



ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2017 № 1028

**Об утверждении порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Московской области N 26/2005-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области", а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, находящимися в неудовлетворительном состоянии, являющимися объектами культурного наследия, и создания условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов культурного наследия постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области (далее - объекты культурного наследия);

2) Перечень объектов культурного наследия Рузского городского округа Московской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации Рузского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

М.В. Тарханов

Верно: начальник общего отдела

Исп.: Калашников А.Е.  
Тел.: 8(49627)23-600

Л.В. Спиридонова





Утвержден Постановлением  
Главы Рузского городского округа  
от «26» 07 2017 г. № 1028

## **Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области**

1. Настоящий Порядок определяет условия установления льготной арендной платы и ее размеры физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в собственности Рузского городского округа Московской области (далее - объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившим их выполнение, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы):

заклучившие договор аренды объекта культурного наследия, включенного в Перечень объектов культурного наследия Рузского городского округа Московской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду, утвержденный Постановлением Главы Рузского городского округа;

вложившие свои средства в работы по сохранению указанного объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и обеспечившие их выполнение.

3. Порядок и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяются охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия, при этом срок таких работ не может превышать 7 лет.

4. Подтверждением завершения работ по сохранению объекта культурного наследия является акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленный Главным управлением культурного наследия Московской области.

5. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее - льготная арендная плата) принимается администрацией Рузского городского округа, являющимся арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия.

6. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет в администрацию Рузского городского округа заявление об установлении льготной арендной платы (далее - заявление).

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора - физического лица, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) охранный обязательство пользователя объекта культурного наследия;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области;

5) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

8. Документы, предусмотренные в подпунктах 1 - 6 пункта 7 настоящего Порядка, предоставляются арендатором самостоятельно.

9. Администрация Рузского городского округа в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в пункте 10 настоящего Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;  
непредставление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

представление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Рузского городского округа платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

11. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы администрация Рузского городского округа в течение 14 дней оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее - дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия).

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

12. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

13. Льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубля за квадратный метр площади объекта культурного наследия в год, в том числе образуемой площади в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, уточненной в государственном кадастре недвижимости.





**Перечень объектов культурного наследия Рuzского городского округа Московской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду**

№	Наименование	Местонахождение	Характеристики
1	Здание Усадьбы "Любовино" Памятник истории и культуры	Московская область, Рuzский район, поселок Тучково, (территория «Санаторно-лесной школы №5)	Кадастровый номер: 50:19:0020315:3867 Площадь 2084,4 кв. м.