



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «27» мая 2020г. № 466/52

О предоставлении отдельным категориям налогоплательщиков льготы по уплате земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 430 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и письмо Министерства экономики и финансов Московской области от 30.04.2020 № 25Исх-4885/, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Предоставить юридическим (физическим) лицам (далее – налогоплательщики), на балансе (в собственности) которых имеются здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), налоговую льготу по уплате земельного налога за земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

2. Налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения налогоплательщиками, указанными в пункте 1, всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца

приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций (физических лиц) по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

3. Налоговая льгота, указанная в пункте 1 настоящего решения, предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

4. Основанием применения налоговой льготы, указанной в пункте 1 настоящего решения, является заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5. Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных пунктом 2 настоящего решения, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между налогоплательщиком и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающего снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

6. Копии документов, указанных в пункте 5 настоящего решения, представляются в налоговые органы одновременно с заявлением о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу.

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Рузского городского округа Московской области по вопросам местных финансов и экономики Бурлаенко Т.А.

Глава
Рузского городского округа
Московской области
Н.Н. Пархоменко



Председатель Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
С.Б. Макаревич

