



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2021 № 323

**О назначении общественных обсуждений  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельного участка с кадастровым  
номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по  
адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в сфере градостроительной деятельности на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 250/23, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.12.2020 № 28Исх-51441/05-02, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0

метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров (согласно градостроительному плану земельного участка № RU50515000-MSK003122) (Приложение № 1) (далее – Общественные обсуждения), с 22.02.2021 по 28.02.2021.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений (Приложение № 2).

3. Уполномоченному органу на проведение Общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров.

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений.

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров, указанного в пункте 1 настоящего Постановления.

3.5. Подготовку и оформление протокола Общественных обсуждений.

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах Общественных обсуждений.

4. Создать Комиссию по проведению Общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Новикова М.А. – Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Московской области;

Заместитель председателя – Лопатинская Ж.Б. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь – Ченцова О.А. – инженер отдела коммунального хозяйства и капитального ремонта МБУ РГО «ЦОД ОМСУ РГО».

Члены комиссии:

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского городского округа;

Русаков В.К. — Заместитель начальника территориального управления - начальник территориального отдела Тучково Администрации Рузского городского округа;

Зеленцова В.В. – Заместитель начальника отдела Волоколамского и Рузского городских округов территориального управления Волоколамского, Рузского городских округов (по согласованию);

Ильченко А.А. – заместитель начальника управления - начальник отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа Московской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Новикову М.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации Рузского городского округа  
от 08.04.2011 № 383

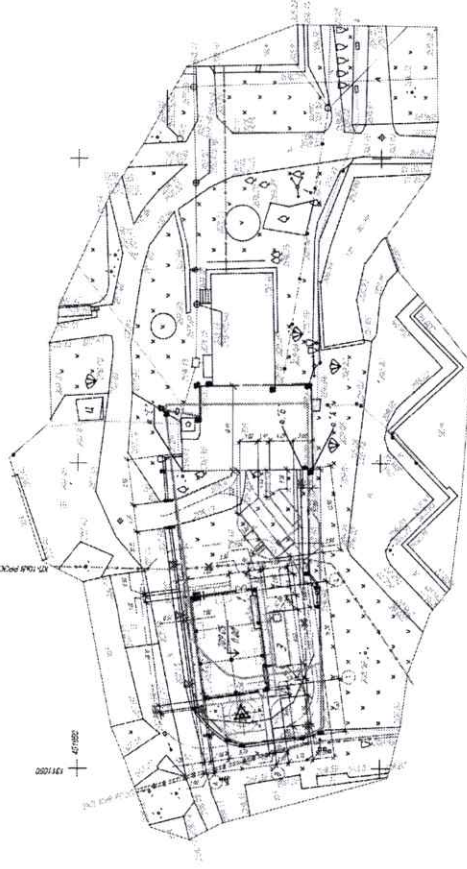


Экспликация зданий и сооружений:

№ п/п	Наименование	Площадь	Объем
1	Издательство	1000 кв. м	1000 куб. м
2	Склад	2000 кв. м	2000 куб. м

Условные обозначения

- Проектируемые сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Существующие дороги и площадки
- Проектируемые дороги и площадки
- Проектируемые парковки и автостоянки
- Существующее озеленение
- Условная граница работ
- Абсолютная отметка нуля чистого пола 1-го этажа
- Вырубленные деревья
- Венциляционная сеть 10/8
- Граница земельного участка под застройку
- Границы несамого размещения здания котельной



Коридоры (ГК-63)  
подарных земель  
границ земельного участка

№	Коридор	Площадь	Объем
1	Коридор 1	1000 кв. м	1000 куб. м
2	Коридор 2	2000 кв. м	2000 куб. м
3	Коридор 3	3000 кв. м	3000 куб. м
4	Коридор 4	4000 кв. м	4000 куб. м
5	Коридор 5	5000 кв. м	5000 куб. м
6	Коридор 6	6000 кв. м	6000 куб. м
7	Коридор 7	7000 кв. м	7000 куб. м
8	Коридор 8	8000 кв. м	8000 куб. м
9	Коридор 9	9000 кв. м	9000 куб. м
10	Коридор 10	10000 кв. м	10000 куб. м
11	Коридор 11	11000 кв. м	11000 куб. м
12	Коридор 12	12000 кв. м	12000 куб. м
13	Коридор 13	13000 кв. м	13000 куб. м
14	Коридор 14	14000 кв. м	14000 куб. м
15	Коридор 15	15000 кв. м	15000 куб. м
16	Коридор 16	16000 кв. м	16000 куб. м
17	Коридор 17	17000 кв. м	17000 куб. м
18	Коридор 18	18000 кв. м	18000 куб. м
19	Коридор 19	19000 кв. м	19000 куб. м
20	Коридор 20	20000 кв. м	20000 куб. м

- Данный лист выложен на основании архитектурно-строительных чертежей, см. том 111-2019-АР, 111-2019-КР.
- Проблема проектируемого здания котельной выложена от существующей застройки. Разработку следует осуществлять от "близкой линии" проходящей через т. "А", в "Б" и в "Г". За "близкой линией" приняты стены здания существующего теплового пункта.
- Разработанный план выложен для выноса в натуру строительных осей проектируемого здания.
- Отметка зданий предусмотрена высотой 1 м.
- До начала строительства уточнить с местными должностными организациями положения существующих сетей.
- Система выветривания - Балтийская.

111-2019-ПЗУ		Специальное задание на работу		Генеральный план	
Доп.	Лист	№	Дата	Лист	Дата
1	1	1	08.04.2011	1	08.04.2011
2	2	2	08.04.2011	2	08.04.2011
3	3	3	08.04.2011	3	08.04.2011
4	4	4	08.04.2011	4	08.04.2011
5	5	5	08.04.2011	5	08.04.2011
6	6	6	08.04.2011	6	08.04.2011
7	7	7	08.04.2011	7	08.04.2011
8	8	8	08.04.2011	8	08.04.2011
9	9	9	08.04.2011	9	08.04.2011
10	10	10	08.04.2011	10	08.04.2011
11	11	11	08.04.2011	11	08.04.2011
12	12	12	08.04.2011	12	08.04.2011
13	13	13	08.04.2011	13	08.04.2011
14	14	14	08.04.2011	14	08.04.2011
15	15	15	08.04.2011	15	08.04.2011
16	16	16	08.04.2011	16	08.04.2011
17	17	17	08.04.2011	17	08.04.2011
18	18	18	08.04.2011	18	08.04.2011
19	19	19	08.04.2011	19	08.04.2011
20	20	20	08.04.2011	20	08.04.2011

Формат А4 (Госстандарт)

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации Рузского городского округа  
от 08.02.2021 № 383



### Порядок проведения общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 22.02.2021 по 28.02.2021	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, 1 этаж.  Ответственные: Лопатинская Жанна Борисовна, Ильченко Анастасия Александровна, тел. 8(496) 27-24 733	Экспозиция открыта с 22.02.2021 по 28.02.2021 Часы работы экспозиции: Понедельник, вторник, четверг: с 9.00 до 18.00 пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 4 до точки № 5 – до 0 метров.

Контактный телефон: 8 (496 27) 24733.

Адрес электронной почты: [com329@ruzagag.ru](mailto:com329@ruzagag.ru).

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22 февраля 2021 по 28 февраля 2021 по обсуждаемому проекту:

- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 4 до точки № 5 – до 0 метров, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020101:6592;
- правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0020101:6592;
- правообладатели земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от

поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица
5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представляющего Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебеденко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров, размещены на официальном сайте Рузского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru/](http://www.ruzaregion.ru/) в разделе «Официально»-«Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».