



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2019 № 1544

О создании межведомственной комиссии и утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу Постановление Главы Рузского городского округа от 26.02.2018 № 619 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Красное знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Рузского городского округа В.В. Жукова.

Глава городского округа



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Т.С. Витушева", is written over the seal.

Т.С. Витушева



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Рузского городского округа
от 22.04.2019 № 1544

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель комиссии:

Жуков Виктор Владимирович Первый Заместитель Главы Администрации
Рузского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Корягин Валерий Александрович Начальник управления капитального ремонта,
строительства, дорожной деятельности и
благоустройства Администрации Рузского
городского округа

Секретарь комиссии:

Денисова Ольга Александровна Начальник отдела капитального ремонта и
строительства управления капитального ремонта,
строительства, дорожной деятельности и
благоустройства Администрации Рузского
городского округа

Члены комиссии:

Тимиргалин Салават Давлятьянович Заместитель начальника управления капитального
ремонта, строительства, дорожной деятельности и
благоустройства Администрации Рузского
городского округа

Иванова Наталья Васильевна Начальник отдела муниципальной собственности
управления земельно-имущественных отношений
Администрации Рузского городского округа

Лебедева Екатерина Николаевна Заместитель начальника управления земельно -
имущественных отношений Администрации
Рузского городского округа

Андрианова Алла Николаевна Начальник отдела по управлению
многоквартирными дома управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации Рузского городского округа

Кузьмина Оксана Сергеевна Начальник отдела архитектуры Администрации
Рузского городского округа

Кузнецов
Алексей Владимирович

Начальник правового управления Администрации
Рузского городского округа

Представитель ТО № 19 Рузского городского
округа, Звенигорода, Можайского и Шаховского
районов ГУ МО «Государственная жилищная
инспекция Московской области» (по согласованию)

Представитель Территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Московской
области в Одинцовском, Можайском, Наро-
Фоминском, Рузском районах, городе Звенигород
(по согласованию)

Представитель Можайского ТУ СиС ГКУ МО
«Мособлпожспас» (по согласованию)

Представитель Рузского филиала ГУП МО
«МОБТИ» (по согласованию)

Представитель государственного органа,
осуществляющего полномочия собственника
(по согласованию)

Представитель Рузского отдела и территориального
отдела № 15 Росреестра (по согласованию)

Представитель территориального отдела Руза
территориального управления (по согласованию)

Представитель территориального отдела Тучково
территориального управления (по согласованию)

Представитель территориального отдела
Старорузского территориального управления
(по согласованию)

Представитель территориального отдела
Колюбакинского территориального управления
(по согласованию)

Представитель территориального отдела
Дороховского территориального управления
(по согласованию)

Представитель территориального отдела
Волковского территориального управления
(по согласованию)



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Рузского городского округа
от 22.09.2019 № 1544

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия, порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях решения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается Постановлением Администрации Рузского городского округа.

1.5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

1.6. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2. Организация работы межведомственной комиссии

2.1. Состав межведомственной комиссии утверждается Постановлением Администрации Рузского городского округа.

2.2. Председатель межведомственной комиссии руководит ее работой и ведет

заседания. В случае отсутствия председателя заседание межведомственной комиссии ведет заместитель председателя. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, но не менее трех раз в течение календарного года.

2.3. Межведомственная комиссия проводит свои заседания при наличии не менее 2/3 ее состава, принимает свои решения простым большинством голосов. При равенстве числа голосов "за" и "против" голос председателя межведомственной комиссии (в случае его отсутствия - заместителя председателя межведомственной комиссии) является решающим.

2.4. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление гражданина или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.5 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения

2.5. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

2.5.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.5.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

2.5.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

2.5.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

2.5.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.5.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.5.7. о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.5.8. об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме согласно приложению № 1. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.6. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 (трех) экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2.

2.7. На основании полученного заключения, администрация Рузского городского округа в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает постановление с

указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.8. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного 2.5. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

2.9. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3. Права и обязанности межведомственной комиссии

3.1. Члены межведомственной комиссии имеют право:

3.1.1. Знакомиться со всеми документами, относящимися к рассматриваемому вопросу.

3.1.2. Проверять документы, представленные заявителем.

3.1.3. Определять перечень дополнительных документов и состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательных организаций, необходимых для принятия межведомственной комиссией обоснованного решения.

3.2. Члены межведомственной комиссии обязаны:

3.2.1. Участвовать в работе комиссии.

3.2.2. Предварительно (до начала заседания) ознакомиться со всеми документами, относящимися к рассматриваемому вопросу.

3.2.3. Обоснованно аргументировать свое мнение, если оно расходится с мнением других членов межведомственной комиссии.

3.3. Председатель межведомственной комиссии:

3.3.1. Организует работу межведомственной комиссии и ведет ее заседания.

3.3.2. Назначает сроки заседаний межведомственной комиссии и формирует повестку дня заседания.

3.4. Секретарь межведомственной комиссии:

3.4.1. Готовит и комплектует документы для рассмотрения на заседании.

3.4.2. Обеспечивает ознакомление членов межведомственной комиссии с документами.

3.4.3. Оформляет протокол заседания межведомственной комиссии.

3.4.4. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе межведомственной комиссии.

Приложение N 1
к Положению о межведомственной комиссии
по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом



Заключение
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

N _____
(дата) _____

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и
квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения
о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или
указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

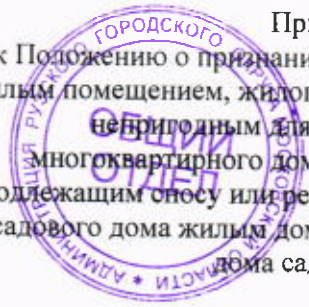
(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)



Приложение N 2
к Подожению о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
не пригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом



АКТ
обследования помещения

N _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)



Приложение N 3
к Положению о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом,

(Бланк уполномоченного
органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ
о признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,
о намерении признать _____
(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: _____

_____ кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

_____ на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

_____ по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:
Признать _____
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О. должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в
границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

_____ (подпись должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в
границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: " __ " _____ 20__ г. _____ (заполняется
(подпись заявителя) в случае
получения
решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя " __ " _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(Ф.И.О., подпись должностного лица,
направившего решение в адрес заявителя)

