



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020 № 1618

**О назначении общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства применительно к земельному участку
с кадастровым номером 50:19:0050312:5**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в сфере градостроительной деятельности на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 250/23, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-21962/05-02 от 04.06.2020, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу:

обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м (далее – Общественные обсуждения), с 22.06.2020 по 28.06.2020.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений. (Приложение №1)

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией информационного сообщения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м, несет Самойлова О.Е., заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м, указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Кузнецова Е.Ю. – Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Московской области;

Заместитель председателя – Лягушев В.А. – консультант отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Члены комиссии:

Доренкова Ю.Ю. – заместитель начальника правового управления администрации Рузского городского округа;

Корчунова С.Е. — начальник территориального отдела «Волковское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

Кутузова Е.Ю. – начальник территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Е.Ю. Кузнецову.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно: Начальник общего отдела

О.П. Гаврилова

09 06 2020



Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 22.06.2020 по 28.06.2020	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496) 27-20 070	Экспозиция открыта с 22.06.2020 по 26.06.2020 Часы работы экспозиции: Понедельник, вторник, четверг: с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м.

Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22 июня 2020 по 28 июня 2020 по обсуждаемому проекту:

- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050312:5;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5;
- правообладатели земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050312:5.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050312:5 площадью 1500 кв.м., расположенному по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/о Никольский, д. Денисиха, в части уменьшения минимальных отступов от северной, южной западной границ земельного участка до 0,2 м, размещены на официальном сайте Рузского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru/ в разделе «Официально»-«Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».