



АДМИНИСТРАЦИЯ  
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2015 № 979

**Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010г. №643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области направляемых на капитальные вложения», руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок) (прилагается).

2. Утвердить состав рабочей группы по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (прилагается).

3. Установить, что Порядок не распространяется на инвестиционные проекты:

- финансирование которых началось до 01 января 2015 года;
- реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями;
- предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда Рузского муниципального района;
- предполагающие приобретение земельных участков и недр.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации

М.В. Тарханов

Верно: начальник общего отдела

Л.В. Спиридонова







Утверждено  
Постановлением администрации  
Рузского муниципального района  
от «20» 05 2015 г. № 929

**Порядок**  
**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет**  
**эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального**  
**района, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок)**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999г. №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (изменениями от 28.12.2013 №396-ФЗ), постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010г. №643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области направляемых на капитальные вложения» (с изменениями от 03.10.2014 №835/27) и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Рузского муниципального района, на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Проверка проводится для принятия администрацией Рузского муниципального района в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке решений, формирующих расходные обязательства Рузского муниципального района для включения соответствующих расходов в проект бюджета Рузского муниципального района, а именно:

а) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рузского муниципального района и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального района;

б) о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Рузского муниципального района и (или) приобретение



объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального района за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям Рузского муниципального района.

4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, не зависимо от их сметной стоимости.

5. Проверка осуществляется рабочей группой созданной при администрации Рузского муниципального района (далее рабочая группа) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

6. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной исполнителями муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в указанные программы), или отделом строительства и капитального ремонта управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Рузского муниципального района для объектов, не предполагаемых к включению в муниципальные (подпрограммы) Рузского муниципального района (далее - заявители).

Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения предоставляются в рабочую группу. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной в соответствии с Методикой, в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

7. Плата за проведение проверки не взимается.

## **II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения**

8. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах, муниципальных программах (подпрограммах) и концепции социально-экономического развития Рузского муниципального района;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках



инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления Рузского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Рузского муниципального района;

ж) наличие муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета Рузского муниципального района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности Рузского муниципального района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – типовая проектная документация) в реестр типовой проектной документации.

9. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «и» и «к» пункта 9 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

10. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования



проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Рузского муниципального района;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

11. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

### **III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов**

12. Заявители не позднее, чем за 30 дней до вынесения на рассмотрение руководителю администрации Рузского муниципального района решений в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка представляют в рабочую группу, подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) заявление на проведение проверки инвестиционных проектов;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;

г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;

д) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет внебюджетных источников финансирования;

и) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

к) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по



проекту-аналогу (форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении №3 к настоящему Порядку);

л) интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;

м) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

н) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции;

о) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

п) решение уполномоченного органа юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением и муниципальным унитарным предприятием Рузского муниципального района, о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества.

13. Документы, указанные в подпункте «д» пункта 12 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Рузского муниципального района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах «г», «д» пункта 12 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах «м», «н» пункта 12 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

14. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и т.д.);

д) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Рузского муниципального района для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности



объекта капитального строительства (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности Рузского муниципального района (при формировании муниципальной собственности Рузского муниципального района);

з) обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

15. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

16. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов надлежащего качества, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

17. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в проведении проверки, рабочая группа устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

18. Проведение проверки начинается после представления заявителем



полного пакета документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

19. В случае если инвестиционный проект не соответствует предусмотренным Порядком качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

20. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней.

#### **IV. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения**

21. Результатом проверки является заключение рабочей группы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки, по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

22. Положительное заключение рабочей группы является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Рузского муниципального района на реализацию данного инвестиционного проекта.

23. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

24. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

25. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, подписывается руководителем администрации Рузского муниципального района или уполномоченным им должностным лицом.







Утверждено  
Постановлением администрации  
Рузского муниципального района  
от «20» 05 2015 г. № 989

**Состав рабочей группы по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее – рабочая группа)**

Председатель:

1. Шведов Дмитрий Викторович – заместитель руководителя администрации Рузского муниципального района.

Члены рабочей группы:

2. Медведева Евгения Александровна – заместитель руководителя администрации Рузского муниципального района;
3. Рыбаков Артем Владимирович - заместитель руководителя администрации Рузского муниципального района;
4. Урман Лев Александрович - заместитель руководителя администрации Рузского муниципального района;
5. Денисов Дмитрий Николаевич – советник руководителя администрации Рузского муниципального района по инвестиционному развитию;
6. Вавилова Елена Александровна – начальник управления экономического развития и АПК администрации Рузского муниципального района;
7. Кушнер Ирина Викторовна – начальник финансового управления администрации Рузского муниципального района;
8. Забудняк Светлана Валерьевна – начальник отдела экономического анализа управления экономического развития и АПК администрации Рузского муниципального района;
9. Кузьмина Оксана Сергеевна – начальник отдела строительства и капитального ремонта управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, связи;
10. Иванова Наталья Васильевна – начальник отдела муниципальной собственности администрации Рузского муниципального района;
11. Пиняева Ирина Сергеевна - главный специалист отдела экономического анализа управления экономического развития и АПК администрации Рузского муниципального района



Приложение №1  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Рузского муниципального района,  
направляемых на капитальные вложения

**Методика**  
**оценки эффективности использования средств бюджета Рузского**  
**муниципального района, направляемых на капитальные вложения**  
**(далее – методика)**

**I. Общие положения**

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Рузского муниципального района.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки.

**II. Состав качественных критериев, порядок определения**  
**баллов оценки качественных критериев и оценки соответствия**  
**инвестиционного проекта качественным критериям**

4. Оценка соответствия инвестиционного проекта осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах, муниципальных программах (подпрограммах) и концепции социально-экономического развития Рузского муниципального района;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого



(приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Рузского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их введения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Рузского муниципального района;

ж) наличие муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета Рузского муниципального района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной в реестр типовой проектной документации.

5. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}}{(K_1 - K_{инп})} \times 100\%,$$

где:

Ч<sub>1</sub> - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

К<sub>1</sub> - общее число качественных критериев;

b<sub>1i</sub> - балл оценки i-го качественного критерия;

К<sub>инп</sub> - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7-16 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения №1 к настоящей Методике.

7. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый



от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении №3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах, муниципальных программах (подпрограммах) и концепции социально-экономического развития Рузского муниципального района,

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий - комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного (подпрограммного) мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Заявитель приводит наименование соответствующей программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в указанные программы, - заключение заявителя, содержащее оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории Рузского муниципального района.

10. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Рузского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;



б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности приобретаемого объекта).

Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального района, проверка по данному критерию также включает представление подтверждения отделом муниципальной собственности администрации Рузского муниципального района отсутствия в казне Рузского муниципального района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

11. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1 присваивается, в случае если в рамках проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг), а также информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работ и услуг).

12. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Рузского муниципального района.

Балл, равный 1 присваивается, в случае если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, а также приобретение недвижимого имущества планируется осуществить в рамках муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих



документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета Рузского муниципального района, необходимо:

а) наличие документального подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования), с указанием источников финансирования;

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

13. Критерий - наличие муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета Рузского муниципального района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности Рузского муниципального района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.

Балл, равный 1 присваивается в случае, если заявителем указаны наименования муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, предполагающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, не относящихся к собственности Рузского муниципального района, а также в отношении инвестиционных проектов, предполагающих приобретение объектов недвижимого имущества.

14. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Балл, равный 1 присваивается, если заявителем обоснована необходимость и представлены материалы, служащие основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл равный 1 присваивается, если заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.



15. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Балл, равный 1 присваивается:

а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) если заявителем указан номер подпункта, пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Рузского муниципального района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества.

16. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной в реестр типовой проектной документации.

Балл, равный 1 присваивается, если заявителем применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества.

### **III. Состав количественных критериев, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям**

17. Оценка соответствия инвестиционного проекта осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;



в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для нужд городского округа Электрогорск Московской области;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

18. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где:

$Ч_2$  - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

$K_2$  - общее число количественных критериев;

$b_{2i}$  - балл оценки  $i$ -го количественного критерия;

$P_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го количественного критерия в процентах.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

19. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 20-24 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении №2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения №1 к Методике.

20. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1 присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в



соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении №3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

21. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства:

балл, равный 1 присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога);

балл, равный 0,75 присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 5 процентов;

балл, равный 0,5 присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;

балл, равный 0 присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.

При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых



архитектурных форм и благоустройства территории.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают в себя:

работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;

дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества:

балл, равный 1 присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;



балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта.

22. Критерий - наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Балл, равный 1 присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) составляет 100 процентов (или более) проектной мощности (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества).

Балл, равный 0,5 присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0 присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

23. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для нужд Рузского муниципального района.

Балл, равный 1 присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Рузского муниципального района, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

24. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного



проекта.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);

в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

$$И = \frac{\sum_{i=1}^n И_i}{n},$$

где:

И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры;

и<sub>i</sub> - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах.

#### IV. Расчет интегральной оценки

25. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8,$$

где:

Ч<sub>1</sub> - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

Ч<sub>2</sub> - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты для расчета значения интегральной оценки на основе качественных и количественных критериев соответственно.



Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 «Расчет значения интегральной оценки» приложения №1 к настоящей Методике.

26. Предельным (минимальным) значением интегральной оценки устанавливается значение, равное 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Рузского муниципального района.





### РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

Наименование проекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,  
реконструкция, в том числе с элементами реставрации, приобретение)

\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Тип проекта \_\_\_\_\_

Таблица 1

#### Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки или 1; «Критерий не применим»	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществлений капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах муниципальных программах развития Рузского муниципального района	1; 0		Приводится наименование документа, приоритеты и цели, которым соответствует цель инвестиционного проекта
3.	Комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Рузского муниципального района за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации	1; 0		Заявителем указываются цели и задачи, программные мероприятия, обеспечивающие осуществление инвестиционного проекта, а также наименование соответствующей программы (реквизиты документа, утверждающего соответствующую программу)



4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Рузского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретение объекта недвижимого имущества связи с осуществлением органами местного самоуправления Рузского муниципального района полномочий, отнесенных к предмету их ведения
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Рузского муниципального района	1; 0		Указывается наименование муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района, в которые планируется включить (или включен) инвестиционный проект. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решения участников инвестиционного проекта о его софинансировании, и с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
7.	Наличие муниципальных программ (подпрограмм) Рузского муниципального района, реализуемых за счет средств бюджета Рузского муниципального района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности Рузского муниципального района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.	1; 0; Критерий не применим		Указывается наименование программ Рузского муниципального района, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта.



8.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0; Критерий не применим		Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации инвестиционного проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. В отношении объекта недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального района предоставляется подтверждение отсутствия казне Рузского муниципального района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0; Критерий не применим		Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации
10.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации	1; 0; Критерий не применим		Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
	$K_i = 10$	$K_{инп} =$		$\sum_{i=1}^K \beta_{ii}$
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, $Ч_i$			$Ч_i = \frac{\sum_{i=1}^{K_i} \beta_{ii}}{(K_i - K_{инп})} \times 100\%$



## Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки $b_{2i}$	Весовой коэффициент критерия $p_i$ , (%)	Средневзвешенный балл $i, P_i$ , (%)	Ссылка на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении №3 к Методике)
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,75; 0,5; 0; Критерий не применим				Приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и проекту-аналогу. По объектам недвижимого имущества приводится отчет об оценке данного объекта.
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0				Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта



4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Рузского муниципального района	1; 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объеме, предусмотренном для нужд Рузского муниципального района
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта	1; 0,5; 0				Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, $Ч_2$	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times p_i,$				

Таблица 3

### Расчет значения интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, $Ч_1$		0,2
Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, $Ч_2$		0,8
Значение интегральной оценки, $Э_{\text{инт}}$	$Э_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	1,0

Координатор муниципальной программы  
(подпрограммы)

« \_\_\_\_\_ »  
Рузского муниципального района

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Приложение № 2  
к Методике оценки эффективности использования  
средств бюджета Рузского муниципального района,  
направляемых на капитальные вложения

**Значения весовых коэффициентов количественных критериев (в процентах)**

№ п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества	
		зрвоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для нужд Рузского муниципального района и (или) нужд муниципальных образований Московской области	15	19
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



Приложение № 3  
к Методике оценки эффективности использования  
средств бюджета Рузского муниципального района,  
направляемых на капитальные вложения

**Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта**

Объекты капитального строительства	Количественные показатели		
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	2	3
1			
<b>Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта</b>			
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м		1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и тому подобное)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, единица. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м		1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 1000 жителей) местами в учрежденных культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м		1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования местами в учрежденных социальной защиты населения, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м		1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта

Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь объекта, кв. м.</li> <li>2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м.</li> <li>3. Количество квартир</li> </ol>	<p>Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, в процентах к количеству очередников до реализации проекта</p>
Административные здания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь объекта, кв. м.</li> <li>2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м.</li> <li>3. Строительный объем, куб. м</li> </ol>	<p>Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника</p>
Общесития	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество мест.</li> <li>2. Общая площадь объекта, кв. м.</li> <li>3. Строительный объем, куб. м</li> </ol>	<p>Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего</p>
Здания высших учебных заведений, училищ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество учебных мест.</li> <li>2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м.</li> <li>3. Строительный объем, куб. м</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.</li> <li>2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося</li> </ol>
<b>Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды</b>		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	<p>Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта.</li> <li>3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации</li> </ol>
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м).</li> <li>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м.</li> <li>2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.</li> </ol>
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	<p>Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет</li> </ol>



Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	Общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектар	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектар.</li> <li>3. Прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонна</li> </ol>
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.</li> <li>2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода - отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и тому подобное)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единица.</li> <li>3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта</li> </ol>
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектар</li> </ol>
<b>Строительство (реконструкция) производственных объектов</b>		
Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, процент)</li> </ol>
<b>Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы</b>		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь объекта, кв. м.</li> <li>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники</li> </ol>
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и тому подобное)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая площадь объекта, кв. м.</li> <li>2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица.</li> <li>2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процент.</li> <li>3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, процент</li> </ol>

Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
<p>Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)</p>	<p>1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процент. 4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования</p>
<p>Мосты, тоннели</p>	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год. 2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>





Приложение №2  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Рузского муниципального района,  
направляемых на капитальные вложения

**ФОРМА ПАСПОРТА**

**Инвестиционного проекта, предоставляемого для проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет эффективного использования средств  
Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Местонахождение (район/сельское поселение) \_\_\_\_\_
3. Наименование соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) Рузского муниципального района, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект \_\_\_\_\_
4. Заявитель \_\_\_\_\_
5. Главный распорядитель средств бюджета Рузского муниципального района \_\_\_\_\_
6. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
7. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
8. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть);
9. Участники инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
10. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике):  
Полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_  
Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_  
Наличие проектной документации по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_  
(ссылка на подтверждающий документ)
- Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)
11. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть) /а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета Рузского муниципального района.

12.	Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества (тыс. рублей)			
	Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)		
Стоимость всего инвестиционного проекта				
в том числе:				
Подготовка проектной документации				
Строительно-монтажные работы, из них: дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов				
Приобретение машин и оборудования, из них:				
дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование				
Прочие затраты				
13.	Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, тыс. рублей			
Годы реализации в том числе:	Источники финансирования			
	Стоимость (в текущих	федеральный бюджет (в	бюджет Московской	бюджет Рузского муниципального
				внебюджетные источники (в текущих



	ценах*/в ценах соответствующим годам	текущих ценах*/в ценах соответствующим годам	области (в текущих ценах*/в ценах соответствующим годам)	района(в текущих ценах*/в ценах соответствующим годам)	ценах*/в ценах соответствующих лет
20_год					
20_год					
20_год					
15.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта				
	Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения (по отчету об оценке) объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей				
	*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 14 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта				
16.	Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет средств бюджета,				
	тыс. рублей в год:				
	в период строительства -				
	после ввода в эксплуатацию -				
	Координатор муниципальной программы (подпрограммы) Рузского муниципального района		(подпись)		
	Руководитель администрации Рузского муниципального района		(подпись)		
			(фамилия, имя, отчество)		
			(фамилия, имя, отчество)		

Приложение №3  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Рузского муниципального района,  
направляемых на капитальные вложения

**Сведения количественные показатели результатов реализации проекта-аналога**

Наименование проекта-аналога

---

Срок реализации

---

Месторасположение объекта

---

**Сметная стоимость и количественные показатели результатов  
реализации проекта-аналога**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по проекту-аналогу
1. Сметная стоимость проекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	тыс. руб.	
в том числе:		
строительно-монтажные работы	тыс. руб.	
из них дорогостоящие работы и материалы	тыс. руб.	
приобретение машин и оборудования	тыс. руб.	
из них дорогостоящие машины и оборудование	тыс. руб.	
прочие затраты	тыс. руб.	
2. Количественные показатели реализации проекта-аналога		



Приложение №4  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
бюджета Рузского муниципального района,  
направляемых на капитальные вложения

**Форма заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района  
направляемых на капитальные вложения**

В соответствии с Постановлением администрации Рузского муниципального района  
«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета  
Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения»

---

Структурное подразделение администрации

провело проверку инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

---

Наименование инвестиционного проекта

---

Наименование заявителя

---

1. Комплект документов, представленный заявителем:

- а) заявление на проведение проверки инвестиционных проектов;
- б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;
- г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;
- д) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет внебюджетных источников финансирования;
- и) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- к) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу (форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении №3 к настоящему Порядку);
- л) интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;
- м) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- н) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции;
- о) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;
- п) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

\_\_\_\_\_

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)/Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке): \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных критериев.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе количественных критериев.

4. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования Рузского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

Руководитель администрации  
Рузского муниципального района  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

