



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2019 № 1687

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды на муниципальное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона РФ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 № 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67, Федеральным законом от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского муниципального района, утвержденным Решением Совета депутатов Рузского муниципального района от 27 октября 2010 № 136/16, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27 июля 2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Революционная, д. 21, пом. 3,45,46, общей площадью 28,5 кв. м., кадастровый номер 50:19:0010102:2412, для осуществления любого вида деятельности незапрещенного законом.

2. Определить начальный размер арендной платы в год без учета НДС в сумме 96 000,00 руб. (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек на основании рыночной стоимости годовой арендной платы, указанной в отчете №6656-04-19 об оценке рыночной стоимости и величины арендной платы за нежилые помещения №3,45,46, общей площадью 28,5 кв. м., находящиеся по адресу: г. Руза, ул. Революционная, д. 21 по состоянию на 01.04.2019г., подготовленного оценщиком Бондаревой Галиной Валериевной.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 4800,00 руб. (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

П 006339 \*

4. — Определить задаток в размере 20 % от начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

5. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Организатору аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (ответственный О.В. Шемякина).

8. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

9. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

10. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества в субаренду, а также прав на недвижимое имущество, указанного в п. 1 настоящего постановления третьим лицам.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа В.А. Шевякова.

Глава городского округа



Т.С. Витушева