



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 № 200

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды на муниципальное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона РФ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 № 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67, Федеральным законом от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа от 29 августа 2018 № 265/25, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27 июля 2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилые помещения, расположенные по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, д. 4:

- Административное здание, общая площадь 496,3 кв. м, кадастровый номер 50:19:0010201:1091;
- Здание аварийно-диспетчерской службы, общая площадь 529,4 кв. м, кадастровый номер 50:19:0010201:4690;
- Здание склада с гаражом, общая площадь 506,2 кв. м, кадастровый номер 50:19:0010201:4689;
- Земельный участок, общая площадь 5700 кв. м, кадастровый номер 50:19:0010201:652, для организации деятельности единой теплоснабжающей и гарантирующей организации.

2. Определить начальный размер арендной платы в год без учета НДС в сумме 2 511 936,00 руб. (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек на основании рыночной стоимости годовой арендной платы, указанной в отчете №7004-12-19 об оценке рыночной стоимости права собственности и рыночной

П 012016 \*

стоимости арендной платы недвижимого имущества по адресу: Московская область, г.Руза, ул. Микрорайон, д. 4, подготовленного оценщиком Бондаревой Галиной Валериевной.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 125 596,80 руб. (сто двадцать пять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 % от начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 502 387,20 (пятьсот две тысячи триста восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

5. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Организатору аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (ответственный Голубина Ю.Е.).

8. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

9. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

10. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества в субаренду, а также прав на недвижимое имущество, указанного в п. 1 настоящего постановления третьим лицам.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Кузнецову Е.Ю.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко