

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений по проекту
Генерального плана Рузского городского округа
Первый заместитель Главы Администрации
А.В. Игнатьков

02.11.2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

Генерального плана Рузского городского округа Московской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект генерального плана Рузского городского округа Московской области разработан в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 гг. на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 6П/2017.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления главы Рузского городского округа Московской области от 12.09.2018 №3381 «О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана Рузского городского округа Московской области».

2. Заявитель: **Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.**

Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20.

3. Организация-разработчик: **Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства»).**

Адрес: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Срок проведения общественных обсуждений: 14.09.2018 – 31.10.2018.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Генерального плана Рузского городского округа Московской области опубликовано в газете "Красное знамя" 13.09.2018 №36 и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений были представлены на экспозициях с 01.10.2018 по 31.10.2018, часы работы экспозиции: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00, пятница с 9.00 до 16.45 обед с 13.00 до 14.00. по следующим адресам:

- Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11;
- Московская область, Рузский городской округ, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 26, стр.2;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, дом 32;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора, дом 1.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений №1 от 02.11.2018 по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана Рузского городского округа Московской области утвержден 02.11.2018г. Председателем Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана Рузского городского округа Первым Заместителем Главы Администрации А.В. Игнатьковым.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020105:289 в границы населенных пунктов и отнести к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
Включить земельные участки с КН 50:19:0040206:604, 50:19:0040206:605 в границы населенных пунктов и отнести к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030201:411 из зоны с особыми условиями использования территории, т.к. указанный объект находится свыше 500 метров от уреза воды Озернинского водохранилища	1	Принять к учету
Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040405:84, 50:19:0040405:85, 50:19:0040405:86, 50:19:0040405:87, 50:19:0040405:88 в границы населенного пункта деревни Белобородово	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с КН 50:19:0050601:64 в зоне промышленности П согласно данным кадастрового учета	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта часть земельного участка 50:19:0000000:20900 (3-х контурный, КФХ), выделив 15000 кв.м согласно прилагаемой схеме для строительства жилого дома и изменить категорию земли	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с КН 50:19:0020101:6014 в зоне СХ-2	1	Принять к учету
Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0010204:1, 50:19:0010204:2, 50:19:0010204:3, 50:19:0010204:4, 50:19:0010204:5, 50:19:0010204:6, 50:19:0010204:7 в границы населенного пункта г. Руза	1	Принять к учету
Внести развитие газовых сетей во всех населенных пунктах Рузского городского округа, в том числе Лидино и Нестерово	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с КН 50:19:0050306:128 под карьер Коковино в иной категории	1	Принять к учету
Изменить категорию одноименных населенных пунктов согласно Постановлению Губернатора МО от 28.02.2018 № 69-ПГ: д. Васильевское на село (Колюбакинское с/п) д. Городище на село (Федчино) д. Городище на поселок (Варвариха) д. Кожино на село (Дороховское) с. Никольское на деревню (Колюбакинское)	1	Принять к учету

д. Новая на село (Староружское) д. Старо на село (Дороховское) д. Старо на поселок (Староружское)		
1. Выделить русло и определить границы р. Поноша, правый приток Москва-реки; 2. Обозначить и внести участок объездной дороги вокруг деревни Апальщино в границы населенного пункта; 3. Не переводить указанный в прилагаемой схеме прилегающей к деревне земельный участок в земли промышленности, оставить зону СХ, скорректировать его границы, определив санитарную зону с учетом особенностей санитарной и охранных зон, протекающей в этом месте р. Поноша; 4. Внести границы имеющихся исторически сложившихся водных объектов в границы населенного пункта, скорректировать границу нового водного объекта, определить санитарную зону от границ НП до нового водного объекта; 5. Выделить территорию, где установлен памятник и памятные доски с именами погибших ветеранов ВОВ в особую (охранную) зону и расширить зону отдыха для культурно-исторического наследия; 6. Обозначить дороги и улицы местного значения для пешеходного и велосипедного передвижения жителей от д.Апальщино до п. Колюбакино; 7. Выделить функ. зону для дороги Руза-Орешки-Колюбакино и зону разрыва по фактору шума от а/д для высадки зеленых насаждений; 8. Отразить санитарную зону в д. Апальщино (в отношении карьеров); 9. Отразить дорогу для вывоза грунта и полезных ископаемых с разработанного и планируемого карьеров с учетом санитарной зоны, в соответствии с Законом МО «О тишине». По всем замечаниям (предложениям) имеются уточняющие схемы с пояснениями	КЗ*	Принять к учету
Включить земельные участки КН 50:19:0050608:33, 50:19:0050608:17 в границы населенного пункта д. Алтыново Включить в границы населенного пункта земельные участки Алтыново согласно ПЗЗ и отобразить на Генеральном плане главную дорогу	КЗ*	Принять к учету
Включить территорию бывшего СНТ «Дорохово» в границы населенного пункта деревни Писарево	КЗ*	Принять к учету
Уточнить границы деревни Старая Руза в части исключения пересечения границ Гослесфонда и включения объектов в границы населенного пункта: ШКОЛА, МКД и примыкающие хозяйственные строения и гаражи	КЗ*	Принять к учету - соц. значимые объекты
Включить в границы д. Старая Руза земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома и объекты социальной инфраструктуры жилого поселка санатория «Дорохово» 50:19:0050511:106, 50:19:0050511:107, 50:19:0050511:108.	1	Принять к учету - соц. значимые объекты
Общим собранием членов СНТ «Мебельщик» решено ликвидировать СНТ и передать общее имущество под юрисдикцию п. Дорохово. Включить территорию СНТ Мебельщик в границы населенного пункта п. Дорохово	КЗ*	Принять к учету
Исключить пересечение границ населенного пункта д. Кожино и СНТ Заря согласно координатам Росреестра (прилагаются)	КЗ*	Принять к учету
Откорректировать границы населенного пункта п. Старотеряево и исключить пересечение границ населенного пункта с СНТ Слава	КЗ*	Принять к учету

Включить в границы населенного пункта деревни Бабино территорию по ул. Лесная, дома №№1-10, учитывая существующее положение и фактическое использование земельных участков	КЗ*	Принять к учету
Включить земельный участок с КН 50:19:0030222:1 в границы населенного пункта д. Бабино	1	Принять к учету
Исключить территорию д. Немирово из земель Гослесфонда	КЗ*	Принять к учету
Включить территорию Никольского лесничества в границы населенного пункта с. Никольское по обращениям Высоцкой Е.А., Ромашина В.В., Гречишниковой Н.В. (координаты прилагаются) и исключить данные территории из земель Гослесфонда	3	Принять к учету
Обозначить в Генеральном плане дороги местного значения, в частности в деревне Коковино согласно прилагаемым схемам, обозначить пожарный пруд в деревне Коковино (схема дороги и пруда прилагается)	КЗ*	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030301:684 в зоне СХ-2 (материалы прилагаются)	1	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050628:355 в границы населенных пунктов и отнести его к жилой зоне «Ж-2»	1	Принять к учету
Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050626:2 и 50:19:0050626:3 и следующие за ними участки в границы населенного пункта д. Крюково и отнести к функциональной зоне Ж-2	2	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020105:296 в границы населенных пунктов и отнести к функциональной зоне Ж-2 вместо Р-1	1	Принять к учету
Администрация сельского поселения Дороховское не передала в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области данные о переводе земельных участков КН 50:19:0040318:116, КН 50:19:0040318:115 в категорию "Земли населенных пунктов". Прошу при утверждении Генерального плана Рузского городского округа устранить халатное бездействие Администрации сельского поселения Дороховское в отношении данных земельных участков	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050452:89 с использованием под индивидуальное жилищное строительство или малоэтажное жилищное строительство. Использование земельного участка по назначению согласно проекту генерального плана (земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – под базу отдыха "Старая Руза") не представляется возможным в связи с утратой им рекреационного значения. Фактически на земельном участке отсутствуют здания, строения и сооружения, которые можно использовать под базу отдыха. Для включения земельного участка в границу населенного пункта д. Старая Руза не требуется проведения государственной экологической экспертизы (письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.09.2018г. № 24ТГ-25725). Предложение АО «МАГ» не противоречит требованиям действующего законодательства РФ, что подтверждается отсутствием отказа Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области от возможности включения земельного участка в границы населенного пункта (письмо Главного управления Архитектуры и	1	Принять к учету

градостроительства Московской области от 07.09.2018г. № 30Исх-22371)		
Включить земельный участок с КН 50:19:0050103:947 в границы населенных пунктов и учесть в зоне П. Участок 3-х контурный. По проекту учтены только 2 контура	1	Принять к учету
При утверждении Генерального плана Рузского городского округа, учесть данные по земельным участкам находящимся в ППТ (Старотеряево), утвержденном Постановлением Администрации сельского поселения Старорузское от 31.12.2014 № 752	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта д. Васильевское земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050617:7	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта д. Бережки земельный участок с представленными координатами по обращению Сорокиной Е.Ю. (прилагаются), учесть объект недвижимости с условным кадастровым номером 50-50-19/048/2009-011 по фактическому использованию в границах населенного пункта для ИЖС	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта д. Бережки земельные участки КН 50:19:0050627:415, 50:19:0050627:5, 50:19:0050627:4	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с КН 50:19:0050627:415 в категории - земель населенных пунктов	1	Принять к учету
Включить земельные участки КН 50:19:0030205:5, 50:19:0030205:596, 50:19:0030205:597, 50:19:0030205:598, 50:19:0030205:599, 50:19:0030205:600, 50:19:0030205:601, 50:19:0030205:602, 50:19:0030205:603 в границы населенного пункта д. Хотецово	1	Принять к учету
Отобразить дорогу местного значения в деревне Оселье	1	Принять к учету
Отобразить дорогу от Сытьково – Комлево до Старо	1	Принять к учету
Учесть земельные участки под кладбища в категории земли особо охраняемых территорий и объектов, ВРИ: ритуальная деятельность: 50:19:0060112:136 Богородское 50:19:0060112:133 Богородское 50:19:0040225:172 Тишино 50:19:0040225:171 Тишино зем. участок Поречье – координаты зем. участок Нестерово – координаты зем. участок Горбово – координаты зем. участок Варвариха – координаты	1	Принять к учету
Учесть участок под Котельную, координаты д. Лихачево	1	Принять к учету
Учесть земельные участки КН 50:19:0000000:22896, КН 50:19:0000000:22929, КН 50:19:0000000:22911 в производственной зоне на П	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050629:117, 50:19:0050629:118 в категории земель - населенных пунктов	2	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта земельный участок с КН 50:19:0050602:182	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с КН 50:19:0050613:8 в категории земли населенных пунктов	1	Принять к учету
Исключить из границ д. Контемирово территорию, примыкающую к СНТ «Турица», а именно к участку КН 50:19:0060215:164 и отнести к тер. зоне СХ-2	1	Принять к учету
Включить земельный участок с КН 50:19:0030516:14 в границы д. Демидково и учесть его в зоне Ж-2	1	Принять к учету
Отнести земельные участки к зоне Ж-2: 50:19:0050311:241	1	Принять к учету

50:19:0050311:242		
Отнести земельные участки к зоне СХ-2 50:19:0040225:158 50:19:0040225:174 50:19:0040225:175 50:19:0040225:176 50:19:0040225:177	1	Принять к учету
Отнести земельные участки к зоне СХ-2 50:19:0040130:129	1	Принять к учету
Отнести земельные участки к зоне СХ-2 50:19:0040123:181 50:19:0040123:182	1	Принять к учету
Отнести земельный участок к тер. зоне Ж-1 50:19:0010101:954	1	Принять к учету
Отнести земельный участок к тер зоне СХ-2 50:19:0030203:347	1	Принять к учету
Учесть земельный участок в производственной зоне П 50:19:0040602:261	1	Принять к учету
Учесть земельный участок в транспортной зоне Т 50:19:0040604:482	1	Принять к учету
Учесть земельные участки с КН 50:19:0000000:19098, 50:19:0050403:210 в производственной зоне П	1	Принять к учету
Учесть земельный участок 50:19:0040210:217 в зоне ИЖС с учетом СЗЗ от аэродрома и включить его в границы населенного пункта д. Ватулино	1	Принять к учету
Учесть земельный участок 50:19:0000000:21178 в зоне Ж-2 и включить в границы населенных пунктов	1	Принять к учету
Учесть земельные участки 50:19:0050213:2, 50:19:0050213:16 в зоне Ж-2 и включить в границы населенных пунктов	1	Принять к учету
Учесть земельные участки 50:19:0040210:12, 50:19:0040210:13 в многофункциональную общественно-деловую зону О-1 и включить в границу населенного пункта д. Ватулино	1	Принять к учету
Учесть земельные участки 50:19:0030203:357, 50:19:0030203:358, 50:19:0030203:359 в зоне Ж-2 и включить в границы населенных пунктов	1	Принять к учету
Включить земельные участки 50:19:0030216:285, 50:19:0000000:21174, 50:19:0030216:122, 50:19:0030305:303 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Включить земельные участки 50:19:0040407:421, 50:19:0050619:232, 50:19:0050418:261, 50:19:0040315:1658, 50:19:0040405:75 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Включить земельные участки 50:19:0060205:50, 50:19:0060205:51 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Включить земельные участки 50:19:0050601:166, 50:19:0050319:237, 50:19:0050304:397 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Включить земельные участки 50:19:0040307:669, 50:19:0040313:665, 50:19:0040304:469 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Включить земельный участок 50:19:0030201:580 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Включить земельные участки 50:19:0000000:16492, 50:19:0040127:477 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Включить земельные участки 50:19:0040201:1009, 50:19:0040201:999,	1	Принять к учету

50:19:0040113:229 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ		
Включить земельный участок 50:19:0050619:232 в границы населенных пунктов и исключить наложение с ГЛФ	1	Принять к учету
Учесть земельный участок 50:19:0050213:14 в зоне СХ-2 (дачное строительство)	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта д. Старо (вблизи Сытьково) земельный участок КН 50:19:0040103:52 в указанных координатах (координаты прилагаются, имеется Решение суда)	1	Принять к учету
Включить земельные участки КН 50:19:0040103:101, 50:19:0040103:102 в границы населенного пункта	2	Принять к учету
Исключить излишнее количество Промзон вблизи деревни Ивойлово	1	Принять к учету
Включить в границы населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:21065, 50:19:0000000:22069	1	Принять к учету
Исключить из сведений реестра лесных земель и включить в границы населенного пункта п. Беляная Гора 50:19:0030506:312, 50:19:0030506:313, 50:19:0030506:248, 50:19:0030506:107	1	Принять к учету
Отобразить в Генеральном плане дорогу с кадастровым номером 50:19:0050320:156 в деревне Вишенки, являющуюся единственным подъездным путем к земельным участкам	КЗ*	Принять к учету
1. В населенном пункте д. Никольское (Жолюбакинское с/п вблизи д. Орешки) на Генеральном плане отсутствует улично- дорожная сеть. Отразить на плане существующую улично - дорожную сеть, а также предусмотреть планировку территории и улично - дорожную сеть в северо - восточной и северо-западной частях данного населенного пункта в зонах застройки Ж-3. 2. В документах планирования предусмотреть газификацию данного населенного пункта. 3. В составе первоочередных мероприятий предусмотреть реконструкцию улично-дорожной сети данного населенного пункта, с устройством асфальто-бетонного покрытия для главной улицы населенного пункта и покрытия не ниже категории "улучшенное" (песчано-гравийная смесь) для иных дорог общего пользования.	1	Принять к учету
Учесть земельный участок в категории земли населенных пунктов КН 50:19:0040417:33 д. Сухарево	1	Принять к учету
Учесть земельный участок в категории земли населенных пунктов КН 50:19:0050605:16 – д. Марково	1	Принять к учету
Привести материалы Генерального плана в соответствие с данными кадастрового учета - учесть земельный участок КН 50:19:0030201:401 в зоне, соответствующей ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства и включить в границы населенного пункта	1	Принять к учету
Привести материалы Генерального плана в соответствие с данными кадастрового учета - учесть земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040222:154, 50:19:0040222:280, 50:19:0040222:282 в зоне СХ-3	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с КН 50:19:0040222:279 в зоне сельхозпроизводства СХ-3	1	Принять к учету
Учесть земельный участок в зоне объектов отдыха и туризма Р-5 вместо СХ, согласно прилагаемым координатам Всероссийской Общественной Организации «Союз композиторов России»	1	Принять к учету
Исключить земельные участки общей площадью 146,7 га вблизи д. Андрейково из зоны КУРТ-25	1	Не принимать к учету, т.к. не соответствует

		предмету общественных обсуждений
Учесть земельные участки с КН 50:19:0050107:291, 50:19:0050106:1323 в зоне Ж-2	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020101:1213 в жилой зоне вместо О-2	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030511:334 в зоне Р-4	1	Принять к учету
Установить для частей земельных участков согласно прилагаемым схемам следующие зоны: - Для частей КН 50:19:0030204:7: части 9,12,13,14,24 – зону СХ-2, часть 22,23,25 - зону Р-4; - Для земельного участка КН 50:19:0030205:588 зону СХ-2; - Для части 186 земельного участка 50:19:0030221:160 – Р-4; - Для частей КН 50:19:0030221:161: части 1,2,3,4,7 – зону СХ-2, часть 16 - зону О-1; часть 17 – Р-4; часть 18а – Р-4	1	Принять к учету
Установить для частей земельных участков согласно прилагаемым схемам следующие зоны: - Для частей КН 50:19:0000000:23131: части 10,11 – зону СХ-2; - Для части 19 земельного участка КН 50:19:0000000:23128 зону О-1; - Для частей КН 50:19:0030221:107: части 5,6 – зону СХ-2, часть 20 - зону О-1; часть 21 – Р-4	1	Принять к учету
Установить для частей земельных участков согласно прилагаемым схемам следующие зоны: - Для частей КН 50:19:0000000:19095: часть 3 – зону СХ-2, часть 10 – зону О-1, части 3,7,11,15,19,21,27,29,31 – зону Р-4; части 5,9,13,17,23,25 – зону Р-5 - Для частей земельного участка КН 50:19:0000000:19109: часть 1 – зону Р-5, часть 3 - зону Р-4; - Для части 4 земельного участка КН 50:19:0000000:19110 зону СХ-2	1	Принять к учету
Установить для частей земельных участков согласно прилагаемым схемам следующие зоны: - Для частей КН 50:19:0000000:6: части 3,14,19 – зону СХ-2, части 6,12 – зону Р-4; - Для частей земельного участка КН 50:19:0000000:19084: части 2,4,5,9,13,15,18 – зону СХ-2, части 7,8,11,16 - зону Р-4, части 1,10,20 – зону О-1. - Для частей 21,22,23 земельного участка с КН 50:19:0000000:7 зону Р-4	1	Принять к учету
Установить для частей земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67 согласно прилагаемым схемам следующие зоны:	1	Принять к учету

части 4,6,12,20,26 - зону Р-4, части 8,9 – зону СХ-2, часть 6- зону О-1, части 2,7,8,10,14,16,18,22,24,28 – зону Р-5		
Возвратить проект Генерального плана на пересмотр с целью выявления причин несоответствия содержащихся в нем сведений и документов сведениям и документам государственного лесного фонда в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23064, 50:19:0000000:23092, 50:19:0000000:23090, 50:19:0000000:23072, 50:19:0000000:23079, 50:19:0000000:23097, 50:19:0000000:23126, 50:19:0000000:23119, 50:19:0000000:23083, 50:19:0000000:23080, 50:19:0000000:23104, 50:19:0000000:23081, 50:19:0000000:23078, 50:19:0000000:23099, 50:19:0000000:23120, 50:19:0000000:23121, 50:19:0000000:23122, 50:19:0000000:23103, 50:19:0000000:23102, 50:19:0000000:23089, 50:19:0000000:23086, 50:19:0000000:23088, 50:19:0000000:23085	1	Принять к учету
Возвратить проект Генерального плана на пересмотр с целью выявления причин несоответствия содержащихся в нем сведений и документов сведениям и документам государственного лесного фонда в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19352, 50:19:0000000:19379, 50:19:0000000:19353, 50:19:0030115:327, 50:19:0000000:19389, 50:19:0000000:19394, 50:19:0000000:19392, 50:19:0000000:19375, 50:19:0000000:19391, 50:19:0000000:19385	КЗ*	Принять к учету
Возвратить проект Генерального плана на пересмотр с целью выявления причин несоответствия содержащихся в нем сведений и документов сведениям и документам государственного лесного фонда в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050319:546, 50:19:0050319:547, 50:19:0050319:526, 50:19:0050319:682, 50:19:0050319:695, 50:19:0050319:696, 50:19:0000000:20811, 50:19:0000000:20804, 50:19:0000000:20819, 50:19:0000000:21275, 50:19:0000000:21276, 50:19:0000000:20057, 50:19:0000000:19092, 50:19:0000000:19120, 50:19:0000000:19117, 50:19:0000000:19122, 50:19:0000000:19123, 50:19:0050313:33, 50:19:0000000:19119	1	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050619:106 в границы населенного пункта и отнести к зоне Ж-3	1	Принять к учету
Учесть границы НП Поляна по фактическому использованию - включить в границы населенных пунктов и учесть в зоне Ж-2	1	Принять к учету
Включить в границы населенного земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050422:595, 50:19:0050421:77	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050206:30 в зоне Р-5 – отдыха и туризма	1	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050207:168 в зоне Р-5 – отдыха и туризма	1	Принять к учету
Отобразить дорогу местного значения к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010105:586 согласно прилагаемой схеме	1	Принять к учету
Включить земельный участок с КН 50:19:0050625:65 в границы населенного пункта д. Игнатьево	1	Принять к учету
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030223:87 к жилой зоне и включить в границы населенного пункта	1	Принять к учету
1. Исключить зону СП-2 вблизи д. Притыкино в отношении земельного участка с КН 50:19:0030315:2 2.Изменить категорию земель Земли поселений (земли населенных	3	Принять к учету

пунктов) под организацию полигона бытовых отходов на категорию «Земли поселений»		
Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050410:356, 50:19:0050410:51 в границы населенного пункта д. Лызлово	2	Принять к учету
Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050322:158, 50:19:0050322:127, 50:19:0050322:32 в границы населенного пункта	3	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050413:51 в границы населенного пункта	1	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050622:94 в границы населенного пункта	1	Принять к учету
Включить земельные участки (№112, №15) в деревне Крюково в границы населенного пункта согласно прилагаемым схеме и координатам	2	Принять к учету
Водный объект отсутствует в границах земельного участка. Прошу исключить данный объект из материалов Генплана. Конфигурация пруда должна быть уточнена	1	Принять к учету
Отобразить в Генеральном плане внутрипоселковую дорогу в деревне Федьково по фактическому использованию - вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050404:2, 50:19:0050404:12, 50:19:0050404:42 и до прибрежной зоны/реки	КЗ*	Принять к учету
Земельный участок с КН 50:19:0040119:28 находится в придорожной зоне. Внести изменения в проект планируемой реконструкции автомобильной дороги в отношении данного земельного участка	1	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040129:2 в границы населенного пункта д. Воскресенское	1	Принять к учету
Территорию (ориентир ЗУ с кадастровым номером 50:19:0040232:313) привести в соответствие с ПЗЗ, отнести к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040606:203 (д. Землино) к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040418:713 в границы населенного пункта дер. Макеиха (протоколом комиссии 26ПС-681 ЗУ выведен) и отнести к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
Изменить границы нас. пункта д. Горбово в соответствии с фактическим использованием земельного участка, на котором зарегистрирован ОКС с кадастровым номером 50:19:0040205:1335 (согласно прилагаемой схеме).	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050512:8, принадлежащий СНТ «Слава» (ориентир ЗУ 50:19:0000000:293) не могут поставить на кадастровый учет, в связи с пересечением границ формируемого ЗУ с границами населенного пункта п. Старотеряево.	1	Принять к учету
Привести в соответствие с ПЗЗ и включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030512:12 в границы населенного пункта д. Щербинки и отнести к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
Изменить границы нас. пункта д. Старо в соответствии с решением суда и фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040103:51 (ориентир земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040103:51) (согласно прилагаемой схеме).	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050420:722 (д. Румянцево) отнести к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050417:132	1	Принять к учету

(ур. Кривые Полосы) отнести к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта (ур. Кривые Полосы).		
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050417:145 включить в границы населенного пункта (ур. Кривые Полосы)	1	Принять к учету
Уточнить границу д. Мамошино и отнести соответствующие ЗУ (ориентировочно 50:19:0030117:116) к функциональной зоне Ж-2.	1	Принять к учету
Земельный участок, расположенный в п. Тучково, ул. Молодежная (согласно приложенной схеме), на котором расположены объекты коммунального хозяйства, отнести к функциональной зоне К	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050616:19 включить в границы населенного пункта (с. Васильевское), т.к. он выведен из земель лесного фонда.	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040407:470 отнести к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта (ур. Сотники)	1	Принять к учету
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050626:3, 50:19:0050626:2 включить в границы населенного пункта (д. Крюково)	1	Принять к учету
Земельные участки, расположенные вдоль железной дороги (н-р в п. Дорохово) отнести к функциональной зоне Т	1	Принять к учету
Внести в генплан реконструируемую дорогу регионального значения «Руза – Орешки – Колюбакино» – Неверово» – Лызлово	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1 включить в границы населенного пункта (с. Кожино)	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050503:359 включить в границы населенного пункта (д. Тимохино).	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050421:595 включить в границы населенного пункта (д. Хрущево)	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030109:874 (вблизи п. Бороденки) отнести к функциональной зоне СП-1.	1	Принять к учету
Изменить границы д.Бережки в соответствии с фактическим использованием земельного участка, на котором зарегистрирован ОКС с КН 50:19:0050627:217 согласно прилагаемой схеме	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:22745 отнести к зоне планируемой О-1	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030304:761 отнести к зоне П в соответствии с категорией и фактическим использованием	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030110:760 отнести к зоне планируемой рекреации	1	Принять к учету
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030110:778, 50:19:0030110:850 отобразить в коммунальной зоне	1	Принять к учету
Территорию севернее СНТ «Медовой вблизи п. Брикет отразить в зоне планируемой СХ-2	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030404:268 отразить в зоне планируемых социальных объектов О-2	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030110:345 отразить в зоне О-2 (храм), уточнить фактические границы кладбища напротив храма	1	Принять к учету
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030406:278 включить в границы населённых пунктов под размещение общественно-деловых объектов	1	Принять к учету
Отразить в зоне О2 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030401:668	1	Принять к учету

Отразить в планируемой зоне Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030401:576	1	Принять к учету
Отразить в планируемой зоне О-1 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030401:754	1	Принять к учету
Отразить в планируемой зоне П земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030401:752	1	Принять к учету
Исключить из проекта несуществующий ручей и пруд севернее д. Новая	1	Принять к учету
Отразить в функциональной зоне Ж2 земельные участки с категорией «земли населённых пунктов» восточнее д. Старо	1	Принять к учету
Уточнить на графических материалах название Журавлево	1	Принять к учету
Отобразить в зоне объектов рекреации Р-5 территорию юго-южнее п. Дома отдыха Лужки (до границ КУ 50:19:0030525:773)	1	Принять к учету
Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040102:925, 50:19:0040102:924, 50:19:0040102:926 в зоне СХ2 в соответствии с видом разрешенного использования участков	1	Принять к учету
Отразить в зоне О1 земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030524:189 и 50:19:0030524:146 по фактическому использованию, территорию между данными участками отразить в зоне П по фактическому использованию	1	Принять к учету
Разместить объекты рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0050204:6, в северо-западной части участка 50:19:0050213:14, дачное строительство на земельных участках 50:19:0050204:1, 50:19:0050204:7, в юго-восточной части участка 50:19:0050213:14	1	Принять к учету
Отнести по фактическому использованию к зоне Р-5 земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030203:327, 50:19:0030203:13, 50:19:0030203:197, 50:19:0030203:198, 50:19:0030203:309, 50:19:0030203:2, 50:19:0030203:322	1	Принять к учету
Отнести земельный участок 50:19:0030203:347 к зоне СХ-2 по виду разрешенного использования земельного участка	1	Принять к учету
Отразить в зоне Р-5 территорию южнее д. Нововолково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030201:576, 50:19:0000000:23169, 50:19:0030201:126, 50:19:0030201:4)	1	Принять к учету
Отразить в зоне О-1 территорию неразграниченной собственности на пересечении ул. Садовая и А-108 в д. Нововолково	1	Принять к учету
Отразить в зоне О-2 земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030201:32, 50:19:0030201:546, 50:19:0030201:133 (Храм)	1	Принять к учету
Отобразить существующую дорогу к территории ИЖС северо-западнее д. Вишенки (не стоит на КУ)	1	Принять к учету
Отобразить в зоне П участки месторождений полезных ископаемых с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19127, 50:19:0050320:139, 50:19:0000000:19119, 50:19:0050319:511, 50:19:0000000:67 (частично), 50:19:0050319:545, 50:19:0050319:547, 50:19:0000000:19130, 50:19:0050319:13, 50:19:0000000:19326	1	Принять к учету
Отобразить в зоне планируемых объектов рекреации часть многоконтурного участка с КН 50:19:0000000:37, расположенного севернее земельного участка с КУ 50:19:0030201:580	1	Принять к учету
Включить в границы д. Ерденьево не стоящие на кадастровом учете фактически выданные участки под ИЖС	1	Принять к учету
Отнести к зоне СХ-2 земельный участок 50:19:0040130:129, и убрать с графических материалов условное обозначение заболоченности данной территории	1	Принять к учету
Отразить в зоне СХ2 земельные участки с кадастровыми номерами	1	Принять к учету

50:19:0040225:177, 50:19:0040225:176, 50:19:0040225:158, 50:19:0040225:175 по виду разрешенного использования участков		
Отразить в зоне Ж2 земельный участок КН 50:19:0000000:23764	1	Принять к учету
Отразить в зоне Ж2 земельный участок КН 50:19:0040127:447	1	Принять к учету
Отразить в зоне ИЖС территорию дачной застройки южнее д. Рыбушкино	1	Принять к учету
Отобразить существующую дорогу вдоль восточной границы участка КН 50:19:0000000:23848 и далее вдоль населённого пункта до участка КН 50:19:0040103:123	1	Принять к учету
Отобразить в зоне планируемого ИЖС земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040103:120, 50:19:0040103:121	1	Принять к учету
Уточнить границы функции. Зоны объектов спорта по границам участка 50:19:0010105:550	1	Принять к учету
Отразить участок КН 50:19:0010101:956 в зоне планируемой общественно-деловой застройки	1	Принять к учету
Отразить в зоне планируемой общественно-деловой застройки земельный участок КН 50:19:0010201:4495	1	Принять к учету
Уточнить отображение пешеходной зоны в г. Руза в районе участка 50:19:0010201:639, сам участок отнести к зоне О-1	1	Принять к учету
Продлить зону Ж2 по условной линии вдоль северной границы участка КН 50:19:0010201:852	1	Принять к учету
Учесть планируемую улицу вдоль земельных участков 50:19:0010301:1829 - 50:19:0010301:1863	1	Принять к учету
Уточнить границы кладбища в д. Горбово по фактическому использованию, отобразить существующую дорогу в населённом пункте	1	Принять к учету
Уточнить границы СНТ «Дорохово» по данным кадастрового учёта	1	Принять к учету
Включить в границы и отобразить в зоне существующей многоквартирной застройки Ж-1 земельные участки 50:19:0050511:104, 50:19:0050511:107	1	Принять к учету
Отобразить территорию 50:19:0040305:274 и прилегающие территории в зоне рекреации, через дорогу отобразить планируемый объект общественно-делового назначения	1	Принять к учету
Отобразить существующую дорогу д. Лобково, а также планируемый проезд между участками 50:19:0040303:57 и 50:19:0040303:65	1	Принять к учету
Отобразить в планируемой зоне О1 территорию западнее земельного участка 50:19:0040316:299	1	Принять к учету
Отобразить существующий проезд от земельного участка 50:19:0050404:11 до участка 50:19:0050425:38	1	Принять к учету
Отобразить территорию западнее, южнее и восточнее д. Ожигово в зоне Р5 по фактическому использованию	1	Принять к учету
Отобразить территории вблизи участка 50:19:0040403:27 в зоне СХ2	1	Принять к учету
Отобразить земельный участок 50:19:0040324:5 в зоне СХ3 в соответствии с ВРИ участка	1	Принять к учету
Отобразить территорию южнее участка 50:19:0060215:166 в зоне СХ2	1	Принять к учету
Отнести земельный участок 50:19:0040604:482 к зоне Т	1	Принять к учету
Отнести участок 50:19:0000000:83 и прилегающую севернее территорию к существующей зоне Ж1 по фактическому использованию территории	1	Принять к учету
Отнести ранее планируемую под ИЖС территорию южнее участка 50:19:0020202:213 к планируемой зоне СХ2	1	Принять к учету
Исключить из границ населённого пункта участки планируемого размещения промышленности с кадастровыми номерами	1	Принять к учету

50:19:0020202:213, 50:19:0020202:214, 50:19:0020202:1329, 50:19:0020202:207		
Отнести участок с кадастровым номером 50:19:0020101:6014 к зоне СХ-2	1	Принять к учету
Отнести территории северо-восточнее СНТ «Мечта» к зоне промышленности (полезные ископаемые)	1	Принять к учету
Включить территорию северо-западнее участка 50:19:0040415:5 в границы населённого пункта под размещение ИЖС	1	Принять к учету
Уточнить границы зоны Ж1 на земельном участке 50:19:0020101:1404 по фактическому использованию территории	1	Принять к учету
Отнести территорию юго-восточнее участка 50:19:0040407:69 в зону рекреации с выделением участка общественно-деловой застройки вдоль автомобильной дороги	1	Принять к учету
Уточнить границы зоны О-2 в районе Храма и кладбища п. Тучково (в районе участка КН 50:19:0020101:1244)	1	Принять к учету
Уточнить границы зоны Ж2 по границе населённого пункта в районе участка с кадастровым номером 50:19:0020110:220	1	Принять к учету
Отнести территорию северо-западнее участка 50:19:0020110:420 (юго-западная часть участка 50:19:000000:30) к зоне СХ2	1	Принять к учету
Уточнить территорию Храма (50:19:0050619:15) и кладбища вблизи Храма д. Поречье	1	Принять к учету
Уточнить границу территории О1 (в границах участка 50:19:0050619:299)	1	Принять к учету
Отнести территории 50:19:0050620:827 и западнее к зоне Ж2, территорию восточнее – к зоне Ж1 в соответствии с фактическим использованием территории	1	Принять к учету
Отнести не стоящие на кадастровом учете территории вблизи участка с кадастровым номером 50:19:0020109:40 к зоне СХ-2	1	Принять к учету
Отобразить существующую дорогу КН 50:19:0050415:43	1	Принять к учету
Включить территорию участков 50:19:0050622:10 – 50:19:0050628:352 в границы населенного пункта	1	Принять к учету
Включить участок с кадастровым номером 50:19:0050627:415 и примыкающую территорию, не стоящую на кадастровом учете, в границы населенного пункта по фактическому пользованию (ИЖС)	1	Принять к учету
Включить застроенные участки СНТ вблизи д. Алтыново (северо-западнее 50:19:0050608:47) в границы населенного пункта	1	Принять к учету
Уточнить зону Ж2 в районе участка с кадастровым номером 50:19:0050626:92 по фактическому использованию территории	1	Принять к учету
Запланировать местный проезд вдоль южной стороны участков 50:19:0050106:1441 – 50:19:0050106:1456	1	Принять к учету
Отобразить существующий водоем севернее участка с кадастровым номером 50:19:0050311:55	1	Принять к учету
Отобразить зону О-2 на территории существующего памятника южнее земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050322:46	1	Принять к учету
Включить южную часть участка 50:19:0000000:67 (вблизи участка 50:19:0050329:92) в зону планируемой общественно-деловой застройки	1	Принять к учету
Запланировать подъездную дорогу к территории добычи полезных ископаемых (50:19:0000000:20895) через участок 50:19:0000000:67	1	Принять к учету
Учесть существующий дом восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050323:37 в зоне Ж2	1	Принять к учету
Отобразить участок с кадастровым номером 50:19:0050403:59 в зоне транспортной инфраструктуры	1	Принять к учету

Отобразить не стоящие на кадастровом учете участки, находящиеся в северной части участка КН 50:19:0050601:233 в зоне П	1	Принять к учету
Учсть планируемое использование земельного участка 50:19:0000000:67 севернее д. Лызлово под объекты складского назначения с организацией 50 м СЗЗ до жилой застройки	1	Принять к учету
Отобразить существующий проезд от автодороги на д. Лызлово: вдоль ж/д путей, далее южнее участка 50:19:0050403:101 и далее по лесной просеке к земельному участку 50:19:0050409:114	1	Принять к учету
Отнести к зоне Ж2 территорию СНТ Луч вблизи п. Колюбакино	1	Принять к учету
Отобразить участок с кадастровым номером 50:19:0050306:128 в зоне рекреации	1	Принять к учету

КЗ* - коллективная заявка, КН - кадастровый номер

Всего получено замечаний и предложений от граждан (участников общественных обсуждений) с 14.09.2018 по 31.10.2018 – 232.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту

Генеральный план Рузского городского округа Московской области:

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана Рузского городского округа Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Рузского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя».

Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для корректировки проекта Генерального плана Рузского городского округа Московской области.

Подписи членов Комиссии
по проведению общественных обсуждений
по проекту Генерального плана
Рузского городского округа Московской области