



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2018 № 2674

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010105:584, из земель государственной неразграниченной собственности**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010105:584, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с протоколом № 98-3 от 16.07.2018 г. Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области, на основании Распоряжения Главы Рузского городского округа Московской области от 22.01.2018 г. № 46-РЛ «О наделении заместителя Главы администрации - начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Рузского городского округа Назарову В.В. полномочиями»,

1. Провести торги в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010105:584, площадью 730 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, г/п Руза, г. Руза, ул. Доватора из земель государственной неразграниченной собственности, в срок не ранее 30 дней с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

2. Определить организатором открытого аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 52 338 рублей 08 копеек, что составляет 5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 52 338 рублей 08 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 1 570 рублей 14 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

7. Установить обременение на земельный участок в виде:

- «допуска ресурсоснабжающих организаций к сетям, находящимся на земельном участке»;

- «земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП-10 кв. Использовать Земельный участок в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных границах таких зон».

8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению землепользования (Назарова В.В.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте администрации Рузского муниципального района [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения открытого аукциона.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации - начальника управления земельно-имущественных отношений В.В. Назарову.

Заместитель Главы администрации -  
начальник управления  
земельно-имущественных отношений



В.В. Назарова