

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений

В.В. Жуков



15.07.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030201:581 площадью 150 кв. м, расположенному по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/п Волковское, д. Нововолково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030201:581 площадью 150 кв. м, расположенному по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/п Волковское, д. Нововолково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров.

В соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области № 131/12 от 16.10.2017г «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» (с изменениями) и отраженными в ГПЗУ, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения сооружения составляет 3 м, а максимальный процент застройки 10%, что составляет для данного земельного участка – 10 кв.м.

Для возведения башни высотой 70 м, необходим земельный участок площадью не менее 32 кв.м с учетом размещения фундаментов под каждую грань (трехгранная усеченная пирамида) и оборудования базовой станции.

На основании вышеизложенного, строительство металлической башни связи под размещение антенн сотовой радиотелефонной связи, в соответствии с установленными предельными параметрами невозможно без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 25.06.2019 №3117 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030201:581 площадью 150 кв. м, расположенному по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/п Волковское, д. Нововолково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров».

2. Заявитель: **АО «Первая Башенная Компания»**, в лице М.А. Сухановой.
Адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4, эл. почта: suhanova@prizma-group.ru

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: **08.07.2019 – 14.07.2019.**

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030201:581 площадью 150 кв.м, расположенному по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/п Волковское, д. Нововолково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров, опубликовано в газете "Красное знамя" от 04.07.2019 № 25 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Извещение также направлено собственнику земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030201:580 ООО «Рузские овощи», расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, с/п Волковское, д. Нововолково

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 08.07.2019 – 14.07.2019.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ruzaregion.ru в разделе "Официально " – "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 15.07.2019 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030201:581 площадью 150 кв.м, расположенному по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/п Волковское, д. Нововолково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров, подписан 15.07.2019.

7. **Выводы и рекомендации** по проведению Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к

земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030201:581 площадью 150 кв.м, расположенному по адресу: Московская область, р-н Рузский, с/п Волковское, д. Нововолково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя»;
- Протокол Общественных обсуждений и заключение о результатах Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии
по организации и проведению Общественных обсуждений