



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2020 № 3651

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области (далее - Порядок).

2. Установить, что Порядок не распространяется на инвестиционные проекты, предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда Рузского городского округа Московской области и приобретение земельных участков и участков недр.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Шведова Д.В.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

Утвержден
постановлением Администрации
Рузского городского округа
Московской области
от 16.11. 2020 № 3657

Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области (далее – муниципальная собственность) и (или) приобретении объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области (далее - Решение).

2. Решение принимает Администрация Рузского городского округа в форме постановления с учетом:

а) приоритетов и целей развития Рузского городского округа Московской области;

б) влияния создания объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территорий Рузского городского округа Московской области;

в) заключения Управления капитального ремонта и строительства Администрации Рузского городского округа о целесообразности направления бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства с учетом объемов незавершенного строительства (далее – заключение Управления капитального ремонта и строительства);

г) заключения Управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа о целесообразности направления бюджетных инвестиций на строительство/ приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия (отсутствия) в собственности Рузского городского округа объектов недвижимого имущества, пригодных для использования их в целях, для которых они строятся/приобретаются (далее – заключение Управления земельно-имущественных отношений);

д) заключения рабочей группы по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее – заключение Рабочей группы);

е) заключения Финансового управления Администрации Рузского городского округа о возможности включения в бюджет Рузского городского округа на очередной финансовый год и плановый период расходов на

осуществление бюджетных инвестиций (далее – заключение Финансового управления).

3. Инициатором подготовки проекта Решения выступает отраслевой (функциональный) орган Администрации Рузского городского округа, муниципальное учреждение Рузского городского округа, сформированное для реализации отдельных функций муниципального управления Рузским городским округом, ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация бюджетных инвестиций (далее - Инициатор).

4. Инициатор проводит анализ влияния создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества на комплексное развитие территорий Рузского городского округа исходя из нормативной потребности, фактической обеспеченности жителей Рузского городского округа в соответствующих объектах и их целесообразности.

5. Для подготовки заключения Управления капитального ремонта и строительства и заключения Управления земельно-имущественных отношений Инициатор направляет предложения по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества с информацией по предполагаемым объемам финансирования по годам и с приложением следующих документов по каждому объекту:

- обоснование потребности Рузского городского округа Московской области в соответствующих объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества;

- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства и на приобретение недвижимого имущества;

- копия паспорта инвестиционного проекта по форме, установленной Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского городского округа, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа от 24.07.2020 № 2143;

- отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае принятия Решения в отношении объектов недвижимого имущества;

- документы, подтверждающие износ объектов, в случае принятия Решения в отношении объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, или приобретаемых объектов недвижимого имущества;

- расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объектов после ввода их в эксплуатацию (приобретения), предложения по источникам финансового обеспечения.

Дополнительно представляются:

- а) по объектам капитального строительства, проектные работы по которым начаты либо выполнены без участия средств бюджета Рузского городского округа, вне зависимости от степени готовности, права на которые

в установленном порядке переданы Рузскому городскому округу Московской области:

- копии документов, подтверждающих право Рузского городского округа Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации (при наличии);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

б) по объектам капитального строительства, имеющим утвержденную проектную документацию и начатым строительством без участия средств Рузского городского округа, вне зависимости от степени готовности, права на которые в установленном порядке переданы Рузскому городскому округу Московской области:

- копии документов, подтверждающих право Рузского городского округа Московской области на владение объектом капитального строительства и (или) объектом недвижимого имущества;

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства, в отношении которого проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- копия разрешения на строительство;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- документ об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- справка о состоянии расчетов по объекту капитального строительства, подтверждающая финансирование, произведенное с начала строительства объекта, с разбивкой по годам и источникам финансирования.

6. Для подготовки заключения Рабочей группы Инициатор направляет документы в соответствии с Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского городского округа, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа от 24.07.2020 № 2143, а также положительное заключение Управления капитального ремонта и строительства и положительное заключение Управления земельно-имущественных отношений.

7. Для подготовки заключения Финансового управления Инициатор направляет документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, а также положительное заключение Управления капитального ремонта и строительства, положительное заключение Управления земельно-имущественных отношений и положительное заключение Рабочей группы.

8. Заключение Управления капитального ремонта и строительства, Управления земельно-имущественных отношений, Финансового управления и Рабочей группы готовятся и направляются Инициатору в 20-дневный срок со дня предоставления документов.

9. Проект Решения должен содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

б) адрес объекта капитального строительства либо объекта недвижимости (при его наличии) или иное описание их местоположения (при отсутствии адреса);

в) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение недвижимого имущества);

г) наименование главного распорядителя средств бюджета Рузского городского округа и муниципального заказчика;

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

з) предельный объем бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, предоставляемых на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта), или объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества (стоимость приобретения объекта).

10. На основе принятого Решения в муниципальную программу Рузского городского округа включается соответствующее мероприятие.

11. Решением может предусматриваться предоставление муниципальному заказчику права передачи на безвозмездной основе на основании соглашения полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Рузского городского округа муниципальных контрактов от лица муниципального заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности) учреждениям, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет

функции и полномочия учредителя, или предприятиям, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет право собственника имущества.

12. Не допускается при исполнении бюджета Рузского городского округа предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, предусмотренное пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 13 настоящего Порядка.

13. При исполнении бюджета Рузского городского округа допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение.

Бюджетные инвестиции предоставляются после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

14. Решение принимается на этапе разработки проекта бюджета Рузского городского округа на очередной финансовый год и плановый период и может корректироваться в процессе уточнения бюджета Рузского городского округа при наличии необходимых объемов финансирования.

В случае необходимости принятия Решения после утверждения бюджета Рузского городского округа на очередной финансовый год и плановый период подготовка Решения осуществляется при наличии в бюджете Рузского городского округа необходимых финансовых ресурсов.

15. В случае увеличения стоимости объекта капитального строительства и (или) цены приобретения объекта недвижимого имущества более чем на 30 процентов и срока строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, более чем на год внесение изменений в Решение осуществляется Инициатором в соответствии с процедурой, предусмотренной пунктами 2-10 настоящего Порядка.

