



АДМИНИСТРАЦИЯ  
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2015 № 1865

**Об утверждении Порядка проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 24 июля 2014 года N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала" постановляю:

1. Создать Комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, и утвердить ее состав (Приложение № 1).

2. Утвердить Порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района А.В. Игнаткова.

Руководитель администрации

М.В. Тарханов

Верно: Начальник общего отдела

Л.В. Спиридонова

Денисова О.А.  
20-594





Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Рузского муниципального района  
от 08.10.2015 № 1865

### Состав

#### **Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

Михальчук В.И. - главный специалист отдела архитектуры администрации  
Рузского муниципального района;

Потылицын Д.В. - главный специалист жилищного отдела администрации  
Рузского муниципального района;

Денисова О.А. - главный специалист отдела жилищного хозяйства, капитального  
ремонта и строительства Управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Рузского муниципального района.



Приложение № 2

к постановлению администрации  
Рузского муниципального района

от 08.10.2015 № 1865

**Порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, организуется администрацией Рузского муниципального района Московской области на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя (далее - заявитель) по форме, установленной в приложении к настоящему Положению о порядке проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Положение).

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, осуществляется Комиссией по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия).

3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

4. По результатам осмотра составляется Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - Акт освидетельствования), по прилагаемой форме.



Акт освидетельствования подписывается членами Комиссии и утверждается первым заместителем руководителя администрации Рузского муниципального района, ответственным за решение вопросов в сфере архитектуры и градостроительства.

5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящего Положения.

6. Администрация Рузского муниципального района отказывает в выдаче Акта освидетельствования в случае, если:

6.1. В ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме.

6.2. В ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования доводится до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения.

8. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

9. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.





Приложение  
к Порядку проведения осмотра объекта  
индивидуального жилищного строительства,  
строительство (реконструкция) которого  
осуществляется с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

Руководителю администрации  
Рузского муниципального района  
от \_\_\_\_\_  
зарегистрированного (ой) по адресу:

Паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер)

(кем выдан, дата выдачи)  
Телефон: \_\_\_\_\_

#### Заявление

Прошу провести освидетельствование проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, разрешение на строительство \_\_\_\_\_,

(номер и дата выдачи разрешения)

и выдать Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

#### Приложение:

1. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат.
3. Копия разрешения на строительство.
4. Документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

Примечание: предоставляется при наличии данного документа.

5. Копия доверенности представителя заявителя.

Примечание: предоставляется в случае, если от имени заявителя обращается его представитель.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)



Приложение  
к Порядку проведения осмотра объекта  
индивидуального жилищного строительства,  
строительство (реконструкция) которого  
осуществляется с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

**УТВЕРЖДАЮ**

Администрация Рuzского муниципального  
района

(наименование органа местного  
самоуправления)

Первый заместитель Главы администрации  
Рuzского муниципального района

(уполномоченное лицо на проведение

освидетельствования)

“ ” 20 г.

**АКТ**

**освидетельствования проведения основных работ по  
строительству объекта индивидуального жилищного  
строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)  
или проведение работ по реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства, в результате  
которых общая площадь жилого помещения (жилых  
помещений) реконструируемого объекта увеличивается не  
менее чем на учетную норму площади жилого помещения,  
устанавливаемую в соответствии с жилищным  
законодательством Российской Федерации**

город

“ ” 20 г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства)

(наименование, почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика)  
(нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве – заполняется при наличии

представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)

(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс – для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве – заполняется при наличии

представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:



2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Даты:

начала работ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. застройщика или заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы представителя застройщика или заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)





Приложение  
к Порядку проведения осмотра объекта  
индивидуального жилищного строительства,  
строительство (реконструкция) которого  
осуществляется с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по  
строительству (реконструкции) объекта индивидуального  
жилищного строительства

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

На основании пункта 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686, Администрация Рузского муниципального района уведомляет

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя,  
адрес места жительства)

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Причина отказа:

\_\_\_\_\_  
Первый заместитель руководителя администрации  
Рузского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Уведомление получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)