8	
1227	32122701	«Суворово – Волоколамск – Руза» – Потапово	Рузский	Р	1,19	IV	2	35	100	11,9	
1228	32122801	«МБК – Нововолково – Хотобцево» – Бунино	Рузский	Р	3,11	IV	2	35	100	31,1	
1229	32122901	МБК – Старое	Рузский	Р	0,79	IV	2	35	100	7,9	
1230	32123001	МБК – Михайловское	Рузский	Р	3,24	IV	2	35	100	32,4	
1231	32123101	«Лысково – Ивойлово – Сычи» – Новая	Рузский	Р	3,42	IV	2	35	100	34,2	
1232	32123201	«Лысково – Ивойлово – Сычи» – Шилово	Рузский	Р	2,65	IV	2	35	100	26,5	
1233	32123301	«МБК – Рождествено» – Успенское	Рузский	Р	2,10	IV	2	35	100	21,0	
1234	32123401	Барынино – Ваюхино	Рузский	Р	2,26	IV	2	35	100	22,6	
1235	32123501	«М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Аннино	Рузский	Р	0,66	IV	2	35	100	6,6	
1236	32123602	Юматово – Ястребово	Рузский	С	1,33	IV	2	35	200	26,7	
1237	32123701	МБК – Мамошино	Рузский	Р	1,21	II	2–4	49	100	12,1	
1237	32123702	МБК – Мамошино	Рузский	С	0,29	II	2–4	49	200	5,8	
1237	32123703	МБК – Мамошино	Рузский	Р	0,53	II	2–4	49	100	5,3	
1237	32123704	МБК – Мамошино	Рузский	С	0,40	II	2–4	49	200	8,0	
1237	32123705	МБК – Мамошино	Рузский	Р	2,10	II	2–4	49	100	21,0	
1238	32123801	«Можайск – Клементьево – Руза» – Вандово	Рузский	Р	6,45	IV	2	35	100	64,5	
1239	32123901	«МБК – Луинка» – Таганово	Рузский	Р	3,21	IV	2	35	100	32,1	
1522	52152201	г. Руза, Волоколамское шоссе	Рузский	Р	0,37	ж.у.	2	0	25	0,9	
1774	42177401	п. Дорохово, ул. Стеклозаводская	Рузский	Р	1,87	м.у.	2	0	40	7,5	
1904	32190400	МБК – Рождествено	Рузский	Р	12,49	II	4	49	100	124,9	

Примечания: ж.у. – жилая улица, м.у. – магистральная улица.

Параметры автомобильных дорог могут быть изменены при изменении градостроительной ситуации и, соответственно, прогнозируемой интенсивности движения автотранспорта.

Типовые поперечные профили автомобильных дорог в зависимости от технической категории дороги (с I по IV) представлены на рисунках 4.6.1.1 – 4.6.1.4.

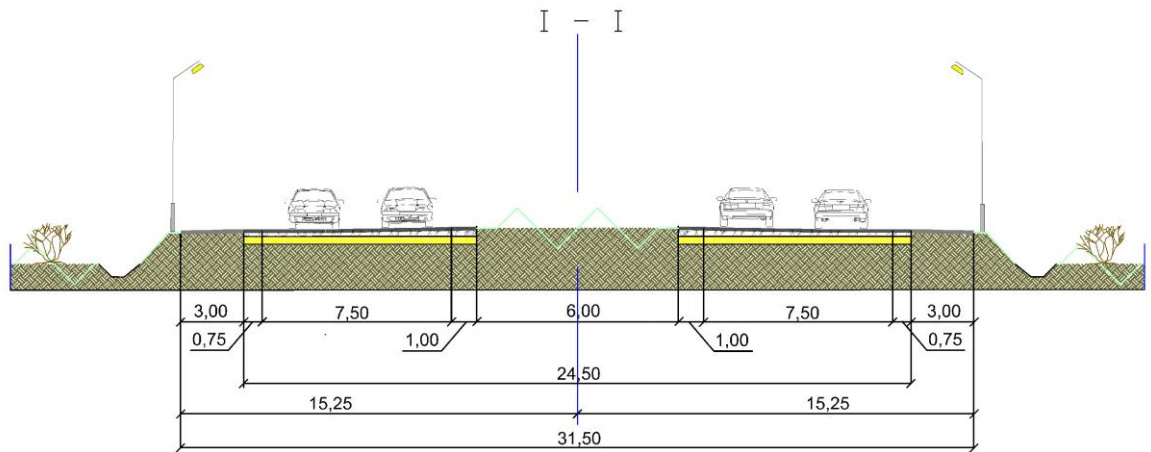


Рис. 4.6.1.1. Автомобильная дорога I категории.

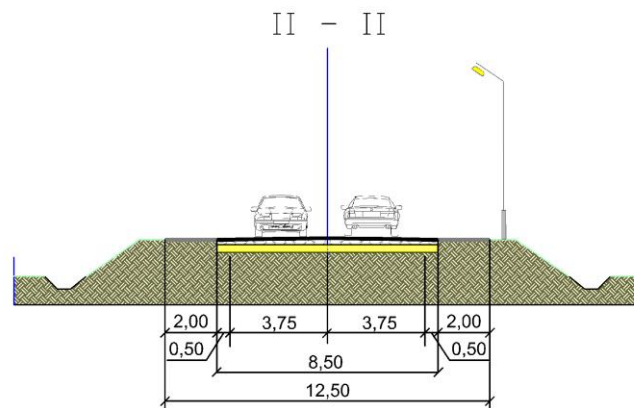


Рис. 4.6.1.2. Автомобильные дороги II категории.

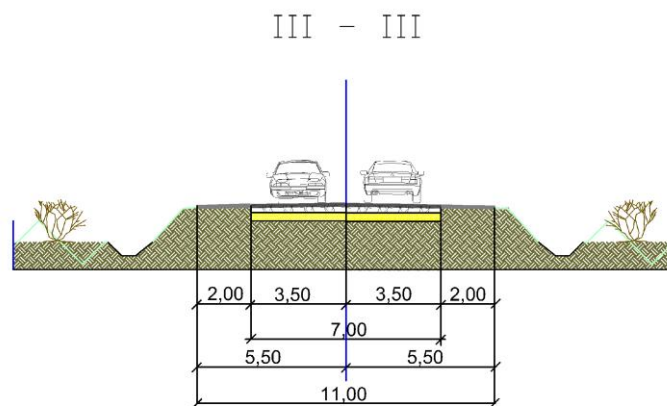


Рис. 4.6.1.3. Автомобильные дороги III категории.

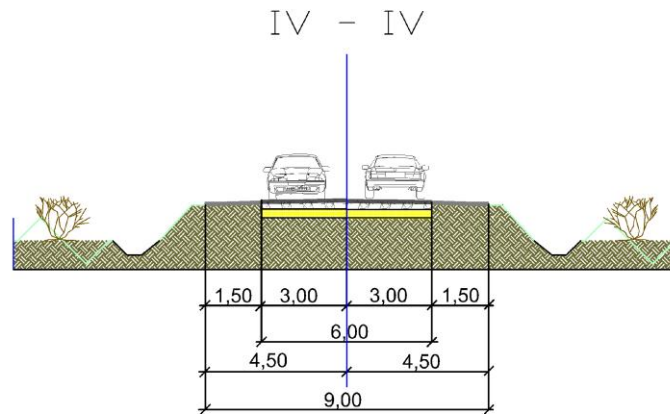


Рис. 4.6.1.4. Автомобильные дороги IV категории.

Развитие автомобильных дорог местного значения планируется с учётом сложившейся застройки и освоения новых территорий, предложенных в Генеральных планах поселений Рузского городского округа. Строительство новых автомобильных дорог и реконструкция существующих направлены на обеспечение наиболее удобного подъезда к планируемым жилым и промышленным территориям.

Протяженность существующих автомобильных дорог на территории Рузского городского округа: местного значения составляет – 560,1 км (из них с твердым типом покрытия около 195,3 км); регионального значения – 389,4 км; федерального значения – 89,8 км. Суммарная протяженность автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения) – 674,5 км. Исходя из площади территории Рузского городского округа – 1570,1 км², плотность существующей сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,43 км/км².

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования, на территории Рузского городского округа, должен быть не менее 0,42 км/км². Следовательно, плотность существующей сети автомобильных дорог общего пользования Рузского городского округа удовлетворяет нормативным требованиям.

Протяженность строительства планируемых улиц и дорог местного значения составляет около 90 км. Технические параметры автомобильных дорог местного значения: категория – III, IV; ширина проезжей части – 6,0-7,0 м, покрытие проезжей части – асфальтобетон.

Реконструкция автомобильных дорог местного значения предусмотрена с целью расширения проезжей части (до нормативных параметров) и усовершенствования покрытия проезжей части (асфальтобетон). Автомобильные дороги, по которым проходят существующие маршруты общественного транспорта (автобуса) предлагается реконструировать до параметров III категории, с шириной проезжей части 7 м (см. рис. 3). Остальные автомобильные дороги, которые необходимо реконструировать, будут иметь следующие технические параметры: категория – IV, ширина проезжей части – 6 м (см. рис. 4).

Технические решения при строительстве и реконструкции улиц должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;

- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина улиц в красных линиях принимается: магистральных улиц в крупных городах – 50-75 м, в иных городских населенных пунктах 30-50 м; главных улиц в сельских населенных пунктах – 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50-100 м и 30-50 м.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

На пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий предусмотрены транспортные развязки в разных уровнях или путепроводы, в остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Перечень транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального и регионального значения приведен в таблице 5.1.1.2.

Перечень транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального и регионального значения

Таблица 5.1.1.2

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Муниципальное образование	Строительство (С)
1102	А-113 ЦКАД	Руза – Орешки – Колюбакино	Рузский городской округ	С
2173	А-108 «Московское большое кольцо»	МБК – Рождествено		

Примечание: статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (500-750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения.

Для обеспечения безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, а так же увеличения пропускной способности автомобильных дорог следует предусматривать строительство путепроводов на пересечениях автомобильных и железных дорог. На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

Путепровод является элементом автомобильной дороги. Зона планируемого размещения путепроводов на пересечении автомобильных дорог и железнодорожных путей

составляет 500 м. При отсутствии возможности устройства путепровода на месте существующего железнодорожного переезда по градостроительной ситуации его местоположение может быть изменено вместе с участком автомобильной дороги или улицы.

К существующим и планируемым объектам федерального и регионального значения на территории Московской области, требующим специальных мероприятий по их транспортному обслуживанию, относятся объекты экономики, расположенные в зоне влияния ЦКАД, транспортно-пересадочные узлы, таможенные терминалы, экологические технопарки, индустриальные, логистические, агропромышленные, офисно-деловые и многофункциональные парки, остановочные пункты рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Планирование развития локальных сетей автомобильных дорог осуществляется одновременно с планированием строительства или реконструкции объектов федерального и регионального значения.

4.6.2. Железнодорожный транспорт

Задачами развития Московского железнодорожного узла по обеспечению перевозок пассажиров в пригородно-городском и дальнем сообщениях являются:

- развитие радиальных и кольцевых направлений для увеличения пропускной способности участков;
- организация скоростного движения;
- развитие пассажирской транспортной инфраструктуры и обеспечение безопасности перевозок;
- организация скоростного транспортного сообщения с аэропортами Московского авиационного узла;
- повышение качества предоставляемых на железнодорожном транспорте услуг.

Мероприятия, направленные на решение этих задач включают:

- организацию тактового движения электропоездов, обеспечивающего надежную и регулярную транспортную связь между г. Москвой и населенными пунктами центральной и срединной частей Московской области;
- организацию перевозок скоростными электропоездами на всех радиальных направлениях;
- организацию высокоскоростного и скоростного движения железнодорожных поездов по направлениям, связывающим Российскую Федерацию со странами ближнего и дальнего зарубежья, а так с возможным соединением российских железнодорожных линий со скоростными зарубежными железнодорожными линиями;
- увеличение числа главных путей на головных участках радиальных направлений и Большом железнодорожном кольце МЖД.

Для улучшения условий пассажирских и грузовых транспортных связей между регионами Российской Федерации и зарубежными странами, повышения комфортности и безопасности пассажирских перевозок, сокращения времени следования в пути, обеспечения удобного времени отправления и прибытия пассажиров планируется организация высокоскоростного движения железнодорожных поездов (ВСМ) со скоростями 350-400 км/ч, которые включаются в состав международных транспортных коридоров (МТК).

На сети железных дорог России можно выделить несколько перспективных направлений для строительства пассажирских высокоскоростных магистралей, установленных в результате комплексных исследований, выполненных отраслевыми институтами Гипротранс ТЭИ и ВНИИЖТом. Одним из таких является направление «Запад – Восток».

По территории Рузского городского округа планируется прохождение высокоскоростного движения пассажирских поездов по направлению «Запад – Восток»: ВСМ

Москва – Смоленск – Красное (Москва – Брест). Параметры ВСМ: протяженность в границах Рузского городского округа составляет – 16,6 км; количество путей – 2; зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м (по 250 м в каждую сторону от оси ВСМ). На всём протяжении ВСМ предусматривается устройство мостов и эстакад на пересечении с автомобильными дорогами, железнодорожными ветками, а также водными преградами.

Высокоскоростная магистраль проходит в южной части Рузского городского округа с востока на запад, южнее д. Усадково пересекает автомобильную дорогу федерального значения МБК, далее железнодорожная магистраль проходит южнее д. Ильятино и пересекает автомобильную дорогу регионального значения «МБК – Луинка» – Ильятино».

Характеристика линии ВСМ, в соответствии с проектом СТП ТО МО, на территории Рузского городского округа представлена в таблице 4.6.2.1.

Планируемые характеристики линий высокоскоростного железнодорожного движения.

Таблица 4.6.2.1

Номер линии	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Муниципальное Образование	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
						Ширина, м	Площадь, га
1	1002	Москва – Смоленск – Красное	Рузский городской округ	С	16,47	500	824

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают³:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта⁴; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

На территории Рузского городского округа предусматривается организация транспортно пересадочных узлов вблизи остановочных пунктов: Тучково и Дорохово.

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

Уровень автомобилизации в Рузском городском округе для расчета перспективной интенсивности движения принимаем 420 автомобилей на 1000 жителей на первую очередь

³ Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

⁴ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

(2022 год). Уровень автомобилизации на расчетный срок 2035 год принимаем – 500 автомобилей на 1000 жителей.

Для определения ширины проезжей части автомобильных дорог регионального значения (количества полос движения), необходимой для пропуска перспективного потока автомобильного транспорта, был произведён расчёт перспективной интенсивности движения с учётом: планируемого развития внешних автомобильных дорог, планируемых автомобильных дорог на территории Рузского городского округа; перспективной численности населения и размещения новых площадок под жилую, общественную, рекреационную и производственную застройки на территории сельского поселения. Расчёт был выполнен с использованием Программного комплекса, разработанного под общим руководством кандидата технических наук Н.А.Рябикова, реализующего методику прогнозирования интенсивности движения на сети автомобильных дорог, заложенную в «ОДМ Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах».

При прогнозировании интенсивности движения использовалась база данных, содержащая информацию об областных и районных центрах России, столицах и крупных городах стран ближнего и дальнего зарубежья, расположенных в радиусе 2500 км от Москвы, а также о дорогах, обеспечивающих связи между ними. Столь обширный охват исследуемой территории дает возможность максимально учесть транзитные потоки.

На территории Московской области учитывались почти все населенные пункты с населением более 200 человек и связывающие их автомобильные дороги.

Для расчета перспективной интенсивности движения автотранспорта была составлена база данных, в которой внесены предложения по развитию дорожной сети в Рузском городском округе Московской области и данные по перспективному количеству населения (постоянному и сезонному).

С учётом перспективной интенсивности движения транспортных потоков на автомобильных дорогах федерального значения и основных автомобильных дорогах регионального значения в границах Рузского городского округа, а также в соответствии с проектом СТП ТО МО и СНиП 2.05.01-85* «Автомобильные дороги» были приняты следующие технические параметры автомобильных дорог, представленные в таблице 4.6.3.1.

Планируемые технические параметры автомобильных дорог

Таблица 4.6.3.1.

№ п/п	Название автомобильной дороги	Интенсивность движения автотранспорта, в натуральных тыс. ед./сутки	Планируемая категория автомобильных дорог (число полос движения)
1	М-1 "Беларусь"	24,9-29,7	I (4)
2	М-9 "Балтия"	41,0-47,0	I (6)
3	Московское большое кольцо	3,9-12,3	III (2)
4	"Можайское шоссе"	14,0-20,6	II (2,3)
5	ЦКАД	14,9	I (4)
6	"Палашкино – Лидино – Сумароково"	3,5-5,8	III (2)
7	"Можайск – Клементьево – Руза"	2,7-4,2	III (2)
8	"М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки"	5,9	II (2)

№ п/п	Название автомобильной дороги	Интенсивность движения автотранспорта, в натуральных тыс. ед./сутки	Планируемая категория автомобильных дорог (число полос движения)
9	"Звенигород – Колюбакино – Нестерово"	10,1-17,7	I (4)
10	"МБК – санаторий «Русь»"	8,6-11,4	III (2)
11	"Руза – Воронцово – Тетерино"	6,1-12,2	II (2)
12	"Руза – Орешки – Колюбакино"	15,4-17,7	II (2)
13	"Обход г. Руза"	12,1	III (2)
14	"Лысково – Ивойлово – Сычево"	1,2	III (2)
15	"МБК – Горбово – Лукино – Тишино"	1,6	III (2)
16	"Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино"	5,1	III (2)

4.6.4. Пассажирский транспорт

Маршруты общественного транспорта в Рузском городском округе проходят по автомобильным дорогам федерального значения: «МБК», «М-9 "Балтия"» и «М-1 "Белорусь"»; регионального значения «Палашкино – Лидино – Сумароково», «Суворово – Волоколамск – Руза», «Суворово – Волоколамск – Руза» – Курово», «Суворово – Волоколамск – Руза» – Филатово», «Васильевская плотина – Волынщино», «Сытьково – Палашкино», «Можайск – Клементьево – Руза», «Руза – Воронцово – Тетерино», «Руза – Воронцово – Тетерино» – Чепасово», «МБК – Матвейцево», «МБК – Нововолково – Хотобцево», «Ивойлово – Самошкино», «Лысково – Ивойлово – Сычево», «МБК – Рождествено», «МБК – Никольское – Сафониha», «МБК – Михайловское», «М-9 "Балтия" – Онуфриево – Орешки», «М-9 "Балтия" – Онуфриево – Орешки» – Барынино», «Звенигород – Колюбакино – Нестерово», «Руза – Орешки – Колюбакино», «М-9 "Балтия" – Онуфриево – Орешки» – Аннино», «Руза – Орешки – Колюбакино» – Новогорбово», «Руза – Орешки – Колюбакино» – Неверово», «Можайское шоссе – Тучково», «МБК – Горбово – Лукино – Тишино», «МБК – Кожино – сан. Узбекистан», «Ст. Николаево – Лышиково – Дорохово», «МБК – ст. Дорохово», «М-1 "Беларусь" – ст. Дорохово», «МБК – Архангельское – Ястребово», «МБК – Луинка», «МБК – Петрицево» и «Ермолино – Боровск» – Верея – Колодкино».

Для увеличения плотности сети линий общественного транспорта в Рузском городском округе предлагается организовать дополнительные маршруты общественного транспорта по автомобильным дорогам регионального значения: «Можайское шоссе», «Сытьково – Палашкино» – Новая», «Барынино – Ваюхино» и «Можайское шоссе» – Алексино». С учетом организации дополнительных автобусных маршрутов по данным автомобильным дорогам, общая протяженность линий движения общественного транспорта составит – 374,416 км. Исходя из площади Рузского городского округа (1567,56 км²) плотность сети линий общественного транспорта составит – 0,24 км/км².

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30) расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта, на территории Рузского городского округа должен быть не менее 0,40 км/км². Следовательно, плотность сети общественного пассажирского транспорта в округе не удовлетворяет

нормативным требованиям, однако, с учетом организации дополнительных маршрутов общественного транспорта (автобуса) на территории городского округа будет обеспечена нормативная пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до всех населенных пунктов, с постоянно проживающим населением.

В соответствии со СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») нормативная доступность остановок общественного транспорта 800 м.

4.6.5. Сооружения и устройства обслуживания транспортных средств

Для обеспечения жителей Рузского городского округа автомобильным топливом на расчетный срок (2035 год) необходимо иметь на территории муниципального образования автозаправочные станции на 83 колонки из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей (в соответствии со СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). В настоящее время на территории района имеется 24 автозаправочных станций, в связи с отсутствием данных по количеству топливозаправочных колонок, принимаем среднее количество колонок – 3. Следовательно, приблизительное количество существующих колонок на АЗС составит 72 ед., что не удовлетворяет нормативным требованиям на перспективу.

Развитие дорожного сервиса направлено на повышение качества транспортного обслуживания автотранспорта. К объектам дорожного сервиса относятся здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции (АЗС), автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также объекты необходимые для их функционирования, места отдыха и стоянки транспортных средств)⁵.

Современный многофункциональный автозаправочный комплекс включает: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

В соответствии с СТП ТО МО на территории Рузского городского округа предусмотрены АЗС, перечень которых приведен в таблице 4.6.5.1.

Планируемые АЗС

Таблица 4.6.5.1.

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальное образование	Адрес	Ориентация	Площадь участка, га
99	МАЗК	19207-00000	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	км 37	слева	
310	АГЗС	19304	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	ул. Красная, г. Руза	слева	0,20
311	АЗС	-	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	в районе д. Старо	справа	2,30

⁵ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальное образование	Адрес	Ориентация	Площадь участка, га
312	АЗС	-	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	в районе д. Таблово	справа	3,00
313	МАЗК	-	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	в районе д. Федчино	справа	4,10
314	АГЗС	-	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	в районе п. Брикет	слева	2,50
315	МАЗК	-	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	в районе д. Городище	слева	25,00
316	АЗС	-	М-9 «Балтия»	Рузский	км 95 в районе д. Шелудьково	слева	2,80
317	АЗС	-	М-9 «Балтия» – Онуфриево– Орешки – Колюбакино	Рузский	в районе с.т. Вейна	справа	32,00
318	АЗС	-	М-9 «Балтия» – Онуфриево– Орешки – Колюбакино	Рузский	в районе с.т. Вейна	справа	2,00
319	АГЗС	19309	А-108 «Московское большое кольцо»	Рузский	в районе д. Усадково	слева	0,50
320	АЗС	-	М-1 «Беларусь»	Рузский	км 85	слева	1,00
321	АЗС	19311	М-1 «Беларусь»	Рузский	км 85	слева	2,50
322	АЗС	19028, 19310	М-1 «Беларусь»	Рузский	км 88 в районе д. Землино	слева	0,50
323	АЗС	-	Руза – Орешки – Колюбакино	Рузский	в районе д. Орешки	справа	5,00
324	МАЗК	-	Руза – Орешки – Колюбакино	Рузский	в районе д. Орешки	справа	13,00
442	МАЗК	-	А-113 ЦКАД	Рузский	в районе п. Бородёнки	справа	59,00
443	МАЗК	-	А-113 ЦКАД	Рузский	в районе с.т. Ручеек-2	слева	71,00

При наличии достаточной территории, в комплексе с многофункциональным автозаправочным комплексом могут размещаться стоянки для большегрузного автотранспорта.

Отдельно стоящие сооружения обслуживания движения и комплексы сооружений должны быть оборудованы местами для стоянок автотранспортных средств, планировка и вместимость которых должны соответствовать вместимости объектов, режиму их работы, формы обслуживания проезжающих. В комплексах обслуживания, имеющих в своем составе сооружения продолжительного отдыха (мотель, кемпинг), предусматриваются отдельные охраняемые площадки для длительной стоянки автомобилей.

Отдельно стоящие стоянки для большегрузного автотранспорта обустраиваются зданиями и сооружениями с помещениями для водителей, включающими места для отдыха и приема пищи, душевые и туалеты.

Перечень планируемых к размещению мотелей приведен в таблице 4.6.5.2. Перечень

планируемых к размещению стоянок большегрузного автотранспорта, размещенных в составе топливозаправочных комплексов, приведен в таблице 4.6.5.3.

Планируемые мотели

Таблица 4.6.5.2.

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
11	мотель	-	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе г. Руза	справа	0,34

Планируемые стоянки большегрузного автотранспорта

Таблица 4.6.5.3

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь топливозаправочного комплекса, га
45	АЗС	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе д. Старо	справа	2,3
46	АЗС	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе д. Таблово	справа	3
47	МАЗК	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе д. Федчино	справа	4,1
48	АГЗС	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе п. Брикет	слева	2,5
49	МАЗК	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе д. Городище	слева	25
50	АЗС	М-9 «Балтия»	км 95 в районе д. Шелудьково	слева	2,80
51	АЗС	М-9 «Балтия» – Онуфриево–Орешки – Колюбакино	в районе с.т. Вейна	справа	32
52	АЗС	М-9 «Балтия» – Онуфриево–Орешки – Колюбакино	в районе с.т. Вейна	справа	2
53	АЗС	М-1 «Беларусь»	на км 85	слева	2,5
54	АЗС	Руза – Орешки – Колюбакино	в районе д. Орешки	справа	5
55	МАЗК	Руза – Орешки – Колюбакино	в районе д. Орешки	справа	13

4.7. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры

Сеть автомобильных дорог и магистральных улиц

Для расчета производных параметров данные по протяженности автомобильных дорог и улиц (федерального и регионального значения) приняты на основании «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа составляет – 674,5 км: федерального значения – 89,81 км, регионального значения – 389,39 км, местного значения – 195,3 км.

В соответствии с СТП ТО МО общая протяженность планируемых автомобильных дорог и улиц, на перспективу по муниципальному образованию составит 166,6 км, из которых:

- протяженность строительства автомобильных дорог регионального значения составляет 11,48 км, что потребует суммы вложений в размере 861 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений);
- протяженность реконструкции автомобильных дорог регионального значения составляет 175,64 км, что потребует суммы вложений в размере 8782 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений).

На территории муниципального образования в соответствии с СТП ТО МО предусмотрено строительство двух транспортных развязок, что потребует суммы вложений в размере 7000 млн. руб.

На территории муниципального образования в соответствии с СТП ТО МО предусмотрено строительство одного путепровода, что потребует суммы вложений в размере 2500 млн. руб.

На территории муниципального образования необходимости в пешеходных переходах в разных уровнях нет.

Общая информация по объемам строительства и реконструкции улично-дорожной сети и затратам приведена в таблице 4.7.1.

Затраты на строительство автомобильных дорог и уличной сети

Таблица 4.7.1.

№	Тип объекта	Единица измерения	Затраты, млн. руб.
I	Объекты регионального значения		
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, км, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	175,64	8782
1.1.2	- строительство	11,48	861
1.2	Транспортные развязки, шт.	2	7000
1.3	Путепроводы, шт.	1	2500
1.4	Магистральные улицы, км, в том числе:		
1.4.1	- реконструкция	-	-
1.4.2	- строительство	-	-
1.5	Пешеходные переходы и мосты, шт.	-	-
	<i>Итого по объектам регионального значения</i>		19143

Общие затраты по объектам улично-дорожной сети составляют 19,143 млрд. руб.

Пассажирский транспорт и объекты обслуживания автотранспорта

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В соответствии с СТП ТО МО количество транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) на рассматриваемой территории составляет 2, что потребует суммы вложений в размере 2,2 млрд. руб.

Требуемые затраты на строительство объектов обслуживания пассажирского транспорта приведены в таблице 4.7.2.

Затраты на строительство объектов обслуживания пассажирского транспорта

Таблица 4.7.2.

Тип объекта	Единицы измерения	Количество	Затраты, млн. руб.
Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ)	Единица	2	2200
ИТОГО			2200

Общие затраты на достижение нормативной обеспеченности по объектам транспортной инфраструктуры составляют 21,343 млрд. руб.

5. Инженерное обеспечение

5.1. Водоснабжение

На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта. Водоупорной кровлей для водоносного горизонта служит почва глин юрского возраста, мощностью 15 м.

Часть территории округа находится в зоне второго пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Общий отбор воды питьевого качества муниципальными водозаборными узлами (ВЗУ) в городском округе составляет – около 25,0 тыс. куб. м/сутки, в том числе в городе Руза – около 3,6 тыс. куб. м/сутки.

Утвержденные эксплуатационные запасы подземных артезианских вод для питьевого и промышленного водоснабжения в границах Рузского городского округа составляет порядка 90,0 тыс. куб. м/сутки. Разведанные запасы артезианских вод достаточны для обеспечения существующих потребностей городского округа в воде питьевого качества.

Запасы подземных вод в пределах г. Рузы утверждены протоколом ГКЗ № 24 от 19.12.86 и уточнены протоколом от 06.01.89 в объеме 7,9 тыс. куб. м/сутки. Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», но характеризуется повышенным содержанием железа 1,5 – 2,7 мг/л.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением повышенного содержания железа — 1,5-2,7 мг/л. Установка обезжелезивания имеется только на ВЗУ №2 города Рузы. Удельный дебит эксплуатируемых артезианских скважин составляет 5-10 куб. м/час.

Водоснабжение населённых пунктов организовано от централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети, и децентрализованных источников – одиночных артезианских скважин, шахтных и буровых колодцев.

Наиболее крупные централизованные системы водоснабжения действуют в г. Руза, рабочем посёлке Тучково, селе Покровское и деревне Нововолково, посёлке Дорохово, посёлке Космодемьянский и Кожино, селе Богородское, посёлках Беляная Гора и дома отдыха «Лужники», деревнях Сумарково, Лидино, Лихачёво, Ленково и Филатово, Лидино, Орешки и Поречье, посёлке Колюбакино.

Водоснабжение г. Руза осуществляется от трёх водозаборных узлов (ВЗУ) № 1, ВЗУ № 2 и ВЗУ № 3, находящихся на балансе АО «Жилсервис» и эксплуатируемых предприятием ООО «Рузские тепловые сети». При этом ВЗУ № 2 расположен на двух площадках.

Система централизованного водоснабжения обеспечивает водой жилую застройку, коммунально-бытовые и промышленные предприятия города. Городские водопроводные сети закольцованы. ВЗУ № 3 работает с подачей воды непосредственно в сеть жилой застройки и промпредприятий северо-западной части города, севернее ООО «Машсервис» и с городской

сетью не закольцован. Вода от артскважины на территории учебно-реабилитационного центра «Алмаз» расходуется только на собственные нужды.

ВЗУ Тучковского автотранспортного колледжа находится в муниципальной собственности и обслуживается предприятием ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие коммунального хозяйства Управляющая компания «Тучково» (ООО «РЭП КХ УК «Тучково»).

Системы водоснабжения с отдельно стоящими артезианскими скважинами и водонапорными башнями имеются также в деревнях Ивойлово, Городище, Матвейцево, Михайловское, Нижнее Сляднево; Воробьево, Глухово, Писарёво, Ватулино, Тимохино, Нестерово, Костино, Белобородово, Кожино, Лышиково, Демёнково, Богородское, Грибцово, Мишинка, Новомихайловское, Старониколаево, Златоустово, Ленинка, Лобково, Петрицево, Полуэктово, Таганово, Товарково, Марс, Румянцево, Старая Руза, Воскресенское, Устье, Константиново, Новая, Сытьково, Тишино, Дробылёво, Фролково в посёлках Старая Руза, Горбово, Старотеряево, в действующих санаторно-курортных учреждениях, а также на территориях садовых товариществ и вновь строящихся коттеджных посёлков. Водоснабжение других населённых пунктов осуществляется грунтовыми водами из шахтных колодцев или буровых скважин.

Кроме того отдельные скважины, принадлежащие Министерству имущества МО в оперативном управлении ГБУ МО «Психиатрическая больница № 4», имеются в сёлах Никольское и Покровское и в п. Бородёнки; принадлежащие ООО «Прогресс» – в деревнях Старо и Хотецово; принадлежащие ФГУП «Учебно-тренировочный центр «Новогорск» филиал «Руза» – в д. Волынщино.

Существующие водозаборные узлы требуют реконструкции, которая должна включать капитальный ремонт артезианских скважин с истёкшим сроком амортизации или бурение взамен них новых, реконструкция или строительство дополнительных резервуаров, насосных станций II-го подъёма с установками обезжелезивания и обеззараживания воды.

Общая протяжённость водопроводных сетей в округе составляет более 210 км. Магистральные сети проложены из стальных, чугунных и асбестоцементных диаметром 100 – 300 мм. Сети, проложенные в 60-ые годы прошлого столетия и ранее, требуют замены. Необходимо переложить участки сети недостаточного диаметра. Средний процент износа водопроводных сетей составляет более 60%.

На территории Рузского городского округа имеется ряд крупных предприятий по выпуску железобетонных конструкций и предприятий пищевой промышленности, которые используют на технологические нужды значительный объём артезианской воды.

Основные данные по существующим источникам централизованного водоснабжения городского округа Рузский приведены в таблице 5.1.1.

Существующие водозаборные узлы Рузского городского округа

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
1	ВЗУ№1 г. Руза, Базарный проезд, д.1	скважина 46209861 год бурения –1957 обследование – 1996 год глубина скважины – 90 м насос ЭЦВ-10-65-110 скважина 46209862 год бурения – 1967 глубина скважины – 65 м насос ЭЦВ-10-65-63 резервуары 2х500 куб. м год ввода – 1960 насосная станция II-го подъёма: – насосы Д320*50 – 3 штуки	1,5	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	ограждение 70х100 м
2	ВЗУ №2 г. Руза, ул.Дмитровская, д.25	скважина 46209864 год бурения –1982 глубина скважины – 90 м насос ЭЦВ-12-160-65 скважина 46209973 год бурения –1983 глубина скважины – 90 м насос ЭЦВ-12-160-10 резервуары 2х1000 куб. м год ввода – 1986 насосная станция II-го подъёма:	10,0	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	ограждение 100х100м

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
		– насосы Д320*50 – 6 штук год ввода – 1986 проектная мощность – 12,5 тыс. куб. м/сутки установка обезжелезивания – гравийно-песчаные фильтры, хлораторные				
2а	ВЗУ №2 г. Руза, ул. Дмитровская, д.25а - площадка резервных скважин	скважина 462098987 (резервная) год бурения – 1983 ремонт – 2007 год глубина скважины – 84 м насос демонтирован скважина 46209988 (резервная) год бурения – 1983 глубина скважины – 90 м насос демонтирован	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	ограждение 30х50м
3	ВЗУ №3 г. Руза	скважина 46209866 год бурения – 1954 глубина скважины – 60 м насос 8-25-100	0,6	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	ограждение 40х40м
4	ВЗУ ОАО «Рузское молоко» г. Руза	2 скважины	менее 0,5	лицензия МСК 03094 ВЭ от 04.04.2011 выдана Центрнедра, срок окончания действия	частная, АО «Рузское молоко»	подаёт воду на собственные нужды

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
				01.09.2016		
5	ВЗУ № 1, р.п. Тучково, ул. Молодежная, д.12,стр.1	3 артскважины: (2 раб. + 1 резерв.), 2 резервуара по 3000 м3	1,4	сведения отсутствуют	частная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
6	ВЗУ № 2, р.п. Тучково, ул. Партизан,47,стр.2	2 артскважины	0,35	сведения отсутствуют	частная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
7	ВЗУ № 3/1 п. Тучково, ул. Комсомольская д.24,стр.1	артскважина, резервуары НС 2-го подъёма	1,0	сведения отсутствуют	частная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
8	ВЗУ № 3/2 р.п. Тучково, ул. Лебеденко, д.23А,стр.2	2 артскважины	1,0	сведения отсутствуют	частная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
9	ВЗУ № 4/1, р.п. Тучково, Восточный микрорайон д.6.стр.1	2 артскважины, резервуары, НС 2-го подъёма	1,4	сведения отсутствуют	частная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
10	ВЗУ № 4/2, р.п. Тучково, ул. Мира, д. 10, стр. 1	артскважина	1,5	сведения отсутствуют	частная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
11	ВЗУ № 6, р.п. Тучково, ул. Восточная д.20,стр.1	2 артскважины, резервуары НС 2-го подъёма	1,15	сведения отсутствуют	частная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
12	ВЗУ Тучковского автотранспортного колледжа	артскважина	менее 500	МСК 03416 ВЭ от 24.10.2011, выдана Центрнедрами, срок окончания 01.11.2016	муниципальная, ООО «РЭП КХ УК «Тучково»	-
13	ВЗУ ЗАО «МПК» »,	2 артскважины	менее 500	МСК 04953 ВЭ от	частная,	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
	вблизи р.п. Тучково			12.11.2013, выдана Центрнедрами, срок окончания 01.11.2033	ЗАО «МПК»	
14	ВЗУ СНТ «Солнышко-2», вблизи п. Тучково	артскважина	менее 500	МСК 03383 ВЭ от 06.10.2011, срок окончания 01.11.2031	частная, СНТ «Солнышко-2»	-
15	ВЗУ ОАО «Тучковский комбинат железобетонных и силикатных изделий», р.п. Тучково	2 артскважины	менее 500	МСК 09767 ВЭ от 18.09.2003, срок окончания 01.10.2023	частная, АО «Тучковский комбинат железобетонных и силикатных изделий»	-
16	ВЗУ СНТ «Дубки - СХ», вблизи п. Тучково	артскважина	менее 500	МСК 90273 ВР от 27.03.2017, срок окончания 25.10.2041	частная, СНТ «Дубки - СХ»	-
17	ВЗУ дома отдыха «Покровское»	2 артскважины, резервуар ёмкостью 150 куб. м, водонапорная башня с баком 50 куб. м	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
18	ВЗУ с. Покровское	4 артскважины, резервуар ёмкостью 250 куб. м	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
19	д. Нововолково	2 артскважины, водонапорная башня с баком ёмкостью 50 куб. м	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
20	д. Ивойлово	2 артскважины, резервуар ёмкостью 150 куб. м	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
21	д. Городище	артскважина, водонапорная башня с баком ёмкостью 50 куб. м	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
22	д. Матвейцево	артскважина, водонапорная башня с баком ёмкостью 50 куб. м	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
23	д. Михайловское	артскважина, водонапорная башня с баком ёмкостью 50 куб. м, муниципальный	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
24	д. Нижнее Сляднево	водонапорная башня с баком ёмкостью 50 куб. м	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
25	п. Брикет	2 артскважины	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
26	д. Немирово	1 артскважина	нет данных	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Жилсервис»	-
27	д. Старо, ООО «Пансионат Парус»	2 одиночные артскважины	нет данных	МСК 02696 ВЭ от 11.06.2010, выдана Центрнедрами, срок окончания 01.07.2020	частная, ООО «Пансионат Парус»	-
28	д. Подолы, СНТ «Бахус»	1 артскважина	нет данных	МСК 02882 ВЭ от 30.11.2010, выдана Центрнедрами, срок окончания 01.12.2030	частная, СНТ «Бахус»	-
29	д. Подолы, СНТ «Салют 3»	1 артскважина	нет данных	МСК 03728 ВЭ от 14.03.2012, выдана Центрнедрами, срок окончания 01.02.2032	частная, СНТ «Салют 3»	-
30	д. Углынь, СНТ «Вейна»	1 артскважина	нет данных	МСК 01108 ВЭ от 06.09.2006, выдана Центрнедрами, срок	частная, СНТ «Вейна»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
				окончания 01.09.2025		
31	д. Матвейцево, ОАО АКХ «ВННИИМЕТМАШ» (на технические нужды)	артскважина	нет данных	МСК 05699 ВП от 09.12.2014, выдана Центрнедрами, срок окончания 01.01.2018	частная, АО АКХ «ВННИИМЕТМАШ»	-
32	вблизи д. Мамошино, СНТ «Росинка»	1 артскважина	нет данных	МСК 01516 ВЭ от 29.06.2007, выдана Центрнедрами, срок окончания 01.08.2022	частная, СНТ «Росинка»	-
33	ВЗУ № 1 п. Дорохово	нет данных	общая производительность 4,4	МСК 06183 ВЭ от 29.04.2016, выдана ООО «Рузская тепловая компания» срок окончания действия лицензии 01.04.2021	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
34	ВЗУ № 2 п. Дорохово	нет данных		МСК 06183 ВЭ от 29.04.2016, выдана ООО «Рузская тепловая компания» срок окончания действия лицензии 01.04.2021	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
35	ВЗУ п. Космодемьянский	нет данных		МСК 06183 ВЭ от 29.04.2016, выдана ООО «Рузская тепловая компания» срок окончания действия лицензии 01.04.2021	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
36	ВЗУ	артезианская скважина		МСК 06183 ВЭ от	муниципальная,	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
	с. Архангельское			29.04.2016, выдана ООО «Русская тепловая компания» срок окончания действия лицензии 01.04.2021	ООО «Русские тепловые сети»	
37	ВЗУ д. Новомихайловское	артезианская скважина		МСК 06183 ВЭ от 29.04.2016, выдана ООО «Русская тепловая компания» срок окончания действия лицензии 01.04.2021	муниципальная, ООО «Русские тепловые сети»	-
38	ВЗУ д. Старониколаево	артезианская скважина, водонапорная башня		МСК 06183 ВЭ от 29.04.2016, выдана ООО «Русская тепловая компания» срок окончания действия лицензии 01.04.2021	муниципальная, ООО «Русские тепловые сети»	-
39	ВЗУ с. Богородское	артезианская скважина, водонапорная башня		нет сведений	муниципальная, ООО «Русские тепловые сети»	-
40	ВЗУ п. Кожино	артезианская скважина, водонапорная башня		нет сведений	муниципальная, ООО «Русские тепловые сети»	-
41	ВЗУ ОАО «Дороховский опытный механический завод», п. Дорохово	артезианская скважина	нет данных	МСК № 09894 ВЭ от 19.12.2003, выдана ОАО «Дороховский опытный механический завод», срок окончания действия	частная, АО «Дороховский опытный механический завод»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
				лицензии 01.01.2023 г.		
42	ВЗУ ООО «Прометей-Сити», вблизи п. Дорохово	2 артезианские скважины	нет данных	М11СК № 05560 ВЭ от 08.10.2014, выдана ООО «Прометей-Сити», срок окончания действия лицензии 01.10.2034 г.	частная, ООО «Прометей-Сити»	-
43	ВЗУ ЗАО «ПП «Устой», п. Дорохово	2 артезианские скважины	нет данных	МСК № 01520 ВЭ от 29.06.2007, выдана ЗАО «ПП «Устой», срок окончания действия лицензии 01.08.2018 г.	частная, ЗАО «ПП «Устой»	-
44	ВЗУ ООО «Сельскохозяйственное предприятие «СП Дорохово-НК», д. Шелковка	артезианская скважина	нет данных	МСК № 01594 ВЭ от 03.10.2007, выдана ООО «Сельскохозяйственное предприятие «СП Дорохово-НК», срок окончания действия лицензии 01.09.2028 г.	частная, ООО «Сельскохозяйственное предприятие «СП Дорохово-НК»	-
45	ВЗУ СНТ «Солнечный», в 1 км к западу от д. Макеиха	артезианская скважина	нет данных	МСК № 01330 ВЭ от 28.02.2007, выдана СНТ «Солнечный», срок окончания действия лицензии 01.03.2027 г.	частная, СНТ «Солнечный»	-
46	ВЗУ СНТ «Марьинское», вблизи д. Марьино	артезианская скважина	нет данных	МСК № 03849 ВЭ от 14.05.2012, выдана СНТ «Марьинское» при в/ч 2450, срок окончания действия лицензии	частная, СНТ «Марьинское»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
				01.05.2032 г.		
47	ВЗУ ООО «Пансионат «Парус», вблизи д. Старое	2 артезианские скважины	нет данных	МСК № 02696 ВЭ от 11.06.2010, выдана ООО «Пансионат «Парус», срок окончания действия лицензии 01.07.2020 г.	частная, ООО «Пансионат «Парус»	-
48	ВЗУ ОАО «ПИК-ИНДУСТРИЯ», д. Усадково	артезианская скважина	нет данных	МСК № 05374 ВЭ от 22.05.2014, выдана ОАО «ПИК-ИНДУСТРИЯ», срок окончания действия лицензии 01.04.2021 г.	частная, АО «ПИК-ИНДУСТРИЯ»	-
49	ВЗУ ООО «ЛГЕРА», вблизи д. Шелковка	2 артезианские скважины	нет данных	МСК № 00866 ВЭ от 06.03.2006, выдана ООО «ЛГЕРА», срок окончания действия лицензии 31.03.2032 г.	частная, ООО «ЛГЕРА»	-
50	ВЗУ №1 АО «Лидино», д. Сумароково	артезианская скважина № 1, водонапорная башня	0,39	МСК 04865 ВП от 01.10.2013 г. срок окончания лицензии 01.10.2018 г.	частная, АО «Лидино»	-
51	ВЗУ №2 АО «Лидино», д. Лидино	2 артезианские скважины №№ 2 и 3	нет данных	МСК 04865 ВП от 01.10.2013 г. срок окончания лицензии 01.10.2018 г.	частная, АО «Лидино»	-
52	ВЗУ №3 АО «Лидино», д. Трубицино	2 артезианские скважины №№ 4 и 5	нет данных	МСК 04865 ВП от 01.10.2013 г. срок окончания лицензии 01.10.2018 г.	частная, АО «Лидино»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
53	ВЗУ п. Белаяя Гора	2 артезианские скважины	1,6	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
54	ВЗУ п. дома отдыха «Лужки»	артезианская скважина, водонапорная башня	0,16	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
55	ВЗУ д. Лидино	2 артезианские скважины, водонапорная башня с баком ёмкостью 50 куб. м	1,56	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
56	ВЗУ д. Ленково	артезианская скважина, водонапорная башня	0,048	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
57	ВЗУ д. Лихачёво	2 артезианские скважины, водонапорная башня	0,39	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
58	ВЗУ д. Филатово	артезианская скважина, водонапорная башня	0,096	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
59	ВЗУ д. Фролково	артезианская скважина, водонапорная башня	0,2	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
60	ВЗУ д. Дробылёво	артезианская скважина, водонапорная башня	0,2	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
61	СНТ «Оздоровительная база «Колокольчик», д. Покров	артезианская скважина	0,005	МСК 02532 ВЭ от 19.10.2010 г. срок окончания лицензии 01.12.2029 г.	СНТ «Оздоровительная база «Колокольчик»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
62	ФГКУ «Санаторий Пестово» ФТС России», п. Белая Гора	2 артезианские скважины	нет данных	МСК 05521 ВП от 22.08.2014 г. срок окончания лицензии 01.09.2019 г.	ФГКУ «Санаторий Пестово» ФТС России»	-
63	ФГКУ «Санаторий Пестово» ФТС России», вблизи п. Белая Гора	2 артезианские скважины	нет данных	МСК 90175 ВЭ от 25.11.2016 г. срок окончания лицензии 01.03.2041 г.	ФГКУ «Санаторий Пестово» ФТС России»	-
64	ВЗУ № 1 п. Колюбакино	артезианская скважина, не действует	0,6	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
65	ВЗУ № 2 п. Колюбакино	2 артезианские скважины, НС-II подъема, резервуары 2x500 куб. м	1,56	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
66	ВЗУ д. Поречье	артезианская скважина	0,6	сведения отсутствуют	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
67	ВЗУ ОАО «Ростелеком», вблизи д. Поречье	2 артезианские скважины	нет данных	МСК № 03484 ВЭ от 22.11.2011, выдана ОАО «Ростелеком», срок окончания действия лицензии 01.12.2021 г.	частная, АО «Ростелеком»	-
68	ВЗУ ДНТ «Царское село», д. Хрущево	артезианская скважина	нет данных	МСК № 01915 ВЭ от 02.06.2008, выдана ДНТ «Царское село», срок окончания действия лицензии 01.06.2020 г.	частная, ДНТ «Царское село»	-
69	ВЗУ п. детского городка	артезианская скважина,	1,56	сведения отсутствуют	частный	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
	«Дружба»	водонапорная башня				
70	ВЗУ п. дома отдыха «Гучково» ВЦСПС	артезианская скважина, водонапорная башня	нет данных	сведения отсутствуют	частный («Альтстрой»)	-
71	ВЗУ ООО «ОКНСМ», вблизи д. Лызово	артезианская скважина, водонапорная башня объемом 50 куб. м	0,6	МСК № 02556 ВЭ от 05.02.2010, выдана ООО «ОКНСМ», срок окончания действия лицензии 01.02.2018 г.	частный, ООО «ОКНСМ»	-
72	ВЗУ п. пансионата «Полушкино»	2 артезианские скважины, водонапорная башня	нет данных	МСК № 03101 ВЭ от 04.04.2011, выдана ГУЗ г. Москвы «Детская городская больница восстановительного лечения №3», срок окончания действия лицензии 01.03.2026 г.	государственная, балансодержатель-ГУЗ г. Москвы «Детская городская больница восстановительного лечения №3»	-
73	ВЗУ пансионата «Сосновый бор», д. Поречье	артезианская скважина, НС-II подъема, резервуар 975 куб. м	0,38	сведения отсутствуют	государственная	-
74	артезианская скважина ЗАО «Богаевский карьер», п. Орешки	артезианская скважина	1,8	МСК № 09899 ВЭ от 19.12.2003, выдана ЗАО «Богаевский карьер», срок окончания действия лицензии 01.11.2037 г.	частная, ЗАО «Богаевский карьер»	-
75	ВЗУ научно-образовательного центра «Зарница»	артезианская скважина, водонапорная башня	0,024	сведения отсутствуют	государственная (ФГУП «Астрофизика»)	-
76	ВЗУ АО НИКИЭТ,	артезианская скважина,	0,025	сведения отсутствуют	государственная	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
	д. Васильевское	водонапорная башня			(ОАО НИКИЭТ)	
77	ВЗУ ОАО «Анискинское», д. Барынино	2 артезианские скважины	нет данных	МСК № 05509 ВЭ от 22.08.2014, выдана ОАО «Анискинское», срок окончания действия лицензии 01.09.2019 г.	частная, АО «Анискинское»	-
78	ВЗУ ООО «Чайка», вблизи д. Вишенки	2 артезианские скважины	нет данных	МСК № 02107 ВЭ от 17.12.2008, выдана ООО «Чайка», срок окончания действия лицензии 01.11.2020 г.	частная, ООО «Чайка»	-
79	ВЗУ, п. Старотеряево	2 артезианские скважины, водонапорная башня объемом 30 куб. м	0,384	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
80	ВЗУ, филиал университета МВД РФ, п. Новотеряево	3 артезианские скважины	0,6	нет сведений	федеральная	-
81	ВЗУ, д. Нестерово	2 артезианские скважины, НС-II подъема, водонапорная башня объемом 50 куб. м	1,56	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
82	ВЗУ ОАО «РЖД», 0,5 км к северу от д. Нестерово и 0,7 км юго-восточнее п. Старая Руза	артезианская скважина, водонапорная башня	до 0,5	МСК 00182 ВЭ от 08.09.2004, срок окончания лицензии 01.12.2025	частная, АО «РЖД»	-
83	ВЗУ ОАО «РЖД», вблизи п. Старая Руза	2 артезианские скважины	до 0,5	МСК 03377 ВЭ от 26.09.2011, срок окончания лицензии	частная, АО «РЖД»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
				01.10.2021		
84	ВЗУ ФГУП «ЦЭНКИ», п. Старая Руза	2 артезианские скважины	до 0,5	МСК 04213 ВЭ от 07.11.2012, срок окончания лицензии 01.10.2023	федеральная, ФГУП «ЦЭНКИ»	-
85	ВЗУ, д. Воробьево	артезианская скважина, НС-II подъёма, водонапорная башня объёмом 20 куб. м	0,6	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
86	ВЗУ, п. Горбово	артезианская скважина, водонапорная башня объёмом 30 куб. м	0,384	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
87	ВЗУ НОУ «Школа-пансион «Классика», вблизи п. Горбово	артскважина	менее 500	МСК 00572 ВЭ от 26.08.2005, срок окончания 01.09.2020	частная, НОУ «Школа-пансион «Классика»	-
88	ВЗУ ГСК ГУ Санаторий «Подмосковье» ФСКН России, вблизи п. Горбово	артскважина	менее 500	МСК 00996 ВЭ от 06.06.2006, срок окончания 01.05.2026	федеральная, ГСК ГУ Санаторий «Подмосковье» ФСКН России	-
89	ВЗУ ООО «Эскада», п. Горбово	2 артезианские скважины	до 0,5	МСК 02678 ВЭ от 28.05.2010, срок окончания лицензии 01.07.2020	частная, ООО «Эскада»	-
90	ВЗУ ООО «Рузский Купажный завод», п. Горбово	2 артезианские скважины	до 0,5	МСК 90164 ВР от 07.11.2016, срок окончания лицензии 26.10.2041	частная, ООО «Рузский Купажный завод»	-
91	ВЗУ, д. Старая Руза, ул.	артезианская скважина,	0,384	нет сведений	муниципальная,	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
	Дом творчества композиторов	водонапорная башня объёмом 50 куб. м			ООО «Рузские тепловые сети»	
92	ВЗУ, д. Старая Руза, ул. ВТО	артезианская скважина, водонапорная башня объёмом 50 куб. м	0,384	нет сведений	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
93	ВЗУ ЗАО «Дом творчества «Малеевка», д. Глухово	артезианская скважина	0,24	МСК 00977 ВЭ от 22.05.2006, срок окончания лицензии 01.05.2019	частная, ЗАО «Дом творчества «Малеевка»	-
94	ВЗУ, д. Ватулино	2 артезианские скважины, водонапорная башня объёмом 25 куб. м	0,384	МСК 02681 ВЭ от 31.05.2010, срок окончания лицензии 01.05.2020	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
95	ВЗУ, д. Комлево	2 артезианские скважины, 3 водонапорные башни объёмом 16,16 и 8 куб. м	0,384	МСК 02681 ВЭ от 31.05.2010, срок окончания лицензии 01.05.2020	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
96	ВЗУ, д. Сытьково	2 артезианские скважины, водонапорная башня	0,384	МСК 02681 ВЭ от 31.05.2010, срок окончания лицензии 01.05.2020	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
97	ВЗУ, д. Брыньково	артезианская скважина, водонапорная башня объёмом 25 куб. м	0,384	МСК 02681 ВЭ от 31.05.2010, срок окончания лицензии 01.05.2020	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-
98	ВЗУ, д. Чепасово	2 артезианские скважины, водонапорная башня объёмом 75 куб. м	0,384	МСК 02681 ВЭ от 31.05.2010, срок окончания лицензии	муниципальная, ООО «Рузские тепловые сети»	-

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Примечание
				01.05.2020		
99	ВЗУ СНТ «Отдых», вблизи д. Ботино	2 артезианские скважины, водонапорная башня	нет данных	МСК 03108 ВЭ от 18.04.2011, срок окончания лицензии 01.04.2026	частная, СНТ «Отдых»	-
100	ВЗУ ЗАО «Дома отдыха «Руза», д. Устье	артезианская скважина	нет данных	МСК 05095 ВЭ от 11.12.2013, срок окончания лицензии 01.11.2023	частная, ЗАО «Дома отдыха «Руза»	-
101	ВЗУ ОАО АК «ИНТЕРМЕТСЕРВИС», вблизи д. Землино	2 артезианские скважины	до 0,5	МСК 04223 ВЭ от 14.11.2012, срок окончания лицензии 01.12.2017	частная, ОАО АК«ИНТЕРМЕТСЕРВИС»	
102	ВЗУ ИП Королёва Юрия Евгеньевича, вблизи с. Рождественно	артскважина	менее 500	МСК 04675 ВП от 02.07.2013, срок окончания 01.07.2018	частная, ИП Королёва Юрия Евгеньевича	-
103	ВЗУ СНТ «Поляна», вблизи ст. Театральная	артскважина	менее 500	МСК 05345 ВЭ от 28.04.2014, срок окончания 01.05.2024	частная, СНТ «Поляна»	-
104	ВЗУ ФГУБУ УТЦ «Новогорск», с. Волынщино	2 артезианские скважины	до 0,5	МСК 02678 ВЭ от 28.05.2010, срок окончания лицензии 01.07.2020	федеральная, ФГУБУ УТЦ «Новогорск»	-
105	ВЗУ СНТ «ИЗОТОП», вблизи д. Мореве	артскважина	менее 500	МСК 90335 ВР от 16.06.2017, срок окончания 15.10.2041	частная, СНТ «ИЗОТОП»	-

Выводы:

1. Источником водоснабжения Рузского городского округа являются артезианские и частично грунтовые воды. Городской округ обеспечен запасами артезианских вод в достаточном количестве. Качество артезианской воды в основном соответствует нормативным гигиеническим требованиям, за исключением повышенного содержания железа. Установка обезжелезивания имеется только на водозаборном узле города Рузы.

2. Наиболее крупные централизованные системы водоснабжения действуют в городе Руза, в посёлке Тучково, в селе Покровское и деревне Нововолково, в посёлке Дорохово, в посёлке Космодемьянский и Кожино, в селе Богородское, в посёлках Белая Гора и дома отдыха «Лужники», в деревнях Сумарково, Лидино, Лихачёво, Ленково и Филатово, в деревне Лидино, в посёлке Колюбакино, в деревнях Орешки и Поречье.

3. Системы водоснабжения в населённых пунктах требуют реконструкции, включающей:

— капитальный ремонт артезианских скважин с истёкшим сроком амортизации или бурение взамен них новых. Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;

— строительство дополнительных резервуаров и насосных станций 2-го подъёма с установками обезжелезивания и обеззараживания воды;

— перекладку изношенных водопроводных сетей.

4. Для водозаборных узлов требуется организация и благоустройство I-го пояса зон санитарной охраны. Организации ЗСО предшествует разработка проекта.

Предложения по развитию водоснабжения

Перспективным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения Рузского городского округа сохраняются артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» для:

– многоэтажной застройки с полным благоустройством – 230 л/человека в сутки;

– среднеэтажной застройки с полным благоустройством – 230 л/человека в сутки;

– малоэтажной застройки с полным благоустройством – 210 л/человека в сутки;

– индивидуальной застройки – 190 л/человека в сутки;

– сезонного населения в индивидуальной жилой застройке – 100 л/чел. в сутки и в садоводческих объединениях – 50 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями N1, N2 принят 1,3.

В численность сезонного населения включено сезонное население существующих садовых и дачных поселений.

Расходы воды на технологические нужды планируемых объектов промышленного, сельскохозяйственного, рекреационного и общественно-делового назначения и объектов придорожного сервиса рассчитаны по укрупненным показателям, исходя из территории планируемых объектов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды этих объектов определены по нормам СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», исходя из планируемой численности работников.

Для основных объектов социально-культурного обслуживания приняты следующие суточные нормы водопотребления:

– общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работника;

– спортивно-рекреационные учреждения: 45 л на одного физкультурника и 90 л на одного спортсмена;

- бассейны: на пополнение – 10% вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;
- магазины: продовольственных товаров – 30 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 20 л на одного работающего в смену;
- рекреационно-оздоровительные учреждения – 150 л на одного отдыхающего;
- учреждения культуры и прочие предприятия бытового обслуживания, общественно-деловые учреждения – 15 л на одного работающего в сутки;
- детские дошкольные учреждения – 40 л на одного ребёнка;
- учреждения образования – 20 л на одного учащегося и преподавателя;
- больницы – 200 л на одну койку;
- поликлиники: 10 л на одного посетителя и 30 л на одного работающего в смену;
- столовые, кафе, рестораны – 12 л на одно условное блюдо;
- бани – 290 л на одного посетителя;
- производственные цеха – 25 л на одного работающего в смену;
- душевые на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы для всех объектов определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды по основным действующим промышленным объектам рассчитаны на основании анкетных данных промпредприятий с учётом широкого внедрения водосберегающих технологий и оборотных систем водоснабжения. При отсутствии чётких перспектив развития большинства предприятий расчётное водопотребление носит ориентировочный характер.

Расход воды на наружное пожаротушение в городском округе и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

В соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1, №2, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётные расходы воды на полив на территории Рузского городского округа составят:

- на расчётный период (2020 год) – 16,4 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок (2035 год) – 21,5 тыс. куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества в границах городского округа на все периоды представлены в таблице 5.1.2.

Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества Рузского городского округа

Таблица 5.1.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, м ³ /сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь 2022 год	расчётный срок 2035 год	первая очередь 2022 год	расчётный срок 2035 год	первая очередь 2022 год	расчётный срок 2035 год
1.1	население	34765	64065	-	-	34765	64065
1.2	сохраняемые предприятия и котельные	9910	10186	-	-	9910	10186
1.3	планируемые объекты коммунально- складского, производственного, общественно- делового и спортивно- рекреационного назначения	1775	7329	-	-	1775	7329
1.4	пожаротушение	4644	5130	-	-	4644	5130
1.5	полив территории	-	-	16340	21385	16380	21385
1.6	неучтённые расходы	4606	7590	900	845	5466	8435
	ВСЕГО по городскому округу Рузский	55700	94300	17240	22230	72940	116530

В Рузском городском округе развивается действующая система централизованного водоснабжения.

Расчётное потребление воды питьевого качества по округу составит:

- на первую очередь 2022 год – 55,7 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2035 год – 94,3 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на поливочные нужды:

- на первую очередь 2022 год – 17,24 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2035 год – 22,23 тыс. куб. м/сутки.

Несмотря на то, что в настоящее время Рузский городской округ относится к территории, обеспеченной запасами артезианских вод в достаточном количестве, на перспективу, при организации водоснабжения планируемой застройки жилого, производственно-складского, общественно-делового, рекреационного и сельскохозяйственного назначения потребуются предварительное проведение гидрогеологических исследований для подтверждения возможности отбора требуемого количества артезианской воды.

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий городского округа планируются следующие мероприятия местного значения:

1. Провести реконструкцию всех ВЗУ. Оборудовать резервные скважины и станции обезжелезивания и обеззараживания воды. Перебурить скважины с истёкшим сроком амортизации. При необходимости следует увеличить территории существующих муниципальных водозаборных узлов и отдельно стоящих артезианских скважин.

2. Строительство новых водозаборных узлов для водоснабжения планируемых объектов жилого, общественного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного назначения после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды. Выбор площадок под новые водозаборные сооружения производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны. Подключение планируемых объектов капитального строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам обеспечить по техническим условиям эксплуатирующих эти водопроводные системы служб с учетом проведения реконструкции и расширения действующих водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

3. Строительство установок обезжелезивания и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды на всех водозаборных узлах для улучшения органолептических свойств питьевой воды.

4. Создание централизованных систем водоснабжения во всех сельских населённых пунктах и крупных садоводческих объединениях для обеспечения 100 % охвата населения городского округа централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением. Для площадок индивидуальной жилой застройки, располагаемых вблизи сельских населённых пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения, создание единых систем водоснабжения на базе новых водозаборных узлов.

5. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий. Для снижения расходов воды на нужды производственных и сельскохозяйственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь в жилой застройке.

6. Организация строгого учёта расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей, в первую очередь в жилой застройке.

7. Создание новых и реконструкция существующих систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива

территорий и зелёных насаждений и ряда технологических нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий округа. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды населённых пунктов и дачной застройки.

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1, №2.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО

утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

На первую очередь строительства (2022 г.) для развития системы хозяйственно-питьевого водоснабжения планируются следующие мероприятия:

1. Разработать и утвердить «Схему водоснабжения Рузского городского округа» на основе утверждённого генплана с гидравлическим расчётом магистральной водопроводной сети.

2. Получить гидрогеологические заключения по площадкам, отведённым для размещения водозаборных узлов в зонах капитального строительства и в сельских населённых пунктах. Для соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями N1, N2 площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га.

3. Реконструировать водозаборные узлы, обеспечив их проектную производительность:

- на водозаборном узле № 1 г. Руза оборудовать станцию обезжелезивания,
- на водозаборном узле № 2 г. Руза оборудовать дополнительные резервуары общей ёмкостью 2,0 тыс. куб. м и резервную скважину;
- на водозаборном узле № 3 г. Руза построить резервуары чистой воды общей ёмкостью 1,0 тыс. куб. м, станцию обезжелезивания и резервную скважину;
- ВЗУ №2 в посёлке Колюбакино – 3,0 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ №1 в посёлке Колюбакино – 0,6 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ д. Поречье – 0,6 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в деревне Орешки – 2,5 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в посёлке Горбово – 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ филиал университета МВД РФ – 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в деревне Комлево – 0,8 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в деревне Нестерово – 2,0 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в деревне Воробьёво – 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в деревне Чепасово – 0,6 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в деревне Ватулино – 0,4 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ в деревне Сытьково – 0,8 тыс. куб. м/сутки.

4. Реконструировать поселковые ВЗУ №№ 3, 4 и автотранспортного колледжа п. Тучково. Оборудовать резервные скважины на существующих площадках ВЗУ №№ 3/1 и 4/2 и станции обезжелезивания и обеззараживания воды на площадках ВЗУ №№ 3/1 и 4/1. Проектная производительность:

- ВЗУ № 3 п. Тучково – 2,0 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ № 4 п. Тучково – 4,0 тыс. куб. м/сутки;
- ВЗУ автотранспортного колледжа – 2,0 тыс. куб. м/сутки;

5. Реконструировать действующие водозаборные узлы в посёлках Дорохово, Космодемьянский, Кожино и в селе Богородское, в посёлках Беляная Гора и дома отдыха «Лужки», в деревнях Лидино, Лихачево с оборудованием новых скважин взамен скважин, исчерпавших срок своего действия, и бурением дополнительных резервных скважин. Строительство дополнительных резервуаров чистой воды и установок по обезжелезиванию и обеззараживанию воды. Проектная производительность водозаборных узлов составит от 0,5 до 2,0 тыс. куб. м/сутки.

6. Построить водозаборный узел № 4 на территории первоочередной индивидуальной застройки (восточнее МБК) проектной производительностью 150 куб. м/сутки в составе двух скважин, двух резервуаров, насосной станции II подъёма, установки водоподготовки. Организовать первые пояса зоны санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения для всех действующих и планируемых водозаборных узлов и артезианских скважин, оградив их забором. Разработать проекты ЗСО всех источников питьевого водоснабжения в составе трёх поясов.

7. Организовать ВЗУ № 5 на базе существующих артскважин (ВЗУ № 3/2), построить дополнительно два резервуара общей ёмкостью 1,0 тыс. куб. м, насосную станцию 2-го подъёма, совмещённую с установкой обезжелезивания воды. Оборудовать резервную скважину. Проектная производительность ВЗУ № 5 – 2,0 тыс. куб. м/сутки. Территория ВЗУ – 0,8 га.

8. Оборудовать водозаборные узлы на базе существующих отдельно стоящих скважин (в количестве 5 штук) в деревнях Сумарково, Леньков, Покров, Вандово, Глухово построив резервуары и насосные станции II подъёма или водонапорные башни, установки водоподготовки. Проектная производительность ВЗУ составит до 0,3 куб. м/сутки.

9. Оборудовать местные водозаборные узлы (в количестве 3 штук) на площадках нового строительства в посёлке Белаяя Гора, вблизи д. Лидино не подключённых к централизованным системам водоснабжения д. Потапово. Проектная производительность ВЗУ составит от 0,1 до 0,5 куб. м/сутки. Организация I пояса зон санитарной охраны установленного размера.

10. Оборудовать местные водозаборные узлы на площадке нового строительства, вблизи деревни Корчманово. Проектная производительность ВЗУ составит до 1,0 куб. м/сутки. Организация I пояса зон санитарной охраны установленного размера.

11. Оборудовать местные водозаборные узлы (в количестве 2 штук) на площадках нового строительства, в деревнях Комлево, Воскресенское. Проектная производительность ВЗУ составит от 0,1 до 0,3 куб. м/сутки. Организация I пояса зон санитарной охраны установленного размера.

12. Оборудовать одиночную артезианскую скважину на площадке нового строительства вблизи деревни Сытьково. Проектная производительность артезианской скважины составит до 0,2 куб. м/сутки. Организация I пояса зон санитарной охраны установленного размера.

13. Организовать первые пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для всех действующих и планируемых водозаборных узлов и артскважин, оградив их забором. Разработать проекты ЗСО всех источников питьевого водоснабжения в составе трёх поясов.

14. Построить местные водозаборные узлы с водонапорными башнями на всех садоводческих и дачных участках, не подключённых к централизованным системам водоснабжения.

15. Переложить 87,0 км существующих изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра, в первую очередь - магистральные водопроводные сети по улицам Колесникова, Соловьёва, Федеративная, Волоколамское шоссе и в Северном микрорайоне.

16. Подключить всю существующую и планируемую застройку к централизованной системе водоснабжения, построив водопроводные сети диаметром 100 – 150 мм общей протяжённостью 70,0 км.

На расчётный срок (2035 г.) для развития системы хозяйственно-питьевого водоснабжения намечено выполнить следующие мероприятия:

1. Реконструировать водозаборные узлы, обеспечив их проектную производительность:

– ВЗУ № 1 п. Тучково – 2,5 тыс. куб. м/сутки;

– ВЗУ № 2 п. Тучково – 0,5 тыс. куб. м/сутки;

– ВЗУ № 6 п. Тучково – 1,5 тыс. куб. м/сутки.

2. Оборудовать в юго-западной промзоне п. Тучково собственный водозаборный узел проектной производительностью 1,0 тыс. куб. м/сутки.

3. Построить водопроводно-насосную станцию № 5 на территории планируемой средне- и малоэтажной жилой застройки в северо-западной части города Руза проектной производительностью 2,0 тыс. куб. м/сутки с двумя резервуарами общей ёмкостью 600 куб. м и насосной станцией III подъёма. При получении гидрогеологических заключений следует оборудовать на территории ВНС № 5 две артезианские скважины (1 рабочую и 1 резервную).

4. Построить 2 ВЗУ общей проектной производительностью 8 тыс. куб. м/сутки на планируемой территории ООО «Фермер-Сити «Русский».

5. Построить водозаборный узел на площадке планируемой застройки у деревни Успенское производительностью 0,4 тыс. куб. м/сутки. Проложить водопроводные сети и подключить к этому узлу существующую застройку деревни.

6. Построить 5 ВЗУ общей проектной производительностью 30 тыс. куб. м/сутки на планируемой территории ООО «Фермер-Сити «Русский», получив предварительно гидрогеологические заключения по площадкам, отведённым для размещения водозаборных узлов и артскважин.

7. Увеличить производительность 2 ВЗУ, оборудованных на планируемой территории ООО «Фермер-Сити «Русский» к расчётному сроку, до 10 тыс. куб. м/сутки.

8. Оборудовать местные водозаборные узлы (в количестве 42 штук) на площадках нового строительства, вдоль Можайского шоссе, в посёлке Дорохово вблизи села Архангельское, деревень Контемирово, Землино, Лихачево, Кривошеино, Крюково, в посёлке Колюбакино, в сёлах Анино и Никольское и в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: д. Златоустово, д. Контемирово, д. Шелковка, д. Землино, д. Берёзкино, д. Алексино, д. Гомнино, д. Макеиха, д. Кузянино, д. Марьино, д. Иваново, д. Овсяники, д. Ракитино, д. Палашкино, д. Лихачево, д. Новокурово, д. Ваюхино, д. Вишенки, д. Ожигово, д. Хрущёво, д. Игнатьево, д. Поречье, д. Григорово, д. Васильевское, д. Неверово, д. Апальщино, д. Кривошеино, д. Новогорбово, д. Петряиха, д. Константиново, д. Вражеское, д. Старая Руза, д. Красотино, д. Костино. Проектная производительность ВЗУ составит от 0,1 до 0,5 куб. м/сутки. Организация I пояса зон санитарной охраны установленного размера.

9. Оборудовать водозаборные узлы на базе существующих отдельно стоящих скважин (в количестве 30 штук) в посёлке дома отдыха «Тучково» ВЦСПС, в сёлах Богородское и Архангельское, в деревнях Товарково, Полуэктово, Деменково, Старониколаево, Тимофеево, Лобково, Грибцово, Петрищево, Мишинка, Новоивановское, Колодкино, Таганово, Ленинка, Филатово, Фролково, Дробылево, Барынино, Моревое, в посёлке Старотеряево, в деревнях Бабаево, Брыньково, Старая Руза (Дом творчества композиторов), Старая Руза (ВТО), Кожино, Марс построив резервуары и насосные станции II подъёма или водонапорные башни, установки водоподготовки. Проектная производительность ВЗУ составит до 0,3 куб. м/сутки.

10. Оборудовать одиночные артезианские скважины (в количестве 56 штук) в посёлке Беляная Гора, в деревнях Ильятино, Староникольское, Старо, Федотово, Акулово, Митинка, Лунинка, Грязново, Трубицино, Ерденево, Варакасино, Сорочнево, Кокшино, Рябцево, Апухтино, Оселье, Цыганово, Копцево, Накипелово, Демидково, Пахомьево, Рупасово, Помогаево, Булыгино, Журавлёво, Ведерники, Щербинки, Корчманово, Петряиха, Редькино, Коковино, Паново, Высоково, Сонино, Артюхино, Марково, Молодиково, Лызлово, Стрыгино, Малоиванцево, Никулкино, Захнево, Старо, Новая, Алёшино, Тишино, Лукино, Румянцево, Городилово, Вертошино, Устье, Жиганово, Федьково, Ботино, Белобородово. Единичная проектная производительность артезианской скважины составит от 0,1 до 0,2 куб. м/сутки. Организация I пояса зон санитарной охраны установленного размера.

11. Оборудовать артскважины с водонапорными баками на территории планируемых крестьянско-фермерских хозяйств и дач проектной производительностью 20 куб. м/сут.

12. Переложить изношенные водопроводные сети и сети недостаточного диаметра общей протяжённостью около 37,0 км диаметрами от 100 до 250 мм, материал труб – чугун, сталь.

13. Подключить всю существующую и планируемую застройку к централизованной системе водоснабжения, построив водопроводные сети диаметром 100 – 150 мм общей протяжённостью 127,0 км.

Определение величины необходимых инвестиций в строительство

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них выполнено с целью обеспечения существующих и новых потребителей качественной питьевой водой в необходимом количестве путём развития систем централизованного водоснабжения.

Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения произведена в соответствии с Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программами развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционными программами развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Финансовые потребности для осуществления строительства водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них, рассчитаны, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей на строительство водозаборных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным сметной стоимости объектов-аналогов с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству водозаборных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- водозаборные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки - 50,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 1,0 до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 18,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки - 14,5 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки и более - 11,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки

Стоимость реконструкции водозаборных сооружений может быть рассчитана также, как процент от стоимости строительства, который принят на уровне 80-50 %.

Расчёт финансовых потребностей на строительство водопроводных сетей и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;

- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

В таблице 5.1.3 представлен перечень необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей.

Объём инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей

Таблица 5.1.3

Группа объектов, расчётный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022	2035	2022	2035
Источники водоснабжения, производительность, тыс. м³/сутки				
– Реконструкция:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	46,3	10,2	334,0	162,0
количество, шт.	32	33	-	-
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	5,3	25,6	125,0	486,0
количество, шт.	8	110	-	-
Водопроводные сети, протяжённость, км				
– реконструкция	87,0	37,0	201,0	79,8
– строительство	70,0	127,0	285,0	540,1
ВСЕГО			945,0	1267,9

Примечание к таблице 5.1.3. Финансирование реконструируемых объектов планируется за счёт платы за подключение, строительство новых объектов – средства инвесторов. Объёмы и источники финансирования будут уточняться в разработанной и утверждённой «Схеме водоснабжения Рузского городского округа», в «Программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» и в «Инвестиционных программах».

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию систем водоснабжения составляет 2212,9 млн. руб.

5.2. Водоотведение

На территории Рузского городского округа централизованные системы водоотведения с отводом стоков на очистные сооружения действуют: в городе Руза, в посёлке Тучково, в селе Покровское и деревне Нововолково, в доме отдыха «Покровское», в посёлках Дорохово и Кожино, в посёлке Беляная Гора и в деревне Лидино, в посёлке

Колюбакино и деревнях Орешки и Поречье, в посёлках Старая Руза и Горбово и в деревнях Сытьково и Глухово, а также в ряде оздоровительных объектов. По системам напорно-самотечных коллекторов с канализационными насосными станциями стоки передаются на очистные сооружения полной биологической очистки или септики и поля фильтрации. Поля фильтрации расположены в деревнях Лышиково, Тимохино, Городище и Ивойлово, в посёлке Космодемьянский.

Объём водоотведения в городском округе, передаваемых на очистные сооружения, составляет 20,7 тыс. куб. м/сутки.

Водоотведение в городе Руза сетью самотечных коллекторов отводятся на две канализационные насосные станции (КНС): КНС № 1 расположена на ул. Профессиональная д.2, КНС № 2 расположена на ул. Говорова д.17. От этих КНС стоки, общим объёмом 3,2-6,5 тыс. куб. м/сутки, напорными трубопроводами подаются на городские очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой.

В состав очистных сооружений г. Руза входят: решётки – 2 шт., песколовки – 2 шт., первичные отстойники, аэротенки – 2 шт., вторичные отстойники – 2 шт., илоперегниватели – 2 шт., аэробные минерализаторы – 2 шт., биопруды – 5 шт., иловые площадки – 8 шт. Сооружения механического обезвоживания осадка отсутствуют. Городские очистные сооружения расположены в промзоне. Проектная производительность сооружений 10 тыс. куб. м/сутки. Выпуск очищенных стоков осуществляется в ручей Артюшка, впадающий через 2,3 км в р. Рузу. Площадь очистных сооружений 18 га. Санитарно-защитная зона от очистных сооружений 400 м. Действующие сооружения требуют реконструкции и модернизации. ООО «Коминтекс-экология» в 2006 г. разработал проект реконструкции очистных сооружений с увеличением пропускной способности до 15 тыс. куб. м/сутки.

В посёлке Тучково действует централизованная система водоотведения. По системам напорно-самотечных коллекторов с тремя канализационными насосными станциями (далее – КНС) стоки передаются на поселковые очистные сооружения полной биологической очистки. Очистные сооружения проектной производительностью 10 тыс. куб. м/сутки расположены в северо-восточной части посёлка. Территория, отведённая под очистные сооружения и вспомогательные объекты, составляет 12 га. Сброс очищенных стоков производится в реку-Москву. На очистные сооружения стоки поступают в объёме около 6,0 тыс. куб. м/сутки.

Водоотведение п. Дорохово осуществляется от четырёх канализационных насосных станций на очистные сооружения, находящиеся в Одинцовском муниципальном районе.

Основные данные по существующим очистным сооружениям приведены в таблице 5.2.1, по канализационным насосным станциям — в таблице 5.2.2.

Все очистные сооружения полной биологической очистки требуют реконструкции со строительством блоков биологической доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений составляют от 400 м (в городе Руза и в посёлке Тучково) до 150-200 м — от остальных сооружений.

Поля фильтрации и септики должны быть ликвидированы после строительства сооружений полной биологической очистки с биологической доочисткой стоков.

Канализационные насосные станции требуют замены насосного оборудования и капитального ремонта зданий.

Протяжённость магистральных канализационных сетей в округе около 162 км.

Существующие канализационные сети старые, процент износа составляет более 70%, необходимо обеспечить их капитальный ремонт и перекладку.

Население неканализованных населённых пунктов пользуется выгребными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Очистные сооружения водоотведения Рузского городского округа

Таблица 5.2.1

№ п/п	Место расположения очистных сооружений	Проектная мощность, м ³ /сутки	Метод очистки	Место выпуска очищенных стоков	Ведомственная принадлежность
1	г. Руза	10000	полная биологическая очистка	р. Артюшка	муниципальная
2	р. п. Тучково	10000	полная биологическая очистка	р. Москва	муниципальная
3	д. Нововолково	700	полная биологическая очистка	р. Грязна	муниципальная
4	д. Ивойлово	50	поля фильтрации	-	муниципальная
5	д. Городище	50	поля фильтрации	-	муниципальная
6	дом отдыха «Покровское»	400	полная биологическая очистка	нет данных	муниципальная
7	с. Покровское	400	нет данных	нет данных	муниципальная
8	п. Брикет	нет данных	поля фильтрации	р. Грязна	муниципальная
9	п. Дорохово	3000	поля фильтрации	р. Капань	частная
10	п. Кожино, туберкулёзный санаторий	-	отстойник	на рельеф	государственная
11	д. Лыщиково	100	поля фильтрации	на рельеф	муниципальная
12	п. Космодемьянский	270	поля фильтрации	на рельеф	муниципальная
13	посёлок Белаяя Гора	1500	полная биологическая очистка	Озернинское водохранилище	муниципальная
14	д. Лидино	700	полная биологическая очистка	Рузское водохранилище	муниципальная
15	д. Лихачёво	нет данных	полная биологическая очистка	Рузское водохранилище	частная (ЦВТ им. М.А. Лиходея)
16	п. Колюбакино	2500	полная биологическая очистка	р. Гнилуша	муниципальная
17	д. Поречье	700	отстойник	р. Москва	государственная, ФГУП «Пансионат

№ п/п	Место расположения очистных сооружений	Проектная мощность, м ³ /сутки	Метод очистки	Место выпуска очищенных стоков	Ведомственная принадлежность
					санаторного типа «Сосновый бор»
18	д. Орешки	нет данных	отстойник	нет данных	муниципальная
19	п. дома отдыха «Тучково»	нет данных	септик	нет данных	частная («Альтстрой»)
20	п. пансионата «Полушкино»	нет данных	септик	нет данных	государственная, ГДОК «Чайка»
21	АО НИКИЭТ, д. Васильевское	10	септик	р. Москва	частная, АО НИКИЭТ
22	д. Сытьково	250	полная биологическая очистка	рельеф	муниципальная
23	пос. Горбово	150	полная биологическая очистка	рельеф	частная
24	д. Тимохино	нет данных	поля фильтрации	рельеф	муниципальная
25	п. Старая Руза	2800	полная биологическая очистка	рельеф	муниципальная
26	санаторий «Дорохово»	нет данных	полная биологическая очистка	рельеф	частные

Канализационные насосные станции

Таблица 5.2.2

№ п/п	Место расположения	Проектная мощность, м ³ /сутки	Год строительства	Ведомственная принадлежность
1	КНС № 1, ул. Профессиональная д. 2	3240	1977	муниципальная
2	КНС № 2 ул. Говорова д.17	820	1977	муниципальная
3	КНС № 1, п. Тучково ул. Комсомольская, д. 29	6000	нет данных	муниципальная
4	КНС № 2, п. Тучково ул. Григоровская, д. 45	10000	нет данных	муниципальная
5	КНС № 3, п. Тучково ул. Лесная, д. 36	нет данных	нет данных	муниципальная
6	КНС Тучковского комбината	нет данных	нет данных	частная
7	КНС № 1, д. Нововолково, д. 23а	1560	2012	муниципальная
8	КНС д. Нововолково, д. 21	нет данных	нет данных	муниципальная
9	КНС д. Ивойлово, д. 18	нет данных	нет данных	муниципальная
10	КНС п. Брикет	нет данных	нет данных	муниципальная
11	КНС п. Дорохово	нет данных	нет данных	муниципальная
12	ГКНС п. Дорохово	нет данных	нет данных	муниципальная

№ п/п	Место расположения	Проектная мощность, м ³ /сутки	Год строительства	Ведомственная принадлежность
13	КНС п. Дорохово	нет данных	нет данных	муниципальная
14	КНС д. Лидино	600	1987	муниципальная
15	КНС №1 п. Беляная Гора	4800	1966	муниципальная
16	КНС №2 п. Беляная Гора	2400	1986	муниципальная
17	КНС пос. Колюбакино, ул. Социалистическая, д. 8а	3500	нет данных	муниципальная
18	КНС д. Сытьково	нет данных	нет данных	муниципальная
19	КНС посёлок Горбово	нет данных	1966	муниципальная
20	КНС посёлок Старая Руза, ул. Садовая	2800	1977	муниципальная
21	КНС д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов	150	1972	муниципальная
22	КНС Ново-Теряево	1800	нет данных	муниципальная

Выводы:

1. На территории Рузского городского округа централизованные системы водоотведения действуют в крупных населённых пунктах и в ряде оздоровительных объектов. Все очистные сооружения полной биологической очистки требуют реконструкции. Поля фильтрации и септики необходимо заменить сооружениями полной биологической очистки.

2. Канализационные насосные станции и сети требуют реконструкции и перекладки и замены насосного оборудования.

3. Население неканализованных населённых пунктов использует выгреба, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции. Необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков городского округа на очистных сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка.

Предложения по развитию водоотведения

В округе планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы водоотведения, обеспечив модернизацию сохраняемых очистных сооружений.

Вся существующая и проектируемая застройка округа должна быть подключена к существующим или планируемым к строительству системам водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочисткой стоков и механического обезвоживания осадка.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков в городском округе Рузский нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением N1 равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение от Рузского городского округа по этапам строительства представлены в таблице 5.2.3.

Суммарное расчётное водоотведение от Рузского городского округа

Таблица 5.2.3

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, м ³ /сутки	
		первая очередь 2022 год	расчётный срок 2035 год
1	население	39965	69421
2	сохраняемые производственно-коммунальные и рекреационные объекты	4410	4530
3	планируемые объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения	1620	6909
4	неучтённые расходы	4355	7390
	ВСЕГО по городскому округу	50350	88250

Общее расчётное водоотведение по Рузскому городскому округу составит:

- на первую очередь 2022 год – 50,35 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2035 год – 88,25 тыс. куб. м/сутки.

Часть территории городского округа Рузский находится в зоне второго пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, что накладывает дополнительные требования на организацию отвода и очистки бытовых стоков и вызывает трудности при определении и согласовании места выпуска очищенных стоков. Все объекты на территориях зон второго пояса, включая дачную застройку, должны быть обеспечены централизованной канализацией с очисткой стоков до норм сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения. Места выпусков очищенных стоков согласовываются в установленном порядке до начала разработки проектов застройки планируемых территорий. Для улучшения экологической обстановки сброс очищенных стоков с очистных сооружений города Руза следует осуществлять по коллектору в реку Руза за границей городского округа.

Для организации стабильного водоотведения населения и предприятий городского округа Рузский планируются следующие мероприятия местного значения:

1. На территории городского округа Рузский потребуется реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки, развитие и замена изношенных канализационных сетей.

2. Ликвидация полей фильтрации с рекультивацией почв и строительством взамен современных очистных сооружений полной биологической очистки.

3. Реконструкция канализационных насосных станций с заменой насосного оборудования и прокладкой вторых ниток напорных коллекторов от всех КНС.

4. Строительство в населённых пунктах и на территориях индивидуальной жилой застройки компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой с учётом обеспечения санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке. При освоении территорий дачного строительства возможно использование компактных очистных сооружений для групп или отдельных домов при наличии водоприемника очищенных стоков.

5. Подключение всей планируемой застройки округа к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки; оборудование существующих очистных сооружений блоками глубокой доочистки стоков и механического обезвоживания осадка. При выборе площадок под размещение новых сооружений учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков.

6. Строительство единых очистных сооружений биологической очистки для производственных объектов или населённых пунктов, расположенных рядом, с размещением их на одной площадке с очистными сооружениями дождевых стоков.

7. Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы водоотведения, производственные стоки подвергать локальной очистке.

8. Согласовать площадки под размещение очистных сооружений и места выпуска очищенных стоков с Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Московской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей Московской области, Главным управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды по Московской области необходимо произвести в установленном порядке до начала разработки проекта.

На первую очередь строительства (2022 г.) для развития системы водоотведения планируются следующие мероприятия:

1. Разработать и утвердить «Схему водоотведения городского округа Рузский» на основе утверждённого генплана для уточнения мест расположения КНС и диаметров сети водоотведения.

2. Реконструировать очистные сооружения в городе Руза, построив сооружения механической и термической сушки осадка и установку обеззараживания сточных вод УФ-методом. Предусмотреть аварийные иловые площадки и аварийные аккумулярующие ёмкости.

3. Реконструировать очистные сооружения в посёлке Тучково, модернизировав блоки механической и биологической очистки, сооружения механической и термической сушки осадка, оборудовать установки глубокой биологической доочистки стоков и обеззараживания сточных вод ультрафиолетовым методом. Предусмотреть аварийные иловые площадки и аварийные аккумулярующие ёмкости. Проектная производительность очистных сооружений должна составить 12,0 тыс. куб. м/сутки.

4. Реконструкция и расширение существующих очистных сооружений полной биологической очистки в посёлке Колюбакино, в деревнях Орешки и Поречье, в селе Покровское, в деревне Нововолково и в доме отдыха «Покровское», в посёлке Беляная Гора, и в деревне Лидино со строительством сооружений по доочистке стоков и механическому обезвоживанию осадка. Проектная производительность составит от 1,0 до 3,0 тысяч куб. м/сутки. При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 50 м. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

5. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки в посёлках Горбово и Старая Руза, в деревне Сытьково, дом отдыха Дорохово со строительством сооружений по доочистке стоков и механическому обезвоживанию осадка. Проектная производительность составит:

- посёлок Горбово – 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- посёлок Старая Руза – 3,0 тыс. куб. м/сутки;
- дом отдыха «Дорохово» – 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- деревня Сытьково – 1,0 тыс. куб. м/сутки.

При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 50 м. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

6. Ликвидировать поля фильтрации со строительством новых очистных сооружений полной биологической очистки в деревне Тимохино. Проектная производительность составит до 0,5 тысяч куб. м/сутки. При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 50 м. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

7. Ликвидация полей фильтрации в посёлке Брикет и Космодемьянский, в деревнях Лышиково, Ивойлово и Городище и строительство взамен них сооружений полной биологической очистки. Проектная производительность составит до 2,0 тысяч куб. м/сутки. При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 150 м. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

8. Проложить сбросной коллектор очищенных стоков от городских очистных сооружений до места сброса в реку Рузу.

9. Строительство очистных сооружений полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков и механического обезвоживания осадка на планируемой территории ООО «Фермер-Сити «Рузский» производительностью 7 тыс. куб. м/сутки с возможностью дальнейшего увеличения их производительности на расчётный срок.

10. Организация системы водоотведения с местными сооружениями полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка в районе планируемой жилой застройки вблизи деревень Успенское, Комлево и Константиново производительностью 0,4 тыс. куб. м/сутки. Санитарно-защитная зона – 100-150 м.

11. Построить очистные сооружения бытовых стоков (в количестве 3 штук) на планируемых территориях и вблизи деревень Корчманово, Сумароково и Леньково с сооружениями полной биологической очистки, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка. Единичной проектной производительностью очистных сооружений составит до 0,5 тыс. куб. м/сутки. СЗЗ – 100-150 м.

12. Реконструировать две существующие КНС в г. Рузе, в посёлке Тучково КНС № 1 – 6,0 и КНС № 2 – 10,0 тыс. куб. м/сутки, в посёлке Дорохово – 2,0 тыс. куб. м/сутки, в посёлке Белаяя Гора – 2,0 тыс. куб. м/сутки, в деревне Лидино – 4,8 тыс. куб. м/сутки с возможностью увеличения их производительности на расчётный срок с заменой насосного оборудования.

13. Реконструировать канализационные насосные станции (КНС) в посёлках Горбово и Старая Руза, в деревнях Сытьково и Старая Руза (Дом композиторов) заменив насосное оборудование с увеличением производительности. Проектная производительность составит:

- посёлок Горбово – 0,3 тыс. куб. м/сутки;
- посёлок Старая Руза – 3,0 тыс. куб. м/сутки;
- дом отдыха «Дорохово» – 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- деревня Сытьково – 0,5 тыс. куб. м/сутки.

14. Построить канализационные насосные станции: две КНС в существующей застройке южной части г. Руза и проложить напорные коллектора с дюкером через реки Рузу и Городянку; КНС на территории первоочередной индивидуальной застройки (восточнее МБК) в восточной части города проектной производительностью 100 куб. м/сутки и проложить напорные коллектора в две нитки (возможно вместо КНС строительство собственных очистных сооружений при условии организации СЗЗ от них в размере 100 м); КНС в производственно-складской зоне (восточнее А-108 МБК) для передачи бытовых и локально очищенных производственных стоков на городские очистные сооружения.

15. Построить три КНС в посёлке Тучково проектной производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки для отведения стоков от существующей индивидуальной застройки, расположенной вблизи берега Москва-реки, и первоочередной планируемой застройки.

16. Строительство канализационных насосных станций в районах планируемой застройки в посёлке Старотеряево, деревнях Воробьёво, Городилово, Грбово, Мамошино, Рождествено, вблизи д. Лидино и п. Беляная Гора 11 штук производительностью от 50 до 1000 куб. м/сутки.

17. Переложить аварийные участки канализационной сети и сети недостаточного диаметра общей протяжённостью 90,0 км.

18. Подключить капитальные объекты существующей и первоочередной застройки к централизованной системе водоотведения, построив самотечные и напорные сети водоотведения общей протяжённостью 79,0 км.

На расчётный срок (2035 г.) для развития системы водоотведения планируются следующие мероприятия:

1. Реконструкция очистных сооружений в п. Тучково с увеличением их проектной производительности до 13,0 тыс. куб. м/сутки.

2. Построить на очистных сооружениях в городе Руза дополнительную ступень биологической доочистки стоков и довести производительность сооружений до 10,5 тыс. куб. м/сутки.

3. Увеличить производительность очистных сооружений полной биологической очистки территории ООО «Фермер-Сити «Русский» до 40 тыс. куб. м/сутки.

4. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки вблизи деревни Лихачево (ЦВТ им. М.А. Лиходея) со строительством сооружений по доочистке стоков и механическому обезвоживанию осадка. Проектная производительность составит до 1,0 тысяч куб. м/сутки. При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 50 м. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

5. Ликвидировать поля фильтрации, септики в посёлке Дорохово.

6. Ликвидировать поля фильтрации со строительством новых очистных сооружений полной биологической очистки вблизи деревни Землино. Проектная производительность составит до 1,0 тысяч куб. м/сутки. При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 150 м. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

7. Построить очистные сооружения бытовых стоков (в количестве 25 штук) на планируемых территориях и вблизи сёл Богородское и Архангельское, вблизи деревень Воскресенское, Чепасово, Глухово, Федьково, Кожино, Барынино, Новогорбово, Крюково, Хрущёво, Молодиково, Дробылево, Фролково, Потапово, Овсяники, Иваново и Филатово Товарково, Старониколаево, Макеиха, Контемирово, Грибцово, Златоустово с сооружениями полной биологической очистки, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка. Единичной проектной производительностью очистных сооружений составит до 0,5 тыс. куб. м/сутки. СЗЗ – 100-150 м. При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 50 м. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

8. Реконструкция КНС № 2 с увеличением её проектной производительности до 13,0 тыс. куб. м/сутки.

9. Построить две КНС в существующей застройке юго-западной части г. Руза проектной производительностью по 0,5 тыс. куб. м/сутки и проложить напорные коллектора с дюкером через реку Городянку.

10. Построить КНС на территории планируемой средне- и малоэтажной жилой застройки в северо-западной части города Руза проектной производительностью 1,5 тыс. куб. м/сутки и проложить две нитки напорного коллектора.

11. Построить КНС на территории планируемой средне- и малоэтажной жилой застройки по улице 1-я Ивановская в г. Руза проектной производительностью 1,0 тыс. куб. м/сутки.

12. Строительство пяти КНС вблизи п. Тучково проектной производительностью от 0,5 до 1,4 тыс. куб. м/сутки для отведения стоков от существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки и планируемой юго-западной промзоны.

13. Построить канализационные насосные станции в районах планируемой застройки территории ООО «Фермер-Сити «Русский» (ориентировочно 10 штук) для передачи бытовых стоков на очистные сооружения ООО «Фермер-Сити «Русский». Количество КНС и места их размещения на территории ООО «Фермер-Сити «Русский» должны определяться при разработке схемы водоотведения и проектов планировок территорий на последующих стадиях проектирования.

14. Строительство КНС (в количестве 27 штук) в посёлке Старотеряево, в деревнях Горки, Брыньково, Старая Руза, Жиганово, Красотино, Марс, Устье, в посёлке Колюбакино, в селе Никольское, в деревнях Неверово, Ваюхино, Вишенки, Игнатьево, в посёлке Дорохово, в деревнях Хомьяново, Оселье, Фролково, Лихачево, Палашкино, Накипелово, Демидково, Петрищево, Контемирово, Макеиха, Полуэктово проектной производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для отведения стоков от существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на планируемые или реконструируемые очистные сооружения.

15. Организация местных компактных очистных сооружений для групп или отдельных домов в мелких сельских населённых пунктах и на дачных участках.

16. Переложить аварийные участки канализационной сети и сети недостаточного диаметра общей протяжённостью 22,0 км.

17. Подключить капитальные объекты планируемой застройки к централизованной системе водоотведения, построив самотечные и напорные сети водоотведения общей протяжённостью 178,0 км.

Определение величины необходимых инвестиций в строительство

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение сетей бытового водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков выполнено с целью достижения устойчивого развития систем водоотведения муниципальных образований и увеличения инвестиционной привлекательности объектов нового строительства. Эта цель может быть достигнута путём полного охвата системами водоотведения существующей и планируемой жилой застройки и обеспечения качественной очистки бытовых стоков перед сбросом в открытые водоёмы.

Оценка финансовых потребностей на реконструкцию и техническое перевооружение сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков принята согласно «Схем водоотведения», «Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программ развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства сетей водоотведения с сооружениями на них (канализационные насосные станции) и очистных сооружений бытовых стоков произведена, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей для строительства очистных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов-изготовителей с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;

— прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;

— непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

— очистные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки – 70,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;

— очистные сооружения производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 30,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;

— очистные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки – 20,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;

— очистные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки – 12,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;

— крупные очистные сооружения производительностью более 50,0 тыс. куб. м/сутки – общая стоимость от 2000 млн. руб.

Расчёт финансовых потребностей для строительства сетей водоотведения и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

— стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;

— затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;

— прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;

— затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)

— непредвиденные расходы.

В таблице 5.2.4 представлен необходимый объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения.

Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения

Таблица 5.2.4

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022 год	2035 год	2022 год	2035 год
Очистные сооружения бытовых стоков, тыс. куб. м/сутки				
– Реконструкция:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	46,5	15,0	620,0	40,0
количество, шт.	17	3	-	-

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	2022 год	2035 год	2022 год	2035 год
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	9,3	52,5	250,0	600,0
количество, шт.	6	25	-	-
Канализационные насосные станции				
– Реконструкция				
производительность, тыс. куб. м/сутки	43,8	5,0	370,0	35,0
количество, шт.	18	2	-	-
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	8,2	35,5	101,0	315,0
количество, шт.	18	37	-	-
Сети бытового водоотведения, протяженность, км:				
– реконструкция	90,0	22,0	317,0	94,0
– строительство	79,0	178,0	478,0	1023,0
ВСЕГО			2136,0	2107,0

Примечание к таблице 5.2.4. Финансирование реконструируемых объектов планируется за счёт платы за подключение, строительство новых объектов – средства инвесторов. Объемы и источники финансирования будут уточняться в актуализированных «Схеме водоотведения городского округа Рузский», в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» и в «Инвестиционных программах».

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию систем водоотведения составляет 4243,0 млн. руб.

5.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей Рузского городского округа осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий Рузского городского округа осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

В округе действуют 67 котельных, суммарной тепловой мощностью 298,286 Гкал/час. Резерв тепловой мощности котельных составляет 73,664 Гкал/час.

Большая часть котельных городского округа Рузский использует природный газ в качестве основного топлива.

Общая протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исчислении 156,282 км, средний процент износа тепловых сетей – 70 %.

В настоящее время котельные и тепловые сети обслуживают: ООО «Рузская Тепловая компания», ООО «Рузские тепловые сети» и ООО «РЭП КХ УК «Тучково»), а также частные тепловые компании.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Технические характеристики источников тепла Рузского городского округа

Таблица 5.3.1

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
1	котельная «Промзона», г. Руза, промзона, уч. №1	4хКВГМ-10	40	39,581	0,419	газ, мазут	150-70	закрытая (4хЦТП)	22,08	ООО «Рузские тепловые сети»
2	котельная «Социалистическая-20», г. Руза, ул. Социалистическая д. 20	3хТГ 3/95; 2хЗИО-60 «АМКО»	10,00	8,210	1,79	газ	95-70	закрытая (1хЦТП)	7,75	ООО «Рузские тепловые сети»
3	котельная «РТП», г. Руза, ул. Говорова, д. 1	6хЕ1/9М «ШУГ»	3,8	3,260	0,54	мазут	95-70	закрытая	3,03	ООО «Рузские тепловые сети»
4	Котельная «Мосавтодор», г. Руза, Волоколамское шоссе, д. 10	2хCompact CA-500	1	0,880	0,117	печное	95-70	закрытая	0,50	ООО «Рузские тепловые сети»
5	мини-ТЭЦ, г. Руза, Северный микрорайон, д. 10	2хBurgas; 5хГазопоршневые (5х380кВт) с системой утилизации	8,94			газ			0,22	ООО «Рузские тепловые сети»
6	Котельная «Автотранспортног	2хДКВР-4/13 «Кристалл-	4,5	3,45	0,208	газ	95-70	закрытая	3,18	ООО "РЭП КХ УК "Тучково"

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
	о колледжа», р.п. Тучково, ул. Студенческая, 23	Контур», 1976г.								
7	Котельная «Партизан, 47», р.п. Тучково, ул. Партизан, д. 47	3хДКВР-20/13 Кристалл – Контур», 1978г.,1980г.	31,21	32,674	-6,665	газ, мазут	130-70	закрытая (5хЦТП)	23,03	ООО "ЖИЛСЕРВИС" эксплуатируемые ООО "Русские тепловые сети"
8	Котельная «Силикатная», р.п. Тучково, ул. Силикатная, д. 2/1	3хКСВа-2,0 «КСУ», 2001г.	4,69	5,302	-1,239	газ	95-70	закрытая (1хЦТП)	5,36	ООО "ЖИЛСЕРВИС" эксплуатируемые ООО "Русские тепловые сети"
9	Котельная автономная «Потапова» (в подвале дома) р.п. Тучково, ул. Потапова, д. 20	Turbo 30R1; Turbo 50R1, 2012г.	0,14	0,070	0,069	печное	95-70	закрытая	0,00	ООО "ЖИЛСЕРВИС" эксплуатируемые ООО "Русские тепловые сети"
10	Котельная производственная ОАО «Бикор», р.п. Тучково, ул. Восточная, д.5	3хДКВР-10/13	20,90	4,474	нет данных	газ	95-70	закры-тая	3,29	Котельная ОАО «Бикор», эксплуатируемая ООО «Русские тепловые сети» по

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
										договору аренды
11	Котельная производственная ЗАО «ТМПСО «Русский дом», р.п. Тучково, ул. Восточная, д.25	3хДЕ25-14ГМ,1982г.	14,00	1,438	нет данных	газ, резервное-дизельное топливо	95-70	закрытая	0,60	Котельная предприятия ЗАО «ТМПСО «Русский дом», у которого ООО «Русские тепловые сети» покупает тепло
12	котельная д. Нововолково, д.22	3хТГ-100	4,90			дизельное топливо	95-70	закрытая	5,20	ООО «Русские тепловые сети»
13	котельная с.Покровское ДОХБ владение 18	4х3иОСаБ-1000 (Ква-1,0 ЛЖ/Гс Гост 30735-2001)	5,20			газ	95-70	закрытая	3,48	ООО «Русские тепловые сети»
14	котельная с. Покровское ул.Урожайная д.8	4хЗИО-60	3,20			газ	95-70	закрытая	2,554	ООО «Русские тепловые сети»
15	котельная д. Ивойлово, д.95	3хКСО-150R	0,45			дизельное топливо	95-70	закрытая	0,375	ООО «Русские тепловые сети»
16	котельная с. Покровское жилой городок	4хКСОГ-200	0,80			дизельное топливо	95-70	закрытая	0,596	ООО «Русские тепловые сети»
17	котельная	2хКСО-70R	0,14			дизельное	95-70	закрытая	0,11	ООО «Русские

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
	д. Городище подстанция 151, д.2Б					топливо				тепловые сети»
18	котельная с.Никольское микрорайон, д.10	2хКВА-1,6-ЭЭ	2,76			газ	95-70	закрытая	2,36	ООО «Русские тепловые сети»
19	котельная п. Брикет, д.88	3хЗИО-60	2,46			печное, дизельное	95-70	закрытая	1,84	ООО «Русские тепловые сети»
20	п. Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21Б	1хГидроник-1200 1х Ква-2/95	3,02	2,370	0,02	газ	95-70	закрытая	1,213	ООО «Русские тепловые сети»
21	п. Дорохово, ул. Московская, д.54	Турбо-30К	0,06			дизельное топливо	95-70	закрытая	0,03	ООО «Русские тепловые сети»
22	п. Дорохово, ул. Московская, д.8, стр.1	ЗИО Саб 1600 (1600кВт) ЗИОсаб 2000	4,82	2,090	2,33	дизельное топливо	95-70	закрытая	1,769	ООО «Русские тепловые сети»
23	п. Дорохово, ул. Школьная, д.12, стр.1	2хKSO-300R,	0,60	0,530	0,05	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,115	ООО «Русские тепловые сети»
24	д. Старониколаево, д.195, стр.1	KSO-150R	0,30	0,240	-0,01	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,148	ООО «Русские тепловые сети»
25	п. Дорохово, ул.Пионерская, д.2	carborobot 40кВт 80кВт 140кВт	0,22	0,180	0	уголь	95-70	закрытая	0,112	ООО «Русские тепловые сети»
26	п. Дорохово,	carborobot	0,10	0,080	0	уголь	95-70	закрытая	0,12	ООО «Русские

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система тепло-снабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
	1-Рабочая, д.3	40квт 80квт								тепловые сети»
27	п. Космодемьянский, д.49	Терботерм-2000	5,16	2,400	2,03	газ	95-70	закрытая	1,54	ООО «Русские тепловые сети»
28	д. Грибцово, ул. Больничная, д.13	Универсал	1	0,260	0,18	печное	95-70	закрытая	0,3	ООО «Русские тепловые сети»
29	д. Колодкино, д.85	carborobot 80квт	0,1376	0,100	0,03	уголь	95-70	закрытая	0,076	ООО «Русские тепловые сети»
30	с. Богородское, д.3	carborobot 80квт	0,2064	0,160	0,01	уголь	95-70	закрытая	0,252	ООО «Русские тепловые сети»
31	Дорохово-1, ул. Сосновая, д.70, стр.1, д. Мишинка	Компакт А- СА 600	1,2	0,800	0,28	диз топл.	95-70	закрытая	0,929	ООО «Русские тепловые сети»
32	котельная п.Беляная Гора	2хДКВР- 6,5/13 Компакт СА 400	8,50	3,040	-1,08	мазут, дизельное топливо	95-70	закрытая	5,50	ООО «Русские тепловые сети»
33	котельная д.Леньково д.2 стр.1	2хKSO 70	0,14	0,060	0,03	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,08	ООО «Русские тепловые сети»
34	котельная д.Филатово д.1, стр.1	2хKSO-70 1хKSO-150	0,29	0,070	0,08	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,15	ООО «Русские тепловые сети»
35	котельная п. д/о "Лужки"	2хKSO-150	0,30	0,270	-0,08	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,05	ООО «Русские тепловые сети»

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
36	котельная д. Лидино, 27	КСВ-3,15, ВК-22	5,40	1,700	1,47	газ	95-70	закрытая	7,00	ООО «Русские тепловые сети»
37	котельная д. Лихачево, 78	2xKSO-200R	0,40	0,239	-0,06	дизельное топливо	95-70	закрытая	1,00	ООО «Русские тепловые сети»
38	котельная д. Сумароково, 34	2xKSO-150R	0,30	0,130	0,05	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,50	ООО «Русские тепловые сети»
39	котельная д. Дробылево	ВЭО-15(квт)	0,03	0,030	-0,01	электричество	95-70		0,00	ООО «Русские тепловые сети»
40	п. Коллюбакино, ул. Новая, д.1	2x KSO-70R	0,14	0,073	0,07	Дизельное топливо	95-70	закрытая	0,10	ООО «Русские тепловые сети»
41	п. Коллюбакино, ул. 2-ая Заводская, д.25	3x ЭНЕРГО-2600	6,72			газ	95-70	закрытая	5,09	ООО «Русские тепловые сети»
42	п. Коллюбакино, ул. Красная Горка, д.1	1x ВЭО-9	0,0078	0,008	0	электричество	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»
43	п. Коллюбакино, ул. Пролетарская, д.2	1x ВЭО-ТУЗ-44,245-400	0,0078	0,008	0	электричество	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»
44	д. Поречье, д. 28, стр.1	3x КВГ-0,85	2,25	1,154	0,897	газ	95-70	закрытая	2,76	ООО «Русские тепловые сети»
45	п. Коллюбакино, ул. Попова, д.7а	2x KSO-70R	0,14	0,039	0,09	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,04	ООО «Русские тепловые сети»
46	п. Коллюбакино, ул. Заводская, д. 80	2x KSO-70R	0,14	0,160	-0,02	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,14	ООО «Русские тепловые сети»
47	д/г «Дружба».	3x ВЭО-30	0,39	0,130	-0,05	электричество	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
48	д. Поречье, д.31	1xDHED 48	0.176	0,176	0,00	электричество	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»
49	п. Колюбакино, ул. майора Алексеева	2x carborobot140	0,39			уголь	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»
50	д. Барынино, д.62	2xCPA-70 и CPA-130.	0,2	0,141	0,05	дизельное топливо	95-70	закрытая	0,20	ООО «Русские тепловые сети»
51	д. Орешки, д.95	1xE-1/91x Д-900(разогрев) 1xTURBO - 1600	4,4	3,350	0,42	мазут	95-70	закрытая	4,23	ООО «Русские тепловые сети»
52	д. Заовражье, д.1	1x KSO-70	0,07	0,035	0,00	дизельное топливо	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»
53	д. Коковино, д.75	2x BO-15	0,03	0,026		электричество	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»
54	котельная больницы п.Полушкино	3xKBГM	4,3	2,730	1,170	газ	95-70	закрытая		ООО «Русские тепловые сети»
55	д. Нестерово, ул. Центральная, д.43/1	1x KBСА-2,0 и 2x KBГ-0,6	6	4,870	1,13	газ	95-70	закрытая	6,137	ОАО "Жилсервис", сети ООО "Русские тепловые сети"
56	д.Воробьево, д. 7/1	5x Факел-1Г	4,3	1,870	3,113	газ	95-70	закрытая	3,932	ОАО "Жилсервис", сети ООО "Русские тепловые сети"

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
57	д. Горбово, ул. Спортивная, д. 19/1	2х КВА-0,5	0,86	0,680	0,17	газ	95-70	закрытая	1,888	ОАО "Жилсервиз", сети ООО "Рузские тепловые сети"
58	д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов, д.72	2х КВА-1;1х КВА-0,25	1,94	1,160	0,78	Дизельное топливо	95-70	закрытая	3,348	ОАО "Жилсервиз", сети ООО "Рузские тепловые сети"
59	п. Теряево	3х КВА-1 и 3х КВА-0,25	9,03	5,040	3,985	газ	95-70	закрытая	10,919	ОАО "Жилсервиз", сети ООО "Рузские тепловые сети"
60	д. Костино	Rex Dual 40	0,344	0,220	0,124	Дизельное топливо	95-70	закрытая		ОАО "Жилсервиз", сети ООО "Рузские тепловые сети"
61	д.Ватулино	2х ВЭО-30	0,052	0,052	0	Эл.энергия	95-70	закрытая		ОАО "Жилсервиз", сети ООО "Рузские тепловые сети"
62	д. Комлево, д.31, д33	2х ВЭО-30	0,052	0,052	0	Эл.энергия	95-70	закрытая		ОАО "Жилсервиз", сети ООО "Рузские тепловые сети"

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Эксплуатирующая организация
63	д. Сытьково, микрорайон, д.28	1х КВА-0,6	2,08	1,930	0,144	газ	95-70	закрытая	7,126	ОАО "Жилсервис", сети ООО "Рузские тепловые сети"
64	д. Старая Руза	2х Е-1,0-0,9 и 4х ВК-32	10	8,500		газ	95-70	закрытая		
65	МЧС	4х КСВа-2,5	10	8,500		газ	95-70	закрытая		
	Всего по городскому округу Рузский	65 котельных	255,12	154,99	- 9,21/20,19				152,34	

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

Предложения по развитию

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане Рузского городского округа предлагается размещение много-, средне- и малоэтажной многоквартирной, индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, объектов капитального строительства общественно-делового, рекреационного назначения, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов промышленного, производственно-складского, коммунально-складского назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

Стратегия обеспечения теплом потребителей Рузского городского округа – объединение зон действия котельных путём строительства перемычек между тепловыми сетями, реконструкция с модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а так же строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства (много- и среднеэтажная застройка с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объекты производственного и коммунально-складского назначения) ожидается на расчётный срок – 387,3 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 44,767 Гкал/час.

Прирост тепловой нагрузки на децентрализованные источники (подомовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке, автономные источники теплоснабжения (АИТ) на расчётный срок 672,67 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 137,65 Гкал/час.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения, могут быть использованы существующие источники централизованного теплоснабжения в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости). Для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения для объектов с расчётной тепловой нагрузкой до 5 МВт (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации;

– теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

– теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

На стадии разработки проектов планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников округа предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной АО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

– замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

– в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление

технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

В генеральном плане Рузского городского округа предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

1) Разработать и утвердить «Схему теплоснабжения Рузского городского округа» на основе утверждённого генплана.

2) выполнить реконструкцию и строительство котельных и ТЭЦ:

на первую очередь

— реконструкция с модернизацией оборудования котельной п. Беляная Гора;

— реконструкция с заменой оборудования и переводом на природный газ котельной п. дома отдыха «Лужки»;

— реконструкция с модернизацией оборудования котельной д. Лидино;

— реконструкция с модернизацией оборудования котельных д. Орешки, д. Поречье и п. Колюбакино;

— реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной п. Старотеряево до 13,0 Гкал/час;

— реконструкция с увеличением тепловой мощности котельной д. Сытьково до 3,1 Гкал/час

— замена технологического оборудования котельной «Дом творчества композиторов»;

— строительство котельной в д. Воробьёво для теплоснабжения объектов рекреационного назначения, тепловой мощностью 5,067 Гкал/час;

— реконструкция с модернизацией оборудования котельной в д. Нестерово;

— строительство котельной в п. Горбово для теплоснабжения объектов рекреационного назначения, тепловой мощностью 6,687 Гкал/час;

— реконструкция котельной п. Дорохово, ул. Стеклозаводская, д. 21Б с увеличением производительности до 4,5 Гкал/час.

— реконструкция котельной в д. Старониколаево, д. 195, стр. 1 (Ревизия горелочных устройств, замена топливных фильтров, ревизия запорной арматуры, замена КИП (врезка), лабораторные испытания эл.оборудования. Приобретение, установка, пусконаладка автоматической ХВП на 1,5 м³ в час. Врезка воздушников внутреннего трубопровода котельной, монтаж термометра).

— реконструкция котельной в д. Мишинка (Дорохово-1, ул.Сосновая, д. 70, стр. 1) (реконструкция с заменой оборудования и переводом на газ без увеличения тепловой мощности);

— строительство котельной и закольцовка с тепловыми сетями котельной по ул. Партизан, д.47 для теплоснабжения микрорайона Восточный с учётом существующих и перспективных нагрузок ЦТП № 4 и № 5 тепловой мощностью 12,0 Гкал/час. Строительство котельной «Н-1» повысит надёжность централизованного теплоснабжения потребителей восточной части рабочего посёлка р.п. Тучково;

— строительство котельной тепловой мощностью 15 Гкал/час и закольцовка с тепловыми сетями котельной по ул. Партизан, д.47 для покрытия дефицита тепловой мощности р.п. Тучково, а также теплоснабжения планируемой застройки в центральной части рабочего посёлка, в том числе больничного комплекса, и повышения надёжности теплоснабжения р.п. Тучково в целом;

— реконструкция котельной по ул. Партизан, д. 47 для качественного и надёжного теплоснабжения северной и центральной части города с установкой энергоэффективного теплосилового оборудования и заменой физически изношенных котлов ДКВР 20/13 (3шт.), установленных в 1978 г., а также строительством электроэнергетической надстройки для выработки электрической энергии для собственных нужд источника тепла. Тепловая мощность котельной по ул. Партизан, 47 составит после реконструкции 36,0 Гкал/час;

— реконструкция котельной «Автотранспортного колледжа», по ул. Студенческая, 23 с заменой двух физически изношенных котлов ДКВР-4/13, установленных в 1976 году. Тепловая мощность котельной по ул. Студенческая составит после реконструкции 5,0 Гкал/час;

— реконструкция и техническое перевооружение котельной по ул. Силикатной, с использованием автоматизированного высокоэффективного оборудования, насосов, современных модулируемых горелок. После реконструкции котельной тепловая мощность котельной возрастет до 7,0 Гкал/час, что решит вопрос дефицита тепловой мощности и обеспечит возможность подключения новых потребителей в зоне экономической целесообразности;

— строительство котельной тепловой мощностью 3,0 Гкал/час для теплоснабжения объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых южнее ул. Дубровка, западнее ЗАО «ТИМБЭКС», в промзоне севернее ул. Дубровка;

— реконструкция котельной «Промзона» с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности до 50,0 Гкал/час с целью решения вопроса дефицита, подключения новых абонентов в зоне действия котельных «ул. Социалистическая, д. 20» и «Промзона»;

— реконструкция с модернизацией оборудования котельной по ул. Социалистическая, д. 20 с увеличением тепловой мощности до 17,0 Гкал/час, а также объединение зон действия котельных с устройством переключки между тепловыми сетями указанных источников (от пер. Урицкого до ул. Ульяновской);

— строительство котельной (восточнее А-108 «МБК» в районе ул. Колесникова) тепловой мощностью 20,0 Гкал/час для подключения новых абонентов в зоне действия котельной «Промзона» и в коммунально-производственной зоне восточнее А-108 «МБК», а также для переключения части потребителей от котельной «Промзона» со строительством переключки между тепловыми сетями указанных источников;

— реконструкция с модернизацией оборудования, переводом на природный газ котельной «РТП» в г. Руза;

— строительство котельной восточнее автомобильной дороги «А-108 «МБК» тепловой мощностью 7,0 Гкал/час для теплоснабжения коммунально-складской зоны;

на расчётный срок

— строительство котельной в районе д. Лихачёво для теплоснабжения туристско-рекреационного центра, тепловой мощностью 11,7 Гкал/час;

— строительство 13 котельных для теплоснабжения объектов коммунально-складского и промышленного назначения, клиничко-диагностического и научно-исследовательского центра, общественно-деловой застройки суммарной мощностью 193,59 Гкал/час;

— строительство котельных в д. Корчманово, д. Крюково, д. Поречье и д. Кривошеино, суммарной производительностью 25,18 Гкал/час;

— реконструкция котельной в п. Космодемьянский, д. 49 (Режимно-наладочные испытания 3-х котлов «Турботерм-2000»). Поверка манометров и напорометров. Замена котлового насоса котла №3 ВИЛО 80/270-5,5/4 с монтажом дренажной линии насосной группы ГВС. Промывка теплообменников отопления и ГВС. Маркировочная окраска дымовой трубы. Косметический ремонт помещений котельной; покраска оборудования. Приобретение дизельной электростанции 100 кВт (перевод на II категорию надежности электроснабжения). Ревизия и ремонт запорной арматуры, ревизия эл.оборудования, насосного оборудования отопления и ГВС.)

— строительство котельных для теплоснабжения производственной зоны в д. Контемирово, д. Шелковка, д. Землино, д. Дорохово и д. Новомихайловское, суммарной производительностью 29,22 Гкал/час;

— строительство мини-ТЭЦ для теплоснабжения производственной зоны д. Архангельское, суммарной тепловой производительностью 58,0 Гкал/час.

— строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,2 Гкал/час для переключения жилых домов по ул. Луговой, в настоящее время снабжаемых тепловой энергией от промышленной котельной ЗАО «ТМПСО «Русский дом»;

— реконструкция промышленной котельной АО «Бикор», по ул. Восточной, 5 с заменой физически изношенных котлов ДКВР-10/13, установленных в 1968 году. Тепловая мощность котельной АО «Бикор» после реконструкции составит до 17,0 Гкал/час (отсутствует информация о присоединенной нагрузке промышленных потребителей);

— завершение реконструкции с модернизацией оборудования котельной по ул. Партизан, д. 47;

— строительство энергоцентра для теплоснабжения планируемых объектов производственного и коммунального назначения на территории «Новой промзоны» и к западу от неё. Тепловая мощность энергоцентра составит порядка 14,0 Гкал/час;

— строительство отдельно стоящей автономной котельной взамен котельной «Потапова» р.п. Гучково, ул. Потапова, д. 20, расположенной в подвале дома (тепловая мощность 0,14 Гкал/час);

— строительство котельной тепловой мощностью 6,0 Гкал/час для теплоснабжения объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых западнее «Новой промзоны»;

— реконструкция с переводом на газ котельной «Мосавтодор»;

— строительство котельной по Волоколамскому шоссе тепловой мощностью 13,0 Гкал/час для теплоснабжения планируемой средне- и малоэтажной жилой застройки с объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания;

— строительство котельной по ул. 1-я Ивановская тепловой мощностью 7,0 Гкал/час для теплоснабжения планируемой средне- и малоэтажной жилой застройки с объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания;

— строительство котельной восточнее автомобильной дороги «А-108 «МБК» тепловой мощностью 3,0 Гкал/час для теплоснабжения коммунально-складской зоны;

3) строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 41-104-2000:

на первую очередь

— строительство 21-го автономного источника теплоснабжения суммарной производительностью – 13,33 Гкал/час для теплоснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса, многофункционального центра, гостиничного комплекса, туристического центра, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания; предприятий производственного, придорожного назначения

на расчётный срок

— строительство 9-х автономных источников теплоснабжения суммарной производительностью – 6,096 Гкал/час для теплоснабжения детского сада и торговых центров; объектов общественного и рекреационного назначения; объекта социальной сферы на территории индивидуальной жилой застройки

4) установка в малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройке газовых теплогенераторов в соответствии с СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов»*:

* возможный альтернативный вариант строительству котельных, подключение к централизованным системам

на первую очередь

— суммарной производительностью 630,12 Гкал/час (прирост за счёт нового строительства в д. Лидино, д. Покров, п. Беляная Гора, п. дома отдыха «Лужки», д. Потапово, п. Колюбакино, п. Горбово, Новотеряево и Старотеряево, п. Дорохово);

на расчётный срок

— суммарной производительностью 641,34 Гкал/час (прирост за счёт нового строительства п. Колюбакино, д. Петряиха и д. Ваюхино, д. Комлево и д. Воскресенское, д. Берёзкино);

5) строительство и реконструкция тепловых сетей**, в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения:

на первую очередь

– 35,15 км в двухтрубном исчислении с учётом реконструкции существующих сетей (реконструкция порядка 16,79 км);

на расчётный срок

– 90,28 км в двухтрубном исчислении с учётом реконструкции существующих сетей (реконструкция порядка 41,2 км).

В жилой застройке Рузского городского округа тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях промышленных и коммунально-складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию централизованных систем теплоснабжения выполнено с целью повышения эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, ликвидации дефицита тепловой мощности, снижения выбросов продуктов горения в атмосферу.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 1,75 до 8,75 млн. руб./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15–25 %.

В зависимости от производительности, стоимость котельных для Московской области определяется с использованием следующих соотношений мощности и уровня цен:

- до 5 МВт – 5,25–8,40 млн. руб./МВт;
- от 5 до 10 МВт – 4,20–5,25 млн. руб./МВт;
- от 10 до 20 МВт – 3,50–4,20 млн. руб./МВт;
- более 20 МВт – 2,63–4,20 млн. руб./МВт.

Показателями цены строительства на устройство сетей теплоснабжения учтена прокладка инженерных сетей в две нитки.

Анализ цен заводов-изготовителей на трубы стальные с пенополиуретановой изоляцией в стальной оболочке показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и составляет от 10 000 до 50 000 руб./м.

В таблице 5.3.2 представлен необходимый объём инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения, тепловых сетей и сооружений на них.

Объём инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей

Таблица 5.3.2

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	1 очередь	расчётный срок	1 очередь	расчётный срок
Источники тепловой энергии, тепловая мощность, (Гкал/час), количество объектов (ед.)				
– реконструкция / модернизация (котельные)				
тепловая мощность, Гкал/час	165,72	29,3	929,24	177,28
количество объектов, ед.	18	5	-	-
– строительство котельных				
тепловая мощность, Гкал/час	62,067	369,587	308,326	1415,576
количество объектов, ед.	6	31	-	-
Тепловые сети в двухтрубном исчислении, протяженность, км				
– реконструкция	31,79	71,17	541,94	1176,53
– строительство	10,06	22,61	173,02	350,62

Примечание к таблице 5.3.2. Финансирование реконструируемых объектов планируется за счёт платы за подключение, за счёт прибыли в составе тарифа на услуги тепловой энергии; строительство новых объектов – средства инвесторов. Объемы и источники финансирования будут уточняться в актуализированной «Схеме теплоснабжения городского округа Рузский, в «Программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» и в «Инвестиционных программах» городского округа

5.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной АО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

По территории городского округа проложен магистральный газопровод «Тула-Торжок» Ду 1200 мм $P \leq 5,4$ МПа, «Белоусово – Ленинград» Ду 1000 мм $P \leq 5,4$ МПа, «Серпухов – Ленинград» Ду 700 мм $P \leq 5,4$ МПа, газопровод-отвод к ГРС «Руза» Ду 270 мм $P \leq 5,4$ МПа, газопровод-отвод к ГРС «Тучково» Ду 500 мм $P \leq 5,4$ МПа, газопровод-отвод к ГРС «Дорохово» Ду 200 мм $P \leq 5,4$ МПа, а также расположены ГРС «Руза», ГРС «Дорохово» и ГРС «Тучково».

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» с изменением № 1, которые составляют:

- для газопровода Ду 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до границ земельных участков - 300 м;
- для газопровода Ду 1000 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до границ земельных участков - 250 м;
- для газопровода Ду 700 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до границ земельных участков - 200 м;
- для газопровода-отвода Ду 270 и 200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до границ земельных участков - 100 м;
- для газопровода-отвода Ду 500 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси газопровода до границ земельных участков - 150 м;
- для ГРС «Руза» и «Дорохово» зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков - 150 м;
- для ГРС «Тучково» зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков - 175 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны:

- для магистрального газопровода - 25 м от оси в каждую сторону;
- охранный зона для ГРС составляет - 100 м.

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

Перечень видов объектов федерального значения в области федерального транспорта, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, установлен Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р. Согласно указанному «Перечню» «трубопроводный транспорт» включает:

- магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
- сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа.

Таким образом, в СТП ТТ РФ утверждается перечень планируемых к строительству и реконструкции объектов газоснабжения федерального значения (объекты магистральной сети газоснабжения), а в генеральном плане муниципального образования данные решения учитываются и отображаются.

В генеральном плане городского округа предлагается предусмотреть мероприятия по устранению указанных выше нарушений зон минимальных расстояний и недопущению новых по установленным требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» с изменением № 1 к расположению «городов, населённых пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, промышленных и сельскохозяйственных предприятий» и т.д., вне пределов минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов.

Реконструкция существующих газопровод с последующей прокладкой участков по категории «В» позволяет сокращать зоны минимальных расстояний до объектов на 50 % (согласно СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» с изменением N 1, таблица 4).

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов к ГРС и самих ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз-Москва».

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления, $D = 426-325-273-252-219-159-108-80$ мм снабжаются газом населённые пункты городского округа Рузский.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе Рузский действуют 58 ГРП и 84 ГРПШ.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями N1, N2 минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа свыше $\varnothing 300$ мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводите огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз».

Расход природного газа по Рузскому городскому округу составляет 102700,00 тыс. м³/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого — жилищно-коммунальная застройка.

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы.

Уровень газификации Рузского городского округа по обеспечению потребителей – средний.

Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Предложения по развитию

На территории Рузского городского округа планируется размещение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного, общественного и коммунального назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной АО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в Рузском городском округе планируется:

— строительство газопроводов высокого и среднего давления к необеспеченным природным газом потребителям городского округа, суммарной протяжённостью 48,86 км и строительство 10 ГРП на расчётный срок;

— реконструкция ГРС «Дорохово» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 6 тыс. куб. м/час.

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016) планируется:

— строительство газопровода высокого давления к д. Брыньково - д. Ватулино в 2021 году, суммарной протяжённостью 6,5 км (ориентировочная стоимость работ составит 39,0 млн. руб.);

— газификация д. Глухово в 2017 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 2,2 км (ориентировочная стоимость работ составит 8,8 млн. руб.);

— газификация д. Брыньково в 2021 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,5 км (ориентировочная стоимость работ составит 27,0 млн.руб.);

— газификация д. Ватулино в 2021 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,4 км (ориентировочная стоимость работ составит 26,4 млн.руб.);

— строительство газопровода высокого давления к д. Леньково в 2022 году, суммарной протяжённостью 7,2 км (ориентировочная стоимость работ составит 43,2 млн. руб.);

— газификация п. дома отдыха «Лужки» в 2018-2019 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 0,6 км (ориентировочная стоимость работ составит 2,1 млн. руб.);

— газификация п. Брикет (I очередь) в 2018 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 3,8 км (ориентировочная стоимость работ составит 18,37 млн. руб.);

— газификация п. Брикет (II очередь) в 2019 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 1,9 км (ориентировочная стоимость работ составит 9,5 млн. руб.);

— газификация д. Брыньково в 2021 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 4,5 км (ориентировочная стоимость работ составит 27,0 млн. руб.);

— газификация в 2017-2021 году п. Колюбакино, д. Заовражье и д. Неверово, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 23,9 км (ориентировочная стоимость работ составит 106,75 млн. руб.);

— газификация р.п. Тучково в 208-2019 году, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 13,5 км (ориентировочная стоимость работ составит 54,0 млн. руб.);

— газификация в 2017-2019 году д. Лышиково, д. Грибцово, частично п. Дорохово, д. Старониколаево и д. Новоивановское, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 14,8 км (ориентировочная стоимость работ составит 69,65 млн. руб).

Реализация запланированных мероприятий позволит увеличить степень надежности газоснабжения городского округа в целом. Обеспечить газоснабжение ряда, не имеющих природного газа населённых пунктов, объектов перспективного жилищного строительства и новых производств, в том числе агропромышленного направления в зонах инвестиционной активности, создать условия для перевода котельных на природный газ, активизировать работу по использованию децентрализованных источников теплоснабжения и поквартирных систем отопления.

В разрабатываемом генеральном плане городского округа предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Система газоснабжения Рузского городского округа остаётся многоступенчатой, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки с изменениями N1, N2.

На расчётный срок в целом по округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников тепла (котельных), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной, среднеэтажной, малоэтажной и многоэтажной застройки.

Ниже приведена таблица ориентировочных расходов природного газа в целом по категориям потребителей.

При определении расходов газа принято:

— теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);

— коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;

— КПД местных систем отопления – 0,9.

Ожидаемый прирост расхода природного газа городского округа составит: на расчётный срок – 169327 куб. м/час или 490572 тыс. куб. м /год, в том числе на первую очередь – 10989 куб. м /час или 32253 тыс. куб. м /год.

Стоимость мероприятий по строительству распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления составляет 753,576 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 581,1 млн. руб. на первую очередь строительства. Стоимость мероприятий по строительству газорегуляторных пунктов составляет 675,0 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 75,0 млн. руб. на первую очередь строительства.

Стоимость газопроводов высокого, среднего и низкого давления указана в информационных целях в соответствии НЦС 81-02-15-2014, а также в соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

Основными источниками газоснабжения округа остаются ГРС «Пагубино», ГРС «Руза», ГРС «Тучково» и ГРС «Дорохово». В черте городского округа Рузский сохраняются существующие газопроводы высокого, среднего и низкого давления, а также ГРП и ГРПШ. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будет решаться на следующей стадии проектирования.

На первую очередь намечаются следующие мероприятия:

— строительство газопроводов высокого давления к площадкам среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки городского округа, суммарной протяжённостью 29,23 км и 12 ГРП;

— строительство газопроводов высокого давления к планируемым котельным городского округа, суммарной протяжённостью 3,38 км;

На расчётный срок намечаются следующие мероприятия:

— строительство газопроводов высокого давления к площадкам среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки городского округа, суммарной протяжённостью 36,96 км и 39 ГРП;

— строительство газопроводов высокого давления к планируемым котельным городского округа, суммарной протяжённостью 15,59 км.

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей Рузского городского округа необходимо дальнейшее строительство распределительных газопроводов высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления, а также строительство ГРП. Всего по округу потребуется проложить газопроводов высокого, среднего и низкого давления общей протяжённостью на расчётный срок 228,41 км, в том числе 104,5 км на первую очередь, а также строительство газорегуляторных пунктов на расчётный срок – 49 ГРП, в том числе на первую очередь – 12 ГРП.

Прирост расхода природного газа по Рузскому городскому округу

Таблица 5.4.1

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м ² общей площади)	Расход природного газа		Очередность освоения	Примечания
			м ³ / час	тыс. м ³ /год		
-	хозяйственно-бытовые нужды	-	320	710	первая очередь (2022 год)	-
			1600	3150	расчётный срок (2035 год)	
-	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	-	3240	9805	первая очередь (2022 год)	-
			60430	186005	расчётный срок (2035 год)	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м ² общей площади)	Расход природного газа		Очередность освоения	Примечания
			м ³ / час	тыс. м ³ /год		
-	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	-	7430	21738	первая очередь (2022 год)	-
			107296	301417	расчётный срок (2035 год)	
ВСЕГО по городскому округу		-	10989	32253	первая очередь (2022 год)	-
			169327	490572	расчётный срок (2035 год)	

5.5. Электроснабжение

В Рузском городском округе присутствуют следующие источники электроэнергии:

- Мини-ТЭЦ г. Руза Северный район, д. 10;
- гидроэлектростанции (таблица 5.5.1).

Гидроэлектростанции, расположенные на территории Рузского городского округа

Таблица 5.5.1

Наименование электростанции	Номер агрегата (блока)	Тип оборудования	Год ввода	Собственник	Установленная мощность на 01.01.2015 года, МВт
Рузская ГЭС №2	1	РО123-ВМ-120	1964	АО «Мосводоканал»	1,25
Рузская ГЭС №34	1	ПЛ20/811-В-160	1996		1,6
	2	ПЛ20/811-В-160	1996		1,6
Озернинская ГЭС	1	РО123-ВМ-120	1967		1,25

Основная часть потребителей на территории городского округа получают электроэнергию от питающих центров Московской энергосистемы.

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 27 апреля 2017 г. № 203-ПГ.

Электроснабжение потребителей в границах Рузского городского округа осуществляется от электроподстанций «Западных электрических сетей».

Краткая характеристика электроподстанций представлена в таблице 5.5.2.

**Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории
Рузского городского округа**

Таблица 5.5.2

№ п/п	Наименование и номер	Напряжение, кВ (трансформаторы)	Процент загрузки	Ведомственная принадлежность	Примечание
1	электростанция (ПС) «Шмелево» (№ 151)	220/35/6 (3x40 МВА)	10 % 10 % н.д.	МЭС Центра ПАО «ФСК ЕЭС»	-
2	электростанция (ПС) «Руза» (№ 418)	110/35/10 (2x25 МВА)	52 % 40 %	ПАО «МОЭСК»	-
3	электростанция (ПС) «Мухино» (№ 732)	110/10 (2x16 МВА)	35 % 0 %	ПАО «МОЭСК»	-
4	электростанция (ПС) «Тучково» (№ 390)	110/35/10 (2x25 МВА)	94 % 63 %	ОАО «РЖД»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 157 %;
5	электростанция (ПС) «Лидино» (№ 595)	110/35/10 (2x16 МВА)	17 % 74 %	ПАО «МОЭСК»	-
6	электростанция (ПС) «Сухарево» (№ 701)	110/10 (2x16 МВА)	57 % 50 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 107 %;
7	электростанция (ПС) «Шелковка» (№ 468)	110/35/10 (2x25 МВА)	28 % 30 %	ПАО «МОЭСК»	-
8	электростанция (ПС) «Дорохово» (№ 464)	35/10 2x6,3 МВА)	43 % 69 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 113 %;
9	электростанция (ПС) «Кожино» (№ 460)	35/10 (2x6,3 МВА)	71 % 28 %	ПАО «МОЭСК»	-
10	электростанция (ПС) «Колодкино» (№ 327)	35/10 (2x4 МВА)	44 % 46 %	ПАО «МОЭСК»	-
11	электростанция (ПС) «Филатово» (№ 559)	35/10 (2x2,5 МВА)	83 % 40 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 123 %;

№ п/п	Наименование и номер	Напряжение, кВ (трансформаторы)	Процент загрузки	Ведомственная принадлежность	Примечание
12	электростанция (ПС) «Ракитино» (№ 33)	35/10 (1x10, 1x4 МВА)	11 % 34 %	ПАО «МОЭСК»	-
13	электростанция (ПС) «Никольское» (№ 618)	35/10 (4 МВА, 6,3 МВА)	66 % 30 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформатора Т-2 в аварийном режиме 124 %
14	электростанция (ПС) «Карповка» (№ 568)	35/10 (2x6,3 МВА)	51 % 29 %	ПАО «МОЭСК»	-
15	электростанция (ПС) «Верёвкино» (№ 291)	35/6 (2x1,6 МВА)	10,3 % 2,7 %	ПАО «МОЭСК»	-
16	электростанция (ПС) «Коврово» (№ 290)	35/6 (2x1,6 МВА)	12 % 0 %	ПАО «МОЭСК»	-
17	электростанция (ПС) «Кирилловка» (№ 289)	35/10/6 (2x1,6, 2x4 МВА)	17 % 44 % 19 % 30 %	ПАО «МОЭСК»	-
18	электростанция (ПС) «Северная» (№ 649)	35/10 (2x4 МВА)	34 % 86 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 131 %;
19	электростанция (ПС) «Палашкинская ГЭС» (№ 543)	35/6 (1x1,6 МВА)	61 %	АО «Мосводоканал»	ОРУ-35 кВ Рузской ГЭС № 2
20	электростанция (ПС) «Палашкинская ГЭС-34» (№ 473)	35/6 (1x4 МВА)	4 %	АО «Мосводоканал»	ОРУ-35 кВ Рузской ГЭС № 34
21	электростанция (ПС) «Васильевская ГЭС» (№ 388)	35/6 (1x1,6 МВА)	3 %	АО «Мосводоканал»	ОРУ-35 кВ Озернинской ГЭС

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

По территории Рузского городского округа проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП), связывающие питающие центры энергосистемы:

– ВЛ 220 кВ Дровнино – Дорохово, Дорохово – Кедрово, Шмелево – Грибово (ПАО «ФСК ЕЭС»);

– КВЛ 220 кВ Дорохово – Слобода (ПАО «ФСК ЕЭС»);

– ВЛ 110 кВ Сухарево – Руза I цепь, Сухарево – Руза II цепь, Сухарево – Шелковка, Лидино – Руза, Кубинка – Мухино (ПАО «МОЭСК»);

– ВЛ 35 кВ Лидино – Осташево, Северная – Ракитино с отпайкой на ПС №388 Васильевская ГЭС, Ракитино – Палашкинская, Кирилловка – Коврово, Коврово – Веревкино, Кирилловка – Руза, Тучково – Дорохово, Лидино – Ракитино, Руза – Карповка, Румянцево – Никольское, Дорохово – Кожино, Филатово – Карповка, Лидино – Збышки I цепь, Лидино – Збышки II цепь, Ракитино – Филатово, Кирилловка – Кожино, Тучково – Кирилловка, Руза – Северная (ПАО «МОЭСК»);

– КЛ 35 кВ Берёзки – Рогово, Шмелево – Рогово № 1, Шмелево – Рогово № 2 (ПАО «МОЭСК»).

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода;

— 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;

— 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;

— 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;

— 500 кВ на расстоянии 30 метров от крайнего провода.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

(«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов

транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Потребители жилищно-коммунального сектора получают электроэнергию, преимущественно, через распределительные сети напряжением 6(10) кВ Рузского РЭС (Рузский район электрических сетей) «СЭС» ПАО «МОЭСК» и «Рузских электрических сетей» АО «Мособлэнерго».

Выводы:

1. Питающие центры Рузского городского округа имеют небольшой резерв трансформаторной мощности для присоединения новых нагрузок. Наибольшим резервом обладают ПС «Шелковка» и ПС «Мухино».

2. Для размещения значительных объёмов новой застройки потребуются мероприятия по строительству новых центров питания и/или источников генерации электроэнергии.

3. Часть питающих центров городского округа испытывают перегрузку в аварийном режиме. Для обеспечения возможности присоединения к ним новых нагрузок необходимо проведение мероприятий по их реконструкции.

4. Часть территорий подключена к электросетям по схемам, не обеспечивающим достаточную степень надёжности. Для повышения надёжности электроснабжения потребителей необходимы мероприятия по строительству и реконструкции объектов распределительной высоковольтной сети 6(10) кВ.

5. Общее состояние электрохозяйства городского округа (подстанции и линии электропередачи) оценивается, как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта генерального плана Рузского городского округа.

Удельные показатели для расчётных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменений и дополнений к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденных 26.06.1999 года (по таблице 2.1.5н взамен 2.1.5 РД). Удельные расчётные электрические нагрузки общественных зданий приняты по таблице 2.2.1н «Изменений и дополнений к разделу 2 РД» (взамен таблицы 2.2.1).

Результаты расчетов приводятся в таблице 5.5.3.

Расчётные электрические нагрузки от объектов нового строительства

Таблица 5.5.3

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
Жилая застройка					
1	в районе ул. Студенческая	9,9	203	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (9 этажей)
2	по ул. Москворецкая	12,0	245	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (7-10 этажей)
3	в районе ул. Советская и Комсомольская	1,4	24	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (2-3 этажа)
4	по ул. Советская	6,8	133	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
5	в районе ул. Комсомольская	15,3	299	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная застройка (4 этажа)
6	в районе ул. Санаторная и Школьная	16,0	313	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (4-5 этажей)
7	между ул. Комсомольская и Советская	13,6	266	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
8	между ул. Советская и ул. Партизан	4,9	96	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
9	между ул. Мира и ул. Любвино	13,1	256	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
10	по ул. Новая (уч. № 2)	2,0	39	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
11	по ул. Труда	4,0	78	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
12	южнее карьера	34,0	680	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
					застройка
13	по ул. Загородная	16,0	320	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
14	по Тругеевскому проезду	12,0	240	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
15	п. Новотеряево	5,7	114	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
16	п. Старотеряево	3,4	68	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
17	п. Старотеряево	4,0	80	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
18	п. Старотеряево	7,7	154	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
19	п. Старотеряево	2,0	40	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
20	п. Старотеряево	3,3	66	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
21	д. Комлево	35,8	716	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
22	д. Воскресенское	8,9	178	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
23	п. Новотеряево	5,4	93	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная многоквартирная
24	п. Горбово	3,6	62	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная многоквартирная
25		1,5	26	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
					застройка
26	д. Ваюхино	24,6	492	Расчетный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
27	д. Петряиха	10,2	204	Расчетный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
28	п. Колюбакино	25,92	518	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
29	п. Колюбакино	10,7	185	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная жилая застройка
30	д. Лидино	44,6	769	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная жилая застройка
31	д. Покров	17,8	307	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная жилая застройка
32	п. Беляная Гора	20,7	600	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
33	Д.О. "Лужки"	8,8	255	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
34	д. Потапово	0,5	15	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
35	д. Березкино	8,04	161	Расчетный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
36	п. Дороховское	9,59	165	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
37	п. Дороховское	13,95	241	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
38	в окрестностях д. Скирманово	18,0	603	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
39	в окрестностях	31,5	801	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	д. Скирманово				застройка
40	в окрестностях д. Волково	18,6	280	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
41	в окрестностях д. Скирманово	42,0	840	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
42	в окрестностях д. Скирманово	1785,0	25423	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
43	в окрестностях д. Скирманово	4098,5	62420	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
44	в окрестностях д. Волково	10,4	179	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
45	в окрестностях д. Волково	83,0	1481	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
	Итого по жилой застройке	161	104953		
Застройка производственного и общественно-делового назначения					
46	южнее Тучковского автотранспортного колледжа	3	60	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное (складской комплекс)
47	а/д "Звенигород-Колюбакино-Нестерово"	12	360	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное
48	севернее усадьбы Любвино	2	30	Первая очередь (2022 год)	Рекреационное (база отдыха)
49	вблизи Тучковской районной больницы	1	50	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (гостиница)
50	ул. Дачная	6	300	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
51	ул. Лебеденко	3	150	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
52	ул. Лебеденко	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (гостиница)
53	ул. Лебеденко	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (клуб)
54	ул. Гравийная	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
55	ул. Лебеденко	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
56	новая промзона	166	4980	Расчётный срок (2035 г.)	Производственно-коммунальное
57	вблизи ООО "Бикор" (южнее ПС "Тучково")	10	300	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное
58	западнее новой промзоны	60	1800	Расчётный срок (2035 год)	Производственно-коммунальное
59	ул. Восточная	3	150	Расчётный срок (2035 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
60	вблизи комбината строительных изделий	6	240	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное (электротехническая промышленность)
61	южнее ул. Дубровка	33	990	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное
62	западнее ЗАО "ТИМБЭКС"	8	240	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное
63	д. Старотеряево, ул. Доватора	3,6	108	Первая очередь (2022 год)	Предприятия производственного

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
					назначения (завод по производству арболитовых блоков ООО «АРМЕКС»)
64	д. Воробьево	56,3	845	Первая очередь (2022 год)	Объект рекреационного назначения с санаторно-курортным лечением
65	п. Горбово	74,3	1115	Расчётный срок (2035 год)	Объект рекреационного назначения (база отдыха)
66	д. Комлево	15,0	225	Расчётный срок (2035 год)	Объект рекреационного назначения (база отдыха)
67	д. Корчманово	48	1440	Первая очередь (2022 год)	Производственная зона
68	д. Крюково	142,4	4272	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
69	д. Поречье	32,4	972	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
70	д. Кривошеино	57,6	1728	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
71	п. Гидроузел	20	300	Первая очередь (2022 год)	Гостиничный комплекс
72	п. Бебяная Гора	15	225	Первая очередь (2022 год)	Туристско-рекреационный центр (база отдыха)
73	в районе д. Лихачево	147	2205	Расчётный срок (2035 год)	Туристско-рекреационный центр (база отдыха)
74	с. Архангельское	645,2	19356	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
75	д. Контемирово	35,6	1068	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
76	д. Шелковка	46,4	1392	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
77	д. Землино	95,6	2868	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
78	д. Дорохово	122,4	3672	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
79	д. Новомихайловское	24	720	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
80	В районе д. Мамошино,	480,0	14401	Расчётный срок (2035 г.)	Индустриальный Парк-1

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	с. Никольское				
81	В районе д. Мамошино, с. Никольское	160,0	3200	Расчётный срок (2035 г.)	Логистический комплекс
82	В районе с. Рождествено и д. Мамошино	149,0	4471	Расчётный срок (2035 г.)	Клинико-диагностический центр
83	В районе с. Рождествено и д. Мамошино	440,0	13201	Расчётный срок (2035 г.)	Научно-исследовательский центр с производственной базой
84	В районе д. Козлово	39,0	976	Расчётный срок (2035 г.)	Парк-отель с зоной развлечений
85	В районе д. Козлово	56,9	1422	Расчётный срок (2035 г.)	Парк экстремального спорта
86	В районе д. Козлово	17,8	446	Расчётный срок (2035 г.)	Парк интерактивных образовательных развлечений
87	В районе д. Козлово	65,8	1645	Расчётный срок (2035 г.)	Парк фестивалей
88	В районе д. Козлово	147,2	3679	Расчётный срок (2035 г.)	Парк приключений
89	В районе д. Козлово	34,6	864	Расчётный срок (2035 г.)	Конно-спортивный комплекс
90	В районе д. Козлово	26,8	669	Расчётный срок (2035 г.)	Торговый квартал и ресторанные дворики
91	В районе д. Козлово	75,8	1895	Расчётный срок (2035 г.)	Комплекс детских спортивных и образовательных учреждений
92	В районе деревень	н/д	780	Расчётный срок (2035 г.)	Агропромышленный парк с

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	Сафониha, Денисьево				экологически чистым производством
93	В районе деревень Мамошино, Скирманово, Успенское, с. Рождествено	571,9	28593	Расчётный срок (2035 г.)	Общественно-деловая застройка
94	Юго-западнее д. Буланино	14,4	288	Расчётный срок (2035 г.)	Коммунально-складской комплекс
95	Юго-западнее д. Буланино	6,3	126	Расчётный срок (2035 г.)	Производственно-складской комплекс
96	Южнее д. Борзцово	2,2	22	Расчётный срок (2035 г.)	Крестьянско-фермерские хозяйства
	Итого по производственной, общественно-деловой и рекреационной застройке	321	138508		
Объекты дачного строительства					
97	д. Новониколаево	40,7	407	Первая очередь (2022 год)	Дачная застройка
98	д. Старо	5,2	52	Первая очередь (2022 год)	Дачная застройка
99	д. Вишенки	65,23	652	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
100	д. Вишенки	7,26	73	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
101	в районе д. Палашкино	114,5	1145	Расчётный срок (2035 год)	Дачная застройка
102	в районе д. Покров	31,7	317	Первая очередь (2022 год)	Дачная застройка
103	д. Кузянино	36,41	364	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
104	д. Федотово	9,02	90	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
105	д. Бельково	13,75	138	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
106	д. Еськино	9,02	90	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
107	д. Старо	4,62	46	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
108	д. Макеиха	27,83	278	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
	Итого по дачной застройке	365,24	3653		
	Итого по г.о. Рузский (за исключением объектов соцкультбыта)	-	247113		

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для приготовления пищи в новых жилых домах средне-, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

На инженерные и транспортные объекты, а также неучтенных потребителей принят резерв в размере 15 % от расчетной электрической нагрузки планируемого жилого фонда.

Расчет электрических нагрузок для объектов иного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Сводные расчетные показатели электроснабжения Рузского городского округа по видам капитального строительства приводятся в таблице 5.4.

Потребность в электроснабжении Рузского городского округа

Таблица 5.5.4

Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2035 г.)			
	0,4 кВ ТП		6/10 кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6/10 кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	8615	9069	7,1	7,6	104953	110478	88,1	92,7
Производственное, общественно- деловое, коммунально- складское и рекреационное назначение	12138	12777	10,1	10,8	138508	145798	116,3	122,4
Социальное и культурно-бытовое назначение	6982	7348	5,8	6,2	20080	21136	16,8	17,7
Дачное строительство	776	817	0,7	0,7	3653	3844	3,0	3,2
Итого по Рузскому городскому округу	28509	30012	24,0	25,2	267193	281256	224,6	236,3

Существующая суммарная электрическая нагрузка на центры питания в целом по Рузскому городскому округу оценивается ориентировочно в 100 – 110 МВА.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Мероприятия по развитию объектов электросетевого хозяйства Рузского городского округа, предусмотренные генеральным планом, отображены в таблице 5.5.5.

Мероприятия по развитию объектов электросетевого хозяйства Рузского городского округа

Таблица 5.5.5.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Параметры развития	Обоснование	Ответственная организация	Запланированный ввод
В соответствии с отраслевыми программами						
1	ВЛ 500 кВ «Дорохово – ПП Панино»	строительство	160 км, 3х60 Мвар	Обеспечение выдачи мощности блока № 4 (1000 МВт) Калининской АЭС (третий этап технологического присоединения)	ПАО «ФСК ЕЭС»	2026 г.
2	ПС 35 кВ «Северная»	реконструкция	2х6,3 МВА	возможность технологического присоединения	ПАО «МОЭСК»	2022 г.
3	ПС 35 кВ «Никольское»	реконструкция	2х10 МВА	возможность технологического присоединения	ПАО «МОЭСК»	2022 г.
4	ПС 35 кВ «Филатово»	реконструкция	2х6,3 МВА	возможность технологического присоединения	ПАО «МОЭСК»	2022 г.
Предложения документов территориального планирования						
6	ВЛ 220 кВ «Грибово – Шмелево» № 2	строительство	40,0 км	технологическое присоединение новых потребителей	ПАО «ФСК ЕЭС»	2022 – 2035 г.
7	новая ПС 220 кВ в районе д. Скирманово	строительство	2х160 МВА	электроснабжение потребителей новой жилой застройки «нового	инвестор	2022 – 2035 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Параметры развития	Обоснование	Ответственная организация	Запланированный ввод
				города»		
8	заходы ВЛ «Грибово - Шмелево» на новую ПС	строительство	2x4,5 км	присоединение новой ПС	инвестор	2022 – 2035 гг.
9	ПС 110 кВ «Тучково»	реконструкция	2x40 МВА	возможность технологического присоединения	инвестор	2022 г.
10	когенерационный источник электроэнергии (ТЭЦ) на площадке производственного назначения к югу от с. Архангельское (с.п. Дороховское)	строительство	20 МВт	электроснабжение планируемых производственных объектов	инвестор	2022 – 2035 гг.

Мероприятия приведены в соответствии со следующими документами:

– «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г. № 203-ПГ;

– «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2017 – 2023 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.03.2017 г. № 143;

– «Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р.

Принципиальные решения по электроснабжению новой застройки по округу.

1. Электроснабжение объектов нового строительства в г. Руза предлагается осуществить от существующих центров питания с учётом мероприятий по реконструкции ПС 35 кВ «Северная».

2. Электроснабжение объектов нового строительства в р.п. Тучково и окрестностях предлагается осуществить от существующих электроподстанций ПС 110 кВ «Мухино» и ПС 110 кВ «Тучково» (после проведения мероприятий по её реконструкции).

3. Электроснабжение объектов нового строительства в северной части округа (д. Скирманово, с. Рождествено) предлагается осуществить:

– потребителей первой очереди строительства – от ПС 35 кВ «Никольское» (после проведения мероприятий по её реконструкции), ПС 35 кВ «Карповка», ПС 110 кВ «Сычи» (Волоколамский м.р.), ПС «Давыдково» (г.о. Истра) и ПС «Устиново» (г.о. Истра) со строительством питающих линий электропередачи 10 кВ и распределительных пунктов;

– потребителей «нового города» на расчётный срок реализации схемы территориального планирования – от новой ПС 220 кВ в районе д. Скирманово.

4. Электроснабжение объектов нового строительства в южной части округа предлагается осуществить:

– производственной застройки к югу от с. Архангельское – от вновь сооружаемого когенерационного источника электроэнергии с резервированием от существующих распределительных сетей ПС «Шелковка»;

– остальной планируемой застройки – от ПС 110 кВ «Шелковка».

5. Электроснабжение остальных объектов нового строительства предполагается осуществить от существующих распределительных сетей. При необходимости следует рассмотреть возможность реконструкции центров питания.

Мероприятия местного значения

1. Строительство распределительных пунктов РП-6(10) кВ и распределительных трансформаторных подстанций в центрах нагрузок. На расчётный срок планируется строительство 37 РП и РТП.

2. Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ для повышения надёжности электроснабжения потребителей. На расчётный срок планируется реконструкция 3 РП.

3. Строительство трансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ) в районах планируемого капитального строительства с установкой двух трансформаторов с диапазоном мощности от 100 кВА до 1250 кВА. В зонах точечной новой застройки в границах существующих населенных пунктов при необходимости осуществлять строительство маломощных ТП-6(10)/0,4 кВ комплектного типа с трансформаторами мощностью от 50 кВА до 100 кВА. Всего на перспективу потребуется построить ориентировочно 550-600 ТП-10/0,4 кВ суммарной установленной трансформаторной мощностью не менее 493500 кВА

4. Строительство линий электропередачи напряжением 6(10) кВ.

Необходимо разработать проект и проложить питающие и распределительные высоковольтные линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ по схемам,

обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов. Схемы точного прохождения питающих линий и их протяженности могут быть определены после выбора источника электроснабжения (электростанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции) по техническим условиям электроснабжающих организаций.

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в ПАО «МОЭСК» и филиалах – Западных электрических сетях, Рузском районе электрических сетей.

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г.), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий 6 и 10 кВ по техническим условиям владельцев высоковольтных линий электропередачи.

Прогнозируемые объёмы финансирования

Расчёт стоимости реализации мероприятий Схемы территориального планирования приведён в соответствии со следующими документами:

для мероприятий федерального и регионального значения

- в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годы», Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г. № 203-ПП;

- для мероприятий не включенных в «Схему и программу» – по аналогам из инвестиционных программ

для мероприятий местного значения, необходимых для обеспечения площадок нового строительства в соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана

- линии электропередачи напряжением 6(10) кВ в соответствии с Укрупнёнными нормативами цены строительства «Наружные электрические сети» (НЦС 81-02-13-2014);

- распределительные пункты (РП-6(10) кВ), трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) и распределительные трансформаторные подстанции (РТП 6(10)/0,4 кВ) по аналогам из Инвестиционных программ энергоснабжающих организаций.

Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для реализации мероприятий генерального плана*

Таблица 5.5.6

№ п/п	Мероприятие	первая очередь (2022 г.)		расчётный срок (2035 г.)		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб
В соответствии с отраслевыми программами							
Федерального значения							
1.1	строительство ВЛ 500 кВ «Дорохово – ПП Панино»	160 км	2698,5	-	-	160 км	2698,5

№ п/п	Мероприятие	первая очередь (2022 г.)		расчётный срок (2035 г.)		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб
Регионального значения							
2.1	реконструкция ПС 35 кВ «Северная»	2х6,3 МВА	38,0	-	-	2х6,3 МВА	38,0
2.2	реконструкция ПС 35 кВ «Филатово»	2х10 МВА	38,0	-	-	2х6,3 МВА	38,0
2.3	реконструкция ПС 35 кВ «Никольское»	2х10 МВА	55,2	-	-	2х10 МВА	55,2
	Итого в соответствии с программами:		2829,7		-		2829,7
Предложения генерального плана							
Регионального значения							
3.1	строительство новой электроподстанции и ПС 220 кВ в районе д. Скирманово	-	-	2х160 МВА	1800,0	2х160 МВА	1800,0
3.2	строительство ВЛ 220 кВ «Грибово – Шмелево» № 2	-	-	40 км	1970,2	40 км	1970,2
3.3	реконструкция ПС 110 кВ «Тучково»	2х40 МВА	320,0	-	-	2х40 МВА	320,0
	Итого по предложениям генерального плана:		320,0		3770,2		4090,2
	Итого:		3149,7		3770,2		6919,9

* мероприятия регионального значения приведены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Объём финансирования указан как полная стоимость соответствующих мероприятий «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 гг.» Министерства энергетики Московской области, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ.

4Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для реализации мероприятий местного значения

Таблица 5.5.7

№ п/п	Мероприятие	Первая очередь (2022 г.)		Расчётный срок (2035 г.)		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		Объёмы строительства	Объём финансирования, млн.руб	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн.руб	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб
1	строительство РП-10 кВ	8 объектов	327,5	2 объекта	105,2	10 объектов	432,7
2	реконструкция РП-6(10) кВ	3 объекта	26,6	-	-	3 объекта	26,6
3	строительство РТП 10/0,4 кВ	8 объектов	184,5	19 объектов	476,0	27 объектов	660,5
4	строительство ТП 6(10)/0,4 кВ	80 объектов	356,6	490 объектов	1798,0	570 объектов	2154,6
5	реконструкция ТП-10/0,4 кВ	6 объектов	15,4	-	-	6 объектов	15,4
6	строительство линий электропередач и напряжением 10 кВ	99,48 км	71,2	73,88 км	46,2	173,36 км	117,4
	ИТОГО по городскому округу:		981,8		2425,4		3407,2

5.6. Связь Телефонизация

На территории Рузского городского округа основным оператором фиксированной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ.

Телефонизация на территории городского округа Рузский осуществляется от цифровых автоматических телефонных станций Рузского линейно-технический цеха (ЛТЦ) г. Руза Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Наро-Фоминск.

Абонентам городского округа Рузский предоставляются услуги связи:

- доступ в сеть Интернет;
- телефонизация;
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;

Перечень станционных сооружений ЛТЦ г. Руза ПАО «Ростелеком»

Таблица 5.6.1

№/пп	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)	
				монтажная	задействованная
1	АТС-272	г. Руза, ул.Революционная,2 9	Huawei SoftX3000 Шкафы телекоммуникационные МА5600Т 2011г.	5528	4754
2	АТС-273	р.п. Тучково, ул. Советская, 22	Huawei SoftX3000 Шкафы телекоммуникационные МА5600Т 2011г	3840	3547
3	АТС 27656	д. Нововолково, ул. Центральная,7	АТСК-50/200	200	161
4	АТС 27613	с. Покровское, ул. Парковая	АТСК-50/200	200	170
5	АТС 27672	с. Никольское, ул. Советская,24	АТСК-50/200	100	63
6	АТС-2741	п. Дорохово, ул.1-ая Советская,9	АТСК 100/2000	800	731
7	АТС- 27441,442	п. Космодемьянский	АТСК 50/200	200	123
8	АТС-27625	д. Старониколаево, зд.ОАО ПСК	АТСК 50/200	100	84
9	АТС-663, 664	д.Лидино, ул. Молодёжная,13	АТСК 50/200	150	114
10	АТС-602, 603	п. Беляная Гора, ул. Доватора 9	АТСК 50/200	200	155
11	АТС -697	д. Леньково, КИЗ-3	АТСК 50/200	50	15
12	АТС-27374	п. Колюбакино, ул.Попова, 8	АТСК 50/200 1990г.	150	108
13	АТС- 27616	д. Орешки, 81	АТСК 50/200 1968,1975	100	97
14	АТС-27367	п/с Полушкино, дет.гор.больн., 3	АТСК 50/200 1979,1983	150	88
15	АТС - 27376	д. Ладыгино, ул. Победы, 6	АТСК 50/200	150	109
16	АТС 27684	д. Сытьково, зд.АОЗТ,д.37	АТСК-50/200	150	123
17	АТС 27692	п. Горбово, Набережная,1	АТСК-50/200	150	127
18	АТС 27646	д. Старая Руза, Почтовая,6	АТСК-50/200	150	115
Итого по Рузскому городскому округу				12368	10687

Выводы:

1. Для обеспечения новых абонентов услугами телефонной проводной связи необходимо произвести замену морально устаревшего оборудования координатных АТС на цифровое большей ёмкости.

2. Техническое состояние линейных сооружений связи в округе удовлетворительное, требуется частичная реконструкция и дальнейшее развитие.

3. В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения условий согласования ПАО «Ростелеком» о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка.

Подсчёт потребности в телефонных номерах

Телефонизация объектов нового строительства предполагает стопроцентное обеспечение квартирного сектора проводной телефонной связью:

— в среднеэтажной и малоэтажной жилой застройке 1 номер на одну квартиру (коэффициент семейности $K_{сем.}=2,7$);

— в индивидуальной жилой застройке 1 номер на дом/участок.

Для объектов общественно-делового назначения – 20-30 номеров на 100 работающих.

Для объектов производственно-складского, транспортно-логистического, агропромышленного и рекреационного назначения – 10 номеров на 100 работающих.

На новых площадках планируемой дачной застройки, предполагается установка в каждом из садовых некоммерческих товариществ (СНТ) не менее двух телефонов-автоматов для экстренной связи.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций с расчётным числом номеров более 20-и предполагается осуществить путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Телефонная ёмкость незаявленных на стадии разработки генерального плана объектов инженерного и коммунального обслуживания, социальной инфраструктуры и территорий производственного назначения, с учетом эксплуатационного резерва, учитывается дополнительно в размере 10 % от расчетной суммы.

Количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации.

Результаты расчётов телефонных номеров приведены в таблице 5.6.2.

Расчётное количество телефонных номеров для объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового, производственного, социально-культурного назначения

Таблица 5.6.2

№ п/п	Назначение обеспечиваемых объектов	Расчётное количество телефонных номеров, тыс. ед.	
		Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
1	Жилищное строительство, общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	0,88	2,55
2	Жилищное строительство, общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	1,44	1,32

№ п/п	Назначение обеспечиваемых объектов	Расчётное количество телефонных номеров, тыс. ед.	
		Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
3	Жилищное строительство, общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	2,89	3,8
4	Жилищное строительство, общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	0,36	0,41
5	Жилищное строительство, общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	1,28	0,02
6	Жилищное строительство, общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	0,486	0,514
7	Жилищное строительство, общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	0,457	0,553
всего по Рузскому городскому округу		7,793	9,167

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в Рузском городском округе с учётом технического резерва, незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 16,96 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 7,793 тыс. номеров.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием технологии ФТТ (уточняется техническими условиями от оператора связи на последующих стадиях проектирования). Данная технология подразумевает модернизацию существующей сети местной телефонной связи путём установки рядом с каждым телефонным шкафом дополнительного электронного оборудования, что позволит предоставить абонентам услуги доступа к сети Интернет и телефонии более высокого качества.

На первую очередь строительства (2022 год):

— произвести замену морально-устаревшего оборудования существующих координатных АТС на цифровое (16 объектов);

— поэтапное наращивание ёмкости новых телекоммуникационных шкафов, в соответствии с ростом строительства (прирост номерной ёмкости составит порядка 7,793 тыс. номеров);

— строительство новых линий связи с применением опτικο-волоконных кабелей (протяжённость ориентировочно составит 11,87 км);

— в сельских населённых пунктах и в городе, на новых площадках жилой застройки, удалённых от существующих АТС, использование телекоммуникационных оптических шкафов (5 объектов).

На территориях дачной застройки, а также в населённых пунктах удалённых от существующих АТС планируется установка таксофонов-GSM (радиодоступ) для экстренной связи.

На расчётный срок (2035 год):

По расчётам, при условии полной реализации мероприятий, намеченных на 2022 год, увеличение номерной ёмкости телефонной сети составит порядка 1,0 тыс. номеров;

— в сельских населённых пунктах и в городе, на новых площадках жилой застройки, удалённых от существующих АТС, использование телекоммуникационных оптических шкафов (3 объекта);

— на площадках производственно-складского, общественно-делового, рекреационного назначения установка оборудования автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (5 объектов);

— телефонизация объектов капитального строительства, планируемых в населённых пунктах и вблизи них на расчётный срок, ожидается в основном за счёт строительства распределительных сетей от существующих и новых телекоммуникационных шкафов до абонентов и расширения абонентской телефонной сети;

— строительство новых линий связи с применением оптико-волоконных кабелей (протяжённость ориентировочно составит 17,54 км);

Все предложения по развитию телекоммуникаций, принятые в генеральном плане основаны на современном уровне технологических решений в области информатики и связи. Однако, с учётом активного появления на рынке новых технологий проводной и беспроводной связи, предложения генерального плана на срок после 2022 года, могут рассматриваться в перспективе, как неактуальные, устаревшие.

В настоящее время продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации, вдоль трасс линий связи устанавливается охранная зона.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

Все мероприятия по развитию телекоммуникаций являются мероприятиями федерального значения.

Объём строительства станционных и линейных сооружений связи, коммуникаций (установка телефонов-автоматов, строительство телефонной канализации, прокладка ВОЛС и другие) а также стоимость работ определяется отраслевыми программами ПАО «Ростелеком».

Радиотрансляция

Радиотрансляционная сеть (проводное вещание) в Рузском городском округе отсутствует.

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиопузла, «Радио России», а так же сигналов оповещения ГО и ЧС.

Телевидение

Рузский городской округ находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра, что позволяет населению принимать основной пакет телевизионных программ.

В г. Рузе действует система кабельного телевидения (СКТВ) ООО «Руза-ТВ».

Головная станция кабельного телевидения Terra расположена на ул. Федеративной, д.12., число абонентов - 4300.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке Рузского городского округа планируется на базе существующей сети кабельного телевидения.

Также дальнейшее развития телевидения возможно с использованием оптоволоконного кабеля связи по технологии FTT (телефония, интернет, радиовещание, IP-телевидение).

5.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с территорий жилой застройки и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий.

В границах Рузского городского округа протекают реки Москва, Руза, Елица, Исьма, Тарусса, Яхрома, Волгуша, Лутосня, Рокша, Каменка, многочисленные речки и ручьи, а также озера и пруды, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока. Протекая по территориям населенных пунктов, вода несёт значительное количество загрязнений и оказывает отрицательное воздействие на реку Москву.

На территории Рузского городского округа расположены Рузское и Озернинское водохранилища.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно ТСН 40-302-2001/МО «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока», составляет:

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В населённых пунктах Рузского городского округа сеть дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется сетью водоотводных канав и не представляет собой общей системы водоотвода. Загрязнённый поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также в существующих населённых пунктах с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

В генеральном плане Рузского городского округа представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водных объектов, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройка. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с территорий промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории малоэтажной и индивидуальной застройки – дождевой канализацией открытого типа.

Отвод поверхностных стоков с территорий животноводческих центров, ферм и т.п. предусматривается осуществлять открытой сетью дождевой канализации со сбором их в специальные ёмкости – пруды-накопители или резервуары-ливнесборники. Осевший в них ил по мере накопления должен вывозиться в навозохранилища ферм, а осветлённую воду сбрасывать в существующую или планируемую хозяйственно-бытовую канализацию для биологической очистки.

Планируемые сети дождевой канализации принимаются преимущественно самотёчные с обязательной очисткой поверхностного стока перед выпуском.

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автомобильным дорогам, как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник.

С водосборных площадей менее 20 га, имеющих самостоятельный выпуск в водоприёмник, и не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, допускается сбрасывать отводимый поверхностный сток без очистки (ТСН 40-302-2001 «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока»).

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, гаражных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Поверхностный сток, поступающий непосредственно в водный объект с мостовых переходов автодорог через водные преграды, должен проходить обязательную очистку на локальных очистных сооружениях.

Поверхностный сток с территорий предприятий I группы допускается сбрасывать в общую сеть дождевой канализации без очистки. С территории предприятий II группы, содержащие специфические примеси с токсическими свойствами, должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока территорий жилой застройки и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, а также весь объём стока с

предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом согласно СанПиН 2.1.5.980-00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с жилых и промышленных территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить местоположение очистных сооружений и расход дождевых вод, направляемый на очистку. При разработке «Схемы дождевой канализации» городского округа необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно уменьшить при условии разработки проекта по её сокращению и согласованию в установленном порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 14.03.07 № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Расчётный расход поверхностных сточных вод, направляемый на очистные сооружения и количество планируемых очистных сооружений по городскому округу представлен в таблице 5.7.1.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц населенных пунктов возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной Генеральной схемы по снегоудалению на территории городского округа, которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

**Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока,
поступающий на очистные сооружения (ОС)**

Таблица 5.7.1

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Водос- борная площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб. м/сут		Водоприёмник
			первая очередь	расчётный срок (с учётом первой очереди)	
1	г. Руза, северо-запад, Волоколамское шоссе, планируемая жилая застройка	26,0	-	0,3	р. Городянка
2	г. Руза, северо-запад, ул. Лесная, существующая жилая застройка	12,3	-	0,1	р. Городянка
3	г. Руза, север, Волоколамское шоссе, существующая и планируемая жилая застройка	27,0	0,1	0,3	р. Городянка
4	г. Руза, северо-запад, А-108 МБК, производственно- складская зона	22,0	0,5	0,5	р. Городянка
5	г. Руза, восток, ул. Соловьева, существующая жилая застройка и производственно- складские объекты	24,0	-	0,4	руч. Артюшка
6	г. Руза, центр, ул. Профессиональная, существующая и планируемая жилая застройка	100,0	-	1,2	руч. Артюшка
7	г. Руза, восток, южнее дороги "Руза-Орешки- Колюбакино", производственно- складская зона	20,0	-	0,5	ручей
8	г. Руза, юго-восток, в районе ПС "Руза", планируемая индивидуальная застройка	32,0	0,3	0,3	ручей
9	г. Руза, юг, ул. 1-я Ивановская, планируемая средне- и малоэтажная жилая застройка	11,3	-	0,1	р. Руза

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Водосборная площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб. м/сут		Водоприёмник
			первая очередь	расчётный срок (с учётом первой очереди)	
10	р.п. Тучково, новая промышленная зона (производственно-коммунальное)	53,00	-	1,48	тальвег
11	р.п. Тучково, новая промышленная зона (производственно-коммунальное)	49,00	-	1,37	тальвег
12	р.п. Тучково, новая промышленная зона севернее ул. Дубровка (производственно-коммунальное)	10,3	-	0,29	тальвег
13	р.п. Тучково, на северо-востоке, ул. Загородная (индивидуальная жилая застройка)	12,0	-	0,20	тальвег
14	р.п. Тучково, на западе около кладбища (существующая и планируемая застройка)	65,00	-	0,78	р. Москва
15	р.п. Тучково, на востоке (существующая и планируемая застройка)	42,00	0,50	0,50	тальвег
16	п. Дорохово, планируемая производственная зона	18,0	-	0,50	р. Зуевка
17	п. Дорохово, планируемая производственная зона	19,0	-	0,53	р. Зуевка
18	около д. Шелковка, планируемая производственная зона	11,6	-	0,32	ручей
19	около д. Контемирово, планируемая производственная зона	9,0	-	0,25	ручей
20	около д. Землино, планируемая производственная зона	23,9	-	0,67	ручей
21	около с. Архангельское, планируемая производственная зона	161,3	-	4,52	р. Лохня

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Водосборная площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб. м/сут		Водоприёмник
			первая очередь	расчётный срок (с учётом первой очереди)	
22	п. Беляная Гора, планируемая и существующая жилая застройка	34,0	0,27	0,27	ручей
23	д. Лихачево, существующая жилая застройка	60,0	-	0,48	ручей
24	д. Корчманово, планируемая производственная зона	12,0	-	0,3	р. Зуевка
25	д. Крюково, планируемая производственная зона	35,6	-	1,0	р. Поноша
26	д. Поречье, планируемая производственная зона	8,1	-	0,2	р. Москва
27	д. Кривошеино, планируемая производственная зона	14,4	-	0,4	ручей
28	д. Комлево, планируемая жилая застройка	42,1	-	0,34	ручей
29	п. Старая Руза, существующая жилая застройка	60,0	-	0,48	р. Москва
30	западнее д. Успенское, малоэтажная застройка	41,0	-	0,41	ручей
31	южнее д. Успенское, малоэтажная застройка	25,8	-	0,26	ручей
32	восточнее д. Успенское, индивидуальная застройка	46,7	-	0,37	ручей
33	восточнее д. Успенское, индивидуальная застройка	41,8	-	0,33	ручей
34	восточнее д. Успенское, индивидуальная застройка	56,0	-	0,45	ручей
35	юго-западнее д. Андрейково, индивидуальная застройка	52,4	-	0,42	р. Рассоха
36	юго-западнее д. Андрейково, индивидуальная застройка	46,7	-	0,37	р. Рассоха
37	западнее с. Рождествено,	62,5	-	0,50	ручей

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Водосборная площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб. м/сут		Водоприёмник
			первая очередь	расчётный срок (с учётом первой очереди)	
	индивидуальная застройка				
38	севернее д. Новорождество, малоэтажная застройка	30,0	-	0,30	ручей
39	юго-западнее д. Новорождество, малоэтажная застройка	24,5	-	0,25	ручей
40	восточнее д. Новорождество, малоэтажная застройка	74,2	-	0,74	ручей
41	юго-западнее д. Новорождество, малоэтажная застройка	36,8	-	0,37	ручей
42	южнее д. Новорождество, малоэтажная застройка	32,4	-	0,32	ручей
43	юго-западнее д. Скирманово, малоэтажная застройка	132,0	-	1,32	ручей
44	южнее д. Скирманово, малоэтажная застройка	37,0	-	0,37	ручей
45	юго-западнее д. Новорождество, индивидуальная застройка	38,7	-	0,31	р. Разварня
46	севернее д. Козлово, индивидуальная застройка	77,5	-	0,62	ручей
47	севернее д. Козлово, индивидуальная застройка	77,3	-	0,62	ручей
48	северо-западнее д. Козлово, индивидуальная застройка	66,2	-	0,53	ручей
49	южнее д. Скирманово, малоэтажная застройка	49,5	-	0,50	ручей
50	юго-восточнее д. Скирманово, малоэтажная застройка	61,5	-	0,62	ручей
51	севернее д. Скирманово, малоэтажная застройка	20,0	-	0,20	ручей
52	восточнее д. Скирманово,	44,5	-	0,36	ручей

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Водосборная площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб. м/сут		Водоприёмник
			первая очередь	расчётный срок (с учётом первой очереди)	
	индивидуальная застройка				
53	восточнее д. Скирманово, индивидуальная застройка	36,3	-	0,29	ручей
54	северо-восточнее д. Скирманово, индивидуальная застройка	50,0	-	0,40	ручей
55	северо-западнее д. Мамошино индивидуальная застройка	81,2	-	0,65	р. Рассоха
56	севернее д. Мамошино малоэтажная и индивидуальная застройка	40,0	-	0,40	р. Рассоха
57	севернее д. Мамошино, общественно-деловые и производственные объекты	32,4	-	0,78	ручей
58	севернее д. Мамошино, производственные объекты	43,0	-	1,20	ручей
59	южнее д. Мамошино, производственные объекты	60,5	-	1,69	ручей
60	севернее п. Бороденки, индивидуальная застройка	39,5	-	0,32	ручей
61	западнее с. Никольское, индивидуальная застройка	30,5	-	0,24	ручей
62	северо-западнее с. Никольское, индивидуальная застройка	30,0	-	0,24	
63	юго-восточнее п. Бороденки, индивидуальная застройка	24,5	-	0,20	ручей
64	юго-восточнее п. Бороденки, промышленные объекты	27,7	-	0,78	ручей

№ п/п	Местоположение, функциональное назначение территории	Водосборная площадь, га	Расход дождевых вод, тыс. куб. м/сут		Водоприёмник
			первая очередь	расчётный срок (с учётом первой очереди)	
65	юго-западнее с. Никольское, общественно-деловые объекты, промышленные объекты	44,7	-	1,07	ручей
66	севернее д. Таблово, индивидуальная застройка	18,5	-	0,15	Озернинское вдхр.
67	севернее д. Таблово, индивидуальная застройка	8,5	-	0,07	ручей
68	юго-западнее д. Нововолково, малоэтажная и индивидуальная существующая застройка	34,5	-	0,35	Озернинское вдхр.
	Всего по городскому округу	2791,7	1,67	37,95	

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации выполнено с целью бесперебойного и качественного отвода дождевых и талых вод с территории городского округа, повышения надёжности работы сетей дождевой канализации, а также увеличения срока службы дорожного покрытия на объектах улично-дорожной сети, обеспечения бесперебойной работы транспорта, предотвращения подъёма грунтовых вод, улучшения благоустройства и экологической обстановки в городском округе.

В стоимость мероприятий по строительству и реконструкцию системы дождевой канализации включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, прочие работы и затраты, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Расчёт финансовых потребностей для строительства очистных сооружений поверхностного стока выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей с учётом:

- стоимости оборудования очистных сооружений;
- затрат на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

Анализ цен заводов-изготовителей на очистные сооружения поверхностного стока показывает, что их стоимость зависит от водосборной площади территории, площади газонов, твёрдых покрытий, качественных и количественных характеристик поверхностного стока, а также от способов монтажа оборудования.

Расчёт финансовых потребностей для строительства сетей дождевой канализации и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по

данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии «Нормативами цены строительства НЦС 81-02-13-2014» (часть 14, сети водоснабжения и канализации) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

В таблице 5.7.2 представлен расчет необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации.

Расчет необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации

Таблица 5.7.2

Группа объектов, расчётный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
Очистные сооружения поверхностного стока, количество (шт.)				
– реконструкция	-	-	-	-
– строительство	5	64	56,14	948,70
Сети закрытой дождевой канализации, протяжённость, км				
– реконструкция	-	-	-	-
– строительство	16,7	100,0	135,3	791,3
Водоотводные каналы, протяжённость, км				
– реконструкция	110,4*	442,5*	287,4	1165,4
– строительство	104,8	364,6*	524,0	1823,0
ИТОГО	-	-	1002,84	4728,39

* протяжённость реконструируемых и планируемых водоотводных каналов даны с учетом реконструкции и строительства автомобильных дорог федерального и регионального значения

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство системы дождевой канализации составляет 5731,23 млн. руб (с учётом реконструкции и строительства автомобильных дорог федерального и регионального значения).

6. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов социальной инфраструктуры

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих

нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, определяет состав сметных нормативов и порядок определения сметной стоимости строительства объектов.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

- Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» (НЦС 81-02-03-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС 81-02-04-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2014);
- Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС 81-02-06-2014).
- НЦС рассчитан в ценах на 2014 год для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Нормативы цены строительства в НЦС-2014 приводятся для фиксированных значений параметров объектов. Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2014, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 6.1.

Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2014), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике

Таблица 6.1.

Сфера социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2014	Показатель нормирования НЦС-2014	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2014	1 койко-место	1 койко-место

Сфера социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2014	Показатель нормирования НЦС-2014	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
	Амбулаторно-поликлинические учреждения		1 посещение в смену	1 посещение в смену
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2014	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения		1 учебное место	1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы	НЦС 81-02-05-2014	1 пос. в смену	10 кв. м общей площади зала
	- стадионы		1 посадочное место	5 кв. м
	- площадки		1 площадка	375 кв. м (25x15)
	Крытые плавательные бассейны		1 пос. в смену	8,5 кв. м площади зеркала воды на 1 чел.

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При строительстве объектов социальной инфраструктуры в стесненных условиях застроенной части города к показателям НЦС применяется коэффициент, принимающий следующие значения (в зависимости от типа объекта):

- 1,03 (объекты образования);
- 1,06 (объекты здравоохранения);
- 1,05 (спортивные здания и сооружения).

При расчете стоимости строительства объектов также учтен инфляционный коэффициент 1,1136 и НДС 18%.

При расчете затрат на строительные-монтажные работы, связанные с реконструкцией объектов социальной инфраструктуры для увеличения емкости действующих объектов, применяются показатели нормативной стоимости, определенные НЦС 81-02-04-2014 с понижающим коэффициентом порядка 0,3–0,4 (в зависимости от типа объекта).

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительные-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо этого должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительные-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;

- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Строительство объектов социальной инфраструктуры будет вестись на землях населенных пунктов, и выкуп земельных участков не потребуется.

Дополнительные затраты, учитываемые в сметной стоимости строительства объекта социальной инфраструктуры, определяются в процентах от сметной стоимости СМР:

- затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – для расчетов приняты в размере 15 % от СМР;
- затраты на благоустройство и озеленение – для расчетов приняты в размере 5 % от СМР;
- затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на выкуп земельных участков, дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

6.1. Планируемые объекты здравоохранения и социального обслуживания

Мероприятиями генерального плана на территории Рузского городского округа предусматриваются строительство больничных стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений, 5 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (УКЦСОН во встроенно-пристроенных помещениях).

НЦС 81-02-04-2014 определяет нормативы цены строительства одного койко-места в больничных стационарах и учреждения амбулаторно-поликлинической сети в зависимости от их ёмкости.

Показатели норматива цены строительства

Таблица 6.1.1.

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Больницы на 200 койко-мест	2954,0
2	Поликлиники на 200 посещений в смену	1 000,80
3	Поликлиники на 300 посещений в смену	700,1
4	Лечебные корпуса на 50 койко-мест	4380,52
5	Лечебные корпуса на 100 койко-мест	2993,68
6	Поликлиники на 75 посещений в смену	1286,59
7	Поликлиники на 125 посещений в смену	1147,19
8	Лечебные корпуса на 150 койко-мест	2 311,82

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
9	Лечебные корпуса свыше 200 койко-мест	2126,03
10	Фельдшерско-акушерский пункт	424,89

В соответствии с НЦС 81-02-04-2014 если параметр объекта отличается от указанного в Таблице, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$P_v = P_c - (c - v) * \frac{P_c - P_a}{c - a}, \text{ где}$$

- P_v – рассчитываемый показатель;
- P_a и P_c – пограничные показатели из таблиц сборника;
- a и c – параметр для пограничных показателей;
- v – параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Нормативы цены строительства с учетом поправочных коэффициентов (коэффициента на инфляцию за 2014 – 2015 годы 11,36 % и НДС 18%).

Дополнительные затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру не требуются. Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют.

Стоимость планируемых объектов здравоохранения

Таблица 6.1.2.

Наименование планировочного района	Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		Очередность
		СМР, тыс. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета	Внебюджетные источники	
Волковский	Строительство стационара на 1008 коек	3259872	651974,4	3911,8		3911,8	Расчётный срок (2035 год)
г.Руза	Реконструкция существующей районной больницы со строительством стационара на 104 койки	388663,6	-	388,664	388,664	-	Расчётный срок (2035 год)
Всего по больничным стационарам		3648536	651974,4	4300,464	388,664	3911,8	
р.п.Тучково	Увеличение вместимости существующей поликлиники на 83 посещений в смену без нового строительства	-	-	-	-	-	Расчётный срок (2035 год)
Волковский	Поликлиники на 2023 посещений в смену	1715873	343174,6	2059,0	-	2059	Расчётный срок (2035 год)
Волковский	ФАПы на 120 посещений в смену	52778,9	10555,8	63,3	-	63,3	Расчётный срок (2035 год)
Дороховский	Амбулатория на 80 посещений в смену	57,7	11,9	69,6	69,6	-	Расчётный срок (2035 год)

Наименование планировочного района	Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		Очередность (год)
		СМР, тыс. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета	Внебюджетные источники	
Колобакинский	Амбулатория на 60 посещений в смену	27,9	5,8	33,7	33,7	-	Первая очередь (2022 год)
Колобакинский	ФАП встр.	-	-	-	-	-	Первая очередь (2022 год)
Колобакинский	Амбулатория на 51 посещений в смену	87254,37	17450,88	104,705	104,705	-	Расчётный срок (2035 год)
Ивановский	Поликлиника на 65 посещений в смену	107120,65	21424,13	128,545	128,545	-	Первая очередь (2022 год)
Старорусский	Поликлиника на 60 посещений в смену	100138,2	20027,64	120,166	120,166	-	Первая очередь (2022 год)
Старорусский	ФАП вст.	-	-	-	-	-	Расчётный срок (2035 год)
Всего по амбулаторно-поликлиническим учреждениям		2063251	412650,8	2579,016	456,716	2122,3	

В генеральном плане предусмотрено размещение 4 универсальных комплексных центра социального обслуживания населения (УКСОН) во встроенно-пристроенных помещениях. Стоимость строительства – 188,8 млн. руб.

6.2. Планируемые объекты дошкольного и среднего образования

В проекте генерального плана предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений общей емкостью на 10066 мест, общеобразовательных школ – на 18851 место

НЦС 81-02-03-2014 определяет норматив цены строительства одного места в дошкольном учреждении и общеобразовательных школ

Показатели норматива цены строительства

Таблица 6.2.1.

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Детские сады на 100 – 110 мест	667,0
2	Детские сады на 120 мест	664,12
3	Детские сады на 140 мест	662,63
4	Детские сады на 160 мест	659,32
5	Детские сады на 180-190 мест	650,67
6	Детские сады на 200 мест	640,55
7	Детские сады на 220 мест	624,41
8	Детские сады на 240 мест	606,83
9	Детские сады на 260 мест	579,65

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
10	Детские сады на 280 мест	560,79
11	Детские сады на 300 мест	549,85
12	Детские сады на 140 мест с бассейном	755,05
13	Детские сады на 175 мест с бассейном	744,3
14	Детские сады на 240 мест с бассейном	693,24
15	Школы на 100 мест	1045,07
16	Школы на 150 мест	874,79
17	Школы на 200 мест	776,02
18	Школы на 250 мест	680,06
19	Школы на 250 мест	680,06
20	Школы на 275 мест	649,43
21	Школы на 300 мест	614,83
22	Школы на 350 мест	534,59
23	Школы на 400 мест	502,47
24	Школы на 450 мест	452,15
25	Школы на 500 мест	435,1
26	Школы на 550 мест	431,13
27	Школы на 600 мест	425,65
28	Школы на 625 мест	416
29	Школы на 700 мест	385,71
30	Школы на 775-800 мест	347,46
31	Школы на 825 мест	346,87
32	Школы на 900 мест	339,28
33	Школы на 1000 мест	332,08
34	Школы свыше 1000 мест	328,7
35	Школы на 350 мест с бассейном	687,85
36	Школы на 600 мест с бассейном	519,3
37	Школы свыше 900 мест с бассейном	399,34
38	Школы на 900 мест с бассейном	400,76
39	Школы на 825 мест с двумя бассейнами	517,28

В соответствии с НЦС 81-02-04-2014 если параметр объекта отличается от указанного в Таблице, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

Где:

Пв - рассчитываемый показатель;

Па и Пс - пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с - параметр для пограничных показателей;

в - параметр для определяемого показателя, $a < v < c$.

Нормативы цены строительства с учетом поправочных коэффициентов (коэффициента на инфляцию за 2014–2015 годы 11,36 % и НДС 18%) и стоимость строительно-монтажных работ.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

- затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;
- затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Затраты на перенос коммуникаций и рекультивацию территории не учитываются.

Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют.

Стоимость строительства дошкольных образовательных организаций

Таблица 6.2.2.

Наименование планировоч- ного района	Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		Очеред- ность
		СМР, тыс. руб.	Дополнитель- ные затраты		Средства бюджета	Внебюд- жетные источники	
г. Руза	Детский сад на 130 мест	103092,7	20618,53	123,7	-	123,7	Первая очередь (2022 год)
г. Руза	Детский сад на 120 мест	103092,7	20618,53	123,7	-	123,7	Расчётный срок (2035 год)
г. Руза	Детский сад на 116 мест	103092,7	20618,53	123,7	-	123,7	Расчётный срок (2035 год)
р.п.Тучково	Детский сад на 140 мест	103616,8	20723,36	124,34	-	124,34	Первая очередь (2022 год)
р.п.Тучково	Детский сад на 140 мест	103616,8	20723,36	124,34	-	124,34	Первая очередь (2022 год)
р.п.Тучково	Детский сад на 130 мест	96323,5	19264,7	115,588	-	115,588	Расчётный срок (2035 год)
Волковский	Детские сады на 8160 мест	7010302,24	1402060,04	8412,28	-	8412,28	Расчётный срок (2035 год)
Дороховский	Детский сад на 120 мест	103092,7	20618,53	123,7	-	123,7	Первая очередь (2022 год)
Дороховский	Детский сад на 140 мест	103616,8	20723,36	124,34	-	124,34	Первая очередь (2022 год)
Дороховский	Детский сад на 120 мест	103092,7	20618,53	123,7	-	123,7	Расчётный срок (2035 год)
Колобакинский	Детский сад на 110 мест	81950	16390	98,34	-	98,34	Первая очередь (2022 год)
Колобакинский	Детский сад на 100 мест	103092,7	20618,53	123,7	-	123,7	Расчётный срок (2035 год)

Наименование планировочного района	Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		Очередность
		СМР, тыс. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета	Внебюджетные источники	
							год)
Ивановский	Детский сад на 130 мест в д. Сумароково	96323,5	19264,7	115,588	-	115,588	Первая очередь (2022 год)
Ивановский	Детский сад на 140 мест в д. Ленково	103616,8	20723,36	124,34	-	124,34	Первая очередь (2022 год)
Староружский	Детский сад на 110 мест в п. Старотеряево	81950	16390	98,34	-	98,34	Первая очередь (2022 год)
Староружский	Детский сад на 160 мест в д. Комлево	117827,2	23565,44	141,393		141,393	Расчётный срок (2035 год)
Всего		8517699,72	1703539,5	10221,09	-	10221,089	-

Стоимость строительства общеобразовательных организаций

Таблица 6.2.3.

Наименование планировочного района	Наименование	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		Очередность
		СМР, тыс. руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета	Внебюджетные источники	
г. Руза	Общеобразовательная школа на 400 мест	367712	73542	441,254	-	441,254	Первая очередь (2022 год)
г. Руза	Общеобразовательная школа на 486 мест	620514	124103	744,617	-	744,617	Расчётный срок (2035 год)
р.п.Тучково	Общеобразовательная школа на 337 мест	216003	43200	259,203	-	259,203	Расчётный срок (2035 год)
р.п.Тучково	Общеобразовательная школа на 1158 мест	436370	87274	523,644	-	523,644	Первая очередь (2022 год)
Волковский	Общеобразовательные школы 15964 мест	7191588	1438318	8629,9	-	8629,9	Расчётный срок (2035 год)
Ивановский	Начальная школа на 270 мест в п. Гидроузел	195849,9	39169,99	235,02	-	235,02	Первая очередь (2022 год)
Староружский	Начальная школа на 200 мест в д. Комлево	173354	34670,8	208,025	-	208,025	Расчётный срок (2035 год)
Всего		9201391	1840277	11041,66	-	11041,66	-

6.3. Планируемые объекты культуры и ДШИ

Мероприятия генерального плана предусматривают строительство универсальных культурно-досуговых центров, включающих помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 8485 кв. м, зрительные залы – 10320 мест, 6710 кв. м, суммарная площадь – 15195 кв. м.

Стоимость строительства составит 1367,6 млн. руб. за счёт внебюджетных источников.

Стоимость строительства универсальных культурно-досуговых центров

Таблица 6.3.1.

Местоположение объектов	Всего на расчётный срок (2035 год)				Стоимость строительства, млн. руб.	Очередность
	помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м		
г. Руза, ул. Федеративная	500	120	80	580	52,2	Расчётный срок (2035 год)
р.п. Тучково, ул. Советская	281	600	390	671	60,4	Первая очередь (2022 год)
<i>Волковский планировочный район</i>						
в планируемых общественно-деловых центрах	774	600	390	1164	104,8	Первая очередь (2022 год)
	-	600	390	390	35,1	Первая очередь (2022 год)
	990	1200	780	1770	159,3	Расчётный срок (2035 год)
	990	1200	780	1770	159,3	Расчётный срок (2035 год)
	990	1200	780	1770	159,3	Расчётный срок (2035 год)
	990	1200	780	1770	159,3	Расчётный срок (2035 год)
в планируемых общественно-деловых центрах	990	1200	780	1770	159,3	Расчётный срок (2035 год)
	990	1200	780	1770	159,3	Расчётный срок (2035 год)
	990	1200	780	1770	159,3	Расчётный срок (2035 год)
Всего	8485	10320	6710	15195	1367,6	-

ДШИ предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях. Расчет затрат на строительство не проводился.

6.4. Планируемые объекты физкультуры и спорта

В проекте генерального плана предусматривается размещение следующих физкультурно-спортивных объектов:

- физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Советская в р.п. Тучково (спортивные залы на 800 кв. м);
- фитнес-центр по ул. Лебедевка в р.п. Тучково;
- физкультурно-оздоровительные комплексы (в составе бассейн на 400 кв. м и спортивные залы на 1200 кв.м) в Волковском планировочном районе, в зонах нового жилищного строительства;
- физкультурно-оздоровительные комплексы (в составе спортивные залы на 1000 кв. м) в Волковском планировочном районе, в зонах нового жилищного строительства;
- плоскостные сооружения на 107 тыс. кв. м в Волковском планировочном районе, в зонах нового жилищного строительства;
- физкультурно-оздоровительный комплекс в д. Лидино.

«Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС 81-02-05-2014)» определяют объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения спортивных зданий и сооружений, рассчитанный на установленную единицу измерения (для ФОКов и спорткомплексов с бассейнами – 1 место, для бассейнов – 1 посещение в смену).

НЦС 81-02-05-2014 определяет норматив цены строительства одного места в физкультурно-оздоровительном комплексе и приводит примеры расчета стоимости строительства ФОК различной вместимости.

Для расчета стоимости строительства с учетом коэффициента на инфляцию за 2014–2015 годы 11,36 % и НДС 18%:

- стоимость универсального ФОКа на 300 мест, имеющего в составе зал площадью пола 1200 кв. м и плавательный бассейн на 400 кв. м зеркала воды составляет 430,8 млн. руб.;
- стоимость бассейна на 400 мест составляет 267,3 млн. руб.;
- стоимость ФОКа на 250 мест составляет 166,6 млн. руб.;
- стоимость спортивного комплекса с ледовой ареной на 200 мест составляет 240,0 млн. руб.

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены плоскостных спортивных сооружений. Средняя стоимость плоскостных спортивных сооружений, с учетом монтажа и потребности в площадях под раздевалки, составляет 25,0 тыс. руб. на 1000 кв. м плоскостных сооружений.

Для обеспечения нормативной потребности населения в объектах физкультуры и спорта предусмотрена реконструкция с увеличением ёмкости существующих объектов.

При определении дополнительной стоимости в справочных целях используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках:

- затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;
- затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Затраты на перенос коммуникаций и рекультивацию территории не учитываются. Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют.

Планируемые объекты спорта

Таблица 6.4.1.

Наименование планировочного района	Наименование объекта	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		Очередность
		СМР, тыс руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета	Внебюджетные источники	
р.п. Тучково	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Советская (спортивные залы на 800 кв. м)	166,6	33,3	199,9	-	199,9	Первая очередь (2022 год)
р.п. Тучково	Фитнес-центр по ул. Лебеденко	166,6	33,3	199,9	-	199,9	Расчётный срок (2035 год)

Наименование планировочного района	Наименование объекта	Базовые показатели для расчёта стоимости		ИТОГО, млн. руб.	Источники финансирования, млн. руб.		Очередность
		СМР, тыс руб.	Дополнительные затраты		Средства бюджета	Внебюджетные источники	
Волковский	Физкультурно-оздоровительные комплексы (в составе бассейн на 400 кв. м и спортивные залы на 1200 кв. м)	1292,4	258,48	1550,88	-	1550,88	Расчётный срок (2035 год)
Волковский	Физкультурно-оздоровительные комплексы (в составе спортивные залы на 1000 кв. м)	333,2	66,64	399,84	-	399,84	Расчётный срок (2035 год)
Волковский	Плоскостные сооружения на 107 тыс. кв. м	2911	582,2	3493,2	-	3493,2	Расчётный срок (2035 год)
Ивановский	Физкультурно-оздоровительный комплекс в д. Лидино	430,8	86,16	516,96	-	516,96	Первая очередь (2022 год)
Всего		5300,6	1060,08	6360,68	-	6360,68	-

6.5. Планируемые предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) в рамках разработанного генерального плана предусматривается в составе планируемых центров общественного обслуживания, торговых центрах и в составе многофункциональных торговых центров.

НЦС 81-02-05-2014 не определяет норматив цены предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Исходя из НЦС норматив цены 1 кв. м общей площади административного здания до 5000 кв. м равен 40,11 тыс. рублей. По аналогии для расчета затрат на строительство предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания стоимость 1 кв. м принята 40,11 тыс. рублей.

При определении дополнительных затрат на инженерную, транспортную инфраструктуры и благоустройство территории используется коэффициент равный 1,15. Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории, а также стоимость выкупа участка не учитывались.

Планируемые предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сметная стоимость строительных работ

Таблица 6.5.1.

Тип объекта	Емкость объектов		Затраты СМР, млн. руб.		Дополнительные затраты, млн. руб.		Общие затраты на строительство, млн. руб.		Источники финансирования
	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	
Предприятия розничной торговли, тыс. кв. м	76,74	183,02	3078,07	7750,69	461,71	1187,18	3539,78	8937,87	Внебюджетное финансирование
Предприятия общественного питания, посадочных мест	861	4037	103,6	483,5	15,67	72,56	119,27	556,06	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	469	1283	44,91	142,51	6,72	21,4	51,63	163,91	

6.6. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по предоставлению жилья и земельных участков

В соответствии с данными администрации Рузского городского округа площадь аварийного и ветхого жилищного фонда – 17,1 тыс. кв. м.

– количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники) – 871 человек.

Строительство жилья для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях

Выполнение обязательств по предоставлению жилья очередникам предусматривается путём выкупа жилых помещений. Цена выкупа определена Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.06.2017 № 113-р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на III квартал 2017 года». Суммарные затраты на мероприятия по обеспечению населения жильем составят 1950,33 млн. руб.

Стоимость мероприятий по обеспечению населения жильем

Таблица 6.6.1.

Поз.	Наименование	Объемы обязательств по предоставлению жилья, тыс. кв. м квартир	Стоимость мероприятий, млн. руб.	Источники финансирования
1	Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередников)	35,93	941,5	Бюджетное финансирование
2	Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в	29,37	1008,83	Бюджетное финансирование

Поз.	Наименование	Объемы обязательств по предоставлению жилья, тыс. кв. м квартир	Стоимость мероприятий, млн. руб.	Источники финансирования
	переселении из аварийного жилья			
3	Предоставление земельных участков многодетным семьям	земельные участки оформляются на землях государственной неразграниченной собственности		
ИТОГО, млн. руб.		65,3	1950,33	

6.7. Размещение мест погребения и захоронения

Проектом генерального плана Рузского городского округа предусматривается размещение 4 новых кладбищ общей площадью 33,8 га на землях сельскохозяйственного назначения, предусмотренных к изъятию из сельскохозяйственного оборота для муниципальных нужд.

Затраты на выкуп земельных участков отсутствуют. Организация, благоустройство и содержание мест захоронения и погребения осуществляется за счёт бюджета муниципального образования, а также на коммерческой основе, с привлечением специализированных организаций.

7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе проекта генерального плана даются предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения* в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование, здравоохранение;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны

* Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов (п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ).

источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных схемой территориального планирования, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального района – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих его устойчивое развитие и функционирование.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, социальных и других видов объектов, реализации инвестиционных проектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Реализация мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа в целом.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней.

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из важнейших направлений территориального планирования, так как обеспечивает сокращение времени на трудовые и культурно-бытовые связи, улучшает доступность центров социального обслуживания.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение на территории муниципального района, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижения и тем самым повысит инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест и др.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 4 Материалов по обоснованию проекта и в составе Положения о территориальном планировании.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с

достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Формирование центров социального обслуживания и развитие сети объектов дошкольного воспитания, общеобразовательных школ, предприятий торгово-бытового обслуживания направлено на реализацию требований по созданию комфортной среды в населённых пунктах и системе расселения в целом.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения», в разделе 3 и в Положении о территориальном планировании.

С точки зрения влияния на состояние окружающей среды объекты обслуживания являются источниками накопления бытовых отходов и должны учитываться в расчёте объёмов ТБО.

Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности муниципального района, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

8. Сведения об объектах из документов территориального планирования Российской Федерации, Московской области

При разработке генерального плана Рузского городского округа учтены следующие документы территориального планирования Российской Федерации.

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

2. Изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р.

При разработке генерального плана учтены следующие документы территориального планирования Московской области.

1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

2. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

3. Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Утверждена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

4. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016–2020 годы. Утверждена постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. в генеральном плане предусматриваются следующие мероприятия (таблица 8.1.).

Таблица 8.1.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Автомагистраль М-9 «Балтия»	Реконструкция	Протяжённость – 1,4 км. Ширина проезжей части – 6 полос движения	Первая очередь
2	а/д А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (ЦКАД)	Строительство	Протяжённость – 27,71 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчётный срок)
3	а/д М-1 «Беларусь»	Реконструкция	Протяжённость – 8,85 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчётный срок
4	ВСМ «Москва – Смоленск – Красное»	Строительство	Протяжённость – 16,5 км.	Расчётный срок
5	Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог федерального значения М-1 «Беларусь» и А-108 «Московское большое кольцо».	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
6	Путепровод на пересечении Смоленского направления МЖД с автомобильной дорогой А-108 «Московское большое кольцо»	Строительство	Параметры определяются проектом	Первая очередь (2022 год)

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры Рузского городского округа, предусмотренных «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», предоставлен в таблице 8.2.

Таблица 8.2.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	а/д «Звенигород – Колобакино – Нестерово»	Реконструкция	Протяжённость – 21,98 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения.	Расчётный срок
2	а/д «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки – Колобакино»	Реконструкция	Протяжённость – 9,22 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
3	а/д «Руза – Орешки – Колобакино»	Реконструкция	Протяжённость – 18,67 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
4	а/д «Руза – Орешки – Колобакино» – Неверово»	Реконструкция	Протяжённость – 0,91 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
5	а/д «Руза – Орешки – Колобакино» – Неверово» – Лызлово»	Реконструкция	Протяжённость – 4,12 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
6	а/д «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки – Аннино»	Реконструкция	Протяжённость – 0,66 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
7	а/д «Барынино – Ваюхино»	Реконструкция	Протяжённость – 2,26 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь
8	а/д Обход г. Руза	Строительство	Протяжённость – 7,78 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь
9	а/д Можайское шоссе – Тучково	Реконструкция	Протяжённость – 3,07 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь
10	а/д Самошкино – Каменки	Строительство	Протяжённость – 1,24 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь
11	а/д Настасьино – Трубицино	Строительство	Протяжённость – 1,17 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь
12	а/д «МБК – Лунинка» – Ильятино	Реконструкция	Протяжённость – 3,24 км. Ширина проезжей части – 2	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
			полосы движения	
13	а/д «Звенигород – Колюбякино – Нестерово» – Красотино	Реконструкция	Протяжённость –1,31 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
14	а/д МБК – Вертошино	Реконструкция	Протяжённость –1,35 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
15	а/д МБК – Писарево	Реконструкция	Протяжённость –0,75 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
16	а/д «МБК – Горбово – Лукино – Тишино» – санаторий «Подмосковье»	Реконструкция	Протяжённость –1,63 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
17	а/д МБК – Старо-Теряево	Реконструкция	Протяжённость –1,36 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
18	а/д «Руза – Воронцово – Тетерино» – Жолобово	Реконструкция	Протяжённость –3,84 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
19	а/д «Сытьково – Палашкино» – Новая	Реконструкция	Протяжённость –6,83 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
20	а/д «Сытьково – Палашкино» – Новая» – Захнево	Реконструкция	Протяжённость –1,36 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
21	а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Цыганово	Реконструкция	Протяжённость –2,90 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
22	а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Фролково	Реконструкция	Протяжённость –1,92 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
23	а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Оселье	Реконструкция	Протяжённость – 1,41 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
24	а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – проезд в Лидино	Реконструкция	Протяжённость –1,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
25	а/д Сумароково – Грязново	Реконструкция	Протяжённость –5,53 км. Ширина проезжей части – 2	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
			полосы движения	
26	а/д «Палашкино – Лидино – Сумароково» – Вараксино	Строительство	Протяжённость –0,30 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
27	а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Накипелово	Реконструкция	Протяжённость –1,19 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
28	а/д Иваново – Булыгино	Реконструкция	Протяжённость –6,04 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
29	а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Филатово» – Рупасово	Реконструкция	Протяжённость –2,76 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
30	а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Ведерники	Реконструкция	Протяжённость –1,18 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
31	а/д «Суворово – Волоколамск – Руза» – Потапово	Реконструкция	Протяжённость –1,19 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок
32	а/д «МБК – Нововолково – Хотобцево» – Бунино	Реконструкция	Протяжённость –3,11 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
33	а/д МБК – Старое	Реконструкция	Протяжённость –0,79 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
34	а/д МБК – Михайловское	Реконструкция	Протяжённость –3,24 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
35	а/д «Лысково – Ивойлово – Сычи» – Новая	Реконструкция	Протяжённость –3,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
36	а/д «Лысково – Ивойлово – Сычи» – Шилово	Реконструкция	Протяжённость –2,65 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
37	а/д «МБК – Рождествено» – Успенское	Реконструкция	Протяжённость –2,10 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
38	а/д Барынино – Ваюхино	Реконструкция	Протяжённость –2,26 км. Ширина проезжей части – 2	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
			полосы движения	
39	а/д «М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Аннино	Реконструкция	Протяжённость – 0,66 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
40	а/д Юматово – Ястребово	Строительство	Протяжённость – 0,30 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
41	а/д МБК – Мамошино	Строительство, Реконструкция	Протяжённость участка строительства – 0,69 км. Протяжённость участка реконструкции – 3,84 км. Ширина проезжей части – 2-4 полосы движения	Первая очередь
42	а/д «Можайск – Клементьево – Руза» – Вандово	Реконструкция	Протяжённость – 6,45 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
43	а/д «МБК – Луинка» – Таганово	Реконструкция	Протяжённость – 3,21 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
44	а/д г. Руза, Волоколамское шоссе	Реконструкция	Протяжённость – 0,37 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
45	п. Дорохово, ул. Стеклозаводская	Реконструкция	Протяжённость – 1,87 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
46	а/д МБК – Рождествено	Реконструкция	Протяжённость – 12,49 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
47	а/д Суворово – Волоколамск – Руза	Реконструкция	Протяжённость – 12,36 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения.	Расчётный срок
48	а/д «Звенигород – Колюбакино – Нестерово» - Техникум»	реконструкция	Протяжённость – 0,86 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
49	«Звенигород – Колюбакино – Нестерово» (в границах жилой застройки р.п. Тучково – ул. Лебеденко)	реконструкция	Протяжённость – 5,30 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения.	Расчётный срок
50	«Можайское шоссе – Тучково» (в границах р.п. Тучково ул. Восточная и ул. Гравийная)	реконструкция	Протяжённость – 3,54 км. Ширина проезжей части – 4	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
			полосы движения.	
51	ул. Советская (от ул. Лебеденко до ул. Партизан)	реконструкция	протяжённость – 0,35 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
52	ул. Партизан (от ул. Лебеденко до ул. Советская)	реконструкция	протяжённость – 0,40 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
53	а/д Лысково – Ивойлово – Сычи» – Новая»	Реконструкция	протяжённость – 2,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
54	а/д М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки» – Коллюбакино»	Реконструкция	протяжённость – 8,3 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
55	а/д «Руза Орешки – Коллюбакино»	Реконструкция	протяжённость – 5,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок
56	Автозаправочная станция р-н д. Таблово, а/д А-108 МБК	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
57	Автозаправочная станция рядом с д. Старо, а/д А-108 МБК	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
58	Автозаправочная станция рядом с д. Федчино, а/д А-108 МБК	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
59	Автозаправочная станция рядом с д. Городище, а/д А-108 МБК	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
60	Автозаправочная станция рядом с д. Брикет, а/д А-108 МБК	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
61	Автозаправочная станция рядом с д. Шелудьково, а/д М-9 «Балтия» 95 км	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
62	Автозаправочная станция рядом с с.т. Вейна, а/д М-9 "Балтия"– Онуфриево – Орешки-Коллюбакино	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
63	Автогазозаправочная станция рядом с с.т. Вейна, а/д М-9 "Балтия"– Онуфриево – Орешки-Коллюбакино	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
64	Два путепровода на пересечении Смоленского направления МЖД с автомобильной дорогой «Можайское шоссе»	Строительство	В соответствии с проектом	Расчётный срок
65	Три АЗС на автомобильной дороге М-1 «Беларусь»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
66	АЗС на автомобильной дороге А-108 «Московское большое кольцо»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
67	Надземные пешеходные переходы через магистральные пути Смоленского направления МЖД в районе платформ «Садовая» и «Партизанская»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
68	Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) на станции «Дорохово»	Строительство	В соответствии с проектом	Расчётный срок
69	АГЗС г. Руза, ул. Красная	Строительство	В соответствии с проектом	Первая очередь)
70	Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) на станции «Тучково»	Строительство	В соответствии с проектом	Расчётный срок
71	транспортная развязка (путепровод со съездами) на пересечении а/д «Можайское шоссе – Тучково» с путями Смоленского направления МЖД	строительство	в соответствии с проектом	Расчётный срок
72	Автозаправочная станция, а/д А-113 ЦКАД в районе городского поселения Руза	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
73	Стоянка для большегрузного транспорта на а/д А-108 «МБК»	Строительство	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
74	Аэродром «Джонатан-Ливингстон»	Реконструкция	Параметры определяется проектом	Расчётный срок
75	автозаправочная станция в районе д. Покров	Строительство	Количество колонок – 2. Площадь – 0,5 га	Расчётный срок
76	Вертолетные площадки в поселениях Рузского муниципального района	Строительство	Количество площадок – 7. Площадь – 1,0 га	Первая очередь

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории Рузского городского округа расположены 10 ООПТ областного значения, в том числе:

- 6 государственных природных заказников;
- 4 памятника природы.

Площадь существующих ООПТ составляет 11640 га. Перечень ООПТ представлен в таблице 8.3.

Таблица 8.3.

Номер в соотв. со Схемой	Категория, название	Допустимые виды деятельности
50	Государственный природный заказник «Гростенское озеро и его окружение в радиусе 3 км»	- регулируемые охота и рыбная ловля
160	Государственный природный заказник «Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса»	- санитарные рубки; - любительский лов рыбы на озере; - туристические стоянки разрешаются только по СВ берегу оз. Глубокое между дорогой от с. Андреевское до биостанции и истоком р. Малая Истра на специально отведенных местах (но не далее 100 м от уреза воды).
161	Государственный природный заказник «Древняя озерная котловина у села Орешки»	- санитарные рубки; - охота
162	Государственный природный заказник «Елово-широколиственные и смешанные леса с верховыми болотами»	- выборочные санитарные рубки и рубки ухода за культурами; - охота на общих основаниях; - сбор грибов и ягод, при необходимости - ограниченный;
163	Государственный природный заказник «Москворецкий левобережный»	- охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением; - сбор ягод и грибов; - ручное сенокошение на лесных полянах; - пешие и лыжные прогулки; - эксплуатация, ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений; - выборочные санитарные рубки и рубки ухода в период с 1 декабря по 30 апреля с интенсивностью не выше умеренной; - разрубка, расчистка квартальных, граничных просек и просек линий электропередач; - любительское и спортивное рыболовство
164	Государственный природный заказник «Долина р. Москвы между д. Красный Стан и Старо-Николаево»	- сенокошение на лугах; - санитарные рубки; - сбор грибов и ягод; - охота и рыбная ловля
157	Памятник природы «Верховое болото с клюквой в кв. 31 Доваторского лесничества»	- регламентированный сбор ягод
158	Памятник природы «Местообитание кортузы Матиолли на выходах известняков в долине р. Москвы»	- сенокошение
159	Памятник природы «Скандинавский гранитный валун»	
113	Памятник природы «Леса Дороховского лесничества с комплексом гнезд рыжих муравьев»	

В составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 на территории Рузского городского округа предложено создание следующих ООПТ:

Природно-исторические территории (ландшафты):

- «Окрестности г. Рузы».

Ключевые территории:

- 1006. Глубоковско-Тростенский природный массив.

Прочие ключевые территории:

- 28-01. Елово-широколиственные и смешанные леса с верховыми болотами Котовского лесничества;
- 28-02. Рузский;
- 28-03. Орешковский;
- 28-04. Красностанский;
- 28-05. Ожиговский;
- 17-14. Истоки р. Исьмы (частично).

Транзитные территории:

- 128. Транзитная территория между КПП 6, КПП 10, КПП 21-01 и КПП 21-04;
- 134. Транзитная территория между КПП 17-14, КПП 17-20б и КПП 19-01;
- 151. Транзитная территория между КПП 2-05, КПП 17-04а, КПП 17-07, КПП 17-04б и КПП 28-02;
- 155. Транзитная территория между КПП 2-06 и КПП 28-01;
- 158. Транзитная территория между КПП 28-02, КПП 28-03 и КПП 28-04;
- 159. Транзитная территория между КПП 28-03 и КПП 28-05;
- 160. Транзитная территория между КПП 6 и КПП 28-01;
- 161. Транзитная территория между КПП 6 и КПП 28-03;
- 162. Транзитная территория между КПП 4 и КПП 28-01;
- Транзитные территории без номера.

При «Подготовке изменений в Схему территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, в том числе с учётом обеспечения согласованного развития Москвы и Московской области» в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы» границы планируемых природных экологических территорий были уточнены. Все пересечения с существующими или планируемыми в составе Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области ООПТ были устранены. Всем планируемым объектам был присвоен предполагаемый охранный статус (категория) в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В итоге, в пределах Рузского городского округа до 2030 года предлагается создание следующих ООПТ:

- природно-исторический комплекс «Окрестности г. Рузы»
- заказник «Долина реки Малой Истры и прилегающие леса»;
- заказник «Рузский»;
- заказник «Орешковский»;
- заказник «Истоки р.Исьмы»;
- пространственные экологические комплексы, соединяющие между собой существующие и планируемые ООПТ Рузского городского округа и смежных с ним муниципальных образований.

Общая площадь всех ООПТ на расчётный срок будет составлять примерно 60 тыс. га или 38% территории округа.

9. Границы населённых пунктов, перечень включаемых (исключаемых) участков

Всего из земель стоящих на кадастровом учете в границы населенных пунктов Рузского городского округа включается 3198,73 га, в том числе сельскохозяйственного назначения – 3137,95 га.

Участки, включаемые в границы населённых пунктов Рузского городского округа отражены в таблице 9.1.

Земли, включаемые в границы населённых пунктов

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
Волковский планировочный район						
1.	п. Бородёнки	с/х	н.п.	ИЖС	26,8	50:19:0030109:174
2.		с/х	н.п.	-«-	1,1112	50:19:0030109:212
3.		с/х	н.п.	-«-	0,4066	50:19:0030109:211
4.		с/х	н.п.	ИЖС	24,7044	50:19:0030109:813
5.		с/х	н.п.	-«-	0,824	50:19:0030109:210
6.		с/х	н.п.	-«-	3,915	50:19:0030401:576
7.		с/х	н.п.	-«-	10,004	50:19:0030401:753
8.		с/х	н.п.	О-1	34,1812	50:19:0030401:754
9.		с/х	н.п.	ИЖС	1,7326	50:19:0030401:577
10.		с/х	н.п.	ИЖС	20,2886	50:19:0030401:755
11.		с/х	н.п.	-«-	7,9809	50:19:0030109:207
12.		с/х	н.п.	-«-	11,7156	50:19:0030109:814
13.		с/х	н.п.	О-1	13,829	50:19:0030401:750
14.		с/х	н.п.	П	49,3911	50:19:0030401:752
	Всего				207,7535	
15.	д. Буланино	с/х	н.п.	О-1	2,9	50:19:0030107:131
16.		с/х	н.п.	-«-	13,0	50:19:0030107:130
17.		с/х	н.п.	О-1	10,9257	50:19:0030107:150
	Всего				26,8257	
18.	д. Варвариха	с/х	н.п.	О-2	58,3	50:19:0030404:268
19.		с/х	н.п.	СП	0,6006	50:19:0030404:8
	Всего				58,9006	
22.	д. Козлово	с/х	н.п.	ИЖС	14,5	50:19:0030115:239
23.		с/х	н.п.	-«-	14,0	50:19:0030115:219
24.		с/х	н.п.	-«-	18,9544	50:19:0030112:35
25.		с/х	н.п.	Ж-1	8,0	50:19:0030115:221
26.		с/х	н.п.	-«-	2,2	50:19:0030115:222
27.		с/х	н.п.	ИЖС, Ж-1	38,0	50:19:0030115:223 (частично)
28.		с/х	н.п.	Ж-1	30,6	50:19:0030112:9
29.		с/х	н.п.	-«-	9,0	50:19:0030112:8
30.				-«-	31,6	50:19:0030115:220
31.		с/х	н.п.	ИЖС, Ж-1, СП-1	26,7419	50:19:0030112:11
32.		с/х	н.п.	Р-6,О-1, ИЖС	95,8	50:19:0030115:217
33.		с/х	н.п.	Ж-1	4,30	50:19:0030115:230
34.		с/х	н.п.	ИЖС	161,3405	50:19:0030115:327

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
35.		с/х	н.п.	-«-	25,7882	50:19:0030115:283
36.		с/х	н.п.	-«-	1,6007	50:19:0030115:292
37.		с/х	н.п.	-«-	1,2207	50:19:0030115:289
38.		с/х	н.п.	-«-	1,965	50:19:0030115:286
39.		с/х	н.п.	-«-	245,395	50:19:0030115:325
40.		с/х	н.п.	-«-	12,4	50:19:0030115:226
41.		с/х	н.п.	-«-	0,7	50:19:0030115:228
42.		с/х	н.п.	-«-	55,945	50:19:0030115:315
43.		с/х	н.п.	О-1	1,6	50:19:0030115:229
44.		с/х	н.п.	-«-	0,7	50:19:0030115:227
45.		с/х	н.п.	-«-	0,9	50:19:0030115:225
46.		с/х	н.п.	ИЖС	19,6336	50:19:0030112:37
47.		с/х	н.п.	ИЖС	1,3	50:19:0030112:10
48.		с/х	н.п.	П	111,4614	50:19:0030112:38
49.		с/х	н.п.	П	17,0874	50:19:0030112:36
	Всего				952,7338	
50.	д. Мамошино	с/х	н.п.	Ж-1	27,4	50:19:0030108:8
51.		с/х	н.п.	-«-	1,45	50:19:0030108:49
52.		с/х	н.п.	Р-1	2,45	50:19:0030104:202
53.		с/х	н.п.	О-1	58,8	50:19:0030108:5
54.		с/х	н.п.	-«-	28,7	50:19:0030108:6
55.		с/х	н.п.	-«-	4,49	50:19:0030108:61
56.		с/х	н.п.	П, О-1	25,6	50:19:0030104:72
57.		с/х	н.п.	К	6,65	50:19:0030104:203
58.		с/х	н.п.	О-1	27,2586	50:19:0030104:99
59.		с/х	н.п.	-«-	13,072	50:19:0030108:31
60.		с/х	н.п.	ИЖС	5,8593	50:19:0030108:35
61.		с/х	н.п.	-«-	4,9979	50:19:0030117:693
	Всего				206,7278	
62.	с. Никольское	с/х	н.п.	О-1	11,534	50:19:0030403:71
63.		с/х	н.п.	-«-	52,1	50:19:0030402:2
64.		с/х	н.п.	-«-	0,7654	50:19:0030402:18
65.		с/х	н.п.	-«-	1,5871	50:19:0030402:19
66.		с/х	н.п.	ИЖС	20,0	50:19:0030401:477
67.		с/х	н.п.	О-1	0,7012	50:19:0030402:20
68.		с/х	н.п.	-«-	16,023	50:19:0030401:961
69.		с/х	н.п.	-«-	0,1476	50:19:0030401:921
	Всего				114,3718	
70.	д. Новорождественно	с/х	н.п.	ИЖС, Ж-1	23,8	50:19:0030115:232
71.		с/х	н.п.	Ж-1	16,0	50:19:0030115:234
72.		с/х	н.п.	ИЖС	7,3319	50:19:0030106:430
73.		с/х	н.п.	-«-	75,7681	50:19:0030106:429
74.		с/х	н.п.	О-1	115,9978	50:19:0030115:321
75.		с/х	н.п.	ИЖС	0,7	50:19:0030115:235
76.		с/х	н.п.	-«-	4,1	50:19:0030115:26
77.		с/х	н.п.	-«-	1,5794	50:19:0030115:300
78.		с/х	н.п.	-«-	8,526	50:19:0030115:308
79.		с/х	н.п.	-«-	1,807	50:19:0030115:303
80.		с/х	н.п.	-«-	10,2913	50:19:0030115:304
81.		с/х	н.п.	-«-	4,5	50:19:0030115:236

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
82.		с/х	н.п.	-«-	33,7756	50:19:0030115:311
83.		с/х	н.п.	-«-	9,703	50:19:0030106:425
84.		с/х	н.п.	-«-	23,1792	50:19:0030106:426
85.		с/х	н.п.	-«-	34,3111	50:19:0030106:427
86.		с/х	н.п.	-«-	92,188	50:19:0030117:273
87.		с/х	н.п.	-«-	12,111	50:19:0030117:751
	Всего				475,6694	
88.	с. Рождествено	с/х	н.п.	ИЖС, Ж-1	11,6142	50:19:0030105:177
89.		с/х	н.п.	ИЖС	3,1533	50:19:0030105:46
90.		с/х	н.п.	ИЖС, О-1	14,754	50:19:0030105:12
91.		с/х	н.п.	ИЖС	6,0126	50:19:0030105:15
92.		с/х	н.п.	-«-	3,1367	50:19:0030105:47
93.		с/х	н.п.	Ж-1	30,4718	50:19:0030105:69
94.		с/х	н.п.	-«-	1,4648	50:19:0030105:40
95.		с/х	н.п.	ИЖС	15,7467	50:19:0030105:68
96.		с/х	н.п.	-«-	69,5	50:19:0030105:14
97.		с/х	н.п.	-«-	0,2228	50:19:0030105:48
98.		с/х	н.п.	-«-	6,3761	50:19:0030105:55
99.		с/х	н.п.	-«-	59,1031	50:19:0030105:52
100.		с/х	н.п.	-«-	10,8363	50:19:0030105:54
101.		с/х	н.п.	-«-	48,3939	50:19:0030105:56
102.		с/х	н.п.	-«-	6,0103	50:19:0030105:45
103.		с/х	н.п.	-«-	0,7859	50:19:0030105:41
104.		с/х	н.п.	-«-	1,5683	50:19:0030105:42
105.		с/х	н.п.	-«-	4,1762	50:19:0030105:50
	Всего				293,327	
106.	д. Скирманово	с/х	н.п.	Ж-1	20,9	50:19:0030106:150
107.		с/х	н.п.	Р-1	0,1387	50:19:0030108:42
108.		с/х	н.п.	Ж-1	4,6916	50:19:0030108:3
109.		с/х	н.п.	-«-	187,9	50:19:0030108:4
110.		с/х	н.п.	О-1	45,9251	50:19:0030108:64
111.		с/х	н.п.	ИЖС	1,4524	50:19:0030108:29
112.		с/х	н.п.	-«-	21,9778	50:19:0030108:37
113.		с/х	н.п.	-«-	15,2213	50:19:0030106:423
114.		с/х	н.п.	-«-	9,6123	50:19:0030106:424
	Всего				307,8192	
115.	д. Успенское	с/х	н.п.	Ж-1	10,1595	50:19:0030115:302
116.		с/х	н.п.	-«-	3,5	50:19:0030102:79
117.		с/х	н.п.	-«-	18,8791	50:19:0030115:674
118.		с/х	н.п.	О-1	37,1	50:19:0030115:238
119.		с/х	н.п.	Ж-1	6,2731	50:19:0030115:305
120.		с/х	н.п.	О-1	2,524	50:19:0030115:297
121.		с/х	н.п.	О-1	2,2682	50:19:0030115:301
122.		с/х	н.п.	О-1	71,3151	50:19:0030115:1131
123.		с/х	н.п.	О-1	3,6409	50:19:0030115:320
124.		с/х	н.п.	О-1	43,0092	50:19:0030115:324
125.		с/х	н.п.	О-1	9,8327	50:19:0030115:317
126.		с/х	н.п.	О-1	63,3162	50:19:0030115:326
127.		с/х	н.п.	ИЖС	1,8287	50:19:0030115:299
128.		с/х	н.п.	-«-	0,7408	50:19:0030102:87
129.		с/х	н.п.	-«-	6,8588	50:19:0030102:89

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
	Всего				281,2463	
130.	д. Глиньково	с/х	н.п.	ИЖС	92,9	50:19:0030402:4
131.		с/х	н.п.	-«-	0,3008	50:19:0030402:22
	Всего				93,2008	
132.	п. Брикет	с/х	н.п.	ИЖС	31,2963	50:19:0030404:92
133.		с/х	н.п.	П, О-1	21,3	50:19:0030110:343
134.		с/х	н.п.	ИЖС	58,3	50:19:0030404:268
	Всего				52,963	
135.	д. Нововолково	с/х	н.п.	О-2 (РПЦ)	2,78772	50:19:0030201:10
136.		с/х	н.п.		2,94286	50:19:0030201:11
137.		с/х	н.п.	-«-	2,99945	50:19:0030201:12
138.		с/х	н.п.	-«-	11,40243	50:19:0030201:399
	Всего				11,40243	
139.	д. Покровское (воен. городок)	земли запаса	н.п.	Ж-1	16,0	50:19:0030303:701
	Итого, в границах населённых пунктов, в том числе:				3106,96263	
	- земель с/х назначения				3090,96263	
	- земель запаса				16,0	
Староружский планировочный район						
1.	д. Воробьёво	с/х	н.п.	ИЖС	0,04	50:19:0050417:10
		с/х	н.п.	ИЖС	0,04	50:19:0050417:17
		с/х	н.п.	ИЖС	0,13	50:19:0050417:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,13	50:19:0050417:12
		с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0050417:13
		с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0050417:15
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050417:16
		с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0050417:14
	Итого				0,88	
2.	д. Городилово	с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050417:1
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050417:8
	Итого				0,27	
3.	д. Жиганово	с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050406:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050425:12
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050425:9
		с/х	н.п.	ИЖС	0,33	50:19:0050425:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,3	50:19:0050425:3
		с/х	н.п.	ИЖС	0,3	50:19:0050425:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,3	50:19:0050425:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,3	50:19:0050425:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050425:14
	Итого				1,83	
4.	д. Лызлово	с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050410:14
	Итого				0,15	
5.	д. Нестерово	с/х	н.п.	ИЖС	0,17	50:19:0040402:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,17	50:19:0040402:12
	Итого				0,34	
6.	д. Старо	с/х	н.п.	ИЖС	0,2	50:19:0040103:159
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040103:211
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040103:212
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040103:213

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040103:214
	Итого				0,6	
7.	д. Сухарево	с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040417:15
		с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0040417:1
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040417:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0040417:20
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0040417:23
		с/х	н.п.	ИЖС	0,08	50:19:0040417:31
		с/х	н.п.	ИЖС	0,08	50:19:0040417:33
	Итого				0,77	
Всего в границах населённых пунктов					4,97	
в т.ч. земель с/х назначения					4,97	
Ивановский планировочный район						
1	д. Демидково	с/х	н.п.	ИЖС	0,25	50:19:0030516:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0030516:17
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0030516:18
		с/х	н.п.	ИЖС	0,3	50:19:0030516:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,25	50:19:0030516:133
		с/х	н.п.	ИЖС	0,25	50:19:0030516:137
		с/х	н.п.	ИЖС	0,25	50:19:0030516:267
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0030516:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,2	50:19:0030516:3
		с/х	н.п.	ИЖС	0,35	50:19:0030516:13
		с/х	н.п.	ИЖС	0,45	50:19:0030516:374
	Итого				2,75	
2	п. Гидроузел	с/х	н.п.	ИЖС	0,07	50:19:0030535:1
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0030535:8
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0030535:55
		с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0030535:56
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0030535:57
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0030535:59
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0030535:60
		с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0030535:67
		с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0030535:69
		с/х	н.п.	ИЖС	0,07	50:19:0030502:70
	Итого		н.п.	ИЖС	0,91	
3	д. Лихачево	с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040102:486
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040102:487
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040102:488
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040102:489
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0040102:490
	Итого				0,5	
4	д. Новокурово	с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0030513:271
	Итого				0,09	
5	д. Пахомьево	с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0030505:215
	Итого				0,09	
6	д. Рупасово	с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0030509:158
		с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0030509:159
	Итого		н.п.		0,18	
7	д. Покров	с/х	н.п.	ИЖС	20,1	50:19:0030525:611- 50:19:0030525:713

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
	Итого				20,1	
Всего в границах населённых пунктов					24,62	
в т.ч. земель с/х назначения					24,62	
Колюбакинский планировочный район						
1.	д. Алтыново	с/х	н.п.	ИЖС	0,7	50:19:0050608:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050608:5
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050608:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050608:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,16	50:19:0050608:8
		с/х	н.п.	ИЖС	0,29	50:19:0050608:13
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050608:14
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050608:15
	Итого				1,81	
2.	д. Васильевское	с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050612:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050612:3
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050612:4
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050612:5
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050612:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050612:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050612:8
		с/х	н.п.	ИЖС	0,34	50:19:0050612:9
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050612:10
		с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050612:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050612:12
		с/х	н.п.	ИЖС	0,17	50:19:0050612:13
		с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050612:14
		с/х	н.п.	ИЖС	0,18	50:19:0050612:15
		с/х	н.п.	ИЖС	0,01	50:19:0050612:16
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050612:17
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050612:18
		с/х	н.п.	ИЖС	0,37	50:19:0050612:19
		с/х	н.п.	ИЖС	0,16	50:19:0050612:20
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050612:21
		с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0050612:26
		с/х	н.п.	ИЖС	0,13	50:19:0050613:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,08	50:19:0050613:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050613:5
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050613:3
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050613:17
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050613:8
	Итого		н.п.	ИЖС	3,65	
3.	д. Бережки	с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050627:1
		с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050627:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050627:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050627:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0050627:8
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050627:10
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050627:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050627:12
		с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050627:13
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050627:14

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050627:15
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050627:16
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050627:17
		с/х	н.п.	ИЖС	0,18	50:19:0050627:18
		с/х	н.п.	ИЖС	0,24	50:19:0050627:19
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050627:22
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050627:23
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050627:24
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050627:25
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050627:26
	Итого		н.п.	ИЖС	2,52	
4.	п. детского городка «Дружба»	с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0050622:47
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050622:73
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050622:74
		с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0050622:56
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050622:79
		с/х	н.п.	ИЖС	0,09	50:19:0050622:83
		с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0050622:94
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050622:80
	Итого		н.п.	ИЖС	0,83	
5.	д. Марково	с/х	н.п.	ИЖС	0,13	50:19:0050605:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050605:3
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050605:4
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050605:5
		с/х	н.п.	ИЖС	0,16	50:19:0050605:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,16	50:19:0050605:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050605:13
		с/х	н.п.	ИЖС	0,19	50:19:0050605:17
		с/х	н.п.	ИЖС	0,16	50:19:0050605:18
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050605:12
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050605:9
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050605:14
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050605:16
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050605:27
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050605:20
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050605:10
		с/х	н.п.	ИЖС	0,11	50:19:0050605:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:23
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050602:17
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:121
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:16
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:18
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:37
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:11
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:4
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:5
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050602:13
		с/х	н.п.	ИЖС	0,1	50:19:0050602:15

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
		с/х	н.п.	ИЖС	0,08	50:19:0050602:19
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050602:20
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050602:63
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050602:38
	Итого		н.п.	ИЖС	3,98	
6.	д. Игнатьево	с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050625:1
		с/х	н.п.	ИЖС	0,29	50:19:0050625:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,2	50:19:0050625:5
		с/х	н.п.	ИЖС	0,18	50:19:0050625:4
		с/х	н.п.	ИЖС	0,25	50:19:0050625:3
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050625:6
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050625:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,5	50:19:0050625:8
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050625:9
		с/х	н.п.	ИЖС	0,12	50:19:0050625:12
		с/х	н.п.	ИЖС	0,3	50:19:0050625:32
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050625:33
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050625:34
		с/х	н.п.	ИЖС	0,55	50:19:0050624:10
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050624:8
		с/х	н.п.	ИЖС	0,24	50:19:0050624:7
		с/х	н.п.	ИЖС	0,14	50:19:0050624:3
		с/х	н.п.	ИЖС	0,08	50:19:0050624:4
		с/х	н.п.	ИЖС	0,06	50:19:0050624:9
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050624:2
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050624:5
		с/х	н.п.	ИЖС	0,15	50:19:0050624:37
		с/х	н.п.	ИЖС	0,13	50:19:0050624:38
	Итого		н.п.	ИЖС	4,09	
7.	д. Сонино	с/х	н.п.	ИЖС	0,22	50:19:0050617:8
	Итого				0,22	
Всего в границах населённых пунктов					17,1	
в т.ч. земель с/х назначения					17,1	
Дороховский планировочный район						
	-	-	-	-	-	-
Рабочий поселок Тучково						
1.	Р.п. Тучково	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	н.п.		3,4	50:19:0020205:93
2.	Р.п. Тучково		н.п.		1,7	50:19:0020205:1879
3.	Р.п. Тучково		н.п.		39,7	50:19:0000000:20827

№ п/п	Наименование населённого пункта	Категория включаемых земель	Планируемая категория	Планируемое использование	Площадь включаемых земель, га	Номера кадастровых участков
		безопасности и земли иного специального назначения				
	Итого				44,8	
Город Руза						
	-	-	-	-	-	-
Итого по Рузскому городскому округу					3198,7344	
в т.ч. земель с/х назначения					3137,9524	

По планировочным районам эти земли распределяются неравномерно.

Так территории, подлежащие изъятию из земель сельскохозяйственного назначения Волковского планировочного района, составляют 3090,96 га.

Кроме того, часть сельскохозяйственных земель ООО «Фермер-Сити «Рузский» используется под иные виды капитального строительства. В частности, территории производственно-логистического назначения переводятся в категорию земель промышленности, транспорта связи и иного специального назначения.

Перевод земель в иные категории, отличные от категории «земли населенных пунктов», осуществляется в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и не является предметом территориального планирования.

В общую площадь земель сельскохозяйственного назначения, сохраняемых до 2038 г., вошли земли предприятий, занимающихся сельскохозяйственным производством, а также садово-огородные товарищества и некоммерческие партнерства.

Планируемая территория в границах населенных пунктов Старорузского планировочного района составляет 1650,47 га и включает земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов», а также примыкающие к ним территории неразграниченной государственной собственности.

Земли населенных пунктов увеличиваются на 437,77 га за счёт участков неразграниченной государственной собственности, расположенных в пределах сложившейся застройки.

Земли сельскохозяйственного назначения, подлежащие изъятию для включения в границы населенных пунктов, составляют 4,97 га и представлены земельными участками частных землепользователей, попадающими в зоны индивидуальной жилой застройки.

Участки, исключаемые из границ населенных пунктов – отсутствуют.

Планируемая территория в границах населенных пунктов Ивановского планировочного района составляет 1490 га.

Земельные участки, подлежащие переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, составляют 24,62 га.

Из них 4,52 га представлены одиночными участками личных подсобных хозяйств жителей, расположенных среди участков, уже переведённых в земли населенных пунктов, а 20,1 га – дачное строительство (ДНП «Стимул»).

Территория населенных пунктов Колюбакинского планировочного района, согласно генеральному плану, составляет 2093,2 га и включает земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов», а также примыкающие к ним территории неразграниченной государственной собственности.

Земли сельскохозяйственного назначения, подлежащие изъятию для включения в границы населённых пунктов, составляют 17,1 га и представлены земельными участками частных землепользователей, попадающими в зоны индивидуальной жилой застройки.

Земли, исключаемые из границ населённых пунктов – отсутствуют.

Планируемая территория в границах населённых пунктов Дороховского планировочного района составляет 2566,0 га. По сравнению с современным состоянием, территория населённых пунктов увеличивается за счёт земель неразграниченной государственной собственности.

Земли населённых пунктов увеличиваются на 119,7 га за счёт участков неразграниченной государственной собственности, расположенных в пределах сложившейся застройки.

Земельные участки, исключаемые из границ населённых пунктов – отсутствуют.

Земельные участки включаемые в границы р.п. Тучково формируются из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 44,8 га.

Границы г. Руза формируются исключительно из земель населённых пунктов и неразграниченной государственной собственности.

Перечень земельных участков, рассмотренных на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров, подлежащих к отнесению к категории земель населённых пунктов на территории Рузского городского округа представлен в таблице 9.2.

**Земельные участки, рассмотренные на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров
(в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)**

Таблица 9.2.

Основные сведения							Данные протокола			
Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв.м	Форма собственности	Категория земель	ВРИ	Дата постановки на кадастровый учет	Наименование комиссии	Номер протокола	Дата протокола	Номер пункта в протоколе
50:19:0030109:813	Московская область, Рузский район, Никольское с.о., с. Никольское	246 844	№ 50-50-19/006/2014-037 от 14.02.2014 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	149 п.2
50:19:0030115:317	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 1	98 327	Частная собственность № 50-50-19/013/2014-584 от 26.03.2014 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	148 п.2
50:19:0030115:303	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 2	18 070	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-241 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	147 п.2

50:19:0030115:308	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 3	85 260	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-242 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	146 п.2
50:19:0030115:321	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 2	1 159 978	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-238 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	145 п.2
50:19:0030115:315	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 2	559 450	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-239 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	144 п.2
50:19:0030115:304	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 3	102 913	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-240 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	143 п.2
50:19:0030115:225	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	9 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-200 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	142 п.2

							определенной категории			
50:19:0030115:232	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	238 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-201 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	141 п.2
50:19:0030115:228	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-189 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	140 п.2
50:19:0030115:236	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	45 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-190 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	139 п.2
50:19:0030115:235	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-191 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	138 п.2

50:19:0030115:226	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	124 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-192 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	137 п.2
50:19:0030115:227	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-193 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	136 п.2
50:19:0030115:234	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	160 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-194 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	13.02.2003	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	135 п.2
50:19:0030115:229	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	16 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-195 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	134 п.2
50:19:0030112:33	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово, дом 1	11 143	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-247 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	133 п.2

							определенной категории			
50:19:0030108:29	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово, дом 2	14 524	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-264 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	132 п.2
50:19:0030108:3	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	47 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-139 от 21.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	25.12.1992	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	131 п.2
50:19:0030108:4	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	1 879 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-142 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	25.12.1992	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	130 п.2
50:19:0030112:9	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	306 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-146 от 21.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	129 п.2

50:19:0030112:10	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	13 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-143 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	128 п.2
50:19:0030112:8	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	90 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-147 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	127 п.2
50:19:0030117:717	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Мамошино	14 574	№ 50-50-19/001/2014-783 от 12.02.2014 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.01.2014	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	126 п.2
50:19:0030117:693	Московская область, Рузский район, с/о Никольский, д. Мамошино	49 979	№ 50-50-19/001/2013-266 от 11.02.2013 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	26.12.2012	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	125 п.2
50:19:0030104:73	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино	461 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-206 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	124 п.2

							определенной категории			
50:19:0030104:72	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино	256 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-215 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	123 п.2
50:19:0030117:272	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	1 966	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-323 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	122 п.2
50:19:0030117:271	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	9 850	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-321 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	121 п.2
50:19:0030117:274	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	55 107	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-219 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	120 п.2

50:19:0030104:101	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 2	26 122	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-218 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	15.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	119 п.2
50:19:0030117:269	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	13 991	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-229 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	118 п.2
50:19:0030117:270	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	702	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-227 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	117 п.2
50:19:0030306:7	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	15 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-218 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	116 п.2
50:19:0030306:6	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	115 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-383 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	115 п.2

							определенной категории			
50:19:0030306:5	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	25 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-381 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	114 п.2
50:19:0030306:4	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	18 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-220 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	113 п.2
50:19:0030112:11	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	267 419	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-221 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	112 п.2
50:19:0030306:13	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово, дом 2	72 805	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-315 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	111 п.2

50:19:0030306:12	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово, дом 2	4 069	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-269 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	110 п.2
50:19:0030402:20	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское, дом 1	7 012	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-237 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	108 п.2
50:19:0030402:16	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское, дом 1	127 377	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-235 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	106 п.2
50:19:0030402:2	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское	521 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-197 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	105 п.2
50:19:0030401:477	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское	29 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-202 от 26.05.2011 (Собственность), № 50-50-19/050/2013-760 от 16.12.2013 (Аренда)		Для сельскохозяйственного производства	23.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	104 п.2

							определенной категории			
50:19:0030109:211	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Бороденки, дом 2	4 066	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-278 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	187 п.2
50:19:0030109:209	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки, дом 1	237 707	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-276 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	186 п.2
50:19:0030109:210	Московская область, р-н Рузский, п. Бороденки, д 2	8 240	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-277 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	185 п.2
50:19:0030416:20	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	8 688	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-352 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	184 п.2

50:19:0030416:3	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	721 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-155 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	183 п.2
50:19:0030416:6	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	17 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-156 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	182 п.2
50:19:0030416:4	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	49 000	Частная собственность		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	181 п.2
50:19:0030416:5	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	68 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-159 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	180 п.2
50:19:0030416:1	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-160 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	179 п.2

							определенной категории			
50:19:0050312:0123	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	699 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-161 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	178 п.2
50:19:0030402:6	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	25 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-163 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	177 п.2
50:19:0030416:2	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	100 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-164 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	176 п.2
50:19:0030416:18	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	17 043	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-203 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	175 п.2

50:19:0030416:16	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	6 550	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-204 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	174 п.2
50:19:0030416:23	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	22 867	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-209 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	173 п.2
50:19:0030416:15	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	5 591	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-208 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	172 п.2
50:19:0030416:14	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	929	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-207 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	171 п.2
50:19:0030416:22	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	21 647	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-186 от 18.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	170 п.2

							определенной категории			
50:19:0030416:17	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	2 322	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-185 от 18.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	169 п.2
50:19:0050312:0126	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиha	279 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-379 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	168 п.2
50:19:0050312:0125	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиha	617 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-378 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	167 п.2
50:19:0050312:137	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиha, дом 2	373 106	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-293 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	166 п.2

50:19:0050312:140	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 3	70 050	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-290 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	165 п.2
50:19:0050312:136	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 2	61 081	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-294 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	164 п.2
50:19:0050312:139	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 3	6 639	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-292 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	163 п.2
50:19:0050312:138	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 3	7 455	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-295 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	162 п.2
50:19:0030406:0125	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище	14 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-377 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	161 п.2

							определенной категории			
50:19:0030406:0128	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище	766 756	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-376 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	24.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	160 п.2
50:19:0030404:0008	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище	6 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-375 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	159 п.2
50:19:0030404:92	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище, дом 1	312 963	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-286 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	156 п.2
50:19:0030406:163	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище, дом 1	80 213	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-287 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	155 п.2

50:19:0030404:268	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Варвариха	583 000	Частная собственность № 50-50/019- 50/019/003/2015- 317/1 от 17.04.2015 (Собственность)		для сельскохозяйствен ного производства	18.03.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	154 п.2
50:19:0030109:212	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Бороденки, дом 2	11 112	Частная собственность № 50-50-19/020/2011- 281 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	153 п.2
50:19:0030109:174	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки	268 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011- 367 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	13.02.2003	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	152 п.2
50:19:0030401:961	Московская область, р-н Рузский, с Никольское	160 230	Частная собственность № 50:19:0030401:961- 50/019/2017-1 от 01.06.2017 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	30.05.2017	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	151 п.2
50:19:0030109:814	Московская область, Рузский район, Никольское с.о., с. Никольское	117 156	№ 50-50- 19/006/2014-036 от 14.02.2014 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС- 400	01.06.2018	150 п.2

							определенной категории			
50:19:0030109:211	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Бороденки, дом 2	4 066	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-278 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	394 п.1
50:19:0030109:209	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки, дом 1	237 707	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-276 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	393 п.1
50:19:0030416:20	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониха, дом 1	8 688	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-352 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	392 п.1
50:19:0030416:3	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониха	721 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-155 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	391 п.1

50:19:0030416:6	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониха	17 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-156 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	390 п.1
50:19:0030416:4	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониха	49 000	Частная собственность		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	389 п.1
50:19:0030416:5	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониха	68 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-159 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	388 п.1
50:19:0030416:1	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониха	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-160 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	387 п.1
50:19:0050312:0123	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониха	699 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-161 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	386 п.1

							определенной категории			
50:19:0030402:6	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	25 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-163 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	385 п.1
50:19:0030416:2	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha	100 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-164 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	384 п.1
50:19:0030416:18	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	17 043	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-203 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	383 п.1
50:19:0030416:16	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	6 550	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-204 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	382 п.1

50:19:0030416:23	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	22 867	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-209 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	381 п.1
50:19:0030416:15	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	5 591	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-208 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	380 п.1
50:19:0030416:14	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	929	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-207 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	379 п.1
50:19:0030416:22	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	21 647	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-186 от 18.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	378 п.1
50:19:0030416:17	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	2 322	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-185 от 18.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	377 п.1

							определенной категории			
50:19:0050312:0126	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха	279 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-379 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	376 п.1
50:19:0050312:0125	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха	617 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-378 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	375 п.1
50:19:0050312:137	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 2	373 106	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-293 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	374 п.1
50:19:0050312:140	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 3	70 050	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-290 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	373 п.1

50:19:0050312:136	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 2	61 081	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-294 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	372 п.1
50:19:0050312:139	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 3	6 639	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-292 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	371 п.1
50:19:0050312:138	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Денисиха, дом 3	7 455	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-295 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	370 п.1
50:19:0030404:0008	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище	6 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-375 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	369 п.1
50:19:0030404:92	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище, дом 1	312 963	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-286 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	368 п.1

							определенной категории			
50:19:0030406:163	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Городище, дом 1	80 213	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-287 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	367 п.1
50:19:0030404:268	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Варвариха	583 000	Частная собственность № 50-50/019-50/019/003/2015-317/1 от 17.04.2015 (Собственность)		для сельскохозяйственного производства	18.03.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	366 п.1
50:19:0030109:212	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Бороденки, дом 2	11 112	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-281 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	365 п.1
50:19:0030109:174	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки	268 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-367 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	13.02.2003	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	364 п.1

50:19:0030401:961	Московская область, р-н Рузский, с Никольское	160 230	Частная собственность № 50:19:0030401:961- 50/019/2017-1 от 01.06.2017 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	30.05.2017	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	363 п.1
50:19:0030109:814	Московская область, Рузский район, Никольское с.о., с. Никольское	117 156	№ 50-50- 19/006/2014-036 от 14.02.2014 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	362 п.1
50:19:0030115:317	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 1	98 327	Частная собственность № 50-50-19/013/2014- 584 от 26.03.2014 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	361 п.1
50:19:0030115:303	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 2	18 070	Частная собственность № 50-50-19/020/2011- 241 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	360 п.1
50:19:0030112:10	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	13 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011- 143 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйствен ного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС- 400	01.06.2018	341 п.1

							определенной категории			
50:19:0030112:8	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	90 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-147 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	340 п.1
50:19:0030117:717	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Мамошино	14 574	№ 50-50-19/001/2014-783 от 12.02.2014 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.01.2014	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	339 п.1
50:19:0030117:693	Московская область, Рузский район, с/о Никольский, д. Мамошино	49 979	№ 50-50-19/001/2013-266 от 11.02.2013 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	26.12.2012	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	338 п.1
50:19:0030104:73	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино	461 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-206 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	337 п.1

50:19:0030104:72	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино	256 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-215 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	336 п.1
50:19:0030117:272	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	1 966	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-323 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	335 п.1
50:19:0030117:271	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	9 850	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-321 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	334 п.1
50:19:0030117:274	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	55 107	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-219 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	333 п.1
50:19:0030104:101	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 2	26 122	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-218 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	15.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	332 п.1

							определенной категории			
50:19:0030117:269	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	13 991	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-229 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	331 п.1
50:19:0030117:270	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	702	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-227 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	330 п.1
50:19:0030306:7	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	15 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-218 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	329 п.1
50:19:0030306:6	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	115 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-383 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	328 п.1

50:19:0030306:5	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	25 000	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-381 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	327 п.1
50:19:0030306:4	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	18 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-220 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	326 п.1
50:19:0030112:11	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	267 419	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-221 от 25.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	325 п.1
50:19:0030306:13	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово, дом 2	72 805	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-315 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	324 п.1
50:19:0030306:12	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово, дом 2	4 069	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-269 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	323 п.1

							определенной категории			
50:19:0030402:20	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское, дом 1	7 012	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-237 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	322 п.1
50:19:0030402:16	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское, дом 1	127 377	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-235 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	321 п.1
50:19:0030402:2	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское	521 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-197 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	320 п.1
50:19:0030115:308	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 3	85 260	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-242 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	359 п.1

50:19:0030115:321	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 2	1 159 978	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-238 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	358 п.1
50:19:0030115:315	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 2	559 450	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-239 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	357 п.1
50:19:0030115:304	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество, дом 3	102 913	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-240 от 19.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	356 п.1
50:19:0030115:225	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	9 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-200 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	355 п.1
50:19:0030115:232	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	238 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-201 от 26.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	354 п.1

							определенной категории			
50:19:0030115:228	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождествено	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-189 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	353 п.1
50:19:0030115:236	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождествено	45 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-190 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	352 п.1
50:19:0030115:235	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождествено	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-191 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	16.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	351 п.1
50:19:0030115:226	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождествено	124 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-192 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	350 п.1

50:19:0030115:227	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	7 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-193 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	349 п.1
50:19:0030115:234	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	160 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-194 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	13.02.2003	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	348 п.1
50:19:0030115:229	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Новорождество	16 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-195 от 24.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	347 п.1
50:19:0030112:33	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово, дом 1	11 143	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-247 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	346 п.1
50:19:0030108:29	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово, дом 2	14 524	Частная собственность № 50-50-19/020/2011-264 от 23.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к	26ПС-400	01.06.2018	345 п.1

							определенной категории			
50:19:0030108:3	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	47 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-139 от 21.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	25.12.1992	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	344 п.1
50:19:0030108:4	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	1 879 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-142 от 20.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	25.12.1992	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	343 п.1
50:19:0030112:9	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Скирманово	306 000	Частная собственность № 50-50-19/018/2011-146 от 21.05.2011 (Собственность)		Для сельскохозяйственного производства	05.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	342 п.1
50:19:0030106:482	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Скирманово	500 000	Частная собственность № 50:19:0030106:482-50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)		для комплексного освоения в целях жилищного строительства	30.01.2002	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-400	01.06.2018	208 п.1

50:19:0030104:245	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Мамошино	164 000	Частная собственность № 50:19:0030104:245- 50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)		для индивидуального жилищного строительства	30.01.2002	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	207 п.1
50:19:0030105:189	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Мамошино	226 925	Частная собственность № 50:19:0030105:189- 50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)		для индивидуального жилищного строительства	29.01.2002	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	206 п.1
50:19:0030117:772	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Новорождествово	228 000	Частная собственность № 50:19:0030117:772- 50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)		Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	29.01.2002	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС- 400	01.06.2018	205 п.1
50:19:0030105:42	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	15 683	№ 50-50- 19/020/2011-188 от 18.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	143 п.2
50:19:0030108:31	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	130 720	№ 50-50- 19/020/2011-226 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	142 п.2
50:19:0030108:35	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	58 593	№ 50-50- 19/020/2011-223 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях	26ПС- 363	21.05.2018	141 п.2

							государственных реестров			
50:19:0030108:36	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	25 023	№ 50-50-19/020/2011-225 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	140 п.2
50:19:0030108:65	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	62 731	№ 50-50/019-50/019/008/2016-48/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	139 п.2
50:19:0030108:64	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	459 251	№ 50-50/019-50/019/008/2016-52/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	138 п.2
50:19:0030108:66	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	296 594	№ 50-50/019-50/019/008/2016-51/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	137 п.2
50:19:0030117:273	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	921 880	№ 50-50-19/020/2011-322 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	136 п.2
50:19:0030108:62	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	266 545	№ 50-50/019-50/019/008/2016-60/1 от 28.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	135 п.2

50:19:0030105:41	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	7 859	№ 50-50-19/020/2011-319 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	134 п.2
50:19:0030104:99	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 2	272 586	№ 50-50-19/020/2011-317 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	02.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	133 п.2
50:19:0030105:40	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	14 648	№ 50-50-19/020/2011-318 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	132 п.2
50:19:0030117:751	обл. Московская, Рузский район, с/о Никольский, д. Мамошино	121 110	№ 50-50/019-50/019/003/2015-1705/1 от 31.07.2015 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	09.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	131 п.2
50:19:0030105:69	обл. Московская, Рузский район, с/п Волковское, д. Мамошино	304 618	№ 50-50-19/011/2013-637 от 01.10.2013 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13.08.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	130 п.2
50:19:0030105:68	обл. Московская, Рузский район, с/п Волковское, д. Мамошино	157 382	№ 50-50-19/011/2013-636 от 01.10.2013 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13.08.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	129 п.2
50:19:0030109:208	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки, дом 3	124 080	№ 50-50-19/020/2011-275 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	128 п.2

50:19:0030108:45	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино, дом 3	207 133	№ 50-50-19/020/2011-353 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	74 п.2
50:19:0040102:885	Московская область, Рузский район	692 516	№ 50-50/019-50/019/001/2016-661/2 от 10.03.2016 (Аренда)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами животноводства	26.10.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	70 п.2
50:19:0030115:324	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	430 092	№ 50-50-19/020/2011-332 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	107 п.2
50:19:0030115:296	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 1	2 189	№ 50-50-19/020/2011-331 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	106 п.2
50:19:0030115:291	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	20 253	№ 50-50-19/020/2011-339 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	105 п.2
50:19:0030115:326	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	633 162	№ 50-50-19/020/2011-324 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	104 п.2
50:19:0030115:305	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	62 731	№ 50-50-19/020/2011-330 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	103 п.2

50:19:0030115:221	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	80 000	№ 50-50-19/018/2011-219 от 25.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	102 п.2
50:19:0030115:301	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	22 682	№ 50-50-19/020/2011-329 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	101 п.2
50:19:0030115:311	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	337 756	№ 50-50-19/020/2011-335 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	04.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	100 п.2
50:19:0030115:299	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	18 287	№ 50-50-19/020/2011-337 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	99 п.2
50:19:0030115:295	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	273 881	№ 50-50-19/020/2011-340 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	98 п.2
50:19:0030115:297	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	25 240	№ 50-50-19/020/2011-268 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	97 п.2
50:19:0030109:207	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки, дом 3	79 809	№ 50-50-19/020/2011-280 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	127 п.2

50:19:0030401:576	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское, дом 1	39 150	№ 50-50-19/020/2011-236 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	126 п.2
50:19:0030106:428	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	44 703	№ 50-50-19/001/2014-799 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	125 п.2
50:19:0030106:427	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	343 111	№ 50-50-19/001/2014-802 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	124 п.2
50:19:0030106:426	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	231 792	№ 50-50-19/001/2014-800 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	123 п.2
50:19:0030106:425	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	97 030	№ 50-50-19/001/2014-806 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	122 п.2
50:19:0030106:424	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	96 123	№ 50-50-19/001/2014-798 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	121 п.2
50:19:0030106:423	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	152 213	№ 50-50-19/001/2014-797 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	120 п.2

50:19:0030106:429	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	758 110	№ 50-50- 19/051/2013-787 от 09.01.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	09.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	119 п.2
50:19:0030106:430	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	73 319	№ 50-50- 19/051/2013-788 от 09.01.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	09.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	118 п.2
50:19:0030416:19	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	68 417	№ 50-50- 19/020/2011-206 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	117 п.2
50:19:0030413:148	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 3	5 827	№ 50-50- 19/020/2011-211 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	116 п.2
50:19:0030413:149	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	4 959	№ 50-50- 19/020/2011-213 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	115 п.2
50:19:0030413:146	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 3	12 293	№ 50-50- 19/020/2011-210 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	114 п.2
50:19:0030416:21	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	23 671	№ 50-50- 19/020/2011-212 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	113 п.2

50:19:0030413:145	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	4 487	№ 50-50-19/020/2011-201 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	112 п.2
50:19:0030413:144	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	65 269	№ 50-50-19/020/2011-214 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	111 п.2
50:19:0030413:147	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 3	8 013	№ 50-50-19/020/2011-184 от 18.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	110 п.2
50:19:0030115:327	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово, дом 2	1 613 405	№ 50-50-19/020/2011-302 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	109 п.2
50:19:0030110:0343	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Брикет	213 000	№ 50-50-19/020/2011-370 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	09.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	108 п.2
50:19:0030115:290	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	5 439	№ 50-50-19/020/2011-338 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	96 п.2
50:19:0030115:320	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	36 409	№ 50-50-19/020/2011-333 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	95 п.2

50:19:0030115:302	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	101 595	№ 50-50-19/020/2011-364 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	02.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	94 п.2
50:19:0030115:1131	Рузский район, д Успенское	716 151	№ 50-50/019-50/019/001/2016-2272/1 от 24.06.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20.05.2016	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	93 п.2
50:19:0030115:238	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское	371 000	№ 50-50-19/018/2011-137 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	92 п.2
50:19:0030102:79	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское	35 000	№ 50-50-19/018/2011-138 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	91 п.2
50:19:0030407:88	р-н Рузский, с/о Никольский, д. Семеново	400 000	№ 50-50-19/018/2011-152 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	89 п.2
50:19:0030407:100	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Семеново, дом 3	13 018	№ 50-50-19/020/2011-217 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	87 п.2
50:19:0030104:69	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Подолы	40 000	№ 50-50-19/018/2011-188 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	84 п.2

50:19:0030104:233	Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Подолы	50 104	№ 50-50/019-50/019/008/2016-49/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.08.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	83 п.2
50:19:0030104:234	Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Подолы	251 868	№ 50-50/019-50/019/008/2016-53/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.08.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	82 п.2
50:19:0030402:4	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково	929 000	№ 50-50-19/020/2011-373 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	81 п.2
50:19:0030402:3	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково	675 000	№ 50-50-19/020/2011-372 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	80 п.2
50:19:0030402:17	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково, дом 3	103 591	№ 50-50-19/020/2011-284 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	79 п.2
50:19:0030402:21	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково, дом 3	9 480	№ 50-50-19/020/2011-285 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	78 п.2
50:19:0030107:130	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино	130 000	№ 50-50-19/020/2011-368 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	77 п.2

50:19:0030108:44	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино, дом 3	163 170	№ 50-50-19/020/2011-355 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	04.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	76 п.2
50:19:0030107:150	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино, дом 1	109 257	№ 50-50-19/020/2011-283 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	75 п.2
50:19:0030105:42	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	15 683	№ 50-50-19/020/2011-188 от 18.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	240 п.1
50:19:0030108:31	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	130 720	№ 50-50-19/020/2011-226 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	239 п.1
50:19:0030108:35	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	58 593	№ 50-50-19/020/2011-223 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	238 п.1
50:19:0030108:36	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 3	25 023	№ 50-50-19/020/2011-225 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	237 п.1
50:19:0030108:65	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	62 731	№ 50-50/019-50/019/008/2016-48/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	236 п.1

50:19:0030108:64	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	459 251	№ 50-50/019-50/019/008/2016-52/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	235 п.1
50:19:0030108:66	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	296 594	№ 50-50/019-50/019/008/2016-51/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	234 п.1
50:19:0030117:273	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	921 880	№ 50-50-19/020/2011-322 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	233 п.1
50:19:0030108:62	обл. Московская, Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Мамошино	266 545	№ 50-50/019-50/019/008/2016-60/1 от 28.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	232 п.1
50:19:0030105:41	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	7 859	№ 50-50-19/020/2011-319 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	231 п.1
50:19:0030104:99	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 2	272 586	№ 50-50-19/020/2011-317 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	02.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	230 п.1
50:19:0030105:40	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Мамошино, дом 1	14 648	№ 50-50-19/020/2011-318 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	229 п.1

50:19:0030117:751	обл. Московская, Рузский район, с/о Никольский, д. Мамошино	121 110	№ 50-50/019-50/019/003/2015-1705/1 от 31.07.2015 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	09.07.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	228 п.1
50:19:0030105:69	обл. Московская, Рузский район, с/п Волковское, д. Мамошино	304 618	№ 50-50-19/011/2013-637 от 01.10.2013 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13.08.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	227 п.1
50:19:0030105:68	обл. Московская, Рузский район, с/п Волковское, д. Мамошино	157 382	№ 50-50-19/011/2013-636 от 01.10.2013 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13.08.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	226 п.1
50:19:0030109:208	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки, дом 3	124 080	№ 50-50-19/020/2011-275 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	225 п.1
50:19:0030109:207	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Бороденки, дом 3	79 809	№ 50-50-19/020/2011-280 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	224 п.1
50:19:0030401:576	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, с. Никольское, дом 1	39 150	№ 50-50-19/020/2011-236 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	223 п.1
50:19:0030106:428	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	44 703	№ 50-50-19/001/2014-799 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	222 п.1

50:19:0030115:1365	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, с. Рождествено	340 783	№ 50:19:0030115:1365 -50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	30.01.2018	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	17 п.2
50:19:0030115:829	Рузский район, с/п Волковское, д. Успенское	362 730	№ 50-50/019- 50/019/001/2015- 2469/1 от 25.03.2015 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	24.02.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	16 п.2
50:19:0030115:1362	Рузский район, с/п Волковское, д. Скирманово	7 630	№ 50:19:0030115:1362 -50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	29.01.2018	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	15 п.2
50:19:0030115:1361	Рузский район, с/п Волковское, д. Скирманово	582 955	№ 50:19:0030115:1361 -50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	29.01.2018	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	14 п.2
50:19:0040102:885	Московская область, Рузский район	692 516	№ 50-50/019- 50/019/001/2016- 661/2 от 10.03.2016 (Аренда)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для ведения гражданами животноводства	26.10.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	163 п.1
50:19:0030115:305	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	62 731	№ 50-50- 19/020/2011-330 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	03.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	200 п.1
50:19:0030115:221	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово	80 000	№ 50-50- 19/018/2011-219 от 25.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	199 п.1

50:19:0030115:301	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	22 682	№ 50-50-19/020/2011-329 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	198 п.1
50:19:0030115:311	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	337 756	№ 50-50-19/020/2011-335 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	04.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	197 п.1
50:19:0030115:299	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	18 287	№ 50-50-19/020/2011-337 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	196 п.1
50:19:0030115:295	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	273 881	№ 50-50-19/020/2011-340 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	195 п.1
50:19:0030115:297	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	25 240	№ 50-50-19/020/2011-268 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	194 п.1
50:19:0030115:290	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	5 439	№ 50-50-19/020/2011-338 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	193 п.1
50:19:0030115:320	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	36 409	№ 50-50-19/020/2011-333 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	192 п.1

50:19:0030115:302	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	101 595	№ 50-50-19/020/2011-364 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	02.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	191 п.1
50:19:0030115:1131	Рузский район, д. Успенское	716 151	№ 50-50/019-50/019/001/2016-2272/1 от 24.06.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20.05.2016	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	190 п.1
50:19:0030106:427	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	343 111	№ 50-50-19/001/2014-802 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	221 п.1
50:19:0030106:426	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	231 792	№ 50-50-19/001/2014-800 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	220 п.1
50:19:0030106:425	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	97 030	№ 50-50-19/001/2014-806 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	219 п.1
50:19:0030106:424	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	96 123	№ 50-50-19/001/2014-798 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	218 п.1
50:19:0030106:423	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	152 213	№ 50-50-19/001/2014-797 от 13.02.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	217 п.1

50:19:0030106:429	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	758 110	№ 50-50- 19/051/2013-787 от 09.01.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	09.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	216 п.1
50:19:0030106:430	Московская область, Рузский район, Никольский с.о., д. Скирманово	73 319	№ 50-50- 19/051/2013-788 от 09.01.2014 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	09.12.2013	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	215 п.1
50:19:0030416:19	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	68 417	№ 50-50- 19/020/2011-206 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	214 п.1
50:19:0030413:148	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 3	5 827	№ 50-50- 19/020/2011-211 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	213 п.1
50:19:0030413:149	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	4 959	№ 50-50- 19/020/2011-213 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	212 п.1
50:19:0030413:146	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 3	12 293	№ 50-50- 19/020/2011-210 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	211 п.1
50:19:0030416:21	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	23 671	№ 50-50- 19/020/2011-212 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС- 363	21.05.2018	210 п.1

50:19:0030413:145	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 2	4 487	№ 50-50-19/020/2011-201 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	209 п.1
50:19:0030413:144	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 1	65 269	№ 50-50-19/020/2011-214 от 19.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	208 п.1
50:19:0030413:147	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Сафониha, дом 3	8 013	№ 50-50-19/020/2011-184 от 18.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	01.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	207 п.1
50:19:0030115:327	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Козлово, дом 2	1 613 405	№ 50-50-19/020/2011-302 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	206 п.1
50:19:0030110:0343	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, п. Брикет	213 000	№ 50-50-19/020/2011-370 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	09.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	205 п.1
50:19:0030115:324	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 3	430 092	№ 50-50-19/020/2011-332 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	204 п.1
50:19:0030115:296	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 1	2 189	№ 50-50-19/020/2011-331 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	203 п.1

50:19:0030115:291	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	20 253	№ 50-50-19/020/2011-339 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	202 п.1
50:19:0030115:326	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское, дом 2	633 162	№ 50-50-19/020/2011-324 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	201 п.1
50:19:0030115:238	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское	371 000	№ 50-50-19/018/2011-137 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23.07.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	189 п.1
50:19:0030102:79	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Успенское	35 000	№ 50-50-19/018/2011-138 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	188 п.1
50:19:0030104:69	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Подолы	40 000	№ 50-50-19/018/2011-188 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	03.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	187 п.1
50:19:0030104:233	Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Подолы	50 104	№ 50-50/019-50/019/008/2016-49/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.08.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	186 п.1
50:19:0030104:234	Рузский район, с/пос. Волковское, вблизи д. Подолы	251 868	№ 50-50/019-50/019/008/2016-53/1 от 23.01.2016 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	06.08.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	185 п.1

50:19:0030402:4	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково	929 000	№ 50-50-19/020/2011-373 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	184 п.1
50:19:0030402:3	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково	675 000	№ 50-50-19/020/2011-372 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	183 п.1
50:19:0030402:17	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково, дом 3	103 591	№ 50-50-19/020/2011-284 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	182 п.1
50:19:0030402:21	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Глиньково, дом 3	9 480	№ 50-50-19/020/2011-285 от 20.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31.08.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	181 п.1
50:19:0030107:130	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино	130 000	№ 50-50-19/020/2011-368 от 26.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10.06.2006	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	180 п.1
50:19:0030108:44	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино, дом 3	163 170	№ 50-50-19/020/2011-355 от 24.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	04.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	179 п.1
50:19:0030107:150	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино, дом 1	109 257	№ 50-50-19/020/2011-283 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	178 п.1

50:19:0030108:45	р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Буланино, дом 3	207 133	№ 50-50-19/020/2011-353 от 23.05.2011 (Собственность)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16.09.2009	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	177 п.1
50:19:0030115:1365	Московская область, Рузский район, с/п Волковское, с. Рождествено	340 783	№ 50:19:0030115:1365-50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	30.01.2018	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	106 п.1
50:19:0030115:829	Рузский район, с/п Волковское, д. Успенское	362 730	№ 50-50/019-50/019/001/2015-2469/1 от 25.03.2015 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	24.02.2015	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	105 п.1
50:19:0030115:1362	Рузский район, с/п Волковское, д. Скирманово	7 630	№ 50:19:0030115:1362-50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	29.01.2018	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	104 п.1
50:19:0030115:1361	Рузский район, с/п Волковское, д. Скирманово	582 955	№ 50:19:0030115:1361-50/019/2018-1 от 08.02.2018 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и рекреационных целей	29.01.2018	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	103 п.1
50:19:0040124:195	Рузский муниципальный район, с/п Ивановское, д. Оселье	1 000	№ 50-50-19/010/2012-123 от 16.03.2012 (Общая долевая собственность), № 50-50-19/010/2012-123 от 16.03.2012 (Общая долевая собственность)	Земли населенных пунктов	для огородничества	02.09.2011	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	4 п.1
50:19:0040124:337	Рузский муниципальный район, с/п Ивановское, д. Оселье	1 300	№ 50:19:0040124:336-50/019/2017-1 от 11.04.2017 (Собственность)	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	04.03.2017	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях	26ПС-363	21.05.2018	3 п.1

							государственных реестров			
50:19:0040124:336	Рузский муниципальный район, с/п Ивановское, д. Оселье	1 300	№ 50:19:0040124:336-50/019/2017-1 от 11.04.2017 (Собственность)	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	04.03.2017	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров	26ПС-363	21.05.2018	2 п.1
50:19:0030525:599	Московская область, Солнечногорский район, с/п Пешковское	199 931	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства и дачного строительства	09.10.2012	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-136	02.03.2018	339
50:19:0030409:174	Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Федчино	2 000	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	26.01.2012	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-97	13.02.2018	68
50:19:0030409:171	Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Федчино	2 000	№ 50:19:0030409:171-50/019/2017-2 от 11.08.2017 (Аренда)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	25.01.2012	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-136	02.03.2018	41
50:19:0030409:175	Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Федчино	2 000	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	30.01.2012	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности	26ПС-97	13.02.2018	69

							земельных участков к определенной категории			
50:19:0060125:38	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Петрищево, ул. Тарусская	1 200	№ 50-50-19/022/2014-554 от 07.08.2014 (Собственность)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	22.09.1995	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	27ПС-58	26.01.2018	3
50:19:0050616:0019	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Колюбакинское, д. Васильевское, дом 411	500	№ 50-50-19/006/2008-113 от 04.02.2008 (Аренда)	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	19.12.2007	Межведомственная рабочая группа по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельных участков к определенной категории	26ПС-136	02.03.2018	109

Общая площадь пересечений с землями лесного фонда Земельных участков, рассмотренных на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров, составляет 2041 га.

10. Перечень утверждённых проектов планировки территории

Перечень проектных документов, рассмотренных на Градостроительном совете Московской области и утверждённых администрациями муниципальных образований включает:

- проект ОАО «ГЛАВУКС» на строительство жилых домов в г. Рузе (мкр. Северный) для отселения 16772,17 кв.м аварийного жилья (одобрен решением Градостроительного Совета Московской области от 05.04.2016 протокол № 11);
- концепцию комплексного освоения территорий ООО «Фермер-Сити «Рузский», (одобрена решением Градостроительного Совета Московской области от 16.06.2015, протокол № 21);
- проект планировки ЗАО «Ямакава Групп», утверждённый решением администрации сельского поселения Волковское № 114 от 18.03.2003;
- концепцию АО «СТРОКС» (протокол от 10.11.2015 № 42), выполненную на основании распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 15.02.2016 № 34 «О развитии застроенной территории в районе д.1, д.2, д.3 по ул. Николая Григорьева п. Новотеряево Рузского муниципального района Московской области площадью 2,2 га»;
- проект планировки части микрорайона Восточный г.п. Тучково для размещения группы малоэтажных домов на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0020315:3732, площадью 60791 кв. м, разработанный ООО «ТехноСтройОлимп» в 2013 г. (утверждён постановлением администрации г.п. Тучково от 23.12.2013 № 594);
- проект планировки территории под размещение жилого квартала на земельном участке площадью 70560,0 кв.м, разработанный ООО «Металер» в 2009 г. (утверждён постановлением администрации г.п. Тучково от 30.09.2009 № 250);
- проект планировки территории ООО «НерудпромРуза» площадью 147,12 га, утверждённый постановлением администрации сельского поселения Старорузское от 31.12.2014 г. № 752.

11. Баланс территории

Сведения о функциональном использовании территорий подготовлены по данным топографических карт с учетом информации о современном состоянии территории, а также зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН) данных об участках территории и объектах недвижимости.

Сведения о застроенных территориях обновлены с учетом данных космической съемки, опубликованной в сети интернет и в открытых источниках на начало 2015 года. Участки, для которых государственным кадастром недвижимости установлены виды разрешенного использования «многоэтажная застройка», «индивидуальная жилая застройка», «садоводство», «жилое и гражданское строительство» и подобные, но по данным космической съемки их градостроительное освоение не начато, не учитывались как застроенные территории.

Помимо застроенных территорий учитывались также земли иных категорий (таблица 11.1).

Баланс территории

Таблица 11.1.

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
Территория Рузского городского округа		156756	100	156756	100
Территория населенных пунктов - всего		11271,0	7,0	17185,4	10,9
в т.ч. г. Рузы		1157,6	0,7	1157,6	0,7
р.п. Тучково		876,5	0,6	1471,0	0,9
сельских населенных пунктов		9236,9	5,9	14556,8	9,2

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	Жилые зоны	7523,1	4,8	9426,8	5,9
1.1	Многokвартирная жилая застройка	243,2	1,7	702,55	2,0
1.2	Индивидуальная жилая застройка	7279,9	13,9	8724,25	15,9
2	Общественно-деловые зоны	313,3	0,2	1381,0	0,7
3	Производственно-складские зоны	870,0	0,6	1449,5	0,8
4	Зоны транспортной инфраструктуры	254,5	0,16	331,2	0,2
5	Зоны инженерной инфраструктуры	126,8	0,07	157,8	0,1
6	Зоны рекреационного назначения	241,0	0,15	666,0	0,45
7	Территории специального назначения	169,1	0,03	202,9	0,03
7.1	Кладбища	38,6		38,6	
7.2	объекты культурного наследия	22,8		22,8	
8	Водные объекты	38,6		38,6	
9	Прочие	1734,6	1,1	3570,2	2,4
Территории за пределами населенных пунктов (земли иных категорий)		145789,4	93,0	138490,6	89,1
1	Зоны сельскохозяйственного назначения	55473,3	35,4	52139,4	33,7
2	Особо охраняемые территории	1741,0	1,0	1901,6	1,2
3	Территории специального назначения	291,1	0,2	314,7	0,2
3.1	в т.ч. кладбища	107,66		141,46	
3	Земли лесного фонда	71312,0	42,37	71312,0	41,8
4	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	5382,0	3,4	5452,7	2,2
5	Земли водного фонда	5554,0	3,9	5554,0	3,9
6	Прочие	6036,0	3,9	1816,2	2,4

**Технико-экономические показатели. Анализ существующего
положения**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	62,995	-	-	-
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017	тыс. чел.	62,845	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	188,700	-	-	-
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2017	тыс. чел.	39,758	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	28,900	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	23,480	-	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	37,4	-	-	-
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	7,280	-	-	-
образование	тыс. чел.	1,900	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	2,800	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0,800	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	1,360	-	-	-
прочие	тыс. чел.	0,420	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	16,200	-	-	-
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	1,000	-	-	-
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0,800	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	3,500	-	-	-
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	0,800	-	-	-
строительство	тыс. чел.	1,800	-	-	-
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	2,000	-	-	-
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0,300	-	-	-
транспорт и связь	тыс. чел.	1,800	-	-	-
финансовая деятельность	тыс. чел.	0,200	-	-	-
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	1,800	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	-	-	-	-
образование	тыс. чел.	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-	-	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	-	-	-	-
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	-	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1388,6			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	969,8			
проживает	тыс. чел.	49,9			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	418,8			
проживает	тыс. чел.	96,7			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	22,46			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	22,46			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	69,09			
ветхий фонд	тыс. кв. м	52,0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	17,09			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	293			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	12,754			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га				
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	881			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	69,09			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	9,25			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество многодетных семей	семья	354			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га				
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	4	8,1	0	0
емкость	койка	438	0	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га				
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	6/22	17,75	0/2	0
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	1273	0	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	0	0	0/0,16	0
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	1	0	1	0
количество машин	автомобиль	3	0	4	0
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Образование и дошкольное воспитание		48			
Дошкольные образовательные организации					0/20
количество	единица	26			
емкость	место	3470			
фактическая наполняемость	чел.	3450			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0	0	0	0
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	192			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0	0	0	0
Общеобразовательные организации					
количество	единица	22			
емкость	место	7930			
фактическая наполняемость	чел.	7129			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	577			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	5,3			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Учреждения дополнительного образования</i>					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	5	4	1	+1
емкость	место	1151	810	0	+341
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	1			
емкость	место	475			
<i>Спорт</i>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	11,359	21,996	10,637	-10,637
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	146,148	122,548	0	23,600
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	3256	4713,375	1457,375	-1457,375
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	15			
<i>Культура</i>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	26	9	0	+17
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	6390	0	0	0
зрительные залы	место	4547	3853	0	+694
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	3316			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	394,9			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади				
Бани	помывочное место	288			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения		14	0	0	0
регионального значения		35	0	0	0
выявленные		83	0	0	0
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль				
Участковые пункты полиции/комнаты приема граждан					
количество участковых	чел.	4/8	-	-	-
площадь помещений	кв. м	117,6/66	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	413,1	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	25,0	-	27,0	2,0
Протяженность водопроводных сетей	км	210,0	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	60	-	-	-
Водозаборные узлы					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	105, в т.ч. муниципальных 44	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	33,2	-	-	-
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	20,7	-	26,0	5,3
Протяженность канализационных коллекторов	км	162,0	-	-	-
Износ канализационных сетей	%	70	-	-	-
Канализационные очистные сооружения			-	-	-
количество	единица	26, в т.ч. муниципальных 17	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	32,0	-	-	-
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Площадь селитебных территорий, охваченных дождевой канализацией	га	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	150,952			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	214,34			-9,21
Суммарная установленная тепловая мощность - резерв	Гкал/час	20,19			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	144,2			
Износ тепловых сетей	%	47			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	тыс. куб. м/год	116,8	-	-	-
Протяженность газопроводов магистральных	км	22,3	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	232,0	-	-	-
$P \leq 1,2$ МПа	км	149,8	-	-	-
$P \leq 0,6$ МПа	км	72,7	-	-	-
$P \leq 0,3$ МПа	км	9,58	-	-	-
<i>Электроснабжение</i>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт·ч/год	556			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	189,4			
ЛЭП 110 кВ	км	87,7			
ЛЭП 220 кВ	км	95,5			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	473,9			(-) 13,65 МВА с учетом заключенных договоров на ТП
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	12,36			

Приложение 2

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
1	Больничные стационары	коек	466	8,1 на 1 тыс. чел.	509	-43	-	206	1147	5663,3		-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	1362	17,75 на 1 тыс. чел.	1115	247	-	327	2589	-	-	-	5185	
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	-	-	-	-	-	1	5	187,5		-	-	
4	Общеобразовательные организации	мест	8115	135 на 1 тыс. чел.	8478	-363	-	4228	18851	-	-	-	19607,4	
5	Дошкольные образовательные учреждения	мест	3322	65 на 1 тыс. чел.	4082	-760	-	2700	10066	-	-	-	8895,4	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
6	Детская школа искусств	мест	1210	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	440	770	-	274	1714	-	-	-	555,34	
7	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	10514,9		6914,3	3600,6	-	2225	12846,5	-	-	-	1156,2	
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	7559,3		3767,0	3792,3	-	1055	8485					
	- зрительные залы	мест	4547		4842	-295	-	1800	6710					
	- зрительные залы	кв. м	2955,6	0,65 / 1 место	3147,3	-191,8	-	1170	4361,5					
8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	152,8	0,9843 на 1 тыс. чел.	61,8	91,0	-	12,43	106,33	-	-	-	2,7	
9	Спортивные залы	тыс. кв. м площадь	11,4	0,106 на 1 тыс.	6,7	4,7	-	2,104	14,604	-	-	-	3016	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
		ди пола		чел.										
10	Плавательные бассейны	кв. м зеркал а воды	3249,5	9,96 на 1 тыс. чел.	625,5	2624,0	-	525	2062	-	-	-		
11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	57	1,51 на 1 тыс. чел.	94,8	-37,8	-	70,11	264,41	-	-	-	9326,8	
12	Предприятия общественного питания	пос. мест	2943	40 на 1 тыс. чел.	2512	431	-	1008	5716	-	-	-	665,33	
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	529	10,9 на 1 тыс. чел.	684,5	-156	-	440	1788	-	-	-	194,8	
14	Кладбища	га	94,5	0,24 на 1 тыс. чел.	15,1	79,4	-	60,3	60,3	-	-	-	-	
Инженерная инфраструктура														

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
15	Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 500 кВ	км	-	-	-	-	160,0	-	-	-	-	2 698 500		
16	Строительство электроподстанции ПС 220 кВ с кабельными вводами ЛЭП	объект	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1 800 000		
17	Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ	км	-	-	-	-	-	40,0	-	-	-	1 970 200		
18	Реконструкция электроподстанции ПС 110 кВ	объект	-	-	-	-	1	-	-	-	-	320 000		
19	Реконструкция воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ	км	-	-	-	-	114,6	-	-	-	-	1 094 000		
20	Реконструкция	объект	-	-	-	-	3	-	-	-	-	222 000		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	электростанций ПС 35 кВ													
21	Строительство распределительных пунктов РП-10 кВ	объект	-	-	-	-	8	2	-	-	-	432 700		
22	Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ	объект	-	-	-	-	3	-	-	-	-	26 600		
23	Строительство распределительных трансформаторных подстанций РТП 10/0,4 кВ	объект	-	-	-	-	8	27	-	-	-	660 500		
24	Строительство трансформаторных подстанций ТП 6(10)/0,4 кВ	объект	-	-	-	-	80	490	-	-	-	2 154 600		
25	Реконструкция трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	объект	-	-	-	-	6	-	-	-	-	15 400		
26	Строительство линий	км	-	-	-	-	99,5	73,9	-	-	-	117 400		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	электропередачи напряжением 10 кВ													
27	Прокладка распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления	км	-	-	-	-	104,5	228,1	-	-	-	753 576		
28	Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ)	объект	-	-	-	-	12	49	-	-	-	675 000		
29	Реконструкция источников водоснабжения	объект	-	-	-	-	32	33	-	496 000	-	-		
30	Строительство источников водоснабжения	объект	-	-	-	-	8	110	-	611 000	-	-		
31	Реконструкция водопроводных сетей	км	-	-	-	-	87,0	37,0	-	281 000	-	-		
32	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	70,0	127,0	-	825 000	-	-		
33	Реконструкция	объект	-	-	-	-	17	3	-	660 000	-	-		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	очистных сооружений бытовых стоков													
34	Строительство очистных сооружений бытовых стоков	объект	-	-	-	-	6	25	-	850 000	-	-		
35	Реконструкция канализационных насосных станций	объект	-	-	-	-	18	2	-	405 000	-	-		
36	Строительство канализационных насосных станций	объект	-	-	-	-	18	37	-	416 000	-	-		
37	Реконструкция сетей водоотведения	км	-	-	-	-	90,0	22,0	-	411 000	-	-		
38	Строительство сетей водоотведения	км	-	-	-	-	79,0	178,0	-	1501000	-	-		
39	Реконструкция котельных	объект	-	-	-	-	18	5	-	1106520	-	-		
40	Строительство котельных	объект					6	31	-	-	-	1 723 900		
41	Реконструкция	км	-	-	-	-	31,79	71,17	-	1718470	-	-		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
	тепловых сетей													
42	Строительство тепловых сетей	км	-	-	-	-	10,06	22,61	-	523640				
43	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	объект	-	-	-	-	5	64	-	1004840	-	-		
44	Строительство сетей закрытой дождевой канализации	км	-	-	-	-	16,7	100,0	-	926600	-	-		
45	Реконструкция водоотводных канав	км					110,4	442,5		1452800				
46	Строительство водоотводных канав	км	-	-	-	-	104,8	364,6	-	2347000	-	-		

Анкеты для получения исходных данных по разделам инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение (Форма ЖКХ 10.1)

1. Предоставить «Актуализированные схемы водоснабжения и водоотведения»
2. Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения с указанием объёмов подаваемой воды в куб. м/сутки:
 - а) артезианская вода – **14 337,8**
 - б) поверхностная (указать название источника) – **0**
 - в) из Восточной областной системы водоснабжения – **0**
 - г) из системы Мосгорводопровода – **0**
 - д) от соседних поселений (указать от каких) – **0**
3. Общий водоотбор воды питьевого качества куб. м/сутки, в том числе:
 - а) на хозяйственно-питьевые нужды – **10 982,76**
 - б) на нужды предприятий – **3 355,04**
4. Общий отбор воды не питьевого качества (речной) на нужды предприятий, куб. м/сутки – **0**
5. Общее количество водозаборных узлов **63 штук** и отдельных артезианских скважин – **0 штук**
6. Протяженность с указанием основных диаметров:
 - а) водоводов – **61,23 км**
 - б) водопроводных сетей – **144,9 км**
7. Средний процент износа:
 - а) водозаборных сооружений – **54%**
 - б) водоводов и водопроводных сетей – **64%**
8. Водопроводные сооружения и водоводы, находящиеся в стадии строительства и реконструкции с указанием заказчиков и застройщиков – **нет**
9. Наличие проектного материала по строительству и реконструкции водопроводных сооружений и водоводов (разработчики, наименование проекта, год разработки) – **нет**

Водоотведение(Форма ЖКХ 10.2)

1. Предоставить «Актуализированные схемы водоснабжения и водоотведения»
2. Места сброса сточных вод:
 - а) на местные очистные сооружения, куб. м/сутки – **14 337,8**
 - б) на очистные сооружения соседних поселений (указать на какие и объём передаваемых стоков в куб. м/сутки) – **ООО «Санаторий Дорохово» – 92,1**
 - в) в систему отведения города Москвы, куб. м/сутки – **0**
3. Общий объём сточных вод, поступающих на очистку, куб. м/сутки – **14 429,9**
4. Количество очистных сооружений – **20 шт.** в том числе:

а) полной биологической очистки (штук / общая производительность в куб. м/сутки) – **15/31 740,0**

б) поля фильтрации (штук, общая площадь в га, общая производительность в куб. м/сутки) – **5 шт., общая площадь в га – 4,645га, общей производительностью – 282,2 куб. м/сутки.**

5. Количество канализационных насосных станций, производительность в куб. м/сутки – **23 шт., общая производительность – 34346,91 куб. м/сутки**

6. Общая протяженность сетей водоотведения – **161,665км.**

7. Средний процент износа:

а) очистных сооружений – **52%**

б) сетей водоотведения – **65%**

8. Близлежащие населённые пункты, подключаемые или намечаемые к подключению к существующим очистным сооружениям, и количество стоков от них в куб. м/сутки – **нет**

9. Очистные сооружения, находящиеся в стадии строительства с указанием заказчиков и застройщиков – **Строительство очистных сооружений мощностью 10 000 куб. м/сутки**

г. Руза, концедент – Администрация Рузского муниципального района, концессионер – **ОАО «Агентство информационных систем»**

10. Наличие проектного материала по строительству и реконструкции очистных сооружений и сетей водоотведения (разработчики, наименование проекта, год разработки):

10.1. ООО «Эководстрой» Реконструкция канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод д. Мишинка сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района, 2016 год.

10.2. ООО «Эководстрой» Реконструкция канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод д. Ольховка сельского поселения Волковское Рузского муниципального района, 2016 год.

Ливневая канализация (Форма ЖКХ 10.3)

Дождевая канализация

Наименование предприятия _____

1. Тип существующей водосточной сети (закрытый или открытый) _____

отсутствует

СВЕДЕНИЯ

представляемые предприятием для учёта при подготовке раздела проекта водоснабжения (водоотведения)

муниципальное образование.....Рузский ГО

Наименование предприятия Тучковский автотранспортный колледж

Министерство, ведомство, главк _____

Адрес, телефон _____

Сведения отсутствуют

Т А Б Л И Ц А
исходных данных по существующим водозаборным узлам (для промпредприятия)

№ пп	Наименование, состав узла и его местоположение (емкость резервуаров НС-II и ее оборудование)	Год строи- тельства	Конструк- ция скважина	ОБОРУДОВАНИЕ						Глубина скважи- ны, м	Стат-й <u>уровень</u> динамич уровень	Ведомст венная принадл ежность	Примеча ния (налич ие зоны сан. охраны)
				марка насоса	произво- дитель- ность м ³ /ч	напор, м	мощность в кВт.	Число оборотов в мин	кол-во шт.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВЗУ Тучковского автотранспортного колледжа	артскв ажина			менее 500 куб. м/сутк и					Лицензия МСК 03416 ВЭ от 24.10.2011, срок окончания 01.11.2016			ООО «РЭП КХ УК «Тучк ОВО»

Т А Б Л И Ц А

ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ВОДОЗАБОРНЫМ УЗЛАМ (для промпредприятия)

№ пп	Наименование, состав узла и его местоположение (емкость резервуаров НС-II и ее оборудование)	Год строи- тельства	Конструк- ция скважина	ОБОРУДОВАНИЕ						Глубина скважи- ны, м	Стат-й <u>уровень</u> динамич уровень	Ведомст венная принадл ежность	Примеча ния (налич ие зоны сан. охраны)
				марка насоса	произво- дитель- ность м ³ /ч	напор , м	мощность в кВт.	Число оборотов в мин	кол-во шт.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВЗУ ЗАО «МПК» », вблизи п. Тучково, 2 артскважины				менее 500 куб. м/сутки					лицензия МСК 04953 ВЭ от 12.11.2013, , срок окончания 01.11.2033			

Т А Б Л И Ц А
исходных данных по существующим водозаборным узлам (для промпредприятия)

№ пп	Наименование, состав узла и его местоположение (емкость резервуаров НС-II и ее оборудование)	Год строи- тельства	Конструк- ция скважина	ОБОРУДОВАНИЕ						Глубина скважи- ны, м	Стат-й <u>уровень</u> динамич уровень	Ведомст- венная принадлеж- ность	Примеча- ния (налич- ие зоны сан. охраны)
				марка насоса	произво- дитель- ность м ³ /ч	напор, м	мощность в кВт.	Число оборотов в мин	кол- во шт.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВЗУ ОАО «Рузское молоко» 2 скважины				менее 0,5	подаёт воду на собств енные нужды				лицензия МСК 03094 ВЭ от 04.04.2011, срок окончания 01.09.2016		частная, АО«Руз ское молоко»	Подаёт воду на собстве нные нужды

Т А Б Л И Ц А

ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ВОДОЗАБОРНЫМ УЗЛАМ (для промпредприятия)

№ пп	Наименование, состав узла и его местоположение (емкость резервуаров НС-II и ее оборудование)	Год строи- тельства	Конструк- ция скважина	ОБОРУДОВАНИЕ						Глубина скважи- ны, м	Стат-й <u>уровень</u> динамич уровень	Ведомст венная принадл ежность	Примеча ния (налич ие зоны сан. охраны)
				марка насоса	произво- дитель- ность м ³ /ч	напор , м	мощность в кВт.	Число оборотов в мин	кол-во шт.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВЗУ ОАО «Тучковский комбинат железобетонных и силикатных изделий», п. Тучково 2 артскважины				менее 500 куб. м/сутки						Лицензия МСК 09767 ВЭ от 18.09.2003, срок окончания 01.10.2023		

Т А Б Л И Ц А

исходных данных по существующим водозаборным узлам (для промпредприятия)

№ пп	Наименование, состав узла и его местоположение (емкость резервуаров НС-II и ее оборудование)	Год строи- тельства	Конструк- ция скважина	ОБОРУДОВАНИЕ						Глубина скважи- ны, м	Стат-й <u>уровень</u> динамич уровень	Ведомст венная принадл ежность	Примеча ния (налич ие зоны сан. охраны)
				марка насоса	произво- дитель- ность м ³ /ч	напор , м	мощность в кВт.	Число оборотов в мин	кол-во шт.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	АО АКХ «ВННИИМЕТМАШ», д. Матвейцево артскважина									лицензия МСК 05699 ВП от 09.12.2014, срок окончания 01.01.2018	АО АКХ «ВНН ИИМЕ ТМА Ш»	на технич еские нужды	

Т А Б Л И Ц А

исходных данных по существующим водозаборным узлам (для промпредприятия) АО «Лидино»

№ пп	Наименование, состав узла и его местоположение (емкость резервуаров НС-II и ее оборудование)	Год строи- тельства	Конструк- ция скважина	ОБОРУДОВАНИЕ						Глубина скважи- ны, м	Стат-й <u>уровень</u> динамич уровень	Ведомст- венная принадлеж- ность	Примеча- ния (налич- ие зоны сан. охраны)
				марка насоса	произво- дительно- ность м ³ /ч	напор, м	мощность в кВт.	Число оборотов в мин	кол- во шт.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВЗУ №1 АО «Лидино», д. Сумароково артезианская скважина № 1, водонапорная башня		0,39		0,39 куб.м/сутк и						лицензия МСК 04865 ВП от 01.10.2013 г. срок окончания 01.10.2018 г.		
	ВЗУ №2 АО «Лидино», д. Лидино 2 артезианские скважины №№ 2 и 3				нет данных						лицензия МСК 04865 ВП от 01.10.2013 г. срок окончания 01.10.2018 г.		
	ВЗУ №3 АО «Лидино», д. Трубицино 2 артезианские скважины №№ 4 и 5				нет данных						лицензия МСК 04865 ВП от 01.10.2013 г. срок окончания 01.10.2018 г.		

Т А Б Л И Ц А

основные данные по существующим канализационным насосным станциям (для промпредприятия)

№№ пп	Наименование и местоположение насосной станции	Год строительс тва	Мощность тыс.м ³ /сут		Оборудова ние Насосной станции	Кол-во насосов шт.	Размеры насосной станции м	Глубина насосной станции	Диаметры в мм		Примеча ния
			факт.	проект.					подводяще го коллектора	напорного трубопров ода	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
	КНС Тучковского комбината, п. Тучково								ОАО «Тучковский комбинат железобетонных и силикатных изделий»		

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (Форма ЖКХ 10.7)

1. Предоставить «Актуализированные схемы теплоснабжения»

Схема теплоснабжения городского поселения Руза Рузского муниципального района Московской области утверждена постановлением Главы городского поселения Руза № 798 от 29.12.2014 года;

Схема теплоснабжения городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области утверждена постановлением Администрации городского поселения Тучково № 42 от 26.02.2014 года;

Схема теплоснабжения сельского поселения Колюбакинское Рузского муниципального района Московской области утверждена постановлением Главы сельского поселения Колюбакинское № 575 от 30.12.2014 года;

Схема теплоснабжения сельского поселения Старорюзское Рузского муниципального района Московской области утверждена постановлением Главы сельского поселения Старорюзское № 722 от 30.12.2014 года.

Схема теплоснабжения сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области утверждена постановлением Администрации сельского поселения Волковское № 169 от 31.12.2014 года;

Схема теплоснабжения сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района Московской области утверждена постановлением Главы сельского поселения Дороховское № 795 от 19.12.2014 года;

Схема теплоснабжения сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области утверждена постановлением Главы сельского поселения Ивановское № 364 от 19.12.2014 года.

2. Источники теплоснабжения (количество котельных, наименование ТЭЦ, ГРЭС) – **63 шт.**

1. г. Руза, Промзона, участок №1, стр.1.
2. г. Руза, ул. Социалистическая, д.20, стр.2.
3. г. Руза, Волоколамское шоссе.
4. п. Тучково, ул. Партизан, д.47.
5. п. Тучково, ул. Силикатная, д.2б, пом.1-13.
6. п. Тучково, ул. Восточная, д.5 (Бикор).
7. п. Тучково, ул. Студенческая, д.23, строение 4.
8. п. Полушкино.
9. п. Тучково, Восточный мкр.
10. п. Колюбакино, ул. Новая, д.1.
11. п. Колюбакино, ул.2-ая Заводская, д.25.
12. п. Колюбакино, ул. Красная горка д.№1.
13. п. Колюбакино ул. Пролетарская д.2.
14. д. Поречье, д.28, стр1.
15. п. Колюбакино, ул. Попова, д 7а.
16. п. Колюбакино, ул. Заводская, д.80.
17. д. Поречье, д.31.
18. п. Колюбакино детский санаторий "Дружба".
19. п. Колюбакино, ул. Майора Алексева "клуб".

20. д. Барынино.
21. д. Орешки, д.95.
22. д. Заовражье, д.1.
23. д. Коковино, д.75.
24. д. Нововолково, д.22.
25. с. Покровское, ДОХБ, владение, 18.
26. с. Покровское, ул. Урожайная, д.8.
27. д. Ивойлово, д.18.
28. д. Ольховка в/ч69991.
29. д. Городище, подстанция 151, д.2Б.
30. п. Брикет, д.85А.
31. п. Беляная гора, д.14.
32. д. Ленково, д.2, строение 1.
33. д. Филатово д.1, строение 1.
34. д. Лужки, д.1а, строение 1.
35. д. Лихачево, д.78.
36. д. Сумароково, д.34.
37. д. Дробылево.
38. д. Нестерово, ул. Центральная, д.43/1.
39. д. Воробьево, д.7/1.
40. п. Горбово, ул. Спортивная, д.19/1.
41. п. Теряево.
42. д. Костино б/о "Солнечная поляна".
43. д. Комлево, д.31, д.33.
44. д. Сытьково, микрорайон, д.28.
45. п. Дорохово, ул. Стеклозаводская, д.21Б, стр.1.
46. п. Дорохово, ОМЗ ул. Московская, д.8, стр.1.
47. п. Дорохово, ул. Школьная, д.12, стр.1.
48. д. Старониколаево, д.195, стр.1.
49. п. Дорохово, ул. Пионерская, д.4.
50. п. Дорохово, ул.1-я Рабочая, д.3 "поликлиника".
51. д. Грибцово, ул. Больничная, д.13.
52. с. Богородское, д.30.
53. Дорохово-1, в/ч 03500, д.70, стр.1.
54. п. Дорохово, ул. Заводская, д.1.
55. д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов, д.72.
56. д. Ватулино, д.2,4.
57. с. Никольское, микрорайон, д.10.
58. д. Лидино, д.27.
59. п. Космодемьянский, д.49.
60. д. Колодкино, д. 10.
61. г. Руза, ул. Говорова, д.1а.
62. п. Тучкова, ул. Потапова д.20.
63. п. Дорохово, ул. Московская, д.54, стр.2.

3. Общее теплотребление, Гкал/час – **150,952**

4. Суммарная установленная тепловая мощность, Гкал/час – **214,344**

5. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – **144,188 км**

6. Средний процент износа тепловых сетей – **47%**.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Анкета для разработки Генерального плана муниципального образования

Наименование предприятия _____ АО «Жилсервис» _____

Сведения по котельной									Сведения о тепловых нагрузках									
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. т/ч	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02016 г.)		2022 год		2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
Рузский участок																		
1	г.Руза, Промзона, участок №1	4*КВГМ-10	35,93		газ рез. -мазут (не работ.)	12,263		закрытая	22,082	надземная; подземная (канальн., бескан.)	5,696		31,865	6,790		32,080		
2	г.Руза, ул.Социалистическая,20	3*ТГ 3/95 2*ЗИО-60 "АМКО"	5,252		газ	2,488		закрытая	7,758	надземная; подземная (канальн., бескан.)	4,371		2,319	4,374		2,331		
3	г.Руза, ул. Говорова, д.1	6*Е-1/9М "ШУГ"	3,179		мазут	1,460		закрытая	3,031	подземная (канальная)	1,363		2,097	1,363		2,097		
4	г.Руза, Волоколамское шоссе, д.8	2*сompact+СА-500	1,000		дизельное топливо	0,285		закрытая	0,500	подземная (канальн., бескан.)	0,000		1,150	0,000		1,150		
Тучковский участок																		
5	Р.п.Тучково, ул.Партизан,47	3*ДКВР-20/13 "Кристалл-Контур"	32,543		газ рез. -мазут (не работ.)	15,678		закрытая	23,03	надземная; подземная (канальн., бескан.)	6,109		26,565	7,810		29,648		

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках								
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. т/ч	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02.2016 г.)		2022 год		2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
6	Р.п. Тучково, ул.Силикат-ная, д.2/1	3*КСВа-2,0 "КСУ"	5,348		газ	2,396		закрытая	5,358	надземная; подземная (канальн., бескан.)	0,533		4,767	0,603		4,869		
7	Р.п. Тучкова, ул. Потапова д.20	2*KSO-70	0,139		дизельное топливо	0,024		закрытая	0	нет сетей	0		0,070	0		0,070		
8	Р.п. Тучково, ул.Восточная, д.5 (Бикор)	3*ДКВР-10/13	19,22		газ	3,177		закрытая	3,397	надземная; подземная (канальн., бескан.)	0,561		3,909	0,511		3,864		
9	р.п. Тучково, ул. Студенческая, д.23, строение 4	1*к.а. №1 ДКВР-4/13	4,423		газ	1,297		закрытая	3,177	надземная; подземная (канальн., бескан.)	1,116		1,551	1,786		1,87		
		1*к.а. №2 ДКВР-4/13																
10	д.Полушкино	3*КВГМ -1,5-115Н 1*КВГМ -0,5-115Н	2,15		газ	781,784		закрытая	1,165	надземная; подземная (канальн., бескан.)	1,402		1,659	1,402		1,659		
11	Р.п. Тучково, Восточный микр. (Дружный)	2*RilloR TQ 2920 (Q=3150 кВт)	6,2		газ	901,719		закрытая	1,541	подземная (бесканальная)	0		2,82	0		2,82		
		газ			закрытая													

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках									
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. тут	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02016 г.)		2022 год			2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье		
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	
Колобакинский участок																			
12	п. Колобакино ул. Новая, д.1	2*KSO - 70R	0,14		диз. топливо	0,023		закрытая	0,100	надземная	0		0,083	0		0,083			
13	п. Колобакино ул.2-ая Заводская,25	3*ЭНЕРКО-2600	6,72		газ	1,874		закрытая	5,096	надземная; подземная (бесканальная)	0,631		4,156	0,631		4,156			
14	п. Колобакино ул.Красная Горка д.№1	1*ВЭО-9(квт)	0,0078		электричество	0		закрытая	0,000	нет сетей	0		0,008	0		0,008			
15	п. Колобакино ул.Пролетарская д.2	1*ВЗО-ТУЗ 44,245-400	0,0078		электричество	0		закрытая	0,000	нет сетей	0		0,008	0		0,008			
16	д. Поречье, д.28, стр1	3*КВГ-0,85	2,25		газ	0,796		закрытая	2,761	надземная; подземная	0,035		1,9	0,035		1,9			
17	п.Колобакино ул.Попова, д 7а	2*KSO - 70R	0,14		диз. топливо	0,009		закрытая	0,040	надземная	0		0,039	0		0,039			
18	п. Колобакино ул. Заводская, 80	1*KSO - 70R	0,14		диз. топливо	0,045		закрытая	0,139	надземная	0		0,16	0		0,16			
		1*KSO - 70R																	
19	д. Поречье, д.31	1*DHED 48	0,041		электричество	0		закрытая	0,000	нет сетей	0		0,132	0		0,132			
20	Детский санаторий "Дружба"	carborob от 2*140квт 1*180квт	0,39		уголь	0,123		закрытая	0,500	подземная (бесканальная)	0		0,297	0		0,297			

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках								
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. т/ч	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02.2016 г.)		2022 год		2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
21	п. Колубакино, ул. Майора Алексева "клуб"	3*Промтей автомат: 140квт carborob от: 140квт 180квт	0,39		уголь	0,127		закрытая	0,349	подземная (бесканальная)	0,074		0,174	0,074		0,174		
22	д.Барынино, д.62	2*KSO-70R	0,14		диз. топливо	0,050		закрытая	0,195	подземная (канальная)	0		0,141	0		0,141		
23	д.Орешки, д.95	1*TURBO - 1600	4,4		мазут	1,453		закрытая	4,235	подземная (канальная, бесканальная)	0,628		1,565	0,628		1,565		
		1*ЗИО-104																
		1*TURBO 2000																
		1*Компакт СА 400																
24	д.Заовражье, д1	1*KSO-70	0,07		диз. топливо	0,012		закрытая	0	нет сетей	0		0,035	0		0,035		
25	д.Коквино, д.75	2*BO-15	0,026		Электричество	0		закрытая	0	нет сетей	0		0,026	0		0,026		
Волковский участок																		
26	д. Нововолково, д22	2*ТТ-100 (2000)	4,7		диз топл.	1,459		закрытая	5,686	надземная; подземная (канальная, бесканальная)	1,061		1,853	1,062		2,953		
		1*ТТ-100(1*1500)																

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках								
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. туг	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02016 г.)		2022 год		2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
27	с. Покровское, ДОХБ, владение, 18	4*3иОСа Б-1000 (Ква-1,0 ЛЖ/Гс Гост 30735-2001) водогрейного	3,44		газ	0,491		закрытая	1,41	надземная; подземная (бесканальная)	0		0,949	0		0,949		
28	с. Покровское, ул. Урожайная, д8	4*ЗИО-60	3,2		газ	0,832		закрытая	3,191	надземная; подземная (канальная, бесканальная)	0,166		1,437	0,166		1,437		
29	д. Ивойлово, д.95 (17)	2*KSO-150R 1*KSO-200R	0,45		диз. топливо	0,163		закрытая	0,450	подземная (канальная, бесканальная)	0,013		0,382	0,013		0,382		
30	д. Ольховка в/ч69991	4*KSOГ-200	0,8		диз. топливо	0,300		закрытая	1,292	надземная; подземная (бесканальная)	0		0,741	0		0,741		
31	д.Городище, подстанция 151, д.2Б	2*KSO-70R	0,14		диз. топливо	0,045		закрытая	0,101	надземная; подземная (канальная, бесканальная)	0		0,102	0		0,102		

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках								
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. тут	Технич. состояние и возможн. расширения	Система теплоснабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02016 г.)		2022 год		2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальная. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
32	с. Никольское, микрорайон, д.10	2*КВА-1,6-ЭЭ	2,76		газ	0,844		закрытая	2,445	надземная; подземная (канальная, бесканальная)	0,448		2,23	0,448		2,23		
33	п. Брикет, д.88	2*ЗИО-60	2,46		печное, дизельное	0,952		закрытая	1,738	надземная; подземная (канальная, бесканальная)	0,196		1,513	0,196		1,518		
		1*ЗИО-60																
Ивановский участок																		
34	пос.Беляная гора, д.14	3*Vitopl ex 100 (Viessmann)	4,4		газ	1,362		закрытая	3,974	надземная; подземная (бесканальная)	0,897		2,065	0,925		2,065		
35	д.Леньково д.2,строение 1	2*KSO70	0,0532		диз. топливо	0,031		закрытая	0,080	надземная	0		0,053	0		0,053		
36	д.Филатово д.1, строение 1	2*KSO-70	0,084		диз. топливо	0,039		закрытая	0,146	надземная	0		0,084	0		0,084		
		1*KSO-150																
37	д.Лужки д.1а,строение 1	2*KSO-150	0,215		диз. топливо	0,145		закрытая	0,026	подземная (бесканальная)	0		0,215	0		0,215		
38	д. Лидино, д.27	1*КCB-3,15 1*БК-22	2,161		газ	1,273		закрытая	7,000	надземная; подземная (бесканальная)	0,605		1,556	0,605		1,556		

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках								
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. т/ч	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02.2016 г.)		2022 год		2035 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - каналн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
39	д. Лихачево, д.78	2*KSO-200R	0,238		диз. топливо	0,110		закрытая	0,790	подземная (бесканальная)	0,013		0,226	0,013		0,226		
40	д. Сумароково, д.34	2*KSO-150R	0,098		диз. топливо	0,072		закрытая	0,332	надземная	0		0,097	0		0,097		
41	д.Дробылево по адресу дома	2*ВЭО-15(квт)	0,0379		электричество	0,000		закрытая		нет сетей	0		0,038	0		0,038		
Староружовский участок																		
42	д. Нестерово, ул. Центральная, д.43/1	2*КВГ 2,5 1*КВСа-2,0	6,00		газ	2,179		закрытая	6,137	надземная; подземная (бесканальная)	0,023		4,308	0,023		4,308		
43	д. Воробьево, д.7/1	5*Факел-1Г	4,30		газ	0,783		закрытая	1,966	надземная; подземная (бесканальная)	0,132		0,848	0,132		0,848		
44	п. Горбово, ул. Спортивная, д.19/1	2*Ква-0,5	0,86		газ	0,284		закрытая	0,944	надземная; подземная (бесканальная)	0		0,69	0		0,69		
45	д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов, д.72	2*Ква-1 1*Ква-0,25	1,94		дизельное топливо	0,468		закрытая	1,674	надземная; подземная (канальная)	0		1,008	0		1,008		
46	п.Теряево	3*Ква-2,5 3*Ква-1,0	9,03		газ	1,543		закрытая	5,459	надземная; подземная (бесканальная)	4,305		1,185	4,305		1,185		

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках									
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. т/ч	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02.2016 г.)		2022 год			2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье		
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	
47	д.Костино б/о "Солнечная поляна"	2*Rex Dual 40	0,34		диз. топливо	0,063		закрытая	0,200	надземная	0		0,220	0		0,220			
48	д. Ватулино, д.2,4	2*ВЭО-30	0,05		эл. отопление	0,000		закрытая	0	нет сетей	0		0,052	0		0,052			
49	д. Комлево, д.31, д.33	2*ВЭО-30	0,05		эл. отопление	0,000		закрытая	0	нет сетей	0		0,052	0		0,052			
50	д. Сытково, микрорайон, д.28	5*Ква-0,6 (ЗИОсаб)	2,08		газ	0,939		закрытая	3,563	надземная; подземная (бесканальная)	0,550		1,386	0,550		1,386			
Дороховский участок																			
51	п.Дорохово, ул.Стеклозаводская, д.21Б	1*Гидроник-1200 1*Ква-2/95	3,02		газ	0,945		закрытая	1,930	надземная	0,301		3,516	0,301		3,516			
52	п. Дорохово, ул. Московская, д.54	1*Турбо-30К 1*Китурами 30Р	0,06		дизельное топливо	0,014		закрытая	0,000	нет сетей	0		0,048	0		0,048			
53	п. Дорохово, ОМЗ ул. Московская, д.8, стр.1	1*ЗИО Саб 1600 (1600кВт)	4,82		дизельное топливо	0,844		закрытая	2,793	надземная; подземная (бесканальная)	1,882		0,947	1,882		0,947			
		2*ЗИОсаб 2000																	
54	п. Дорохово, ул. Школьная, д.12, стр.1	2*КСО-300R,	0,6		дизельное топливо	0,193		закрытая	0,000	нет сетей	0,487		0	0,487		0			

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках								
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. т/ч	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02016 г.)		2022 год		2023 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
55	д.Старониколаево, д.195, стр.1	2*КСО-150R	0,3		дизельное топливо	0,095		закрытая	0,108	надземная; подземная (бесканальная)	0		0,255	0		0,255		
56	п.Дорохово, ул.Пионерская, д.4	1*40 кВт	0,223		уголь	0,086		закрытая	0,050	подземная (бесканальная)	0		0,213	0		0,213		
		1*Углеробот 80 кВт																
		1*140 кВт																
57	п.Дорохово, ул. 1-я Рабочая, д.3 "поликлиника"	carbobot от 1*40квт 1*80квт	0,103		уголь	0,036		закрытая	0,035	подземная (бесканальная)	0,068		0,005	0,068		0,005		
58	п.Космодемьянский, д.49	3*Тербо терм-2000	5,16		газ	1,095		закрытая	2,686	надземная; подземная (бесканальная)	0,581		2,799	0,581		2,799		
59	д.Грибцово, ул. Больничная, д.13	2*FACI 10 (год выпуска 2013г.)	0,1526		пеллеты	0,116		закрытая	0,200	надземная	0,081		0,072	0,081		0,072		
60	д.Колодкино, д. 10 "Колодкино"	2*carbobot 80квт	0,1376		уголь	0,046		закрытая	0,040	подземная (бесканальная)	0		0,093	0		0,093		

Сведения по котельной										Сведения о тепловых нагрузках								
№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество, тип и марка котлов	Производительность		Вид и марка топлива (основное, резервное)	Расход топлива за отчетный год тыс. т/ч	Технич. состояние и возможн. расширения	Система тепло-снабжения: -закрыт. -открыт.	тепловые сети		отчетный год (на 01.02.2016 г.)		2022 год		2035 год			
			Гкал/час	т/час					Протяженность тепловых сетей в 2-х тр. исполн.	Вид прокладки: - канальн. - бескан.	предприятия		жилье		предприятия		жилье	
											Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час	Гкал/час	т/час
61	с.Богородское, д.30	2*carborobot 80квт 1* Углероб от -80 (год выпуска 2013)	0,2064		уголь	0,074		закрытая	0,138	подземная (бесканальная)	0,040		0,203	0,040		0,203		
62	Дорохово-1, в/ч 03500, д.70, стр.1	2*Компакт А-СА 600	1,2		диз топл.	0,301		закрытая	1,631	подземная (канальная)	0,003		0,428	0,003		0,428		
63	п. Дорохово, ул. Заводская. д.1	3*МКУ-360 модули нагрева МН-120 ЭКО	0,309		газ	0,096		закрытая	0,087	надземная	0		0,309	0		0,309		

Дополнительные сведения:

1. Вид собственности (государственная, частная, муниципальная) _____
2. КПД котельной, год установки котлов _____
3. Резерв тепловой мощности (Гкал/час) _____
4. Имеется ли проект реконструкции или строительства новой котельной _____
5. В чем заключается реконструкция котельной (перевод на газовое топливо, модернизация оборудования и пр.) _____
6. К анкете приложить графический материал (расчётные схемы тепловых сетей котельных)
7. Температурный график тепловых сетей (150-70, 130-70, 95-70 °С) _____
8. Расход природного газа по предприятию _____ тыс.м³/год, в том числе на технологию _____ тыс.м³/год

Анкету заполнил: Ф.И.О. Найденева Н.А. Должность начальник ПТО Телефон 8-49627-24220

Дата 28 сентября 2017 г

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (Форма Э 8.1)

Для ООО «Газпром трансгаз Москва», ГУП МО «Мособлгаз»

- 1а) Информация по загрузке каждой отдельной ГРС и КРП:
- проектная производительность ($Q_{\text{проект.}}$, тыс. м³/час);
 - проектная производительность ($Q_{\text{факт.}}$, тах тыс. м³/час);
 - профицит (+) / дефицит (–) на ГРС / КРП и часть ГГРП (запитанные от КГМ).
- б) Информация по потреблению газа в разрезе муниципального образования:
- объемы существующего потребления газа по итогам отчетного года (тыс. куб. м /год и тах тыс. куб. м / час);
- в) Информация по износу и недостаточной пропускной способности МГ:
- общий процент износа МГ (%);
 - участки МГ, требующие перекладки с увеличением диаметра (перечислить, указать необходимый диаметр, протяженность участка, приложить графику);
 - участки МГ, требующие перекладки без увеличения диаметра (перечислить, указать существующий диаметр, протяженность участка, приложить графику).
- г) Актуальные действующие «Схемы и программы», в том числе:
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года» (приложить графический материал);
 - программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» (приложить графический материал);
 - «Комплексная программа повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 год (приложить графический материал);
 - прочие отраслевые программы, требующие учёта в Генеральном плане муниципального образования (приложить графический материал).
- г) Реализованные мероприятия за последние 5 лет:
- участки МГ, переложённые по категории В;
 - участки КГМО-I, КГМО-II, на которых была произведена реконструкция (перечислить и приложить графику);
 - участки прочих МГ (в том числе отводов), на которых была произведена реконструкция (перечислить и приложить графику);
 - ГРС и КРП, на которых была произведена реконструкция (перечислить и указать производительность после реконструкции).
- д) Собственники магистральных газопроводов.

В муниципальное образование (Форма Э 8.2)

1. Общее газопотребление на территории муниципального образования (за отчетный год)
116,8 тыс. куб. м/год и тах тыс. куб. м / час.
в том числе:
- населением и коммунально-бытовыми потребителями;
 - промпредприятиями;
 - отопительными котельными;
 - с/хозяйственным производством;
 - объектами рекреации;
 - пр.
2. Источник газоснабжения:
- а) наименование газопровода (магистрального или высокого давления);
- б) по территории городского округа проложен магистральный газопровод «Тула-Торжок» Ду 1200 мм $P \leq 5,4$ МПа, «Белоусово – Ленинград» Ду 1000 мм $P \leq 5,4$ МПа, «Серпухов – Ленинград» Ду 700 мм $P \leq 5,4$ МПа, газопровод-отвод к

ГРС «Руза» Ду 270 мм $P \leq 5,4$ МПа, газопровод-отвод к ГРС «Тучково» Ду 500 мм $P \leq 5,4$ МПа, газопровод-отвод к ГРС «Дорохово» Ду 200 мм $P \leq 5,4$ МПа, а также расположены ГРС «Руза», ГРС «Дорохово» и ГРС «Тучково»;

3. Существующие магистральные газопроводы на территории муниципального образования: наименование, диаметр, с указанием участков по категории В (приложить графику), протяженность магистральных газопроводов (включая отводы к ГРС);

4. Планируемые магистральные газопроводы на территории муниципального образования: наименование, диаметр, с указанием участков по категории В (приложить графику), протяженность магистральных газопроводов (включая отводы к ГРС).

5. Существующие сооружения магистральной сети на территории муниципального образования:

ГРС, КРП, КС и пр. (приложить графику).

6. Планируемые сооружения магистральной сети на территории муниципального образования: ГРС, КРП, КС и пр. (приложить графику).

7. Распределительные газопроводы:

– протяженность газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа 149,8 км;

– протяженность газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа 72,7 км;

– протяженность газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа 9,58 км;

– протяженность газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа _____ км;

– количество пунктов редуцирования газа: **61 ГРП и 88 ШРП;**

– общий процент износа газопроводов (%);

– перечислить населенные пункты в составе муниципального образования, газификацию которых необходимо предусмотреть в составе Генерального плана с учётом всего срока реализации (на 20 лет).

8. Обеспеченность жилого фонда:

а) природным газом, %

б) сжиженным газом, %

9. Собственники (основные) распределительных газопроводов на территории муниципального образования. **ГУП МО «Мособлгаз».**

10. Указать организации, у которых объекты распределительной сети газоснабжения находятся в хозяйственном ведении и на обслуживании.

11. Контакты заполняющего анкету: Организация, ФИО, телефон, электронная

Контактный телефон и дата заполнения анкеты.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (Форма Э 8.3)

Для ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», АО «Мособлэнерго»

При наличии исчерпывающих сведений по отдельным пунктам в утверждённом отраслевом документе возможно указать ссылку на документ.

1. Информация по источникам электроэнергии:

– Тип электростанции;

– Значение (федеральное, региональное, местное);

– Балансовая принадлежность;

– Вид используемого топлива;

– Сведения об установленном генерирующем оборудовании (тип, год ввода, установленная мощность);

– Коэффициент использования установленной мощности;

– Располагаемая мощность электростанции;

– Доступная мощность для технологического присоединения на уровне напряжения 6-20 кВ (на нужды муниципального образования).

Гидроэлектростанции, расположенные на территории Рузского городского округа

Наименование электростанции	Номер агрегата (блока)	Тип оборудования	Год ввода	Собственник	Установленная мощность на 01.01.2015 года, МВт
Рузская ГЭС №2	1	РО123-ВМ-120	1964	АО «Мосводоканал»	1,25
Рузская ГЭС №34	1	ПЛ20/811-В-160	1996		1,6
	2	ПЛ20/811-В-160	1996		1,6
Озернинская ГЭС	1	РО123-ВМ-120	1967		1,25

2. Информация по центрам питания:

По существующим объектам:

- Диспетчерское наименование и номер;
- Местоположение (схема расположения на территории муниципального образования, кадастровый номер земельного участка);
- Балансовая принадлежность;
- Значение (федеральное, региональное, местное);
- Мощность установленного трансформаторного оборудования;
- Фактическая нагрузка в зимний максимум отчётного года, %;
- Аварийная нагрузка в зимний максимум отчётного года, %;
- Профицит / дефицит мощности по замерам с учётом и без учёта заключённых договоров на технологическое присоединение;

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории Рузского городского округа

Таблица 5.5.2

№ п/п	Наименование и номер	Напряжение, кВ (трансформаторы)	Процент загрузки	Ведомственная принадлежность	Примечание
1	электростанция (ПС) «Шмелево» (№ 151)	220/35/6 (3x40 МВА)	10 % 10 % н.д.	МЭС Центра ПАО «ФСК ЕЭС»	-
2	электростанция (ПС) «Руза» (№ 418)	110/35/10 (2x25 МВА)	52 % 40 %	ПАО «МОЭСК»	-
3	электростанция (ПС) «Мухино» (№ 732)	110/10 (2x16 МВА)	35 % 0 %	ПАО «МОЭСК»	-
4	электростанция (ПС) «Тучково» (№ 390)	110/35/10 (2x25 МВА)	94 % 63 %	ОАО «РЖД»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 157 %;
5	электростанция (ПС) «Лидино»	110/35/10 (2x16 МВА)	17 % 74 %	ПАО «МОЭСК»	-

№ п/п	Наименование и номер	Напряжение, кВ (трансформаторы)	Процент загрузки	Ведомственная принадлежность	Примечание
	(№ 595)				
6	электростанция (ПС) «Сухарево» (№ 701)	110/10 (2x16 МВА)	57 % 50 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 107 %;
7	электростанция (ПС) «Шелковка» (№ 468)	110/35/10 (2x25 МВА)	28 % 30 %	ПАО «МОЭСК»	-
8	электростанция (ПС) «Дорохово» (№ 464)	35/10 2x6,3 МВА)	43 % 69 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 113 %;
9	электростанция (ПС) «Кожино» (№ 460)	35/10 (2x6,3 МВА)	71 % 28 %	ПАО «МОЭСК»	-
10	электростанция (ПС) «Колодкино» (№ 327)	35/10 (2x4 МВА)	44 % 46 %	ПАО «МОЭСК»	-
11	электростанция (ПС) «Филатово» (№ 559)	35/10 (2x2,5 МВА)	83 % 40 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 123 %;
12	электростанция (ПС) «Ракитино» (№ 33)	35/10 (1x10, 1x4 МВА)	11 % 34 %	ПАО «МОЭСК»	-
13	электростанция (ПС) «Никольское» (№ 618)	35/10 (4 МВА 6,3 МВА)	66 % 30 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформатора Т-2 в аварийном режиме 124 %
14	электростанция (ПС) «Карповка» (№ 568)	35/10 (2x6,3 МВА)	51 % 29 %	ПАО «МОЭСК»	-
15	электростанция (ПС) «Верёвкино» (№ 291)	35/6 (2x1,6 МВА)	10,3 % 2,7 %	ПАО «МОЭСК»	-
16	электростанция (ПС) «Коврово» (№ 290)	35/6 2x1,6 МВА)	12 % 0 %	ПАО «МОЭСК»	-
17	электростанция (ПС) «Кирилловка»	35/10/6 (2x1,6,	17 % 44 %	ПАО «МОЭСК»	-

№ п/п	Наименование и номер	Напряжение, кВ (трансформаторы)	Процент загрузки	Ведомственная принадлежность	Примечание
	(№ 289)	2x4 МВА)	19 % 30 %		
18	электростанция (ПС) «Северная» (№ 649)	35/10 (2x4 МВА)	34 % 86 %	ПАО «МОЭСК»	загрузка трансформаторов в аварийном режиме 131 %;
19	электростанция (ПС) «Палашкинская ГЭС» (№ 543)	35/6 (1x1,6 МВА)	61 %	АО «Мосводоканал»	ОРУ-35 кВ Рузской ГЭС № 2
20	электростанция (ПС) «Палашкинская ГЭС-34» (№ 473)	35/6 (1x4 МВА)	4 %	АО «Мосводоканал»	ОРУ-35 кВ Рузской ГЭС № 34
21	электростанция (ПС) «Васильевская ГЭС» (№ 388)	35/6 (1x1,6 МВА)	3 %	АО «Мосводоканал»	ОРУ-35 кВ Озернинской ГЭС

Сводные данные по ПС на территории городского округа Рузский с загрузкой, превышающей допустимое значение, в период зимнего максимума нагрузки 2016 года

	ПС с недопустимой перегрузкой оборудования (муниципальное)
	ПС 110 кВ Сухарево (Т-1,2 – 107%); ПС 110 кВ Тучково (Т-1,2 – 157%); ПС 35 кВ Дорохово (Т-1,2 – 113%); ПС 35 кВ Никольское (Т-2 – 124%); ПС 35 кВ Северная (Т-1,2 – 131%); ПС 35 кВ Филатово (Т-1,2 – 123%)

Сведения о закрытых для ТП питающих центрах ПАО «МОЭСК», расположенных на территории городского округа Рузский, по состоянию на 01.03.2017

№ п/п	№ ПС	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2016г., МВА	Профицит (+)/дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	33	ПС 35/10 кВ Раkitино	1x4, 1x10	2,49	1,71	2,26	-0,56
2	290	ПС 35/6 кВ	2x1,6	0,19	1,49	1,51	-0,02

№ п/п	№ ПС	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2016г., МВА	Профицит (+)/дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
		Коврово					
3	327	ПС 35/10 кВ Колодкино	2х4	3,60	0,60	0,73	-0,13
4	460	ПС 35/10 кВ Кожино	2х6,3	6,45	0,16	0,74	-0,58
5	464	ПС 35/10 кВ Дорохово	2х6,3	7,22	-0,60	1,33	-1,94
6	559	ПС 35/10 кВ Филатово	2х2,5	3,07	-0,45	0,67	-1,12
7	568	ПС 35/10 кВ Карповка	2х6,3	5,03	1,59	1,64	-0,06
8	618	ПС 35/10 кВ Никольское	1х4, 1х6,3	5,16	-0,96	2,31	-3,27
9	649	ПС 35/10 кВ Северная	2х4	5,22	-1,02	0,62	-1,64
10	701	ПС 110/10 кВ Сухарево	2х16	17,14	-0,34	3,99	-4,33

– Сведения о проводимых мероприятиях по реконструкции центров питания.

По планируемым мероприятиям:

– Сведения о планируемых мероприятиях по реконструкции центров питания:

- о характеристики устанавливаемого оборудования;
- о сроки реализации;
- о ответственная организация;
- о для центров питания, подлежащих расширению или переводу на более высокий класс напряжения – сведения о земельных участках, необходимых для расширения (при наличии – планы земельных участков под расширение электроподстанций);
- о ссылка на документ, в составе которого утверждено мероприятие (СиПР, ИПР, СТП РФ ЭЭ и т.п.);
- о ориентировочная стоимость мероприятия в ценах текущего года.

**Мероприятия Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики
Московской области на период 2018 – 2022 годов**

Наименование мероприятия (проекта)	Единицы измерения	Проектная мощность	Год ввода оборудования (окончание строва)	Капитало вложения, млн.руб.	Организация, ответств. за реализацию проекта
Объекты реконструкции					
ПС 35/10 кВ № 649 Северная	МВА	2х6,3	2022	38.04	ПАО «МОЭСК»
ПС 35/10 кВ № 618 Никольское	МВА	2х10	2022	55.17	ПАО «МОЭСК»

Наименование мероприятия (проекта)	Единицы измерения	Проектная мощность	Год ввода оборудования (окончание строва)	Капитало вложения, млн.руб.	Организация, ответств. за реализацию проекта
ПС 35/10 кВ №559 Филатово	МВА	2х6,3	2022	38.04	ПАО «МОЭСК»

– Сведения о планируемых мероприятиях по строительству новых центров питания: **НЕ ПЛАНИРУЕТСЯ.**

- о характеристики устанавливаемого оборудования;
- о сроки реализации;
- о ответственная организация;
- о местоположение (схема расположения на территории муниципального образования, кадастровый номер земельного участка);
- о при отсутствии данных по земельному участку под размещение объекта – указать ориентировочные площадные параметры планируемого объекта;
- о ссылка на документ, в составе которого утверждено мероприятие (СиПР, ИПР, СТП РФ ЭЭ и т.п.);
- о ориентировочная стоимость мероприятия в ценах текущего года.

3. Информация по линиям электропередачи напряжением 35 кВ и выше:

По существующим объектам:

- Диспетчерское наименование;
- Балансовая принадлежность (указать всех собственников и границы балансовой принадлежности каждого собственника);
- Протяжённость линии (полная и в границах отдельных муниципальных образований);
- Способ прокладки (ВЛ, КЛ, КВЛ);
- Для воздушных линий – сведения о количестве цепей / совместном прохождении линий на одних опорах;
- Для кабельных линий – число кабелей, проходящих в траншее;
- Актуальные графические материалы с трассами прохождения линий электропередачи (для КВЛ – также местоположение переходных пунктов).

По территории Рузского городского округа проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП), связывающие питающие центры энергосистемы:

- ВЛ 220 кВ Дровнино – Дорохово, Дорохово – Кедрово, Шмелево – Грибово (ПАО «ФСК ЕЭС»);
- КВЛ 220 кВ Дорохово – Слобода (ПАО «ФСК ЕЭС»);
- ВЛ 110 кВ Сухарево – Руза I цепь, Сухарево – Руза II цепь, Сухарево – Шелковка, Лидино – Руза, Кубинка – Мухино (ПАО «МОЭСК»);
- ВЛ 35 кВ Лидино – Осташево, Северная – Ракитино с отпайкой на ПС №388 Васильевская ГЭС, Ракитино – Палашкинская, Кирилловка – Коврово, Коврово – Веревкино, Кирилловка – Руза, Тучково – Дорохово, Лидино – Ракитино, Руза – Карповка, Румянцево – Никольское, Дорохово – Кожино, Филатово – Карповка, Лидино – Збышки I цепь, Лидино – Збышки II цепь, Ракитино – Филатово, Кирилловка – Кожино, Тучково – Кирилловка, Руза – Северная (ПАО «МОЭСК»);
- КЛ 35 кВ Берёзки – Рогово, Шмелево – Рогово № 1, Шмелево – Рогово № 2 (ПАО «МОЭСК»).

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

По планируемым мероприятиям:

- Сведения о планируемых мероприятиях по реконструкции линий электропередачи:
 - о протяжённость и местоположение реконструируемого участка;
 - о при изменении трассы – графические материалы с новой трассой реконструируемой ЛЭП;
 - о при перекладке ВЛ в кабель – трассы кабельных участков, местоположение и параметры площадок под размещение переходных пунктов;
 - о сроки реализации;
 - о ответственная организация;
 - о ссылка на документ, в составе которого утверждено мероприятие (СиПР, ИПР, СТП РФ ЭЭ и т.п.);
 - о ориентировочная стоимость мероприятия в ценах текущего года.

Рузский городской округ
Объекты реконструкции 35 кВ
ПС 35/10 кВ №649 Северная

В настоящее время на подстанции установлены два трансформатора мощностью 4 МВА напряжением 35/10 кВ каждый со сроком службы 25 лет (1991 года изготовления).

К сети 35 кВ подстанция присоединена следующими ЛЭП:

- ВЛ 35 кВ Руза – Северная,
- ВЛ 35 кВ Северная – Ракитино с отпайкой на ПС Васильевская ГЭС.

Фактическая максимальная нагрузка ПС 35/10 кВ Северная в режимный день зимнего максимума 21.12.2016 составила 5,22 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 83% от номинальной мощности, Т-2 – 43,25%. В послеаварийном режиме (n-1 элемент в работе (аварийное отключение Т-2)) максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования (Т-1) составит 109,11%.

На сегодняшний день объем мощности по заключенным договорам об осуществлении технологического присоединения к ПС 35/10 кВ Северная, находящимся на исполнении, составляет 0,62 МВА. Загрузка Т-1 в послеаварийном режиме, с учетом заключенных договоров, составит 5,84 МВА (146%).

Для возможности исполнения заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения на подстанции планируется заменить существующие трансформаторы на трансформаторы напряжением 35/10 кВ мощностью 2х6,3 МВА.

Организация ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2022 год.

Процент освоения денежных средств – 0%.

ПС 35/10 кВ №618 Никольское

В настоящее время на подстанции установлены трансформаторы мощностью 6,3 МВА (Т-1) и 4 МВА (Т-2) напряжением 35/10 кВ со сроком службы 38 и 46 лет соответственно (1978 и 1970 года изготовления).

К сети 35 кВ подстанция присоединена следующими ЛЭП:

- ВЛ 35 кВ Румянцево – Никольское,
- отпайкой к ВЛ 35 кВ Румянцево-Устиново.

Фактическая максимальная нагрузка ПС 35/10 кВ Никольское в режимный день зимнего максимума 21.12.2016 составила 5,16 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 63,2% от номинальной мощности, Т-2 – 35,5%. В послеаварийном

режиме (n-1 элемент в работе (аварийное отключение Т-2)) максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования (Т-2) составит 127,73%.

На сегодняшний день объем мощности по заключенным договорам об осуществлении технологического присоединения к ПС 35/10 кВ Никольское, находящимся на исполнении, составляет 2,31 МВА. Загрузка Т-2 в послеаварийном режиме, с учетом заключенных договоров, составит 7,47 МВА (186,75%).

Для возможности исполнения заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения на подстанции планируется замена двух существующих трансформаторов на два трансформатора напряжением 35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый.

Организация ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2022 год.

Процент освоения денежных средств – 0%.

ПС 35/10 кВ №559 Филатово

В настоящее время на подстанции установлено два трансформатора мощностью 2,5 МВА напряжением 35/10 кВ.

К сети 35 кВ подстанция присоединена следующими ЛЭП:

- ВЛ 35 кВ Филатово – Карповка,

- ВЛ 35 кВ Ракитино – Филатово.

Фактическая максимальная нагрузка ПС 35/10 кВ Филатово в режимный день зимнего максимума 21.12.2016 составила 2,905 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 74,8% от номинальной мощности, Т-2 – 41,4%. В послеаварийном режиме (n-1 элемент в работе (аварийное отключение Т-1(2))) максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования (Т-2(1)) составит 116%.

На сегодняшний день объем мощности по заключенным договорам об осуществлении технологического присоединения к ПС 35/10 кВ Филатово, находящимся на исполнении, составляет 0,67 МВА. Загрузка Т-2 в послеаварийном режиме, с учетом заключенных договоров, составит 3,575 МВА (143%).

Для возможности исполнения заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения на подстанции планируется замена двух существующих трансформаторов на два трансформатора напряжением 35/10 кВ мощностью 6,3 МВА каждый.

Организация ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК».

Окончание реконструкции – 2022 год.

Процент освоения денежных средств – 0%.

Разработана схема электрических соединений сети 110 кВ и выше Западных электрических сетей на перспективу до 2022 года с выделением по опорным годам.

– Сведения о планируемых мероприятиях по строительству линий электропередачи: **не планируются.**

- о трасса планируемой ЛЭП (графические материалы);
- о сроки реализации;
- о ответственная организация;
- о для КВЛ – параметры площадок под размещение переходных пунктов;
- о ссылка на документ, в составе которого утверждено мероприятие (СиПР, ИПР, СТП РФ ЭЭ и т.п.);
- о ориентировочная стоимость мероприятия в ценах текущего года.

4. Актуальные действующие схемы и программы развития

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области;
- Схема и программа перспективного развития Единой энергетической системы России;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
 – Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.)

– *Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждена распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. N 1634-р.*

– *Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2017-2023 гг.», утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.03.2017 № 143.*

– *Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018–2022 годов», утверждены Постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г. № 203-ПГ.*

– *Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2016-2021 гг., утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации.*

– *Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго». на 2018-2022 годы и корректировка 2017 года. 2017 год, утверждена Генеральным директором АО «Мособлэнерго» А.В. Брижань.*

5. Сведения о мероприятиях по развитию электросетевых объектов напряжением 35 кВ и выше, находящихся за горизонтом планирования отраслевых программ, требующих учёта при разработке документов территориального планирования. **НЕ ЗАПЛАНИРОВАНЫ.**

В муниципальное образование (Форма Э 8.4)

1. Сведения об энергоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, и границы их эксплуатационной ответственности.

2. Перечень РП, ТП, РТП, находящихся в эксплуатации организации (по каждой организации) со следующими сведениями в табличной форме:

- диспетчерский номер;
- местоположение (адресная привязка);
- центр питания, к которому присоединён объект;
- степень загрузки;
- степень износа;
- необходимость реконструкции.

Характеристика распределительных пунктов

№ п/п	Диспетчерский номер РП и РТП; местоположение	Питающие фидера	Зона обслуживания	Загрузка	Примечание
Рузский РЭС					
1	РП-30 «Очистные сооружения»	2 ф.10 кВ от ПС-418	г.п. Руза, с.п. Волковское, с.п. Колюбакинское	80%	нуждается в реконструкции
2	РТП-55 «Северное»	2 ф.10 кВ от ПС-418	г.п. Руза	80%	-

№ п/п	Диспетчерский номер РП и РТП; местоположение	Питающие фидера	Зона обслуживания	Загрузка	Примечание
3	РТП-57 «Связь»	2 ф.10 кВ от ПС-649	г.п. Руза	100%	требуется замена трансформаторов
4	РТП-58 «РЭТО»	1 ф.10 кВ от ПС-649 и 1 ф.10 кВ от ПС-418	г.п. Руза, завод «РЭТО»	70%	-
5	РТП-62 «Альфапласт»	2 ф.10 кВ от ПС-418	г.п. Руза	40%	-
6	РТП-54 «Мясокомбинат»	2 ф.10 кВ от ПС-418	Рузский мясокомбинат	Н.д.	-
Абонентские					
7	РП-48	2 ф.10 кВ от ПС-732, 390	Пос. городского типа Тучково	н.д.	
8	РП-20	2 ф.10 кВ от ПС-732	Пос. городского типа Тучково	н.д.	
9	РП-50	2 ф.10 кВ от ПС-732	Пос. городского типа Тучково	н.д.	
10	РП-61	2 ф.10 кВ от ПС-732	ОАО «Тучковский комбинат железобетонных и силикатных изделий»	н.д.	

3. Актуальная карта-схема электрических сетей 6-20 кВ на отчетный год (от каждой организации)

4. Сведения о планируемых мероприятиях по строительству и реконструкции электросетевых объектов напряжением 6-20 кВ на территории муниципального образования:

- сроки реализации;
- ответственная организация;
- для планируемых РП, РТП, ТП – графические материалы с местоположением планируемых объектов или кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство;
- для планируемых ЛЭП – графические материалы с трассировкой ЛЭП;
- ориентировочная стоимость мероприятия в ценах текущего года.

Контактный телефон и дата заполнения анкеты.

Электроснабжение

1. Наименование предприятия (организации) ОАО ДСК (Березка) пос. Дорохово
2. Ведомственная принадлежность ОАО «ДСК_2»
3. Центры питания, от которых осуществляется электроснабжение Вашего предприятия: РУ электростанций и электроподстанций напряжением 35 кВ и выше. Их название, номер и ведомственная принадлежность п/ст 327 фид.4 ; РП-20 фид.1.
- 3.1. Для собственных электростанций указать тип генераторов и установленную электрическую мощность (МВт) _____
- 3.2. Для собственных электроподстанций указать мощность установленных трансформаторов (шт. x МВА) _____
4. Существующие, строящиеся и проектируемые питающие фидера 6,10,20 кВ. Количество фидерных ЛЭП с указанием их средней загрузки в зимний максимум (%)
ф.№4 10 кВ и ф №1 10 кВ
5. Распределительные пункты питающей сети 6,10,20 кВ. Перечислить с указанием напряжения и технического состояния _____
6. Установленная мощность трансформаторов на ТП предприятия:
- действующих (шт.,кВА) с указанием средней загрузки 400 кВА 50%.
- резервных (шт.,кВА) _____
7. Зимний максимум электрической нагрузки Вашего предприятия с учетом абонентов (субабонентов): - сумма по фидерам (кВт) 170 кВА.
8. Перечислить абонентов (субабонентов) Вашего предприятия НЕТ.
9. При осуществлении электроснабжения от сетей предприятия прочих потребителей муниципального образования (жилой застройки, других предприятий и др.) – предоставить карту объектов электросетевого хозяйства напряжения 6-20 кВ, находящихся на балансе предприятия (РП, ТП, РТП, ЛЭП воздушные и кабельные).
10. Ваши проектные предложения и особые условия, связанные с территориальным планированием, для учета в генеральном плане муниципального образования?
Реконструкция и строительство новой подстанции.

Анкету заполнил: _____

Должность: Телефон: 8-316-333-22-90

Дата _____

А Н К Е Т А

для разработки генерального плана Рузского городского округа

Раздел «С в я з ь»

ОАО ДСК (Березка) пос. Дорохово ОАО «ДСК-2»

1. Телефонизация от опорных станций ГТС, СТС:

- номер АТС __АТС в пос. Космодемьянский__
- количество основных номеров__ 1 номер. Ростелеком

2. Наличие на предприятии УАТС:

- наименование и номер УАТС__мини-АТС Panasonic
-

– ведомственная принадлежность __ **ОАО «ДСК-2»**__

тип АТС (оборудование) __ Panasonic __

– использованная ёмкость с правом выхода на сеть общего пользования (номеров).
_____ 5 номеров

1. Использование сотовой связи. Да

2. Радиотрансляция (проводное вещание) **НЕТ**

– количество р.т.т. от городского узла связи _____

– наличие собственного РТУ __ **Есть** __

1. Перспективы развития средств связи на предприятии.

_____Московские номера._____

1. Анкету заполнил: __Телефон: __8-316-333-00-60__ Дата

В. Телевидение

1. Телевизионное вещание на территории _____

а) Эфирное и спутниковое:

- количество основных программ федерального и областного значения, принимаемое ТВ-приемниками у населения;

- краткая характеристика схемы ТВ-вещания- Теле-Центр, ретрансляторы.

б) Система кабельного телевидения (ВКТВ) с указанием ведомственной принадлежности.: **ООО «Руза-ТВ»**

- передающие станции и подстанции, их краткая характеристика и место размещения;

- число абонентов (округленно) в разрезе планировочных районов или перечислить поквартально. **Всего 4300.**

в) Использование средств на развитие (муниципальные, ведомство. **Собственные средства коммерческой структуры.**

2. Ваши предложения и пожелания для учета в генплане

Пояснения к вопросам анкеты:

1. По пунктам анкеты выделяются 3 этапа строительства:

современное состояние: отчетный год;

1 очередь – ближайшие 3÷5 лет.

2. Не перечислять в анкете оборудование, т.к. генплан – планировочная работа с учетом мероприятий в разрезе планировочных районов. Указать соответствие современным технологиям.

Должность
телефон

Подпись

Электроснабжение

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
Жилая застройка					
1	в районе ул. Студенческая	9,9	203	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (9 этажей)
2	по ул. Москворецкая	12,0	245	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (7-10 этажей)
3	в районе ул. Советская и Комсомольская	1,4	24	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (2-3 этажа)
4	по ул. Советская	6,8	133	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
5	в районе ул. Комсомольская	15,3	299	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная застройка (4 этажа)
6	в районе ул. Санаторная и Школьная	16,0	313	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (4-5 этажей)
7	между ул. Комсомольская и Советская	13,6	266	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
8	между ул. Советская и ул. Партизан	4,9	96	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
9	между ул. Мира и ул. Любвино	13,1	256	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
10	по ул. Новая (уч. № 2)	2,0	39	Первая очередь (2022 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
11	по ул. Труда	4,0	78	Расчётный срок (2035 год)	Многоквартирная жилая застройка (5 этажей)
12	южнее карьера	34,0	680	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
13	по ул. Загородная	16,0	320	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
14	по Трутеевскому проезду	12,0	240	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
15	п. Новотеряево	5,7	114	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
16	п. Старотеряево	3,4	68	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
17	п. Старотеряево	4,0	80	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
18	п. Старотеряево	7,7	154	Первая очередь	Индивидуальная

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
				(2022 год)	жилая застройка
19	п. Старотеряево	2,0	40	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
20	п. Старотеряево	3,3	66	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
21	д. Комлево	35,8	716	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
22	д. Воскресенское	8,9	178	Расчётный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
23	п. Новотеряево	5,4	93	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная многоквартирная
24	п. Горбово	3,6	62	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная многоквартирная
25		1,5	26	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
26	д. Ваюхино	24,6	492	Расчетный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
27	д. Петряиха	10,2	204	Расчетный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
28	п. Колюбакино	25,92	518	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
29	п. Колюбакино	10,7	185	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная жилая застройка
30	д. Лидино	44,6	769	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная жилая застройка
31	д. Покров	17,8	307	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная жилая застройка
32	п. Беляная Гора	20,7	600	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
33	Д.О. "Лужки"	8,8	255	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
34	д. Потапово	0,5	15	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
35	д. Березкино	8,04	161	Расчетный срок (2035 год)	Индивидуальная жилая застройка
36	п. Дороховское	9,59	165	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
37	п. Дороховское	13,95	241	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
38	в окрестностях д. Скирманово	18,0	603	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
39	в окрестностях д. Скирманово	31,5	801	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
40	в окрестностях д. Волково	18,6	280	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
41	в окрестностях д. Скирманово	42,0	840	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
42	в окрестностях д. Скирманово	1785,0	25423	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
43	в окрестностях д. Скирманово	4098,5	62420	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
44	в окрестностях д. Волково	10,4	179	Первая очередь (2022 год)	Малоэтажная застройка
45	в окрестностях д. Волково	83,0	1481	Первая очередь (2022 год)	Индивидуальная жилая застройка
	Итого по жилой застройке	161	104953		
Застройка производственного и общественно-делового назначения					
46	южнее Тучковского автотранспортного колледжа	3	60	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное (складской комплекс)
47	а/д "Звенигород-Колюбакино-Нестерово"	12	360	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное
48	севернее усадьбы Любовино	2	30	Первая очередь (2022 год)	Рекреационное (база отдыха)
49	вблизи Тучковской районной больницы	1	50	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (гостиница)
50	ул. Дачная	6	300	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
51	ул. Лебеденко	3	150	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
52	ул. Лебеденко	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (гостиница)
53	ул. Лебеденко	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (клуб)
54	ул. Гравийная	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
55	ул. Лебеденко	2	100	Первая очередь (2022 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
56	новая промзона	166	4980	Расчётный срок (2035 г.)	Производственно-коммунальное
57	вблизи ООО "Бикор" (южнее ПС "Тучково")	10	300	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное
58	западнее новой промзоны	60	1800	Расчётный срок (2035 год)	Производственно-коммунальное
59	ул. Восточная	3	150	Расчётный срок (2035 год)	Общественно-деловое (торговый комплекс)
60	вблизи комбината строительных изделий	6	240	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное (электротехническая промышленность)
61	южнее ул. Дубровка	33	990	Первая очередь (2022 год)	Производственно-коммунальное
62	западнее ЗАО	8	240	Первая очередь	Производственно-

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	"ТИМБЭКС"			(2022 год)	коммунальное
63	д. Старотеряево, ул. Доватора	3,6	108	Первая очередь (2022 год)	Предприятия производственного назначения (завод по производству арболитовых блоков ООО "АРМЕКС")
64	д. Воробьево	56,3	845	Первая очередь (2022 год)	Объект рекреационного назначения с санаторно-курортным лечением
65	п. Горбово	74,3	1115	Расчётный срок (2035 год)	Объект рекреационного назначения (база отдыха)
66	д. Комлево	15,0	225	Расчётный срок (2035 год)	Объект рекреационного назначения (база отдыха)
67	д. Корчманово	48	1440	Первая очередь (2022 год)	Производственная зона
68	д. Крюково	142,4	4272	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
69	д. Поречье	32,4	972	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
70	д. Кривошеино	57,6	1728	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
71	п. Гидроузел	20	300	Первая очередь (2022 год)	Гостиничный комплекс
72	п. Беляная Гора	15	225	Первая очередь (2022 год)	Туристско-рекреационный центр (база отдыха)
73	в районе д. Лихачево	147	2205	Расчётный срок (2035 год)	Туристско-рекреационный центр (база отдыха)
74	с. Архангельское	645,2	19356	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
75	д. Контемирово	35,6	1068	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
76	д. Шелковка	46,4	1392	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
77	д. Землино	95,6	2868	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
78	д. Дорохово	122,4	3672	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
79	д. Новомихайловское	24	720	Расчетный срок (2035 год)	Производственная зона
80	В районе	480,0	14401	Расчётный срок	Индустриальный

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
	д. Мамошино, с. Никольское			(2035 г.)	Парк-1
81	В районе д. Мамошино, с. Никольское	160,0	3200	Расчётный срок (2035 г.)	Логистический комплекс
82	В районе с. Рождествено и д. Мамошино	149,0	4471	Расчётный срок (2035 г.)	Клинико-диагностический центр
83	В районе с. Рождествено и д. Мамошино	440,0	13201	Расчётный срок (2035 г.)	Научно-исследовательский центр с производственной базой
84	В районе д. Козлово	39,0	976	Расчётный срок (2035 г.)	Парк-отель с зоной развлечений
85	В районе д. Козлово	56,9	1422	Расчётный срок (2035 г.)	Парк экстремального спорта
86	В районе д. Козлово	17,8	446	Расчётный срок (2035 г.)	Парк интерактивных образовательных развлечений
87	В районе д. Козлово	65,8	1645	Расчётный срок (2035 г.)	Парк фестивалей
88	В районе д. Козлово	147,2	3679	Расчётный срок (2035 г.)	Парк приключений
89	В районе д. Козлово	34,6	864	Расчётный срок (2035 г.)	Конно-спортивный комплекс
90	В районе д. Козлово	26,8	669	Расчётный срок (2035 г.)	Торговый квартал и ресторанные дворики
91	В районе д. Козлово	75,8	1895	Расчётный срок (2035 г.)	Комплекс детских спортивных и образовательных учреждений
92	В районе деревень Сафониha, Денисьево	н/д	780	Расчётный срок (2035 г.)	Агропромышленный парк с экологически чистым производством
93	В районе деревень Мамошино, Скирманово, Успенское, с. Рождествено	571,9	28593	Расчётный срок (2035 г.)	Общественно-деловая застройка
94	Юго-западнее д. Буланино	14,4	288	Расчётный срок (2035 г.)	Коммунально-складской комплекс
95	Юго-западнее д. Буланино	6,3	126	Расчётный срок (2035 г.)	Производственно-складской комплекс
96	Южнее д. Борзецово	2,2	22	Расчётный срок (2035 г.)	Крестьянско-фермерские

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс.м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения	Примечания (тип застройки)
					хозяйства
	Итого по производственной, общественно-деловой и рекреационной застройке	321	138508		
Объекты дачного строительства					
97	д. Новониколаево	40,7	407	Первая очередь (2022 год)	Дачная застройка
98	д. Старо	5,2	52	Первая очередь (2022 год)	Дачная застройка
99	д. Вишенки	65,23	652	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
100	д. Вишенки	7,26	73	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
101	в районе д. Палашкино	114,5	1145	Расчётный срок (2035 год)	Дачная застройка
102	в районе д. Покров	31,7	317	Первая очередь (2022 год)	Дачная застройка
103	д. Кузянино	36,41	364	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
104	д. Федотово	9,02	90	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
105	д. Бельково	13,75	138	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
106	д. Еськино	9,02	90	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
107	д. Старо	4,62	46	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
108	д. Макеиха	27,83	278	Расчетный срок (2035 год)	Дачная застройка
	Итого по дачной застройке	365,24	3653		
	Итого по Рузскому городскому округу (за исключением объектов соцкультбыта)	-	247113		

Газоснабжение
Прирост расхода природного газа по городскому округу Рузский

Таблица 4.2

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой застройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м ² общей площади)	Расход природного газа		Очерёдность освоения (первая очередь строительства, расчётный срок)	Приме- чания
			м ³ / час	тыс. м ³ /год		
-	хозяйственно- бытовые нужды	-	320	710	первая очередь (2022 год)	-
			1600	3150	расчётный срок (2035 год)	
-	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	-	3240	9805	первая очередь (2022 год)	-
			60430	186005	расчётный срок (2035 год)	
-	объекты промышленного, производственно- складского, спортивного, рекреационного, социально- культурного, коммунально- бытового и общественно- делового назначения	-	7430	21738	первая очередь (2022 год)	-
			107296	301417	расчётный срок (2035 год)	
	всего по Рузскому городскому округу, с учётом неучтённых потребителей (3%)	-	10989	32253	первая очередь (2022 год)	-
			169327	490572	расчётный срок (2035 год)	

Основные технико-экономические показатели. Проектные предложения

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
1. Население					
1.1	Население	тыс. чел.	62,85	94,6	206,6
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	40,4	60,9	115,7
1.3	Распределение трудовых ресурсов	тыс. чел.	40,4	60,9	115,7
1.4	Количество рабочих мест - всего, в том числе:	тыс. чел.	20,8	54,8	93,3
1.5	новые рабочие места	тыс. чел.	-	32,1	89,1
1.6	Сальдо маятниковой миграции	тыс. чел.	-0,6	4,3	0,7
1.7	Сезонное население	тыс. чел.	188,7	264,2	275,4
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	2431,5	3161,6	9530,3
	– многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	225,8	317,9	317,9
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	535,4	635,7	786,8
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	236,2	342,0	2462,0
	– блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	1150,0
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	1434,1	1866,0	4813,6
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	751,0	7119,7
	– многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	92,1	92,1
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	100,3	251,4
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	-	126,7	2246,7
	– блокированная жилая застройка			-	1150,0
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	431,9	3379,5
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	18,736	18,736
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	38,7	33,5	46,2
3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание					

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	3322	6532	13467
3.2	Общеобразовательные школы	мест	8115	12135	28021
3.3	Больничные стационары	коек	466	672	1819
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1362	1667	3904
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	0	5	5
3.6	Универсальный культурно-досуговый центр:	кв.м	9346	11571	24541
	- помещения для культурно-массовой работы	кв.м	6390	7445	14875
	- зрительные залы	мест	4547	6347	14867
		кв.м	2956	4126	9666
3.7	ДШИ	мест	1151	1151	1291
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	152,85	165,25	249,88
3.9	Спортивные залы	тыс. кв.м площади зала	11,37	13,47	23,97
3.10	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	3250	3500	4490
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв.м торговой площади	57,0	142,8	311,97
3.12	Предприятия общественного питания	посад. мест	2943	3784	8264
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	525	1031	2252
3.14	Кладбища	га	146,26	180,06	180,06
	в т.ч. открытые	га	71,5	95,78	95,78
5. Транспортное обслуживание					
5.1.	Протяженность дорог с твердым покрытием - всего,	км	674,5	708,3	803,7
	в том числе:		89,8	89,8	117,5
	- федерального значения		389,4	393,2	400,9
	- регионального значения		195,3	225,3	285,3
	- местного значения				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
5.2.	Искусственные сооружения (транспортные развязки в разных уровнях, путепроводы через ж/д пути, мосты)	ед.	18	19	24
5.3	Уровень автомобилизации (легковых автомобилей на 1000 жителей)	автомобилей	320	420	500
6. Инженерное оборудование					
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1	расчётное потребление воды питьевого качества в том числе:	тыс. м ³ /сут.	24,8	55,7	94,3
6.1.2	-на восстановление противопожарного запаса	тыс. м ³ /сут.	-	4,6	5,1
6.1.3	- на технические нужды	тыс. м ³ /сут.	-	17,24	22,23
6.2.	Водоотведение				
6.2.1	расчётное водоотведение в том числе:	тыс. м ³ /сут.	20,7	50,35	88,25
6.2.2	- объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	-	1,67	37,95
6.3.	Теплопотребление				
6.3.1	Расход тепла	Гкал/час	298,286	480,703	1358,256
	централизованные системы теплоснабжения (данные по теплопотреблению существующих промышленных и ведомственных котельных не представлены)	Гкал/час	298,286	343,053	685,586
	децентрализованные источники	Гкал/час	-	137,65	672,67
6.4.	Газоснабжение				
6.4.1	Потребление газа (прирост)	$\frac{м^3/час}{м^3/год}$	$\frac{-}{102700}$	$\frac{10989}{134953}$	$\frac{169327}{593272}$
6.5.	Электроснабжение				
6.5.1	расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	МВт	100,2	124,2	324,8
6.6.	Связь				
6.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	12,36	20,15	29,32

**Проект генерального плана
городского округа Рузский Московской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Том II. «Охрана окружающей среды»

2018

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области

Государственный контракт
от 21.11. 2017 № 6ГП/2017

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

Проект генерального плана городского округа Рузский Московской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Том II. «Охрана окружающей среды»

Мастерская территориального планирования № 2
Отдел охраны окружающей среды

И.о. генерального директора
Главный архитектор института
Главный инженер института
Руководитель МТП № 2
Начальник отдела ООС
Нач. отдела МТП №2

Д.В. Климов
О.В. Малинова
А.А. Долганов
И.М. Дуванова
С.Ю. Смирнова
Н.В. Макаров

Состав исполнителей

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
1	Начальник отдела охраны окружающей среды	С.Ю. Смирнова
2	Инженер отдела охраны окружающей среды	Н.В. Аржавитина
3	Главный инженер проекта отдела охраны окружающей среды	Е.Ю. Сквирский
4	Инженер отдела охраны окружающей среды	Н.В. Аржавитина
5	Ведущий инженер отдела охраны окружающей среды	О.А. Харисова

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Природные условия	8
1.1. Физико-географические особенности территории	8
1.2. Геологическое строение	10
1.3. Подземные воды	11
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	12
1.5. Полезные ископаемые	13
1.6. Гидрологические особенности территории	17
1.7. Краткая климатическая характеристика	24
1.8. Почвенный покров	26
1.9. Растительный покров	26
2. Охрана окружающей среды	29
2.1. Состояние атмосферного воздуха	29
2.2. Акустический режим	33
2.3. Санитарно-защитные зоны	41
2.4. Состояние поверхностных вод	55
2.5. Состояние подземных вод	61
2.6. Санитарная очистка	64
2.7. Особо охраняемые природные территории	74
2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования	84
2.9. Зоны затопления и подтопления	86
2.10. Стационарные пункты наблюдений	86
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	86
4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия	94

Введение

Проект генерального плана городского округа Рузский Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 гг.

Экологическое обоснование генерального плана в разделе «Охрана окружающей среды» выполнено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации схемы территориального планирования городского округа Рузский Московской области в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области.

При разработке раздела учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 22.09.1999 № 1084;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 12.03.2014) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

– справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике городского округа по данным метеорологической станции «Можайск» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, № 24ИСХ-6519 от 10.06.2016).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

Городской округ Рузский расположен в пределах Московской и Смоленской физико-географических провинций.

Московская физико-географическая провинция (северная и восточная части городского округа) пережила окское, днепровское и московское оледенения, последнее из которых сыграло решающую роль в формировании современных свойств ландшафтов.

Мощность четвертичных отложений, представленных двухслойной мореной, разделенной межморенными песками, колеблется от 20 до 60 м. Ниже залегают водоупорные юрские глины, способствующие сформированию повышено увлажненных ландшафтов.

Северная часть округа принадлежит Высоковскому ландшафту грядово-холмистых и плоскохолмистых, моренных, свежих, и сырых равнин сформировавшемуся на Рузско-Истринском междуречье на абсолютных высотах 200 – 290 м. Доминирующей является местность моренных равнин, образовавшаяся на краях активного ледника. Мощность морены здесь достигает 6 – 8 м и более. Морена включает мощные прослои и линзы песков, а иногда отторженцы из глин юры. В пределах местности выделяются два доминантных урочища:

- гряды, состоящие из слившихся холмов, имеющих относительную высоту 10 – 20 м, сложенные с поверхности покровными суглинками, подстилаемыми мореной. На покровных суглинках формируются дерново-средне- и дерново-сильноподзолистые почвы, занятые производными широколиственно-хвойными свежими лесами с преобладанием широколиственного травяного покрова;
- межгрядовые понижения, сложенные покровными и делювиальными суглинками, подстилаемыми водноледниковыми песками, суглинками и мореной. Почвенный покров представлен дерново-подзолистыми, в понижениях – глеевыми почвами. Последние заняты сырыми щучковыми, осоковыми лугами и сырыми мелколиственными лесами.

Центральная часть городского округа Рузский (севернее Озернинского водохранилища) принадлежит Озернинскому ландшафту, схожему по своей структуре с Высоковским, где доминируют местности моренных равнин.

Территория юго-западнее оз. Тростенского (Тростенско-Озернинский ландшафт) также представлена моренно-водноледниковыми, волнистыми, влажными и сырыми равнинами с заболоченными по низинному типу нанопонижениями.

Долина р. Озерны до впадения в неё рек Гряда и Хабня, оз. Тростенское и прилегающие территории – относятся к Тростенскому ландшафту моренно-водноледниковых, волнистых, влажных и сырых равнин. Данная территория в дочетвертичное время была пониженной и оказалась в зоне активного действия водноледниковых потоков московского и других оледенений. Доминантная местность – моренно-водноледниковые равнины с дерново-подзолистыми глееватыми почвами на повышениях и дерново-подзолистые-глеевые почвы по понижениям. На них развиты широколиственно-еловые и мелколиственно-еловые влажные и сырые леса.

Центральная часть округа южнее Озернинского водохранилища принадлежит Старорузскому ландшафту, схожему по структуре с Тростенским.

Восточная окраина городского округа Рузский (левобережье р. Москвы) принадлежит Истринскому ландшафту, абсолютные высоты которого варьируются от

170 – 200 м. Литогенная основа ландшафта сформировалась в московское время на относительно пониженных участках коренного рельефа, сложенного преимущественно глинами юры. Доминантная местность – местность моренно-водноледниковых равнин, сложенных с поверхности покровными суглинками, в нижней части переходящими в водноледниковые, подстилаемые мореной. Водоупорное подстилание коренных пород, плохой дренаж и двучленность почвообразующих пород приводит к развитию процессов оглеения. Преобладают дерново-подзолисто-глеевые почвы, на которых произрастают еловые, широколиственно-еловые, мелколиственные леса с влаголюбивым широкотравьем.

Непосредственно прилегающая к р. Москве территория относится к Звенигородскому ландшафту, местности долинных зандров, представленной пологонаклонными и волнистыми древнеаллювиально-водноледниковыми равнинами, сложенными древнеаллювиально-водноледниковыми песками и супесями, иногда перекрытыми маломощными покровными суглинками с дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистыми почвами.

Смоленская физико-географическая провинция (южная и западная часть городского округа Рузский) сформировалась на опущенном (140 – 160 м) фундаменте известняков карбона с пятнами юры, где образовались плоские и волнистые слабодренлируемые водноледниковые и озерно-водноледниковые равнины, сложенные суглинками и песками, приуроченные к днищам крупных ложбин стока ледниковых вод. Морены носят преимущественно останцевый характер.

Москворецко-Рузское междуречье расположено в пределах Москворецко-Рузского ландшафта с абсолютными высотами 180 – 230 м. Коренной фундамент образуют преимущественно известняки и доломиты с прослоями глин среднего карбона. Коренной фундамент понижен и при таянии ледников, в том числе последнего, московского, здесь сосредотачивались ледниковые потоки размывшие морену и образовавшие значительную толщу водноледниковых и озёрно-водноледниковых отложений. В пределах ландшафта доминирует местность водноледниковых равнин, занимающая пониженную часть ландшафта (180 – 200 м) и характеризующаяся слабоволнистым рельефом. Местность сложена водноледниковыми песками с прослоями суглинков и супесей, на которых формируются дерново-средне- и дерново-сильноподзолистые почвы на более повышенных участках, и глеевые - на пониженных. Леса преимущественно мелколиственные или елово-мелколиственные с сосной и широкотравьем в наземном покрове.

Южная часть городского округа расположена в пределах Кузянино-Ватулинского ландшафта, сформировавшегося на относительно пониженном цоколе (160 – 180 м) карбоновых известняков и юрских глин. Доминантной является местность моренных равнин, сложенная мореной, перекрытой покровными суглинками. Дерново-средне- и дерново-сильноподзолистые глеевые почвы сформировались под елово-мелколиственными и березово-осиновыми папоротниково-широкотравно-влажнотравными лесами.

На месте дочетвертичной пра-долины р. Москвы на неровном опущенном цоколе из известняков карбона с пятнами юрских глин сформировался Ветомка-Елецкий ландшафт. В период покровных оледенений данная территория выполнялась мореной, но вследствие пониженного положения, по ней шел сток талых ледниковых вод, и потому на значительных площадях морена оказалась размытой. Доминантными являются местности моренных и водноледниковых и озерноводноледниковых равнин. Почвы зависят от степени увлажнения: на повышениях – дерново-сильно- и дерново-среднеподзолистые, в понижениях – глеевые и глееватые. На рассматриваемой территории произрастают мелколиственные леса и влажные и сырые пастбищные луга.

Дороховский ландшафт занимает центральную и восточную части Дороховского планировочного района. В структурном отношении он схож с Кузянино-Ватулинским ландшафтом, где абсолютно преобладают местности моренных равнин. Наряду с местностью полого-волнистых и мелкохолмистых моренных равнин, доминирующих в Кузянино-Ватулинском ландшафте, здесь чаще встречаются отдельные слабовыпуклые моренные холмы высотой 5 – 15 м и диаметром до 1,5 км. Благоприятный водно-воздушный режим дерново-слабоподзолистых легкосуглинистых и супесчаных почв, сформировавшихся на маломощных покровных суглинках и супесях, подстилаемых суглинистой и, чаще, песчаной мореной, способствовал активному дачному строительству на данных территориях.

Среди субдоминантных урочищ наиболее характерны небольшие камовые всхолмления верховья малых рек и заболоченные западины, осложняющие морфологическую структуру местности.

Незначительные площади ландшафта занимают долинно-зандровые местности (р. Таруса с притоками), с плоскими, сырыми, местами заболоченными днищами, сложенными водноледниковыми суглинками, подстилаемыми песками, гравийно-галечными отложениями и алевритами. Господствуют дерново-подзолистые глееватые и глеевые почвы под сильно захламленными березово-осиновыми папоротниково-влажнотравными лесами и сероольшанниками.

Южная окраина городского округа Рузский расположена в пределах Шаликовского ландшафта. Пониженное положение привело к скоплению на данной территории талых ледниковых вод, размыву морены и образованию озёрно-водноледниковых и моренных равнин с дерново-средне- и дерново-сильноподзолистыми, местами глееватыми почвами, на которых произрастают вторичные мелколиственные, с сосной, дубом и липой леса.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные, неогеновые, меловые, юрские и каменноугольные отложения.

Наиболее древние отложения в пределах описываемой территории относятся к среднему отделу каменноугольной системы и представлены глинами и алевритами верейского горизонта. Они вскрываются долиной р. Москвы в верхнем течении, р. Исьмы. Известняки и доломиты подольского горизонта вскрываются долинами рек Москвы и Рузы на всём их протяжении. Кроме того, они также выполняют кровлю дочетвертичного фундамента в западной и южной частях городского округа. Известняки и песчаники мячковского горизонта распространены на локальных участках севернее д. Жолобово, севернее д. Городище, а также подстилают речной аллювий долины р. Москвы в нижнем течении.

Юрские залежи присутствуют на большей части городского округа и выполняют в большинстве случаев кровлю дочетвертичного фундамента. Отложения среднего отдела представлены глинами келловейского яруса и характерны для западной части планировочного района. Наибольшее распространение получили верхнеюрские глины оксфордского и кимериджского яруса мощностью до 30 м, покрывающие всю центральную территорию городского округа Рузский. Волжские пески с фосфоритами распространены в пределах северной части городского округа, в приподнятой части округа.

Меловые отложения распространены фрагментарно, преимущественно в северной части городского округа (Волковский планировочный район, северная часть Колюбакинского планировочного района). Представлены они песками, песчаниками, алевритами берриасского яруса.

Нерасчленённые неогеновые отложения присутствуют только в Дороховском планировочном районе, в районе д. Строганка и д. Головинка. Представлены песками.

В составе четвертичных залежей наибольшее распространение получили отложения московской морены, представленные суглинками с гравием, галькой и валунами. Местами присутствуют водноледниковые песчаные, супесчаные и суглинистые отложения. По долинам крупных рек вскрываются аллювиальные осадки третьей надпойменной террасы, второй надпойменной террасы (калининский горизонт) и первой надпойменной террасы (мончаловско-осташковский горизонт), в составе которых преобладают пески и суглинки.

Современные отложения представлены прежде всего, покровными суглинками, равномерно перекрывающими поверхности водоразделов. В долинах рек развиты аллювиальные отложения пойм, представленные песками с гравием и галькой, суглинки и супеси, местами оторфованные. Кроме того, на водоразделах встречаются болотные отложения, представленные торфом и оторфованными суглинками.

1.3. Подземные воды

По гидрогеологическим условиям городской округ Рузский располагается в пределах Московского артезианского бассейна, включающего три основные гидрохимические зоны:

- зону пресных гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных вод с минерализацией от 0,2 до 1,2 г/л на глубине от 200 до 300 м;
- зону сульфатных вод с минерализацией от 2,3 до 4,6 г/л на глубине от 300 до 450 м;
- зону хлоридных вод, среди которых наибольшим распространением пользуются рассолы с минерализацией от 35 до 2746 г/л на глубине от 400 до 1500 м.

Минеральные воды распространены повсеместно и используются для лечения заболеваний обмена веществ, желудочно-кишечных и др. заболеваний.

Хлоридно-натриевые рассолы с повышенным содержанием брома используются в бальнеотерапии для лечения заболеваний нервной, сердечно-сосудистой системы и опорно-двигательного аппарата.

На территории городского округа Рузский наибольшее распространение имеют три типа подземных вод: артезианские, внутриморенные и надморенные.

Артезианские воды являются основным источником водоснабжения промышленных предприятий, крупных населённых пунктов, сельскохозяйственных предприятий. В основном используются воды среднего и нижнего карбона.

Наиболее высокий статистический уровень (220 – 250 м) приурочен к водоразделам, здесь же самый низкий дебит 0,3 – 2,0 л/с. К этому типу относятся воды подольско-московского горизонта. Они залегают в известняках на глубине 50 – 80 м, удельные дебиты – 17 л/с, воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Внутриморенные воды московского горизонта залегают на глубине до 15 – 20 м. Используются колодцами, дебиты незначительны. Уровень залегания московско-днепровского межморенного горизонта мощностью 6 – 7 м составляет до 30 м. Питаются внутриморенные воды за счёт атмосферных осадков и подъёма вод из водоносных горизонтов карбона. Напор составляет 0,4 – 2,5 л, дебиты источников, которые часты вдоль склонов долин, составляют 0,5 – 1 л/с. Эксплуатируются колодцами и скважинами для водоснабжения сельскохозяйственных объединений и мелких населённых пунктов.

Надморенные воды преимущественно приурочены к отложениям голоцена. Горизонт их открыт с поверхности. Питание их происходит за счёт атмосферных осадков. Уровень испытывает два максимума подъема – весной и осенью. К ним относятся верховодка, воды аллювиальных отложений, приуроченные к песчаным образованиям пойм и террас. Они залегают на глубине 0,3 – 3,0 м, используются для местных нужд. Воды в покровных суглинках залегают на глубине 0,5 – 3,0, реже до 5 – 6 м, воды водноледниковых отложений залегают на глубине от 2 – 3 до 12 – 15 м. Несмотря на загрязнённость поверхностными стоками, они довольно широко используются колодцами в сельской местности.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

Проведенная ниже дифференциация территории по степени благоприятности для строительства носит самый общий оценочный характер. При конкретном строительстве должна быть проведена дальнейшая дифференциация территории путём уточнения инженерно-строительных особенностей по результатам детальных инженерно-геологических изысканий.

Ограниченно благоприятными считаются территории, допускающие строительство после проведения некоторых защитных мероприятий или при соблюдении известных ограничений в отношении вида и режима использования территории.

Неблагоприятными являются территории с особыми природными условиями, угрожающими устойчивости и нормальной работе сооружений, требующие дорогостоящих работ по инженерной подготовке территории.

К ограниченно благоприятным относятся:

- среднечетвертичные современные пойменные и надпойменные террасы реки Озерны, песчаный состав аллювиальных отложений которых и высокое залегание грунтовых вод обуславливает подтопление, заболачивание земель, изменение агрессивности грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций;

- территории, прилегающие к Рузскому и Озернинскому водохранилищам и р. Рузе, представляющие собой слабохолмистые водноледниковые равнины с элементами овражной эрозии с отсутствием на отдельных участках юрского водоупорного горизонта, способствующим гидравлической связи кайнозойских горизонтов и вод эксплуатационных комплексов, и, как следствие, загрязнению последних, с крутыми склонами неблагоприятными для строительства за счет низкой степени их устойчивости.

К неблагоприятным относятся:

- территории с высоким уровнем стояния грунтовых вод, характеризующиеся подтоплением и локальным заболачиванием территории – водоохранные зоны озёр Тростенское, Глубокое, а также болота, территории, расположенные в районе деревень Стрыгино и Аннино, Петропавловское, Новоивановское и др.;

- долины рек с отсутствием юрского водоупорного горизонта, ведущего к загрязнению вод эксплуатационных комплексов, наличием в геологическом разрезе каменноугольных известняков, при застройке которых возможна активизация карстово-суффозионных процессов.

Остальная территория городского округа Рузский, в основном водораздельные пространства, сложенные покровными и моренными суглинками и глинами, благоприятна для застройки: допустимые нагрузки на грунты соответствуют 2,5-4 кг/кв. см и могут служить естественным основанием для строительства, современные физико-геологические процессы имеют слабое развитие и проявляются лишь в некотором росте отвершков оврагов вблизи рек и ручьев и слабом плоскостном смыве покровных суглинков. Несколько осложняющим освоение территории является появление в весенне-

осеннее время в разных частях водораздельного пространства «верховодки» на глубине 0,3 – 1,5 м.

1.5. Полезные ископаемые

В составе месторождений минерального сырья на территории городского округа Рузский преобладают залежи песчано-гравийных смесей, песков, торфа. Объёмы запасов и разнообразие видов минерального сырья городского округа определяются, прежде всего, глубоким залеганием дочетвертичных пород, перекрытых мощным чехлом моренных и водноледниковых отложений.

Перечень организаций, имеющих действующие лицензии на пользование недрами с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых по состоянию на 01.05.2016, составленный на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, № 24Исх-6519 от 10.06.2016, № 24Исх-16746 от 10.11.2017), представлен в таблице 1.5.1.

Наибольшее распространение получили в городском округе Рузский месторождения песчано-гравийных материалов, преимущественно приуроченные к грубообломочной песчаной конечной московской морене, а также к межморенным водноледниковым отложениям.

Месторождения строительных песков, как правило, приурочены к водноледниковым равнинам и речным террасам.

Месторождения торфа, приуроченные к заболоченным территориям, расположены преимущественно на водоразделах.

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер			Срок окончания действия лицензии	Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Участок недр, на который выдана лицензия, месторасположение участка недр
		серия	номер	вид лицензии				
1	16.09.2005	МСК	00015	ТЭ	01.08.2016	ООО «Бизнес Строй»	разведка и добыча ПГМ	Северный и Южный участки Моревского месторождения в 0,4 км севернее д. Морево
2		МСК	80166	ТЭ	19.06.2020	ООО «ЛЕГИОН-СТРОЙ»	Геологическое изучение, разведка и добыча песков строительных	участок "Бережки" площадью 10,8 га, в 1,0 км севернее СНТ Бережки
3		МСК	07974	ТЭ	01.01.2017	ОАО «Тучковский КСМ»	ПГМ	Дубковское 2, в 2,1 км ЮВ ж/д ст. Тучково
4	03.03.2015	МСК	80159	ТЭ	03.03.2025	ООО «Рузский КНМ»	разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых – валунно-гравийно-песчаных пород	Участок Сычевского месторождения (16 блок) площадью 172,0 га вблизи д. Ивойлово
5		МСК	09141	ТЭ	01.02.2020	ООО «Рузский КНМ»	ВПГМ	Сычевское Сев. и юж. часть 11 бл., зап. часть 14 бл., у СЗ окраины д. Притыкино
6	17.12.2014	МСК	80153	ТЭ	11.11.2019	ООО «Рузский КНМ»	разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых – валунно-гравийно-песчаных пород	Участок Сычевского месторождения (15 блок) площадью 82,5 га вблизи д. Ивойлово
7	03.08.2011	МСК	80120	ТЭ	20.07.2016	ООО «Фермер-Сити-Рузский»	Разведка и добыча торфа	Участок пл. 124,67 га Козловского участка месторождения «Тростенское» В 0,1 км юго-восточнее д. Козлово
8	10.03.2011	МСК	80114	ТЭ	01.01.2016	ООО «Орешкинский комбинат нерудных строительных материалов»	Разведка и добыча	Участок пл. 59,7 га Неверовского месторождения в 0,7 км северо-восточнее д. Лызлово
9	23.01.2007	МСК	80011	ТЭ	01.01.2027	ООО «Богаевский карьер»	добыча валунно-гравийно-песчаных материалов для строит. работ	Редькинский участок в 2,0 км юго-восточнее д. Редькино
10		МСК	05319	ТЭ	01.01.2019	ЗАО «Богаевский карьер»	ВПГМ	Орешкинское Богаевский у-к, в 5,5 км ЮВ д. Орешки

№ п/п	Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер			Срок окончания действия лицензии	Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Участок недр, на который выдана лицензия, месторасположение участка недр
		серия	номер	вид лицензии				
11	11.11.2014	МСК	80151	ТЭ	11.11.2019	ООО «Атлант»	разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песчано-гравийных пород	Участок площадью 35 га Неверовского месторождения, расположен вблизи д. Заовражье
12	11.12.2006	МСК	80005	ТЭ	01.03.2020	ООО «Юнико»	разведка и добыча ГПМ и суглинков для кирпича	Участок Моревского месторождения в 3,0 км севернее д. Моревое
13		МСК	80167	ТЭ	19.06.2020	ООО «СтройКамень»	Геологическое изучение, разведка и добыча песков строительных	участок "Крюково" площадью 11,0га, в 0,6 км северо-западнее д. Крюково
14		МСК	80183	ТЭ	22.12.2020	ООО «Орешкинский комбинат нерудных строительных материалов»	Геологическое изучение, разведка и добыча	Участок "Журавки-2" площадью 33,3 га, расположенный в 0,5 км северо- северо-западнее д. Апальцино
15		МСК	80187	ТЭ	15.01.2021	ПАО «Тучковский комбинат строительных»	Геологическое изучение, разведка и добыча	Участок «Западный – III» площадью 4,6 га, примыкающий к Западному-II участку «Дубровского – II» месторождения, расположенный в 1,4 км юго-восточнее р.п.Тучково
16		МСК	80224	ТР	08.12.2021	ООО «Эдванта»	Геологическое изучение, разведка и добыча	Участок «Углынь» площадью 68,0 га расположен в 0,18 км северо-восточнее д. Углынь

Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределённом фонде по состоянию на 01.05.2016, представлен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Поз.	Название месторождения	Месторасположение	Вид сырья
1	Архангельское	7 км к Ю от ст. Дорохово, вблизи с. Архангельское и Усатково	Песчано-гравийные породы
2	Мухинское (Тучковское) Участок Мухинский	1 км Ю ст. Тучково, у д.Мухино	
3	Вишенковский участок	В 12 км СВ г. Руза, между д.д. Вишенка, Корчманово, Аннино и Барыкино	
4	Дубковское-2	а) Западный-III, запасы утверждены и поставлены на баланс Заключением ЭКЗ Минэкологии Московской области от 17.06.2016 г, №9-2016-Т б) Санаторный (северо-восточный) (МСК 09195 ТЭ 07.02.02- 01.01.07) в) Восточный	
5	Висельная Гора	Южная окраина г. Рузы	Пески строительные
6	Сычевское XI блок вскрышных пород	0.6-0.7 км на СВ от д. Щелканово	Кирпично-черепичное сырье (глины и суглинки)
7	Сонинское	В 4 км к В от ст. Тучково, на левом берегу р. Москвы (напротив Григоровского мест-ния известняков)	Карбонатные породы
8	Поляковское № 1204	От г. Руза на В в 12,5 км; от ст. Тучково на СЗ в 12,5 км; при с. Никулино на СЗ	Торф
9	Тарусское № 1227	От г. Руза на ЮВ в 19 км; от ст. Дорохово на ЮЗ в 5 км; при с. Петрищево на СВ	
10	Тростенское № 1175 Заказник «Тростенское озеро и его окружение в радиусе 3 км»	От г. Руза на СВ в 23 км; от ст. Румянцево на ЮВ в 9,5км; при с. Городище; при с Никольское на СВ	
11	Аннино № 1195	От г. Руза на СВ в 12 км; от ст. Тучково на СВ в 18 км, от с. Редькино на СВ в 2.6 км	
12	Крапивна № 1179	От г. Руза на СВ в 19 км; от ст. Холщевки на ЮЗ в 18 км; от с. Загорье на ЮЗ в 0.5 км	
13	Покровское № 1174	От р. ц.г.Руза на СВ в 22 км; от ст. Устиновка на ЮЗ в 12.5 км, при с. Слобода на С	
14	Хабня II № 1799	От г. Руза на СВ в 22 км; от с. Верх.Сляднево на Ю в 0,5 км	
15	Большое (Комлево) № 1201	От г. Руза на СЗ в 5,5 км; от ст. Дорохово на СЗ в 26 км; при с. Никулкино на СВ	
16	Елица № 1218	От г. Руза на ЮВ в 12,5 км; от ст. Дорохово на ЮЗ в 5 км, при с. Петрищево на СВ	

Поз.	Название месторождения	Месторасположение	Вид сырья
17	Заливное № 1181	От г. Руза на СЗ в 22 км; от ст. Волоколамск на ЮЗ в 24 км; от с. Полево на ЮВ в 4 км	Торф
18	Изосенки № 1199	От г. Руза на СЗ в 12,5 км, от ст. Можайск на СЗ в 26 км; от с. Рябцево на ЮВ в 3.5 км	
19	Бочкинское № 1194 Заказник «Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса»	От г. Руза на СВ в 19 км; от ст. Холщевики на ЮЗ в 21 км; при с. Бочкино на Ю	
20	Ординское № 1196 Заказник «Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса»	От г. Руза на СВ в 18 км; от ст. Тучково на СВ в 15 км, от с. Житянино на ЮВ в 0,5 км	
21	Сосновое-Горелое № 1203 Заказник «Древняя озерная котловина у села Орешки»	От г. Руза на В в 11 км; от ст. Тучково на СЗ в 12 км; при с. Орешки на ЮВ	
22	Ширина (Удельно-Шаликоеское) № 1228	От г. Руза на ЮВ в 22 км; от ст. Шапиково на ЮВ в 30 км; от с. Ильятино на В в 0,5км	

1.6. Гидрологические особенности территории

Гидрографическая сеть городского округа Рузский представлена реками, озерами, болотами, родниками и искусственно созданными водохранилищами, относящимися к бассейну р. Москвы и р. Оки. Линия водораздела проходит по центральной части Дорохововского планировочного района, ориентировочно, в створе автомобильной дороги М-1 «Беларусь».

Реки

Каркас (основу) речной сети городского округа составляют реки Москва, Руза, Озерна, который заполняют притоки разных порядков, созданные на реках русловые водохранилища и др.

Самым крупным водотоком городского округа Рузский является **р. Москва**, протяжённостью 502 км, имеющая площадь водосбора 17600 кв. км, что составляет 38% всей территории Московской области.

Река значительно зарегулирована в сезонном и многолетнем разрезе четырьмя водохранилищами – Можайским, Рузским, Озернинским, Истринским. Высокая степень зарегулированности стока существенно изменила ее естественный режим. Максимальные годовые уровни наблюдаются в период весеннего половодья, наиболее высокие половодья срезаются вышерасположенными водохранилищами. Весенний подъем уровней обычно начинается в конце марта – начале апреля. Средняя продолжительность паводков составляет около месяца. Весенний ледоход проходит на подъёме уровней весеннего половодья. Период летне-осенней межени на р. Москве начинается в конце апреля – начале мая и заканчивается в сентябре – ноябре. Ледостав устанавливается в конце ноября – начале декабря. Вскрытие реки, как правило, отмечается в середине апреля. Средняя продолжительность ледостава – 5 – 6 дней.

Максимальные годовые расходы на р. Москве наблюдаются в период весеннего половодья. За последние 30 лет наибольший расход составил 780 куб. м/с.

Расчётные значения средних скоростей течения в период весеннего половодья при открытых Рублевских и Карамышевской плотинах составляют 0,7 – 1,4 м/с.

Бассейн реки Москвы имеет сложную сеть речных долин и оврагов, образовавшихся в результате эрозионной деятельности ледниковых и послеледниковых эпох. Сеть притоков реки хорошо развита: густота её составляет 29 км на 100 кв. км.

В границах городского округа Рузский долина р. Москвы вытянута в широтном направлении, имеет ящикообразный профиль и лишь на отдельных участках V-образное очертание с крутыми – до 45⁰ склонами высотой до 20-30 м. Ширина долины р. Москвы составляет 350 м (с. Старая Руза) – 700 м (с. Марково).

Большую приточность имеет левобережная часть бассейна, к которой относится наиболее крупный приток – р. Руза.

Ширина р. Москвы в месте впадения р. Рузы составляет 50 м. Питание реки осуществляется главным образом за счёт осадков и, в меньшей степени, за счёт грунтовых вод. Режим уровней и стока р. Москвы характеризуется резким весенним подъёмом, минимальными расходами во второй половине лета и в течение всего ледостава, а также резким возрастанием расходов во время летних и осенних дождливых периодов. Изредка, в особо тёплые зимы наблюдаются зимние подъемы уровней.

Река Руза впадает в р. Москву с левой стороны на 343 км от её устья в районе д. Тимофеевка.

Длина реки 145 км, площадь водосбора – 1990 кв. км. На протяжении своего течения р. Руза принимает 185 притоков.

Долина реки глубоко врезана, имеет слабовыраженную V-образную форму с преобладающей шириной 400 – 500 м. наибольшей – 1,8 км.

Склоны речной долины в среднем течении реки крутые, обрывистые высотой до 45 м, в нижнем – пологие, сливающиеся с окружающей местностью.

Русло реки сильно меандрирует (коэффициент извилистости составляет 1,6), извилистое с увеличивающейся шириной в среднем течении до 20 – 25 м, в нижнем течении – до 40 м.

Средние уклоны р. Рузы – 0,0006, возрастают на устьевом участке, где на дневную поверхность выходят известняки.

Уровенный режим до впадения р. Озерны носит однообразный характер. Подъём уровней в половодье происходит быстро и иногда сопровождается незначительными заторами. В отдельные годы наблюдается несколько пиков весеннего половодья. К меженному уровню река переходит в первой половине мая. В течение лета имеет место несколько дождевых паводков с подъемами в среднем 1 – 2 м над меженным уровнем.

Расход реки у г. Рузы составляет 13,1 куб. м/с, в устье – 14,2 куб. м/с, максимальные расходы могут достигать соответственно 303 и 613 куб. м/с. Наименьшие месячные расходы в устье реки за весь период наблюдений, как в летнюю, так и в зимнюю межень, составили 1,2 куб. м/с.

После впадения р. Озерны уровенный режим р. Рузы резко меняется: весеннее половодье принимает более затяжной характер, наивысшие уровни его снижаются по сравнению со средним течением, летние паводки почти исчезают, осенние выражаются крайне слабо.

Годовой модуль стока р. Рузы у г. Руза составляет 6 л/с*кв. км, с колебаниями в отдельные годы от 3,5 до 10 л/с*кв. км.

Река Озерна на верхнем участке от оз. Тростенское до села Покровское протекает по болотистой местности и спрямлена каналом. Русло реки в истоках густо заросло тростником.

Долина реки пойменная шириной 0,4 – 4,0 км. В нижнем течении имеет выраженную бровку с умеренно крутыми берегами высотой 10 – 35 м.

Пойма в верхнем течении двухсторонняя, представляющая собой заочкаренный луг, в среднем и нижнем течении – преимущественно односторонняя, покрытая кустарником, местами отсутствует вовсе.

Русло реки извилистое, неразветвленное, зарастающее водной растительностью. Преобладающая ширина 4 – 12 м, глубина – 0,5 м, скорость течения – 0,2 м/с.

Река в значительной степени зарегулирована Тростенским озером и подпором со стороны р. Рузы. Подъём весеннего половодья начинается в конце марта – начале апреля, происходит быстро и через 3 – 5 дней достигает максимальных значений. Спад в верхнем течении замедленный, растянутый, в нижнем – более интенсивный. В среднем и нижнем течении меженные уровни, как летние, так и зимние, довольно устойчивы.

Во второй – третьей декаде ноября начинается образование заберегов. Замерзает река в конце ноября – начале декабря. Средняя толщина льда составляет 20 – 30 см. В мягкие зимы на всем протяжении реки наблюдаются полыньи. Вскрывается река в первой – второй декаде апреля, весенний ледоход непродолжителен – 2 – 3 дня.

Река Гряда в верхнем течении на протяжении 12 км река протекает через обширный район Сычевских карьеров, в значительной степени обезлесенный, изуродованный разработками песчано-гравийных месторождений и занятый садовыми участками.

Река Вейна протекает по живописной местности в густых смешанных лесах.

Река Рассоха с притоком Хабня течёт в глубокой живописной долине среди густых смешанных лесов.

Река Тростня живописна в верхнем и среднем течении, где ее сравнительно сухие берега поросли смешанным лесом. В низовья протекает по сильно заболоченной котловине и впадает в озеро Тростенское.

Сведения об основных гидрологических характеристиках водотоков городского округа Рузский представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Наименование реки	Длина, км	Площадь водосбора, кв. км	Кол-во притоков	Исток	Место впадения
р. Руза	145	1990	53	д. Малые Круты	р. Москва (слева)
р. Озерна	59	745	15	оз. Тростенское	р. Руза (слева) в 6 км выше г. Рузы
р. Малая Истра	48	483	11	оз. Глубокое	р. Истра (справа)
р. Гряда	21	147	3	ст. Чисмена	р. Озерна (справа) у д. Нижнее Сляднево Рузского ГО
р. Разварня	19	74,7	9		р. Гряда (слева)
р. Педня	17	41,9	4		р. Руза (слева)
р. Правая Педня	16	77,8	4		р. Руза (справа)
р. Вейна	16	64,9	5	д. Чередово Рузского ГО	Озернинское водохранилище северо-западнее

Наименование реки	Длина, км	Площадь водосбора, кв. км	Кол-во притоков	Исток	Место впадения
					с. Нововолково
р. Пожня	16	112	23	в 10 км к югу от д. Осташево	р. Искона (слева) в 3 км западнее с. Клементьево
р. Хлынья с притоком Оселье	16	76,8	6		р. Озерна
р. Жуковка	15	37,9	4		р. Москва (слева)
руч. Малиновский	14			в 5 км к востоку от п. Колюбакино	Озернинское водохранилище
р. Пальна	12	62,3	6	в 5 км к северо-западу от г. Рузы	р. Искона (слева) у с. Клементьево
р. Елица	12	74,7	11	в 2 км к югу от ст. Партизанская	р. Москва (справа) у с. Кожино
р. Хабня	11	49,7	6		р. Озерна (справа)
р. Тростня	11	27,7	2		оз. Тростенское
р. Рассоха	10	44	7		р. Озерна (справа)
руч. Переволочня	10				р. Озерна
р. Елица	12	74,7	11	в 2 км к югу от ст. Партизанская	р. Москва (справа) у с. Кожино
р. Таруса (Таруса)	28			район д. Петрищево	р. Нара (справа)
р. Исма (Исьма)	62			к югу от ст. Шаликово	р. Протва (слева)

Кроме рек протяжённостью более 10 км, по территории городского округа протекает большое количество мелких рек и безымянных ручьев, так называемых рек начального порядка, среди которых реки Поноша, Гнилуша, Вертошенка, Зуевка, Побоинка, Луговка, Алекса, Старица, Угошка, Таракановка, Силяевка, Грядка, Гавриловка, Лохня, Васильевская, Захаровка, Литонка, Гроданка, Федьмовская, Яковлевка и др.

Этим рекам принадлежит исключительно важная экологическая роль. Они отличаются более высоким стоком половодья с единицы площади водосбора, имеют более низкий меженный зимний и летний сток, легко пересыхают и промерзают, отличаются большими уклонами, порождающими большие скорости течения.

Они дренируют территорию, влияют на уровень грунтовых вод, определяют смыв почв, поставляют смытые частицы в более крупные реки.

Протяженность малых рек составляет около 90% от общей длины речной сети, эти реки быстрее реагируют на любые изменения на водосборе – снижение лесистости, распашка склонов, забор воды, захламление русел. Именно этими причинами диктуется необходимость их особой охраны.

Озёра

Озеро Тростенское расположено в центре обширной заболоченной котловины, когда-то целиком занятой огромным послеледниковым озером. Берега озера заболочены и значительно засорены топляком и другими растительными остатками.

В соответствии с рыбохозяйственным паспортом водоёма, площадь акватории озера составляет 582 га (3500 м в длину и 2000 м в ширину). Средняя глубина – 1,8 м, максимальная – 3 м. Период ледостава – 190 – 210 дней. Становление льда происходит в

ноябре – декабре, таяние – в апреле. Толщина льда от 50 до 70 см. В связи с открытой формой во время ветреной погоды происходит образование волны, высота которой может достигать 20 – 40 см. При этом могут наблюдаться сгонно-нагонные ветровые течения воды, при сильных ветрах происходит взмучивание донных отложений, толщина которых достигает нескольких метров. Возрастное состояние озера по Форелю оценивается как «старость».

По гидрохимическим показателям воды Тростенского озера соответствуют рыбоводным нормам.

В целом при достаточно большом числе видов и типов водорослей их биомасса не высока.

Мелководные – до 1,0 м – участки акватории заняты надводной жесткой растительностью (тростник, камыш, рогоз, хвощ, осока), более глубоководные – от 1,0 до 2,5 м – мягкой растительностью (рдест, роголистник, гречиха земноводная, кубышка, кувшинка и др.). На берегу озера отмечено наличие достаточно прочных сплавин, выдерживающих вес человека.

Прибрежные участки озера заселены водоплавающими птицами (утки, цапли, чайки) и околводными животными (ондатра, норка).

Состав ихтиофауны водоема характерен для данной зоны. К массовым видам относятся лещ, карась, плотва, густера, уклейка, окунь, щука.

Естественная рыбопродуктивность озера оценивается в 50 кг/га, в том числе плотва – 5 кг, карась – 25 кг, прочие – 20 кг.

Озеро Глубокое расположено в 4 км севернее д. Новогорбово в центре большой котловины, среди моренных холмов, покрытых смешанным лесом, и представляет собой типичное моренно-подпрудное озеро. Площадь озера около 0,5 кв. км, максимальная глубина – 32 м.

Озеро считается одним из самых глубоких на территории Европейской части России. В прилегающих к нему хорошо сохранившихся лесных массивах встречаются редкие виды растений, в том числе представители семейства орхидных, занесенных в Красную книгу, есть признаки на произрастание здесь княженики. Отмечены места гнездования серого журавля, редкого для Московской области и подлежащего охране.

Берега озера, за исключением небольшого участка на юге, заболочены. В северной части озера расположен залив, из которого вытекает р. Малая Истра, найти исток которой затруднительно из-за сплошь заросших берегов.

Водохранилища

Рузское и Озернинское водохранилища входят в состав Москворецкого источника питьевого водоснабжения г. Москвы.

Рузское водохранилище образовано на р. Рузе в результате её подпора плотиной в районе д. Палашкино. Водохранилище заполнило обширное озеровидное расширение долины р. Рузы, затопив ее пойму и часть террас. Очертания водохранилища довольно извилисты, у устьев притоков – реки Педня, Волошня – образуют многочисленные заливы, сильно мелеющие с понижением уровня воды.

Уровеньный режим водохранилища определяется притоком в него рек Рузы, Волошни, Правой илевой Педни и ряда мелких ручьев, регулированием сброса воды из водохранилища гидроузлом и атмосферными осадками. Низших отметок уровень воды в водохранилище достигает к концу зимы. В апреле – мае происходит наполнение, не всегда достигающее НПУ или близких ему значений. После достижения максимальных отметок сразу начинается понижение уровня, продолжающееся до весны следующего года. В

осенний период на фоне общего спада уровня возможны подъёмы, связанные с атмосферными осадками.

Водохранилище введено в эксплуатацию в 1966 году. Площадь водного зеркала при нормальном подпорном уровне (НПУ) 182,5 м – 33 кв. км, полный объём – 183,0 млн. куб. м. Площадь водосборного бассейна – 1150 кв. км.

Рузское водохранилище является одним из самых высокопродуктивных водохранилищ Подмосковья, отличается хорошими уловами, в связи с чем, охотно посещается рыболовами-любителями.

Основными видами ихтиофауны Рузского водохранилища являются лещ, плотва, густера и окунь. Встречается также судак и щука. Жерех и карась ловится в единичных экземплярах.

Озернинское водохранилище образовано на р. Озерне в результате её подпора плотиной в районе п. Деньково. Оно относится к классу пойменно-долинных водоёмов, относительно глубоководное и малопроточное. Зона мелководий составляет 27 – 30% от общей площади. Максимальная сработка уровня на 7,27 м была отмечена в апреле 2003 года. Водохранилище введено в эксплуатацию в 1967 году. Площадь водного зеркала при НПУ 182,5 м – 23 кв. км, полный объём – 143,8 млн. куб. м, полезный объём – 140 млн. куб. м. Площадь водосборного бассейна – 738 кв. км. Наполняемость на протяжении нескольких лет в среднем составляет 53%.

Водохранилище к концу лета теряет значительную часть водных запасов, уровень его резко снижается, обнажая широкую полосу черного вязкого ила, утыканного пнями и корягами.

Озернинское водохранилище является одним из посещаемых водоемов Московской области, как зимой, так и летом.

Основными видами в уловах рыболовов являются лещ, плотва и окунь. Популярна рыбалка на судака, щуку и окуня, особенно по первому льду.

По данным ихтиологической службы ежегодно водохранилище посещает около 20 тысяч человек, вылов рыбы составляет около 23 – 24 ц, средний улов за год – порядка 1,5 кг.

Болота

Болота в равной степени с другими ландшафтами биосферы определяют то экологическое равновесие, которое необходимо для существования всех ее компонентов. Болота аккумулируют огромные запасы воды, являясь источниками питания речных бассейнов, выполняют роль кибернетических регуляторов стока в многоводные годы регулирующие паводки, в маловодные – уровень воды в реках. Болота – естественные плантации ценных ягодных кустарничков, лекарственных и кормовых трав. На болотах гнездятся и кормятся птицы, обитают ценные (бобры, ондатры) пушные звери.

Вышеперечисленные свойства болот, определяют необходимость их охраны.

Перечень болот на территории городского округа Рузский, нуждающихся в охране (по материалам Биологического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, «Гипроторф»), представлен в таблице 1.6.2.

Таблица 1.6.2

№ п/п	Название	Тип	Площадь, га	Значение и причина охраны
1	Горелое 1	Переходное	5,9	Питает р. Гряда, место произрастания лекарственных растений
2	Ивойловское	Верховое	6,0	Питает р. Гряда, место произрастания

№ п/п	Название	Тип	Площадь, га	Значение и причина охраны
				лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
3	Горьковское	Верховое	10,6	Питает ручей, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
4	Горелое 2	Верховое	8,6	Питает р. Гряда, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
5	Тростенское	Низинное	2200	Питает р. Озерна, эталон болот проточных котловин, место произрастания лекарственных растений
6	Трехчельное (Березовое 1)	Верховое и переходное	7,0	Питает р. Руза, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
7	Никитино	Верховое	3,4	Питает р. Руза, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
8	Лисья расчистка	Верховое	2,3	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
9	Чапасовское 3	Верховое	2,8	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
10	Сосновое 1	Верховое	10,0	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
11	Моховое	Верховое	2,6	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
12	Большое	Верховое	3,0	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
13	Товарковское	Верховое	3,8	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
14	Болото на 83 км ж. д.	Переходное	15,1	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений
15	Заднее	Переходное	5,5	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений
16	Переднее	Низинное	5,1	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений
17	Гульшинское	Переходное	4,6	Питает р. Москва, место произрастания лекарственных растений
18	Аксеновское	Верховое	12,1	Питает р. Исма, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков
19	Большое	Верховодное и переходное	12,4	Питает р. Исма, место произрастания лекарственных растений, естественная плантация ягодных кустарничков

Родники

Встречающиеся на территории городского округа Рузский родники, как правило, не имеют заметной минерализации, за исключением «железистых» источников по долине р. Москвы и ее мелких притоков (таблица 1.6.3).

Таблица 1.6.3

Название родника	Местонахождение родника
д. Бережки	Вблизи русла р. Москвы на ее левом берегу, в вершине речной излучины чуть выше деревни по течению реки.
д. Волково	На противоположном берегу Озернинского вдхр, в 800 м южнее моста. Выведен в трубу.
д/о «Голубые дали»	На территории дома отдыха на правом берегу р. Москвы семь сильных железистых родников
с. Горбово	Выше с. Горбово на протяжении 1 км в р. Рузу впадает около 10 родниковых ручьев разной интенсивности, истоки которых лежат на склонах крутого коренного берега.
д. Городище	Сильный железистый родник, вытекающий из остатков трубы над артезианской скважиной в 1 км от д. Городище. Впадает в р. Луговка.
д. Ивойлово	Родниковые колодцы в бетонных коробах, питающие р. Гряду
р. п. Колюбакино	Левый исток р. Малиновки, впадающей в Озернинское вдхр.
д. Костино	Сильные и слабые родники вблизи русла р. Москвы.
д. Крюково	Родник средней силы под левым берегом ручья, впадающего в р. Поношу.
д. Лызлово	Святой источник иконы Божьей Матери «Живоносный источник» с оборудованной купальней и храмовый колодец
д. Мамошино	Два родника средней силы, вытекающие из коренного левого берега р. Рассоха в 1 км юго-западнее деревни
с. Никольское	Два родника средней силы на луговом склоне коренного берега р. Озерна.
д. Сытьково	Родниковые колодцы на правом берегу р. Рузы в 10 м от русла.
д. Таблово	Родник средней силы, служащий истоком ручья, текущего в сторону деревни
д. Хрущево	Несколько сильных родниковых ручьев на левом берегу р. Москвы выше деревни.
д. Чепасово	Сильный родник, вытекающий из известняков на левом берегу р. Москвы с деревянным крестом над ним и ряд более мелких, выходы которых скрыты травой.

Материал (Балабанов И. В., Смирнов С., А. «500 родников Подмосковья») не является исчерпывающим и не охватывает родники и родниковые ручьи с небольшим выходом воды.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория городского округа Рузский относится ко II-V климатическому поясу, зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-V приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	<ul style="list-style-type: none"> - тамбур при входе в дом; - не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°; - надежная теплоизоляция ограждающих конструкций; - двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий; - при ориентации зданий

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
				необходимо учитывать ветровой режим. Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».

Характерными особенностями температурного режима являются:

- перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики основных метеопказателей городского округа Рузский использовались данные метеостанции «Можайск».

Метеорологическая станция расположена в г. Можайске, на правом берегу р. Москвы. Площадка станции открытая. Высота её над уровнем моря равна 184 м.

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет 4,9°С. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,9°С), наиболее холодным – февраль со средней температурой «минус» 6,5°С. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле («плюс» 34,4°С). Для самого холодного месяца – февраля – максимальная температура за описываемый период составила «плюс» 5,9°С. Наиболее низкие температуры достигали отметки «минус» 33,1°С в феврале. Отрицательные температуры в летние месяцы не наблюдались.

Длительность вегетативного периода около 180 дней. Сумма среднесуточных температур за период вегетации составляет 1800–1900°С.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций составляет (°С):

- абсолютная максимальная – «плюс» 36;
- абсолютная минимальная – «минус» 44;
- средняя наиболее жаркого месяца – «плюс» 23;
- средняя наиболее холодного периода – «минус» 10.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,3 м/с зимой до 2,0 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 – 12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/с.

Преобладающими в году являются ветры южного сектора, повторяемость их составляет 22%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного, восточного и юго-восточного направлений (5 %, 6 % и 10 % соответственно). В год может быть до 26 дней со штилем.

Годовая сумма осадков по многолетним данным составляет около 600 мм. За теплый период, с апреля по октябрь, их выпадает до 75% от годовой суммы, и только 25% осадков выпадает за холодный период – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 101 мм. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в январе – феврале

(25 – 28 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 165 дней. Осадки в летний период более интенсивны.

Снег лежит с октября до середины апреля. Максимальная высота в среднем из многолетних данных для снежного покрова равна 47 см. Глубина промерзания почвы под естественным покровом (максимальная из средних многолетних) составляет 56 см. Число дней с гололедом – 18, с изморозью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 71 до 86%.

1.8. Почвенный покров

Почвенный покров городского округа характеризуется преобладанием дерново-подзолистых почв суглинистого механического состава. Степень выраженности процесса подзолообразования, и, соответственно, сильно-, средне- и слабоподзолистых видов почв определяется характером почвообразующих пород, морфологией рельефа и характером растительного покрова. Участки сильноподзолистых почв соответствуют, как правило, сохранившимся хвойным лесным массивам в пределах тяжелосуглинистых моренных равнин.

В региональном приближении, наибольшее распространение в пределах проектируемой территории получили дерново-среднеподзолистые почвы.

Оглеенные разности подзолистых почв широко распространены в пределах межхолмовых понижений и ложбин стока на водоразделах, в притеррасных понижениях, озерных котловинах, вдоль водостоков на выгнутых частях склонов. В числе основных факторов, определяющих формирование застойного гидрологического режима и развитие процессов оглеения почвенного горизонта, следует отметить тяжелый механический состав почв, близкое подстилание водоупорными породами, высокий уровень стояния грунтовых вод. Наиболее широкое распространение в пределах водоразделов глеевые разновидности почв получили на юге городского округа, в пределах слаборасчлененных моренных равнин.

В пределах пойменных комплексов водотоков формируются аллювиальные – пойменные дерновые почвы. Специфический характер функционирования пойменных ландшафтов определяет их основные черты – слоистую структуру, преимущественно легкий механический состав, наличие глеевого горизонта, обогащенный состав гумусового горизонта. В пределах заболоченных территорий формируются болотные торфянистые и торфяно-глеевые почвы.

Преимущественно сельскохозяйственный характер освоения территории в сочетании с расчлененным рельефом обуславливает возможности для развития процессов плоскостного смыва, вымывания питательных элементов осадками, наличия погребенных пахотных горизонтов.

1.9. Растительный покров

Леса

В соответствии с Приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 12 января 2009 года № 1 «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установлении их границ», леса на территории городского округа Рузский относятся к Истринскому (Деньковское, Никольское, Котовское, Глубоковское участковые лесничества), Звенигородскому (Рузское, Орешковское, Чепелевское, Нестеровское, Тучковское участковые лесничества), и Наро-Фоминскому (Дороховское, Верейское, Симбуховские участковые лесничества) лесничествам. Кроме того, леса на всей территории городского округа Рузский, ранее находившиеся во владении

сельскохозяйственных организаций, в настоящее время относятся к сельским участковым лесничествам в составе вышеназванных лесничеств.

Площадь лесного фонда на территории городского округа Рузский ориентировочно составляет 97 тыс. га или 62% от общей площади городского округа.

В границах городского округа Рузский доминируют хвойные (субнеморальные) леса, включающие еловые и сосново-еловые насаждения для которых свойственен травяной покров смешанного состава из таежных (кислица, майник, седмичник, грушанка и др.) и неморальных (широколиственных) видов разнотравья - зеленчук, сныть, медуница, копытень, папоротники и др. Моховой покров имеет пятнистый характер с преобладанием неморальных и участием борельных видов мхов. В составе подлеска помимо крушины ломкой, малины встречаются бузина и жимолость обыкновенные. В составе нижнего древесного яруса обыкновенна рябина, ива козья, ольха серая и черная, местами только в подросте отмечается дуб и липа.

Бореальные – сосново-еловые – леса, получившие распространение в северо-восточной части территории городского округа, характеризуются господством в древесном, кустарниковом и кустарничково-травяном ярусах таежных (бореальных) видов растений, а также простотой вертикальной структуры с небольшим количеством ярусов. В нижних ярусах преобладают кустарнички (черника), зеленые и длинные мхи, хвощи, таежное мелкотравье (грушанка, ожика волосистая, вейник наземный, кислица).

На территории городского округа встречаются все виды динамических состояний лесных эписоциаций – условно коренные, короткопроизводные, относительно- и длительнопроизводные.

Коренные и условно-коренные леса, близкие по составу и структуре исходным лесам, представляющие собой определенные устойчивые стадии в процессе развития растительного покрова в границах городского округа встречены к югу от Рузского водохранилища в районе д. Цыганово и к северу от Озернинского водохранилища на широте Булыгино-Борзцево и представлены березово-осиново-еловыми с ольхой серой и рябиной хвощево-папоротниково-кислично-широкоотравные с таежными, дубравными и влаголюбивыми лугово-лесными видами.

Восточная часть городского округа Рузский покрыта, в основном коротко- и относительно длительнопроизводными лесами с частичной сменой основных пород во многом сохраняющими черты состава и структуры коренных типов леса и при благоприятных условиях сравнительно быстро восстанавливающиеся до коренных. Это вторичные березовые, осиновые, сероольховые леса с примесью ели, дуба, липы преимущественно папоротниково-хвощево-широкоотравные с лугово-лесными влаголюбивыми видами в травяном ярусе.

Сероольховые с берёзой, осинкой и черёмухой малиновые влажнотравные леса с таволгой вязолистной, крапивой двудомной, шлемником обыкновенным, вейником сероватым, луговиком дернистым, хмелем вьющимся распространены вокруг котловин озёр Тростенское, Глубокое и по долине р. Рассохи.

В южной части городского округа – южнее Смоленской железной дороги – произрастают смешанные осиново-березово-еловые с сосной и ольхой серой папоротниково-кислично-широкоотравные с таежными видами, хвощами неморальными зелеными мхами и печеночниками, местами с малиной и рябиной леса и их производные модификации. Здесь же в окрестностях с. Богородское на избыточно увлажненных почвах отмечен значительный по площади ареал пушистоберезового с ольхой черной, осинкой ивняковой хвощево-таволгово-щучкового леса.

Значительные изменения в лесных биоценозах вызывает неорганизованная рекреация, приводящая к заметному расстройству отдельных участков леса и нарушению целостности растительного покрова. Наиболее интенсивному воздействию рекреации подвержены леса в прибрежной полосе водохранилищ. Их отличие от ненарушенных участков заключается в появлении ослабленных деревьев верхнего яруса, сильно разреженного подроста и подлеска (или без него), преобладании в травостое луговых и сорных видов, снижением процента проективного покрытия луговых видов, увеличенным количеством кострищ и др.

Луга

Луга на территории городского округа занимают небольшую площадь и чаще занимают пологие склоны оврагов и долин притоков р. Рузы, тем не менее, благодаря флористическому и фитоценоотическому разнообразию значительно обогащают растительный покров. Естественные луга представлены суходольными и низинными лугами с обилием крупных злаков и бобовых с участием лугово-лесных южных видов. Имеют место мелкозлаково-разнотравные луга, флористически бедные, с доминированием красной овсяницы, душистого колоска, полевицы тонкой, с постоянным присутствием растений-индикаторов бедных почв: лапчатки прямостоячей, осоки бледноватой. Для понижений междуречий и пойм характерны сырые луга, формирующиеся в условиях периодического переувлажнения местообитаний. В их составе доминируют щучка и душистый колос, режа овсяница луговая, лютик едкий, камыш лесной.

Сеяные луга представлены посевами ежи, овсяницы луговой, тимофеевки, клевера лугового, засоренных на средних по богатству питательными веществами свежих дерново-подзолистых супесчано-суглинистых почвах вероникой весенней лапчаткой промежуточной полевицей тонкой, на довольно богатых дерново-подзолистых, режа аллювиальных средне- и легкосуглинистых почвах – незабудкой и фиалкой полевой, пикульником красивым, горцем птичьим, щавелем конским, мятликом однолетним.

Болота

Болота на территории городского округа преимущественно верховые осоково-пушицево-сфагновые с отдельными экземплярами сосны и кустарничково-сфагновые с сосной. Болота переходного типа – травяно-осоковые с кустарниковыми видами, низинные (болото Переднее) – вейниково-тростниково-осоковые с березой пушистой, кустарниковыми ивами, болотными мхами и разнотравьем.

На берегах водохранилища отмечены встречи редких и уязвимых видов животных, в том числе выдры (вид занесен в Красную книгу Московской области (ККМО)), скопы (вид занесен в Красные книги России и Московской области), кедровки (вид занесен в ККМО) и ряд иных. На побережье встречаются редкие и охраняемые виды растений, в том числе грушанка средняя (ККМО), тополь чёрный (ККМО).

2. Охрана окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Городской округ Рузский – один из самых больших и удалённых от центра, а также наименее затронутых антропогенным воздействием. Основной промышленный потенциал сосредоточен в рабочем поселке Тучково и в городе Руза. Основу его составляют машиностроение и металлообработка, пищевая и строительная отрасли. На остальной территории городского округа крупные промышленные объекты отсутствуют.

Укрупнённая оценка состояния окружающей среды городского округа Рузский проводилась на основе статистических данных, представленных в сборнике «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области в 2014 году».

В воздушный бассейн городского округа Рузский в 2014 г. поступило 1613 тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 0,96% от валовых выбросов Московской области (таблица 2.1.1). За пятилетний период общее количество выбросов колебалось в диапазоне от 1330 до 1613 тонн, но всегда составляло немного менее 1% (0,65 ÷ 0,86%) от выбросов по Московской области.

С 2013 года наметился рост выбросов в воздушный бассейн.

Таблица 2.1.1

Годы	Муниципальное образование	Выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных источников, тонн ¹ , % от области	Выбросы вредных веществ в атмосферу на 1 городского жителя, кг/чел.	Улавливание вредных веществ, отходящих от стационарных источников, %
2010	Московская область	204600	36,1	81,0
	Рузский муниципальный район	1330 (0,65%)	43,2	21,5
2011	Московская область	192400	33,6	81,7
	Рузский муниципальный район	1331 (0,69%)	42,6	22,0
2012	Московская область	188900	33,2	83,3
	Рузский муниципальный район	1311 (0,69%)	41,7	22,3
2013	Московская область	199000	34,4	83,7
	Рузский муниципальный район	1711 (0,86%)	54,4	17,9
2014	Московская область	196600	33,6	83,4
	Рузский муниципальный район	1613 (0,82%)	51,2	18,8

Уровень применяемых на производстве технологий (и степень внимания к проблемам экологии) можно опосредованно проследить по степени улавливания вредных веществ, отходящих от стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, что говорит о наличии на предприятиях нормально работающих газоочистных и

¹ Данные приведены по юридическим лицам и их обособленным подразделениям независимо от формы собственности, имеющим стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (включая котельные), независимо от того, оборудованы они очистными установками или нет

пылеулавливающих установок. При средней по области уровне улавливания загрязняющих веществ порядка 80 %, городской округ выглядит явным аутсайдером со своими 18 %.

В 2014 году из 1613 тонн вредных выбросов на оксид углерода приходилось 409 тонн, на твёрдые вещества (различные пыли) – 610 тонн, на углеводороды – 12 тонн, на оксиды азота – 187 тонн. Специфические вещества, относящиеся к 1–2 классам опасности и характеризующиеся жёсткими ПДК, в атмосферном воздухе городского округа не фиксируются.

Отрицательные последствия загрязнения воздуха могут быть различными в зависимости от вида загрязняющего вещества, его концентрации в воздухе, длительности и периодичности воздействия. Для разных отраслей хозяйства характерен свой собственный набор вредных ингредиентов, определяющий специфику воздействия предприятия на окружающую среду. В таблице 2.1.2 представлена классификация отраслей промышленности по степени токсичности выбросов, составленная по материалам «Экологическое проектирование и экспертиза. Практика» (Дончева А.В., «Аспект Пресс», Москва, 2002).

Таблица 2.1.2

Отрасль промышленности	Коэффициент токсичности выбросов в атмосферу	Оценка токсичности выбросов
Цветная металлургия	10,1 – 15,0	Особенно токсичные выбросы
Нефтехимическая промышленность		
Химическая промышленность		
Нефтехимическая промышленность	5,1 – 10,0	Очень токсичные выбросы
Микробиологическая промышленность		
Черная металлургия	1,6 – 5,0	Токсичные выбросы
Лесная промышленность		
Деревообрабатывающая промышленность		
Целлюлозно-бумажная промышленность	1,0 – 1,5	Менее токсичные выбросы
Теплоэнергетика		
Топливная промышленность		
Машиностроение и металлообработка		
Легкая промышленность		
Пищевая промышленность		

Предприятия стройиндустрии являются мощнейшими загрязнителями атмосферы известняковой, керамзитовой, цементной и другой неорганической пылью. Мебельные, химические и механические предприятия являются источниками загрязнения ксилолом, толуолом, уайт-спиритом, сольвентов и другими растворителями, углеводородами, капролактамом, сероуглеродом и сероводородом. Аммиак, сероводород, меркаптаны выделяются от предприятий агропромышленного комплекса, от полигонов для хранения бытовых и производственных отходов. Характерными для предприятий энергетического комплекса и автотранспорта являются выбросы окислов азота, сернистого ангидрида, окиси углерода, сажи.

Всеми этими источниками загрязнения атмосферы выбрасывается широкий спектр вредных примесей. Преобладающими по массе являются основные загрязняющие вещества: окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид и взвешенные вещества, которые выделяются в результате процессов горения. Они присутствуют в выбросах практически всех предприятий, их объём составляет до 90% от всех выбросов.

Специфические вещества присутствуют также на многих предприятиях, но в меньших количествах. Следует отметить, что в отличие от основных вредных примесей, выбрасываемых равномерно по территории, загрязнение специфическими веществами носит, как правило, локальный характер.

В таблице 2.1.3 приведена информация о выбросах в воздушный бассейн по тем предприятиям, информация о которых имеется в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (fr.crc.ru), в заключениях по проектам предельно-допустимых выбросов за период 2007-2015 гг.

Таблица 2.1.3

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Суммарный выброс, т/г	Количество наименований загрязняющих веществ, ед.
1	ООО «ЛГ ЭЛЕКТРОНИКС РУС»	43,3123	56
2	ФГУ Санаторий «Подмосковье»	72,7020	15
3	ООО «Раритетные механизмы»	26,4296	13
4	ЗАО Производственное Предприятие «Устой»	15,009	24
5	ООО «Штарком»	73,96	39
6	ЗАО ТМПСО «Рузский дом»	50,9	27
7	ОАО «Бикор»	69,593	25
8	ОАО «Тучковский комбинат строительных изделий и материалов»	2,10	17
9	ОАО «Тучковский комбинат железобетонных и силикатных изделий»	48,9496	17
	Всего:	402,955	

По имеющимся неполным данным, выбросы от стационарных источников воздушного загрязнения в городском округе Рузский составляют 402,955 тонна в год. Большая часть всех выбросов приходится на долю рабочего поселка Тучково.

В разрезе отдельных предприятий, самые высокие выбросы (73,96 тонн/год) связаны с деятельностью ООО «Штарком», занимающегося производством ЖБИ. Обычно, высокие показатели суммарных выбросов, связаны с утилизацией твёрдых коммунальных отходов на полигоне «Аннино». Однако,

Таким образом, невысокие суммарные объёмы выбросов в воздушный бассейн от стационарных источников, отсутствие особо опасных ингредиентов среди выбросов являются предпосылками достаточно благополучной ситуации в Рузском городском округе в части воздушного бассейна.

В то же время увеличение общего автомобильного парка оказывает неблагоприятное влияние на загрязнение атмосферного воздуха. Транспортные связи населённых пунктов городского округа между собой и с населёнными пунктами Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-108 «Московское Большое кольцо» (МБК), обеспечивающей выход на магистрали М-1 «Беларусь» и М-9 «Балтия», по региональным автомобильным дорогам «Руза – Воронцово – Тетерино», «Можайск – Клементьево – Руза», «Руза – Орешки – Колубакино», «Суворово – Волоколамск – Руза» и пр.

Наиболее значительной интенсивностью движения характеризуются дороги М 1 «Беларусь» и М-9 «Балтия». В час по ним проходит от 2900 до 3600 автомобилей. А

также по А-108 «Московской большое кольцо» и Можайскому шоссе. По остальным дорогам городского округа интенсивность движения гораздо меньше.

Расчёты выбросов проводились по «Методике определения выбросов автотранспорта для проведения сводных расчётов загрязнения атмосферы городов (дополненная и переработанная)». ОАО «Научно-исследовательский институт охраны атмосферного воздуха» (ОАО «НИИ Атмосфера», Санкт-Петербург, 2010 г) по программе «Магистраль-Город», версия 3.0.0.14.

Результаты представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4

Название автомобильной дороги	Сумм. интенсивность, ед./час	Выбросы вредных веществ, г/с						Зона загазованности по азота двуокиси, м
		Углерода оксид	Азота двуокись	Бензин	Керосин	Сажа	Сернистый ангидрид	
М-1 «Беларусь»	3600	1,347	2,160	0,168	0,468	0,037	0,008	350
Можайское шоссе	1300	0,486	0,780	0,060	0,169	0,014	0,003	100
А-108 «Московской большое кольцо»	1000	0,373	0,600	0,047	0,130	0,010	0,002	90
М-9 «Балтия»	2929	1,096	1,757	0,136	0,380	0,031	0,006	250
Итого:		3,302	5,297	0,411	1,147	0,092	0,019	
Всего:							10,268	-

Основные зоны загазованности приурочены к трассе М-1 «Беларусь» и составляют 350 м.

Повсеместно в городском округе, независимо от ширины зоны загазованности, вредное воздействие автотранспортных выбросов испытывает население, проживающее вдоль автомобильных дорог, поскольку в большинстве сельских населённых пунктов жилые дома подходят вплотную к дорогам.

В этой связи актуальным является решение вопроса либо о сооружении объездных дорог, которые сняли бы транзитное движение через населенные пункты, снизив, таким образом, не только химическое загрязнение атмосферы, но и акустическое, либо с применением экранирующих сооружений между трассами автодорог и жилой застройкой.

Проектные предложения

В настоящий момент ситуация с воздушным загрязнением на территории городского округа Рузский достаточно благополучна.

На расчётный срок планируется развитие транспортной сети городского округа, связанное как со строительством новых автомобильных дорог, так и с реконструкцией существующих дорог.

Для поддержания достаточно благополучной сложившейся ситуации Схемой территориального планирования городского округа намечены следующие мероприятия по ограничению выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта при развитии транспортной инфраструктуры городского округа Рузский:

– воплощение в практику принятых решений государственного (федерального) уровня управления, связанных с улучшением качества топлива и материалов (переход на EURO-5), применением альтернативных видов топлива, широким применением

современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню, повышением технического уровня автомобилей и обновлением парка автомобилей;

– увеличение пропускной способности автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения за счёт нового строительства и реконструкции, что позволит сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

– строительство объездов населенных пунктов;

– замена грунтового покрытия проезжей части местных автомобильных дорог, подъездов к деревням на твёрдое, что уменьшит загрязнение воздушного бассейна различными взвешенными веществами (пылью) вблизи полотна дороги;

– максимальное развитие озеленения вдоль основных автодорог федерального и регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;

– создание буферных зон между автомобильными дорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.).

В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.5).

Таблица 2.1.5

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации %%
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3-4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8-10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10-12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15-20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25-30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3-5 м	60
9	То же, более 5 м	70

2.2. Акустический режим

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Рузский Московской области выполнена в соответствии с требованиями:

– СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Существующее положение

Основными потенциальными источниками шумового воздействия на территории городского округа являются потоки наземных транспортных средств, осуществляющих внешние и внутренние транспортные связи городского округа и его окружения и авиационный транспорт, базирующийся на аэродроме ВВС РФ «Кубинка», расположенного на территории Одинцовского муниципального района Московской области.

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и составляют значения, приведённые ниже, в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Автомобильный транспорт

Основные внешние транспортные связи городского округа Рузский осуществляются по федеральной автомобильной дороге А-108 «Московское Большое кольцо» (МБК), обеспечивающей выход на магистрали М-1 «Беларусь» и М-9 «Балтия», по региональным автомобильным дорогам «Руза – Воронцово – Тетерино», «Можайск – Клементьево – Руза», «Руза – Орешки – Колюбакино», «Суворово – Волоколамск – Руза». На территории городского округа сформировалась сеть автомобильных дорог местного значения.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики», эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина шумовой характеристики автотранспортного потока зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения,
- состава движения транспортного потока,
- скорости движения.

Расчёт шумовой характеристики автотранспортного потока выполняется по формуле:

$$L_{A_{\text{экв.р}}} = 10\lg N + 13,3\lg V + 8,4\lg p + 9,5, \text{ дБА}$$

где:

$L_{A_{\text{экв}}}$ – расчётное значение эквивалентного уровня звука, дБА;

N – расчётная интенсивность движения, авт./ч;

V – скорость движения, км/ч;

p – доля грузовых автомобилей и общественного транспорта в составе транспортного потока, %.

Интенсивность движения автомобильного транспорта, шумовые характеристики автотранспортных потоков и ориентировочные параметры санитарного разрыва, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Улица, дорога	Интенсивность движения, трансп. ед. в час	Шумовая характеристика транспортного потока $L_{Aэкв}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м
М-1 «Беларусь»	3600	82	520
Можайское шоссе	1300	77	210
А-108 «Московской большое кольцо»	1000	76	170
М-9 «Балтия»	2929	80	370
«Руза – Воронцово – Тетерино»	240	58	не формируется
«М-9 «Балтия»-Онуфриево-Орешки»	421	70,0	44
«Руза – Орешки – Коллюбакино» до А-108 МБК	660	70,3	44
«Руза – Орешки – Коллюбакино»	300	60	не формируется
«Можайск – Клементьево – Руза»	260	60	не формируется
«Суворово – Волоколамск – Руза»	260	62	не формируется

Исходя из результатов расчётов, приведенных в таблице 2.2.2, и градостроительной ситуации, источник шума – автомобильный транспорт, движущийся по автомобильным дорогам, проложенным по территории городского округа, оказывают незначительное сверхнормативное акустическое воздействие на территорию с нормируемыми показателями качества среды обитания человека. Исключение составляют М-1 «Беларусь», М-9 «Балтия», «Можайское шоссе» и А-108 МБК. Для улучшения акустического состояния на территориях проживания населения требуются шумозащитные мероприятия. Строительство промышленных и складских предприятий допустимо без ограничений.

Железнодорожный транспорт

К основным источникам внешнего шума на территории городского округа Рузский относится железнодорожный транспорт, движущийся по Смоленскому направлению МЖД. Протяжённость участков Смоленского направления, на которых осуществляются пригородные пассажирские перевозки – 186 км. В пригородном движении задействовано 53 станции и остановочных пункта. В пределах территории городского округа в пригородном сообщении работают остановочные пункты: Тучково, Театральная, Садовая, Дорохово, Партизанская.

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного транспорта в соответствии с межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» приняты эквивалентный ($L_{Aэкв}$) и

максимальный (L_{Max}) уровни звука в дБА на расстоянии 25 м от оси железнодорожного пути, ближнего к расчётной точке.

Шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывается в зависимости от интенсивности движения поездов, их усредненной скорости и длины составов по методике, представленной в «Справочнике проектировщика. Защита от шума в градостроительстве» (М., Стройиздат, 1993 г.). Интенсивность движения железнодорожного транспорта, шумовые характеристики потоков поездов и ориентировочные параметры санитарного разрыва, приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, $L_{\text{экв}} / L_{\text{max}}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м			
					$L_{\text{экв.}}$		L_{max}	
	Пригородные поезда	Пассажирские поезда	Грузовые поезда		день	ночь	день	ночь
<i>Смоленское направление</i>								
Кубинка – Можайск	2	2	1	67,1/77,3	290	1120	120	640

Размещение жилой застройки в зоне санитарного разрыва по фактору шума возможно только при условии разработки и внедрения мероприятий по ограничению шумового воздействия. Строительство промышленных и складских предприятий допустимо без ограничений.

Авиационный транспорт

Источником негативного акустического воздействия на среду обитания в границах городского округа являются воздушные суда ВВС РФ, осуществляющие взлет и посадку на аэродроме «Кубинка», предназначенного для базирования и выполнения боевых, учебных, специальных, демонстрационных и спортивных полетов, а так же для выполнения воздушных перевозок и международных перелётов.

По материалам ЗАО «НПО ПРОГРЕССТЕХ», разработавшего в рамках Генерального плана Московской области «Схему развития Московского авиационного узла», часть территории городского округа находится в зоне воздействия авиационного шума по максимальному уровню звука в ночное и дневное время суток – 85 дБА (день) и 75 дБА (ночь).

В зону акустического дискомфорта по максимальному уровню звука в дневное время попадают населённые пункты Дороховского планировочного района: п. Дорохово, д. Грибцово, д. Контемирово, д. Усадково, д. Мишинка, с. Архангельское, д. С. Никольское, д. Ястребово. Для данных территорий необходима разработка и внедрение мероприятий по снижению шумового воздействия от авиационного транспорта.

В целом по акустическому состоянию территории городского округа Рузский можно сделать следующие выводы: значительная часть территории городского округа расположена в благоприятной акустической обстановке отвечающей требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», исключение составляют территории жилой застройки тяготеющие к линейным объектам федерального значения и расположенные в зоне воздействия авиационного шума.

Проектные предложения

Генеральным планом городского округа Рузский предусмотрены мероприятия, направленные на развитие современной транспортной системы.

Автомобильный транспорт

Основные транспортные связи городского округа Рузский Московской области (внешние и окружные) будут осуществляться автомобильным транспортом. На территории городского округа планируется строительство участка ЦКАД.

В процессе выполнения данного раздела была произведена расчётная оценка ожидаемого акустического режима на территории городского округа с нормируемыми показателями качества окружающей среды с целью выявления источников шума, оказывающих негативное влияние на рассматриваемую территорию, и намечены мероприятия по ограничению шумового воздействия.

Рассчитанные шумовые характеристики прогнозируемых автотранспортных потоков (2036 г.) и ориентировочные значения ширины санитарного разрыва приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Улица, дорога	Интенсивность движения, трансп. ед. в час	Шумовая характеристика транспортного потока $L_{Aэкв}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м
М-1 «Беларусь»	3237	79	310
Можайское шоссе	1820	75	140
А-108 «Московской большое кольцо»	1290	69	34
М-9 «Балтия»	3357	83	600
«Руза – Воронцово – Тетерино»	300	62	6
«М-9 «Балтия»-Онуфриево-Орешки»	350	64	10
«Руза – Орешки – Колобакино» до А-108 МБК	1062	71	55
«Руза – Орешки – Колобакино»	400	66	16
«Можайск – Клементьево – Руза»	350	64	10
«Суворово – Волоколамск – Руза»	300	66	16

Исходя из результатов расчетов, приведённых в таблице 2.2.4, и градостроительной ситуации, автомобильный транспорт будет оказывать незначительное сверхнормативное акустическое воздействие на территорию с нормируемыми показателями качества среды обитания человека. Исключение составляют федеральные трассы М-1 «Беларусь», М-9 «Балтия» и региональная автодорога «Можайское шоссе».

Кроме этого, по территории городского округа пройдет участок автомобильной дороги федерального значения «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (ЦКАД). Проектом предусмотрена проезжая часть до 4 полос движения. Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области. Проект обоснования санитарного разрыва ЦКАД выполнен ООО Научно-исследовательская фирма «РАУ-Университет» в 2011 году и получил положительное заключение Роспотребнадзора.

Для улучшения акустического состояния на территориях проживания населения требуются шумозащитные мероприятия. Строительство промышленных и складских предприятий допустимо без ограничений.

Шумозащитные экраны. Наиболее распространенное шумозащитное мероприятие в борьбе с транспортным шумом. Эффективность использования экрана – стенки достигает

24 дБА. При использовании Г-образных козырьков и звукопоглощающей облицовки, эффективность увеличивается на 10 дБА.

Шумозащитные полосы зелёных насаждений. Снижение шума зелёными насаждениями происходит главным образом за счёт отражения, поглощения и трансформации частот звуковых колебаний. Наибольший эффект шумозащиты наблюдается в густых посадках, которые имеют плотную зеленую массу крон деревьев и кустарников.

Акустический эффект снижения уровня звука определяют такие факторы как ширина полосы, дендрологический состав и конструкция посадок.

Зелёные насаждения из хвойных пород, по сравнению с лиственными, более эффективны по шумозащите и не зависят от времени года.

Посадка деревьев в полосе может быть рядовая или шахматная при расстоянии между деревьями не более 4 м, высоте деревьев 5–8 м, а кустарника 1,5–2 м. При этом шахматная посадка является более эффективной для снижения уровня шума.

Зеленые насаждения, сформированные в виде специальных шумозащитных полос, могут давать эффект снижения уровня шума 8–10 дБА.

Скоростной режим. В соответствии с правилами дорожного движения Российской Федерации, на территории населённых пунктов, максимально допустимая скорость движения автомобильного транспорта составляет 60 км/час. В таблице 2.2.5, представлены результаты расчётов снижения шумовой характеристики автотранспортного потока, в зависимости от снижения скоростного режима.

Таблица 2.2.5

Скорость движения автотранспортного потока, V, км/час	60	50	40	20	10
Снижение шумовой характеристики автотранспортного потока, ΔL_v , дБА	24	23	21	17	13

Как видно из результатов расчётов, приведенных в таблице 2.2.4, при снижении скорости движения автотранспортного потока с 60 до 20 км/час (рекомендуемая скорость движения при наличии предупреждающего знака 1.17 «Искусственная неровность»), шумовая характеристика потока снижается на 7 дБА.

Необходимо отметить, что мероприятия по снижению шума от автомобильного транспорта, приведённые в разделе, имеют рекомендательный характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное обследование прилегающей к источнику шума территории и рельефа местности по трассам автодорог и проведение натурных измерений шума, что позволит при проектировании выбрать оптимальный вариант снижения шума.

Железнодорожный транспорт

К потенциальным источникам шума, влияющим на акустическое состояние территории городского округа, будет относиться железнодорожный транспорт, движущийся по Смоленскому направлению МЖД и линии высокоскоростного железнодорожного транспорта (ВСМ) «Москва – Смоленск – Красное».

К расчётному сроку ориентировочная интенсивность движения по Смоленскому направлению МЖД на участке «Кубинка – Можайск» в сутки составит:

- пассажирские поезда дальнего следования – 27 пар поездов в сутки;
- пригородные электропоезда – 40 пар поездов в сутки;
- грузовые поезда – 25 пар в сутки.

Интенсивность движения железнодорожного транспорта, шумовые характеристики потоков поездов и ориентировочные параметры санитарного разрыва, приведены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, $L_{экв} / L_{max}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м			
					$L_{экв}$		L_{max}	
	Пригородные поезда	Пассажирские поезда	Грузовые поезда		день	ночь	день	ночь
<i>Смоленское направление МЖД</i>								
«Кубинка – Можайск»	3	2	4	75,4/79,6	930	2190	180	850

Результаты расчётов, приведенные в таблице 2.2.6, показывают, что к расчётному сроку наибольшему акустическому дискомфорту от шума, излучаемого железнодорожным транспортом, будет подвержена территория населённых пунктов рабочего поселка Тучково и Дороховоского планировочного района. Для создания благоприятных акустических условий проживания в населённых пунктах расположенных в сверхнормативной акустической обстановке, необходима установка акустических экранов.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, по территории Дороховоского планировочного района пройдёт линия высокоскоростного железнодорожного транспорта (ВСМ) «Москва – Смоленск – Красное». Протяжённость участка в границе планировочного района составит 16,7 км, ширина зоны планируемого размещения ВСМ – 500 м.

Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали приведёт к появлению на территории планировочного района дополнительного источника шума.

Учитывая тот факт, что шумовое воздействие проходящего поезда имеет кратковременный характер, акустические расчеты проводились, используя максимальный уровень излучаемого шума.

В таблице 2.2.7 представлены результаты расчётов шумовых характеристик скоростного поезда ($L_{Аmax}$) в зависимости от скорости движения, интенсивности потока поездов (3 пары поездов в час), а также приведены расчётные ориентировочные параметры санитарного разрыва по фактору шума при эксплуатации железнодорожной магистрали без использования шумозащитных мероприятий, для дневного и ночного времени суток.

Таблица 2.2.7

Скорость движения состава, V, км/час	Шумовая характеристика $L_{Аmax}$, дБА	Допустимый уровень звука, $L_{Адоп}$, день/ночь, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, день / ночь, м
200	89,9	70 / 60	280 / 500

Размещение жилой застройки в зоне санитарного разрыва по фактору шума возможно только при условии разработки и внедрения мероприятий по ограничению шумового воздействия. Строительство промышленных и складских предприятий допустимо без ограничений.

На железных дорогах применяются новые пассивные и активные средства шумоподавления.

Наиболее распространенным и эффективным шумозащитным мероприятием для рельсовых линейных источников шума являются акустические экраны. Применение шумозащитного экрана Г-образной формы со звукопоглощающей облицовкой высотой 4 м позволит сократить ширину санитарного разрыва до 60 м.

К пассивным средствам относятся полимерные прокладки, они устанавливаются между земляным полотном и щебёночным балластом, между шпалами и щебёночным балластом, между рельсами и шпалами. К этим же средствам относится шлифовка рельсов и колёс. Проведение таких мероприятий значительно сокращает шум и вибрацию и позволяет достичь уровня шумового воздействия на окружающую среду в пределах 35 – 40 дБА, это значительно ниже допустимого уровня звука в дневное (70 дБА) и ночное (65 дБА) время суток.

Авиационный транспорт

Источником негативного акустического воздействия на среду обитания в границах городского округа Рузский (территория Дороховского планировочного района) на проектные этапы реализации генерального плана, по-прежнему, будет являться аэродром «Кубинка».

На территории аэродрома «Кубинка» планируется размещение аэропортового сектора гражданской авиации, который предполагает эксплуатировать воздушные суда типа Boeing Business Jet 737-700 и классом ниже без ограничений, что станет дополнительным источником шумового воздействия на окружающую территорию. Режим планируемого использования аэропорта в настоящее время окончательно не определён, что не позволяет прогнозировать его воздействие на прилегающие территории Московской области.

Для решения проблемы защиты населения от шума авиационного транспорта необходимо исключить перспективное использование самолётов с повышенной шумовой характеристикой, а также предусмотреть внедрение в аэропорту мероприятий по снижению шума. При изменении на перспективу условий эксплуатации аэродрома «Кубинка» должны соблюдаться требования п.1.4 с ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения». Согласно п.1.4 с ГОСТ 22283-2014 при реконструкции аэропортов или изменения условий эксплуатации воздушных судов, акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться, т.е. контура зон шумового воздействия аэродрома «Кубинка» с учётом эксплуатации нового аэропортового сектора гражданской авиации не должны выходить за границы зон перспективного шумового воздействия действующего аэродрома ВВС РФ «Кубинка».

В целом по ожидаемому акустическому состоянию территории городского округа можно сделать следующие выводы.

На территории городского округа из-за прогнозируемого роста интенсивности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ввода в эксплуатацию ВСМ, ЦКАД и прогнозируемого изменения в схеме полетов аэродрома «Кубинка» ожидается увеличение акустической нагрузки на территории жилых зон, тяготеющих к транспортным источникам шума. Для создания благоприятных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий предлагаемых в данном разделе. Данные мероприятия имеют общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование источников шума и получение точных акустических характеристик каждого из них.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ориентировочный размер СЗЗ определяется классом предприятия или объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Сведения о размерах СЗЗ наиболее крупных предприятий, расположенных в Рузском городском округе, приведены в таблице 2.3.1 на основании Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (fp.crc.ru).

Таблица 2.3.1

№№ п/п	Наименование предприятий, организаций, адрес	Вид деятельности	Ориентировочная / расчётная СЗЗ (м), номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
1	Дороховский планировочный район			
1.1	ООО «ЛГ ЭЛЕКТРОНИКС РУС»	Сборка плазменных и жидкокристаллических телевизоров (350 тыс. шт.), аудиоаппаратуры (320 тыс. шт.), холодильников (380 тыс. шт.), стиральных машин (400 тыс. шт.).	на севере – 35 м; на северо-востоке – 60 м; на востоке – 10 м; на юго-востоке – 60 м до деревни Шелковка и 15 м до Минского шоссе; на юге – 15 м до Минского шоссе; на юго-западе – 75 м; на западе – 30 м; на северо-западе – 65 м до железнодорожной ветки «Москва – Смоленск» / № 50.99.03.000.Т.001232.11.12 от 21.11.2012	соблюдается
2	р.п. Тучково			
2.1	ЗАО ТМПСО «Русский дом» п. Тучково, ул. Восточная, 25	Ж/б изделия, товарный бетон и раствор, фундаментные блоки, плитки и бордюры тротуарные, детали колодцев	от границы промплощадки: с севера - на расстоянии от 136 до 25 м по границе жилой застройки; с северо-востока - от 25 до 91 м по границе жилой застройки; с востока - 300 м; с юго-востока - 300 м; с юга - 300м; с юго-запада - на расстоянии 156 м по границе жилой застройки; с запада - на расстоянии от 65 до 40 м по границе жилой застройки; с северо-запада - на расстоянии от 65 до 300 м по границе жилой застройки / № 50.99.03.000.Т.001073.05.15 от 18.05.2015 г.)	соблюдается
2.2	ООО «Тучково Строй Сервис» п. Тучково, ул. Партизан, 33а	Производство бетона, изготовление фундаментных блоков	78 м / №50.05.04.000.Т.000590.06.06 от 14.06.2006 г	соблюдается
2.3	ООО «Штарком»	Производство ЖБИ	имеет сложную конфигурацию в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 1383-16 от 06.05.2014 г	соблюдается
2.4	ООО «Чистая жизнь» п. Тучково	производство по обезвреживанию отходов	50 /№ 50.99.04.000.Т.001153.09.14 от 10.09.2014г)	соблюдается

Сведения об ориентировочных размерах СЗЗ объектов, расположенных на территории городского округа Рузский, определённых на основании информации о видах деятельности производственных объектов, предоставленной администрацией городского округа, приведены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

№ п/п	Наименование предприятия	Расположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ, м
1	ОАО «Дороховский опытно-механический завод»	Дороховский планировочный район	опытно-механический завод	100
2	ЗАО Производственное Предприятие «Устой»	Дороховский планировочный район	Производство железобетонных изделий (833,8 куб. м/год), бетона (1611,4 куб. м/год), раствора 5,5 куб. м/год)	300
3	Деревообрабатывающее предприятие	д. Новоивановское	Лесопильное производство	100
4	Транспортно-логистический центр «ТЛЦ Дорохово»	Дороховский планировочный район	Хранение автотранспорта	100
5	ОАО «Моснефтепродукт»	Дороховский планировочный район	Нефтебаза	100
6	Спиртзавод	п. Дорохово	Производство коньячного спирта	50
7	ООО СП Дорохово НК	Дороховский планировочный район	Складской комплекс	50
8	АБЗ	г. Руза	Производство асфальтобетонных смесей	500
9	ОАО «Мясокомбинат «Рузский»	г. Руза	Представление услуг по тепловой обработке и прочим способам переработки мясных продуктов	300
10	ОАО «Рузский Хлебзавод»	г. Руза	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	100
11	ОАО «Рузское молоко»	г. Руза	Производство молочных продуктов	100
12	ЗАО «Франт»	г. Руза	Швейные изделия	100
13	ГУП МО «Рузский автодор»	г. Руза	Строительство и ремонт автодорог	100
14	Мебельная фабрика»	г. Руза	Производство корпусной, бытовой и плетеной мебели	100
15	Типография	г. Руза	Печатная продукция	50
16	Участок Можайских электросетей	г. Руза	Трансформация электроэнергии	50
17	Центральный рынок	г. Руза	Торговля	50

№ п/п	Наименование предприятия	Расположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ, м
18	Стадион «Урожай»	г. Руза	Спортивно-зрелищные мероприятия	50
19	ЗАО «Рузская торгово-промышленная компания «Вестор»	п. Горбово	Ликероводочный завод	100
20	Автозаправка ОАО «Роснефть»	д. Нестерово	Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	100
21	Автосервис	д. Старая Руза	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
22	ООО «Рузский комбинат нерудных материалов»	Волковский планировочный район	разработка карьера по добыче песка и песчано-гравийной смеси	100
23	полигон ТБО «Аннино»	Колюбакинский планировочный район, д. Аннино	складирование отходов	500
24	АЗС	северо-восточнее п. Колюбакино	заправка автомобилей топливом	100
25	склады стройматериалов	северо-восточнее п. Колюбакино ул. Майора Алексеева	складская деятельность	50
26	Производственная база	п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева	производство	100
27	Колюбакинский игольный завод	Колюбакинский планировочный район	производство	50
28	Гаражи п. Колюбакино	ул. 2-я Заводская	хранение автотранспорта	расчётная
29	Добыча общераспространённых полезных ископаемых	южнее д. Заовражье	добыча песка, щебня	100
30	Орешкинский комбинат нерудных строительных материалов	вблизи д. Заовражье	добыча песка, щебня	100
31	ОАО «Бикор»	п. Тучково, ул. Восточная, 5	Фундаментные блоки, плитки и бордюры тротуарные, детали колодцев, мостовые конструкции, малые архитектурные формы	300

№ п/п	Наименование предприятия	Расположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ, м
32	ОАО «Тучковский комбинат строительных изделий и материалов»	р.п. Тучково	Добыча и производство строительных материалов	300
33	ООО «МЖБИ – 17»	Тучково, ул. Потапова, 2	Производство изделий из бетона для строительства	300
34	Тучковский комбинат ОАО «ЖБиСИ»	Тучково, ул. Восточная, 1	Производство ж/б конструкций. Разработка песчано-гравийных месторождений.	300
35	ООО «ТПК «Оптим-строй»	Тучково, Технологический проезд, 3, корп.7	Производство изделий из бетона	300
36	ООО «НПО «Слава»	Технологический проезд, 7 стр.2	Производство колбасной оболочки и упаковочных материалов	100
37	ЗАО «Московская кофейня на паяхъ»	р.п. Тучково	Производство кофе	100
38	Филиал ООО «Нестле Россия»	мкр. Восточный, 6	Кондитерские изделия	100
39	ООО «Мегарон»	р.п. Тучково	Установки по производству бетона	100
40	ООО «Лина»	р.п. Тучково	Установки по производству бетона	100
41	ЗАО «Тимбэкс»	р.п. Тучково	Производство изделий из пластмасс	50
42	ООО «ТуРай»	р.п. Тучково	Обработка древесины, производство изделий из дерева	100
43	ООО «Интерсервис»	р.п. Тучково	Обработка древесины, производство изделий из дерева	100
44	ОАО АПК «Космодемьянский»	Дороховский планировочный район, д. Богородское	Производство комбикормов	300

Основное количество предприятий всех отраслей промышленности сконцентрированы в рабочем поселке Тучково.

На территории городского округа имеется два объекта, относящиеся к 2 классу санитарной опасности – полигон ТКО «Аннино», расположенный в Колюбакинском планировочном районе и АБЗ в городе Руза. Имеется также несколько предприятий 3 класса, но основное количество предприятий относится к 4–5 классам опасности с санитарно-защитными зонами от 50 до 100 м и представлены, в основном, мелкими деревообрабатывающими, строительными и автотранспортными производствами.

Для сельской местности серьёзными источниками воздействия на окружающую среду являются объекты сельского хозяйства (молочно-товарные фермы, свиноводческие комплексы, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции).

Высокая концентрация поголовья скота на животноводческих комплексах приводит к образованию большого количества высококонцентрированных стоков, опасных в санитарно-эпидемиологическом отношении ввиду содержания в них патогенных микроорганизмов, яиц и личинок гельминтов, а также различных компонентов (консервантов, антибиотиков, ядохимикатов), недоокисленных продуктов (альдегидов, кетонов и пр.) и комплекса органических веществ.

Значительная часть загрязнений, источником которых в основном является навоз и моча, поступает в атмосферный воздух. В результате процессов распада органических азотистых веществ образуется аммиак. При попадании мочевины в почву она расщепляется с образованием аммиака. Процессы гниения содержащих серу органических белковых веществ и навоза приводит к образованию сероводорода. Наиболее интенсивно этот процесс идёт при недостатке кислорода.

Наиболее крупными предприятиями агропромышленного комплекса в Рузском городском округе являются производственные центры ОАО «Аннинское», ОАО «АПК «Космодемьянский», ОАО «Раисино», ООО «Прогресс». В основном, все они относятся к 3 классу санитарной опасности. По территории городского округа сельскохозяйственные объекты распределяются следующим образом (таблица 2.3.3).

Таблица 2.3.3

№ п/п	Муниципальное образование	Расположение	Наименование сельскохозяйственных объектов	Вместимость, голов скота / мощность	Размер СЗЗ, м
1	Дороховский планировочный район	п. Космодемьянский	МТФ, скотобойный объект мощностью ОАО АПК «Космодемьянский»	до 500 тонн в сутки	300
		д. Грибцово	МТФ «Грибцово»	до 1200	300
		д. Еськино	МТФ ОАО АПК «Старониколаевский»	до 1200	300
		д. Лыщиково	МТФ ОАО АПК «Старониколаевский»	до 1200	300
2	Ивановский планировочный район	д. Лидино	МТФ «Лидино»	300	300
		д. Овсяники	МТФ «Овсяники»	300	300
3	Старорузский планировочный район	д. Лукино	Ферма КРС ОАО «Рузское молоко»	менее 1200	300
		д. Ватулино		менее 1200	300
		д. Старая Руза		менее 1200	300
		д. Марс	Хозяйство с содержанием животных	до 100	100
		д. Комлево	Ферма КРС ИП Эминов О.М.	менее 1200	300
4	Волковский планировочный район	д. Нововолково	МТФ ОАО «Прогресс»	1966 (в том числе дойных коров – 850)	500
		д. Сычево	МТФ ОАО «Раисино»	менее 1200	300
		д. Ивойлово		менее 1200	300
		д. Н. Сляднево		менее 1200	300
5	Колюбакинский планировочный район	д. Орешки	МТФ ОАО «Аннинское»	560	300
		д. Барынино		560	300
		д. Неверово		350-400	300
		д. Новогорбово		200-220	300

№ п/п	Муниципальное образование	Расположение	Наименование сельскохозяйственных объектов	Вместимость, голов скота / мощность	Размер СЗЗ, м
		д. Крюково	МТФ ОАО «Тучковский»	210	300
		д. Морево		200	300
		д. Поречье		200	300

На территории городского округа централизованные системы бытовой канализации развиты слабо. Большинство сельских населённых пунктов не обеспечены централизованными системами отвода и очистки бытовых стоков.

Всего на территории городского округа Рузский расположены 26 канализационных сооружений (таблица 2.3.4), от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Таблица 2.3.4

№ п/п	Место расположения очистных сооружений	Проектная мощность, куб. м/сутки	Метод очистки	Место выпуска очищенных стоков	Размер СЗЗ, м
город Руза					
1	г. Руза	10000	полная биологическая очистка	р. Артюшка	300
р.п. Тучково					
2	р. п. Тучково	10000	полная биологическая очистка	р. Москва	300
Волковский планировочный район					
3	д. Нововолково	700	полная биологическая очистка	р. Грязна	150
4	д. Ивойлово	50	поля фильтрации	-	200
5	д. Городище	50	поля фильтрации	-	200
6	дом отдыха «Покровское»	400	полная биологическая очистка	нет данных	150
7	с. Покровское	400	нет данных	нет данных	150
8	п. Брикет	нет данных	поля фильтрации	р. Грязна	150
Дороховский планировочный район					
9	п. Дорохово	3000	поля фильтрации	р. Капань	300
10	п. Кожино, туберкулёзный санаторий	-	отстойник	на рельеф	200
11	д. Лышиково	100	поля фильтрации	на рельеф	200
12	п. Космодемьянский	270	поля фильтрации	на рельеф	300
Ивановский планировочный район					
13	п. Белаяя Гора	1500	полная биологическая очистка	Озернинское водохранилище	150

№ п/п	Место расположения очистных сооружений	Проектная мощность, куб. м/сутки	Метод очистки	Место выпуска очищенных стоков	Размер СЗЗ, м
14	д. Лидино	700	полная биологическая очистка	Рузское водохранилище	150
15	д. Лихачёво	нет данных	полная биологическая очистка	Рузское водохранилище	150
Сельское поселение Колобакинское					
16	п. Колобакино	2500	полная биологическая очистка	р. Гнилуша	150
17	д. Поречье	700	отстойник	р. Москва	200
18	д. Орешки	нет данных	отстойник	нет данных	200
19	п. дома отдыха «Тучково»	нет данных	септик	нет данных	150
20	п. пансионата «Полушкино»	нет данных	септик	нет данных	150
21	АО НИКИЭТ, д. Васильевское	10	септик	р. Москва	150
Старорузский планировочный район					
22	д. Сытьково	250	полная биологическая очистка	рельеф	150
23	пос. Горбово	150	полная биологическая очистка	рельеф	100
24	д. Тимохино	нет данных	поля фильтрации	рельеф	200
25	п. Старая Руза	2800	полная биологическая очистка	рельеф	150
26	санаторий «Дорохово»	нет данных	полная биологическая очистка	рельеф	150

Наиболее крупные очистные сооружения находятся в г. Рузе и в р.п. Тучково, мощностью 10000 куб. м/сутки.

В остальных населённых пунктах очистные сооружения имеют гораздо меньшую производительность, но СЗЗ даже от самых мелких из них составляет 150–300 м.

Санитарно-защитные зоны карьеров разрабатываемых месторождений суглинков и песчано-гравийных материалов составляют по 100 м.

По результатам обследований, выполненных в процессе разработки генеральных планов поселений, данные по местам захоронений уточнялись, в результате чего, общая площадь кладбищ на территории городского округа Рузский составляет 138,99 га, в том числе открытых – 116,39 га.

Для городского округа серьёзной проблемой является расположение многих кладбищ во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, в водоохраных зонах водных объектов, а также наличие жилой застройки в санитарно-защитных зонах как открытых, так и уже закрытых кладбищ (таблица 2.3.5).

Таблица 2.3.5

№ п/п	Название кладбища	Расположение	Площадь, га	Статус кладбища	Наличие ограничений для размещения кладбищ			Размер СЗЗ, м	Рекомендации
					жилая застройка в СЗЗ кладбища	водоохранная зона	второй пояс ЗСО		
1	Волковский планировочный район								
1.1	Варварихинское	д. Варвариха	3,5	закрыто	-	-	-	100	-
1.2	Волынщинское	д. Волынщино	1,2	закрыто	Коттеджный поселок «Озернинские просторы»	-	-	100	сокращение СЗЗ до границ жилой застройки
1.3	Ельнинское	д. Ельники	8,0	открытое	-	-	частично	100	Размежевание и закрытие для свободного захоронения северной части кладбища, расположенного во втором поясе ЗСО
1.4	Ивойловское	д. Ивойлово	1,26	закрыто	-	-	-	100	-
1.5	Мамошинское	д. Мамошино	0,73	закрыто	+	-	-	100	-
1.6	Михайловское	д. Михайловское	1,19	закрыто	-	-	+	100	-
1.7	Немировское	д. Немирово	0,66	закрыто	-	+ частично	-	100	Размежевание и закрытие для свободного захоронения северной части кладбища, расположенного в водоохранной зоне
1.8	Слободинское	д. Слобода	0,28	закрыто	-	-	+	100	-
1.9	Скирмановское	д. Скирманово	0,62	закрыто	-	-	-	100	-
1.10	Борзцовское	д. Борзцово	0,94	закрыто	-	-	-	100	-

№ п/п	Название кладбища	Расположение	Площадь, га	Статус кладбища	Наличие ограничений для размещения кладбищ			Размер СЗЗ, м	Рекомендации
					жилая застройка в СЗЗ кладбища	водоохранная зона	второй пояс ЗСО		
1.11	Успенское	д. Успенское	2,0	закрыто	-	-	-	100	-
1.12	Покровское	с. Покровское	4,0	открытое	-	-	-	100	закрытие для свободного захоронения
1.13	Рождественское	с. Рождествено	2,86	открытое	-	-	-	100	закрытие для свободного захоронения
1.14	Козловское	д. Козлово	2,5	открытое					-
1.15	Нововолковское	д. Нововолково	1,7	предлагается к закрытию		+	+	100	закрытие для свободного захоронения
2	Колюбакинский планировочный район								
2.1	Колюбакинское	п. Колюбакино	7,5	открытое	-	-	+	100	закрытие для свободного захоронения
2.2	Пореченское	д. Поречье	1,75	закрыто	-	-	+	100	-
2.3	Орешкинское	д. Орешки	2,3	закрыто	-	-	-	100	-
2.4	Васильевское	д. Васильевское	2,1	закрыто	-	-	-	100	-
2.5	Барынинское	д. Барынино	0,3	закрыто	-	-	-	100	-
2.6	Аннинское	с. Аннино	0,6	закрыто	-	-	-	100	-
2.7	Марковское	д. Марково	9,3	закрыто	-	-	-	100	-
2.8	Новогорбовское	д. Новогорбово	0,5	закрыто	-	-	-	100	-
2.9	Ваюхинское	д. Ваюхино	0,5	закрыто	+	-	+	100	-
2.10	Старое кладбище	п. Колюбакино	0,7	закрыто	-	-	+	100	-
3	р.п. Тучково								
3.1	Картинское кладбище	Р.п. Тучково	12,97	закрыто	-	-	+	100	-

№ п/п	Название кладбища	Расположение	Площадь, га	Статус кладбища	Наличие ограничений для размещения кладбищ			Размер СЗЗ, м	Рекомендации
					жилая застройка в СЗЗ кладбища	водоохранная зона	второй пояс ЗСО		
	Новое кладбище	Р.п. Тучково	13,07	открытое	-	-	-	300	частично закрытие для свободного захоронения
4	Староружский планировочный район								
4.1	Горбовское	д. Горбово	1,3	закрыто	-	-	+	100	-
4.2	Брыньковское	д. Брыньково	1,7	закрыто	-	-	+	100	-
4.3	Воскресенское	д.Воскресенское	0,9	закрыто	+	-	+	100	-
4.4	Комлевское	д. Комлево	1,5	открытое	-	-	+	100	закрытие для свободного захоронения
4.5	Костинское	д. Костино	0,8	закрыто	-	+	+	100	-
4.6	Новониколаевское	д.Новониколаево	0,2	закрыто	-	-	-	100	-
4.7	Староружское	д.Старая Руза	0,8	закрыто	+	частично	+	100	-
4.8	Нестеровское	д. Нестерово	2,5	закрыто	+	+	+	100	-
4.9	Глуховское	д. Глухово	0,9	открытое	-	-	-	100	-
4.10	Тишинское	д. Тишино	8,4	открытое	-	-	-	100	-
5	Город Руза								
5.1	Рузское	г. Руза	4,6	закрыто	+	-	-	100	
6	Ивановский планировочный район								
6.1	Пахомьевское	д. Пахомьево	4,6	открытое	-	-	-	100	
6.2	Сумарковское	д. Сумарково	2,3	закрыто	-	-	+	100	-
7	Дороховский планировочный район								
7.1	Марьинское	Марьино	1,5	открытое	-	-	-	100	-
7.2	Архангельское	Архангельское	3,5	открытое	-	частично	-	100	-
7.3	Березкинское	Березкинское	2,5	открытое	+	-	-	100	-
7.4	Алексинское	Алексино	2,5	открытое	-	-	-	100	
7.5	Богородское	Богородское	2,4	открытое	-	-	-	100	-
7.6	Кузянинское	Кузянино	0,5	закрыто	-	-	-	100	-
7.7	Контемировское	Контемирово	0,6	закрыто	-	-	-	100	-

№ п/п	Название кладбища	Расположение	Площадь, га	Статус кладбища	Наличие ограничений для размещения кладбищ			Размер СЗЗ, м	Рекомендации
					жилая застройка в СЗЗ кладбища	водоохранная зона	второй пояс ЗСО		
7.8	Кожинское	Кожино	4,0	открытое	-	-	-	100	-
7.9	Новомихайловское	Новомихайловское	0,5	закрыто	-	-	-	100	
7.10	Петрищевское	Петрищево	5,9	открытое	-	-	-	100	-
7.11	Ильятинское	д. Ильятино	0,3	открытое	-	-	-	100	-

Проектные предложения

На территории городского округа Рузский присутствуют предприятия и объекты всех классов санитарной опасности, санитарно-защитные зоны которых до жилых и прочих территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды не всегда соблюдаются.

Основными принципами развития производственной сферы городского округа, способствующими охране атмосферного воздуха жилых зон, учитывая природоохранно-рекреационные и аграрные приоритеты развития городского округа, являются:

- ограничение размещения и развития видов производств, являющихся крупными потребителями топлива, воды и сырья, запрет на размещение предприятий, относящихся к 2–1 классам санитарной опасности;
- изменение и усовершенствование технологий предприятий, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- сохранение существующих предприятий и объектов на занимаемых территориях только при условии отсутствия негативного влияния на прилегающие территории жилой застройки и сокращения размеров санитарно-защитных зон;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

В процессе развития производственно-хозяйственной сферы городского округа Рузский предполагается ориентация на интенсификацию производства и внедрение природоохранных технологий. Экологический эффект будет состоять в сокращении объёма и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, и в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны. В первую очередь это относится к объектам 3 класса опасности – молочно-товарным фермам (МТФ), паркам сельхозтехники. Практически все они расположены вблизи объектов жилой или дачной застройки, что является нарушением режима СЗЗ.

В генеральном плане городского округа Рузский предусматривается сохранение объектов сельского хозяйства и агропромышленного комплекса, обеспечивающих традиционную для городского округа сельскохозяйственную направленность производства. Однако наличие МТФ с санитарно-защитными зонами величиной 300 м накладывает жёсткие ограничения на развитие жилых зон, поэтому важной экологической задачей является решение проблемы реального сокращения СЗЗ путём проведения комплекса природоохранных мероприятий: организационных (более рациональная организация территории МТФ, перемещение наиболее влияющих на окружающую среду объектов МТФ на максимально возможное расстояние от жилья, организация СЗЗ за счёт части собственной территории), технических: (совершенствование системы вентиляции, внедрение новых технологий содержания поголовья и уборки навоза на основе имеющихся импортных разработок), лесомелиоративных (создание буферного озеленения между МТФ и жилой застройкой).

Сосуществование коммунальных объектов (в первую очередь – очистных сооружений бытовой канализации) и населённых пунктов, частично расположенных в их санитарно-защитных зонах, также требует всестороннего проведения мероприятий по сокращению СЗЗ. При проведении модернизации (реконструкции) очистных сооружений и ликвидации полей фильтрации можно достичь сокращения СЗЗ.

Генеральным планом городского округа Рузский на его территории планируется развитие производственного комплекса – создание новых производственно-складских объектов, объектов транспортной и агропромышленной специализации. Размещение объектов должно осуществляться с учётом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Большинство планируемых площадок расположено вблизи от объектов жилой или дачной застройки, как существующей, так и планируемой. Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности. Для крупных площадок необходимо предусмотреть дифференциацию производств по территории – ближе к населённым пунктам предусматривается размещение экологически нейтральных объектов (административных зданий, складов и т.д.) и предприятий 4 и 5 класса опасности, на периферии производственных зон – не выше 3 класса.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека.

Таким образом, открытые кладбища, расположенные с нарушениями требований санитарного законодательства (СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»), должны быть закрыты для захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши).

На них проводятся мероприятия по уменьшению негативного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения:

- сокращение размера СЗЗ;
- огораживание, кулисное озеленение;
- мероприятия по исключению процессов затопления и подтопления территории кладбищ (дренаж, обвалование и пр.).

Вместе с тем, для кладбища расположенного в водоохранной зоне, возможен вариант проведения мероприятий по размежеванию земельного участка. Участок, находящийся в водоохранной зоне (либо в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения), необходимо закрыть и исключить осуществление захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши). На участке, находящемся вне водоохранной зоны, либо ЗСО источника питьевого водоснабжения, захоронения возможны.

На существующих кладбищах, расположенных во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения).

Размещение новых кладбищ осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», а также по результатам инженерных изысканий, при условии соблюдения нормативных санитарно-защитных зон – 50 м для сельских кладбищ, 50 – 300 м – в зависимости от размера для остальных (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение предлагаемых

кладбищ проводилось на основании региональных (среднемасштабных) инженерных изысканий. При дальнейшем проектировании для обоснования размещения кладбища потребуется проведение более детальных изысканий.

Предлагается организовать на территории Волковского планировочного района 2 новых кладбища площадью 8,3 га в районе д. Денисиха и 8,5 га в районе д. Сафониha, а также новое межмуниципальное кладбище на территории Старорузского планировочного района в районе урочища «Воронцово» площадью 19,8 га. И новое кладбище в Колюбакинском планировочном районе в районе д. Новогорбово площадью 5 га. Общая площадь кладбищ по Рузскому городскому округу на первую очередь и расчётный срок составит 168,89 га, из которых сохраняются для эксплуатации 20 кладбищ общей площадью 71,71 га. С учетом планируемых кладбищ их общее количество составит 24, а площадь – 113,31 га, при нормативной потребности 48 га.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», расчётная санитарно-защитная зона кладбищ в планировочных районах и в г. Рузе устанавливается в размере 50 м, от кладбища в р.п. Тучково и в урочище «Воронцово» - 300 м.

Проблема развития и реконструкции населенных пунктов в условиях современных санитарных требований может быть решена только при комплексном подходе, сочетающем в себе различные меры (закрытие или репрофилирование вредных объектов, вывод жилья за пределы СЗЗ и т.п.). Однако главной задачей является уменьшение размеров вредного воздействия производственных и коммунальных объектов на жилые зоны и окружающую среду в целом при помощи внедрения более совершенных технологических процессов и современного, экологически более чистого оборудования.

2.4. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах экосистемы от загрязнения и деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Для водных объектов на территории городского округа Рузский устанавливаются следующие водоохранные зоны:

200 м – водохранилища Озеринское, Рузское, реки Москва, Руза, Озерна, Исма, Малая Истра (истоки);

100 м – реки Пожня, Пальня, Елица, Педня, Правая Педня, Рассоха, Гряда, Разварня, Хабня, Вейна, Хлыня, Тростня, Жуковка, Таруса, Капанка, Лохня, ручьи Малиновский и Переволочня;

50 м – прочие реки и безымянные ручьи протяженностью менее 10 км.

Ширина прибрежной защитной полосы в соответствии с п. 11 ст. 65 Водного Кодекса, для рек протяженностью более 10 км колеблется от 30 до 50 м, в зависимости от уклона берега водного объекта (30 м – для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3° и 50 м – для уклона более 3°). Для рек протяженностью менее 10 км ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования, в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного Кодекса, составляет:

- 20 м – для водохранилищ и рек протяженностью более 10 км;

- 5 м – для более мелких водотоков.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

Значительная часть территории городского округа Рузский относится к зонам санитарной охраны (ЗСО) источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, поэтому хозяйственная и иная антропогенная деятельность здесь регулируются санитарными правилами и нормами.

Территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

Первый пояс ЗСО Рузского гидроузла представлен полосой шириной 100 метров по обоим берегам Рузского водохранилища от плотины водохранилища до створа д. Пестово и акватория водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла.

Первый пояс ЗСО Озернинского гидроузла представлен полосой шириною 100 метров по обоим берегам водохранилища до створа УСБ "Волинчино" Спорткомитета РФ и акватория водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла.

В границах территории и акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей.

Территория 1 пояса ЗСО гидроузлов должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена.

В акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

По берегам водохранилищ, р. Москвы, р. Рузы, р. Озерны, и их притоков первого порядка установлен 2 пояс ЗСО. Боковые границы 2 пояса ЗСО проходят от уреза воды водохранилища при нормальном подпорном уровне и при летне-осенней межени – для основных водотоков и притоков первого порядка на расстоянии не менее 500 м.

Назначение 2 пояса ЗСО станции водоподготовки – защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком и с судов, находящихся в акватории пояса, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

В границах 2 пояса не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарный режим поселений на территории 2 пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и посёлки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

В Рузском городском округе остро стоит проблема качества поверхностных вод, поскольку количество сброшенной загрязнённой воды очень велико, фактически вода или совсем не поступает на очистку, а сразу сбрасывается после использования в окружающую среду (на рельеф или в поверхностные водные источники), или очистные сооружения работают крайне неудовлетворительно.

Кроме очистных сооружений большую долю загрязнения водных объектов городского округа дают предприятия сельского хозяйства за счёт нарушения технологии утилизации навоза и промышленные предприятия за счёт сброса неочищенных ливневых сточных вод. За последние десятилетия функции рек расширились: если раньше они выносили избыточную влагу и растворенные природные вещества, то теперь они выносят также различные техногенные вещества.

На территории городского округа Рузский располагается один пункт сети наблюдений за загрязнением поверхностных вод – водохранилище Озернинское (д. Ново-Волково). Ещё один створ государственной сети наблюдений находится на водохранилище Рузское (д. Солодово, Волоколамский район).

По данным Информационного выпуска «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2015 году» (Министерство экологии и природопользования Московской области, г. Красногорск, 2016), оценка качества воды водотоков и водоемов по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды (УКИЗВ) показала, что качественный состав поверхностных вод московского региона в 2015 году представляется 3 классами 5 разрядами (3 класс; 4 класс разряды от А до Г, 5 класс).

Качество воды Озернинского и Рузского водохранилища, в районе д. Солодово и д. Ново-Волково характеризовалось третьим классом разрядов «А» (загрязненные воды).

Отрицательное воздействие на качество рек оказывают результаты хозяйственной деятельности на водосборе, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, на периодически затопляемых территориях. Берега рек, особенно в границах населённых пунктов, загрязняются различными промышленными, хозяйственно-бытовыми и другими отходами жизнедеятельности человека. Источниками загрязнения рек являются сосредоточенные сбросы загрязнённых вод и рассредоточенные стоки:

- распаханых сельскохозяйственных угодий с биогенами;
- животноводческих комплексов и ферм;
- территории городов и населённых пунктов;
- промышленных зон;

- свалок бытовых отходов.

Значительный процент в общем объёме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянье поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаянья, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройство водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояние сети дождевой канализации.

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода с территории населённых пунктов.

На территории городского округа централизованные системы бытовой канализации с отводом стоков на очистные сооружения действуют в городе Руза; в рабочем поселке Тучково; в селе Покровское и деревне Нововолково Волковского планировочного района; в посёлках Дорохово и Кожино Дороховского планировочного района; в посёлке Беляная Гора и в деревне Лидино Ивановского планировочного района; в посёлке Колюбакино Колюбакинского планировочного района; в посёлках Старая Руза и Горбово и в деревнях Сытьково и Глухово Старорузского планировочного района, а также в ряде оздоровительных объектов. По системам напорно-самотечных коллекторов с канализационными насосными станциями стоки передаются на очистные сооружения полной биологической очистки или септики и поля фильтрации. Поля фильтрации расположены в деревнях Городище и Ивойлово Волковского планировочного района; в посёлке Космодемьянский Дороховского планировочного района; в д. Тимохино Старорузского планировочного района.

Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения, составляет 20,7 тыс. куб. м/сутки.

Очистные сооружения работают с перегрузкой. Качество очистки стоков не соответствует современным требованиям санитарных и экологических норм. Сооружения доочистки и глубокой очистки стоков отсутствуют. Практически все комплексы очистных сооружений требуют срочной реконструкции с модернизацией технологической схемы очистки.

Организованный водоотвод на территории поселений – необходимое экологическое мероприятие при устройстве мощения, асфальтобетонных покрытий, так как объём скапливающейся воды на таких поверхностях в десять раз больше, по сравнению, с грунтовыми и газонными покрытиями.

Для улучшения качества поверхностных вод служат следующие природоохранные мероприятия:

- поверхностный сток с территории населенных пунктов – развитие, реконструкция и оборудование очистными сооружениями (нефтеловушки, песколовки и т.д.) ливневой канализации;

- сточные воды предприятий, сбрасываемые на рельеф и в речную сеть:

- а) взвешенные вещества – оборудование локальными очистными сооружениями групп предприятий для очистки ливневых сточных вод;

б) нефтепродукты – обязательная установка нефтеловушек на предприятиях, использующих нефтепродукты в производственном цикле, а также имеющих собственные автостоянки, мойки машин и автотранспорт;

в) другие вещества – оборудовать локальными очистными сооружениями.

– «очистка» ландшафтов населенных мест – устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

– очистка речного дна и дна прочих водоемов от водной растительности, природного и антропогенного мусора, выемка донного ила. Развитие и создание рекреационных зон вблизи водных объектов.

Проблемы загрязнения рек не укладываются в рамки отдельных муниципальных образований. Для улучшения экологического состояния рек необходима разработка программ по защите их от загрязнения поверхностным стоком и другими источниками по бассейновому принципу.

Проектные предложения

В настоящее время практически все водные объекты на территории городского округа Рузский подвергаются антропогенному и техногенному воздействию с различной степенью интенсивности.

Система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода с территории населённых пунктов городского округа.

Реализация мероприятий, заложенных в Схеме территориального планирования, приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водоотведения для обеспечения планируемой жилой застройки, размещением новых производственных объектов, созданием рекреационных зон.

Для улучшения качества поверхностных вод необходима разработка и выполнение комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- закрытие кладбищ, расположенных с нарушением природоохранного и санитарного законодательства во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы и в водоохраных зонах водных объектов²;

- максимально возможный охват населённых пунктов городского округа системами централизованной канализации, строительство новых очистных сооружений бытовой канализации в существующих сельских населённых пунктах и на площадках нового строительства;

- реконструкцию и технологическую модернизацию существующих очистных сооружений бытовой канализации, доведение степени очистки сточных вод до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;

- ликвидацию полей фильтрации;

² Конкретный список объектов уточняется при разработке генеральных планов муниципальных образований по материалам картографической съёмки масштаба 1 : 10 000

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территорий населённых пунктов;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров в населённых пунктах и утилизацию загрязнённого снега;
- предварительную очистку промышленных и сельскохозяйственных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети.

При размещении конкретных объектов в составе зон планируемого развития на территории городского округа необходимо руководствоваться требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», в соответствии с которыми, по берегам водохранилищ, р. Москвы, р. Рузы, р. Озерны, и их притоков первого порядка устанавливаются зоны санитарной охраны с особым режимом использования территории, направленным на охрану от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения.

В Схеме территориального планирования городского округа Рузский все площадки нового освоения размещены с учётом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

При проведении вышеназванных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Состояние подземных вод

Существующее положение

На территории городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

Утвержденные эксплуатационные запасы подземных артезианских вод составляют порядка 90,0 тыс. куб. м/сутки и достаточны для обеспечения существующих потребностей планировочных районов и поселений городского округа в воде питьевого качества.

На территории городского округа Рузский расположены 63 ВЗУ.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением повышенного содержания железа — 1,5 – 2,7 мг/л, имеющего природное происхождение. Удельный дебит эксплуатируемых артезианских скважин составляет 5 – 10 куб. м/час.

Помимо пресных подземных вод, на территории городского округа ведётся добыча лечебно-столовых минеральных вод и рассолов, приуроченных к верхнедевонским и, частично, нижнекаменноугольным отложениям.

Бромные воды, с содержанием брома свыше 25 мг/л и минерализацией до 10 г/л (после разбавления рассольных вод), и борные воды, с содержанием борной кислоты свыше 50 мг/л используются в санатории «Дорохово». Хлоридно-сульфатные и

сульфатно-хлоридные кальциевые, натриево-кальциевые, иногда натриево-магниевые – в качестве питьевых лечебно-столовых вод на курортах «Дорохово», «Русь».

В санатории «Дорохово», специализирующимся на лечении заболеваний гастроэнтерологического профиля и опорно-двигательного аппарата и использующий в бальнеопитьевых целях минеральные воды и рассолы, а в грязелечебных целях торф из месторождения «Юховское», доставляемый на территорию санатория «Дорохово» спецтранспортом, действует завод розлива питьевой лечебно-столовой воды. Там же, в лечебно-оздоровительных целях используются подземные слабоминерализованные воды озерско-хованского водоносного горизонта – сульфатные кальциево-магниевые-натриевые (или кальциево-натриево-магниевые) и для бальнеологических целей – хлоридные подземные воды старооскольско-тиманского (включающего бывший нижнещигровский) терригенного водоносного комплекса верхнего девона и хлоридные воды ряжско-черноярского и мосоловского водоносных горизонтов среднего девона, залегающих на глубине около 900 м и более, а также подземные воды водоносной зоны архейско-протерозойских кристаллических пород, отмеченные на глубинах более 1000 м.

В питьевых лечебных целях используются среднеминерализованные сульфатно-кальциево-магниевые минеральные воды. Для лечебных ванн и в плавательном бассейне используются хлоридно-натриевые рассолы.

В целях защиты и сохранения природных лечебных ресурсов от загрязнения и истощения для лечебно-оздоровительных курортов, где лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, грязи) устанавливаются округа горно-санитарной охраны (Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»).

Объектами охраны является непосредственно территория санатория «Дорохово», расположенная на берегу р. Рузы в районе д. Писарёво, в том числе торфяное месторождение «Юховское» (Проект округа горно-санитарной охраны курорта Дорохово Московской области, разработан Управлением «Геоминвод» Министерства здравоохранения СССР в 1985 году) и ФГУ Санаторий «Подмосковье» ФСКН России, использующий в питьевых целях минеральные воды сульфатно-магниевые-кальциевого состава из собственной скважины (информация по границам округов горно-санитарной охраны отсутствует).

Санаторий «Русь» – Центр восстановительной терапии для воинов-интернационалистов им. М.А. Лиходея, – специализирующийся на лечении систем кровообращения, органов пищеварения, обмена веществ и костно-мышечной системы, в настоящее время минеральную воду не использует, а грязелечение осуществляет на привозных грязях, поэтому установление округов горно-санитарной охраны не требуется.

В составе округов горно-санитарной охраны выделяются 3 зоны. Внешний контур округа горно-санитарной охраны является границей лечебно-оздоровительной местности.

Первая зона располагается непосредственно у артезианских скважин. В её пределах запрещается проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных исключительно с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях.

В пределах второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих их к истощению – применение ядохимикатов, открытое хранение минеральных удобрений, сброс неочищенных и плохо очищенных вод в водоемы, выброс мусора в реки, размещение животноводческих ферм, мойка машин, размещение кладбищ, скотомогильников, свалок, выгребных ям, проведение буровых и

горных работ не связанных с санаторием, вырубки зеленых насаждений, кроме санитарных.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды – атмосферного воздуха, окружающих ландшафтов, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счёт средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Контроль и надзор за обеспечением санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляют в пределах своей компетенции уполномоченные федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Проектные предложения

Источником питьевого водоснабжения городского округа Рузский на расчётный срок остаются артезианские воды.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации Схемы территориального планирования городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Схемы территориального планирования городского округа Рузский в целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО.

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами.

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов городского округа на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок, сельскохозяйственных объектов, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;

- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

- реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности, строительство новых очистных сооружений.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Санитарная очистка

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 15) к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

По данным организаций, занимающихся сбором и удалением отходов с территории городского округа Рузский (ОАО «Рузский РСК» (центральная часть округа), ООО «Идеал» (южная часть округа), ООО «Реал-Сервис», ООО «Сантехмонтаж Руза-2») объём образования коммунальных отходов по заключенным договорам за 2013 год составляет около 180 тыс. куб. м/год.

Расчётный объём твёрдых коммунальных отходов в городском округе по материалам экспертной оценки составляет 307,44 тыс. куб. м в год. Определение объёма ТКО основывалось на методическом подходе, разработанном в составе научно-исследовательской работы «Разработка схемы размещения объектов, направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникающих при осуществлении обращения с отходами» (ГК № 1-ОТХ от 08.07.2014). Расчёты проведены с учётом образования отходов от населения, организаций (объектов социально-культурной сферы и пр.), а также крупногабаритных отходов. При определении объёмов отходов от населения принимался норматив 1,99 куб. м/год на 1 человека.

Отходы, рассчитанные по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляют 364,29 тыс. куб. м/год (с учетом сезонного населения), в том числе от постоянного населения 101,85 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счет чего к 2015 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,62 куб. м/год на 1 человека.

Согласно данным за 2013 год в городском округе действует планово-регулярная и выносная система очистки территории с периодичностью вывоза отходов в соответствии с утвержденными графиками.

На уборке территории, подведомственной ОАО «Рузский РСК», заняты Камаз, Зил, МАЗ – 15 шт. Гараж уборочной техники площадью 0,5 га располагается в г. Рузе, пер. Урицкого, д.18.

На уборке территории, подведомственной ООО «Идеал», заняты Камаз, Зил – 2 шт. Гараж уборочной техники площадью 228 м² располагается в п. Космодемьянский.

На уборке территории, подведомственной ООО «Реал-Сервис», заняты Камаз – 5 шт., МАЗ – 1 шт.

На уборке территории, подведомственной ООО «Сантехмонтаж Руза-2», заняты Камаз – 1 шт., МАЗ – 1 шт, Зил – 2шт.

Механизированную уборку улиц в летнее и зимнее время выполняют несколько организаций:

ГУП МО «Рузский Автодор» убирает 7 магистралей – Ярославский проезд, улицы В.Зарецкая, Солнцева, Федеративная, Волоколамское шоссе, автодорогу «Суворово – Волоколамск – Руза» – Руза, подъезд к санаторию «Русь» общей протяженностью 6,22 км (54,87 кв. км), вывозит отходы со стихийных свалок, урн, установленных на автобусных установках. Гараж уборочной техники площадью 1,92 га расположен в г. Рузе по Красному проезду, д. 13. В составе имеется ремонтная база и 2 открытые автостоянки. Склады песка и соли располагаются в п. Белобородово и в г. Рузе в карьере «Висельная Гора».

В составе уборочного транспорта:

- комбинированные машины МАЗ-5337 МКД – 7 ед., КАМАЗ-53213 – 2 ед., ЗИЛ-133 ГН – 1 ед., ЗИЛ-43362 – 1 ед.;
- снегопогрузчик КО-206 – 1 ед.;
- снегоочистители КАМАЗ-55111 – 4 ед., ЗИЛ-4502 – 2 ед., ЗИЛ-4505 – 2 ед., ЗИЛ-130 – 2 ед., ЗИЛ-131 – 2 ед.;
- малогабаритные тротуароуборочные машины МКСМ-800 – 1 ед.;
- МТЗ-82 – 4 ед.

ФГУ ДЭП № 5 обслуживает А-108 «Московской большое кольцо» км 0+000 – 32+800 и 56+000-40+500 и М-1 «Беларусь». Протяженность убираемых улиц – 32,8 км и 15,5 км. Площадь убираемых покрытий – 391,92 тыс. кв. м и 122,2 тыс. кв. м. Периодичность уборки в летний период – 4 раза в месяц, в зимний – 13 раз в месяц. Гараж с боксами и ремонтной базой уборочной техники расположен в п. Дорохово по ул. Московская, д. 54. Пескобаза ФГУ ДЭП №5 располагается на 56 км М-1 «Беларусь». Используемый на уборке транспорт – комбинированные машины Эд-405 на базе КАМАЗа (3 единицы).

ООО «САНТЕХМОНТАЖ-РУЗА» убирает все виды дорог, газоны и детские площадки на территории г. Рузы. Периодичность уборки в холодный период года (подметание снега, сдвигание свежеснежавшего снега, очистка территории от наледи и льда, подсыпка песком или смесью с хлоридами) и в теплый период (подметание, мойка тротуаров, полив зеленых насаждений и тротуаров, уборка газонов) осуществляется в зависимости от категории улиц. Очистка урн от мусора во все сезоны производится 1 раз в сутки, промывка – в зимний период 1 раз в месяц, в летний – 2 раза в месяц. Гараж уборочной техники площадью 2450 кв. м располагается в г. Рузе по ул. Красной, д. 66. Парк уборочных машин включает две уборочные машины (УМ-3 и Т 30 60), коммунальные машины МКК 10 (2 ед.) и погрузчик ТО 49 (1 ед.).

ООО «Ремдорстрой-Руза» убирает дороги в г. Рузе, р.п. Тучково, Дорохово, Колюбакино, Беляная Гора. Протяженность убираемых дорог – 150,837 км, площадь убираемых покрытий – 754,5 тыс. кв. м. Гараж уборочной техники площадью 1,18 га располагается в г. Рузе по Высокому проезду, д. 8. На территории гаража имеется 5 боксов, ремонтная база, размещаемая в металлическом модуле размером 33 x 33,4 м.

Парк уборочных машин включает:

- комбинированные машины ЗИЛ-КО-173–4 единицы, МАЗ ЭД 244 – 3 ед.;
- подметально-уборочные МТЗ-82 КО 707 – 2 единицы, LADOG КОВИТ – 1 ед.;
- снегоочиститель МТЗ 82 – 1 ед.;

- малогабаритные тротуароуборочные машины МКСМ 800 – 1 ед, LADOG КОВИТ – 1 ед;
- автогрейдеры ГС 14-02 – 1 ед., ДЗ-180 2 ед., ГС 10-01-2 ед.

МУП городского округа Рузский «ЖИЛСЕРВИС» убирает территории д. Нестерово (5,5 км), п. Дорохово (4,5 км), п. Кожино (0,5 км), п. Горбово (3,0 км), д. Сытьково (5,5 км), д. Комлево (0,5 км), д. Ватулино (0,5 км), п. Космодемьянский (7,0 км), д. Грибцово (2,0 км), с. Богородское (2,5 км), д. Глухово (0,7 км), ул. Садовая (0,5 км), д. Старая Руза, ДТК, ВТО (4,0 км), д. Старо-Теряево (5,5 км). Всего 42,2 км. Гараж уборочной техники расположен в д. Старая Руза, ДТК, дом № 77. Уборочный транспорт представлен колесными экскаваторами 2621 (4 ед.), трактором «Беларус 320» с комбинированным прицепом модели ПККД-20, коммунальной комбинированной машиной МКК-10, трактором Т-30-69.

Дачные и садоводческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов. На вывоз отходов заключаются договоры со специализированными организациями.

Одним из основных документов в организации системы управления отходами муниципального образования является Генеральная схема санитарной очистки территории, которая разрабатывается в соответствии с:

- Законом Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;
- «Методическими рекомендациями МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации», утвержденными постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152.

Вывоз твёрдых коммунальных отходов с территории городского округа осуществляется на полигон «Аннино», расположенный в 1,2 км юго-западнее с. Аннино на моренной равнине, в отработанном песчано-гравийном карьере, окруженным лесом. Площадь полигона 5 га. Полигон эксплуатируется с 1976 г.

Состояние природной среды в городском округе размещения полигона классифицируется как среднеустойчивое.

Подольско-мячковский водоносный горизонт защищен 20-метровым юрским водоупором.

Ранее действующие свалки на территории городского округа либо рекультивированы («Щелковка», «88 км»), либо находятся в стадии рекультивации – свалка промотходов АМО ЗИЛ в р.п. Тучково (ООО «Металинвестрегион»).

На объектах производственно-хозяйственного комплекса городского округа образуются различные по количеству и составу отходы производства и потребления.

Основные сведения по видам и объемам образования промышленных отходов получены из опросных листов промпредприятий. Приведенные в таблице 2.6.1 сведения по объемам и видам образующихся промотходов являются ориентировочными ввиду неполного охвата предприятий анкетированием.

Таблица 2.6.1

№ п/п	Наименование предприятия	Ова ний отх	Наиболее значимые виды	Кол-во отходов, т/г
-------	--------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

			отходов по массе	образовано	использовано на предприятии	передано другим	предельное кол-во отходов, разрешенных к размещению на предприятии
г. Руза							
1	ОАО «Рузское молоко»	13	Мусор бытовых помещений, смет с территории, песок, загрязненный маслами, лом черных металлов, обтирочные материалы	55,523	0,03	2,632	2,16
2	ЗАО «Франт»	11	Отходы жилищ, отходы упаковочной бумаги, обрезки тканей, отходы полиэтилена	77,634	-	1,064	2,79
р.п. Тучково							
3	ЗАО «Московская кофейня на паях»	30	Дробленные частицы кофейных полуфабрикатов, отходы песка, полиэтиленовая тара, отработанные крышки, пыль кофейная	1274,076	49,4	1109,986	1214,461
4	ОАО «Тучковский комбинат строительных материалов»	10	Древесные отходы, лом черных металлов, отработанные крышки, мусор бытовых помещений, масла автомобильные	115,153	60,378	42,665	124,53
5	ЗАО ТМПСО «Рузский дом»	24	Мусор от уборки территории и бытовых помещений, лом черных металлов, отходы бетонной смеси, обрезь натуральной древесины, стружки и	583,86	44,44	78,38	70,613

№ п/п	Наименование предприятия	Кол-во наименований отходов (ед.)	Наиболее значимые виды отходов по массе	Кол-во отходов, т/г			
				образовано	использовано на предприятии	передано другим	предельное кол-во отходов, разрешенных к размещению на предприятии
			опилки				
6	ООО «Рузанна»	19	Отходы от уборки помещений, отходы упаковочной бумаги, мусор бытовых помещений, осадок очистных сооружений, отходы полиэтилена	959,73	-	139,254	19,647
7	ОАО «Бикор»	24	Лом черных металлов, бой железобетонных изделий, древесные отходы, мусор бытовых помещений, отходы от уборки территории	339,0157	6,4996	301,6335	81,2242
8	ОАО «Гучковский комбинат железобетонных и силикатных изделий	13	Лом черных металлов, мусор бытовых помещений, масла отработанные, бой железобетонных изделий	164,908	14,445	119,983	155,35
п. Дорохово							
9	ООО «Инако Премьер»	23	Пыль древесная, опилки, древесные отходы, мусор бытовых помещений и отходы от уборки территории	1155,709	1109,107	22,024	11,1722
10	ЗАО ПП «Устой»	14	Бой бетонных изделий, мусор бытовых поме-	81,64	н/д	н/д	н/д

№ п/п	Наименование предприятия	Кол-во наименований отходов (ед.)	Наиболее значимые виды отходов по массе	Кол-во отходов, т/г			
				образовано	использовано на предприятии	передано другим	предельное кол-во отходов, разрешенных к размещению на предприятии
			щений, песок, загрязненный маслами, лом черных металлов, абразивные круги				

Люминесцентные лампы хранятся вертикально в металлическом спецконтейнере и передаются ЗАО «Комбинат экологического обслуживания» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом») и ООО «Экотранс» (ЗАО ПП «Устой»), ООО «Экотром» (ОАО «Бикор»)

Отработанные масла, промасленная ветошь и маслoneфтесодержащие отходы, хранящиеся в металлических бочках, контейнерах с крышкой обезвреживаются на ЗАО «Комбинат экологического обслуживания» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом»), ООО «Экотранс» (ЗАО ПП «Устой»), ОАО «МОСАВТОРЕМСЕРВИС» (ЗАО «Франт»). ОАО «Бикор» использует указанные виды отходов в технологических целях для смазки форм и разогрева битума, часть отходов передаются ООО «Компания Контур ДС-ТМ».

Аккумуляторы складированы штабелем на стеллажах и реализуются на ЗАО «Комбинат экологического обслуживания» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом»), ООО «Компания ХИТ» (ЗАО ПП «Устой»), ООО «Старт-Эко» (ОАО «Бикор»)

Лом черных и цветных металлов и, частично, огарки углеродов хранятся в металлических бункерах и навалом передаются ООО «Планета К» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом»), ЗАО «Чермет-Резерв» (ЗАО ПП «Устой»), ООО «Втортехресурс» (ЗАО ПП «Устой»), ОАО МОСАВТОРЕМСЕРВИС» (ЗАО «Франт»).

Отходы затвердевшего поливинилхлорида из бочек поступают в ООО «Концепт сервис» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом»)

Отработанные покрышки, штабелированные под навесом, отгружаются на «ЧРЗ» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом», ЗАО ПП «Устой»)

Стекланный бой – в ООО «СтеклоГрад» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом»).

Отходы РТИ, бумагу, картон, мусор бытовых помещений передаются в МУП «Рузский районный специализированный комбинат» (ЗАО ТМПСО «Рузский дом», ЗАО ПП «Устой»).

Населению реализуются отходы железобетона в кусковой форме.

Металлическая бочкотара и огарки сварочных электродов утилизируются в ООО «Сеть СП».

Отходы незагрязненного песка, строительный щебень, потерявший потребительские свойства используются для ремонта нижних слоев основания дорог, отсыпки насыпи, укреплении обочин и строительства временных дорожных покрытий.

Неутилизируемые промышленные отходы, сходные по свойствам с коммунальными, с разрешения Ростехнадзора, вывозятся на окружные полигоны ТКО.

К проблемам отрасли относятся:

- неполный охват территории городского округа планово-регулярной контейнерной системой очистки территории от мусора;
- недостаточное количество уборочной техники;
- отсутствие мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций в округе;
- отсутствие сливной станции для приема жидких отходов.

Проектные предложения

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана городского округа Рузский численность населения составит:

- на первую очередь (2023 год) – постоянное население 77,2 тыс. человек, сезонное население 166,5 тыс. человек;
- на расчётный срок (2038 год) – постоянное население 91,6 тыс. человек, сезонное население 184,1 тыс. человек.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на территории городского округа отображены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Сроки реализации генерального плана	Постоянное население, тыс. чел	Сезонное население, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Образование ТКО, тыс. куб. м/год	
				постоянное население	сезонное население
Первая очередь	77,2	166,5	2,20	169,84	183,15
Расчётный срок	91,6	184,1	3,00	274,80	276,15

В Рузском городском округе сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домашнего мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием. К ней подключаются населённые пункты, не охваченные в настоящее время плановой системой сбора отходов.

Отходы предлагается собирать в мусоросборники (контейнеры), располагающиеся на контейнерных площадках, согласно правилам обустройства дворовых территорий, из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и на расстоянии не ближе 20 м от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок и мест отдыха.

В районах индивидуальной жилой застройки, местах проживания временного и сезонного населения с меньшим по сравнению с многоэтажной застройкой количеством образующегося мусора, где растительные и другие виды органических отходов утилизируются в хозяйственной зоне путём компостирования, предлагается организовывать общие контейнерные площадки для группы домов. Здесь возможна установка контейнеров или бункеров-накопителей с большими – до 200 м и более – интервалами, обеспечивающими их заполнение, учитывая отсутствие пищевых отходов, но не более чем за 3 суток.

Во вновь возводимых жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли более 11,2 м, а также в зданиях учебных заведений выше трёх этажей, гостиницах и мотелях на 100 мест и более, в двухэтажных и выше зданиях больниц на 250 коек и более, в общественных зданиях выше 5 этажей необходимо предусмотреть систему мусороудаления посредством мусоропроводов.

Для установки на контейнерных площадках применяются несменяемые контейнеры ёмкостью 0,75 – 1,1 куб. м, конструктивные показатели которых обеспечивают совместимость со всеми современными типами отечественных мусоровозов.

Более желательным является использование евроконтейнеров объёмом 1,1 куб. м, имеющих ряд преимуществ по сравнению с используемыми в настоящее время контейнерами объёмом 0,75 куб. м – они более надёжны и удобны в обслуживании, наличие колесиков позволяет подавать их к месту разгрузки от мест, куда машина не может подъехать близко, эксплуатационные затраты на сбор 1 куб. м ТКО в контейнеры данного объёма ниже по сравнению с контейнерами меньшего объёма.

Старые контейнеры объёмом 0,75 куб. м могут направляться для установки на предприятия социально-культурно-бытовой сферы и др.

Для отходов, не помещающихся в стандартные контейнеры – бывшие в употреблении мебель, доски, ящики, фанера, крупная упаковка, детские ванночки, ванны, тазы, линолеум, раковины, унитазы, листовое стекло, холодильники, газовые плиты, стиральные машины, велосипеды, баки, радиаторы отопления, детские коляски, чемоданы и пр. – устанавливаются бункеры-накопители различных типов: КМ-71002, КМ-71002 и др., для вывоза которых используются бункеровозы типа СА-3 (МСК-1) на шасси МАЗ - 5551 (ЗИЛ 433362; КАМАЗ 53213).

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договоры на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции и имеющими лицензии на этот вид деятельности.

Улучшение ситуации в области обращения с отходами возможно при разработке системы сбора и переработки отходов, содержащих вторичное сырьё: отработанные масла, автопокрышки, замасленную ветошь, текстиль, макулатуру, стеклобой, полимеры, включая медицинские, отходы стройиндустрии, литейного производства, гальванического и травильного шлама, илового осадка с очистных сооружений. Данный перечень может расширяться и уточняться по мере необходимости. Предлагается организовать систему сбора вторичных отходов по двум вариантам:

- развитие системы селективного сбора посредством создания малогабаритных передвижных и стационарных пунктов приёма вторсырья, которые возможно располагать вблизи жилой застройки;
- извлечения вторичных ресурсов на мусоросортировочных комплексах.

Извлечение вторичных ресурсов из общей массы отходов может составить порядка 24 % (реальная средняя величина по опыту работы сортировочной станции на полигоне «Торбеево» в Люберецком городском округе).

Возможна установка специальных ёмкостей для отдельного сбора отходов (ёмкость-накопитель «Аляска» и др.) в местах массовой торговли, у остановочных пунктов транспорта, на вокзале и др.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

В результате модернизации и развития основных улиц и автомобильных дорог на территории городского округа увеличится протяжённость магистральных улиц.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчётный срок, можно предположить, что объёмы и виды образующихся отходов на расчётный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранительных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Дальнейшее развитие полигона ТБО «Аннино» не предусматривается. В соответствии с предложениями администрации городского округа Рузский вывоз отходов может осуществляться на 2 площадки:

- новый полигон на территории Дороховского планировочного района городского округа Рузский на земельном участке 50:19:0060208:102;

- новый полигон на территории Волковского планировочного района в районе д. Щелканово на земельных участках 50:19:0030305:270 и 50:19:0030305:271.

Площадь территории мусороперерабатывающего комплекса, предполагающего строительство высокотехнологичного и экологически чистого отходоперерабатывающего производства уточняется проектом.

Генеральным планом предусматривается очистка поверхностного стока на очистных сооружениях дождевой канализации, которые должны быть построены. При их эксплуатации образуется осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы. При разработке проектов очистных сооружений должны быть решены вопросы утилизации осадка.

Отходы животноводческих предприятий представлены в основном навозными стоками. Эти стоки целесообразно применять в качестве ценного органического удобрения, которое можно использовать на собственных пахотных угодьях, а также в качестве отдельного товарного продукта. Запашка навоза запрещается на территориях водоохраных зон водоемов и водотоков, в пределах 1 и 2 поясов ЗСО водозаборов и поверхностных источников питьевого водоснабжения, на подтопленных участках.

Медицинские отходы – больницы в г. Руза, р.п. Тучково, Старорузском, Колюбакинском, Волковском, Дороховском, Ивановском планировочных районах, в соответствии с СанПиН 2.1.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений», необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебных учреждений термическими методами (кроме отходов класса А).

В дальнейшем необходимо провести корректировку Генеральных схем санитарной очистки городского округа Рузский, планировочных районов в его составе с целью

приведения их в соответствие с показателями утверждённой Схемы территориального планирования городского округа.

2.7. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского округа Рузский расположены 10 ООПТ областного значения (рисунок 2.7.1), в том числе:

- 6 государственных природных заказников;
- 4 памятника природы.

Перечень ООПТ областного значения на территории городского округа и сведения по режимам их особой охраны представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Номер в соотв. со Схемой	Категория, название	Допустимые виды деятельности	Запрещенные виды деятельности
50	Государственный природный заказник «Тростенское озеро и его окружение»	<ul style="list-style-type: none"> - охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов; - выборочные санитарные рубки в зимний период (декабрь - февраль); <ul style="list-style-type: none"> - любительское и спортивное рыболовство; - любительская и спортивная охота; <ul style="list-style-type: none"> - сбор грибов и ягод; - на сельскохозяйственных землях сенокосение, регулируемый выпас скота; - эксплуатация, ремонт и реконструкция существующих линий электропередачи и других существующих коммуникаций и инженерных объектов (за исключением стихийных грунтовых дорог и мелиоративных систем); - з) пешие, лыжные и конные прогулки отдыхающих. 	<ul style="list-style-type: none"> - любое строительство, прокладка дорог (кроме дорог лесохозяйственного назначения) и других коммуникаций, возведение некапитальных построек, установка временных сооружений (кроме временных сооружений лесохозяйственного назначения); <ul style="list-style-type: none"> - любые рубки, кроме выборочных санитарных; - любые рубки и вывоз древесины в период с 1-го марта по 30 ноября; - организация туристических станций, туристических троп и трасс; <ul style="list-style-type: none"> - проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов; - осуществление благоустройства (включая размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя); - возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений; <ul style="list-style-type: none"> - разведение костров; - прослушивание аудиоустройств без наушников; - ремонт существующей мелиоративной сети, любая иная деятельность по проведению осушительной мелиорации; - механизированный забор воды из озера Тростенское, впадающих в него водотоков, реки Озерна, мелиоративных каналов и канав; - разведка и добыча полезных ископаемых, включая подземные воды (за исключением проведения геологического изучения недр для государственных нужд и государственного мониторинга состояния недр); <ul style="list-style-type: none"> - сенокосение на опушках лесов; - свободный выгул домашних животных - собак и кошек - в лесах лесного фонда;

Номер в соотв. со Схемой	Категория, название	Допустимые виды деятельности	Запрещенные виды деятельности
			<ul style="list-style-type: none"> - распашка лугов; - взрывные работы; - использование пиротехнических средств; - заезд на территорию (акваторию) заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной, сельскохозяйственной и охотохозяйственной деятельности, а также при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей); - виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - проведение авиационно-химических работ; - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников; - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; <ul style="list-style-type: none"> - сброс, складирование отходов производства и потребления; - поджигание растительности и торфа, устройство палов; - сбор дикорастущих растений, являющихся объектами охраны, в заказнике, их выкапывание и пересаживание.
160	Государственный природный заказник «Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса»	<ul style="list-style-type: none"> - санитарные рубки; - любительский лов рыбы на озере; - туристические стоянки разрешаются только по СВ берегу оз. Глубокое между дорогой от с. Андреевское до биостанции и истоком р. Малая Истра на специально отведенных местах (но не далее 100 м от уреза воды); 	<ul style="list-style-type: none"> - все виды рубок, кроме санитарных; - мелиоративные работы; - прогон и пастьба скота; <ul style="list-style-type: none"> - охота; - сбор и повреждение дикорастущих растений; - проведение массовок и туристических слетов; - туристические стоянки (кроме стоянок на специально

Номер в соотв. со Схемой	Категория, название	Допустимые виды деятельности	Запрещенные виды деятельности
			отведенных местах на северо-восточном берегу озера Глубокое) <ul style="list-style-type: none"> - заезд на территорию заказника машин и мотоциклов; - засорение и загрязнение территории и акватории заказника; - нарушение тишины.
161	Государственный природный заказник «Древняя озерная котловина у села Орешки»	<ul style="list-style-type: none"> - санитарные рубки; - охота 	<ul style="list-style-type: none"> - рубки, кроме санитарных; - сбор и пересадка растений, заготовка их плодов и семян; - нарушение почвенного покрова и гидрологического режима территории: строительство, прокладка дорог и т.д.; - проезд автотранспорта; - устройство туристических стоянок, разведение костров; - засорение территории
162	Государственный природный заказник «Елово-широколиственные и смешанные леса с верховыми болотами»	<ul style="list-style-type: none"> - выборочные санитарные рубки и рубки ухода за культурами; - любительская и спортивная охота; - сбор грибов и ягод, при необходимости - ограниченный; 	<ul style="list-style-type: none"> - все виды рубок кроме выборочных санитарных и рубок ухода в культурах; - рубки с апреля по ноябрь и вывоз древесины по непромерзшей почве; - всякое строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций; - устройство стоянок, разведение костров; - прогон и выпас скота; - сенокошение; - въезд автотранспорта за исключением случаев, когда это связано с выполнением служебных обязанностей; - сбор цветов, пересадка растений; - изменение гидрологического режима территории; - применение химических средств защиты леса;
163	Государственный природный заказник «Москворецкий левобережный»	<ul style="list-style-type: none"> - охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категорий защитности; - сбор ягод и грибов; - ручное сенокошение на лесных полянах; 	<ul style="list-style-type: none"> - любое строительство, прокладка дорог (кроме лесохозяйственных и противопожарных дорог) и других коммуникаций, возведение некапитальных построек (беседок, пунктов хранения инвентаря и другое), установка временных сооружений (кроме временных сооружений лесохозяйственного назначения вне мест произрастания

Номер в соотв. со Схемой	Категория, название	Допустимые виды деятельности	Запрещенные виды деятельности
		<ul style="list-style-type: none"> - пешие и лыжные прогулки отдыхающих; - эксплуатация, ремонт и реконструкция существующих линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и других существующих коммуникаций и инженерных объектов; - выборочные санитарные рубки и рубки ухода в период с 1 декабря по 30 апреля с интенсивностью не выше умеренной (не более 30 процентов от запаса древесины до рубки); - разрубка, расчистка квартальных, граничных просек и просек линий электропередач; - любительское и спортивное рыболовство. 	<p>охраняемых в заказнике растений);</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация туристических станций, туристических троп и трасс; - проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов; - осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и другое); - возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений; <ul style="list-style-type: none"> - разведение костров; - прослушивание аудиосредств без наушников; - проведение осушительной мелиорации; - разведка и добыча полезных ископаемых; <ul style="list-style-type: none"> - взрывные работы; - виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями (за исключением феромонных ловушек), болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора; замусоривание территории; сброс на территорию заказника сточных вод; - заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (кроме транспорта и спецтранспорта при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, ведения лесного хозяйства, для поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей); <ul style="list-style-type: none"> - устройство палов травы;

Номер в соотв. со Схемой	Категория, название	Допустимые виды деятельности	Запрещенные виды деятельности
			<ul style="list-style-type: none"> - рубки, кроме разрешенных согласно подпунктам "е" и "ж" пункта 1 раздела 11 "Режим особой охраны заказника"; - рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября; - сбор дикорастущих растений, являющихся объектами охраны в заказнике, их выкапывание и пересаживание.
164	Государственный природный заказник «Долина р. Москвы между д. Красный Стан и Старо-Николаево»	<ul style="list-style-type: none"> - сенокошение на лугах; - санитарные рубки; - сбор грибов и ягод; - охота и рыбная ловля 	<ul style="list-style-type: none"> - рубки, кроме санитарных; - устройство стоянок, разведение костров; - выпас и прогон скота
157	Памятник природы «Верховое болото с клюквой в кв. 31 Доваторского лесничества»		<ul style="list-style-type: none"> - все виды рубок, кроме санитарных рубок ухода в 31 квартале; - проведение мелиоративных работ в указанном и соседних кварталах; - заготовка сфагнома и торфа в 31 и соседних с ним кварталах
158	Памятник природы «Местообитание кортузы Матиолли на выходах известняков в долине р. Москвы»	<ul style="list-style-type: none"> - сенокошение 	<ul style="list-style-type: none"> - сбор растений; - прогон и выпас скота; - устройство туристических стоянок, разведение костров; - прокладка пеших троп, нарушение почвенного покрова
159	Памятник природы «Скандинавский гранитный валун»		<ul style="list-style-type: none"> - повреждение или уничтожение объекта
113	Памятник природы «Леса Дороховского лесничества с комплексом гнезд рыжих муравьев»		<ul style="list-style-type: none"> - все виды рубок, кроме санитарных и рубок ухода за культурами; - применение трелевочной техники; - всякое строительство, прокладка дорог и коммуникаций; - нарушение гидрорежима; - сбор насекомых без специального разрешения; - сбор клюквы ранее 1 сентября.

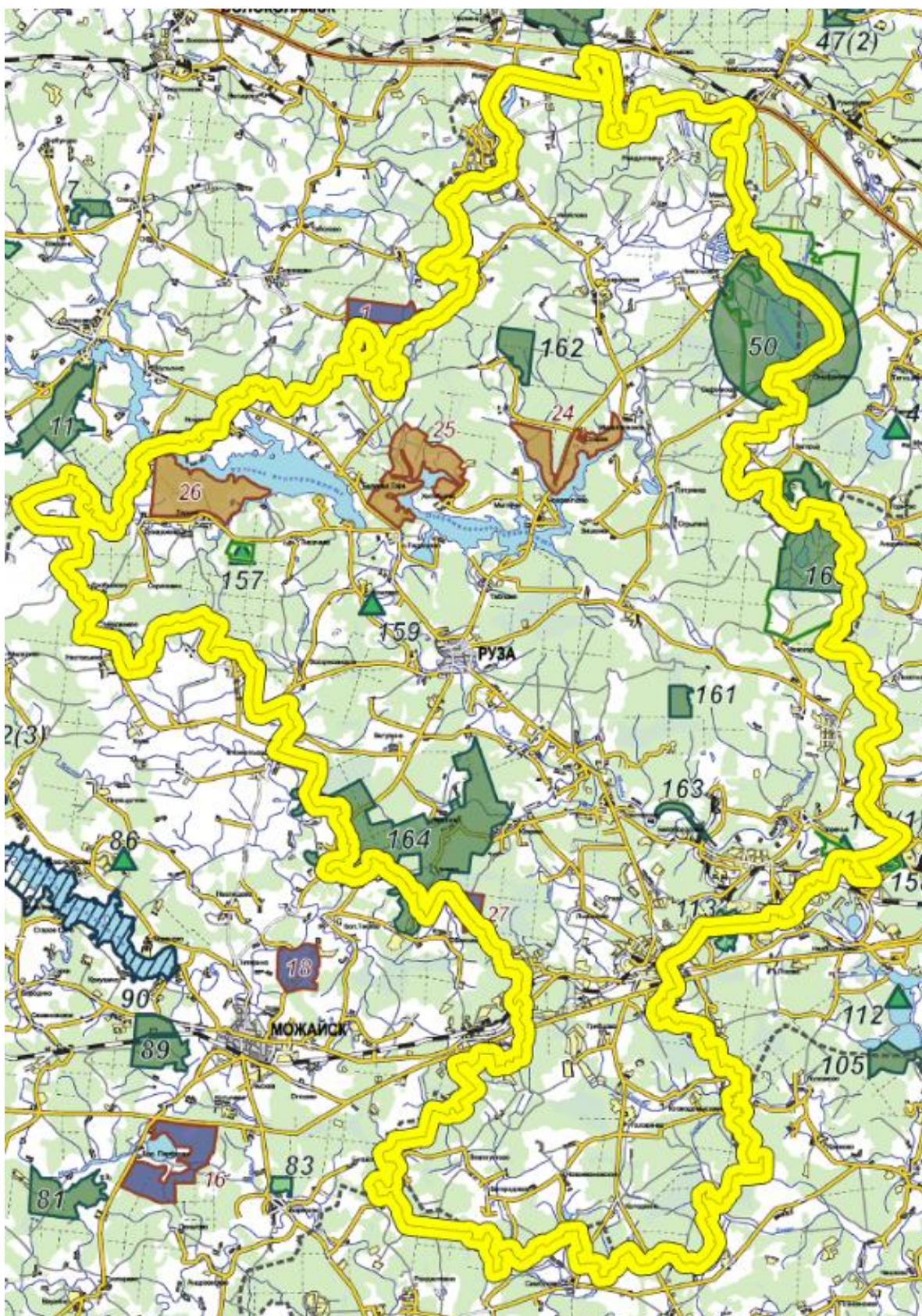


Рисунок 2.7.1. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Использование существующих (утверждённых) ООПТ областного значения осуществляется строго в соответствии с Паспортами и Положениями этих объектов, в которых определены все допустимые и запрещенные мероприятия.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5, прибрежные рекреационные зоны 24 «Вейна», 25 «Косино», 26 «Лидино» и государственный природный заказник 250 «Хвойно-широколиственные леса в окрестностях д. Облянищево» планируемые к организации ООПТ областного значения (рисунок 2.7.1). В Рузском городском округе Московской области особо охраняемая природная территория областного значения - прибрежная рекреационная зона «Лидино» организована (в соответствии с постановлением правительства Московской области от 09.02.2016 г. №70/4 об организации особо охраняемой природной территории областного значения – прибрежной рекреационной зоны «Лидино»).

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области является основанием для резервирования в установленном порядке земельных участков, которые планируется объявить ООПТ областного значения, и в обязательном порядке учитывается при разработке землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной и иной документации.

Природные экологические территории и природно-исторические территории (ландшафты)

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, предложено расширение сети действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за счёт объединения их в непрерывную сеть природных экологических и природно-исторических территорий.

На территории городского округа предложено создание следующих ООПТ (рисунки 2.7.2 и 2.7.3):

Природно-исторические территории (ландшафты):

- «Окрестности г. Рузы».

Ключевые территории:

- 1006. Глубоковско-Тростенский природный массив.

Прочие ключевые территории:

- 28-01. Елово-широколиственные и смешанные леса с верховыми болотами Котовского лесничества;
- 28-02. Рузский;
- 28-03. Орешковский;
- 28-04. Красностанский;
- 28-05. Ожиговский;
- 17-14. Истоки р. Исьмы (частично).

Транзитные территории:

- 128. Транзитная территория между КПТ 6, КПТ 10, КПТ 21-01 и КПТ 21-04;
- 134. Транзитная территория между КПТ 17-14, КПТ 17-20б и КПТ 19-01;

- 151. Транзитная территория между КППТ 2-05, КППТ 17-04а, КППТ 17-07, КППТ 17-04б и КППТ 28-02;
- 155. Транзитная территория между КППТ 2-06 и КППТ 28-01;
- 158. Транзитная территория между КППТ 28-02, КППТ 28-03 и КППТ 28-04;
- 159. Транзитная территория между КППТ 28-03 и КППТ 28-05;
- 160. Транзитная территория между КППТ 6 и КППТ 28-01;
- 161. Транзитная территория между КППТ 6 и КППТ 28-03;
- 162. Транзитная территория между КППТ 4 и КППТ 28-01;
- Транзитные территории без номера.

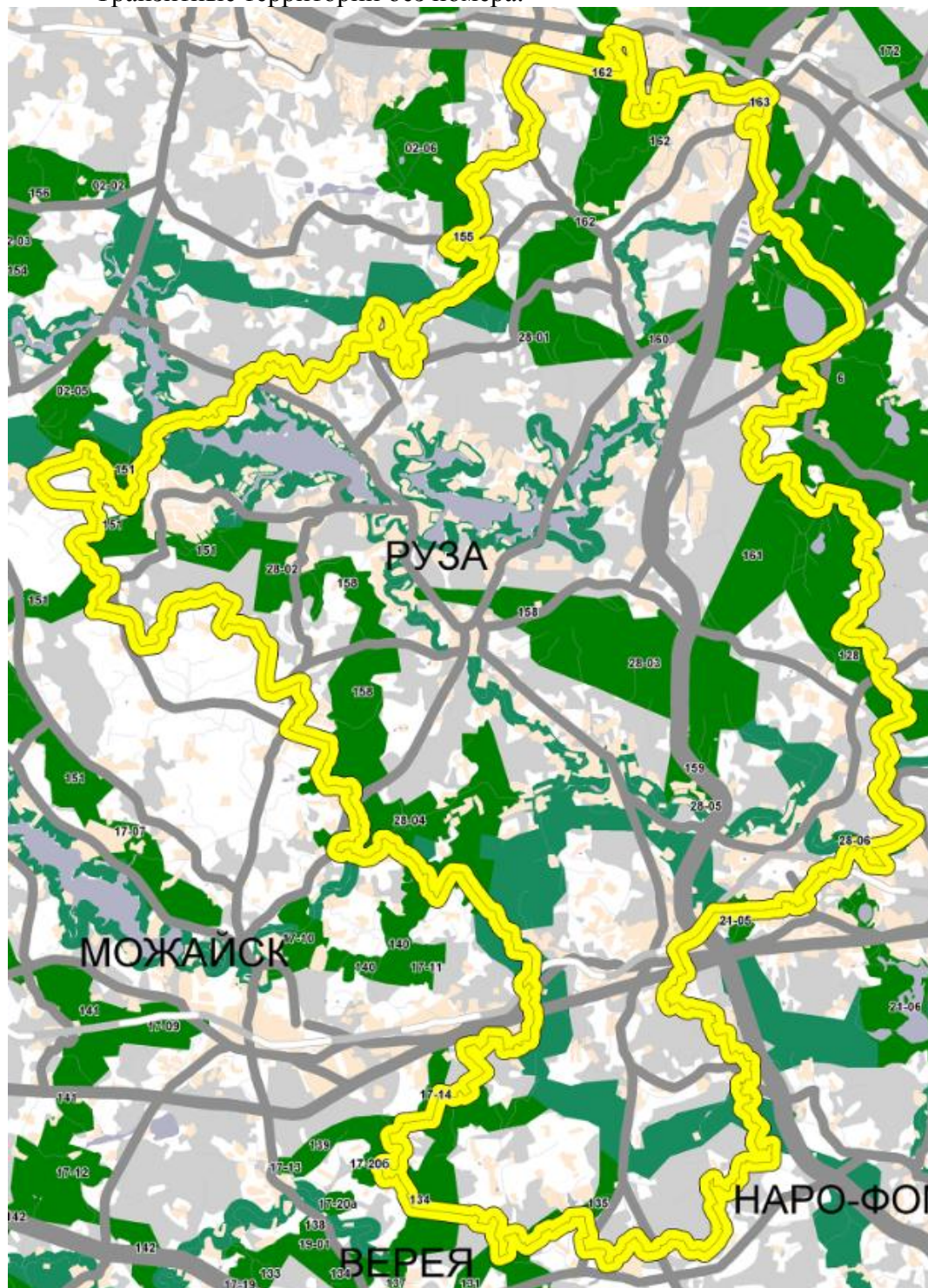


Рисунок 2.7.2. Фрагмент карты (схемы) планируемых особо охраняемых территорий – природных экологических территорий из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития

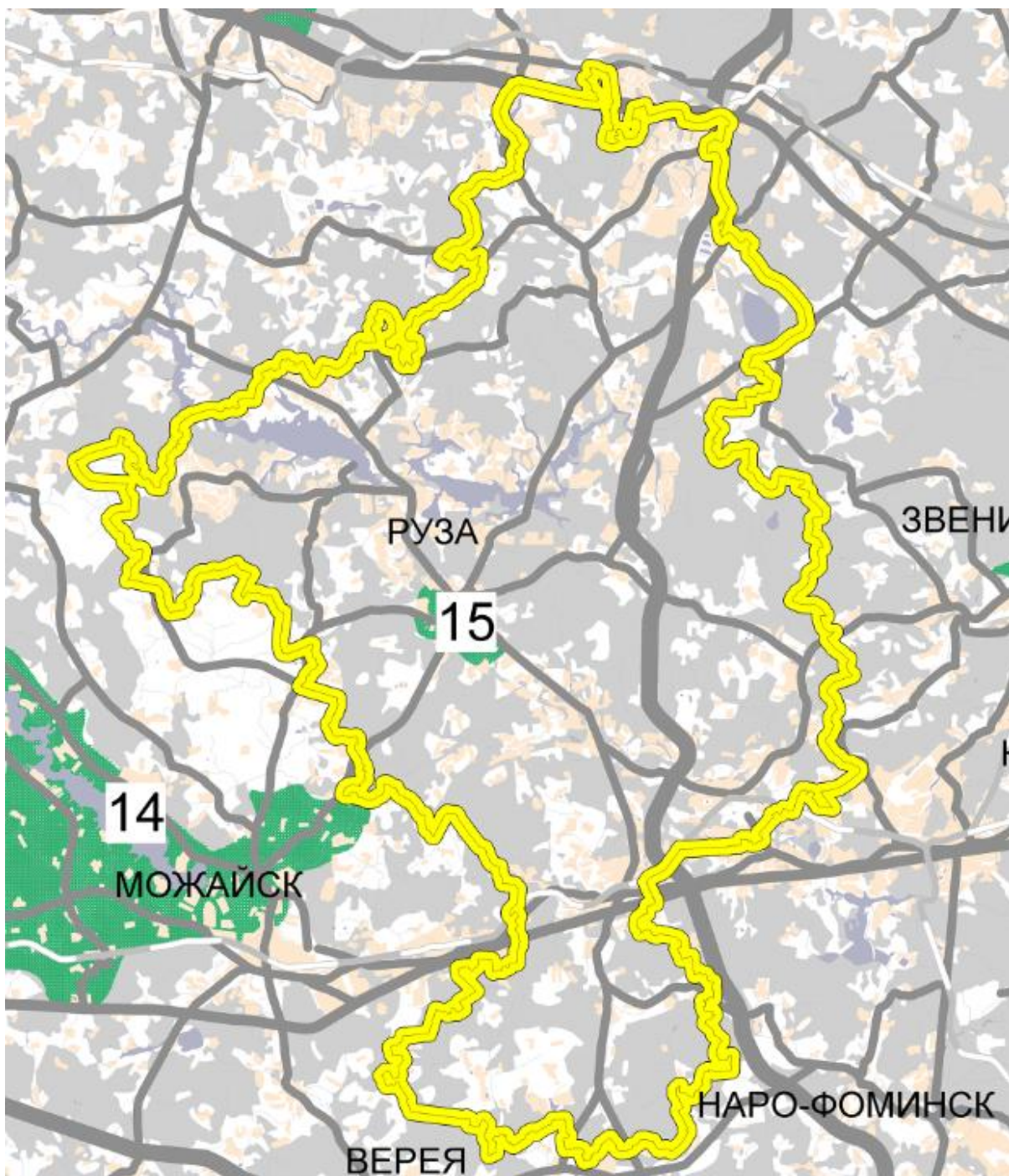


Рисунок 2.7.3. Фрагмент карты (схемы) планируемых особо охраняемых территорий – природно-исторических территорий (ландшафтов) из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

- сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;

- сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);

- исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);

- сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;

- ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;

- создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории городского округа Рузский, отнесённой к существующим и планируемым ООПТ, а также к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению болотных и лесных экосистем, будет способствовать снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал Московской области.

2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Формирование системы озеленённых территорий общего пользования не относится к полномочиям городского округа. Эти вопросы должны решаться на уровне поселений при разработке генеральных планов применительно к каждому отдельному населённому пункту и отображаться в Проектах благоустройства территории поселений. Поэтому в данном разделе приводятся только общие параметры системы.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в городском округе Руза по данным администрации с учётом карты современного использования территории составляет 454,7 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области Минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с нормативом площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах городского округа должна составлять не менее 99,3 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, составляет на существующее положение 355,4 га (профицит).

С учётом роста населения округа, на первую очередь (2023 год) площадь озелененных территорий общего пользования должна будет составлять 124,06 га, на расчётный срок (2038 год) – 147,4 га.

Таким образом, существующий профицит озеленённых территорий будет перекрывать потребность в озелененных территориях общего пользования на расчётный срок.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. В пределах озеленённых территорий необходимо проведение мероприятий, повышающих устойчивость к вытаптыванию, к вредному воздействию окружающих промышленных зон. Требуется проведение благоустройства территорий – обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов. Вырубка зелёных насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Одним из приоритетных направлений развития городского округа Рузский являются его экологоориентированное развитие, которое заключается, в том числе, в создании непрерывной экологической системы различных озеленённых территорий (природного или ландшафтного каркаса), которые свяжут благоустроенные озелененные территории внутри существующих населённых пунктов и новых площадок жилого и рекреационного назначения с окружающими лесными территориями.

Основные мероприятия по планированию рекреационной деятельности и предупреждению деградации экосистем должны заключаться в:

- увеличению рекреационной ёмкости ландшафтов за счёт проведения комплексных лесотехнических мероприятий и планирования рекреационных нагрузок;

- развитию рекреационной базы за счёт строительства новых объектов отдыха и спорта;

- проведении лесопаркового благоустройства: создание сети благоустроенных, имеющих хотя бы минимальный набор удобств и сервисных услуг мест кратковременного отдыха;

- локализации отдыхающих в пределах благоустроенных и наиболее устойчивых к воздействию природных территорий посредством специальной планировки периферийных зон лесных массивов (формирование замкнутой дорожно-тропиночной сети, организации лыжных трасс и беговых и прогулочных маршрутов и т.д.);

- управлении потоками неорганизованных рекреантов (владельцев садово-огородных участков), посредством их локализации на специально проложенных в направлении основных существующих транзитных потоков дорожках;

- исключении образования стихийных дорог и заездов по границам лесных массивов, расположенных вблизи от территории жилой застройки и вдоль трасс магистралей.

2.9. Зоны затопления и подтопления

В графических материалах генерального плана городского округа Рузский Московской области не отображены зоны и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией со сроком окончания работ IV квартал 2018 года.

2.10. Стационарные пункты наблюдений

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории городского округа Рузский расположены пункты мониторинга состояния окружающей среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»):

- Озерный гидрологический пост II разряда Ново-Волково – водохранилище Озернинское в деревне Ново-Волково;
- гидрологический пост II разряда Покров – река Руза в деревне Покров;
- гидрологический пост II разряда Городище – река Озерна в деревне Городище.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 м во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении. Размещаемые на смежных земельных участках объекты должны соответствовать вышеприведённым требованиям и не нарушать условия работы стационарного пункта метеонаблюдений.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 1, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, действующим на территории городского округа Рузский, оказывающим влияние на разработку проекта генерального плана, относятся:

Водоохранные зоны

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Рузский, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, составляет:

Водоохранные зоны:

- 200 м – водохранилища Озеринское, Рузское, реки Москва, Руза, Озерна, Исма, М. Истра (истоки);
- 100 м – реки Пожня, Пальня, Елица, Педня, Правая Педня, Рассоха, Гряда, Разварня, Хабня, Вейна, Хлыня, Тростня, Жуковка, Таруса, Капанка, Лохня, ручьи Малиновский и Переволочня;
- 50 м – прочие реки и безымянные ручьи протяженностью менее 10 км.

Ширина прибрежной защитной полосы в соответствии с п. 11 ст. 65 Водного Кодекса, для рек протяженностью более 10 км колеблется от 30 до 50 м, в зависимости от уклона берега водного объекта (30 м – для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3° и 50 м – для уклона более 3°), для рек протяженностью менее 10 км ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования, в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного Кодекса, составляет:

- 20 м – для водохранилищ и рек протяженностью более 10 км;
- 5 м – для более мелких водотоков.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления, подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

В настоящий момент предложений органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа Рузский об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определённых в установленном порядке границ зон затопления, подтопления для городского округа Рузский не имеется.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Источником централизованного водоснабжения городского округа Рузский являются артезианские воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без

соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Зоны санитарной охраны подземных артезианских источников хозяйственного и питьевого водоснабжения организуются на всех существующих и планируемых водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности. Границы поясов ЗСО разрабатываются в составе специальных проектов и утверждаются в установленном порядке.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы

Озеринское водохранилище, Рузское водохранилище, р. Руза, р. Озерна и их притоки первого порядка входят в состав источников питьевого водоснабжения г. Москвы. В целях охраны от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения, на территории, прилегающей к ним, устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО), в границах которых ограничивается хозяйственное и градостроительное освоение:

- 1 пояс ЗСО – полоса шириной 100 метров по обоим берегам Рузского водохранилища от плотины водохранилища до створа д. Пестово и акватория Рузского водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла, а также полоса шириной 100 метров по обоим берегам Озеринского водохранилища до створа учебно-спортивной базы «Волынщино» Спорткомитета РФ и акватория Озеринского водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла;
- 2 пояс ЗСО – боковые границы проходят от уреза воды водохранилища при нормальном подпорном уровне и при летне-осенней межени – для основных водотоков и притоков первого порядка на расстоянии не менее 500 м.

Режим использования территории ЗСО определяется СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

В границах территории и акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей. Территория 1 пояса ЗСО гидроузлов должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена.

В акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

В границах 2 пояса не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее

100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарный режим поселений на территории 2 пояса ЗСО должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и посёлки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории городского округа Рузский присутствуют объекты всех классов санитарной опасности с санитарно-защитными зонами от 50 до 1000 м.

Санитарно-защитная зона от железной дороги в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- до жилой застройки – не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути;
- до границ садовых участков – не менее 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума», ширина СЗЗ может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Полезные ископаемые

На территории городского округа Рузский имеется ряд месторождений песчано-гравийных смесей, строительных песков, карбонатных пород, глин и суглинков, а также торфа.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ст. 25), проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его

территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума на территории городского округа Рузский определены расчётным путём от автомобильного и железнодорожного транспорта в соответствии с:

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Особо охраняемые природные территории областного значения

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, в Рузском городском округе присутствуют существующие и планируемые ООПТ областного значения.

Использование территорий природоохранного назначения в Рузском городском округе должно осуществляться на основании Закона Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды ФГБУ «Центральное УГМС»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон, её загрязнении» от Озерного гидрологического поста II разряда Ново-Волково – водохранилище Озернинское, гидрологического поста II разряда Покров – река Руза; гидрологического поста II разряда Городище – река Озерна устанавливается охранная зона в размере 200 м.

4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

В целом экологическое состояние городского округа Рузский в настоящее время можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Из природных сред на сегодняшний момент не отвечают гигиеническим стандартам состояние поверхностных водоемов. Отклонения от нормативных показателей состояния воздушного бассейна, подземных вод не являются критическими. Сложная ситуация на сегодняшний момент сложилась с акустическим режимом территорий, прилегающих к основным магистралям.

Основными экологическими проблемами в городском округе Рузский, выявленными в ходе проведенного анализа, явились:

Инженерно-геологические:

- наличие подтопленных участков территории: водоохранные зоны озер Тростенское, Глубокое, болота, территории, расположенные в районе деревень Стрыгино и Аннино, Петропавловское, Новоивановское;
- возможность развития локального подтопления при строительстве на плоских участках междуречий, сложенных глинистой мореной;
- незащищённость грунтовых вод от поверхностного загрязнения;
- незащищённость подземных эксплуатируемых горизонтов карбона от поверхностного загрязнения;
- возможность активизации карстообразования при строительстве на участках близкого к поверхности залегания известняков;
- возможность активизации эрозийной деятельности (оврагообразования, оползней, оплывин) в долинах рек и по берегам водохранилищ.

Экологические:

- высокая нагрузка на поверхностные воды источников питьевого водоснабжения города Москвы, связанная с развитием коттеджного строительства в пределах второго пояса зоны санитарной охраны;
- загрязнение поверхностных, грунтовых и подземных вод от сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных объектов;
- низкий уровень благоустройства территорий водоохранных зон поверхностных водоёмов и, в ряде случаев, наличие экологически необоснованной застройки территорий водоохранных зон;
- нарушение режима существующих особо охраняемых объектов, ценных водных объектов (Рузское водохранилище) и лесных экосистем, выражающееся в браконьерстве, загрязнении среды обитания, увеличении фактора беспокойства, уничтожении охраняемых видов и их местообитаний;

Основными стратегическими принципами природопользования, определяющими будущее развитие Московской области, являются:

- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;

- экологизация традиционного природопользования (лесного и сельского хозяйства) в пределах природных территорий, не имеющих повышенной ценности, то есть, с одной стороны – применение технологий, минимально воздействующих на природные сообщества при сохранении способности экосистем к самовосстановлению, с другой стороны – оптимальное размещение различных видов и способов традиционного природопользования.

Приоритетные пространственные преобразования в Московской области предусматривают рациональное сохранение качества и объёма незастроенных открытых и природных пространств - сельскохозяйственных территорий и планируемых природных экологических территорий Московской области, а также сохранение и восстановление своеобразия ландшафтов Московской области. Это предполагает минимизацию антропогенного и техногенного вмешательства на этих территориях и их отчуждения под иные виды градостроительной деятельности.

Качество среды во многом зависит от структуры землепользования территории. Доля интенсивно используемых земель в общей площади определяет экологическую ёмкость территории, которая, в свою очередь, влияет на устойчивость геосистем к антропогенному воздействию. При прочих равных условиях более благоприятная экологическая обстановка складывается на тех территориях, где выше доля открытых, незастроенных территорий (лесные, сельскохозяйственные угодья и т.п.).

Способности природных экосистем к самовосстановлению не безграничны. Превышение допустимого воздействия на природу приводит к распаду экосистем и вызывает необходимость специальных затрат на их восстановление, превышающих затраты на поддержание их стабильности. Это делает актуальнейшей природоохранной задачей обеспечение способности экосистем к самовосстановлению путём предотвращения их возможного преобразования сверх допустимого уровня.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Схемы территориального планирования в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Рузский являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборуодоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- максимально возможный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;

- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;

- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;

- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а так же мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;

- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;

- сохранение лесных массивов вдоль рек;

- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Рузский, прилегающих к основным водотокам рекам, внесение

сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Схемы территориального планирования является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Рузский, включающая изучение как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Рузский являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;
- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Рузский является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог городского округа Рузский;

- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным.

- новое жилищное строительство в шумовой зоне аэродрома Чкаловский вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

б. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- в соответствии с предложениями администрации городского округа Рузский вывоз отходов может осуществляться на 2 площадки: новый полигон на территории Дороховского планировочного района городского округа Рузский на земельном участке 50:19:0060208:102; новый полигон на территории Волковского планировочного района в районе д. Щелканово на земельных участках 50:19:0030305:270 и 50:19:0030305:271;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

- актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Рузский с учётом мероприятий, определённых Схемой территориального планирования городского округа, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Реализация Схемы территориального планирования городского округа Рузский при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории округа. Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

**Проект генерального плана
городского округа Рузский
Московской области**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Том III. «Объекты культурного наследия»

2018



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
от 21.11.2017 № 6ГП/2017

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Проект генерального плана городского округа Рузский
Московской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Том III. «Объекты культурного наследия»**

Мастерская территориального планирования № 2

**И.о. генерального директора
Главный архитектор института
Главный инженер института
Руководитель МТП № 2
Нач. отдела МТП № 2**

**Д.В. Климов
О.В. Малинова
А.А. Долганов
И.М. Дуванова
Н.В. Макаров**

**Коллектив исполнителей
по выполнению раздела «Объекты культурного наследия» в составе
работы «Проект генерального плана Рузского городского округа
Московской области»**

ГИП МТП-1
Ведущий инженер МТП-1

В.В.Нефедова
Е.А. Транцева

Содержание

	Стр.
Введение	3
1. История формирования Рузского гороского округа	
2. Природно-исторические территории	4
3. Объекты культурного наследия	6
3.1. Город Руза	6
3.2. Рабочий поселок Тучково	17
3.3. Ивановский планировочный район	22
3.4. Волковский планировочный район	24
3.5. Старорузский планировочный район	44
3.6. Колюбакинский планировочный район	53
3.7. Дороховский планировочный район	69
4. Сведения о проектах зон охраны объектов культурного наследия	88
Перечень объектов культурного наследия	98

Введение

Раздел «Объекты культурного наследия» является составной частью проекта генерального плана Рузского городского округа Московской области (далее Рузского городского округа). Раздел разработан в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 гг.

Раздел подготовлен в соответствии со следующими документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5.

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы». Утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37.

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Топографические материалы в масштабе 1:10000 предоставлены администрацией Рузского городского округа Московской области.

1. История формирования Рузского городского округа

Первые исторические сведения о г. Рузе и прилегающих к ней территориях относятся к 1339 г., когда она была упомянута в духовной грамоте московского великого князя Ивана Калиты в числе владений его второго сына Ивана, выделенных в Звенигородский удел.

Однако археологические находки свидетельствуют о том, что место впадения реки Рузы в Москву-реку было заселено еще в 1-й половине 1-го тысячелетия до новой эры. Уже тогда там находилось укрепленное поселение.

Датой выделения г. Рузы из состава Звенигородского удела следует считать, по-видимому, начало XVII в., когда по указу Петра I от 1708 г. было образовано 8 губерний, в

числе которых была и Московская. К ней были отнесены 39 городов, в перечень которых входили: Дмитров, Клин, Руза, Волоколамск, Можайск, Звенигород, Верея, Серпухов, Кашира, Коломна и др.

В результате последующей административной реформы Екатерины II от 1775 г. границы Московской губернии, а также конфигурация её уездов, изменились. Эти изменения застроили и границы Рузского уезда. Тогда же было создано Учреждение для управления губерний, в ведении которого стали учреждаться губернии и открываться наместничества.

Московская губерния – как административная единица, была учреждена указом Екатерины II от 1781 г., однако датой её открытия считается 1782 г. (через год после официального указа). Московская губерния учреждалась из 10 уездов, в число которых входил и Рузский уезд. Он состоял из 10 волостей: Ащеринской, Васильевской, Горбовской, Клементьевской, Мамошинской, Моревской, Никольской, Орешковской, Судниковской, Хотевцовской. При учреждении Московской губернии Руза осталась центром уезда, что послужило стимулом для дальнейшего развития города. На тот период в Рузском уезде находилось 367 селений, из них 76 государственных, остальные принадлежали помещикам. Крестьян в уезде насчиталось 49,6 тыс., из них 36 тыс. крепостных.

Недостаточное обеспечение земель, низкие урожаи вынуждали крестьян Рузского уезда заниматься отхожими промыслами. Особенное распространение получили лесные промыслы – рубка и сплав леса в Москву. Многие занимались портняжным, сапожным и рукавишным производствами. Рузский уезд на отхожие промыслы поставлял землекопов, извозчиков, стекольщиков, маляров, разносчиков фруктов и съестных припасов. Многие жители уезда добывали известняк. Главными занятиями рузских жителей в конце XVIII века были мелкая торговля, огородничество, садоводство и хлебопашество. Для жителей уезда Руза была торговым центром. Ремесленная и промышленная деятельность горожан была развита слабо.

В 1812 г. Рузский уезд сильно пострадал от нашествия французской армии. На третий день после Бородинского сражения в г. Рузу вошел корпус Богарне, который должен был из Можайска идти с северо-запада к Москве, в тыл русской армии. Наполеоновские солдаты подвергли город и Рузский уезд жестокому грабежу. Было сожжено более 700 крестьянских дворов, множество селений. Декабрист А.П. Беляев, посетивший г. Рузу и уезд в 1813 г., писал, что г. Руза представляет собой руины разрушенных и обгорелых зданий.

После окончания Отечественной войны 1812 г. в уезде получили развитие, главным образом, суконное и бумагопрядильное производства. Ещё в 1810 г. в с. Колюбакино генералом Груздевым была основана бумагопрядильная фабрика, которая стала одним из немногих предприятий, сохранившихся после нашествия французов. Самая крупная суконная фабрика московского купца Лысенкова в с. Спасское-Дуброво (д. Нововолково) в 1845 году имела 140 станков. Кроме того, в уезде имелась суконная фабрика поручика Хованского на 60 станков, которая располагалась в с. Богородском (п. Горбово), на ней было занято 613 крепостных и 40 вольнонаемных рабочих. В год мануфактура вырабатывала более 270 тыс. аршин сукна. В этом же селе находилась суконная мануфактура секунд-майора А.Г. Гурьева, производившая до 60 тыс. аршин сукна в год. Помимо них в уезде имелось пять сукновален и одна красильня.

Рабочими на предприятиях уезда, как правило, были крепостные крестьяне, отпущенные на оброк из центральных губерний. У местных предпринимателей-помещиков на фабриках работали свои крепостные крестьяне.

Рузский уезд связан с именами некоторых декабристов: с. Покровское – с именами И.Д. Якушкина, А.В. Шереметева, С.Е. Раича; с. Рождествено – с Е.П. Оболенским. Декабрист В.Л. Давыдов владел в Рузском уезде с. Хомьяновом и деревнями Васюково и

Филатово. В с. Волынщине в 1813 г. жил А.П. Беляев. В с. Комлеве жил будущий декабрист Ф.Ф. Вадковский.

В с. Васильевском Рузского уезда прошли детские и отроческие годы А.И. Герцена. Сюда, в имение отца, он приезжал летом из Москвы на каникулы с 1823 по 1832 годы. Много позже с. Васильевское купила А.С. Панина, сестра декабриста В.С. Толстого, который неоднократно бывал здесь.

К середине XIX в. промышленность в Рузском уезде не получила существенного развития. В 1868 г. в уезде осталось всего три фабрики: суконная братьев Лысенковых в с. Спасское-Дуброво, бумагопрядильная в с. Колюбакино и писчебумажное заведение, открытое в 1851 году в с. Брынькове. В начале 1870-х годов в уезде открылись небольшие текстильные предприятия с числом рабочих от двух до 15 человек.

Некоторые заново открывшиеся производства ничего общего не имели с прежней дореформенной промышленностью уезда. Так, в с. Горбове (п. Горбово) начала действовать спичечная фабрика. В 1896 г. на ее основе была создана картонная фабрика. В 1876 г. в с. Таболове (д. Таблово) были налажены спичечное и пуговичное производства, в деревнях Воробьево и Сытьково появились струнные мастерские, в д. Шорново был основан химический завод. В с. Колюбакине (п. Колюбакино) с 1861 г. находился винокурный завод, на месте которого в 1871 г. построили трехэтажный производственный корпус, в котором началось производство набивных платков. Позже на этой фабрике было налажено производство спичек. В 1894 г. спичечную фабрику приобрел купец Гиршман и перевел ее на выпуск ручных, машинно-швейных игл и рыболовных крючков.

В 1888 году вблизи железнодорожного полустанка Мухино (позже ст. Тучково) начал действовать известковый завод купцов М.В. Челнокова и В.К. Шапошникова. В 1900 году здесь же было основано кирпичное производство.

Во второй половине XIX в. Рузский уезд сильно отстал по темпам промышленного развития от большинства уездов Московской губернии. Основной причиной задержки промышленного развития стала трассировка Смоленской железной дороги в обход г. Рузы, что привело к снижению привлекательности города как производственного центра.

По числу фабрично-заводских заведений и количеству рабочих в 70-е годы XIX в. Рузский уезд был последним в Московской губернии. По сведениям 1876 г., в уезде было всего 452 рабочих. Такое положение сохранялось и в начале XX в.

Слабое экономическое развитие уезда и его центра – г. Рузы отразилось во внешнем облике города, где в 1870-е годы преобладали деревянные постройки. Ни в городе, ни в уезде не было ни одного среднего учебного заведения.

По данным 1916 г., в Рузском уезде находилось всего шесть фабрично-заводских предприятий, самым крупным из них была Колюбакинская игольная фабрика (152 рабочих). Число рабочих всех фабрик уезда едва превышало 300 человек. В г. Рузе, наиболее известным производственным объектом была пуговичная артель «Новосельская», созданная в 1914 г., в д. Волково – кузнечная артель.

После революции 1917 г. на базе бывших помещичьих имений в 1918-1919 годах стали создаваться коммуны и совхозы. Первая коммуна «Свободный труд» была организована вблизи г. Рузы в д. Копцево. В 1922 г. в уезде было восемь совхозов, две коммуны, свыше 20 артелей и различных товариществ. Некоторые из коммун развивали свое хозяйство до 1930-х годов и являлись опорными пунктами коллективизации. Из кустарных производств наиболее крупным было корзинное, в союзе корзинщиков в 1919 г. состояло 315 человек. Изделия рузских мастеров были широко известны за пределами уезда и Московской губернии.

В 1920-х годах, для удовлетворения постоянно возрастающих потребностей Москвы и области в строительных материалах, были расширены кирпичный и известковый заводы в в районе ст. Тучково, стал формироваться рабочий посёлок в районе д. Мухино.

Определились основные промышленные центры уезда – с. Колюбакино и будущий п. Тучково.

В 1922 г. Рузский уезд был ликвидирован, основная его часть вошла в состав Можайского уезда на положении волости.

В 1929 г. при районировании Московской области был образован Рузский район с центром в г. Рузе. На территории района площадью 900 км² находились один город и 65 сельских Советов, проживало 27,9 тыс. человек.

В годы довоенных пятилеток существенно изменились промышленные предприятия района. Игольное предприятие в с. Колюбакине превратилось в крупное механизированное производство. Его продукция – швейные, машинные, ручные, граммофонные и медицинские иглы, рыболовные крючки – пользовалась большим спросом внутри страны. Число рабочих в 1938 г. составляло 1071 человек.

Центром строительной индустрии стал п. Тучково. Большие запасы силикатных песков, клинкерных глин, известняка позволили приступить к налаживанию здесь производства стройматериалов. В 1930 г. был построен клинкерный завод, в 1930-е годы реконструирован известковый завод, расширял производство кирпичный завод.

Вместе с развитием промышленности росли сами посёлки Тучково и Колюбакино. В 1934 г. был образован рабочий посёлок Тучково, в его черту вошли пристанционный посёлок Тучково, деревня Устинково, территории известкового, кирпичного и клинкерного заводов. В 1939 г. статус рабочего посёлка был присвоен п. Колюбакино.

В с. Горбове продолжала работать картонная фабрика. Дальнейшее развитие получила кустарная промышленность района. Были развиты корзиноплетение, швейно-галантерейное и кожевенно-меховое производства, дерево- и металлообработка. В 1937 г. в Рузском районе существовало восемь крупных предприятий кооперативной промышленности.

Однако в целом Рузский район продолжал оставаться сельскохозяйственным, со специализацией на молочном животноводстве, свиноводстве, производстве картофеля и овощей. К 1937 г. колхозы района объединили все крестьянские хозяйства.

Одновременно с коллективизацией осуществлялась электрификация г. Рузы, посёлков и деревень. В с. Волинщине на р. Озерне была построена гидростанция. Перед войной, методом народной стройки, началось сооружение электролинии Волинщино-Руза. Тогда же Рузский район получил развитие как зона отдыха рабочих Москвы и Подмосковья. В 1939 г. здесь действовали два дома отдыха и один санаторий.

Еще в конце 1920-х годов в усадьбе Малеевка, вблизи д. Старая Руза, был организован Дом творчества писателей. Усадьба эта в конце XIX в. принадлежала известному публицисту В.И. Лаврову. Видный журналист и бытописатель Москвы В.А. Гиляровский с 1925 по 1935 год каждое лето проводил на даче в д. Картино вблизи п. Тучково. Здесь он работал над своими произведениями «Москва и москвичи», «Записки москвича», «Люди театра» и др. Рядом с домом Гиляровского находилась дача художника А.М. Герасимова. В с. Старая Руза некоторое время до войны жил писатель М.М. Пришвин.

В годы Великой Отечественной войны на территории района шли кровопролитные бои. В конце октября – начале ноября 1941 года район был оккупирован немецко-фашистской армией. Оккупация длилась около трёх месяцев. Линия фронта стабилизировалась на границе Рузского, Звенигородского и Ново-Петровского районов. За 90 дней оккупации Рузского района из 128 населённых пунктов более 60 были сожжены полностью или частично. Более 6,5 тыс. мирных жителей осталось без крова. Сожжено и разрушено 43 школы, 29 больниц, санаториев и домов отдыха, фабрики и заводы. Восстановление разрушенного хозяйства началось сразу же после освобождения района. Спустя два-три месяца некоторые предприятия были частично восстановлены и стали выполнять военные заказы. Зимой 1942 г. дала ток Рузская электростанция.

В послевоенные годы продолжалось восстановление Рузы, рабочих посёлков Колюбакино и Тучково, сельских населённых пунктов, пострадавших во время оккупации. В 1946 г. дала свою первую продукцию восстановленная пуговичная артель Рузы. В эти же годы начал работать основной цех корзинно-мебельной артели, поставлявшей школам Московской области парты и столы. Еще в военные годы был восстановлен завод строительных материалов, который обеспечивал район строительным кирпичом. В 1950-е годы вновь созданный Рузский леспромхоз стал вести крупные лесоразработки. В г. Рузе развернулось промышленное и гражданское строительство.

Наиболее значительными центрами промышленности Рузского района в послевоенный период оставались рабочие посёлки Тучково и Колюбакино. Центром строительной индустрии стал р.п. Тучково, где еще в 1944 г. появилось крупнейшее предприятие – комбинат строительных изделий и материалов, снабжавший стройки области строительным кирпичом, железобетонными конструкциями, песком и гравием. В 1947 г. был создан завод железобетонных конструкций, а несколько позже вступил в строй комбинат железобетонных и силикатных изделий, было создано экспериментальное предприятие Всесоюзного научно-исследовательского института Проектполимеркровля.

Промышленное развитие р.п. Тучково привело к большим изменениям в облике посёлка и росту населения, в 1958 г. в нем проживало уже 4 тыс. жителей и он был после г. Рузы вторым по численности населённым пунктом района.

Основным промышленным предприятием р.п. Колюбакино продолжал оставаться игольный завод, население поселка в 1959 г. составляло 2,5 тыс. человек. В 1952 г. на месте уничтоженной фашистами д. Воробьёво был образован Рузский комбинат декоративного садоводства, где выращивался декоративный посадочный материал для озеленения Москвы и подмосковных городов.

Сельское хозяйство района в 1950-х годах специализировалось на производстве молока, мяса, картофеля и овощей. Дальнейшее развитие сельского хозяйства шло по пути организации крупных государственных агропредприятий. Началось создание производственных комплексов молочно-товарного направления: в 1965 г. был введён в эксплуатацию молочный завод в г. Рузе, получило развитие Рузское объединение «Сельхозтехника».

В 1962 г. Рузский район вошел в состав Можайского, а в 1965 году был вновь восстановлен, причем в его состав включили часть земель Верейского района: п. Дорохово, совхоз им. Зои Космодемьянской, учебное хозяйство «Дубки» Тимирязевской сельскохозяйственной академии.

Перечень объектов культурного наследия пополнился музеем Зои Космодемьянской в с. Петришево.

В состав промышленных предприятий района вошли стекольный завод, мебельная фабрика и электромеханический завод, расположенные в п. Дорохово. В 1966 г. в Рузском районе насчитывалось уже 16 предприятий промышленности. Вскоре в г. Рузе начала работать высокотехнологизированная швейная фабрика – филиал можайского объединения «Спартак». В 1970–1980-е годы, в связи с реконструкцией старых и вводом новых предприятий, возрастает значение р.п. Тучково - как центра строительной индустрии. В это же время проводится техническое перевооружение Дороховского стекольного завода, реконструкция Горбовской картонной фабрики.

Природные условия района – живописная местность и благоприятные климато-лечебные условия определили направление его развития как лечебно-оздоровительной зоны Московской области. К концу 1950-х годов в районе насчитывалось пять домов отдыха, три санатория, около 70 пионерских лагерей. Возле д. Старая Руза расположились Дома творчества писателей, композиторов и театральных деятелей. Из них наиболее широкую известность получил «Дом творчества Малеевка».

Огромное значение для дальнейшего развития района имело открытие на его территории в конце 1940-х – начале 1950-х годов ценных минеральных источников и

больших запасов лечебных торфяных грязей. Медицинские исследования показали, что рузская минеральная вода может успешно применяться при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта. В 1952 г. началось строительство санатория «Дорохово», а в 1958 г. санаторий принял первых больных, в 1971 г. санаторий стал курортом. Последующие наблюдения медиков показали, что терапевтическая эффективность лечения на курорте «Дорохово» стоит на одном уровне, а в некоторых случаях даже превосходит эффективность лечения на таких курортах, как Железноводск, Пятигорск и Ессентуки.

Таким образом, с конца 1950-х годов Рузский район стал развиваться как подмосковная здравница. Создание Рузского (1965 г.) и Озернинского (1967 г.) водохранилищ – как резервных источников питьевого водоснабжения Москвы, существенно повысило санитарно-гигиенические требования к гидрографической сети района, способствовало превращению их в зоны рыбохозяйственного значения. В частности, существенно возросли требования к качеству воды рек Озерна, Руза и Москва, вошедших в систему водоснабжения столицы, а также их притоков, начало развиваться рыбное хозяйство.

В 70-е годы активно шли реконструкция и расширение сети существующих здравниц, строительство новых. К 1980 г. начали функционировать оздоровительный комплекс «Берёзовая роща», санаторий «Руза», пансионат космонавтов. С учётом благоприятных природно-климатических условий и наличия богатых лечебных ресурсов, было принято решение о создании специализированного Рузского курортного района с двумя курортными подзонами – Рузской и Тучковской, где больные гастроэнтерологического и, особенно, кардиологического профиля могли бы получать эффективное лечение и отдых.

2. Природно-исторические территории

Природно-исторический комплекс «Окрестности г. Рузы» расположен в центральной части Рузского городского округа и входит в состав Истринско-Звенигородской устойчивой системы расселения. Территория комплекса охватывает большую часть городского поселения Руза и примыкающую к нему с юго-запада территорию Старорузского планировочного района Рузского городского округа. Основными ландшафтообразующими элементами природно-исторического комплекса являются р. Руза и расположенные к югу от неё участки лесного фонда.

Граница природно-исторического ландшафта идет на юго-восток от юго-восточной части г. Рузы, юго-западнее д. Румянцево (в 0,8 км) параллельно автодороге. В 2,3 км северо-западнее д. Воробьёво граница поворачивает на юго-запад, пересекает р. Рузу, после которой поворачивает на запад, проходит севернее д. Лукино (в 0,2 км), южнее г. Рузы (в 1,4 км). Далее южнее в 0,6 км, юго-западнее в 0,7 км, западнее в 0,8 км д. Брыньково, по западной окраине д. Сытьково. Восточнее д. Старо в 1,8 км граница поворачивает с севера на восток. Далее граница проходит по северной части г. Рузы и через весь город на юго-восток к его юго-восточной части.

В соответствии с Законом Московской области от 21.02.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» на планируемых природно-исторических территориях предусматривается:

- сохранение природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования территории, естественной структуры лесных массивов;
- исключение промышленной эксплуатации природных ресурсов и всех видов рубок, за исключением санитарных;
- сведение к минимуму случаев дробления лесных ресурсов линейными транспортными и инженерными коммуникациями;
- ограничение хозяйственной деятельности;
- восстановление утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и

нейтрализация визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;

- сохранение объёмных параметров в главных секторах обзора и «лучах» видимости объектов культурного наследия с расчисткой секторов обзора характерных панорам;

- сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;

- воссоздание и сохранение гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

Ориентировочная площадь природно-исторического ландшафта на территории городского поселения - 722 га.

По результатам визуально-пространственного анализа территории природно-исторического ландшафта, в границах городского поселения Руза выделяются зоны:

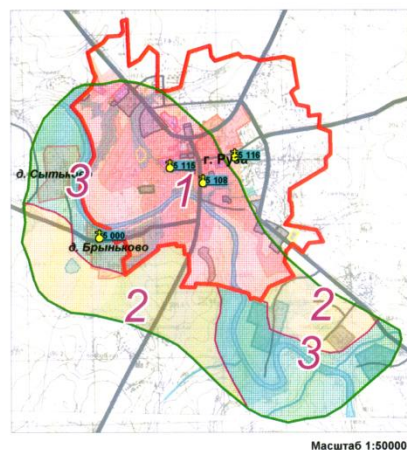
- строгого ограничения хозяйственной деятельности - в пойме р. Рузы и на прилегающих залесённых территориях;

- возможного преобразования природно-исторического ландшафта и размещения объектов капитального строительства (в кварталах жилой застройки);

- восстановления природно-исторического ландшафта – в охранных зонах объектов культурного наследия и соответствующих им зонах визуализации пространственной среды.

15. Схема планируемого ландшафтного зонирования природно-исторической территории (ландшафта) «Окрестности г. Рузы»

(Основные приоритеты и направления развития)



Условные обозначения:

Границы:

Природной исторической территории (ландшафта) «Окрестности г. Рузы»

Городов

Зоны:

1 восстановления природно-исторических комплексов (ландшафтов)

2 возможного ограниченного преобразования природно-исторических комплексов (ландшафтов)

3 сохранения природно-исторических комплексов (ландшафтов)

Объекты культурного наследия

Кремль

Монастыри

Церкви

Памятники гражданской архитектуры, усадьбы

Памятники истории

Памятники археологии

Промыслы

Музеи

Музеи-заповедники

1215 Номер объекта по данным Министерства культуры Московской области по состоянию на 01.02.2007 г.

Областная целевая программа «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 г.»

п. 2.28 «Разработка схемы развития историко-культурных, природно-рекреационных, архитектурно-ландшафтных объектов (комплексов) областного значения»

В границах природно-исторического ландшафта располагается объекты культурного наследия федерального значения – церковь Дмитровская, 1702 г. и городище «Городок» XII-XIII вв., а также объекты культурного наследия регионального значения - памятник истории и археологии «Городок» XIV-XIX вв., собор Воскресения Христова XVII в., Покровская церковь XVII в.

За границами природно-исторического ландшафта, но в непосредственном визуальном контакте с ним, расположена церковь Бориса и Глеба начала XIX в., также включённая в перечень объектов культурного наследия регионального значения.

Полный перечень объектов культурного наследия, состоящих на учете в Главном управлении культуры Московской области, приведен в приложении 1.

Проекты охранных зон памятников архитектуры и археологии, расположенных в центральной части г. Рузы разрабатывались в составе генерального плана г. Рузы в 1980 г., но не были утверждены.

3. Объекты культурного наследия

3.1. Город Руза

Современный город Руза является преемником предшествующего ему древнего города Руза, располагавшегося недалеко от впадения реки Рузы в Москву-реку и известным сейчас как Старая Руза. Та, древняя Руза, просуществовала 300 лет и была разрушена во времена татаро-монгольского нашествия. Имеющиеся археологические материалы позволяют предполагать, что поселение на территории Рузского кремля существовало еще в 1-й половине 1-го тысячелетия до новой эры.

В письменных источниках Руза впервые упомянута в духовной грамоте московского великого князя Ивана Калиты 1339 года в числе владений его второго сына Ивана, выделенных в Звенигородский удел. Из текста грамоты, однако, не ясно, идет ли речь о городе или о селе Старая Руза, волостном центре.

О Рузе как о городе впервые говорится в духовной грамоте Дмитрия Донского 1389 года. По этому документу г. Руза входил в состав Звенигородского удельного княжества, переданного во владение сыну Дмитрия Донского Юрию Дмитриевичу.

Располагаясь близ границ Московского княжества со Смоленским и Тверским княжествами, Руза в XIV веке имела большое стратегическое значение. В связи с политическим усилением Москвы, Новая Руза возникла в XIV в. как город-крепость на западном рубеже Московского княжества. На высоком берегу в излучине реки Руза были возведены крепостные сооружения, защищённые с юга – рекой Рузой, с севера и востока – речкой Городянкой. Склоны холма были усилены насыпными холмами. Крепость была деревянная с шестью башнями. Древнюю часть города окружал посад с несколькими слободами, в каждой слободе была своя церковь.

Ориентировочно, укрепления Рузского кремля возникли в конце XIV – начале XV веков. Их остатки сохранились до наших дней. По рекам Озерне, Рузе и Москве проходили важные торговые пути. В Рузе собирали тамгу, мыт и другие пошлины.

Памятники археологии

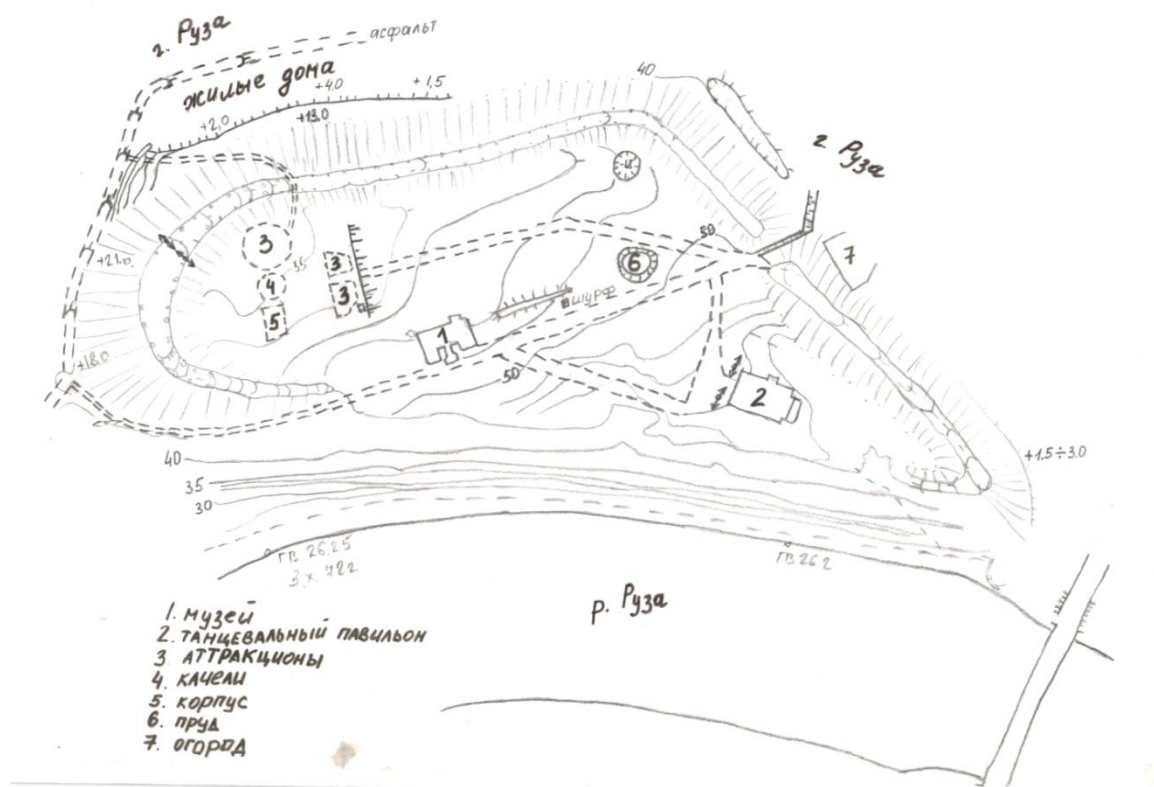
Городище «Городок» XII-XIII вв.

Памятник археологии «Городок» является объектом культурного наследия федерального значения. Городище-кремль, расположено на высоком коренном берегу реки Рузы, между двумя оврагами. Площадка городища возвышается над уровнем реки на 25 м и имеет форму треугольника с сильно вытянутым вдоль берега реки основанием протяженностью 300 м. С северной, западной и восточной сторон городище окружено высоким кольцевым валом, достигающим в западной части высоты 8,5 м и рвом. Наиболее высокие с запада и востока, валы возвышаются над рекой Руза на 30 метров и имеют протяженность 1 км. По верху холм опоясан липовыми аллеями, посаженными в XIX веке. С вершины холма открывается величественная панорама на окрестности. Городок является объёмно-пространственным центром г. Рузы. Сейчас здесь расположен парк, с декоративными постройками, напоминающими древнюю русскую крепость.

В 1948 г. раскопки на городище проводила Л.А. Голубева. Проведившиеся в восточной части городища, раскопки дали не только сведения по культурному слою города XIII-XVII веков, но и показали, что в этой, наиболее древней части городища поселение существовало в эпоху железного века.

В 1972 г. городище обследовал А.А. Юшко, снявший инструментальный план городища. Шурф, заложенный А.А. Юшко в центральной части городища, позволил определить мощность культурного слоя в размере 0,35 м и получить подъёмный материал, начиная с XII века. Одной из достопримечательностей памятника являются остатки крепостных валов на вершине холма. Наиболее высокие с запада и востока, валы возвышаются над рекой Руза на 30 метров. По верху холм опоясан липовыми аллеями, посаженными в XIX веке. На территории городища располагается парк с декоративными постройками, напоминающими древнюю русскую крепость, а также находится здание музея.

Есть предположение, что помимо укрепленного кремля на холме, г. Руза имел и второе кольцо оборонительных сооружений по ручьям Городянка, Артюшка и оврагам.



План городища «Городок» А.А. Юшко



Вид на земляные валы

Проект охранных зон не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Памятник истории и археологии «Городище» XIV-XVII вв.

Памятник истории и археологии «Городище» является выявленным объектом культурного наследия и расположен рядом с памятником археологии «Городок». По результатам археологических находок обнаружено, что в начале XIV в. на живописном холме над р. Руза рядом с крепостными сооружениями находился укрепленный посад, являющийся наиболее древней частью г. Рузы.

Памятники архитектуры

Собор Воскресения Христова

Первые сведения о соборной церкви Воскресения Христова в г. Рузе относятся к началу XVII в. Писцовые книги за 1628 г. сообщают: "в Рузе внутри города была соборная церковь Воскресения Христова, а ныне место церковное пусто".

В клировой ведомости Воскресенской соборной церкви г. Рузы за 1916 г. указано, что каменное здание церкви построено в 1721 г. «тщанием прихожан и вкладчиков». Собор представляет собой квадратный в плане пятиглавый храм.



Общий вид Воскресенского собора

В первой половине XIX в. возле собора появилась колокольня, перестроенная после 1858 г. При храме были часовня и богадельня. Во второй половине XIX в. к собору пристроили двухпридельную трапезную. Всё здание приобрело черты ложнорусского стиля. В 1937 г. Воскресенский собор был закрыт. Перед закрытием были разобраны венчавшие его главы и колокольня. В 1941-1942 гг. церковь сильно пострадала от обстрелов.

В настоящее время Воскресенский собор восстановлен. Вблизи находится часовня, где в начале XIX в. проводились массовые захоронения жителей города от «морowego» поветрия.

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Бориса и Глеба

Каменная церковь во имя благоверных князей Бориса и Глеба была построена в 1801 г. на средства местного купца М.Д. Брюшкова. Прежде на этом месте находилась деревянная посадская церковь Бориса и Глеба, разорённая в начале XVII в. и восстановленная в 1666 г. В 1734 г. она была заново перестроена.

Ныне существующая церковь выстроена из кирпича, на каменном фундаменте, по типу «восьмерик на четверике», с примыкающей к нему с запада двухъярусной колокольней. Довольно простой декор фасадов был выполнен в стиле барокко. Позднее, в середине XIX в., к храму были пристроены два придела – северный и южный, в честь Трех святителей и Владимирской иконы Божией Матери.

В советское время (в 1937 г.) церковь была закрыта и разорена: были снесены верхний ярус колокольни и завершение самого храма с главкой. В здании располагался кинотеатр, сейчас его занимает продовольственный склад.



Общий вид церкви

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Покровская церковь

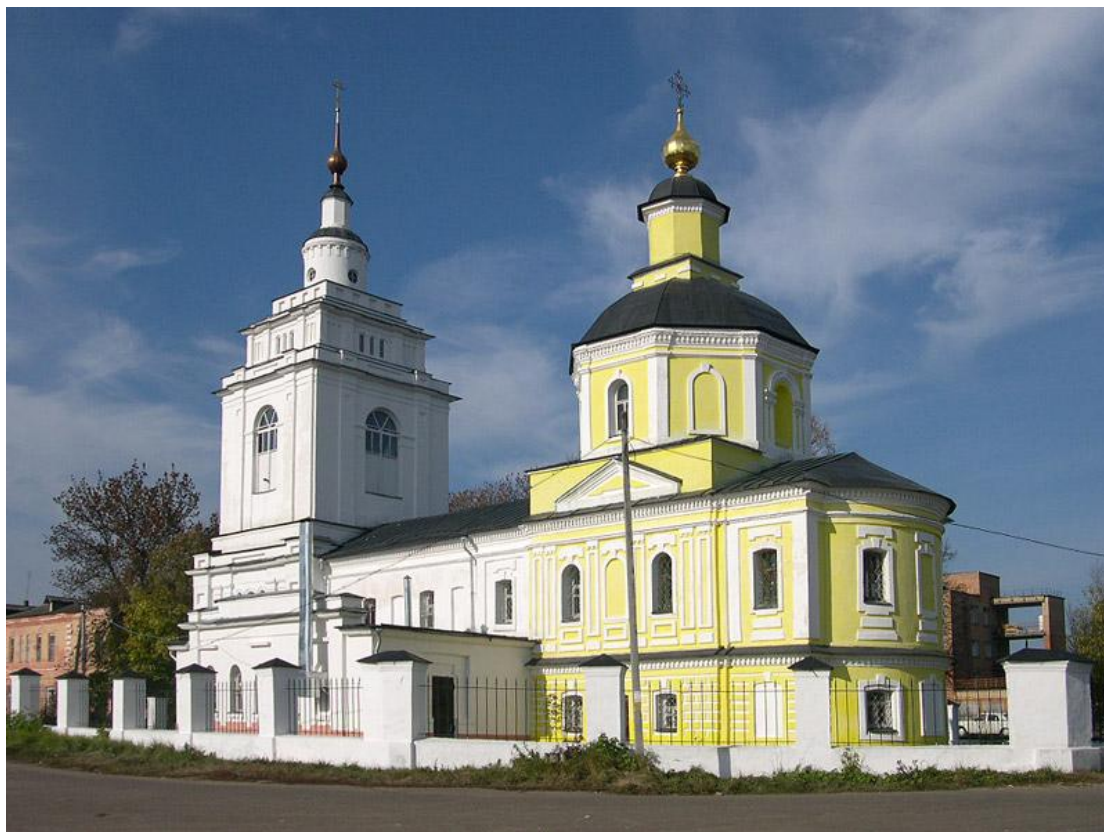
Дозорные книги за 1624 г, сообщают: "В Рузе на посаде храм Покрова, древен клецки, стоит пуст...." ("Клецки" или "клетски" - то есть клетью, как изба). В 1644 г. церковь была восстановлена. В 1781 г. на средства купца Г. И. Нестерова и волоколамского помещика Н. И. Арцыбашева была построена каменная церковь Покрова Божией Матери.

Поднятое на высокий подклет здание первоначально состояло из храма с апсидой и вытянутого по продольной оси западного притвора. В подклете размещалась церковь Дмитрия Ростовского. Рядом с теплой церковью была построена монументальная четырехъярусная колокольня.

Церковь представляет собой абсидный храм типа «восьмерик на четверике», с купольным завершением и одной главой. В 1808 г. колокольню объединили с основным

зданием храма трапезной, а в 1840-1841 гг., по заказу рузской помещицы А.В. Агарковой, к основному зданию пристроили два одноэтажных предела. Южный придел был освящен во имя святителя Митрофана Воронежского, северный – во имя Сергия Радонежского.

Первоначальный объем Покровской церкви сооружен в переходных формах от барокко к классицизму, приделы носят черты позднего ампира.



Общий вид Покровской церкви

Церковь была закрыта в 1933-1934 гг. и согласно постановлению президиума Мособлисполкома передана под расширение больницы. Долгое время в храме располагался больничный морг. В конце 80-х годов после реставрации Покровского храма в него переместился Рузский районный краеведческий музей. В 2000-м году общине храма удалось добиться у администрации района передачи для богослужения верхнего храма.

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Дмитровкая (Дмитрия Солунского)

Церковь Дмитрия Солунского расположена на западной окраине г. Рузы, рядом с кладбищем. Каменная церковь построена в 1788-1792 гг. на средства М.Д. Брюшкова и представляет собой небольшое кирпичное, на белокаменном цоколе, здание. Приёмы его декоративного убранства выдержаны в стиле барокко. В основе композиционного решения

церкви лежит тип ярусного центрального храма рубежа XVII-XVIII вв. Первоначально возникла только восточная часть – восьмигранник с пятью главками. Церковь-ротонда, увенчанная куполом, типологически относилась к храмам «иже под колоколы». Первая глава, ныне глухая, прежде имела сквозные проёмы и служила колокольной. Раньше к ней вела лестница, давно разобранная. В 1848 г. к церкви пристроили приделы и колокольню, которые в значительной степени закрыли основное здание.

В XIX в. к храму были пристроены два придела: иконы Божией Матери "Утоли моя печали" и "Спаса Нерукотворного". В 1937 г. храм был закрыт и частично разрушен (верхняя часть колокольни была снесена). В дальнейшем в церкви находилась фабрика по изготовлению валенок, промкомбинат.



Общий вид церкви Дмитрия Солунского

В 1989 году храм был передан церковной общине. С 1990 года начались регулярные богослужения и восстановительные работы. К настоящему времени храм отреставрирован, рядом построен приходской дом, включающий воскресную школу, библиотеку, трапезную, гостиницу для паломников.

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Богадельня по ул. Партизан, 18

Здание расположено на краю холма к юго-западу от Воскресенского собора на краю холма, который высится над ул. Подгорной, спускающейся к р. Рузе. К улице оно обращено главным западным фасадом.

Кирпичное оштукатуренное, одноэтажное с подвалом здание на белокаменном цоколе выстроено в формах переходного стиля от барокко к раннему классицизму. Ориентировочно оно сооружено в конце XVIII века. Все фасады в равной степени украшены декором. Основные вертикальные членения представлены филёнчатыми пилястрами. На главном западном фасаде пилястры выделяют три центральные оси, фланкируемые двумя осями проёмов с каждой стороны. Южный фасад несимметрично расчленён пилястрами на три окна.

Это самое раннее из сохранившихся в г. Рузе гражданских сооружений.

В настоящее время находится в аварийном состоянии и нуждается в реставрационно-восстановительных работах.



Общий вид здания

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

Здание общественное с лавками (пл. Партизан, 4)

Здание расположено на центральной площади города, в ряду двухэтажной кирпичной застройки. Главный его фасад (восточный) выходит на красную линию площади, к северному фасаду вплотную примыкает соседний дом. Вдоль южного фасада устроен проезд во двор.

Двухэтажное с подвалом кирпичное здание на белокаменном цоколе имеет компактный прямоугольный объем. Главный фасад дома, расчлененный сверху парными окнами, внизу прорезан четырьмя широкими, воротного типа входными проемами. Три проема превращены в окна. На крайней северной оси фасада помещен вход на второй этаж. Нижний этаж – глухой. Дворовый фасад лишен декора. Первый этаж прорезан широким входным проемом с лучковой перемычкой и двумя новыми окнами.

Внутренняя планировка подвала и первого этажа - одинаковая. Пространство делится капитальной поперечной стеной на две неравные части. Перекрытия Моно. В первом этаже капитальными стенами выделяется лестничная клетка. Композиция верхнего этажа асимметрична.

Подвал использовался как склад, на первом этаже располагались лавки, на втором этаже находились помещения общественного назначения.

Утрачен балкон на западном фасаде и заложен входной проем, ведущий на балкон. Заложено три окна второго этажа. Внутренняя планировка первого этажа искажена перегородками.

Здание представляет собой наиболее интересный в г. Рузе пример гражданского сооружения рубежа XIX- XX веков. Здание построено в формах эклектики и является неотъемлемым градостроительным элементом застройки центральной площади города.



Общий вид здания

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

Административное здание первой половины XIX века (Городская управа) по пл. Партизан,12

Двухэтажное, с полуподвалом, кирпичное, оштукатуренное здание на белокаменном цоколе, стоящее на углу площади Партизан датировано первой половиной XIX века предположительно 1830ми годами, ориентировочно, на основе анализа планировочного решения, и декоративного убранства фасадов.

Прямоугольный (близкий к квадрату) план, слегка вытянутый по оси «север-юг», обусловил компактную объемную композицию сооружения.

Здание построено в стиле позднего ампира. Фасады основной части здания, украшенные ампирным декором, построены строго симметрично. Главный (западный) фасад в девять оконных осей имеет центральный трехосевой ризалит. Ограниченный несложными профилями гладкий междуэтажный пояс, прерываемый ризалитом, членит фасад на две горизонтальные зоны.

На первом этаже плоскость стены обработана ленточным рустом. Окна первого и второго этажа – прямоугольные. На боковых отрезках фасада в нижнем этаже они оформлены белокаменными подоконниками и массивными веерообразными перемычками, в верхнем этаже проемы лишены декора. Окна ризалита оформлены иначе. Над нижними проемами проходит пояс архивольтов, выложенных из белого камня, над верхними – профилированные белокаменные сандрики–полочки.



Общий вид здания

Одинаковые по композиции и декору боковые северный и южный фасады, первоначально имевшие пять оконных осей, при расширении корпуса во второй половине XIX века были дополнены еще двумя световыми осями. Горизонтальные членения и обработка рустом аналогичны главному фасаду. Прямоугольные окна декора не имеют, за исключением белокаменных подоконных плит, сохранившихся под некоторыми проемами первого этажа.

Внутренняя планировка всех этажей одинаковая. Две взаимно перпендикулярные капитальные стены и тонкие перегородки образуют коридорную композицию. Поперечный коридор, смещенный относительно центральной оси к северу, объединяет помещения, расположенные по обеим его сторонам.

Пробиты многочисленные окна в подвале. Двухэтажная кирпичная пристройка середины XX века, в которой размещается лестница, целиком скрывает восточный фасад здания.

Под четырехскатной кровлей проходят гладкий фриз и новый деревянный карниз.

При строительстве за основу был, очевидно, взят один из распространенных в это время «Образцовых» проектов для административных сооружений.

По архивным данным здесь размещалась городская управа.

Закрепляя угол квартала, выходящего на центральную площадь города, дом имеет важное градостроительное значение.

Сейчас здесь находится Рузская вечерняя средняя школа.

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

Дом Леонтьева по ул. Социалистическая, д.13 (22)

Здание представляет собой деревянный двухэтажный дом с кирпичным подвалом и расположено на красной линии улицы Социалистической, на которую выходит главным фасадом.

План здания несимметричен, к квадратному «ядру» с востока и севера примыкают различной конфигурации выступы. Двухэтажная основная часть контрастирует с одноэтажными пристройками со стороны двора.

Весьма развитый характер носят наличники окон главного фасада, по своим формам повторяющие аналогичные мотивы каменной архитектуры. Окно первого этажа на южном фасаде украшено балясинами. Боковые и фасады декора не имеют.

Внутренняя планировка во всех этажах различная. Подвал образует одно помещение, перекрытое гофрированными сводами. Планировка первого этажа носит асимметричный характер. На втором этаже находятся две небольшие комнаты.

Дом Леонтьева – это единственное в Рузе здание, в архитектуре которого заметно некоторое влияние стиля модерн. В настоящее время здесь расположен детский культурный центр.

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.



Общий вид здания

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

Жилой дом второй половины XIX века по ул. Социалистическая, 9

Одноэтажный, деревянный, жилой дом с полуподвалом занимает угол квартала на пересечении ул. Социалистическая и пер. Демократический. Дом датирован второй половиной XIX века ориентировочно, на основе анализа планировочного решения и декоративного убранства фасадов.

Сильно вытянутый с севера на юг, прямоугольный в плане дом с мезонином над центральной частью, по объемной композиции и лаконизму своего архитектурного облика относится к постройкам позднего ампира. Выступающие хвосты венца сруба основного объема закрыты досками, имитирующими пилястры. По верху стен проходят скромные венчающие карнизы. Прямоугольные окна обрамлены простыми рамочными наличниками. Центральная часть главного западного фасада украшена тройным окном.

Здание сложено из бревен, перевязанных на основном объеме «в обло», а на мезонине – «в лапу». Стены снаружи обшиты тесом.

Кирпичный цоколь с выступающей верхней белокаменной плитой декорирован квадратными нишами. Незначительный перепад рельефа местности позволил устроить под южной частью здания полуподвал.

Планировка, несколько измененная при современном заселении жильцами, образована одной продольной и поперечной капитальными стенами и представляет собой систему обращённых на улицу изолированных комнат. В центральном вестибюле

помещается деревянная, с поворотами лестница в мезонин, украшенная точёным балясником.

В конце XIX – начале XX веков с восточного дворового фасада была возведена бревенчатая дворовая пристройка, установлены дополнительные перегородки. В связи с приспособлением подвала под жильё, в цокольной части пробито несколько окон. Здание покрыто железной кровлей. Расположенное на пересечении двух улиц, оно имеет важное градостроительное значение, закрепляя планировочную структуру квартала.



Общий вид здания

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

3.2. Рабочий поселок Тучково

Территория по правому берегу реки Москвы, где находится поселок Тучково, заселена с древнейших времен, о чем свидетельствуют многочисленные археологические находки как вблизи, так и непосредственно на территории поселка. Наиболее древние из них относятся к фатьяновской археологической культуре (II тысячелетие до н.э.).

На восточной окраине п. Тучково обнаружено и исследовано археологом Р.Л.Розенфельдом древнее дьяковское городище, относящееся ко второй половине I тысячелетия до н. э. Судя по обнаруженным здесь остаткам жилища и по многочисленным ямам хозяйственного назначения, на этом месте располагался большой родовой поселок.

На площадке городища, защищенной с напольной стороны двумя валами, разделенными рвом, обнаружен культурный слой от 30 до 70 см. В культурном слое городища обнаружено много сетчатой и гребенчатой керамики. Обнаружена здесь и керамика (обломки глиняной посуды) более позднего времени, с орнаментом и не орнаментированная. Найдены обломки миниатюрных сосудиков и обломки большой шлакированной льячки, указывающей на развитие металлургического производства. На городище обнаружено несколько грузиков дьяковского типа, назначение которых не выяснено. На склоне городища был найден кремневый полированный клин, относящийся к бронзовому веку.

Территория современного поселка Тучково расположена на землях деревень Картинно и Устинково.

Памятники археологии

Тучковское городище

Городище было сооружено в конце I тыс. н.э. на незаселенном месте сразу как укрепленное поселение. Памятник был обнаружен сотрудником отдела археологии Музея истории и реконструкции г. Москвы Ю.М. Золотовым в 1958 г., им было собрано на памятник ограниченное кол-во керамики. Памятник обследовался Р.Л. Розенфельдом в 1959 и 1960 гг. и раскапывался им же в 1965-1966 гг. Было заложено несколько раскопов на площадке городища.

При раскопках была собрана коллекция находок, много керамики и остеологический материал. Находки из раскопок поступили в Московский городской дворец пионеров и школьников. Документация хранится в архиве Института археологии АН СССР. Керамика на памятнике вся лепная и среди нее есть довольно много фрагментов сетчатой керамики.

Тучковское городище расположено на западной окраине пос. Тучково в 1,5 км к западу от ж/д ст.Тучково. Городище размещено на мысу, образованном при схождении двух оврагов, впадающих в долину р. Москвы примерно в 3 км от их устья. Площадка городища имеет вид прямоугольника шириной около 34 и длиной 30 м. Высота площадки над дном оврага около 15 м. Первоначально площадка городища имела вид треугольника. Массовая часть площадки была разрушена карьером, заброшенном еще до 1941 г., стенки этого карьера задернованы. Площадка Тучковского городища ровная и наклонена в западном направлении. С восточной напольной стороны площадка городища ограждена двумя рядами валов рвов. В них сделаны прорывы. Внутренний вал более мощный. Его высота со стороны площадки около 2 м, высота наружного вала с напольной стороны 70-100 см. Между ними ров глубиной до 2 м. По гребню внутреннего вала идет траншея времени Отечественной войны. Есть остатки траншей и на площадке памятника. Культурный слой на городище интенсивного темного цвета, насыщенный находками, керамикой и остеологическими остатками. Мощность слоя от 30-60 см.

Тучковское городище – сравнительно хорошо сохранившийся памятник – укрепленное поселение железного века в Подмосковье. Он входит в систему городищ железного века, расположенных по правому берегу р. Москвы.

Проект охранных зон не разработан. В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

Памятники архитектуры

Усадьба «Любовино»

До революции усадьба «Любовино» принадлежала Любови Герасимовне Пыльцовой (1859-1931) - младшей из четырех дочерей известного промышленника, купца и мецената

Герасима Ивановича Хлудова. В 1880 году она вышла замуж за Николая Александровича Лукутина (1853-1902) - надворного советника, московского второй гильдии купца, члена правления Товарищества Норской мануфактуры, владельца фабрики изделий из папьемаше в селе Федоскино. Через шесть лет после смерти мужа Любовь Герасимовна вступила во второй брак с присяжным поверенным Николаем Михайловичем Пыльцовым.

В начале 1900-х годов князь Николай Михайлович Пыльцов, окончив юридический факультет Московского университета, приступил к адвокатской практике. Он вел и успешно выиграл скандальное дело московского купца Г.И. Хлудова, который «по великой радости от выигранного дела» выдал замуж за Н.М. Пыльцова свою дочь с большим приданым. Будучи человеком достаточно амбициозным, Н.М. Пыльцов решил потратить средства на создание усадьбы вблизи станции Тучково.

Под загородную усадьбу, вместе с супругой, они выбрали живописнейшее место на высоком лесистом берегу в излучине Москва-реки. Для организации усадьбы с парком был выкуплен лесной участок площадью 100 га. От станции Тучково к усадьбе было проложено специальное шоссе - аллея длиной около двух километров. Этой аллеей вся территория усадьбы делилась приблизительно пополам. С одной стороны она была обсажена липами, с другой – елями. С внутренней стороны аллеи было высажено 8 тысяч кустов роз. Аллея заканчивалась у главного здания, располагавшегося на высокой надпойменной террасе, откуда открывался прекрасный вид на р. Москву.

Отделкой и декором главного дома занимались специалисты московского филиала известной итальянской фирмы братьев Аксеро. В оформлении интерьеров широко использовался антиквариат, в том числе старинная итальянская и французская скульптура, для реставрации которой вызвали мастеров из Италии.

Двухэтажный с подвалом кирпичный главный дом, выстроенный в стиле неоклассицизма, стоит в нескольких метрах от берегового обрыва, к которому он обращен продольным восточным фасадом. Усадебный дом имел одноэтажные крылья, заканчивавшиеся опять же двухэтажными пристройками. Каменные террасы на садовом фасаде венчались балконами, украшенными мраморными бюстами.

Перед домом, на самом краю обрыва, устроена смотровая площадка, с которой открывается редкий по красоте вид на пойменные луга и поросшие лесом холмы противоположного берега. Западный фасад дома выходит на обширный парадный двор, к которому ведет широкая, длинная, прямая аллея, проложенная через естественный лесной массив. Усадебный дом, подражая по своему композиционному решению постройкам эпохи зрелого классицизма, состоит из главного корпуса и небольших флигелей, объединявшихся сначала одноэтажными переходами. После Великой Отечественной войны между главным корпусом и флигелями, очевидно, используя фундаменты и сохранившиеся фрагменты стен переходов, были возведены двухэтажные объемы, после чего памятник приобрел излишне монументальный тяжеловесный облик и утратил ясность изначальной композиции.

Наиболее выразительное архитектурное решение имеет восточный фасад главного корпуса, вытянутый с севера на юг. Его центральная часть выделена мощной полуротондой, что придает зданию торжественный, репрезентативный облик. Западный фасад дома усложнен широким ризалитом, перед которым выступает тамбур парадного входа. Декоративное оформление фасадов дома сильно пострадало в годы Великой Отечественной войны, утратив многие первоначальные элементы. В убранстве использованы отлитые из алебаstra и гипса детали, обладающие четким, тщательно проработанным рисунком. Полуротонда главного корпуса обработана парными колоннами с профилированными белокаменными базами и лепными коническими капителями. Над высокими арочными окнами полуротонды помещены небольшие изящные венки. Аттик над западным фасадом украшен полуциркулярной нишей, в которую вписан широкий архивольт с лепниной из крупных пальметт. Прямоугольные окна второго этажа на западном фасаде сохранили белокаменные крепованные перемычки.



Главный корпус усадьбы Любвино (восточный фасад)

Подъезд к главному фасаду был оформлен в виде пандуса. Над входом на колонны опирался устроенный на козырьке балкон.

Садовый фасад в значительной мере повторял фасад усадьбы Елизаветино (Покровское-Стрешнево). Но в Любвино уже заметны типичные элементы неоклассицизма вытянутые ионические колонны, рельефное обрамление полуротонды, преувеличенные размеры оконных проемов двухэтажных пристроек и так далее. На фотографиях того времени видна веранда, примыкающая к полуротонде с декоративными решетками художественного литья. На полуколоннах веранды - бронзовые вазы с цветами и растения в кадках. Боковые ризалиты террас украшены тосканскими колоннами.

Лепной декор фасада, в котором сказалось влияние и московского ампира, не сохранился. Одноэтажные части дома были надстроены вторыми этажами, соответственно исчезли балконы, а колонны террас превратились в полуколонны, став частью стены. Та же участь постигла и колонны сквозного крыльца. Пострадал и внутренний декор скульптурные розетки, плафоны, росписи. В купольном зале уцелел антаблемент с лепным растительным узором, поддерживаемый коринфскими колоннами, и дюседепорт с композицией на мифологическую тему. Утрачены мраморные бюсты, стоявшие на балюстраде террасы, - осталась только чугунная ограда.

В подвале находились прачечная и кладовые. Кроме печного, действовала система водяного отопления, а также электрическое освещение.

Подпорная стена была сложена из необработанного грубого камня. От фонтана в арочной нише низвергался по склону фонтанный каскад. Терраса разграничивала

регулярный и ландшафтный парки, служа одновременно смотровой площадкой. К реке спускались белокаменные лестницы.

Главный вход сторожили две бронзовые собаки (сейчас они для сохранности перенесены в вестибюль). К жилым комнатам вел просторный вестибюль с колоннами. Длинная анфилада комнат была наполнена светом и воздухом. Всюду стояли вазы с цветами - целое море цветов в усадьбе имелось несколько оранжерей. Обстановка поражала роскошью фарфор, бронза, богатое собрание картин.

На плане, хранящемся в Государственном историческом архиве Москвы, видно, что к 1916 году число построек в усадьбе достигало 51. Имение разделялось на две зоны парковую и хозяйственную (сейчас это часть территории микрорайона Восточный).

Подъездная дорога к главному дому с одной стороны была обсажена липами, с другой — елями. С внутренней стороны аллеи было высажено 8 тысяч кустов роз.

Окружающий дом пейзажный парк их хвойных пород складывается из естественного лесного массива с незначительными искусственными посадками. Из-за резких перепадов рельефа местности в парке устроено несколько пологих белокаменных лестниц. Важным композиционным звеном, связывающим дом с окружающей природной средой, служит смотровая площадка перед его садовым фасадом.

В парке росли столетние дубы и сосны, которые чередовались с широколиственными вязами, кленами, лиственницами, жимолостью, боярышником, сиренью. На лужайках были устроены фонтаны. С обеих сторон дома были устроены пологие сходы в сторону реки Москвы — серпантины, к лужайкам в парке вели извилистые дорожки, обсаженные декоративными кустарниками. Площадка со стороны реки была укреплена подпорной стеной, к которой примыкал бассейн. В овраге вблизи усадьбы сохранились несколько крупных валунов, были видны обнажения известняков.

За парком был большой сад и каменный сарай для хранения урожая, а рядом - контора и квартира управляющего. Садовник жил в отдельном деревянном доме. В хозяйственной зоне также находились конюшня, бревенчатый коровник, каретный сарай, птичник, псарня, дом для рабочих, квартира заведующего хозяйством, две водокачки, баня и электростанция.

Внутренняя планировка главного корпуса, претерпев целый ряд изменений, в основном сохранила свою первоначальную структуру. Все помещения размещены по сторонам продольного корпуса, образованного одной капитальной стеной и перегородками, поперечная ось здания проходит через вестибюль в западной части и обширный, занимающий пространство полуротонды парадный зал. Проходы из вестибюля в зал фланкированы коринфскими колоннами. Две комнаты, расположенные по сторонам зала, объединялись с ним по принципу анфилады. По сторонам вестибюля размещено по два помещения, образованных поперечными капитальными стенами, которые соответствуют креповкам фасада. На второй этаж и чердак ведет трехмаршевая лестница, занимающая помещение, смежное с вестибюлем. Планировка второго этажа с незначительными изменениями повторяет первый этаж.

В нескольких комнатах главного корпуса сохранились элементы первоначального убранства, особенно наряден парадный зал. В зоне пяты свода проходит широкий карниз с модульонами и розетками, а под ним – нарядный лепной фриз с растительным орнаментом. Над западной дверью помещен лепной барельеф на тему античной мифологии. Полы в главном корпусе и флигелях частично паркетные, частично покрыты линолеумом.

Въезд в усадьбу отмечает два квадратных кирпичных пилона высотой свыше 2 м, поставленные в начале подъездной аллеи. Их завершения утрачены. Рядом с пилонами – небольшая сторожка привратника.

Усадьба Любвино, несмотря на искажения, представляет собой характерный образец архитектуры неоклассицизма. Значительный интерес представляет его внутреннее убранство. В целом небольшое имение по своему составу типично для рубежа XIX-XX вв.

В соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 17.01.2017 № 45РВ-18 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Любвино: главный дом, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область Рузский муниципальный район. Городское поселение Тучково, рабочий поселок Тучково» определена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Любвино главный дом, 1912 г.», которая является основанием для установления защитной зоны данного объекта культурного наследия.

Проект охранных зон не разработан. В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объекта культурного наследия, в населенных пунктах устанавливается граница защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от внешней границы территории данного объекта. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Главным управлением культуры Московской области.

Церковь Успения Пресвятой Богородицы

Церковь Успения Пресвятой Богородицы построена в 1906-1914 гг. на территории бывшего погоста Картино, рядом с которым в конце XIX века возникло одноименное село. Церковь расположена на кладбище и представляет собой кирпичное, с гранитным цоколем, здание.

Здание храма выдержано в характерном для начала XX века русско-византийском стиле. Объемно-пространственная композиция строится на сочетании центрального ярусного центрального объема храма с более скромными по размерам апсидой, притвором и трёхъярусной колокольней. Все объёмы расположены по одной оси.

Собственно храм представляет собой массивный восьмигранник, сомкнутый свод которого несёт световой барабан. Объём последнего воспринимается самостоятельным ярусом.

Здание храма освещается узкими арочными окнами, которые в центральном восьмерике подняты на значительную высоту. Боковые грани прорезаны тройными окнами.

Квадратная в основании колокольня увенчана небольшим неравногранным восьмериком звона, установленном на глухом кубическом постаменте, образующем промежуточный ярус.

Завершение фасадных плоскостей основного объема храма и колокольни имеет форму килевидных закомар с развитым, но плоским архивольтом. Опираются архивольты на массивные капители гладких пилястр. Аналогичный приём использован и в оформлении барабана. Килевидные завершения имеют и арки звона на колокольне.

Храм находится в хорошем состоянии и используется по назначению. Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В рамках соответствующего проекта охранных зон должны быть установлены: охранный зона памятника, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Основные зоны визуального восприятия включают: узкий коридор вдоль основного въезда на кладбище со стороны автодороги, ограниченный сохранившимся лесом, а также пойму и противоположный берег реки Москвы. В связи с этим, необходимо запрещение нового строительства вдоль р. Москвы в зоне видимости церкви Успения Пресвятой Богородицы, а также сохранение существующего природного ландшафта и малоэтажной

застройки в водоохраной зоне р. Москвы, начиная от западной границы р.п. Тучково до территории автотранспортного колледжа в северо-восточной части рабочего посёлка.



Общий вид церкви Успения Пресвятой Богородицы

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объекта культурного наследия, в населенных пунктах устанавливается граница защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от внешней границы территории данного объекта. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником здания (Русская православная церковь), в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

3.3. Ивановский планировочный район

Ивановский планировочный район расположен в северо-западной части Рузского городского округа и включает территории, примыкающие с севера и с юга к Рузскому водохранилищу. Традиционно, значительная часть деревень и сел располагалась в долине р. Рузы, но в процессе создания Рузского водохранилища в 1965 г. часть из них оказалась в зоне затопления. Это деревни Шарково, Тараханова, Толбухина, Данилково и др. Там же располагались и помещичьи усадьбы, ни одна из которых до настоящего времени не сохранилась.

Несмотря на достаточно большое количество населённых пунктов на территории Ивановского планировочного района, общее количество которых более 40, в том числе 3 посёлка, объектов культурного наследия сохранилось относительно немного.

Памятники археологии

Покровское городище

Выявленный памятник археологии – «Покровское городище», расположен в 500 м к северо-западу от деревни Покров, на левом берегу р. Рузы. Памятник датируется XIII-XV вв. и поставлен на государственную охрану приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

Памятники архитектуры

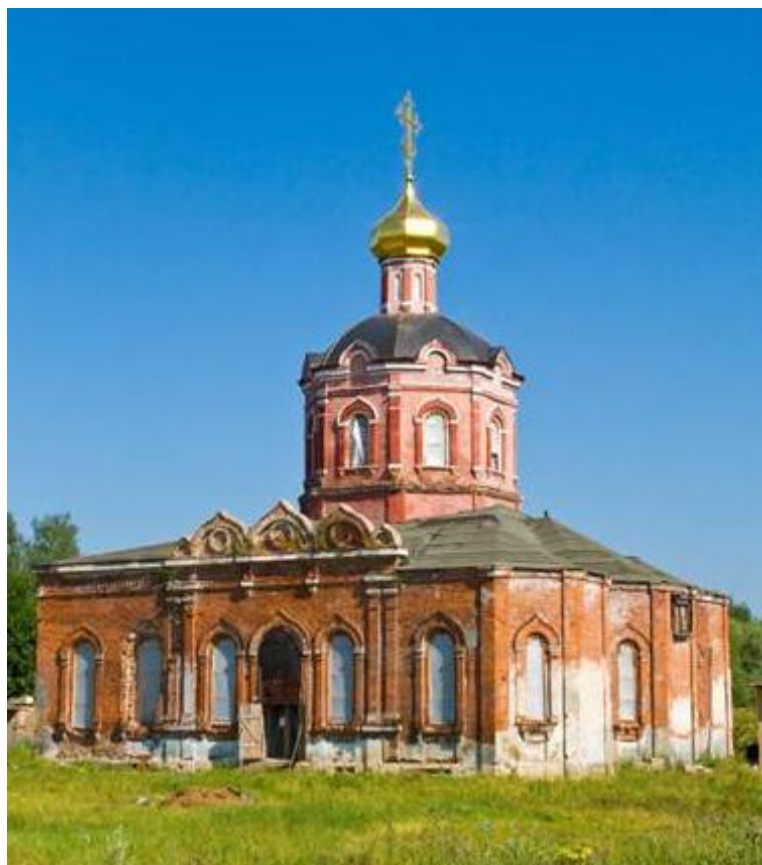
Церковь Иоанна Предтечи в с. Сумароково (Ащерино)

В конце XVI в., с. Ащерино, тогда ещё деревня, получило своё название по фамилии владельца Афанасия Ащерина. В дальнейшем, владельцем этой деревни был Иван Осоргин, который построил церковь, при нём деревня стала селом. В писцовой книге за 1625 г. в с. Ащерино значится "церковь Ивана Предтеча с пределы". В дальнейшем, церковь Иоанна Предтечи с пределом Николая Чудотворца в с. Ащерине упоминалась в приходной окладной книге Патриаршего казенного приказа за 1644 г.

В 1873 г. деревянная церковь во имя Собора Предтечи и Крестителя Господня Иоанна, с приделом святителя Николая Чудотворца, была заменена ныне существующим каменным храмом. Построен он был на церковные деньги и добровольные пожертвования. После революции с. Ащерино вошло в черту земель пос. Сумароково. В советское время церковь была закрыта и сильно разрушена. В настоящее время – восстановлена и является Патриаршим подворьем.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объекта культурного наследия, в населенных пунктах устанавливается граница защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от внешней границы территории данного объекта. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.



Общий вид церкви Иоанна Предтечи

Бумаготкацкая фабрика в д. Иваново

К выявленным памятникам архитектуры регионального значения относится бумаготкацкая фабрика в д. Иваново, датируемая концом XIX в. Этот памятник поставлен на государственную охрану приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

В 1890 г. бумаготкацкая фабрика в д. Иваново (на тот момент посёлок Ивановский) принадлежала купцу Е.И. Власову и на ней работало 50 человек. Однако в справочнике 1911 г. фабрика уже не числилась.

Фабрика располагалась в северной части д. Иваново и представляла собой одноэтажное деревянное здание, выстроенное «покоем». Сложено оно было из брёвен, перевязанных в «обло» и поставлено на кирпичный цоколь. Со стороны двора к основному срубам примыкали дощатые и бревенчатые сени.

Оформление фасадов центральной части и южного крыла было выполнено с использованием пропиленной резьбы и повторяло декоративные формы, характерные для жилых сельских домов конца XIX в. Выступающие хвосты венцов срубов закрывали доски, имитирующие пилястры. Здание объединяло под одной крышей производственные, служебные и, возможно, жилые помещения, склады готовой продукции.

Планировка центральной части здания состояла из нескольких небольших по площади комнат, в одной из которых находилась угловая печь, облицованная белым кафелем. В южном крыле располагались два больших производственных помещения, разделённых поперечной капитальной стеной. Северное крыло состояло из нескольких различных по площади складских помещений с отдельными входами.

Памятник представлял собой один из немногих примеров сельского производственного комплекса конца XIX в., декорированного в традициях жилой архитектуры. До настоящего времени здание не сохранилось.

3.4. Волковский планировочный район

Развитие территории Волковского планировочного района определяется природно-географическими условиями, в соответствии с которыми ее заселение осуществлялось по долинам рек и вокруг озер, наиболее крупное из которых – оз. Тростенское. Именно здесь, а также в пойме р. Озерна, выявлены наиболее древние памятники археологии, относящиеся к эпохе позднего палеолита (XV тыс. лет до н.э.) и раннего неолита (V тыс. лет до н.э.).

Во второй половине XVIII в. началось строительство основных дорог (большаков) от г. Рузы на города Звенигород, Воскресенск, Истра, Волоколамск.

По картографическим материалам середины XIX в., территории к западу от оз.Тростенского, входившие в поместья Гагариных и Шереметевых, также как и вдоль р.Озерна, отличались высоким уровнем хозяйственного освоения. Высокая плотность сел и деревень, в сочетании с развитой сетью местных дорог, свидетельствуют о многообразии хозяйственной деятельности жителей, в жизни которых, помимо сельского хозяйства, значительную роль играли лесозаготовки, охота, отхожие промыслы.

Существенным фактором планировочной организации территории поселения являются ландшафтные ограничения, связанные с крупными водоемами и лесными массивами. Прежде всего, это Озернинское водохранилище на юге и оз. Тростенское на востоке, а также пойма р. Озерна и крупные лесные массивы в центральной части поселения (урочища Чурино, Побоище, Кочи, Горки).

Памятники археологии

Стоянка Брикет 1

Местоположение: посёлок Брикет восточный берег Буланинского торфяника, западнее шоссе, напротив кладбища.

Стоянка открыта А.В. Трусовым в 1974 году, впоследствии обследовалась В.В. Сидоровым. Материалы находятся в институте археологии РАН. Подъемный материал содержит около 700 обработанных кремней. Здесь встречаются рубящие орудия, наконечники стрел, нож типа шатльперрон, скребки, резцы, нуклеусы, пластины. Часть материала мезолитического характера, но залегание его в лессе на вершине холма говорит о более раннем возрасте.

Стоянка представляет собой один из древнейших и относительно неплохо сохранившихся памятников эпох неолита и мезолита.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Брикет 3

Местоположение: поселок Брикет, 0.4 км к югу от посёлка, западнее шоссе Ново-Петровское – Руза, восточный берег Буланинского торфяника, южный склон холма.

Стоянка открыта А.В. Трусовым в 1974 году. Обследовалась В.В. Сидоровым в 1975-1976, и 1986-1987 гг. Коллекция находится в институте археологии РАН. Проводился сбор подъемного материала без шурфовки. Памятник представляет интерес как хорошо сохранившийся комплекс, характеризующий один из этапов мезолита – эпоху бродячих охотников.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид

строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Брикет 4

Местоположение: посёлок Брикет, восточный берег Буланинского торфяника, 0,4 км к югу от поселка, 100 м к западу от шоссе Ново-Петровское – Руза.

Стоянка открыта А.В. Трусовым в 1975 году. Обследовалась В.В. Сидоровым в 1976 и 1987 гг. Коллекция находится в институте археологии РАН. Памятник подвергся многолетней распашке, северный конец завален свалкой. К северо-западному краю примыкает карьер, образовавшийся в 1977-1980 гг. Несмотря на разрушение значительной части слоя, памятник интересен тем, что позволяет проследить процесс трансформации мезолитической культуры в неолитическую.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Брикет 6

Местоположение: посёлок Брикет, восточный берег Буланинского торфяника, 200 м к северу от поселка Брикет.

Памятник открыт в сентябре 1976 года экспедицией Московского областного краеведческого музея. Коллекция находится в институте археологии РАН. Собран подъемный материал, представляющий интерес для познания эпохи мезолита, возможно позднего палеолита, экономики и культурной принадлежности. Комплекс чистый. Собранный материал – отщепы, крупные пластины, нуклеусы, скребки, резцы с ретушированной площадкой, крупные рубящие орудия позволяют отнести стоянку к раннему мезолиту.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Брикет 7

Местоположение: посёлок Брикет, восточный берег Буланинского торфяника, 300 м к северу от поселка. Стоянка открыта в 1976 году отрядом Московского областного краеведческого музея. В.В. Сидоров повторно обследовал его в 1987 году. Коллекция находится в институте археологии РАН. Собран подъемный материал - около 200 кремневых изделий. Памятник относится к эпохе мезолита.

Проект охранных зон не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Министерством культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Брикет 8

Местоположение: посёлок Брикет, 0,5 км к северу от посёлка, 0,8 км от завода к юго-западу, 1,2 км к югу от д. Буланино, на восточном берегу Буланинского торфяника в урочище Воробьиная горка.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1976 году. Заложено 2 шурфа 1 и 1,5 кв.м. Материалы хранятся в Московском областном краеведческом музее (МОКМ), расположенном в г. Истра. Памятник относится к мезолитической культуре лесной зоны.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Брикет 9

Местоположение: посёлок Брикет, 0,7 км к югу от посёлка, 0,6 км к северу от с. Никольское, 100 м к западу от шоссе Ново-Петровское – Руза, на восточном берегу Буланинского торфяника.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1975 году. В 1976 году она шурфовалась и найдена коллекция, в которой представлена льяловская и верхневолжская керамика, передана в МОКМ (г. Истра). Вероятно, стоянка была кратковременной, о чем свидетельствует небольшой культурный слой. Памятник представляет интерес для изучения хозяйства и культуры эпохи раннего и среднего неолита.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Группа курганов

Местоположение: д. Волынщино, в 800 м к западу от деревни, на левом берегу р. Озерна.

Эта курганная группа известна с середины XIX века. В 1876 году большая её часть была раскопана Н.Г. Керцелли. Находки из раскопок в конце концов поступили в Можайский краеведческий музей, где были утрачены в 1941-1942 гг. В 1956 году остатки этой курганной группы были осмотрены Р.Л. Розенфельдом и был снят план памятника. Среди находок были вятические височные кольца, сердоликовые бусы, браслеты, пластинчатые перстни.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 1

Местоположение: д. Городище, в 200 м к востоку от деревни, правый берег р. Озерна.

Стоянка была обнаружена в 1961 году Р.Л. Розенфельдом, тогда же на ней был собран подъемный материал. В 1965-1968 и в 1970 гг. поселение шурфовалось В.В. Сидоровым. Находки находятся в МОКМ (г. Истра). В 1976 году памятник был еще раз осмотрен Р.Л. Розенфельдом. При шурфовке поселения и на его поверхности были собраны многочисленные кремневые изделия и отдельные фрагменты керамики.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 2

Местоположение: д. Городище, южный склон холма в 200 м от деревни.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1968 году, тогда же заложено 2 шурфа 1x2 м. Позднее производился сбор подъемного материала. Коллекция находится в институте археологии РАН. Своеобразие материала – в наличии крупных овальных скребел, резцов, имеющих палеолитический облик. Стоянка представляет собой один из древних памятников мезолита, сохранивший культурный слой.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 3

Местоположение: Тростенское селище, д. Городище, р. Озерна.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1968 году, тогда же проводилась шурфовка. В 1969 году вскрыта площадь 90 кв.м. Коллекция мезолитической стоянки находится в институте археологии РАН, коллекция дьяковского селища – в МОКМ (г. Истра). Раскоп дал 1,2 тыс. обработанных кремневых изделий мезолитического характера, составляющих комплекс стоянки. Комплекс может быть отнесен к позднему мезолиту. Дьяковское селище прослеживалось только в раскопе. Слой насыщен растрескавшимися в огне камнями. Обнаружена грубая лепная керамика без орнамента. Найдены также железные изделия более позднего периода. Прослежена хозяйственная яма. Оба памятника – мезолитическая стоянка и дьяковское селище представляют интерес как комплексы, позволяющие реконструировать палеоэтнографические детали.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 5

Местоположение: д. Городище, северный берег Тростенского торфяника в 1,1 км от деревни.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1968 году. В дальнейшем на ней неоднократно собирався подъемный материал. Коллекция находится в Московском областном краеведческом музее (МОКМ), г. Истра. В ней собрано около 400 обработанных кремней и до 80 фрагментов льяловской и верхневолжской керамики, штампы для орнаментации керамики, сланцевые подвески. Памятник представляет собой многократно возобновлявшуюся кратковременную стоянку эпохи неолита.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 6

Местоположение: д. Городище, северный берег Тростенского торфяника, 1,2 км к юго-востоку от деревни.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1968 году, шурфовалась в 1969 году. Коллекция находится в МОКМ (г. Истра). В ней собрано свыше 2000 предметов, в том числе 300 фрагментов льяловской керамики очень плохой сохранности. Единично встречается белявская и верхневолжская керамика. Стоянка относится к периоду среднего неолита.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 7

Местоположение: д. Городище, р. Озерна.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1969 году. Многократно производились сборы подъемного материала. В 1975 году заложено 3 шурфа по 1 кв.м. Коллекция находится в институте археологии РАН. Подъемный материал и шурфовка позволили получить около 2,5 тысяч обработанных кремней. Это один из богатейших раннемезолитических или позднепалеолитических памятников с частично сохранившимся слоем, свидетельствующий о заселении края в финальноледниковую эпоху.

Проект охранных зон не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Министерством культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 8

Местоположение: д. Городище, 0,4 км к юго-востоку от южного конца деревни, на коренном берегу оз. Тростенское.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1969 году. Подъемный материал собирався в 1970-1975 гг. и 1986-1987 гг., находится в институте археологии РАН. Состав находок –

каменные орудия, нуклеусы, отщепы – раннемезолитического характера. Не исключается примесь более раннего материала. Интересен как источник для реконструкции хозяйственной деятельности первобытных бродячих охотников, истории их культуры.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 9

Местоположение: д. Городище, в 350 м к юго-востоку от деревни, на правом берегу реки Озерны.

Поселение было выявлено в 1969 году В.В. Сидоровым. Подъемный материал поступил в Московский областной краеведческий музей (МОКМ). В 1976 году стоянка была осмотрена Р.Л. Розенфельдом. Среди находок преимущественно изделия из кремня, которые относятся к неолитическому периоду.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 10

Местоположение: д. Городище, северный берег Тростенского торфяника, в 1,4 км от деревни, на западном склоне холма.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1969 году, шурфовалась в 1970 году. На пашне и в зачистках, в шурфах, встречены обработанные кремни – всего собрано свыше 250 изделий, включая около 12 рубящих, нуклеусы, изделия из пластин, скребки, резцы и пр. Это один из редких памятников финального палеолита с сохранившимся культурным слоем.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 11

Местоположение: д. Городище, в 1,5 км от деревни, 0,4 км от Петрушкиной речки, северный берег Тростенского торфяника, восточный склон холма.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1970 году. Тогда же на ней были собраны кремни мезолитического облика – отщепы, нуклеусы, рубящие орудия. Вероятен раннемезолитический возраст. Материал поврежден распашкой.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид

строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 12

Местоположение: д. Городище, в 1,7 км к юго-востоку от деревни, на северо-западном берегу Тростенского озера.

Поселение было выявлено в 1963 году Р.Л. Розенфельдом и позже опять обследовалось им же. Находки с поселения находятся в МОКМ (г. Истра). При обследовании, с территории поселения было собрано много неолитических орудий и немного керамики с ямочным и гребенчатым орнаментом. Часть кремневых орудий видимо относится к более раннему возрасту, чем неолит, это орудия мезолитического времени. Однако на территории поселения есть немного керамики эпохи бронзы.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 13

Местоположение: д. Городище, в 1,7 км от деревни, северный берег Тростенского торфяника, в 100-150 м к западу от устья Петрушкиной речки.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1987 году. Тогда же на ней был собран подъёмный материал, который находится в институте археологии РАН. В него входят отщепы, пластины, резец, нуклеусы – всего до 30 кремней. Памятник представляет собой кратковременную стоянку мезолита. Представляет интерес как источник для реконструкции этнической истории и палеоэкономической ситуации эпохи бродячих охотников.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 14

Местоположение: д. Городище, северный берег Тростенского торфяника, в 1,6 км к юго-востоку от деревни.

Стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1987 году. На пашне собрано около 25 обработанных кремней, шлифовальная плита, ложевидные пластины, льяловская керамика плохой сохранности. Представляет собой кратковременную стоянку эпохи неолита, и, возможно, мезолита. Представляет интерес для реконструкций палеоэкономической ситуации эпохи бродячих охотников.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Тростенская 15

Местоположение: д. Городище, в 1,6 км к юго-востоку от деревни, северный берег торфяника.

Описание: стоянка открыта В.В. Сидоровым в 1987 году. Подъемный материал в институте археологии РАН. Собрано около 30 обработанных кремней мезолитического облика – отщепы, пластины, нуклеусы. Памятник представляет интерес для реконструкции истории эпохи бродячих охотников ранней стадии мезолита.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Памятники архитектуры

Церковь Спаса Всемилостивого в д. Нововолково (Дуброво)

Церковь Спаса Всемилостивого расположена на берегу р. Озерна, в стороне от деревни, на территории бывшей усадьбы помещика М.В. Сушкова.

Кирпичное, оштукатуренное и побеленное здание, с белокаменными деталями декора, выстроено в стиле классицизма. Церковь, поставленная на высоком полуподвале, имеет продольно-осевую композицию, которая складывается из высокой двусветной ротонды храма, равновеликих пониженных квадратных объемов алтаря и притвора, широкой двухпридельной трапезной и трехъярусной столпообразной, с квадратными ярусами, колокольни.

На стенах в интерьере сохранились фрагменты поздней масляной живописи. На диагональных осях ротонды, над окнами первого света, в круглых медальонах помещены поясные фигуры евангелистов. На западной стороне ротонды, над проёмом, ведущим в трапезную, написан образ Спаса Нерукотворного. Нижняя часть стен расписана под гранит. На потолке алтаря изображен Святой Дух в виде голубя, окруженный херувимами. В росписи использованы растительные орнаменты в псевдорусском стиле. Общий колорит живописи серый. Дверные проёмы храма обрамлены штукатурными наличниками. В алтаре и в трапезной фрагментарно сохранились полы из метлахской плитки.

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.07.2017 № 45РВ-359 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса Всемилостивого, 1809-1853 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, деревня Нововолково» утверждена граница территории памятника и режимы её использования.

Проект охранных зон памятника не разработан. В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид

строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.



Церковь Спаса Всемилоственного

Усадьба Никольское-Гагарино

Главный дом в усадьбе Никольское-Гагарино возведен по проекту архитектора И.Е. Старова в 1774-1776 гг. и расположен на высоком холме, господствуя над всеми постройками парадного двора, которые играют по отношению к нему подчиненную роль. Двухэтажное здание представляет собой в плане квадрат, усложнённый с востока экседрой, а в западной части – угловыми ризалитами и узкими боковыми крыльями. В верхней части дом увенчан бельведером. Облик здания окончательно сложился в 1820-х годах с постройкой боковых крыльев и мезонина, который возвышается над центральной частью западного фасада. Мезонин подчеркивает вертикальность здания, несколько потерянную с пристройкой боковых крыльев, однако, закрыв бельведер, он нарушил многоплановость объемной композиции дома.

С западной стороны дом соединён с флигелями полукруглыми в плане оградами. Восточный фасад обращен к крутому спуску в долину р. Озерна.

В начале XX в. ступенчатый ампирный парапет мезонина приобрел «барочную» форму и такая же форма придана бывшему полуциркульному окну.

В здании появилось несколько характерных для эпохи модерна дверей, в частности, входные двойные двери с потайными третьими створками, хотя большинство

двухстворчатых дверей дома и парапет бельведера относятся к ампириному периоду. В документах есть упоминание о росписи парадных помещений дома.

Дом в Никольском характерен для творчества И.Е. Старова: мотив контраста вогнутой поверхности фасадной стены 2-го этажа и овального выступа I этажа сближает его с другими постройками этого архитектора. Сложная объёмная композиция, основанная на противопоставлении криволинейных поверхностей и использовании круглых и овальных помещений, тяготеет к эпохе барокко. В сдержанной обработке фасадов проявились приёмы классической архитектуры.



Главный дом

Репрезентативная барочная композиция восточного фасада дома дополнена «многослойной» архитектурной декорацией в духе раннего классицизма. Пышность декора подчеркнута раскреповками и дорическими колоннами в нишах с ампириными решетками между ними. Протяжённый фасад более строг. Здание рустовано по периметру I этажа. Нижние прямоугольные окна украшены «замками», верхние заключены в ниши. Широкий антаблемент с кирпичным карнизом большого выноса венчает здание. Карниз отделан гипсовым профилем и модульонами. Белый камень использован в угловых блоках цоколя и карниза, базах и капителях колонн.

Главный дом в усадьбе Никольское-Гагарино – интересный пример архитектуры раннего классицизма.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг усадьбы устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид

строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Св. Николая в с. Никольское

Усадебная церковь Св. Николая с отдельно стоящей колокольней выстроена князем С. С. Гагариным по проекту архитектора И. Е. Старова, в 1774-1776 гг., одновременно со строительством всего усадебного комплекса.

В 1874 г. к церкви была пристроена усыпальница князей Гагариных, с мраморной отделкой интерьера. К этому времени следует отнести ограду храма, включавшую в себя сельское кладбище, на котором сохранились белокаменные надгробия.

Церковь Св. Николая в усадьбе Никольское-Гагарино стоит на холме в конце села, к югу от усадебного ансамбля. Храм с колокольней композиционно и стилистически связаны со строениями парадного двора главного дома, хотя и расположены поодаль от него. Церковь, и прежде колокольня, представляют собой высотную доминанту усадьбы.

Храм выстроен в классических формах, архитектура же колокольни предвосхищала новое направление в зодчестве – ампир. Круглый в плане мощный рустованный столп колокольни несет дорическую колоннаду, завершённую в 1810-х годах.



Вид на церковь Св. Николая со стороны с. Никольское

Однокупольный центрический храм представляет собой кубический объем, с возвышающейся над ним ротондой, усложненной четырьмя апсидальными выступами, с дорическим западным портиком. Яйцевидный свод с люкарнами не соответствует

внешнему виду купола. Небольшой объём примыкающей с севера усыпальницы имеет сомкнутый свод и соответствующее покрытие.

Основной мотив оформления фасадов церкви – полукруглые и прямоугольные ниши, подоконные филенки. Широкий фриз, с белокаменными триглифами и карнизом, украшенным денкитулами, проходит по периметру храма.

Сдержанное убранство усыпальницы в русско-византийском стиле не противоречит классическому декору храма.

Внутреннее пространство церкви выглядит просторным и светлым благодаря скошенным углам пилонов, высоким подпружным аркам и конхам, люкарнам в своде. В куполе и конхах апсид сохранилась лепная отделка: ленточное разделение на сегменты, лепной фриз, карниз с сухариками.

Со стороны усыпальницы церковную территорию ограждала глухая стена в «готическом» стиле, переходящая с южной стороны в ажурную на столбах ограду, типичную для сельских храмов.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Хозяйственный комплекс «Бородёнки»

Хозяйственный комплекс «Бородёнки» усадьбы Никольское-Гагарино расположен к западу от усадьбы и соединён с ней двухкилометровой четырёхрядной липовой аллеей XVIII в., приводящей к плотине с каскадом прудов. Три вытянутой формы пруда, два из которых хорошо сохранились, устроены на ручье, впадающем в р. Озерну.

Скотный двор хозяйственного комплекса расположен на западном берегу среднего каскадного пруда в северной части д. Бородёнки, к которому он обращён главным фасадом.

Современный облик здания, построенного в XVIII в., сложился в конце XIX в. Грандиозное по размерам здание имеет форму каре, с широкими воротами с северной и южной сторон.

Кое-где сохранившаяся полуциркулярная форма окон позволяет отнести обезличенный последующими переделками скотный двор к постройкам позднего классицизма. Центральная часть восточного фасада с ризалитами с наружной и внутренней сторон имеет много общего с раннеклассическими постройками парадного двора усадьбы.

В северной части комплекса, на холме у копанного пруда, расположен конный двор, от которого сохранился до настоящего времени лишь небольшой фрагмент. Возле него стоит дом управляющего с башенкой и мансардой в «швейцарском» стиле. Здание клуба и кузница, расположенные на территории деревни, в настоящее время разрушены.

В 2011 г. ГУП «МОК центр» выполнил по хозяйственному комплексу Бородёнки «Инвентаризационную опись недвижимого памятника истории и культуры» в которой определены основные элементы объекта культурного наследия и границы территории, подлежащей охране.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны

объекта культурного наследия, в населенных пунктах устанавливается граница защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от внешней границы территории данного объекта.

Проект охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.



Скотный двор (вид со стороны пруда)

Усадьба Волинщина

Дворцовый комплекс в д. Волинщино сохранился до настоящего времени. Планировка ансамбля усадьбы отличается оригинальностью. В центре круглого двора пять зданий – господский двухэтажный кирпичный дом с четырехколонным портиком и профильными барельефами над окнами, с лепными украшениями в виде гирлянд, а также четыре сегментобразных флигеля, расположенных по его сторонам. Господский дом стоит на цоколе. С двух сторон от лоджии находятся лестницы, ведущие к входным дверям. Фронтон украшает герб Долгоруковых в обрамлении лепных гирлянд с деталями военной атрибутики. На щите в нижнем левом квадрате рука в кольчуге сжимает острый меч, а в правом верхнем углу - маленькая корона, а под короной - птица. В правом нижнем квадрате - зубец крепостной стены.

Во внешнем виде усадебного дома, выдержанном в стиле классицизма, зачастую можно встретить элементы барокко и рококо.

Флигели одноэтажные, выполнены в едином стиле с одинаковой обработкой фасадов мощным рустом. Их архитектура придает всему ансамблю большую выразительность.

Центричность плана подчёркивает круглая клумба, посередине которой был расположен фонтан. Необычным является то, что двор образуют сами здания. Такой план построек в большей степени характерен для городских усадеб.

Въезд в усадьбу украшают два обелиска. Обелиски на высоких постаментах с развитой цокольной частью сложены из кирпича и белого камня. Грани покрыты листовым железом.

К главному дому усадьбы ведет длинная липовая аллея. Дополняет архитектурный ансамбль парк с посадками липы и ели. Небольшой по площади, пейзажный парк плавно переходил в хозяйственные угодья. Сочетание живописных элементов пейзажа, аллей, обелисков, а также оформление въезда в усадьбу аллеей из столетних лип и дубов, свидетельствуют о высоком профессионализме создателей парка. Парк красив даже сейчас, несмотря на то, что водохранилище скрыло многоступенчатый партер, спускавшийся некогда к р. Озерна. Сегодня водохранилище вплотную подступает к белокаменной террасе усадьбы. Главная аллея перед въездом в усадьбу Волынщина является наиболее сохранившейся частью паркового ансамбля.



Главный въезд в усадьбу Волынщина

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.12.2012 № 307-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Волынщино, 1770 г.: главное здание, флигели 1,2,3,5, церковь» утверждена граница территории памятника.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объекта культурного наследия, в населенных пунктах устанавливается граница защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от внешней границы территории данного объекта.

Проект охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Трёх Святителей в усадьбе Волынщина

Среди вековых деревьев стоит церковь Трёх Святителей, построенная как домовая церковь-усыпальница по заказу владельца усадьбы князя В. М. Долгорукого-Крымского в 1780 г. (по другим источникам – в 1747 г.). Она была усыпальницей семьи князей Долгоруковых. В склепе этой церкви в 1782 г. был похоронен князь Василий Михайлович Долгоруков- Крымский.

Здесь же покоится его прах. Иконостас церкви датируется 1780 г., что впоследствии послужило основанием для датировки всего здания. В 1843 г. по инициативе князя В.В. Долгорукого к церкви с запада были пристроены трапезная и колокольня. В послереволюционные годы церковь использовалась под склад школы-интерната.

Кирпичная, на белокаменном цоколе и с белокаменным декором церковь расположена в восточной части усадебного парка. Здание состоит из центрального ярусного храма и примыкающей к нему трапезной с колокольней.

Собственно храм, выстроенный в стиле переходном от барокко к классицизму, по своей композиции восходит к образцам петровского времени, в частности к церквям в селах Перово и Волынское. На восьмилепестковом основании покоится восьмерик с высоким сомкнутым сводом, на который поставлен небольшой световой барабан главы.

Здание освещается большими прямоугольными окнами, помещенными в неглубокие впадины. В первом ярусе, выше и ниже проёма, имеются накладные доски, верхняя из них украшена карнизом с небольшими дентикулами. Все карнизы, базы и капители пилястр, а так же триглифы антаблемента первого яруса, выполнены из белого камня.



Церковь Трёх Святителей

В убранстве квадратной, со скругленными углами трапезной повторены декоративные формы храма.

Двухъярусная колокольня, завершавшаяся некогда высоким шпилем, по пропорциям своих объёмов и лаконизму декоративной обработки тяготеет к архитектуре ампира. Ее прямоугольные, со скошенными углами ярусы, прорезаны по сторонам света высокими арочными проемами. Убранство колокольни дополняют скромные кирпичные карнизы.

Сравнительно небольшое внутреннее убранство храма, благодаря значительной высоте сомкнутого свода, прорезанного световым барабаном, выглядит свободным и просторным. Экседры перекрыты конхами. Трапезная перекрыта сомкнутым сводом с более узкими диагональными гранями. Первый ярус колокольни перекрыт крестовым сводом. Деревянная лестница, ведущая на ярус звона, располагалась у южной стены. Стены в интерьере здания были оштукатурены и выкрашены в цвет морской волны. В оформлении интерьера использованы оштукатуренные профили.

Под трапезной устроен фамильный склеп-усыпальница Долгоруковых, вход в который засыпан.

Церковь представляет собой образец культового здания, сочетающего в своей архитектуре стилистические признаки позднего барокко с оригинальной объемно-пространственной композицией, восходящей к петровскому времени.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид

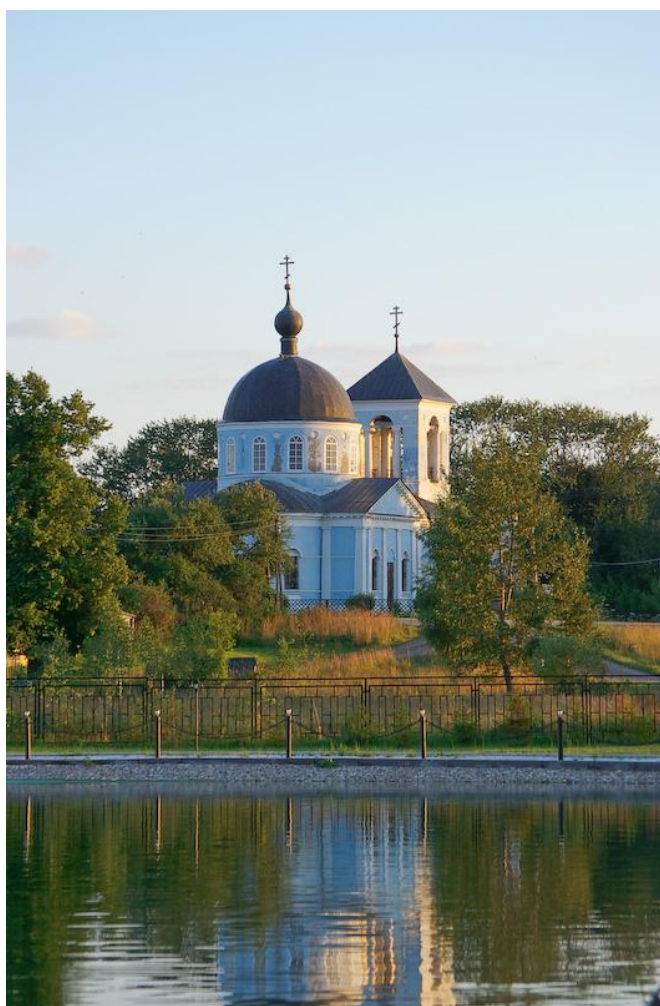
строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в с. Покровском

Кирпичная Покровская церковь, сменившая обветшавший деревянный храм XVIII века, возведена на средства владельца местной усадьбы, лейб-гвардии капитан-поручика В.П. Шереметева в 1818 г. В том же году был освящен один из приделов в трапезной. Дата освящения храма неизвестна, но в 1844 г. в нем еще не было пола и иконостаса. Под трапезной был устроен склеп-усыпальница ктитора с наружным входным павильоном. В 1893 г. к южному фасаду колокольни пристроили по плану, представленному московским цеховым Ф. В. Васильевым, часовню над саркофагом одного из последующих владельцев усадьбы – генерал-майора В. А. Шереметева. Во второй половине XIX в.а стены в интерьере церкви были расписаны масляной живописью. В конце XIX – начале XX вв. полы в трапезной и колокольне были выложены метлахской плиткой.

Покровская церковь расположена на обширной площади в центре села. Здание кирпичное, оштукатуренное, на белокаменном цоколе и с белокаменными деталями декора, выстроено в стиле классицизма.



Общий вид церкви Покрова Пресвятой Богородицы

Памятник имеет трехчастную продольно-осевую композицию, состоящую из храма с апсидой, трапезной и колокольни. Собственно храм представляет собой односветный

четверик, увенчанный световой купольной ротондой. Объем храма усложнен узкими боковыми компартиментом, обработанными пилястровыми портиками с фронтоном. Ротонду венчает шаровидная главка на тонкой шейке. Округлая апсида и трапезная уже храма, а по высоте они равны между собой.

Внешнее архитектурное убранство памятника обладает строгими, лаконичными формами. Пилястры и колонны с их базами и капителями, а также венчающие карнизы выполнены из белого камня. Карнизы и симы фронтонов портиков украшены модульонами. Ротонда храма прорезана высокими арочными окнами, обрамленными штукатурными наличниками. Убранство здания дополняют белокаменные тяги, проходящие в уровне подоконников и перемычек окон. Плоскости стен первого яруса колокольни и боковых палаток обработаны ленточным рустом.

В храме имеется трёхъярусный каркасный иконостас без икон, выполненный в стиле классицизма. Под церковью имеется ныне засыпанный сводчатый подвал.

Художественное своеобразие памятника заключается в том, что он был построен в переходный период, когда архитектура классицизма уступала своё место ампиру. Это нашло отражение как в пропорциях, так и в оформлении фасадов. Постройке присущи некоторая утяжеленность пропорций и упрощенность деталей архитектурного декора.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

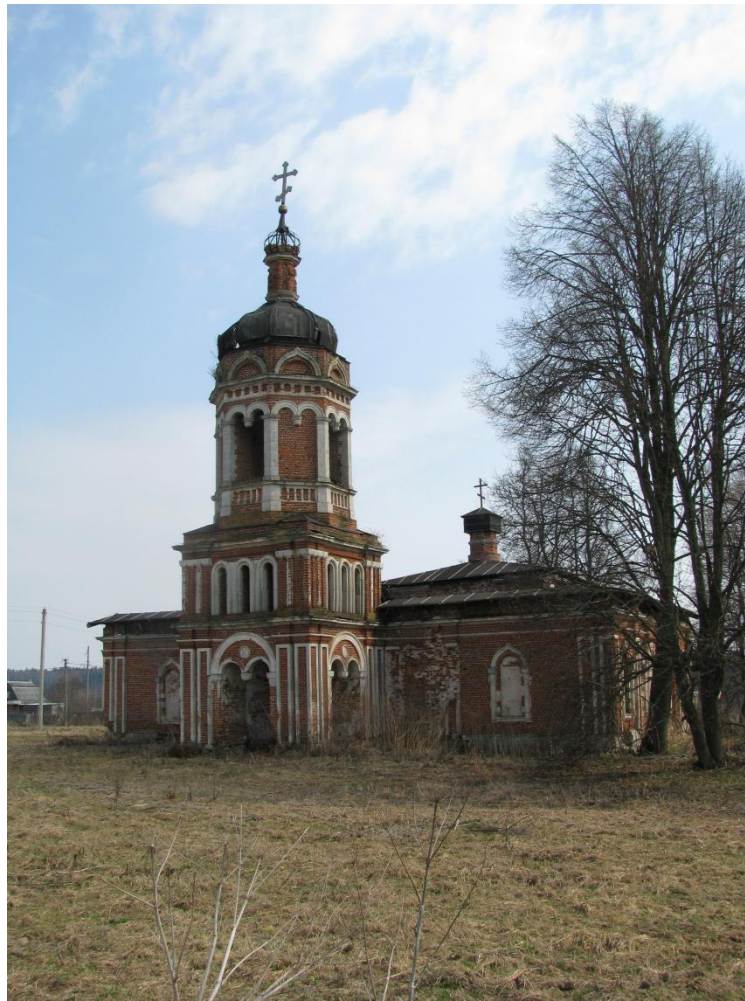
До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Рождества Христова в д. Мытники

Кирпичная церковь Рождества Христова в д. Мытники (ранее село Архангельское) возведена по прошению местного священника в 1740-1741 гг., вместо обветшавшего деревянного храма. Церковь расположена в юго-восточной части д. Мытники. В XVIII-XIX веках село было вотчиной помещиков Жеребцовых, владевших многочисленными землями в Рузском уезде. В 1845-1846 гг. на средства Коллежского асессора Харлампия Гавриловича Жеребцова, по проекту архитектора Козиха полностью были перестроены трапезная и колокольня церкви, переложены верхние части стен храма и апсиды, а также восточная часть стены храма, повышен свод алтаря.

Кирпичное, неоштукатуренное, с богатым белокаменным декором здание имеет трёхчастную композицию, основу которой составляет приземистый одноглавый, бесстолпный четверик храма. С востока к нему примыкает пониженная, полуциркулярная апсида, а с запада развитая по поперечной оси двухпридельная трапезная и трёхъярусная колокольня. Ее два нижних, квадратных в плане яруса, несут стройный, несколько вытянутый восьмерик звона, покрытый пучинистой криволинейной кровлей с главкой на кирпичном барабане. Храмовая часть постройки, первой половины XVIII в., сохранила только свой объём, типологию и конструкции. Внешние художественные формы соответствуют архитектуре остальных, более поздних частей здания. Архитектура церкви служит образцом эклектики с чертами псевдорусского стиля. В структуре фасадов и характере антаблемента ясно ощутимы каноны классицизма.



Общий вид церкви Рождества Христова

Фасады здания расчленены белокаменными пилястрами и полуколоннами, поддерживающими развитой трехчастный антаблемент с тонкопрофилированным венчающим карнизом, выполненным также из белого камня. В том же материале выполнены оконные наличники и архивольты порталов. Четверик храма, перекрытый четырехскатной кровлей, по высоте разделен антаблементом на два равных яруса, из которых верхний – глухой. Подобно нижнему, он делится лопатками на три прясла. Центральная часть трапезной перекрыта коробовым сводом с большими распалубками от подпружных арок. Приделы перекрыты лотковыми сводами. На северной стене храма, под облетевшей штукатуркой просматривается фрагмент орнаментальной клеевой живописи XIX в.

При перестройке храма по проекту архитектора Козиха в середине XIX в. все проёмы храма и апсиды были растесаны. Фасады получили новое архитектурное убранство, выполненное из белого камня. Стены в интерьере заново оштукатурили и расписали. В храме установили новый иконостас. В 1900 г. живопись в интерьере снова обновлялась.

Архитектура памятника отличается нарядностью и высокими декоративными качествами, которые обусловлены творческой переработкой приемов древнерусского зодчества конца XVII в.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Рождества Христова в с. Рождествено

Каменная церковь Рождества Христова в с. Рождествено построена на месте деревянного одноименного храма 1775 г., сооружённого на средства Д.П. Телепнёвой, владелицы деревни. Деревянный храм в середине XIX в. оказался тесным для прихода, и в ответ на прошение прихожан и священника в 1859 г. было дано разрешение на строительство нового каменного храма.



Общий вид церкви Рождества Христова

Новый храм строился по проекту, утвержденному московским губернским строительным и дорожным комитетом. Строительство церкви было закончено в 1862 г., а освещение ее произошло, по-видимому, в 1871 г.

Церковь расположена на западной окраине деревни, главная улица которой ориентирована на вертикаль здания. К востоку от храма находится небольшое кладбище. Кирпичное, покрытое цементной обмазкой здание на белокаменном цоколе выстроено в эклектичных формах с чертами псевдорусского стиля. Композиция имеет традиционный трёхчастный характер: храм с алтарем – трапезная – колокольня. К квадратному в плане храму, ориентированному по оси «север-юг», с востока примыкает прямоугольная апсида. Квадратная трапезная, немного уступающая храму по ширине, расположена к западу от него. Колокольня, поставленная на центральной продольной оси, в основании образует

квадратную форму. В объемной структуре здания храм и колокольня доминируют, в то время как более низкие алтарь и трапезная занимают подчиненное положение. Храм относится к типу «восьмерик на четверике».

К четверику с юга и севера примыкают пониженные крылья прямоугольной формы в плане. Композиция храма завершена глухим восьмигранным барабаном с луковичной главой и крестом. Трёхъярусная колокольня носит столпообразный характер. Нижний ярус – четырехгранный с приземистым, также квадратным в плане, полуярусом. Верхние ярусы имеют скошенные углы. Композицию колокольни увенчивает невысокий шатёр с восьмигранным барабанчиком и луковичной главой. Наружное убранство в своих формах повторяет элементы как древнерусской, так и классицистической архитектуры. Фасады алтаря, храма и трапезной расчленены пилястрами – одиночными или парными. Окна обрамлены развитой формы плоскими наличниками с килевидными завершениями. Довольно сложную разработку получил антаблемент, включающий в себя пояса «поребрика» и «сухариков». Кроме того, под антаблементом проходит городчатый фриз, заметно оживляющий плоскость стен. Над антаблементом южного и северного фасадов храма расположены три килевидных кокошника, соответствующих трем пряслам каждого фасада. Наружный декор восьмерика, хотя и скромнее нижнего яруса здания, в целом повторяет его. Принципиально ничем не отличается от декора храма и трапезной и убранство фасадов колокольни: такие же спаренные пилястры, килевидные завершения наличников, сложные по набору деталей антаблементы. Многие элементы наружного декора здания выполнены из белого камня: подоконные плиты и импосты проемов, базы и капители пилястр, венчающие карнизы.

Пространство храма разделено на три части с помощью пристенных пилонов, объединённых между собой подпружными арками. В центре четверик конструктивно переходит при помощи тропов в восьмерик, который перекрыт сомкнутым сводом.

В интерьере храма сохранились фрагменты деревянного иконостаса в псевдовизантийском стиле. Остались лишь рамы двух верхних ярусов с килевидными двух- и трёхлопастными завершениями. Накладной декор сорван. Сохранившиеся в храме фрагменты клеевой настенной живописи позволяют говорить о высоких художественных достоинствах росписей, столь несвойственных монументальной живописи третьей четверти XIX в. Настенная живопись, судя по стилистическим признакам, первоначальная.

Композиции, особенно однофигурные, выполнены мастерски, колорит росписей чрезвычайно нежен. В алтаре и трапезной стены и своды оштукатурены, без живописи.

Иконостас, возможно, относится к 1890-м годам (в архивных документах есть указание на новый иконостас, установленный в церкви в это время).

Церковь представляет собой характерный образец культовой постройки третьей четверти XIX в., сочетающей в своем наружном убранстве формы древнерусской архитектуры и элементы позднего классицизма.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Колокольня церкви Архангела Михаила в д. Михайловское

Колокольня расположена в центре деревни и представляет собой фрагмент церковной постройки начала XIX века, нуждается практически в полном восстановлении.

Благодаря удачному местоположению на высоком берегу р. Озерна, колокольня может стать важным визуальным акцентом природно-исторического ландшафта, а также композиционной доминантой центральной части деревни.



Общий вид памятника

Проект охранных зон не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Министерством культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

3.5. Старорусский планировочный район

Памятники археологи

Кожинские курганы

Еще в 1925 г. на восточной окраине д. Кожино краеведом А.В. Ивановым была выявлена большая курганная группа. По его сведениям в группе небольшие раскопки вели В.А. Городцов и Н.Ю. Зограф. Результаты их раскопок неизвестны. В 1966-1967 гг. Р.Л. Розенфельдом были раскопаны 6 курганов, находки поступили в Московский городской

дворец пионеров и школьников. В 1976 г. курганная группа повторно обследовалась Р.Л. Розенфельдтом и был снят план памятника.

Проект охранных зон не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Министерством культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Первоначально в районе д. Кожино насчитывалось около 130 курганов. К 1966 г. сохранилось 60 курганов, а к настоящему времени - 59. Высота курганов достигает 1,7 м при диаметре до 6-7 м. Курганная группа находится в роще, на правом берегу реки Москвы, на высоте 10-15 м над уровнем реки. Насыпи сохранившихся курганов задернованы и местами поросли деревьями. При исследовании курганов под их насыпями были обнаружены труположения, ориентированные головой на запад, с типичным вятическим инвентарем домонгольского времени. Это одна из наиболее крупных групп вятических курганов.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Ботинские курганы

В 1975 г. Р. Л. Розенфельдтом, при обследовании среднего течения реки Москвы, была обнаружена курганная группа, состоящая из 5 насыпей, расположенных кучно в 300 м к востоку от д. Ботино, на правом берегу реки Москвы, на высоте 12-15 м над уровнем воды. Курганы расположены в 300 м от русла реки Москвы и в 200 м к северу от шоссе Тучково - Руза, на высокой кромке берега. Высота курганов в группе колеблется от 0,4 до 0,8 м при диаметре в 5-6 м. Рядом с курганной группой находится фундамент часовни или сторожки, ныне не существующей. Насыпи курганов поросли деревьями. Судя по форме насыпей и месту расположения курганной группы, это вятические курганы с труположениями домонгольского времени. В 1976 г. Р. Л. Розенфельдтом было проведено обследование курганной группы и снят план памятника. Раскопки этой курганной группы археологами не производились.

Проект охранных зон не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Министерством культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Костинский курган

Костинский курган был выявлен в 1979 году при разведках Р.Л. Розенфельдта. Раскопки кургана не проводились.

Курган расположен в 1 км к юго-западу от д. Костино на левом берегу реки Москвы. В 800 м к востоку от кургана впадает в реку Москву небольшой безымянный ручей. Курган находится в 50 м от русла реки Москвы на возвышенном участке берега. Высота этого участка над уровнем воды в реке Москве около 6 м. Это одиночный курган диаметром около 6 м и высотой около полуметра. Насыпь кургана уплощенная, в плане курган круглый, ровики у подножия кургана не видны, нарушений в насыпи нет. Памятник не

исследован, но, судя по месту расположения и форме насыпи, размерам ее, это славянский курган домонгольского времени, который ориентировочно можно датировать XII – XIII вв. Участок берега реки, на которой расположен курган порос лесом. Это хорошей сохранности славянский курган домонгольского времени.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Чепасовское городище

Чепасовское городище было выявлено в 1979 году Р.Л. Розенфельдом, при обследовании верхнего течения реки Москвы. Раскопки памятника не проводились.

Городище расположено в 1 км к юго-востоку от деревни Чепасово Рузского района на левом берегу реки Москвы в расстоянии около 250 м от русла реки. Городище расположено на мысу при впадении в долину реки небольшого ручья. Высота городища над рекой Москвой около 30 м. Площадка городища овальной формы вытянута в направлении с севера на юг и имеет уклон в южном направлении. Размер площадки 50х30 м. Ранее по периметру городище было окружено тремя рядами валов и рвов. Они сохранились с северной напольной и с южной – мысовой части площадки. Высота валов около 70 см, а рвов до полуметра. Мощность культурного слоя, судя по нарушенным участкам - до 50 см. В нем лепная неорнаментированная позднедьяковская керамика III-VIII вв. Культурный слой на площадке городища темного цвета. Площадка городища и прилегающий участок берега поросли лесом.

Это хорошо сохранившийся памятник позднего железного века на территории Подмосковья.

Проект охранных зон не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны, который должен быть заказан собственником территории, в границах данной зоны устанавливается режим ограничения градостроительной деятельности, которая не допускается без согласования с Министерством культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Чепасовские курганы

Чепасовские курганы известны с 1900 года, когда несколько курганов были раскопаны С.К. Богоявленским. Местонахождение находок из курганов неизвестно. В 1974 году группа осматривалась рузскими краеведами, а в 1976 году краеведом П.В. Лаврентьевым. В 1978 году группа была осмотрена Р.Л. Розенфельдом и снят план памятника.

В настоящее время насчитывается 10 курганов и видны следы одного кургана с полностью спланированной насыпью. Высота курганов 0,5-1,5 м, диаметр 7-10 м. Курганы в группе расположены кучно. Видны ровики у подножия курганов, насыпи полукруглой формы, в плане курганы круглые.

Группа курганов находится на мысу левого берега реки Москвы в 1400 м, к востоку от деревни Чепасово, в направлении деревни Бараново (в урочище «Святой колодезь», в 250 м к северу от него и в 270 м к северу от русла реки Москвы). Судя по остаткам раскопок, под насыпями курганов имеются труположения на спине, головой на запад, на уровне горизонта. Высота курганной группы над уровнем воды в реке Москве около 15-17 м. Судя по характеру погребений, это славянские курганы домонгольского времени, которые ориентировочно можно датировать XII-XIII вв.

Проект территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Староружское городище

В 12 км от станции Дорохово, на берегу Москвы-реки, расположена деревня Старая Руза. Здесь в XII-XV вв. находился один из военных форпостов Москвы. Археологические раскопки Старо-Ружского городища показали, что в XI-XIII вв. здесь жили славянские племена, о чем свидетельствует типичная славянская керамика.

Городище впервые упоминается в сводках С.К. Богоявленского в 1954 году. Городище обследовалось П.А. Раппопортом. В 1972 году городище обследовалось А.А.Юшко. Тогда же был снят инструментальный план городища.

Городище расположено на территории деревни Старая Руза, на левом берегу реки Москвы, на высокой площадке у места впадения в реку Москву безымянного ручья. Площадка городища имеет под треугольную форму и вытянута по линии 3-В на 100 м. С восточной, напольной стороны имеется вал, достигающий высоты 2,5 м.

На территории городища, в настоящее время, расположено действующее кладбище, бетонная лестница к которому ведет по склону городища в его юго-восточном углу. На городище собран подъемный материал, представляющий собой архаичной формы фрагменты керамики древнерусского времени (XI-XIII вв.).

Сведения о наличии курганной группы у села Старая Руза были получены в 1964 году. Когда один или несколько курганов в группе были раскопаны школьниками из рядом расположенного пионерлагеря. Находки из раскопок школьников поступили в Государственный исторический музей. В 1964 и в 1980 годах группа курганов была осмотрена Р.Л. Розенфельдом и снят план памятника.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Староружская курганная группа

Староружская курганная группа расположена на мысу левого берега реки Москвы в 500 м к востоку-юго-востоку от деревни Старая Руза. Высота мыса, на котором расположена группа над уровнем воды в реке Москве около 15 м. Курганы в группе расположены кучно. В группе насчитывается 25 курганов высотой 0,5-1,9 м и диаметром до 10 м. Ровики около курганов видны и часто они слитные. Насыпи курганов полукруглой формы и в плане курганы круглые. Территория курганной группы поросла лесом. Под насыпями курганов остатки труположений на спине головой на запад с типичным погребальным инвентарем XII-XIII вв. Судя по описаниям, при погребенных были найдены кривичские высочные кольца. Это хорошей сохранности группа славянских курганов в верхнем течении реки Москвы.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид

строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Памятники архитектуры

Церковь Преображения Господня

Преображенская церковь, построенная на средства помещицы Ольги Матвеевны Ивинской в 1821-1824 годах, расположена в д. Нестерово, в 11 км от г. Рузы, рядом с посёлком Старая Руза.

Церковь была сооружена на месте деревянного храма. Церковь имела два придела: во имя Преображения Господня и в честь Казанской иконы Божией Матери. Дом притча также относится к 20-м годам XIX века.

Церковь стоит на высоком берегу реки Москвы и обращена к ней западным фасадом. Расположена в стороне от жилой застройки, к западу от деревни, на северной окраине сильно заросшего и вырубленного усадебного парка.

Кирпичное, оштукатуренное и побеленное здание на белокаменном цоколе выстроено в стиле ампира. Композиция носит трехчастный характер. К квадратному бесстолпному храму с востока примыкает полуциркулярная апсида. С запада композиция завершается квадратной в сечении колокольней, которая опирается на четыре столпа. Несложная объемная структура храма в виде четверика, увенчанного низкой и широкой световой ротондой, обладает приземистыми пропорциями. В завершении храма сохранился лишь глухой восьмигранный барабанчик, глава храма и верх колокольни утрачены.

Храм был закрыт в советское время. Трапезная разобрана, а на ее фундаменте сооружено двухэтажное деревянное здание. Облик колокольни сильно искажен надстроенной над ней водонапорной башней. Средние окна в южной стене храма и в алтаре превращены в двери. Большинство окон и входных проемов в здании заложено. Убранство интерьеров не сохранилось. Реставрационные работы не проводились. Сохранились остатки парка, принадлежавшего вдове писателя А.Ф.Писемского.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь иконы Божией Матери "Знамение"

К числу наиболее известных объектов культурного наследия относится Знаменская церковь в с. Комлево, построенная в конце XVIII – начале XIX веков на средства генерала, обер-гофмаршала, действительного камергера, графа Г.Н. Орлова. Архивных материалов о начале и окончании строительства церкви не обнаружено. Известно лишь, что теплый придел в трапезной был освящен в 1802 году. Одновременно с церковью была возведена кирпичная ограда с тремя воротами.

Знаменская церковь расположена несколько в стороне от жилой застройки села, на высоком крутом берегу реки Рузы. Кирпичное, оштукатуренное, на белокаменном цоколе здание возведено в стиле зрелого классицизма. Обладает чрезвычайно развитыми объемно-

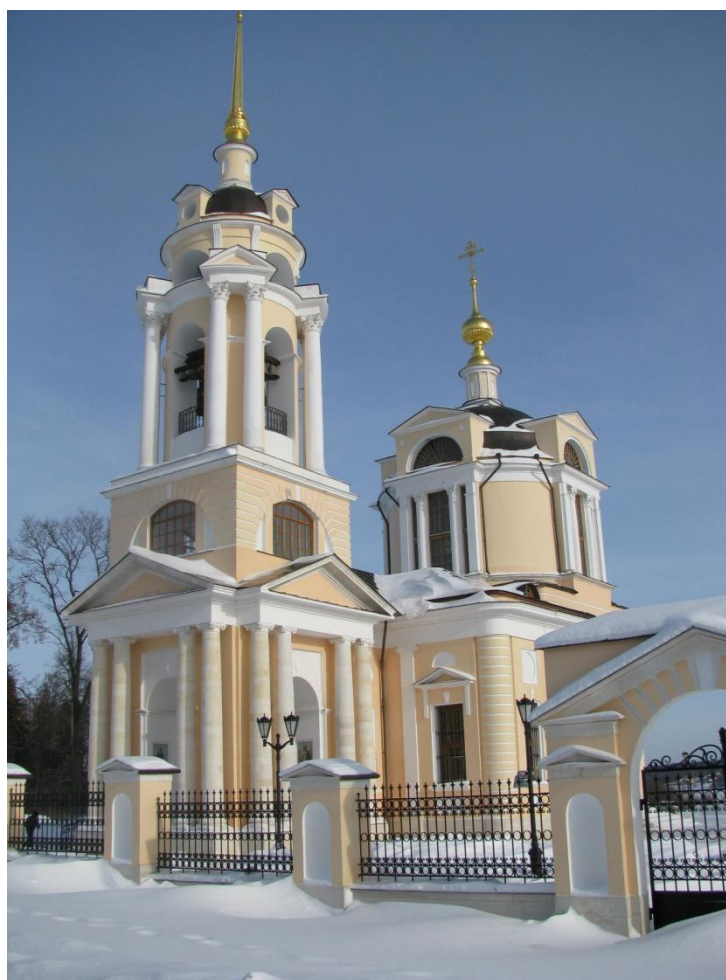
пространственными формами и нарядной обработкой фасадов, выполненной с использованием лепнины и белого камня.

Памятник имеет традиционную, трехчастную, продольно-осевую композицию, состоящую из храма с апсидой, трапезной и колокольни в четыре яруса.

Собственно храм представляет собой двухъярусное сооружение с безстолпным четвериком в основании, несущим массивную ротонду.

Замечательный образец культовой архитектуры классицизма, благодаря своеобразию художественных приемов стоящий в одном ряду с лучшими произведениями своего времени, обладает чертами казаковской школы.

Еще несколько лет назад памятник находится в заброшенном состоянии: апсида была разрушена, в стенах и своде храма имелись большие проломы, отсутствовало завершение ротонды храма и колонны боковых портиков. К настоящему времени памятник полностью восстановлен и используется по назначению, в качестве действующего храма Московской патриархии.



Знаменская церковь. Общий вид.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид

строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Казанской иконы Божией Матери

Деревянная церковь в честь Казанской иконы Божией Матери в сельце Горбово была построена в 1644 году боярином Б.М.Хитрово. Впоследствии, по названию церкви, сельцо было названо Богородицким, Горбово тож. С 1680 по 1697 годы сельцо находилось во владении овдовевшей боярыни М.И. Хитрово. В 1697 году оно было отписано на государя и в том же году пожаловано графу Н.М. Зотову. Вместе с приданным его правнучки Е.Н.Зотовой сельцо перешло поручику, князю А.В. Хованскому, который построил в нём самую крупную в уезде суконную мануфактуру, где работало более 600 крепостных крестьян. По фамилии владельца село получило название Горбово-Хованское.

Строительство каменной Казанской церкви вместо обветшавшего деревянного храма в селе началось в 1792 году, по прошению священника Василия Иванова, на средства князей Хованских. К 1802 году церковь в честь Казанской иконы Божией Матери, с приделом во имя пророка Илии, была завершена. Церковь была осквернена и разграблена французами в 1812 году и в конце того же года освящена вновь. В 1884 году была расширена трапезная – ее соединили с колокольной, разобрав западную стену.



Церковь Казанской иконы Божией Матери в д. Горбово

Церковь стоит на высоком месте, в стороне от села, к северо-западу от него. В 200 метрах к северу от храма протекает река Руза. К востоку от церкви расположено кладбище. Кирпичное оштукатуренное здание на белокаменном цоколе выстроено в стиле зрелого классицизма. Планировочная композиция имеет трехчастную схему: к квадратному в плане храму с ротондой с востока примыкает равный ему по ширине прямоугольный алтарь,

квадратная трапезная также равна храму по ширине. Замыкающая композицию с запада трёхъярусная колокольня в основании также имеет квадратную форму.

Церковь представляет собой прекрасный образец зрелого классицизма, с выразительным и тонко прорисованным декором фасадов. Закрыта в 1930-х, во время Великой Отечественной войны здание было повреждено. Наибольшие разрушения произошли во время послевоенной хозяйственной деятельности, когда были обрушены ротонда второго яруса четверика и сводчатое перекрытие трапезной.

К началу 1990-х годов от здания церкви остался лишь четверик и северная стена алтаря. В наружном декоре имелось немало утрат. В настоящее время храм частично восстановлен, ведутся реставрационные работы.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Казанская церковь в д. Брыньково

В 1625 г. земли в районе д. Брыньково находились в вотчине окольного Л.И.Долматова-Карпова, который в 1628 г. восстановил деревянную церковь во имя Георгия Победоносца, разрушенную в Смутное время.

В 1673 г. д. Брыньково перешла в государственную собственность, а с 1681 г. принадлежала М.М. Грушевской, приходившейся родственницей царствующего дома Романовых через А.С.Грушевскую – жену царя Федора Алексеевича.

Кирпичная церковь в честь Казанской иконы Божией Матери, с приделом святителя Николая, в д. Брыньково была построена по заказу его нового владельца - Сибирского царевича Василия Алексеевича, в 1701 году. После этого село приобрело второе название – Богородское.

Апсида, трапезная и колокольня были построены в 1850 году на средства штаб-ротмистра Н.И.Шумова, который с 1848 по 1863 годы был ктитorem храма.

В трапезной имелось два престола: во имя святителя Николая Чудотворца и великомученика Георгия Победоносца, а также находилась местночтимая икона Божией Матери «Нечаянная Радость».

Казанская церковь расположена в центре деревни, несколько в стороне от его главной улицы. Севернее церкви начинается довольно крутой склон берега Рузы.

Кирпичное, на белокаменном цоколе, с белокаменным и кирпичным декором здание имеет традиционную трехчастную продольно-осевую композицию. Стены снаружи покрыты цементной штукатуркой и побелены. Основной объем типа «восьмерик на четверике», с двумя боковыми дверями, увенчан крупным глухим граненым барабаном. С востока к нему примыкает прямоугольный алтарь, с запада – широкая двухпридельная трапезная и изящная двухъярусная колокольня.

Здание ремонтировалось и переосвящалось после нашествия французских войск. Тогда, в начале XIX века, рядом с кирпичной церковью стояла деревянная церковь великомученика Георгия.



Казанская церковь в д. Брыньково

Казанская церковь – образец московского барокко. При ее перестройке в середине XIX в. были сделаны попытки воспроизведения первоначальных форм. В 1850 году апсида, трапезная и колокольня, пришедшие в большую ветхость, были перестроены заново в формах, подражающих первоначальной архитектуре здания. Храмовой объем подвергся существенным изменениям. Были заложены окна второго света в четверике храма. Остальные проемы растесаны, значительно изменена декорация фасадов. Церковь ремонтировалась в 1896 году.

К началу 1990-х годов на храме и колокольне были утрачены главы, заложена северная дверь храма и два проема, ведущие в алтарь, утрачена значительная часть штукатурной поверхности в интерьере и полы. К настоящему времени основные объемы церкви восстановлены, ведутся реставрационные работы.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Обновления храма Воскресения Христова

В селе Воскресенское церковь Воскресения Христова на р. Вейне существовала еще до начала XVII века. Во время польско-литовского нашествия она была уничтожена. В

1687 году село стало вотчиной князя М.Я. Черкасского, затем окольного М.Т.Лихачева, который в 1699 году построил деревянную церковь Воскресения Христова.

В 1708 г. князь М.П.Гагарин купил часть села у вдовы М.Т.Лихачева. Остальная часть села со временем была выкуплена помещицей Е.М. Волковой, вдовой коллежского советника О.В. Волкова. Её «тщанием» и была построена существующая ныне церковь Обновления храма Воскресения Христова в 1792 году. К этому времени относятся собственно храм с апсидой и колокольня. Трапезная с приделами иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» и иконы Всех Святых, сооружена по прошению коллежского асессора А.А. Огаркова в 1840-х годах (разрешение на строительство было выдано в 1846 году). Тогда же были заложены южный и северный проёмы первого яруса колокольни, а также западные окна на северном и южном фасадах четвертника.

Церковь стоит в центре села, на высоком месте. Кирпичное оштукатуренное здание на белокаменном цоколе выдержано в стиле классицизма. Планировочная композиция его состоит из выстроенных по одной оси квадратного в основании храма, алтаря с предалтарем, поперечно-ориентированной трапезной с двумя приделами и четвертика колокольни. Двухъярусная, с полуярусом в центре, колокольня завершается вшпунченной кровлей и невысоким шпилем с крестом. Композиция колокольни носит столпообразный характер благодаря тому, что все ее четырехгранные ярусы в плане равновелики. Наружный декор храма выдержан в формах раннего классицизма.



Общий вид церкви Обновления храма Воскресения Христова

Имеется ряд утрат в наружном декоре здания. Не сохранилась деревянная винтовая лестница, которая вела в верхние ярусы колокольни. Утрачены иконостасы и частично росписи в интерьере церкви. К настоящему времени церковь восстановлена.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви

устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

3.6. Колюбакинский планировочный район

Территория Колюбакинского планировочного района охватывает восточную часть Рузского городского округа, от старой дороги на Истру до р.п. Тучково. С запада его граница с Старорузским планировочным районом проходит по залесенным территориям и упирается в р. Москву.

Территория Колюбакинского планировочного района имеет богатое историко-культурное прошлое, о чем свидетельствуют многочисленные археологические находки. Наиболее древние из них обнаружены вдоль р. Москвы, в районе деревень Григорово, Полушкино, Сонино, Морево, Алтыново, а также вдоль р. Озерны (д. Ваюхино, д. Вишенки).

Многочисленные памятники археологии включают: стоянки древних людей эпохи палеолита, датируемые III-II тыс. до н.э. (д. Григорово), городище II-VII вв. у д. Алтыново, курганные группы XII-XIII вв. (д. Ваюхино, д. Сонино), отдельные курганы у д. Вишенки, д. Игнатьево.

Основу расселения составляли дороги, связывавшие г. Рузу с городами Istrой и Звенигородом.

Дорога из г. Рузы в г. Istrу и далее на Москву, проходила вдоль западной границы поселения, через деревни Вишенки, Барынино и Ваюхино. К югу от оз. Глубокое, через деревни Воронцово, Паново, Апальщина проходила дорога из г. Рузы в г. Звенигород. В дальнейшем, прохождение этих дорог претерпело существенные изменения, что отразилось и на структуре расселения. Дорога к г. Звенигороду, на участке от г. Рузы до д. Паново, прошла севернее, через д. Орешки. От старой дороги на г. Istrу сохранились только отдельные фрагменты между деревнями Вишенки, Барынино и Ваюхино.

Памятники археологии

Григоровские курганы

Курганная группа известна давно. В 1914 г. 9 курганов из этой группы были раскопаны краеведом А. Живаго. Находки из его раскопок хранятся в Отделе западно-европейского искусства ГМИИ им. А. С. Пушкина в г. Москве. В 1965 г. группу курганов обследовал Р. Л. Розенфельдт. Им были раскопаны 2 кургана, находки из которых поступили в Московский городской дворец пионеров и школьников

Группа курганов расположена на высоте примерно 6-8 м над уровнем воды в реке. Первоначальное число курганов в группе не известно, до настоящего времени сохранилось 14 из них, высотой до 100-120 см. Насыпи курганов задернованы. Ровики около курганов прослеживаются плохо. При исследовании курганов были найдены вятические труположения на горизонте и в подкурганных ямах. При погребённых были найдены вятические височные кольца, браслеты, напёрстки, бусы и пр., датируемые XII-XIII в.в.

В целом, данная курганная группа представляет собой относительно хорошо сохранившийся памятник древнерусской культуры домонгольского времени в бассейне среднего течения р. Москвы.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории

устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Полушкинские курганы

Курганная группа была выявлена в 1920-е годы краеведом Ивановым из с. Игнатьево Рузского района. В 1950 г. она была осмотрена Г. П. Латышевой, в 1960 гг. краеведами из Москвы и в 1981 г. обследована Р. Л. Розенфельдом. Кем и когда были раскопаны некоторые курганы из группы установить не удалось, также как не удалось установить и местонахождение коллекций.

В группе первоначально было 8 курганов с насыпями полушарной формы и круглых в плане. Курганы в группе расположены кучно. Высота курганов над уровнем р. Москвы около 10-12 м. Высота самих курганов 0,2-2,0 м, диаметр 5-7 м. Ровики прослеживаются плохо. Курганная группа находится на луговине, поросшей отдельными деревьями. Судя по местоположению курганов, форме и размерам насыпей - это вятические курганы домонгольского времени с остатками труположений под насыпями. Ориентировочно их можно датировать XII-XIII вв. До настоящего времени сохранилось только 3 кургана, остальные спланированы.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Моревские курганы

Курганная группа была выявлена в 1976 г. Р. Л. Розенфельдом при обследовании среднего течения р. Москвы. Тогда же был снят план памятника. Раскопки курганной группы не производились.

Курганная группа находится в лесу, на пологом берегу ручья Моревка. Высота курганной группы над ручьем 5-6 м. В группе 2 кургана, высотой 0,5 м и 0,7 м, диаметр основания курганов 5-6 м. Ровики около курганов не видны, расстояние между ними около 30 м. Судя по форме насыпей курганов и местоположению группы, это вятические курганы домонгольского времени с остатками труположений под насыпями. Представляется, что большая часть насыпей этой группы была давно спланирована, а ранее группа была более многочисленной.

В целом, курганная группа представляет собой относительно хорошо сохранившийся памятник древнерусской культуры домонгольского периода.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Курган возле д. Игнатьево

Курган расположен на левом берегу р. Кремичны - притока р. Москвы и датируется XII-XIII вв.

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Григорово 1

Поселение было открыто в 1976 г. В. Ю. Дукельским при обследовании окрестностей с. Григорово. На поселении был собран подъемный материал. Шурфовка поселения и его раскопки не производились. Находки переданы в музей истории и реконструкции г. Москвы.

Поселение находится на пониженном участке берега р. Москвы, на высоте 5-5,5 м над современным уровнем воды в реке. Протяженность культурного слоя поселения вдоль реки около 25 м, а в сторону от реки, с севера на юг - около 20 м. Мощность культурного слоя на территории поселения 10-20 см. На территории стоянки были найдены кремневые орудия и неолитическая керамика с ямочным и гребенчатым орнаментами. Поверхность стоянки задернована и имеет наклон в северном направлении – к р. Москве. К востоку от стоянки ложбина, по которой протекает ручей.

В целом, стоянка представляет собой хорошо сохранившийся памятник культуры неолитического времени.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Стоянка Григорово 2

Стоянка расположена возле с. Григорово, в 150 м к северо-востоку от села, в 1600 м к северо-востоку от ж.д.ст. Санаторная, на правом берегу р. Москвы и датируется III-II тыс. до н.э.

Поставлена на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 27.05.2002 г. № 188.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Курганная группа расположена возле д. Вишенки, в 2 км к юго-западу от деревни, в 0,1 км к северу от берега Озернинского водохранилища, на высоте 15-17 м над урезом воды, в лесу. Датировка отсутствует.

Поставлена на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 27.05.2002 г. № 188.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Курганная группа № 3

Курганная группа расположена возле д. Вишенки, в 2,1 км к юго-западу от деревни, в 150 м к северо-западу от курганной группы № 2. Датировка отсутствует.

Поставлена на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 27.05.2002 г. № 188.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Ваюхинские курганы. Группа № 1

Курганы расположены возле д. Ваюхино, в 800 м к северо-востоку от деревни, на левом берегу р. Озерна и датируются XII-XIII вв.

Поставлены на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Курганная группа была выявлена в 1956 г. Р. Л. Розенфельдом при обследовании зоны затопления Озернянского водохранилища. В 1962 г. один из курганов группы был раскопан Р. Л. Розенфельдом. Находки хранятся в Московской экспедиции ИА АН СССР. В 1981 г. курганы были повторно осмотрены Р. Л. Розенфельдом.

В группе 4 кургана с насыпями полушарной формы и круглых в плане. Ровики у курганов прослеживаются плохо. Высота курганов 0,7-3,0 м, диаметр 7-8 м. При раскопках 1962 г. под насыпью кургана в могильной яме было обнаружено мужское погребение с лировиной пряжкой и ножом. Тогда в группе было 5 курганов. Участок берега на котором расположена курганная группа порос лесом. Рядом с группой проходит ныне заброшенная лесная дорога.

В целом, данный памятник представляет собой хорошо сохранившиеся славянские курганы в среднем течении р. Озерны.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Одиночный курган

Курган расположен возле д. Ваюхино, в 2 км к северо-востоку от деревни, на левом берегу р.Озерны и датируется XII-XIII вв.

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Ваюхинские курганы. Группа № 2

Курганы расположены возле д. Ваюхино, в 2,5 км к северо-востоку от деревни на левом берегу р.Озерны и датируются XI-XIII вв.

Поставлены на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Артюхинский курганный могильник

Могильник расположен возле д. Артюхово, в 150 м к югу от деревни, на правом берегу р.Москвы, в парке Лесной школы и датируется XII-XIII вв.

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Министерства культуры Московской области от 10.06.2003 г. № 346.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Алтыновское городище

Городище расположено возле д. Алтыново, в 500 м к югу от деревни, на левом берегу р.Москвы, на территории д/о "Тучково".

Поставлено на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Министерства культуры Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Курганы "Поречьевские"

Куганы расположены в д. Поречье, в 300 м к востоку от деревни, на левом берегу р.Москвы в урочище "Зараза". Датируются XII-XIII вв.

Поставлены на охрану в качестве объекта культурного наследия Приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Памятники архитектуры

Церковь Рождества Пресвятой Богородицы

Церковь Рождества Пресвятой Богородицы расположена в п. Колюбакино, упоминавшегося как с. Колюбакино еще в письменных источниках XVI века.

В первой половине XVI в. село принадлежало княжескому роду Турунтаевых. При князе Иване Турунтаеве, в 1548 г., с. Колюбакино с деревнями отписывается на царя и великого князя Ивана Васильевича (Ивана IV), включается в перечень дворцовых сел.



Церковь Рождества Пресвятой Богородицы. Общий вид.

В дальнейшем, указом царя Михаила Федоровича, село было пожаловано М.М. Протопопову, а в 1647 г. оно было приобретено князьями Одоевскими. На месте ранее существовавшей деревянной церкви Рождества Богородицы Н. И. Одоевским, известным политиком и дипломатом, был построен каменный храм, освященный в 1652 г.

По данным историко-архивных исследований можно выделить следующие этапы строительства церкви Рождества Пресвятой Богородицы:

- 1652 г. - по благословенной грамоте от Святейшего патриарха Московского и всея Руси Никона построена и освящена церковь Рождества Богородицы в вотчине боярина Никиты Ивановича Одоевского;
- XVII-XVIII вв. - устроены два придела во имя Николая Чудотворца и Василия Блаженного;
- 1816-1818 гг. - капитальный ремонт церкви на средства В.П. Разумовской (восстановлен наружный облик церкви, интерьер расписан живописцем Андреем Озеровым);
- 1834-1835 гг. - перестройка приделов Рождественской церкви на средства Н.А.Челищева, с устройством духовых печей (трапезная сделана теплой), переименование придела во имя Василия Блаженного в честь преподобного Иоанна Дамаскина;
- 1901 г. - капитальный ремонт церкви.

Одноглавая Рождественская церковь имеет кубический объём с восточным апсидальным выступом. По периметру её охватывает пониженная крытая галерея. Трапезная храма утрачена и с запада к галерее примыкает более поздняя кирпичная колокольня, выполненная в ампирических формах, служащая одновременно притвором. Цветовое решение фасадов построено на контрасте красного с белым. Крыша - вальмовая, четырёхскатная.

Церковь в советское время была закрыта, в начале 1990-х отреставрирована и используется по назначению. После 2000-го года возле церкви возведена новая колокольня.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Рождества Пресвятой Богородицы

Кирпичная церковь Рождества Пресвятой Богородицы в с. Никольском была возведена в 1835 г. на средства князей Долгоруковых. В церкви имелось 2 придела: главный - Рождества Богородицы и Николая Чудотворца. В 1878-1880 гг. На средства прихожан и нескольких московских купцов были выстроены новая двухпридельная трапезная и колокольня.

Церковь расположена на высоком берегу р. Песочни, на южной окраине села. Кирпичное, оштукатуренное, на белокаменном цоколе здание имеет продольно осевую, трёхчастную композицию, состоящую из храма с апсидой, трапезной и колокольни. Храм выстроен в лаконичных формах позднего ампира и представляет собой четверик, увенчанный ротондой, покоящейся на пристенных подпружных арках. Объем завершается глухим декоративным барабаном с фигурной главкой на полуглавии. К боковым фасадам храма примыкают портики на четырех столбах, некогда увенчанные фронтонами. Пониженная, полуциркулярная апсида несколько уже четверика.



Общий вид церкви Рождества Пресвятой Богородицы

Храм и апсида получили характерную для позднего ампира, крайне сдержанную обработку. По верху стен проходят скромные белокаменные карнизы с гладкими лентами фриза. Храм перекрыт полусферическим куполом. Переход от четверика к ротонде осуществлен при помощи парусов. Апсида перекрыта конхой, трапезная – системой крестовых сводов, опирающихся на стены и две пары пристенных пилонов..

Высокая трехъярусная колокольня увенчана низким деревянным шатром, Два верхних яруса со скошенными углами прорезаны по сторонам света высокими арками звона.

Внешняя архитектура трапезной и колокольни выдержана в традициях классицизма. По верху стен трапезной и первого яруса колокольни проходит широкий кирпичный антаблемент с упрощенной профилировкой. В оформлении колокольни использованы небольшие килевидные кокошники и двойные арочки с гирьками, что привносит в архитектуру колокольни элементы псевдорусского стиля.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Усадьба "Аннино" ("Знаменское", "Вельяминово")

Усадьба расположена рядом с деревней Аннино, граничит с полями и хозяйственными территориями. Участок усадьбы в форме неправильного четырехугольника обсажен деревьями и кустарниками. Усадьба имела, прежде всего, хозяйственное значение, поэтому в планировке территории отсутствуют парадные аллеи и цветники. Регулярные посадки из елей выполнены только вдоль подъездной аллеи длиной более 150 м.

Композиционным центром усадьбы служит непритязательный по архитектуре двухэтажный дом, построенный в стиле раннего классицизма в глубине участка среди вековых лип. С обратной стороны к дому примыкает небольшой, сильно запущенный парк, представляющий собой уголок естественного леса, преобразованного в парк.

В парке, непосредственно перед домом находится группа лиственниц, а в северо-западном углу – остатки четырех копаных прудов-садков для разведения рыбы. Аллея отделяет центральную часть усадьбы от смежного участка, занятого в своё время скотным и конным дворами. До настоящего времени хозяйственный комплекс и надворные постройки не сохранились.

С центральным домом усадьбы композиционно связана Знаменская церковь, расположенная через дорогу от усадьбы.

Время возникновения усадьбы документально не установлено, но есть сведения о том, что каменный двухэтажный дом был построен П.П. Белавиным в 1770-х годах.

В настоящее время в усадьбе располагается дом отдыха федеративного государственного унитарного предприятия "Российской самолетостроительной корпорации МиГ", пансионат «Зенит».

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг усадьбы устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Главный дом

Двухэтажный, кирпичный, с белокаменными элементами цоколя и карнизов дом представляет собой редкий образец жилья в стиле раннего классицизма. По своему облику он близок к проектам, рекомендованным в конце XVIII в для городской застройки.

Прямоугольный в плане, дом покрыт четырёхскатной стропильной кровлей.

Кирпичная кладка «верстовая», за исключением северной стены, сложенной «тычком» на известковом растворе. Стены выкрашены по кирпичу в серый цвет.

Дом имеет протяжённый главный фасад, с горизонтальным членением. Элементы, использованные в декоре: плоские наличники, накладные доски и карниз несложного профиля.

По своей архитектуре он близок к типовым проектам домов, рекомендованных в екатерининское время для городской застройки. Дом стоит в старинном запущенном парке с копанными прудами, обсаженными могучими липами, лиственницами и пихтами. Вниз к речке Переволочне вела аллея серебристых тополей. С одной стороны к парку примыкает деревня, с другой - обширные хозяйственные территории, ограниченные валами с еловыми и берёзовыми насаждениями.

Единообразная обработка фасадов, при ограниченном наборе декоративных мотивов, способствует цельности архитектурного облика здания. С помощью слабых креповок и

рустовки в пределах первого этажа на фасадах выделена северная часть дома в 5 осей (всего в доме 10 световых осей).

На дворовом фасаде по оси ризолита помещен главный вход в здание и парадный вестибюль с лестницей на второй этаж. Художественная выразительность фасадов достигается четким ритмом высоких прямоугольных оконных ниш с «накладными дроками» под окнами первого и над окнами второго этажей. Стены завершены антаблементом с белокаменным венчающим карнизом и поясом «сухариков». Поэтажное членение подчеркивается белокаменным поясом. Северный фасад кроме антаблемента никакой декоративной обработки не имеет.

Внутренняя планировка анфиладного типа одинакова для обеих этажей и характеризуется несимметричным расположением различных по площади помещений вокруг внутреннего коридора.

Помещения первого этажа перекрыты лотковыми сводами с распалубками усложненной конфигурации. На втором этаже перекрытия балочные.



Усадебный дом в селе Аннино

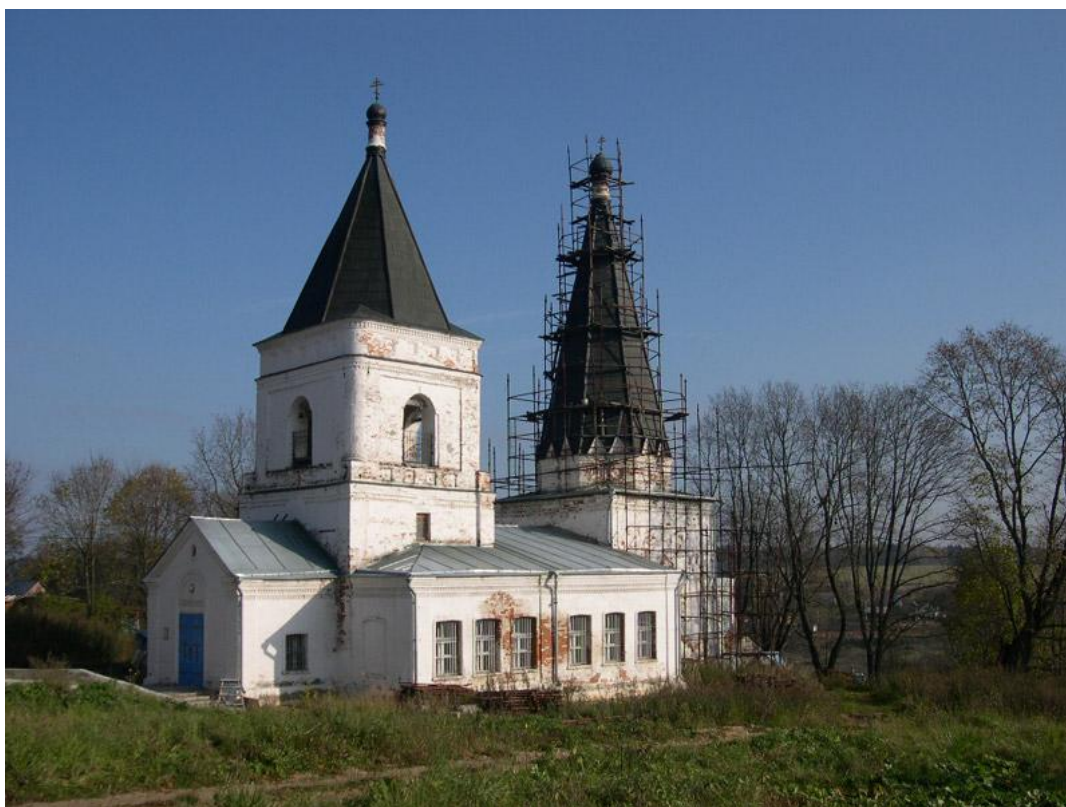
Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг главного дома устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранная зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь иконы Божией Матери "Знамение"

Знаменская церковь в с. Аннино - уникальная постройка своего времени. Она создана по прошению И. М. Милославского, активного участника событий первых лет царствования Ивана и Петра Алексеевичей. В 1656 г., в с. Аннино уже числилась деревянная церковь. Строительство же каменного храма завершилось в 1690 г., при М. Б. Милославском, который во всём придерживался патриархальных взглядов. Демонстративно игнорируя витиеватое и пышное барокко, насаждаемое Нарышкиными, он в своих подмосковных вотчинах Аннино и Петровское ставит шатровые церкви, типология которых к тому времени считалась давно устаревшей и вышедшей из употребления. Скупое декоративное убранство церкви также является своеобразным протестом против «нарышкинской» лепнины и изощрённой пластики фасадов



Церковь в честь иконы Божией Матери "Знамение"

Кирпичный четверик с полукруглой алтарной апсидой несёт низкий октагон барабана, на который покоится стройный шатёр. Храм отличается хорошими пропорциями.

Приземистая и тяжеловесная колокольня появилась в XVIII в. Трапезная палата, расширенная архитектором С.М. Ильинским в 1914 г., также отличается массивностью.

Вот что пишет о церкви Знамения Пресвятой Богородицы профессор Зограф в своем "Очерке природы Рузского уезда" в №1 журнала "Естествознание и География" за 1901 год: "Очень интересна в этом отношении судьба села Аннино, имеющего теперь небогатое население и небогатый приход, тогда как прежде, еще во время царствования Михаила Федоровича Романова, священник этого села хлопотал перед Московским Патриархом о перестройке каменной церкви, которая приходит в ветхость. Как известно, в старые времена каменные храмы строились даже не всюду в городах, и если в царствование Михаила Федоровича каменная церковь обветшала, то была построена гораздо ранее. Действительно, в шатровом куполе этого храма, есть черты, общие с древним храмом села Коломенского, построенном при великом князе Василии, отце Ивана Грозного. Колокольня построена уже, по словам священника, отцом Марии Ильиничны Милославской...".

Композиция здания продольно-осевая: притвор, колокольня, объединённая с трапезной и четверик храма с прямоугольной апсидой. Апсида со стороны оврага усилена своеобразными контрфорсами, удерживающими здание от сползания в обрыв.

Четверик храма увенчан узким восьмигранником, который служит основанием для стройного шатра с миниатюрной главкой на кирпичном барабанчике.

Колокольня более поздняя, датируется XVIII в. Массивная, с неполным третьим ярусом, она так же завершена шатром, и немного превосходит храм по высоте. Гладкие оштукатуренные стены здания оживляют нехитрые карнизы с рядами поребриков, рамочные наличники, да ширинки на звоннице.

Появление в конце XVII века шатра над основным церковным объемом вызывает удивление, так как еще в 1652 году патриарх Никон запретил возводить шатровые храмы, предписав строить вместо них пяти- или трехглавые. Декор Знаменской церкви чрезвычайно скромен, что также нехарактерно для времени ее строительства. Странные для своего времени художественные формы памятника могут быть объяснены только заказом Милославских, которые составляли явную оппозицию Нарышкиным и всем их начинаниям, в том числе и в архитектурно-художественной практике.

В XVIII веке была сооружена колокольня Знаменской церкви, современная церкви трапезная расширена в 1914 году, по проекту архитектора С. М. Ильинского, интерьер украшен масляной живописью. Тяжеловесные массы пухлой колокольни, к сожалению, плохо гармонируют с основным объемом здания, хотя ее архитектура, видимо, была ориентирована на старый храм: она также завершена шатром.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Воскресения Христова

Кирпичный храм Воскресения Христова или "Воскресения Слоущего" был полностью построен и освящён к осени 1706 г. на месте деревянной церкви.

Из метрики церкви, составленной в 1887 г. (фонд Московского археологического общества) следует, что церковь в селе Васильевском - с трапезной, из кирпича, с фундаментом из белого камня. Стены выложены сплошной кладкой и залиты известью. Наружные стены гладкие. Карнизы кирпичные в виде поясов. На церкви кровля круглая из железа. Фонарь на сводах глухой цельный, без всяких украшений. Окна узкие, продолговатые кверху сведены полукругом. В алтаре три окна с восточной стороны в пять светов. Церковь внутри устроена крестообразно. Алтарь отделяется от храма каменной стеною с тремя пролетами. Придел один. Трапеза устроена в виде палаты и в ней пристроены два алтаря. Своды круглые без опоры на столбах. Колокольня кирпичная, построена в 1705 г.



Общий вид церкви Воскресения Христова с р. Москвы

В настоящее время церковь отреставрирована и используется по назначению.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Парк

Адрес (местонахождение): д. Васильевское

Датировка: кон. XVIII - нач. XIX вв.

Код комплекса 5010412000

ID РАРМ 5010412002

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: выявленный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия приказом Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354.

Усадьба «Васильевское». Аллея парка XVIII - XIX вв.

Адрес (местонахождение): д. Васильевское

Датировка: кон. XVIII - нач. XIX вв.

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: выявленный;

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.08.2016 № 46РВ-86 утверждена граница территории объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское». Аллеи парка XVIII - XIX вв.», а также режим её использования.

В соответствии с описанием территории, она включает центральную и 4 боковые липовые аллеи, а также центральную площадь деревни Васильевское.

Усадьба "Поречье"

Адрес (местонахождение): д. Поречье

Датировка: 2-я пол. XVIII в., 1848 г., 2-я пол. XIX в., нач. XX в.

Код комплекса 5010419000

ID RAM 5010419000

Основная типология: памятники архитектуры

Категория охраны: региональная

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9.

Усадьба занимала относительно небольшую территорию, вытянутую вдоль Москва-реки с севера на юг и имела характерную для XVIII-XIX вв. планировку. На ее территории выделялось два композиционных центра – церковь и главный дом, между которыми располагались хозяйственные постройки.

Главный дом усадьбы был построен в конце XIX в. в стиле поздней эклектики. Более ранние кирпичные хозяйственные постройки XVIII в. имели маловыразительный архитектурный облик.

К настоящему времени сохранилась только территория церкви. Остальная часть территории усадьбы приватизирована и занята участками индивидуальной застройки.

Главный дом и хозяйственные постройки – разрушены.

Усадьба "Поречье". Главный дом.

Адрес (местонахождение): д. Поречье

Датировка: 2-я пол. XVIII в., 1848 г., 2-я пол. XIX в., нач. XX в.

Код комплекса 5010419000

ID RAM 5010419001

Основная типология: памятники архитектуры

Категория охраны: региональная

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9.

Главный дом представлял собой кирпичное двухэтажное здание, сложное в плане и с лаконичным архитектурным декором. На продольных фасадах и по углам здания выступали мощные ризалиты разной формы и величины. В центральной части западного фасада, обращенного к реке, находился трёхгранный эркер; в центре южного фасада, между ризалитами, на втором этаже, располагалась лоджия; на западном ризалите северного фасада находился балкон.

Горизонтальное членение фасадов подчеркивалось венчающим и межэтажным карнизами. Большие прямоугольные окна были обрамлены широкими наличниками. Аналогичные наличники имели арочные окна, располагавшиеся в центральной части здания, на северном и южном фасадах.

В настоящее время здание полностью разрушено, а участок используется под жилищное строительство.

Церковь Казанская

Адрес (местонахождение): д. Поречье

Датировка: 1763 г., 1783 г., 1848 г.

Код комплекса 5010419000

ID РАМ 5010419006

Основная типология: памятники архитектуры

Категория охраны: федеральная

Поставлен на охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.



Общий вид Казанской церкви

Храм построен в стиле русского барокко, по типу ярусного центрального храма. Сохранилась метрика церкви 1887 г., согласно которой она построена разносторонним крестом в 1 этаж с одним полукружием. Цоколь сложен из белого тесаного камня, а стены выложены сплошной кладкой из толстого кирпича, связи в стенах железные.

Наружные стены гладкие, карнизы устроены из кирпича в виде поясков. Кровля на сводах церкви дуговая, фонарь на сводах с пролетами устроен прямо над сводами, на фонаре имеется шея с украшениями. Глава на церкви в виде маковки покрыта железом. Крест железный, вызолоченный с цепями, спускающимися к главе, на вершине креста корона, а на подножии полумесяц.

Окна продолговатые, в алтаре два окна в один свет. Наличники из кирпича гладкие, железные решетки устроены в форме колец, которые образуются двумя извилистыми железными лентами. Паперть устроена с 3-х сторон.

Алтарь от храма каменной стеной не отделяется. Имеется один придел. Притвор устроен в виде палаты и отделяется от храма глухой стеной с пролётом. Своды устроены в виде круговой дуги, без опоры на столбах. Пол плиточный.

Храм был закрыт в 1929 г. и в последующие годы сильно пострадал. В 1974 г. Казанская церковь в д. Поречье получила статус памятника архитектуры, но возрождение храма началось только в 1990 г., когда он был возвращён церкви. В 1991 г. были восстановлены стены храма, а в 1997 г. завершена реставрация.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

Церковь Смоленской иконы Божией Матери

Адрес (местонахождение): д. Новогорбово

Датировка: 3-я четв. XVIII в.

Код комплекса 5052192000

ID РАМ 5052192000

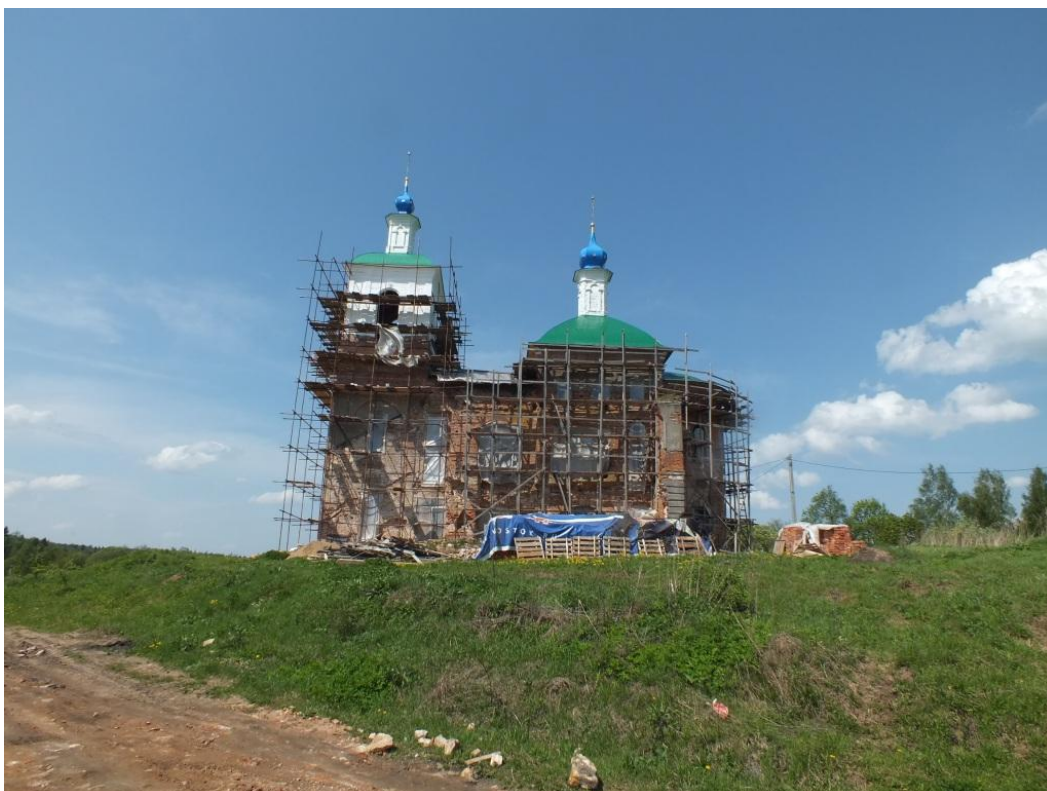
Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: региональная

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9.

Каменная церковь была построена в 1758 г. и изначально была двухэтажной. Придельный зимний храм преподобной мученицы Евдокии размещался в подклете. В летний храм Смоленской иконы Божией Матери вели две лестницы, размещённые с двух сторон от колокольни (в советское время были разрушены). С трёх сторон храм окружали галереи, которые позднее, при его расширении, превратились в наружные стены.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.



Общий вид церкви Смоленской иконы Божией Матери

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

Комплекс первой в России пресноводной биологической станции, основанной в 1891 г., где работали академики С.А. Зернов, Б.Л. Астауров и другие ученые

Адрес (местонахождение): п/о Колюбакино, гидробиологическая станция "Глубокое озеро"

Датировка: 1891-нач.20 в.

Код комплекса 5052281000

ID РАМ 5052281000

Основная типология: памятники архитектуры

Категория охраны: региональная

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3.

Здание старой лаборатории

Адрес (местонахождение): п/о Колюбакино, гидробиологическая станция "Глубокое озеро"

Датировка: 1893-1894 гг.

Код комплекса 5052281000

ID РАМ 5052281002

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: региональная;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3.



Общий вид старого здания биостанции

Здание станции было построено в 1905 г. и практически без изменений сохранилось до наших дней.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг станции устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

Здание новой лаборатории

Адрес (местонахождение): Колюбакино п/о, гидробиологическая станция "Глубокое озеро"

Датировка: 1905 г.

Код комплекса 5052281000

ID РАМ 5052281001

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: региональная;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг здания устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.



Общий вид нового здания биостанции со стороны озера Глубокое

3.7. Дороховский планировочный район **Памятники археологии**

Костинский курган

Костинский курган был выявлен в 1979 году при разведках Р.Л. Розенфельдта. Раскопки кургана не проводились.

Курган расположен в 1 км к юго-западу от д. Костино на левом берегу реки Москвы. В 800 м к востоку от кургана впадает в реку Москву небольшой безымянный ручей. Курган находится в 50 м от русла реки Москвы на возвышенном участке берега. Высота этого участка над уровнем воды в реке Москве около 6 м. Это одиночный курган диаметром около 6 м и высотой около полуметра. Насыпь кургана уплощенная, в плане курган круглый, ровики у подножия кургана не видны, нарушений в насыпи нет. Памятник не исследован, но, судя по месту расположения и форме насыпи, размерам ее, это славянский курган домонгольского времени, который ориентировочно можно датировать XII – XIII вв. Участок берега реки, на которой расположен курган порос лесом. Это хорошей сохранности славянский курган домонгольского времени.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Памятники архитектуры

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы

Центром монастырских земель с. Алексино было с начала XVII в. и поминается в различных источниках как дворцовое село. В 1627 г. оно было передано Киприану,

митрополиту Сарскому и Подонскому. Церковь в селе была уничтожена в Смутное время и затем восстановлена митрополитом Сарским и Подонским, которому село было жаловано в 1653 г. В 1678 г. село насчитывало 11 дворов крестьян (23 человека) и принадлежало Варсонофию, митрополиту Крутицкому. К 1705 г. село выросло до 27 крестьянских дворов и включало также архиерейский двор и ряд хозяйственных построек (конюшню, скотный двор и т.п.). После 1764 г. село стало экономическим, то есть вошло в число казённых деревень.



Общий вид Покровской церкви

После пожара в 1802 г., в результате которого сгорела деревянная церковь, было начато строительство каменной церкви Покрова Пресвятой Богородицы, завершённое в 1813 г.

В описи церковного имущества церкви за 1813 г. значится: "Церковь каменного здания с приделами Алексия Митрополита Московского и Николая Чудотворца. Внутри оштукатурена, снаружи оштукатурена и выкрашена желтой краской, покрыта листовым железом.

Глава на настоящей обита английской жстью, крест деревянный, обит такой же жстью, на приделах главы обиты железом и кресты железом. Колокольня каменная покрыта железом, шпиль обит английской жстью, крест деревянный, обит такой же жстью".

В советское время эта церковь оказалась единственным во всём районе действующим храмом. В настоящее время храм восстановлен и используется по назначению.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любая вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь архангела Михаила (Собор Спаса)

Деревянная церковь погоста Архангельского в с. Архангельское на речке Тарусе в Смутное время была уничтожена. В середине XVII в. с. Архангельское упоминается как вотчина Обоима Болтина, в 1671 г. построившего новую церковь во имя Смоленской иконы Божией Матери.

С 1710 г. селом владел князь Ю.Ю. Трубецкой (1668-1739 гг.), бригадир, дипломат, белгородский губернатор и сенатор. Имение в с. Архангельском принадлежало семье Трубецких до начала XIX в. Последний из рода – князь А.И. Трубецкой, погиб в 1813 г. в битве под Лейпцигом. Его вдова А.С. Трубецкая (1786-1871 гг.) была дочерью профессора С.Е. Гурьева и в доме отца привыкла к общению с людьми творческих профессий. Поэтому вторично она вышла замуж за архитектора О.И. Бове, не входившего в круг московской знати.

Согласно архивным данным, 5 июня 1819 года Академик О.И.Бове обратился к Митрополиту Московскому и Коломенскому Серафиму с прошением разрешить ему починить пришедшую частично в ветхость старинную деревянную церковь в его вотчинном селе Архангельском Верейского уезда, отмечая в частности, что кровля местами во время дождей протекает, что у паперти несколько подгнили столбы, от чего она проседает. Главным в этом прошении было пожелание выстроить в с. Архангельское новый каменный трехпрестольный храм во имя Спаса Нерукотворного Образа с приделами Смоленской Божией Матери и Архистратига Михаила на новом удобном месте, причем отмечалось, что к прошению прилагаются и план, и фасад предполагаемой церкви «на благоразсмотрение» Митрополита.

Ремонт старой деревянной церкви был разрешен церковными властями, как и строительство нового каменного храма, тем более, что О.И. Бове гарантировал приходу передачу участка своей помещичьей земли, отходящей под строительство, навсегда. По мнению Соборного Протоиерея города Вереи место, выбранное под храм «...удобно, потому, что оно не состоит среди обывательских домов, от которых отдалено - на особой площади – ничем не занято...». В июле 1822 г. «чиновник 8-го класса и Кавалер Иосиф Иванов Бове» обращается к тогдашнему Архиепископу Московскому Филарету с прошением о разрешении освятить выстроенный и подготовленный к церковнослужению основной объем с престолом Спаса Нерукотворного, для чего и выдать Антиминс. 16 августа 1822 г. Спасский престол был освящен специально посланным из Москвы Николохлыновским протоиереем И.Иоанновым, причем им же была составлена подробная опись церкви.

В непосредственной близости от Спасской церкви, к северо-востоку от нее, в 1878 г. было выстроено Архангельское смешанное земское училище, не сохранившееся до наших дней, но достаточно долго являвшееся неотъемлемым элементом окружающего исторического пространства объекта культурного наследия, зафиксированное не только письменно, но и графически на одном из планов начала XX века. Одноэтажное здание училища, размещавшееся вдоль аллеи, ведущей от церкви к собственно селу, вполне может

быть отнесено в разряд допустимых к восстановлению сооружений, принимая во внимание возможность его использования для нужд действующего прихода.

Последние большие работы XIX века, связанные с самим храмом и его территорией - это устройство в 1898 году вокруг церкви вместо старой ветхой деревянной ограды новой каменной с железными решетками между столбами, воротами и калитками.

Кирпичный, с белокаменными деталями храм выполнен в стиле ампир и в дальнейшем использовался в качестве прототипа для многих церковных построек середины XIX в.

Спасская церковь расположена на высоком холме над р. Таруссой и является главным визуальным акцентом с. Архангельское. Церковь выстроена в стиле ампир и представляет собой двухъярусное сооружение, трёхчастная планировочная композиция которого складывается из ротонды, примыкающей к ней с запада квадратной трапезной со скруглёнными углами и колокольни с квадратным нижним ярусом.

Над внешней пониженной ротондой поднимается двухсветная внутренняя, завершённая куполом и крестом на невысоком шпиле. Трапезная, по высоте равная нижнему ярусу хама, соединяет его с колокольней.

Четырёхъярусная колокольня служит вертикальной доминантой в объёмной композиции здания. Различные по форме и размерам ярусы образуют динамичную композицию. Два нижних яруса – четырёхгранные, по контрасту с ними два цилиндрических верхних яруса – изящны и зрительно легки. Нижняя ротонда прорезана арочными проёмами звона, резонатор звона увенчан шпилем с крестом аналогичным завершению храма.

Наружное убранство храма отличается изысканным и, в то же время, строгим характером. Стены выкрашены в желтый цвет, детали декора – белые, что характерно для цветовой гаммы архитектуры ампира.

Ведущим мотивом в убранстве храма служит дорическая колоннада, опоясывающая нижний ярус ротонды. Обширные лоджии перед северным и южным входами в храм ограничены с внешней стороны спаренными колоннами, выполненными целиком из белого камня. Спаренные трехчетвертные колонны, оформляющие фасады ротонды – кирпичные, с четырьмя белокаменными поясами, вставленными в стволы. Капители их также выполнены из белого камня. Колоннада несёт высокий антаблемент, который с юга, севера и востока увенчан ступенчатыми аттиками. Венчающий карниз, украшенный модульонами – белокаменный. Фасады нижней ротонды, как снаружи, так и изнутри, обработаны квадратным рустом. Оконные и дверные проёмы имеют веерообразные крепованные перемычки из белого камня. Простые непрофилированные подоконные плиты – тоже белокаменные.

Убранство верхней ротонды гораздо лаконичнее чем нижней. Её объём прорезан четырьмя полуциркульными «палладинскими» (или «венцианскими») окнами, обрамлёнными штукатурными профилированными архивольтами. Венчающий карниз – белокаменный. Фасады трапезной, в три оконных оси, обладают выделенным центром. Рустованный архивольт увенчивает нишу, в которую помещён центральный проём. Обработка стены рустом и оформление окон аналогичны ротонде. Белокаменный венчающий карниз по сравнению с храмом имеет более простую профилировку.

Ведущая роль в наружном декоре колокольни принадлежит ордеру. Трехчетвертные дорические колонны, оформляющие фасады первого яруса, имеют в стволах белокаменные пояса. Обработка стены рустом и характер венчающего карниза нижнего яруса полностью соответствуют аналогичным деталям трапезной. Второй ярус лаконично и выразительно украшен полуциркульными трехчастными нишами, которые перекликаются с «венцианскими» окнами храма. В ярусе звона простенки оформлены полуколоннами (с белокаменными поясами в стволах), завершёнными ионическими лепными капителями. В проёмах, увенчанных штукатурными архивольтами, сохранились металлические ограждения – металлические решетки с несложным геометрическим рисунком. Окна

верхнего яруса имеют белокаменные «замки». Венчающие карнизы всех ярусов выполнены из белого камня. Над третьим ярусом – остатки четырёх аттиков, прерываемых металлическими решётками.

Центральная ротонда храма, перекрытая купольным сводом, опоясана кольцом внешней ротонды. Последняя разделяется на две открытые лоджии с юга и севера, алтарь и западное помещение с хорами. Церковь отличается довольно развитой структурой внутреннего пространства. Два компартамента перекрыты полукоробовыми сводами. Центральная ротонда соединена с алтарём одним широким арочным проёмом, а с помещением под хорами – тремя узкими. Хоры имеют деревянные глухие оштукатуренные парапеты. Арочный проём ведёт из храма – в трапезную. Бесстолпное помещение трапезной, со скруглёнными углами, перекрыто бетонным лучковым сводом. В двух нижних ярусах колокольни перекрытия – деревянные. Третий ярус перекрыт купольным сводом, открывающимся в центре в верхний ярус.

В интерьере храма сохранилась клеевая настенная живопись: на своде алтарного помещения изображён Христос, с благославляющим жестом правой руки и с Евангелием – в левой. Под ним проходит гризайльный карниз с розетками, выдержанный в жемчужных тонах. К югу от центрального окна расположено «Моление о чаше» к северу – «Жертвоприношение Авраама». На откосах проёма, ведущего из алтаря в храм, изображены фигуры двух святых, на арке проёма – растительно-геометрический орнамент. Почти целиком утраченная композиция в куполе ротонды представляла, по видимому, «Отечество». В нижней части купола изображены фигуры апостолов в рост, между которыми размещены растительно-орнаментальные вставки. Верхняя часть ротонды занята штукатурным карнизом, поверх и под которым выписаны в технике гризайль карниз с фризом из гирлянд. Между верхними окнами ротонды изображены евангелисты. Под ними расположены одинаковые композиции из растительных мотивов с шестикрылыми серафимами в центре. Ниже, по всему периметру, проходит гризайльный фриз из раковин. Над нижними проёмами северной стены находится композиция «Благословление детей», на южной стене – «Нагорная проповедь». Композиции заключены в рамки из растительного орнамента. Аналогичные декоративные мотивы, выполненные в технике «гризайль» покрывают простенки между проёмами, ведущими из центральной ротонды в западное помещение, а также стенки, ограждающие пространство хор. Под хорами изображены фигуры святых в рост. Стены трапезной оштукатурены, не расписаны.

Пол в ротонде выложен метлахской плиткой, в трапезной – мозаикой по бетону. Первоначальный иконостас – не сохранился.

После закрытия храма в 1937 г. здание использовалось одно время под клуб, а затем под склад. В 1996 г. здание было передано общине верующих для богослужений и тогда же начались восстановительные работы, законченные к настоящему времени.

В 2010 г. по заказу местной православной религиозной организации прихода храма Архистратига Божия Михаила с. Архангельское Архитектурно-реставрационной мастерской ООО «БОНАРХ» был выполнен «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – собора Спаса (церкви Михаила Архангела) в с. Архангельское Рузского муниципального района Московской области». Проект содержал описание границ проектируемых зон охраны и территории объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов, однако не был утвержден.

Проект границ территории и охранных зон разработан ГУП МО НИиПИ градостроительства в 2016 г. В рамках соответствующего проекта установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.



Общий вид церкви Архангела Михаила

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

Усадьба «Богородское»

Имение в с. Богородское известно с начала XVII в., когда на этом месте находился Прутский погост на р. Исме. В Смутное время он был уничтожен, а в 1676 г. эти земли вошли в поместье окольного А.С. Хитрово, который в 1679 г. построил деревянную церковь Покрова Божией Матери.

А.С. Хитрово принадлежал к семье, занимавшей достаточно высокое положение при дворе царя Фёдора Алексеевича. Начал он службу в чине стольника, стал думным дворянином, ходил в Литовский поход 1655-1656 гг. где был ранен под Смоленском, одно время был воеводой в Свяжске. Впав в немилость, он был послан воеводой на Кавказ, где и умер в 1686 г., передав все свои владения, в том числе и с. Богородское, сыну Ф.А. Хитрово. С 1713 г. имение принадлежало дочери последнего – А. Ф. Хитрово, которая была замужем за П.И. Ягужинским. В 1730 г. по определению Святейшего Синода А. Ф. Ягужинская "была лишена супружества и сослана в Фёдоровский девичий монастырь", а имение досталось её дочери Екатерине. В 1763 г. с. Богородское унаследовал по материнской линии граф С. Ф. Головин, а с начала XIX в. село перешло во владение графа Д. А. Гурьева (1751-1825 гг.).

Д. А. Гурьев был при Александре I министром финансов и более известен как знаток кулинарного искусства. Однажды граф обедал в имении отставного майора Оренбургского драгунского полка Юрисовского. На десерт майор предложил откусать очень красиво поданную и вкусную кашу. Д.А.Гурьев был настолько восхищен ею, что велел позвать повара и, когда тот явился, расцеловал его. Закончился визит покупкой крепостного повара и изобретателя каши Захара Кузьмина со всей его семьей. С тех пор всех своих гостей граф Д.А. Гурьев угощал этой кашей, сделав ее визитной карточкой своего дома. Через некоторое время эту кашу научились готовить и во многих других домах московской знати, была включена она также в поваренные книги и называлась, естественно, «гурьевской».

Менее известен Д.А. Гурьев как хозяин великолепного усадебного комплекса, от которого до наших дней дошли остатки парка, несколько хозяйственных построек (флигель, конный двор) и каменная церковь Покрова Божией Матери.

Двухэтажный каменный дом усадьбы был выстроен в классическом стиле в начале XIX в.. Вместе с двумя одноэтажными флигелями он образовывал парадный двор, к которому с севера, мимо крестьянских дворов, вела дорога от Смоленского тракта.

Хозяйственные постройки усадьбы располагались южнее ее парадного архитектурного комплекса, а напротив них, через дорогу находился конный двор, образованный двумя одноэтажными кирпичными корпусами, объединенными въездными воротами и увенчанными круглой башенкой. Небольшое здание кузницы располагалось к западу от конного двора, на продолжении ее композиционной оси. Благодаря отделке главных фасадов в классическом стиле, конный двор и кузница органично включались в общий усадебный ансамбль.

С востока, между дворцом и парковой террасой, был сооружен мраморный фонтан. Ландшафтный парк спускался от дома к искусственному пруду с двумя островками. Пруд украшали многочисленные павильоны, грот, над которым стояла большая мраморная колонна, вывезенная из Италии, четыре мраморные статуи.

После смерти Д.А. Гурьева в 1825 г. Богородское унаследовал его младший сын Н.Д. Гурьев, тайный советник и известный дипломат, кавалер ордена Александра Невского. В начале 60-х годов XIX в. имение было продано наследниками и поделено на части.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг усадьбы устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы

Церковь Покрова Божией Матери, построенная Д.А. Гурьевым в комплексе с усадьбой в 1807 г., отличалась исключительной роскошью, о чём свидетельствует опись церковного имущества от 1813 г. В частности, в ней упоминается резной иконостас, вызолоченный червонным золотом, а также живописные образа и иконы.

В 1937 г. Покровская церковь была закрыта и использовалась как столовая. Во время Великой Отечественной войны главный дом с хозяйственными сооружениями, павильоны и скульптуры в парке были разрушены или разграблены. Флигели, до сих пор используемые под жилье, утратили первоначальный облик в результате многочисленных переделок.

В 1995 г. в Покровской церкви начались реставрационные работы, в результате которых удалось восстановить её первоначальный облик. Комплекс церкви, построенной в стиле классицизма, включает основное здание, притвор, служащий опорой для звоницы и трапезную. Основное здание церкви увенчано круглым куполом, который рассекают световые окна-люкарны. Сохранились два из трех четырёхколонных портиков, украшавших храм – на западном притворе и на южном фасаде.



Общий вид Покровской церкви

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Кузница

Адрес (местонахождение): с. Богородское

Датировка: нач. XIX в.;

Код комплекса 5010411000

ID РАО 5010411002

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: федеральный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Указом Президента России от 20.02.1995 г. №176.

Конный двор

Адрес (местонахождение): с. Богородское

Датировка: нач. XIX в.;

Код комплекса 5010410000

ID РАРМ 5010410001

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: федеральный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Указом Президента России от 20.02.1995 г. №176.

Флигель северный

Адрес (местонахождение): с. Богородское

Датировка: нач. XIX в.;

Код комплекса 5010411000

ID РАРМ 5010411003

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: федеральный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Указом Президента России от 20.02.1995 г. №176.



Общий вид флигеля со стороны парка

Флигель южный

Адрес (местонахождение): с. Богородское

Датировка: нач. XIX в.;

Код комплекса 5010411000

ID РАРМ 5010411004

Основная типология: памятники архитектуры;

Категория охраны: федеральный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Указом Президента России от 20.02.1995 г. №176.

Скотный двор

Адрес (местонахождение): с. Богородское

Датировка: середина XIX в.

Код комплекса 5010410000

ID РАМ 5010410006

Основная типология: памятники архитектуры;

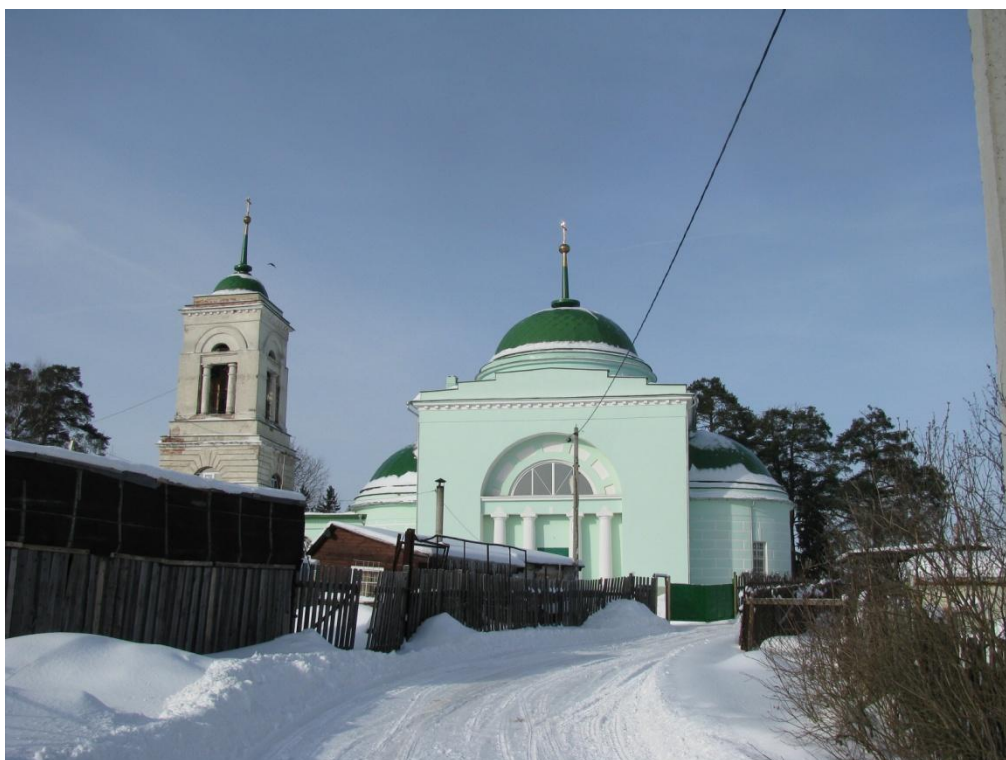
Категория охраны: федеральный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Указом Президента России от 20.02.1995 г. №176.

Воскресенская церковь

Село Кожино, расположено возле р. Москвы и в первой половине XVII в. оно имело второе название – Воскресенское, по сооруженной здесь, в вотчине И.М. Поздеева, деревянной церкви Воскресения. В течение XVII-XVIII вв. село сменило несколько хозяев, одним из которых был также князь Н.С. Долгорукий, владевший большим имением к северу от Рузы.

В начале XIX в. село находилось во владении князя А.П. Хованского, который в 1808 г., начал строительство каменной церкви. Война 1812 г. помешала достроить церковь, поэтому в 1822 г., после разборки недостроенного здания, новый владелец с. Кожино князь Урусов приступил к строительству церкви заново. Князь собирался приступить к сооружению новой каменной церкви на старом погосте, возле деревянного храма. Проект ее, составленный в 1821 - 1822 гг., предусматривал объединение храма с колокольной с помощью «открытой галереи с каменными столбами».



Общий вид церкви Воскресения

По архивным сведениям 1907 г. Воскресенская церковь была закончена в 1842 г. «тщанием действительного статского советника М.И. Микулина».

В начале XX в. с. Кожино принадлежало М.А. Алексееву, который в 1907 г. объединил основное здание Воскресенской церкви с колокольней, в соответствии с первоначальным проектом начала XIX в. Тогда же открытая галерея была заменена притвором с боковыми входами.

Церковь стоит на высоком правом берегу реки Москвы, к которой она обращена северным фасадом. Замечательный вид на здание открывается с противоположного берега реки.

Кирпичная, с побеленными фасадами, церковь на белокаменном цоколе выстроена в стиле ампира. Композиция, развивающаяся по продольной оси, имеет усложненный характер. Квадратный в плане храм фланкируется с востока на запад одинаковыми экседерами (апсида и притвор). К притвору с запада примыкает прямоугольный переход, объединяющий храм с квадратной в основании колокольней. Объемная структура церкви носит довольно уравновешенный характер и отличается исключительно ясной геометричностью форм.

Являясь хорошим образцом московского ампира, церковь своим художественным обликом напоминает произведения Григорьева и Жилярди.

Храм был закрыт в 1934, затем открыт в 1997 г. и отремонтирован. К настоящему времени утрачены завершения храма и колокольни. Западный проем в первом ярусе колокольни заложен. Сильно переделаны фасады перехода. Не сохранились перекрытия и лестница колокольни. Иконостас частично утрачен, не сохранилось большей части икон и другой утвари, однако церковь полностью восстановлена и находится в удовлетворительном состоянии.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг церкви устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны в границах данной территории устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

В рамках соответствующего проекта должны быть установлены: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта.

Памятники истории

Памятник Зое Космодемьянской, ск. Иконников О.А., арх. Каминский А.М., ск. Федотов В.А.

Адрес (местонахождение): 86 км Минского шоссе

Датировка: 1957 г.

Код комплекса 5010414000

ID РАО 5010414000

Основная типология: памятники истории;

Категория охраны федеральный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. №49/3, Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Указом Президента России от 20.02.1995 г. №176.

Памятник сооружен по инициативе комсомольцев Московской области к VI Всемирному фестивалю молодежи и студентов, проходившему в Москве в 1957 году.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг памятника устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.



Памятник Зое Космодемьянской на 86 км Минского шоссе

**Мемориальный комплекс, посвященный подвигу Героя Советского Союза
З.А. Космодемьянской**

В д. Петрищево создан музей, в котором хранятся личные вещи Зои Космодемьянской. В комплекс музея входят изба, где перед казнью находилась Зоя Космодемьянская и место её первоначального захоронения.

Изба, где перед казнью находилась З.А.Космодемьянская

Адрес (местонахождение): д. Петрищево

Датировка: 1941 г.

Код комплекса 5010418000

ID РАМ 5010418002

Основная типология: памятники истории;

Категория охраны: региональный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг памятника устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

Место первоначального захоронения З.А.Космодемьянской

Адрес (местонахождение): д. Петрищево

Датировка: 1941 г.

Код комплекса 5010418000

ID РАМ 50104180003

Основная типология: памятники истории;

Категория охраны: региональный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг памятника устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

Обелиск на месте казни З.А.Космодемьянской

Адрес (местонахождение): д. Петрищево

Датировка: 1941 г.

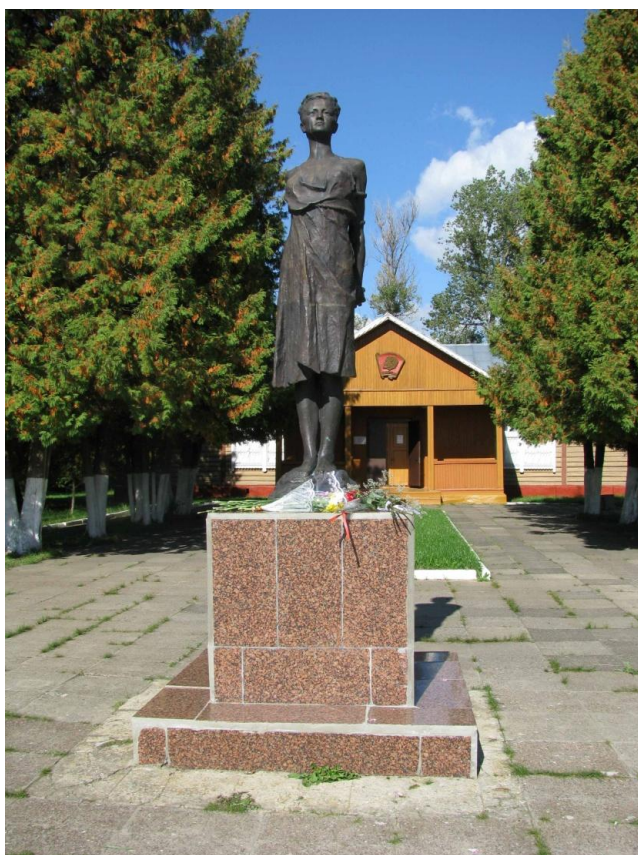
Код комплекса 5010418000

ID РАМ 5010418001

Основная типология: памятники истории;

Категория охраны: федеральный;

Поставлен на охрану в качестве объекта культурного наследия Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 и Указом Президента России от 20.02.1995 г. № 176.



Общий вид памятника Зое Космодемьянской и здания музея

В центре села, на том месте, где погибла Зоя, установлен обелиск из черного мрамора скульптора Твердынской.

Проект границ территории и охранных зон памятника не разработан. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вокруг памятника устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 м от границы его территории.

Менее известно с. Головинка, где организован музей в честь разведчицы Веры Волошиной, казнённой немцами в один день с Зоей Космодемьянской.

Заключение

Как показывает краткий обзор объектов культурного наследия Рузского городского округа, на его территории находится большое количество как древнейших памятников, датируемых I-II тысячелетиями до нашей эры, так и более поздних, охватывающих различные периоды отечественной истории, начиная с XI-XII веков.

Значительная часть выявленных памятников истории, культуры и архитектуры поставлена на учёт в качестве объектов культурного наследия федерального и регионального значения. На них разработаны паспорта и ведутся работы по установлению границ земельных участков, восстановлению и реконструкции памятников. Большая часть церквей уже восстановлена и используется в качестве действующих храмов.

Усадебные комплексы, используемые под размещение лечебно-оздоровительных и рекреационных объектов, нуждаются в комплексной реконструкции и реставрации, с восстановлением их первоначального облика и передачей под юрисдикцию Министерства культуры Российской Федерации для создания на их территориях музейно-рекреационных центров.

По объектам археологии до настоящего времени не ведутся работы по фиксации их местоположения, не разработаны мероприятия по установлению охранных зон памятников.

В соответствии с Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» необходимо разработать проекты охранных зон объектов культурного наследия, с их последующим утверждением в установленном порядке.

В рамках соответствующих проектов должны быть установлены: территория, охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и зона охраняемого ландшафта.

До утверждения в установленном порядке границ территорий и проектов зон охраны объектов культурного наследия, на их территориях устанавливается режим ограничения хозяйственной деятельности. Любой вид строительства и работ, связанных с использованием территории объектов культурного наследия, осуществляется только по согласованию с Главным управлением культуры Московской области.

4. Сведения о проектах зон охраны объектов культурного наследия

Дороховский планировочный район

Проект охранных зон разработан для церкви Михаила Архангела в с. Архангельское ГУП МО НИиПИ градостроительства в 2016 г. но до настоящего времени не утверждён.

Для остальных объектов культурного наследия проекты границ территории и охранных зон не разработаны.

По всем памятникам архитектуры, за исключением усадьбы Богородское, выполнены реставрационно-восстановительные работы.

Колюбакинский планировочный район

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.08.2016 № 46РВ-86 утверждена граница территории объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское». Аллеи парка XVIII - XIX вв.», а также режим её использования.

В соответствии с описанием территории, она включает центральную и 4 боковые липовые аллеи, а также центральную площадь деревни Васильевское.

По остальным объектам культурного наследия проекты зон охраны – не разрабатывались.

По всем памятникам архитектуры, за исключением утраченных, выполнены или ведутся реставрационно-восстановительные работы.

Волковский планировочный район

В 2011 г. ГУП «МОК центр» выполнил по хозяйственному комплексу Бородёнки «Инвентаризационную опись недвижимого памятника истории и культуры» в которой определены основные элементы объекта культурного наследия и границы территории, подлежащей охране.

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.12.2012 № 307-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Волынщино, 1770 г.: главное здание, флигели 1,2,3,5, церковь» утверждена граница территории памятника.

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.07.2017 № 45РВ-359 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса Всемилоостивого, 1809-1853 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, деревня Нововолково» утверждена граница территории памятника.

По остальным объектам культурного наследия проекты границ территорий и зон охраны – не разрабатывались.

По всем памятникам архитектуры, за исключением колокольни церкви архангела Михаила в д. Михайловское, выполнены или ведутся реставрационно-восстановительные работы.

Старорусский планировочный район

По объектам культурного наследия проекты границ территорий и зон охраны – не разрабатывались.

По всем памятникам архитектуры выполнены или ведутся реставрационно-восстановительные работы.

Ивановский планировочный район

По объектам культурного наследия проекты границ территорий и зон охраны – не разрабатывались.

По всем памятникам архитектуры, за исключением утраченных, выполнены или ведутся реставрационно-восстановительные работы.

Город Руза

По объектам культурного наследия проекты границ территорий и зон охраны – не разрабатывались.

По всем памятникам архитектуры выполнены или ведутся реставрационно-восстановительные работы.

Рабочий посёлок Тучково

В соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 17.01.2017 № 45РВ-18 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Любвино: главный дом, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область Рузский

муниципальный район. Городское поселение Тучково, рабочий поселок Тучково» определена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Любвино главный дом, 1912 г.», которая является основанием для установления защитной зоны данного объекта культурного наследия.

По остальным объектам культурного наследия проекты границ территорий и зон охраны – не разрабатывались.

**Перечень объектов культурного наследия на территории Рузского городского округа
(по данным Главного управления культуры Московской области)**

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
Город Руза					
г. Руза, Дмитровская ул., 22	Церковь Дмитровская, 1702 г.	1792 г., 1848 г.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 г. № 624
г. Руза, левый берег р.Рузы	Городище	XIV-XVII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
г. Руза, левый берег, парк культуры и отдыха	Городище "Городок"	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
г. Руза, Партизан ул., 18	Богадельня	кон. XVIII в.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
г. Руза, пл.Партизан, 12	Здание административное	1-я пол.. XIX в.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
г. Руза, пл.Партизан, 21	Собор Воскресенский, 1712 г.	1714-1721 гг., XIX в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, прил.2

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
г. Руза, пл.Партизан, 4	Здание общественное с лавками	кон. XIX в., нач. XX в.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
г. Руза, Социалистическая ул.	Церковь Покровская, XVIII в.	1781 г., 1841 г.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, прил.2
г. Руза, Социалистическая ул., 58	Церковь благоверных князей Бориса и Глеба	1801г., 1839-1860-е гг.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
г. Руза, Социалистическая ул.,9	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
г. Руза, Социалистическая ул., д.13 (д.22)	Дом Леонтьева	нач. XX в.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
Рабочий поселок Тучково					
Р.п. Тучково (б.с. Картино)	Церковь Успения Пресвятой Богородицы	1906-1914 гг.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
Р.п. Тучково западная окраина поселка, рядом с карьерами завода железобетонных изделий	Городище «Тучковское»	кон. 1 тыс. до н.э.- VI-VII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
Р.п. Тучково, лесная школа «Любовино»	Усадьба «Любовино» Главный дом	1912 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
Волковский планировочный район					
пос. Бороденки	Хозяйственный комплекс "Бороденки"	кон. XVIII - нач. XX вв.	Памятники архитектуры	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
пос. Бороденки	дом управляющего	начало XX в.	Памятники архитектуры	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
пос. Бороденки	клуб для рабочих	1910-е гг.	Памятники архитектуры	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
пос. Бороденки	кузница	кон. XIX в.	Памятники архитектуры	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
пос. Брикет, 0,4 км к югу от поселка, 100м к западу от шоссе Н.Петровское-Руза, восточный берег Буланинского торфяника	Стоянка Брикет 4, мезолит, ранний неолит	VI-V тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
п. Брикет, 0,4км к югу от поселка, западнее шоссе Н.-Петровское-Руза, восточный берег Буланинского торфяника, южный склон холма	Стоянка Брикет 3, мезолит	VIII-VII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
п. Брикет, 0,5 км к северу, 0,8км от завода к юго-западу, 1,2км к югу от д. Буланино, на восточном берегу буланинского торфяника в уроч. Воробьиная горка	Стоянка Брикет 8, льяновская культура	IV тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
п. Брикет, 200м к северу от поселка, на восточном берегу Буланинского торфяника	Стоянка Брикет 6	IX-VIII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
п. Брикет, 300 м к северу от поселка, восточный берег Буланинского торфяника	Стоянка Брикет 7, мезолит	XI-VIII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
п. Брикет, в 0,7 км к югу, 0,6км к северу от с.Никольское-Гагарино, 100 м к западу от шоссе Н.Петровское-Руза, на восточном берегу Буланинского торфяника	Стоянка Брикет 9	сер.V и конец IV тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
п. Брикет, восточный берег Буланинского торфяника, западнее шоссе,напротив кладбища	Стоянка Брикет 1, поздний палеолит	XV – X тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Волынщино	Усадьба "Волынщина"	вторая пол. XVIII в., XIX в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Волынщино	главный дом	вторая пол. XVIII в., XIX в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Волынщино	северо-восточный флигель	вторая пол.1770-х гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Волынщино	юго-восточный флигель	вторая пол.1770-х гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Волынщино	северо-западный флигель	вторая пол.1770-х гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Волынщино	юго-западный флигель	вторая пол.1770-х гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
с. Волынщино	церковь Трех Святителей	1770-е гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Волынщино, в 800 м к западу от села, на левом берегу р. Озерны	Группа курганов	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городище, в 200м к востоку от села, правый берег р. Озерны	Стоянка Тростенская 1	III-II тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городище, в 350м к юго-востоку от села, на правом берегу р. Озерны	Стоянка Тростенская 9	III-II тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи (Петрушкина речка), в 1,8км от деревни, при устье р. Петрушкина речка-правый мыс	Стоянка Тростенская 12, ранний-средний неолит	V-IV тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, 0,4 км к ВЮВ от Ю конца деревни на коренном берегу озера	Стоянка Тростенская 8, мезолит.	XIII-IX тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, в 1,1км от деревни, северный берег Тростенского торфяника	Стоянка Тростенская 5, мезолит-неолит	IV-VI тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Городищи, в 1,2 км к юго-востоку от деревни, северный берег Тростенского торфяника	Стоянка Тростенская 6, неолит, льяновская культура	IV тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, в 1,4 км от деревни, на западном склоне холма, северный берег Тростенского торфяника	Стоянка Тростенская 10, 1941 г.	XIII-X тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, в 1,5 км от деревни, 0,4 км от Петрушкиной речки, северный берег Тростенского торфяника, восточный склон холма	Стоянка Тростенская 11	X-VIII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, в 1,6 км от деревни к юго-востоку, северный берег Тростенского торфяника	Стоянка Тростенская 14, ранний-средний неолит	V-IV тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, в 1,6 км от деревни к юго-востоку, северный берег Тростенского торфяника	Стоянка Тростенская 15, мезолит	VII-VI тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, в 1,7 км от деревни, северный берег Тростенского торфяника, в 100-150 м к западу от устья Петрушкиной речки	Стоянка Тростенская 13, мезолит	VIII-VII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Городищи, в 100-200 м к югу от деревни	Стоянка Тростенская Гора	XI-VIII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, в 200 м от деревни, южный склон холма	Стоянка Тростенская 2	XII-IX тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, р.Озерна	Стоянка Тростенская 3, Тростенское селище	VII-VI тыс. до н.э., I тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Городищи, р.Озерна	Стоянка Тростенская 7, мезолит, палеолит	XIII-VIII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре МО от 31.12.1998 г. № 354
Д. Мытники	Церковь Рождества Христова	1740-1741 гг., 1845-1846 гг.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. №84/9
д. Нижнее Сляднево, в 1 км к югу от деревни, на левом берегу р.Озеры в уроч. "Мары"	Нижнеслядневские курганы. Группа № 1,	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Нижнее Сляднево, в 2,9 км к юго-востоку от села, на левом берегу р.Озерны в уроч. "Барсуки"	Нижнеслядневские курганы. Группа № 2,	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Нижнее Сляднево, в 600 м к северо-востоку от деревни, левый берег р.Гряды	Нижнеслядневский курган	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Нижнее Сляднево, в 750 м к юго-востоку от р.Озерны, в уроч."Мары"	Нижнеслядневское селище	I-VII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Никольское (Орешки)	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы	1835 г., 1880 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. №84/9
с. Никольское-Гагарино	Усадьба "Никольское-Гагарино", арх. Старов И.Е.	1774-1776 гг., нач.IX в., 1820-е гг., 1874 г., кон.XIX в., нач.XX в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	ворота церковной ограды	кон.XIX в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	главный дом, арх.Старов И.Е.	1774-1776 гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	манеж с конюшней, арх.Старов И.Е.	1774-1776 гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
с. Никольское-Гагарино	ограда парадного двора с двумя воротами и пилонами въезда, арх.Старов И.Е.	1774-1776 гг., нач.ХІХ в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	парк, арх.Старов И.Е.	1774-1776 гг., нач.ХІХ в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	флигель северный, арх.Старов И.Е.	1774-1776 гг.,	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	флигель южный, арх.Старов И.Е.	1774-1776 гг.,	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	церковь святителя Николая, арх.Старов И.Е.	1774-1776 гг., 1874 г.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176
с. Никольское-Гагарино	"швейцарский дом", арх. Старов И.Е.	1774-1776 гг., 1820-е гг. нач.ХХ в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. №176

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
с. Никольское-Гагарино, в 0,8 км к востоку от южного конца села в торфянике Тростенского озера на р.Куба	Стоянка "Куба", неолит	V-IV тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Никольское-Гагарино, в 200м к востоку от центра южной части села	Стоянка и селище Никольское 1	XII-IX тыс. до н.э., XII-XIII в.н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Никольское-Гагарино, в 200 м к северу от лесничества, на шоссе Руза-Ново-Петровское (12 км), на правом берегу р.Озерны	Стоянка Никольская-Правая	V тыс. до н.э.-нач. I тыс. н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Никольское-Гагарино, в 200 м к северу от села, 400 м к юго-востоку от моста через р.Озерну на склоне холма на высоте 7-12 м, возле огородов	Стоянка Никольская 6, мезолит	IX-VII тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Никольское-Гагарино, в 400 м к юго-востоку от моста через р.Озерну	Стоянка Никольская 7	IV тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Никольское-Гагарино, на острове против южного конца села, в 150-200 м от подножия берега, Тростенского торфяника	Стоянка Никольская 5, мезолит	VIII-VI тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
с. Никольское-Гагарино, р.Озерна, левый берег, 300 м от моста к востоку	Стоянка Никольская 2,	V - I тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Никольское-Гагарино, Румянцевское лесничество, левый берег р.Озерны	Стоянка Крапивец, неолит	V-III тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Нововолково (Дуброво)	Церковь Спаса Всемилоостивого	1809-1853 гг.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
с. Покровское	Усадьба "Покровское-Шереметьево"	нач. XIX в. нач. XX в.	Памятники архитектуры	Региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 28.03.1972 г. № 317/7
с. Покровское	парк с прудами	XVIII в.	Памятники архитектуры	Региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 28.03.1972 г. № 317/7
с. Покровское	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1818 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
с. Рождествено	Церковь Рождества Христова	1859-1862 гг.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Сафониha	Братская могила советских воинов	1941 г.	Памятники истории	Выявленный	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 г. № 205-р
д. Семенково, в 1 км к северо-востоку, остров на Тростенском торфянике	Стоянка дальний Остров	VIII-IX тыс. до н.э., IV-II тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Скирманово, р.Озерна, левый берег, 2,5 км к С от п.Бородёнки, против д.Скирманово - 2 км	Стоянка "Кроты", неолит-бронзовый век	IV-II тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д Скирманово, левый берег р.Россохи	Селище "Скирмановское",	XII-XVII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Слобода, в 300 м к югу от деревни, на левом берегу р.Озерны	Городище, дьяковская культура		Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
Ивановский планировонный район					
д. Покров, в 500 м к северо-западу от деревни, на левом берегу р.Рузы	Покровское городище	XIII-XV вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Иваново	Фабрика бумаготкацкая	кон. XIX в.	Памятники архитектуры	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Сумароково	Церковь Иоанна Предтечи	посл. четверть XIX в.	Памятники архитектуры	Региональный	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
Старорусский планировочный район					
д. Ботина, в 300 м к востоку от деревни, на правом берегу р.Москвы	Ботинские курганы	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Горбово	Церковь Казанской иконы Божией Матери	1802 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
с. Кожино, восточная окраина деревни, правый берег р.Москвы	Кожинские курганы	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Старая Руза, в 600 м к юго-востоку от села, левый берег р.Москвы	Курганы "Старорусские"	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Старая Руза, левый берег р.Москвы	Городище "Старорусское"	XIV-XVII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Комлево	Церковь иконы Божией Матери "Знамение"	конец XVIII-начало XIX вв.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 г. № 624

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Костино	Церковь Воздвижения Креста Господня	1853 г., 1902 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 21.12.2005 г. № 928/51
д. Костино, в 1 км к юго-западу от деревни, левый берег р.Москвы	Костинский курган	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Чепасово, в 1400 м к востоку от деревни, на левом берегу р.Москвы	Чепасовские курганы	XII-XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Чепасово, в 1 км к юго-востоку от деревни, на левом берегу р.Москвы	Чепасовское городище	III-VIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Воскресенское	Церковь Обновления храма Воскресения	1792 г.; 1840-е годы	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
д. Брыньково	Церковь Казанская, 1801 г.	1701, 1850-е г.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, прил. 2
д. Кожино	Церковь Воскресения Христова	1822 – 1842 годы	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Нестерово	Церковь Преображения	1821-1824 годы	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
Колюбакинский планировочный район					
д. Сонино, в 250 м к востоку от деревни, правый берег р.Москвы	Григоровские курганы	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
Полушкино д/о, в 100 м к западу, на правом берегу р.Москвы	Полушкинские курганы	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д.Морево, в 200 м к юго-западу от дерев-ни, на правом берегу ручья Моревка в 100 м от русла ручья	Моревские курганы	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Игнатьево, левый берег р.Кремичны-притока р.Москвы	Курган	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Григорово, в 100 м к северу-востоку от деревни, правый берег р. Москвы	Стоянка Григорово 1	III-II тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Григорово, в 150 м к северо-востоку от села, в 1600 м к северо-востоку от ж.д.ст. Санаторная, правый берег р. Москвы	Стоянка Григорово 2	III-II тыс. до н.э.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Вишенки, в 2 км к юго-западу от деревни, в 0,1 км к северу от Озернинского водохранилища, на высоте 15-17 м над уровнем воды, в лесу	Курганная группа №2	-	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 27.05.2002 г. № 188
д. Вишенки, в 2,1 км к юго-западу от деревни, в 150 м к северо-западу от курганной группы № 2	Курганная группа №3	-	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 27.05.2002 г. № 188
д. Ваюхино, в 800 м к северо-востоку от деревни, на левом берегу р.Озерны	Ваюхинские курганы. Группа №1	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Ваюхино, в 2 км к северо-востоку от деревни, на левом берегу р.Озерны	Одиночный курган	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Ваюхино, в 2,5 км к северо-востоку от деревни, левый берег р.Озерны	Ваюхинские курганы. Группа №2	XI – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Артюхово, в 150 м к югу от деревни, на правом берегу р.Москвы, в парке Лесной школы	Артюхинский курганный могильник	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Министерства культуры Московской области от 10.06.2003 г. № 346
д. Алтыново, в 500 м к югу от деревни, на левом берегу р.Москвы, на территории д/о "Тучково"	Алтыновское гордище	II – VII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
п. Колюбакино	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы	1652 г., 1834 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
д. Никольское-Орешки	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы	1835 г., 1880 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
с. Ново-Горбово	Церковь Смоленской иконы Божией Матери	3-я четв. XVIII в.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
с. Поречье	Церковь Казанская	1763 г., 1783 г., 1848 г.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 г. № 624
д. Поречье	Усадьба "Поречье"	2-я пол. XVIII в., 1848 г., 2-я пол. XIX в., нач.XX в.	Памятники архитектуры	Региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
с. Поречье, в 300 м к востоку от села, на левом берегу р.Москвы в уроч. "Зараза"	Курганы "Поречьевские"	XII – XIII вв.	Памятники археологии	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Аннино	Усадьба "Аннино" ("Знаменское", "Вельяминово")	1690 г., XVIII в., 1914 г., арх.Ильинский С.М.	Памятники архитектуры	Федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Аннино	Главный дом	1770-е гг.	Памятники архитектуры	Федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Аннино	Парк с прудами	2-я пол. XVIII в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Аннино	Церковь иконы Божией Матери "Знамение"	1690 г., XVIII в., 1914 г., арх.Ильинский С.М.	Памятники архитектуры	Федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
д. Васильевское	Церковь Воскресения Христова	1705 г., XIX в.	Памятники архитектуры	Федеральная	Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 г. № 624
д. Васильевское	Парк	кон. XVIII - нач. XIX вв.	Памятники архитектуры	Выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
д. Васильевское	Усадьба «Васильевское». Аллеи парка XVIII - XIX вв.	кон. XVIII - нач. XIX вв.	Памятники архитектуры	Выявленный	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.08.2016 № 46РВ-86

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
Колюбакино п/о, гидробиологическая станция "Глубокое озеро"	Комплекс первой в России пресноводной биологической станции, основанной в 1891 г., где работали академики С.А.Зернов, Б.Л.Астауров и другие ученые	1891 г.- нач. XX в.	Памятники архитектуры	Региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3
Колюбакино п/о, гидробиологическая станция "Глубокое озеро"	Здание старой лаборатории	1893-1894 гг.	Памятники архитектуры	Региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г. № 49/3
Колюбакино п/о, гидробиологическая станция "Глубокое озеро"	Здание новой лаборатории	1905 г.	Памятники архитектуры	Региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990г. № 49/3
Дороховский планировочный район					
с. Богородское	усадьба "Богородское"	нач.ХІХ в., сер.ХІХ в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	конный двор	нач.ХІХ в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	кузница	нач.ХІХ в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	флигель северный	нач.ХІХ в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	флигель южный	нач.ХІХ в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
с. Богородское	церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1807 г.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
с. Богородское	скотный двор	сер. XIX в.	памятники архитектуры	федеральная	Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
86 км Минского шоссе	памятник Зое Космодемьянской, ск. Иконников О.А., арх.Каминский А.М., ск. Федотов В.А.	1957 г.	памятники архитектуры	федеральная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3, Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
д. Петрищево	мемориальный комплекс, посвящённый подвигу Героя Советского Союза З.А. Космодемьянской	1941 г.	памятники истории	региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3
д. Петрищево	обелиск на месте казни З.А.Космодемьянской	1941 г.	памятники истории	федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
д. Петрищево	изба, где перед казнью находилась З.А.Космодемьянская	1941 г.	памятники истории	региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3
д. Петрищево	место первоначального захоронения З.А.Космодемьянской	1941 г.	памятники истории	региональная	Решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 г. № 49/3

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес)	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Тип объекта культурного наследия	Категория охраны	Постановка на госохрану
д. Кожино	церковь Воскресения Христова	1822 – 1842 годы	памятники архитектуры	региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
с. Алексино	церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1800-е гг.	памятники архитектуры	региональная	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 г. № 84/9
с. Алексино	ограда	XIX в.	пмятники архитектуры	выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 354
с. Архангельское	церковь Архангела Михаила (Собор Спаса), арх. Бове О.И.	1822 г.	памятники архитектуры	федеральная	Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176
д. Костино, в 1 км к юго-западу от деревни, левый берег р.Москвы	Костинский курган	XII-XIII вв.	памятники археологии	выявленный	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 г. № 54