



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2019 № 482

О проведении аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона РФ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 № 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67, Федеральным законом от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа от 29 августа 2018г. №265/25, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27 июля 2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое помещение, подвал, общая площадь 28,8 кв. м., кадастровый номер 50:19:0010201:5807, расположенное по адресу: Московская обл., г. Руза, ул. Федеративная, д. 11, пом. 23, для осуществления любого вида деятельности незапрещенного законом.

2. Определить начальный размер арендной платы в год без учета НДС в сумме 86 400,00 руб. (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек на основании рыночной стоимости годовой арендной платы, указанной в отчете № 9 – А/17 от 01.10.2018г. об оценке рыночной стоимости и величины арендной платы за нежилое помещение (подвал), общей площадью 28,8 кв. м., находящееся по адресу: г. Руза, ул. Федеративная, д. 11, подготовленного экспертом-оценщиком Панковым Борисом Алексеевичем.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 4 320,00 руб. (Четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

181100111

4. Определить задаток в размере 20 процентов от начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 17 280,00 (Семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru и www.torgi.gov.ru.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Организатору аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (ответственный О.В. Шемякина).

8. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

9. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

10. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества в субаренду, а также прав на недвижимое имущество, указанного в п. 1 настоящего постановления третьим лицам.

11. Отменить Постановление Администрации Рузского городского округа от 14.11.2018 №4200 (в редакции от 21.12.2018 №4769) «Об условиях приватизации муниципального имущества».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа В.А. Шевякова.

Глава городского округа



Т.С. Витушева