



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 № 2393

**О назначении общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства применительно к земельному участку с
кадастровым номером 50:19:0040307:657**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рuzском городском округе Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Рuzского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23, «Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в сфере градостроительной деятельности на территории Рuzского городского округа Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Рuzского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 250/23, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-12194/05-02 от 07.05.2019, руководствуясь Уставом Рuzского городского округа Московской области, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рuzский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров (далее – Общественные обсуждения), с 27.05.2019 по 02.06.2019.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений. (Приложение №1)

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией информационного сообщения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров, несет ПАО «МТС», заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров, указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Жуков В.В. – Первый Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Члены комиссии:

Кузнецов А.В. – начальник правового управления администрации Рузского городского округа;

Милаев В.И. — начальник территориального отдела «Колюбакинское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

Васильев А.А. – начальник территориального управления Волоколамского и Рузского муниципальных районов Главархитектуры Московской области (по согласованию);

Лягушев В.А. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации В.В. Жукова.

Глава городского округа



Т.С. Витушева



Приложение к постановлению
Администрации Рузского городского округа
от 14.05.19. № 2393

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 27.05.2019 по 02.06.2019	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб. Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496) 27-20 070	Экспозиция открыта с 27.05.2019 по 31.05.2019 Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг: с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров.

Контактный телефон: 8-49627- 20-070.

Адрес электронной почты: ruza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 27 мая 2019 по 02 июня 2019 по обсуждаемому проекту:

- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040307:657;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657;
- правообладатели земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040307:657.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0040307:657 площадью 102 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Лышиково, в части максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%, минимальных отступов от границ земельного участка – 0 метров, размещены на официальном сайте Рузского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru/ в разделе «Официально»-«Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».