



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 5799

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях реализации распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу Постановление Главы Рузского городского округа от 07.09.2017 №1539 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Шведова Д.В.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

П 012593 *



Утверждено
Постановлением Администрации
Рузского городского округа
Московской области

от 12.12.2019 № 5799

Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Рузского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Рузского городского округа Московской области (далее - Положение) разработано в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения НТО на территории Рузского городского округа Московской области (далее – РГО);

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории РГО.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.3. Размещение НТО на территории РГО должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.4. НТО не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения НТО к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.5. Настоящее Положение определяет порядок организации размещения НТО в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (далее - Схема).

1.6. Размещение НТО на территории РГО осуществляется на конкурсной основе, если иное не установлено действующим законодательством.

1.7. Размещение НТО на территории РГО осуществляется на основании договора на право размещения НТО, заключенного между администрацией РГО и хозяйствующим субъектом (далее - Договор).

1.8. За право размещения НТО на территории РГО с хозяйствующего субъекта

взимается плата в соответствии с Договором.

1.9. Торговля на улицах, площадях, в скверах, парках, около магазинов и в других неустановленных местах (в том числе с рук) предусматривает ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства;

НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация НТО "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации

прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли - НТО, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный НТО для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей - объект, выполненный в едином архитектурном решении, состоящий из соединенных между собой НТО, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

понятие "сельскохозяйственный товаропроизводитель" используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства";

слочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

К социально значимым специализациям, направленным на восполнение дефицита потребления населением товаров в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании относятся следующие специализации: "Хлеб, хлебобулочные изделия", "Молоко, молочная продукция", "Подмосковный фермер", "Мясо, мясная гастрономия", «Рыба, рыбная продукция, морепродукты», «Передвижное сооружение (автолавки)», «Оказание услуг населению», «Печатная продукция».

3. Требования к размещению и внешнему виду НТО

3.1. Размещение НТО на территории РГО осуществляется в местах, определенных Схемой.

3.2. НТО при их размещении не должны:

- создавать помех основному функциональному использованию территорий, на которых они размещаются;

- препятствовать развитию улично-дорожной сети;

- препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- нарушать санитарные, градостроительные, противопожарные нормы и правила, экологические требования, а также требования в сфере благоустройства, правила продажи отдельных видов товаров, требования безопасности для жизни и здоровья людей.

3.3. Размещение НГО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к нему и использование его инвалидами и другими маломобильными группами населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

Не допускается размещение НГО в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метров - от внешней границы кроны кустарника;

3.5. Внешний вид НГО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

Требования к внешнему виду НГО определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными правовым актом Рузского городского округа.

К официальным государственным праздникам и празднику "День Рузского городского округа и города Руза" должно быть предусмотрено дополнительное тематическое оформление.

3.6. Площадки для размещения НГО и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.7. Период размещения НГО устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования, торговых палаток) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 21 декабря по 31 декабря;

для иных НГО, за исключением предусмотренных абзацами 2-4 настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия Схемы.

3.8. В период с 1 апреля по 1 ноября допускается размещение у объектов, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом объекта, вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно

вплотную с фасадной стороной объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.9. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

3.10. Размещаемые НТО не должны препятствовать свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к зданиям и объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3.11. При размещении НТО не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола, кроме случаев, разрешенных администрацией РГО. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.

3.12. Не допускается выставлять у НТО столики, зонтики и другие подобные предметы.

3.13. Окраска и ремонт НТО должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации РГО.

3.14. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого НТО на основании Договора.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах НТО, а также на прилегающей территории.

3.15. НТО, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.16. Не допускается размещение НТО на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, под автомобильными эстакадами, мостами, на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов после утверждения Схемы

4.1. Размещение НТО на территории РГО осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения НТО, который проводится администрацией РГО после утверждения Схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. Размеры НТО устанавливаются с учетом утвержденных архитектурных решений РГО:

павильоны общей площадью не более 50 кв. м;

киоски общей площадью не более 30 кв. м.

4.3. Основанием для размещения НТО является Схема и Договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, предметом которого является

предоставление места для размещения НТО в соответствии со Схемой.

4.5. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы.

4.6. Специализация НТО является существенным условием Договора.

4.7. Договор заключается отдельно на каждый НТО.

4.8. НТО продовольственной специализации ("Молоко и молочные продукты", "Мясная гастрономия", "Овощи-фрукты", "Хлеб и хлебобулочные изделия") размещаются преимущественно в жилых кварталах, а также в местах расположения образовательных учреждений, в торговых зонах.

НТО со специализацией "Печать", "Цветы", "Театральные кассы", пункты быстрого питания, а также торговые (вендинговые автоматы) размещаются преимущественно в местах движения пешеходов.

НТО со специализацией "Печать" размещаются преимущественно на пассажиропотоках вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

4.9. Требования к внешнему виду НТО определяются архитектурными решениями, утвержденными администрацией РГО, на двукратный срок действия Схемы, установленный законодательством Российской Федерации и Московской области.

5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

5.1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

5.2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

5.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

5.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

5.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа мобильных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.6. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении НТО необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от НТО. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинсекции и дератизации НТО и прилегающей территории.

5.7. В НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5.8. Владельцы (пользователи) НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.9. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразно оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.11. Работники НТО обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать НТО, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

5.12. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодовоовощной продукции, бахчевых культур.

5.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

5.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со Схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

6. Прекращение права на размещение нестационарных торговых объектов

6.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях:

6.1.1. Предусмотренных Договором.

6.1.2. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.1.3. Неоднократного (более 2 раз в течение года) несоблюдения требований и условий настоящего Положения.

6.2. Администрация РГО имеет право досрочно расторгнуть вышеуказанный Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объекта капитального строительства;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

7. Демонтаж нестационарных торговых объектов

7.1. Демонтаж НТО осуществляется в порядке, утвержденном правовым актом Рузского городского округа.

