

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Рузского городского округа,
заместитель Председателя комиссии
по организации и проведению публичных слушаний
на территории Рузского городского округа
А.В. Рыбаков

14.05.2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимального процента застройки в границах земельного участка - 100 %, минимальных отступов от границ земельного участка - 0 метров применительно к земельному участку общей площадью 100 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050306:360, местоположение: Московская область, Рузский район, д. Коковино

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимального процента застройки в границах земельного участка - 100 %, минимальных отступов от границ земельного участка - 0 метров применительно к земельному участку общей площадью 100 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050306:360, местоположение: Московская область, Рузский район, д. Коковино, назначены на основании постановления Главы Рузского городского округа Московской области «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050306:360 от 19.04.2018 № 1389

Заявитель: АО «Первая Башенная Компания».

Информация о проведении данных публичных слушаний опубликована в газете "Красное знамя" от 26.04.2018 № 16 и размещена на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Предложения и замечания по обсуждаемому вопросу принимались от заинтересованных лиц с 26.04.2018 по 11.05.2018 по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб.213 отделом архитектуры администрации Рузского городского округа.

Демонстрационные материалы размещались с 19.04.2018 по 11.05.2018 по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб.213, в отделе архитектуры администрации Рузского городского округа.

Публичные слушания проведены 11.05.2018 года в 11-00 часов по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, актовЫй зал, 1 этаж, комиссией в составе, утвержденном постановлением главы Рузского городского округа № 39 от 16.05.2017 «О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний на территории Рузского городского округа» (с изменениями) с участием Сухановой Марины Алексеевны - представителя Заявителя АО «Первая Башенная Компания» по доверенности 52АА 3441869 от 31.07.2017, представителей администрации Рузского городского округа и территориального управления Волоколамского и Рузского муниципальных районов Главархитектуры Московской области.

По результатам вышеуказанных публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 11.05.2018 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимального процента застройки в границах земельного участка - 100 %, минимальных отступов от границ земельного участка - 0 метров применительно к земельному участку

общей площадью 100 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050306:360, местоположение: Московская область, Рузский район, д. Коковино.

Поступило замечание начальника территориального управления Волоколамского и Рузского муниципальных районов Главархитектуры Московской области Васильева А.А. о нарушении процедуры публичных слушаний:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, опубликованное Заявителем в газете «Красное Знамя», содержит не полную информацию, что нарушает пункт 5 статьи 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.09.2017г. №124/1, и не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативным актам Рузского городского округа.

ВЫВОД:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимального процента застройки в границах земельного участка - 100 %, минимальных отступов от границ земельного участка - 0 метров применительно к земельному участку общей площадью 100 кв.м. с кадастровым номером 50:19:0050306:360, местоположение: Московская область, Рузский район, д. Коковино, считать НЕ состоявшимися.
2. Рекомендовать АО «Первая Башенная Компания» повторно обратиться с заявлением в Главное управление архитектуры Московской области.
3. Опубликовать настоящее Заключение по результатам Публичных слушаний в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru.
4. Направить настоящее Заключение в Главное управление архитектуры Московской области.

Подписи членов Комиссии
по организации и проведению публичных слушаний
на территории Рузского городского округа