



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2020 № 1458

**Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Рузского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения по определению управляющей организации**

В целях реализации части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 13 1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Рузского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) (Приложение №1) к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение №2).
3. Уполномочить Отдел по управлению МКД управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа (далее – Отдел) на формирование и ведение перечня организаций, а также принятие решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Новикову М.А.

Глава городского округа



Н.Н.Пархоменко



Приложение №1

к постановлению Администрации

Рузского городского округа

от «20» 05 2020 г. № 1458

## ПОРЯДОК

**формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Рузского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1.1. Перечень организаций формируется Отделом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения согласно Приложению 1 к настоящему порядку.

1.3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Отдел заявление согласно Приложению 2 к настоящему порядку о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Рузского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Отделом не реже, чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17

Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;
- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций;
- поступление в Отдел сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет Администрацию Рузского городского округа заявление о включении ее в перечень организаций одним из следующих способов:

почтовым отправлением по адресу:

- 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д.11, каб. 219;
- при личном обращении по указанному адресу (график работы Отдела: пн-чт - с 09.00 до 18.00 часов, пт - с 09.00 до 16-45, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье, праздничные дни — прием заявлений не ведется);
- в электронном виде на электронную почту Отдела по адресу: [mkd\\_rgo@ruzareg.ru](mailto:mkd_rgo@ruzareg.ru).

1.6. Заявление регистрируется в системе электронного документооборота в день поступления.

1.7. Решение о включении в Перечень организаций принимается Отделом и оформляется на бланке Администрации Рузского городского округа в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;
- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

1.8. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.



Приложение №1  
к Порядку формирования и ведения перечня  
управляющих организаций для управления  
многоквартирным домом, расположенным на  
территории Рузского городского округа, в  
отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не  
выбран способ управления таким домом или  
выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация

**Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих  
организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация**

(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

В Администрацию Рузского городского  
округа Московской области  
от \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование  
организация, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении управляющей организации в Перечень организаций для  
управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким  
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена  
управляющая организации**

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирными  
домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не  
реализован, не определена управляющая организация

\_\_\_\_\_  
(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер  
налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_

Основной государственный

регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_  
Юридический адрес лицензиата  
(с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

Количество МКД на управлении: \_\_\_\_\_

Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование управляющей организации)

дает согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

Заявление принято «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.





Приложение №2

постановлению Администрации

Рузского городского округа

От «20» 05 2020 г. № 1458

## **ПОРЯДОК**

### **определения временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

- 1.1. Решение об определении временной управляющей организации принимается Отделом.
- 1.2. При определении временной управляющей организации Отдел:
  - выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;
  - определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.
- 1.3. В качестве временной управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:
  - собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;
  - сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.
- 1.4. Отдел принимает решение об определении временной управляющей организации в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления в Отдел информации о многоквартирном доме, в отношении которого:
  - собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;
  - не определена управляющая организация.
- 1.5. Решение об определении временной управляющей организации утверждается постановлением Администрации Рузского городского округа.
- 1.7. В проекте постановления указывается:
  - полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1.8. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении временной управляющей организации Отдел:

- размещает решение на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.
- направляет решение в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области».

1.9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации Отдел направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;
- лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении временной управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

