

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»,
Первый заместитель Главы Администрации

В.А. Шевяков

26.06.2019



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» (далее – Проект) разработан Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании Государственного контракта от 23.10.2018 №ПЗЗ-2018/2019.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 22.04.2019 №1539 «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области».

2. Заявитель: **Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.**
Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20

3. Организация-разработчик: **Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства»).**

Адрес: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-1
факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата проведения общественных обсуждений – с 24.04.2019 года по 23.06.2019 года.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области», опубликовано в спецвыпуске газеты Рузского городского округа Московской области "Красное знамя" от 26.04.2019 № 16/1 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях с 13.05.2019 по 14.06.2019 по следующим адресам:

- Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11;
- Московская область, Рузский городской округ, рп.Тучково, ул. Советская, д. 16;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора, дом 1;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Коллюбакино, ул. Попова, дом 32;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А.

Начальником территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области А.А. Васильевым проведены консультации по Проекту в помещениях территориальных отделов «Тучково», «Старорузское», «Дороховское», «Ивановское», «Коллюбакинское», «Волковское» территориального управления Администрации Рузского городского округа и в Администрации Рузского городского округа.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений №1 от 26.06.2019 по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» утвержден 26.06.2019 председателем Комиссии по проведению общественных обсуждений по Проекту, Первым заместителем Главы Администрации В.А. Шевяковым.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Изменить территориальную зону с СХ-3 на Ж-3. На земельном участке зарегистрирован жилой дом 50:19:0000000:7187. Отказано в получении уведомления о планируемой реконструкции жилого дома	1	Принять к учету
Установить жилую зону для ТСН «Клубничка» вместо «П»	1	Принять к учету
Установить соответствующую зону в деревне Орешки для ГКУСО МО «Рузский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Астарта»	1	Принять к учету
Учесть в соответствующей зоне территории кладбищ: Варвариха, Волынщино, Горбово, Поречье, (координаты прилагаются)	1	Принять к учету
Изменить территориальную зону с О-2 на Ж-3. Адрес: Московская обл. с. Никольское; Площадь объекта недвижимости: 600; Кадастровый номер: 50:19:0030401:287	1	Принять к учету
Установить зону жилой застройки на территории испрашиваемого участка площадью 491 кв.м., прилегающего к участку с кадастровым номером 50:19:0040312:148, схема с координатами прилагается	1	Принять к учету
Учесть в зоне Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030519:95 (расположен в 2-х террит. зонах Ж-3 и СХ-3)	1	Принять к учету
Изменить зону "Р-1" на зону "О-1" в целях приведения документации в соответствие между выданными документами и ПЗЗ. Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030401:561, категория: земли населенных	1	Принять к учету

пунктов, разрешенное использование: под строительство магазина и складских помещений. На участке нежилое здание - магазин и складские помещения, инв. № 255:074-19022, условный номер 50-50-19/048/2009-285		
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020105:296 в зоне Ж-3, лес исключен	1	Принять к учету
Привести в соответствие с Генеральным планом территорию в отношении квартала 50:19:0040103, установить Ж-3, сейчас СХ-2	1	Принять к учету
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040306:306 к зоне Т	1	Принять к учету
Отнести к территориальной зоне СХ-2 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050442:40, т.к. участок находится в границах СНТ. На земельном участке расположено жилое строение с кадастровым номером 50:19:0050441:243 Земельный участок находится в двух территориальных зонах СХ-2 и СХ-3.	1	Принять к учету
Учесть в зоне Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 50:19:005407:561, расположен в 2х территориальных зонах Ж-3 и СХ-3	1	Принять к учету
Привести ПЗЗ в соответствие с Генпланом и включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0060208:102 площадью 195940 кв.м. в зону обращения с отходами СП-2	1	Принять к учету
Изменить территориальную зону с Ж-3 на СХ-2. На земельном участке стоит зарегистрированный жилой дом кадастровый (условный) номер 50-50-19/047/2011-178. Адрес: Московская обл. Рузский р-н д. Бабино 23; кадастровый номер: 50:19:0030222:1	1	Принять к учету
Установить зону Ж-3 к прилегающим участкам с кадастровыми номерами 50:19:0030418:11, 50:19:0030418:31, 50:19:0030418:59, схема с координатами прилагается. Прошу внести данные изменения в связи с фактическим использованием участка и прилегающей территорией, а также скорректировать зоны Ж-3 и СХ-3, т.к. при формировании испрашиваемого земельного участка - он пересекает две территориальные зоны. Кадастровый номер: 50:19:0030418:11	1	Принять к учету
Исключить зону КУРТ-25 в д. Андрейково и установить в отношении данной территории зону Ж-2	1	Принять к учету
Исключить из зоны КУРТ-3 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:800	1	Принять к учету
1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 50:19:0050319:547, 50:19:0050319:545, 50:19:0000000:19119, 50:19:0000000:19127, 50:19:0050320:139 в территориальную зону СХ-3. 2. Исключить из описания территориальной зоны недропользования П-1 приведенные в таблице виды разрешенного использования земельных участков по пунктам 1-15, 17, 19, так как они не имеют отношения к недропользованию, дублируют виды разрешенного использования земельных участков, обоснованно установленных для территориальной зоны СХ-3.	13	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки	1	Принять к учету

с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23736, 50:19:0000000:23771, 50:19:0000000:23770 и установить для них функциональную зону Ж-2 или Ж-3, в связи с вступившим в законную силу решениями Арбитражного суда и данными Росреестра, категория-земли населенных пунктов, прилагается		
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23755, 50:19:0000000:23765, 50:19:0000000:23737, 50:19:0000000:23758, 50:19:0000000:23735 и установить для них функциональную зону Ж-3, в связи с тем, что участки по данным Проекта ПЗЗ находятся в двух функциональных зонах (СХ-3 и Ж-3), а также вступившим в законную силу решением Арбитражного суда и данными Росреестра, категория-земли населенных пунктов, прилагается	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23727, 50:19:0000000:23752, 50:19:0000000:23741, 50:19:0000000:23743 и установить для них функциональную зону Ж-2 или Ж-3, в связи с вступившим в законную силу решениями Арбитражного суда и данными Росреестра категория -земли населенных пунктов, прилагается	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030214:311, 50:19:0000000:23048, 50:19:0030310:79, 50:19:0030304:765, 50:19:0030214:314 и установить для них функциональную зону Ж-2, в связи с вступившим в законную силу решениями Арбитражного суда и данными Росреестра, категория -земли населенных пунктов, прилагается	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030315:298, 50:19:0030214:313, 50:19:0030305:362, 50:19:0030216:338, 50:19:0030316:407 и установить для них функциональную зону Ж-3 или Ж-2, в связи с вступившим в законную силу решениями Арбитражного суда и данными Росреестра, категория -земли населенных пунктов, прилагается	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23784, 50:19:0000000:23800, 50:19:0000000:23781, 50:19:0000000:23799, 50:19:0000000:23780 и установить для них функциональную зону Ж-3, в связи с тем, что участки по данным Проекта ПЗЗ находятся в двух функциональных зонах (СХ-3 и Ж-3), а также вступившим в законную силу решением Арбитражного суда и данными Росреестра, категория -земли населенных пунктов, прилагается	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23790, 50:19:0000000:23783, 50:19:0000000:23788, 50:19:0000000:23789 и установить для них функциональную зону Ж-2, в связи с вступившим в законную силу решениями Арбитражного суда и данными Росреестра, категория-земли населенных пунктов, прилагается	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23802,	1	Принять к учету

50:19:0000000:23782, 50:19:0000000:23778, 50:19:0000000:23801 информацию (в том числе графическую) о их нахождении в границах населенного пункта (установленного решением суда) и установить для них функциональную зону Ж-2, в связи с вступившим в законную силу решениями Арбитражного суда и данными Росреестра, категория -земли населенных пунктов, прилагается		
Внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ), указав для участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23785 информацию (в том числе графическую) о его нахождении в границах населенного пункта (установленного решением суда) и установить для него функциональную зону Ж-2, в связи с вступившим в законную силу решением Арбитражного суда и данными Росреестра	1	Принять к учету
Внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ), указав для участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:21182, 50:19:0000000:21184, 50:19:0000000:21181, 50:19:0000000:21178 информацию (в том числе графическую) о их нахождении в границах населенного пункта (установленного решением суда) и установить для них функциональную зону Ж-2, в связи с вступившим в законную силу решениями Арбитражного суда и данными Росреестра	1	Принять к учету
Внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ), указав для участка с кадастровым номером 50:19:0040210:217 информацию (в том числе графическую) о его нахождении в границах Ватулино и установить для него функциональную зону Ж-2, в связи с вступившим в силу решением суда и данными Росреестра	1	Принять к учету
Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования Проекта "Внесение изменений в ПЗЗ Рузского городского округа Московской области", вынесенного на общественные обсуждения, указав для участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:24276, 50:19:0000000:23142 зону СХ-2. Данные участки планируются для использования для садоводства	1	Принять к учету
Дополнить градостроительный регламент к территориальной зоне СХ-3. Дополнить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ-3 следующими: - Связь (4.6) Дополнить условные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ-3 следующими: - Обслуживание автотранспорта (4.9) - Пищевая промышленность (6.4) - Строительная промышленность (6.6) - Склады (6.9) - Недропользование (6.1) Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ-3 следующими: - Бытовое обслуживание (3.3) - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) - Общественное управление (3.8) - Обеспечение научной деятельности (3.9) - Деловое управление (4.1) - Магазины (4.4) - Общественное питание (4.6) - Обслуживание автотранспорта (4.9) - Пищевая промышленность (6.4) -	1	Принять к учету

<p>Пищевая промышленность (6.4) - Склады (6.9) - Транспорт (7.0) - Гидротехнические сооружения (11.3) - Отдых (рекреация) (6.4) - Охота и рыбалка (5.3) - Объекты гаражного назначения (2.7.1) - Объекты придорожного сервиса (4.9.1) - Строительная промышленность (6.6) - Гостиничное обслуживание (4.7)</p>		
<p>Дополнить градостроительный регламент к территориальной зоне СХ-3 Дополнить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ-3 следующими: - Связь (4.6) Дополнить условные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ-3 следующими: - Обслуживание автотранспорта (4.9) - Пищевая промышленность (6.4) - Строительная промышленность (6.6) - Склады (6.9) - Недропользование (6.1) Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования в территориальной зоне СХ-3 следующими: - Бытовое обслуживание (3.3) - Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) - Общественное управление (3.8) - Обеспечение научной деятельности (3.9) - Деловое управление (4.1) - Магазины (4.4) - Общественное питание (4.6) - Обслуживание автотранспорта (4.9) - Пищевая промышленность (6.4) - Пищевая промышленность (6.4) - Склады (6.9) - Транспорт (7.0) - Гидротехнические сооружения (11.3) - Отдых (рекреация) (6.4) - Охота и рыбалка (5.3) - Объекты гаражного назначения (2.7.1) - Объекты придорожного сервиса (4.9.1) - Строительная промышленность (6.6) - Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	1	Принять к учету
<p>Дополнить градостроительный регламент к территориальной зоне Т В Проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рузского городского округа Московской области, в которой находятся земельные участки №50:19:0040210:12, № 50:19:0040210:13, на которых расположен аэродром Ватулино, следующими позициями: Дополнить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне Т следующими: - Авиационный спорт (5.1.6) (сооружения для занятий авиационными видами спорта) - Общежития (3.2.4) (общежития для сотрудников) - Туристическое обслуживание (5.2.1) (туристические гостиницы) Дополнить вспомогательные виды разрешенного использования в территориальной зоне Т следующими: - Авиационный спорт (5.1.6) (сооружения для занятий авиационными видами спорта) - Общежития (3.2.4) (общежития для сотрудников) -Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (фельдшерский пункт, медпункт) -Культурное развитие (3.6) (музей, зверинец) -Развлекательные мероприятия (4.8.1) (аттракционы) -Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (сооружения для выставочно-ярмарочной деятельности) - Туристическое обслуживание (5.2.1) (туристические гостиницы) -Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) (спортивные стрельбища) -Поля для гольфа и конных прогулок (5.5) (конные прогулки)</p>	1	Принять к учету
<p>В соответствии с Генпланом Рузского городского округа</p>	1	Принять к учету

<p>Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050213:14 включен в зону СХ-2 , однако согласно карте градостроительного зонирования Проекта "Внесение изменений в ПЗЗ Рузского городского округа Московской области", земельный участок находится в зоне СХ-3. Просим привести в соответствие, указав для участка с кадастровым номером 50:19:0050213:14 зону СХ-2</p>		
<p>В соответствии с Генпланом Рузского городского округа Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:22962 включен в зону Р-5, однако согласно карте градостроительного зонирования Проекта ПЗЗ Рузского городского округа Московской области, земельный участок находится в зоне СХ-3. Также в старых ПЗЗ Рузского городского округа Московской области для данного участка была установлена зона О-4. Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ), указав для участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962 зону О-4</p>	1	Принять к учету
<p>В соответствии с Генпланом Рузского городского округа Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:22962, включен в зону Р-5, однако согласно карте градостроительного зонирования Проекта ПЗЗ Рузского городского округа Московской области, земельный участок находится в зоне СХ-3. Также в старых ПЗЗ Рузского городского округа Московской области для данного участка была установлена зона О-4. Просим внести изменения, указав для участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962 зону О-4</p>	1	Принять к учету
<p>В соответствии с Генпланом Рузского городского округа Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050207:225, включен в зону СХ-2 , однако согласно карте градостроительного зонирования Проекта ПЗЗ Рузского городского округа Московской области, участок находится в зоне СХ-3. Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ), указав для участка с кадастровым номером 50:19:0050207:225 зону СХ-2</p>	1	Принять к учету
<p>В соответствии с Генпланом Рузского городского округа Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030201:576, включен в зону Р-5, однако согласно карте градостроительного зонирования Проекта ПЗЗ Рузского городского округа Московской области, участок находится в зоне СХ-3. Также в старых ПЗЗ Рузского городского округа Московской области для данного участка была установлена зона О-4. Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ), указав для участка с кадастровым номером 50:19:0030201:576 зону О-4</p>	1	Принять к учету
<p>В соответствии с Генпланом Рузского городского округа Московской области, земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050206:32, включен в зону СХ-2, однако согласно карте градостроительного зонирования Проекта ПЗЗ Рузского городского округа Московской области, вынесенного на общественные обсуждения, участок</p>	1	Принять к учету

находится в зоне СХ-3. Просим внести изменения, указав для участка с кадастровым номером 50:19:0050206:32 зону СХ-2		
В соответствии с Генпланом Рузского округа, земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030203:364, 50:19:0030203:366, включен в зону Р-5, однако согласно карте градостроительного зонирования Проекта ПЗЗ Рузского городского округа Московской области, участки находятся в зоне СХ-3. Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ) Проекта, указав для участков с кадастровыми номерами 50:19:0030203:364, 50:19:0030203:366 зону О-4	1	Принять к учету
В соответствии с Генпланом Рузского городского округа Московской области, земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030203:365, 50:19:0030203:368 включены в зону СХ-2, по данным Росреестра ВРИ-садоводство. Однако согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ Рузского городского округа Московской области, участки находятся в зоне СХ-3. Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования (и ПЗЗ) Проекта, указав для участков с кадастровыми номерами 50:19:0030203:365, 50:19:0030203:368 зону СХ-2	1	Принять к учету
Отнести с запада прилегающую территорию к земельным участкам 50:19:0060213:10, 50:19:0060213:34, 50:19:0060213:35 к зоне Ж-3, с. Архангельское, схема прилагается	1	Принять к учету
Исключить пересечение дороги и земельных участков собственников в деревне Мишинка (50:19:0060206:94, для ориентира) с земельным участком 50:19:0000000:21246, схема прилагается	КЗ	Принять к учету
Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040319:125 не существующий водный объект	1	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050102:417, ВРИ- под магазин в зону Ж-1 для строительства магазина	1	Принять к учету
Отобразить на картах деревню Заовражье	1	Принять к учету
Отобразить: 1) объездную дорогу д.Апальщино; 2) пешеходную дорогу из д.Апальщино, 3) выделить охранную зону О2 под памятником	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050618:49 в зоне СХ-2 вместо СХ-3	1	Принять к учету
Отобразить дорогу в д. Ильинское	1	Принять к учету
Привести в соответствие наименование населенных пунктов в округе (обратить внимание Палашкино, Шорново Шорново, Беляная Гора, Дробылево, Ракитино)	1	Принять к учету
Учесть в регламенте зоны Ж-3 возможность размещения автосервиса (50:19:0020204:484, 50:19:0020204:485)	1	Принять к учету
Учесть замечания в Журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции по Проекту по территориальному отделу «Волковское» территориального Управления Администрации (приложения 2-5)	4	Принять к учету

Исключить из зоны КУРТ земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020102:385	1	Принять к учету
Привести в соответствие с Генеральным планом территорию Дома творчества композиторов Руза, прилегающую к земельным участкам 50:19:0050511:387, 50:19:0050511:145	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030201:543 в зоне Ж-2 по фактическому использованию	1	Принять к учету
Учесть в Проекте протест заместителя транспортного прокурора Московско-Смоленской транспортной прокуратуры на статью 30 Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утв. Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 16.10.2017 №131/12	1	Принять к учету
Учесть предложение собственника на личном приеме Главы Рузского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040513:1001	1	Принять к учету
Учесть земельный участок площадью 43,69 га в зоне СХ-2, ВРИ «ведение садоводства», схема прилагается	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21339 учесть в зоне К (коммунальное обслуживание)	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050102:417 в одной территориальной зоне Ж-1	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040507:613 учесть в зоне О-3 (зона объектов физической культуры и массового спорта)	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010201:4669 учесть в зоне О-2 (Зона специализированной общественной застройки), участок включен в программу строительства Центра детского творчества.	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050508:227 включить в территориальную зону в О-3 (зона объектов физической культуры и массового спорта)	1	Принять к учету
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19327 и 50:19:0050106:1323 учесть в зоне СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства)	1	Принять к учету
На земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030115:34, 50:19:0030115:22, 50:19:0030115:37, 50:19:0030115:33, 50:19:0030115:38, 50:19:0030115:38, 50:19:0030115:27, 50:19:0030115:23 установить территориальную зону СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства)	1	Принять к учету
Прописать в Правилах землепользования и застройки следующую рекомендацию «Размеры земельных участков, образованных до утверждения настоящих Правил землепользования и застройки и имеющих площадь меньше минимальных или больше максимальных, считаются для таких участков предельными»	1	Принять к учету
Установить в основных видах разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 и Ж-3 вид	1	Принять к учету

«отдых (рекреация)» для возможности оформления земельных участков в границах населенного пункта и близким расположением водных объектов, а так же установить максимальный размер земельного участка предоставляемого для «ведения огородничества» площадью 300 кв.м в территориальных зонах Ж-2 и Ж-3		
Учесть замечания: - Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020101:6300, ВРИ «спорт» на земельном участке расположена хоккейная коробка, согласно утвержденных правил землепользования и застройки расположен к зоне КУРТ-14, где спорт относится к вспомогательному виду разрешенного использования. - Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050419:421 расположен в двух территориальных зонах, необходимо привести в зону Ж-2, планируется для предоставления многодетным семьям	2	Принять к учету

Всего получено замечаний и предложений от граждан (участников общественных обсуждений) с 24.04.2019 по 23.06.2019 – 85.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»:

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Рузского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Опубликовать Заключение по результатам общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и в газете «Красное Знамя».

Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для корректировки проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области».

Подписи членов комиссии
по проведению общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в
«Правила землепользования и застройки
территории (части территории)
Рузского городского округа Московской области»