

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Председателя Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов  
Заместитель Главы Администрации

А.В. Рыбаков

30.11.2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов разработан ООО «Агентство территориального планирования» на основании распоряжения Главархитектуры Московской области от 26.07.2018 № 30РВ-253.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления главы Рузского городского округа Московской области от 26.09.2018 №3541 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов».

2. Заявитель: **Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.**

Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20

3. Организация-разработчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Агентство территориального планирования».**

Адрес: 125047, Москва, Оружейный пер., д. 13, стр. 2, пом. VI, тел: +7(495) 544-50-66

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

**Срок проведения общественных обсуждений: 27.09.2018 – 30.11.2018.**

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов, опубликовано в газете "Красное знамя" от 27.09.2018 № 38 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе "Официально" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».**

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях с 01.10.2018 по 31.10.2018 по следующим адресам:

- Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11;
- Московская область, Рузский городской округ, рп. Тучково, ул. Лебедеико, дом 26, стр. 2;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, дом 32;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Бебяная Гора, дом 1.

Начальником территориального управления Волоколамского и Рузского муниципальных районов Главархитектуры Московской области проведены консультации по Проекту по следующему графику:

- Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, актовый зал администрации Рузского городского округа Московской области: 15.10.2018 и 27.11.2018, с 10-00 до 13-00 часов;
- Московская область, Рузский городской округ, рп. Тучково, ул. Лебедеико, дом 26, стр. 2: 17.10.2018, с 10-00 до 13-00 часов;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, д. 32: 17.10.2018, с 14-00 до 17-00 часов;
- Московская область, Рузский городской округ, пос. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49: 18.10.2018, с 10-00 до 13-00 часов;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119: 18.10.2018, с 14-00 до 17-00 часов;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Бебяная Гора, дом 1: 23.10.2018, с 10-00 до 13-00 часов;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А: 23.10.2018, с 14-00 до 17-00 часов.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

**Протокол общественных обсуждений №2 от 28.11.2018 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов утвержден 28.11.2018г. исполняющим обязанности (согласно Протокола №1 от 02.11.2018) Председателя Комиссии по проведению общественных обсуждений Заместителем Главы Администрации А.В. Рыбаковым.**

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
При обращении на предоставление в аренду земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030418:11 - пришло разъяснения о пересечении зон. Прошу внести данные изменения в связи с фактическим пользованием участка и прилегающей территорией, а также скорректировать зоны Ж-3 и СХ-3, т.к. при формировании испрашиваемого земельного участка он пересекает две	1	Принять к учету

территориальные зоны		
Прошу внести изменения в части включения в градостроительный регламент в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования связь по классификатору 6.8. транспорт 7.0.	1	Принять к учету
Исключить из границ д. Контемирово территорию, примыкающую к СНТ «Турица», а именно к участку КН 50:19:0060215:164 и отнести к тер. зоне СХ-2	1	Принять к учету
<p>Я, Кузьмин Михаил Михайлович, являюсь собственником земельного участка с кадастровым № 50:19:0040105: 36, общей площадью 1200 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для выращивания сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос. Ивановское, д. Лихачево.</p> <p>Определением Рузского районного суда от 12 октября 2016 года установлены границы моего земельного участка. Земельный участок учтен в Государственном кадастре недвижимости с уточненными границами.</p> <p>При межевании земельного участка, собственником которого является ООО «Золотая Нива с кадастровым №50:19:0040105:8 (категория земель – сельскохозяйственное назначение) мой участок ошибочно был включен в его границы.</p> <p>В настоящее время мой участок вычленен из состава земель сельскохозяйственного назначения и входит в состав земель д. Лихачево, согласно сведений о категории данного земельного участка, содержащихся в ЕГРН.</p> <p>Согласно Постановлению главы администрации Сумароковского Сельсовета Рузского района Московской области № 18 от 17 июля 1992 года мне разрешено на данном земельном участке строительство дома для сезонного проживания ихозпостроек, проект которого был согласован с Главным архитектором Рузского района 21 декабря</p>	1	Принять к учету, учесть земельный участок в зоне Ж-3.

1992 г. В 1993 году на вышеуказанном земельном участке был построен жилой дом с хозяйственными постройками. Прошу внести поправки в Правила землепользования и застройки в части изменения земель сельскохозяйственного назначения на категорию - земли населенных пунктов.		
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030223:87 в <b>одной</b> зоне Ж-3. Участок расположен в 2-х тер. зонах	1	Принять к учету
В регламент зоны О-1 включить объекты гаражного назначения 2.7.1 с регламентом, аналогичным зоне Ж-2 (квартал 50:19:0010201)	1	Принять к учету
Учесть границы НП Поляна в зоне Ж-2 (д. Крюково)	1	Принять к учету
Жители деревни Таганово выражают свое несогласие по проекту ПЗЗ в отношении дороги через деревню, проходящей по границе детской существующей площадки, построенной на средства местных жителей и по границам участков с кадастровыми номерами 50:19:0060107:52, 50:19:0060107:15, 50:19:0060107:13, 50:19:0060107:31, 50:19:0060107:33, 50:19:0060107:17, 50:19:0060107:32, 50:19:0060107:26, 50:19:0060107:48, 50:19:0060107:9, 50:19:0060107:3, 50:19:0060107:41	КЗ	Принять к учету
Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020101:1213 в зоне Ж-3	1	Принять к учету
Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050626:2, 50:19:0050626:3 и следующие за ними участки к функциональной зоне Ж-2	КЗ	Принять к учету
Учесть земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0020105:289, 50:19:0020105:296 в зоне Ж-3	2	Принять к учету
Установить территориальные зоны: зоны недропользования «П-1» на следующие участки: 50:19:0000000:19389 50:19:0000000:19391 50:19:0000000:19392 50:19:0050304:682	1	Принять к учету
Установить территориальные зоны: зоны недропользования «П-1» на следующие участки: 50:19:0000000:22896 50:19:0000000:22929 50:19:0000000:22911 50:19:0000000:22919 50:19:0000000:22742	1	Принять к учету

50:19:0000000:22773 50:19:0000000:22953 50:19:0000000:22921		
Изменить территориальное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030408:240 и 50:19:0030414:316 с «П» на «СХ-1».  Исключить вышеуказанные участки промышленного назначения около д.Михайловское из Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рузского городского округа. утвержденных решением Совета депутатов Рузского городского округа №131/12 от 16.10.2017	7	Принять к учету
Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040306:306 к зоне транспортной инфраструктуры Т вместо СХ-2 (придорожная полоса А-108)	1	Принять к учету
Включить в границы д. Воскресенское земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040129:2	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта д. Писарево СНТ «Дорохово»	КЗ	Принять к учету
Общим собранием членов СНТ «Мебельщик» решено ликвидировать СНТ и передать общее имущество под юрисдикцию п. Дорохово. Включить территорию СНТ Мебельщик в границы населенного пункта п. Дорохово	КЗ*	Принять к учету
Учесть в жилой зоне часть земельного участка 50:19:0000000:20900 (3-х контурный, КФХ), выделив 15000 кв.м согласно прилагаемой схеме для строительства жилого дома и изменить категорию земли	1	Принять к учету
1. Выделить русло и определить границы р. Поноша, правый приток Москва-реки; 2. Обозначить и внести участок объездной дороги вокруг деревни Апальщино в границы населенного пункта; 3. Не переводить указанный в прилагаемой схеме прилегающей к деревне земельный участок в земли промышленности, оставить зону СХ, скорректировать его границы, определив санитарную зону с учетом особенностей санитарной и охранных зон, протекающей в этом месте р. Поноша; 4. Внести границы имеющихся исторически сложившихся водных объектов в границы населенного пункта, скорректировать границу нового водного	КЗ*	Принять к учету

<p>объекта, определить санитарную зону от границ НП до нового водного объекта;</p> <p>5. Выделить территорию, где установлен памятник и памятные доски с именами погибших ветеранов ВОВ в особую (охранную) зону и расширить зону отдыха для культурно-исторического наследия;</p> <p>6. Обозначить дороги и улицы местного значения для пешеходного и велосипедного передвижения жителей от д.Апальщино до п. Колюбакино;</p> <p>7. Выделить функ. зону для дороги Руза-Орешки-Колюбакино и зону разрыва по фактору шума от а/д для высадки зеленых насаждений;</p> <p>8. Отразить санитарную зону в д. Апальщино (в отношении карьеров);</p> <p>9. Отразить дорогу для вывоза грунта и полезных ископаемых с разработанного и планируемого карьеров с учетом санитарной зоны, в соответствии с Законом МО «О тишине».</p> <p><b>По всем замечаниям (предложениям) имеются уточняющие схемы с пояснениями</b></p>		
Отнести к зоне Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050619:106	1	Принять к учету
Исключить из сведений реестра лесных земель и включить в границы населенного пункта п. Белаяя Гора 50:19:0030506:312, 50:19:0030506:313, 50:19:0030506:248, 50:19:0030506:107	1	Принять к учету
Включить в границы населенного пункта деревни Бабино территорию по ул. Лесная, дома №№1-10, учитывая существующее положение и фактическое использование земельных участков	КЗ*	Принять к учету
Не согласны со схемой размещения отходов и ранее совершенным переводом земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030305:270, 50:19:0030305:271, исключить размещение отходов возле деревни Щелканово	КЗ* 22	Принять к учету

КЗ\* - коллективная заявка

Всего получено замечаний и предложений от граждан (участников общественных обсуждений) с 27.09.2018 по 27.11.2018 – 30.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов:

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Рузского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Опубликовать Заключение по результатам общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя».

Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для корректировки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Подписи членов комиссии  
по проведению общественных обсуждений  
по проекту о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки территории  
(части территории) Рузского городского округа  
Московской области в части изменения границ  
территориальных зон и градостроительных регламентов