



**ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09.2018 № 3277

**О создании муниципального казенного учреждения  
«Управление капитального строительства» Рузского городского округа**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, постановляю:

1. Создать муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Рузского городского округа (далее - МКУ «УКС» РГО).
2. Утвердить Устав МКУ «УКС» РГО (прилагается).
3. Назначить Директором МКУ «УКС» РГО: Балина Дмитрия Александровича.
4. Директору МКУ «УКС» РГО осуществить все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией Устава МКУ «УКС» РГО.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
6. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя Главы администрации Рузского городского округа Рыбакова А.В.

Глава городского округа



М.В.Тарханов



Утвержден  
Постановлением Главы  
Рузского городского округа  
Московской области

от 03.09.2018 № 3247

**УСТАВ**  
**Муниципального казенного учреждения**  
**«Управление капитального строительства»**  
**Рузского городского округа**

Московская область, г. Руза

2018 год

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Рузского городского округа (далее по тексту – Учреждение) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рузского городского округа Московской области.

1.2. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации функций органов местного самоуправления Рузского городского округа в сфере проектирования, строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта.

1.3. Организационно - правовая форма Учреждения – учреждение, тип – казенное.

1.4. Учредителем Учреждения является муниципальное образование Рузский городской округ Московской области.

1.5. Функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения осуществляет администрация Рузского городского округа Московской области (далее – Учредитель).

1.6. Юридический адрес администрации Рузского городского округа Московской области: 143103, Российская Федерация, Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11.

1.7. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование Рузский городской округ Московской области (далее по тексту – Собственник), от имени которого выступает администрация Рузского городского округа Московской области

1.8. Полное наименование Учреждения: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Рузского городского округа.

1.9. Сокращенное наименование Учреждения: МКУ «УКС» РГО.

1.10. Место нахождения Учреждения: 143100, Российская Федерация, Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11.

1.11. Почтовый адрес Учреждения: 143100, Российская Федерация, Московская область, город Руза, улица Солнцева, дом 11.

1.12. В своей деятельности Учреждение руководствуется действующим законодательством, установленными нормативными правовыми актами Рузского городского округа Московской области» (далее - НПА), настоящим Уставом.

1.13. Учреждение является юридическим лицом. Учреждение имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления Собственником, самостоятельный баланс, бюджетную смету, печать со своим наименованием, штампы, бланки, фирменную символику.

1.14. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.15. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Учредитель.

1.16. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Рузского городского округа.

## **2. Цели и виды деятельности Учреждения**

2.1. Для достижения указанных целей учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.1.1. осуществляет функции заказчика на выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры, сетей, коммуникаций и благоустройства для муниципальных нужд;

2.1.2. осуществляет строительный контроль над объектами строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта в части соответствия выполненных работ утвержденной проектно-сметной документации, а также соблюдении строительных норм и правил (СНиП) и требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации;

2.1.3. проводит обследование технического состояния зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту находящихся в муниципальной собственности;

2.1.4. готовит проектно-сметную документацию на прохождение государственной или ценовой экспертизы и совместно с проектными организациями устраняет замечания экспертизы;

2.1.5. составляет и проверяет локальные сметные расчеты на капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности, а также других объектов на договорных условиях;

2.1.6. рассматривает представленные проектными организациями проектные решения и проектно-сметную документацию зданий и сооружений,

планируемых построить или реконструировать на территории Рузского городского округа;

2.1.7. составляет реестр объектов для формирования адресной инвестиционной программы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, сооружений и инженерных сетей согласно предложению органов администрации Рузского городского округа;

2.1.8. формирует текущие и перспективные планы капитального и текущего ремонта объектов социальной сферы;

2.1.9. содействует комплексному развитию территории Рузского городского округа для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания и жизнедеятельности населения;

2.1.10. участвует в реализации целевых программ в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов социальной сферы, объектов инженерной инфраструктуры, сетей и коммуникаций;

2.1.11. вправе оказывать платные услуги сверх муниципального здания для физических и юридических лиц по осуществлению строительного контроля, составлению и проверке сметных расчетов.

### **3. Организация деятельности и управление Учреждением**

3.1. Учреждение самостоятельно осуществляет свою деятельность в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.2. Учреждение строит свои отношения с органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами во всех сферах на основе договоров, соглашений, контрактов.

3.3. Учреждение свободно в выборе форм и предмета контрактов (договоров) и обязательств, любых других условий взаимоотношений с юридическими и физическими лицами, которые не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу.

3.4. Учреждение для осуществления своей деятельности:

3.4.1. взаимодействует с Учредителем по вопросам размещения муниципальных заказов на проектирование, строительство, реконструкцию и всех видов ремонтных работ объектов;

3.4.2. обеспечивает своевременное представление установленной отчетности, оперативной информации о ходе выполнения работ на объектах, находящейся в компетенции Учреждения, а также по иным вопросам, находящимся в компетенции Учреждения;

3.4.3. выполняет поручения Учредителя по вопросам, находящимся в компетенции Учреждения;

3.4.4. оказывает необходимую консультационную помощь администрации Рузского городского округа Московской области в

организации строительства, реконструкции и всех видов ремонтных работ объектов;

3.4.5. принимает участие в совещаниях по вопросам, находящимся в компетенции Учреждения;

3.4.6. рассматривает обращения и заявления по вопросам, находящимся в компетенции Учреждения.

3.4.7. привлекает для осуществления своих функций на договорных основах другие учреждения, предприятия, организации.

3.5. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.6. Учреждение возглавляет Директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Рузского городского округа.

3.7. Директор осуществляет руководство деятельностью Учреждения на основе единоначалия. Компетенция и условия деятельности Директора, а также его ответственность определяется настоящим Уставом и трудовым договором.

3.8. Директор без доверенности осуществляет действия от имени Учреждения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом и трудовым договором, в том числе: заключает гражданско-правовые договоры (контракты) и трудовые договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения денежными средствами Учреждения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения, утверждает должностные инструкции, устанавливает для работников Учреждения режим рабочего времени и времени отдыха, дополнительные отпуска, осуществляет приём и увольнение работников, применяет к ним установленные законодательством Российской Федерации меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

3.9. Директор вправе заключать сделки, исполнение которых должно осуществляться за счет бюджетного финансирования, исключительно в целях и объемах, предусмотренных утвержденной бюджетной сметой.

3.10. Директор не имеет права заключать от имени Учреждения договоры поручительства и иные сделки по обеспечению обязательств третьих лиц.

3.11. Директор обязан обеспечивать безопасные условия труда и меры социальной защиты работников.

3.12. Директор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения**

4.1. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется в установленном законодательством порядке за счет средств бюджета Рузского городского округа Московской области в соответствии с утвержденной бюджетной сметой.

4.2. Учреждение не вправе:

- выступать учредителем (участником) юридических лиц;
- получать и предоставлять кредиты (займы), приобретать ценные бумаги;
- совершать сделки, возможным, последствием которых является отчуждение имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделяемых ему из бюджета Рузского городского округа, если иное не установлено действующим законодательством.

4.3. Учреждение обладает полномочиями получателя бюджетных средств, установленными действующим Бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.5. Права юридического лица у Учреждения, в части ведения финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренной настоящим Уставом, возникают с момента государственной регистрации.

## **5. Права и обязанности Учреждения**

5.1. Для выполнения целей своей деятельности Учреждение имеет право:

- осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества на праве оперативного управления, владение, пользование этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжение имуществом с согласия собственника этого имущества;

- открывать лицевые счета в финансовом управлении администрации Рузского городского округа;

- оказывать юридическим, физическим лицам платные услуги по видам деятельности Учреждения;

- совершать в рамках законодательства Российской Федерации иные действия, соответствующие Уставным целям.

5.2. Учреждение обязано:

- обеспечивать целевое и эффективное использование бюджетных средств;

- осуществлять подготовку и передачу документов в орган исполнительной власти для регистрации права собственности;

- осуществлять урегулирование разногласий, возникающих в ходе строительства, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов;

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных и расчетных обязательств;

- обеспечивать своих работников безопасными условиями труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

- выполнять мероприятия по организации и обеспечению мобилизационной подготовки и мобилизации Учреждения.
- вести бухгалтерский учет самостоятельно либо путем заключения договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.
- составлять бюджетную отчетность и предоставлять ее учредителю в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

## **6. Отчетность и контроль за деятельностью Учреждения**

6.1. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется Учредителем, а также налоговыми и иными органами в пределах их компетенции, на которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возложены функции по осуществлению контроля за деятельностью Учреждения.

## **7. Прекращение деятельности Учреждения**

7.1. Деятельность Учреждения прекращается по решению Учредителя, принявшего решение о ликвидации некоммерческой организации, которые назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О некоммерческих организациях" от 12.01.1996 N 7-ФЗ порядок и сроки ликвидации некоммерческой организации.

7.2. С момента создания ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением.

7.3. Ликвидационная комиссия оценивает имущество Учреждения, выявляет его дебиторов и кредиторов, осуществляет с ними расчет, принимает меры к оплате долгов Учреждения третьими лицами, составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.

7.4. При ликвидации Учреждения имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, поступает в распоряжение Учредителя.

7.5. Учреждение считается прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в единый Государственный реестр юридических лиц.

7.6. При ликвидации и реорганизации увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам).

7.8. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на хранение в архив Рузского городского округа Московской области.



## 8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются Учредителем и подлежат регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Соблюдение требований настоящего Устава обязательно для всех работников Учреждения.

8.3. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Уставом, Учреждение руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

