



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2018 № 4485

О проведении аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона РФ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 № 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67, Федеральным законом от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского муниципального района от 27 октября 2010 № 136/16, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27 июля 2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое здание, здание бывшего детского сада, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, «Туберкулезный санаторий №58», общей площадью 446,7 кв. м., для осуществления любого вида деятельности незапрещенного законом.

2. Определить начальный размер арендной платы в год без учета НДС в сумме 814 781,00 руб. (Восемьсот четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек на основании рыночной стоимости годовой арендной платы, указанной в отчете №27 – А.РС/18 об оценке рыночной стоимости и величины арендной платы за нежилое здание (Здание бывшего детского сада), общей

площадью 446,7 кв. м., находящегося по адресу: Рузский г. о., Туберкулезный санаторий №58, стр. 10 от 14.11.2018г., подготовленного экспертом-оценщиком Панковым Борисом Алексеевичем.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 40 739,05 руб. (Сорок тысяч семьсот тридцать девять) рублей 05 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 процентов от начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 162 956,20 (Сто шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

5. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru и www.torgi.gov.ru.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Организатору аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (ответственный Е.А. Никитина).

8. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

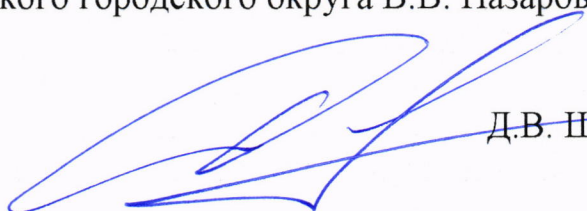
9. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

10. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества, а также прав на недвижимое имущество, указанного в п. 1 настоящего постановления третьим лицам без разрешения собственника.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа В.В. Назарову.

И.о. Главы городского округа



 Д.В. Шведов