



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019 № 1539

**О проведении общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и
застройки территории (части территории) Рузского городского округа
Московской области»**

В целях всестороннего учета прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований отдельными государственными полномочиями Московской области», «Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23, «Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в сфере градостроительной деятельности на территории Рузского городского округа Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 250/23, письмом Главархитектуры Московской области № 28Исх-10372/05-02 от 17.04.2019 о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области», на основании решения Градостроительного совета Московской области от 09.04.2019 №13, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» (далее – Проект), с 24 апреля по 23 июня 2019 года в следующих населенных пунктах:

Руза – город Московской области;

Тучково – рабочий поселок;

Акатово – деревня;

Акулово – деревня;

Алексино – деревня;

Алёшино – деревня;

Алтыново – деревня;

Андрейково – деревня;

Аннино – село;

Апальщино – деревня;

Апухтино – деревня;

Артюхино – деревня;

Архангельское – село;

Бабаево – поселок;

Бабино – деревня;

Бараново – деревня;

Барынино – деревня;

Белобородово – деревня;

Бельково – деревня;

Беляная Гора – поселок;

Бережки – деревня;

Берёзкино – деревня;

Богородское – село;

Большие Горки – деревня;

Борзецово – деревня;

Бородёнки – поселок;

Ботино – деревня;

Брикет – поселок;

Брыньково – деревня;

Буланино – деревня;

Булыгино – деревня;

Бунино – деревня;

Вандово – деревня;

Вараксино – деревня;

Варвариха – деревня;

Васильевское – село;

Васильевское – деревня;

Ватулино – деревня;

Ваюхино – деревня;

Ведерники – деревня;

Вертошино – деревня;
Верхнее Сляднево – деревня;
Вишенки – деревня;
Волково – деревня;
Волынщино – деревня;
Воробьёво – деревня;
Воскресенское – деревня;
Вражеское – деревня;
Высоково – деревня;
Гидроузел – посёлок;
Глинково – деревня;
Глухово – деревня;
Головинка – деревня;
Гомнино – деревня;
Горбово – деревня;
Горбово – посёлок;
Горки – деревня;
Городилово – деревня;
Городище – село;
Городище – посёлок;
Городище – деревня;
Грибцово – деревня;
Григорово – деревня;
Грязново – деревня;
Демёнково – деревня;
Демидково – деревня;
Денисиха – деревня;
детского городка «Дружба» – посёлок;
дома отдыха «Лужки» – посёлок;
дома отдыха «Тучково» ВЦСПС – посёлок;
Дорохово – посёлок;
Дробылёво – деревня;
Ельники – деревня;
Ерденёво – деревня;
Еськино – деревня;
Жиганово – деревня;
Жолобово – деревня;
Журавлёво – деревня;
Заовражье – деревня;
Захнево – деревня;
Землино – деревня;
Златоустово – деревня;
Иваново – деревня;
Ивойлово – деревня;
Игнатёво – деревня;
Ильинское – деревня;

Ильятино – деревня;
Кожино – село;
Кожино – деревня;
Кожино – поселок;
Козлово – деревня;
Коковино – деревня;
Кокшино – деревня;
Колодкино – деревня;
Колюбакино – поселок;
Комлево – деревня;
Константиново – деревня;
Контемирово – деревня;
Копцево – деревня;
Корчманово – деревня;
Космодемьянский – поселок;
Костино – деревня;
Красотино – деревня;
Кривошеино – деревня;
Крюково – деревня;
Кузянино – деревня;
Курово – деревня;
Ладыгино – деревня;
Лашино – деревня;
Ленинка – деревня;
Леньково – деревня;
Лидино – деревня;
Лихачёво – деревня;
Лобково – деревня;
Лукино – деревня;
Лунинка – деревня;
Лызлово – деревня;
Лысково – деревня;
Лыщиково – деревня;
Макеиха – деревня;
Малоиванцево – деревня;
Малые Горки – деревня;
Мамошино – деревня;
Марково – деревня;
Марс – деревня;
Марьино – деревня;
Матвейцево-I – деревня;
Матвейцево-II – деревня;
Митинка – деревня;
Михайловское – деревня;
Мишинка – деревня;
Молодиково – деревня;

Морево – деревня;
Мытники – деревня;
Накипелово – деревня;
Неверово – деревня;
Немирово – деревня;
Нестерово – деревня;
Нижнее Сляднево – деревня;
Никольское – деревня;
Никольское – село;
Никулкино – деревня;
Новая – село;
Новая – деревня;
Нововолково – деревня;
Новогорбово – деревня;
Новоивановское – деревня;
Новокурово – деревня;
Новомихайловское – деревня;
Новониколаевка – деревня;
Новониколаево – деревня;
Новоникольское – деревня;
Новорождествено – деревня;
Новотеряево – поселок;
Овсяники – деревня;
Ожигово – деревня;
Орешки – деревня;
Оселье – деревня;
Палашкино – деревня;
Паново – деревня;
пансионата «Полушкино» – поселок;
Пахомьево – деревня;
Петрищево – деревня;
Петропавловское – деревня;
Петряиха – деревня;
Писарёво – деревня;
Подолы – деревня;
Покров – деревня;
Покровское – село;
Полуэктово – деревня;
Помогаево – деревня;
Поречье – деревня;
Потапово – деревня;
Притыкино – деревня;
Пупки – деревня;
Ракитино – деревня;
Редькино – деревня;
Ремяница – деревня;

Рождествено – село;
Румянцево – деревня;
Рупасово – деревня;
Рыбушкино – деревня;
Рябцево – деревня;
Самошкино – деревня;
Сафониха – деревня;
Семёнково – деревня;
Скирманово – деревня;
Слобода – деревня;
Сонино – деревня;
Сорочнево – деревня;
Старая Руза – деревня;
Старая Руза – поселок;
Старо – село;
Старо – поселок;
Старо – деревня;
Старониколаево – деревня;
Староникольское – деревня;
Старотеряево – поселок;
Строганка – деревня;
Стрыгино – деревня;
Сумароково – деревня;
Сухарево – деревня;
Сытьково – деревня;
Таблово – деревня;
Таганово – деревня;
Тимофеево – деревня;
Тимохино – деревня;
Тишино – деревня;
Товарково – деревня;
Трубицино – деревня;
Углынь – деревня;
Усадково – деревня;
Успенское – деревня;
Устье – деревня;
Федотово – деревня;
Федчино – деревня;
Федьково – деревня;
Филатово – деревня;
Фролково – деревня;
Хомьяново – деревня;
Хотебцово – деревня;
Хрущёво – деревня;
Цыганово – деревня;
Чепасово – деревня;

Шелковка – деревня;
Шилово – деревня;
Шорново – деревня;
Щелканово – деревня;
Щербинки – деревня;
Ястребово – деревня.

2. Провести общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения общественных обсуждений по рассмотрению Проекта (прилагается).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

- 3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;
- 3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений.
- 3.3. Размещение Проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 3.4. Проведение экспозиций Проекта;
- 3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- 3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» в следующем составе:

Председатель – В.А. Шевяков – Первый заместитель Главы Администрации Рузского городского округа;

Заместитель председателя – В.В. Жуков – заместитель Главы администрации Рузского городского округа;

Члены комиссии:

С.Н. Ощепкова – начальник управления - начальник территориального отдела «Руза» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

В.К. Русаков – начальник территориального отдела «Тучково» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

Г.Г. Букреева – начальник территориального отдела «Дороховское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

С.Е. Корчунова – начальник территориального отдела «Волковское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

В.И. Милаев – начальник территориального отдела «Колюбакинское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

Г.А. Толкачев – начальник территориального отдела «Старорузское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

А.В. Кузнецов – начальник правового управления Администрации Рузского городского округа Рузского городского округа;

А.А. Васильев – начальник территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Секретарь – О.С. Кузьмина – начальник отдела архитектуры администрации Рузского городского округа.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации В.В. Жукова.

Глава городского округа



Т.С. Витушева



Приложение
к постановлению Администрации
Рузского городского округа
от 22.04.2019 № 1539

**Порядок проведения общественных обсуждений по проекту
«Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории
(части территории) Рузского городского округа Московской области»**

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 24.04.2019 по 23.06.2019	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11 Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496)27-20 070	Экспозиция открыта с 13.05.2019 по 14.06.2019. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, кроме праздничных дней
с 24.04.2019 по 23.06.2019		рабочий поселок Тучково	Московская область, Рузский городской округ, рп. Тучково, ул. Советская, д. 16 Ответственные: Русаков Виктор Кузьмич, Лепник Эрика Аввовна, тел.8(496)27-32-277	Экспозиция открыта с 13.05.2019 по 14.06.2019. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, кроме праздничных дней
с 24.04.2019 по 23.06.2019		Акулово деревня Алексино деревня Архангельское село Бараново деревня Бельково деревня Берёзкино деревня Богородское село Головинка деревня Гомнино деревня Грибцово деревня Демёнково деревня Дорохово посёлок Еськино деревня Землино деревня Златоустово деревня Ильятино деревня Кожино посёлок Кожино село Колодкино деревня Контемирово деревня	Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49 Ответственные: Букреева Галина Геннадьевна, Миронова Ольга Викторовна, тел. 8(496)27-41 178	Экспозиция открыта с 13.05.2019 по 14.06.2019. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, кроме праздничных дней

		<p>Космодемьянский пос. Кузянино деревня Ленинка деревня Лобково деревня Луинка деревня Лыщиково деревня Макеиха деревня Марьино деревня Митинка деревня Мишинка деревня Новоивановское дер. Новомихайловское дер. Новониколаевка дер. Новоникольское дер. Петрищево деревня Петропавловское дер. Полуэктово деревня Старо село Старониколаево деревня Староникольское дер. Строганка деревня Таганово деревня Тимофеево деревня Товарково деревня Усадково деревня Федотово деревня Шелковка деревня Ястребово деревня</p>		
<p>с 24.04.2019 по 23.06.2019</p>		<p>Алёшино деревня Бабаево посёлок Белобородово деревня Ботино деревня Брыньково деревня Вандово деревня Ватулино деревня Вертошино деревня Воробьево деревня Воскресенское деревня Вражеское деревня Глухово деревня Горбово посёлок Горбово деревня Горки деревня Городилово деревня Жиганово деревня Жолобово деревня Захнево деревня Кожино деревня Комлево деревня Константиново деревня Костино деревня Красотино деревня Лукино деревня Малоиванцево деревня Марс деревня Нестерово деревня Никулкино деревня Новая село Новониколаево деревня Новотеряево посёлок Писарёво деревня Румянцево деревня Рыбушкино деревня</p>	<p>Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, д. 119 Ответственные: Толкачев Григорий Анатольевич, Чекиев Алихан Адамович, тел. 8(496)27 64-722</p>	<p>Экспозиция открыта с 13.05.2019 по 14.06.2019. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, кроме праздничных дней</p>

		<p>Старая Руза деревня Старая Руза посёлок Старо деревня Старотеряево посёлок Сухарево деревня Сытьково деревня Тимохино деревня Тишино деревня Устье деревня Федьково деревня Чепасово деревня</p>		
<p>с 24.04.2019 по 23.06.2019</p>		<p>Андрейково деревня Бабино деревня Большие Горки деревня Борзцово деревня Бородёнки посёлок Брикет посёлок Буланино деревня Бунино деревня Варвариха деревня Васильевское деревня Верхнее Сляднево дер. Волково деревня Волынщино деревня Глиньково деревня Городище село Городище посёлок Городище деревня Денисиха деревня Ельники деревня Ивойлово деревня Ильинское деревня Козлово деревня Лысково деревня Малые Горки деревня Мамошино деревня Матвейцево-I деревня Матвейцево-II деревня Михайловское деревня Мытники деревня Немирово деревня Нижнее Сляднево дер. Никольское село Новая деревня Новорождествено дер. Нововолково деревня Подолы деревня Покровское село Притыкино деревня Пупки деревня Ремяница деревня Рождествено село Самошкино деревня Сафониха деревня Семёново деревня Скирманово деревня Слобода деревня Старо деревня Таблово деревня Углынь деревня Успенское деревня Федчино деревня Хотебцово деревня</p>	<p>Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, д.1А Ответственные: Корчунова Светлана Евгеньевна, Федорищенко Ирина Васильевна, тел. 8(495)180 2036</p>	<p>Экспозиция открыта с 13.05.2019 по 14.06.2019. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, кроме праздничных дней</p>

		Шилово деревня Щелканово деревня		
с 24.04.2019 по 23.06.2019		Алтыново деревня Аннино село Апальщино деревня Артюхино деревня Барынино деревня Бережки деревня Васильевское село Ваюхино деревня Вишенки деревня Высоково деревня Григорово деревня Детского городка «Дружба» посёлок Дома отдыха «Тучково» ВЦСПС посёлок Заовражье деревня Игнатьево деревня Коковино деревня Колюбакино посёлок Корчманово деревня Кривошеино деревня Крюково деревня Ладыгино деревня Лызлово деревня Марково деревня Молодиково деревня Морево деревня Неверово деревня Никольское деревня Новогорбово деревня Ожигово деревня Орешки деревня Паново деревня пансионата «Полушкино» посёлок Петряиха деревня Поречье деревня Редькино деревня Сонино деревня Стрыгино деревня Хрущёво деревня	Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, дом 32 Ответственный: Милаев Виталий Игоревич, Семенова Лариса Валентиновна, тел.8(496)27-37-487	Экспозиция открыта с 13.05.2019 по 14.06.2019. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, кроме праздничных дней
с 24.04.2019 по 23.06.2019		Акатово деревня Апухтино деревня Беляная Гора посёлок Булыгино деревня Вараксина деревня Ведерники деревня Гидроузел посёлок Грязново деревня Демидково деревня Дома отдыха «Лужки» посёлок Дробылёво деревня Ерденёво деревня Журавлёво деревня Иваново деревня Кокшино деревня Копцево деревня Курово деревня Лашино деревня Леньково деревня	Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора, дом 1 Ответственные: Толкачев Григорий Анатольевич, Иванова Татьяна Анатольевна, тел.8(496)27-60-221	Экспозиция открыта с 13.05.2019 по 14.06.2019. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00, кроме праздничных дней

		Лидино деревня Лихачёво деревня Накипелово деревня Новокурово деревня Овсяники деревня Оселье деревня Палашкино деревня Пахомьево деревня Покров деревня Помогаево деревня Потاپово деревня Ракитино деревня Рупасово деревня Рябцево деревня Сорочнево деревня Сумароково деревня Трубицино деревня Филатово деревня Фролково деревня Хомьяново деревня Цыганово деревня Шорново деревня Щербинки деревня		
--	--	--	--	--

В ходе проведения экспозиции начальником территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области проводятся консультации по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской» по следующему графику:

1. Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, 1 этаж, общественная приемная Администрации Рузского городского округа Московской области:

30.05.2019, с 10-00 до 13-00 часов.

2. Московская область, Рузский городской округ, рп. Тучково, ул. Советская, дом 16:

20.05.2019, с 10-00 до 13-00 часов.

3. Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, дом 32:

20.05.2019, с 14-00 до 17-00 часов.

4. Московская область, Рузский городской округ, пос. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49:

21.05.2019, с 10-00 до 13-00 часов.

5. Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119:

21.05.2019, с 14-00 до 17-00 часов.

6. Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора, дом 1:

22.05.2019, с 10-00 до 13-00 часов.

7. Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А:

22.05.2019, с 14-00 до 17-00 часов

Контактный телефон: 8-49627- 20-070.

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 29 апреля 2019 года до 23 июня 2018 года по обсуждаемому проекту:

- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по рассмотрению Проекта являются:

- правообладатели земельных участков и(или) объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах Рузского городского округа;

- постоянно проживающие на территории Рузского городского округа Московской области.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по Проекту:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица

5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» размещены на официальном сайте Рузского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru/ в разделе «Официально» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

