



АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2015 № 1797

О внесении изменений в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района от 15.10.2014 № 2612 «Об утверждении муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище» (с изменениями от 20.04.2015г. №791 и от 05.05.2015 № 895)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области «Жилище», государственной программы Московской области «Жилище» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. № 655/34, на основании Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденного Постановлением администрации Рузского муниципального района от 24.12.2014г. № 3285, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Рузского муниципального района Московской области «Жилище» утвержденную Постановлением администрации Рузского муниципального района 15.10.2014 № 2612 (с изменениями от 20.04.2015г. №791 и от 05.05.2015 № 895) (далее – программа):

1.1. Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище" изложить в новой редакции (приложение №1);

1.2. Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" изложить в новой редакции (приложение №2);

1.3. Подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе» изложить в новой редакции (приложение №3);

1.4. Подпрограмму «Развитие жилищного строительства» изложить в новой редакции (приложение №4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Рузского муниципального района Е.А. Медведеву.

Руководитель администрации

М. В. Тарханов

Верно: Начальник общего отдела



Л.В. Спиридонова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»**

Паспорт муниципальной программы Рузского муниципального района Московской области "Жилище"



Приложение № 1
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 20.09.2015 № 1992

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа Рузского муниципального района Московской области "Жилище" (далее – Программа)
Цель Программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в Рузском муниципальном районе
Задачи Программы	Улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществляющих свою трудовую деятельность в Рузском муниципальном районе Московской области в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Рузского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов с целью выявления признаков их предаварийного состояния Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений и по договорам социального найма, в собственности при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения. Администрация Рузского муниципального района Московской области
Заказчик Программы	Администрация Рузского муниципального района Московской области
Координатор Программы	Заместитель Руководителя Администрации Рузского муниципального района Е. А. Медведева
Срок реализации Программы	2015-2019 годы
Перечень подпрограмм	Подпрограмма «Социальная ипотека» Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»

Объемы и источники финансирования Программы, в том числе по годам	Источники финансирования		Расходы (тыс.руб)						
	Всего	2014 г	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
Средства федерального бюджета	54801,65	16454,08	19861,37	6162,2	5282,0	3814,2	3227,8		
	238761,39	39653,15	74472,14	39286,0	43315,39	28915,8	13118,91		
Средства бюджета Русского муниципального района	33208,59	122,74	9203,45	7923,0	6797,88	4920,84	4240,68		
Собственные и заемные средства участников Подпрограммы	256596,49	500,72	45933,73	64063,53	55767,9	41733,67	48596,94		
Средства бюджетов муниципальных образований	72023,52	36238,42	35785,10	0	0	0	0		
Планируемые результаты реализации Программы (количественные и качественные показатели эффективности ее реализации)	Предоставление ипотечного кредитования не менее чем 7 семьям учителей, врачей, воспитателей, среднему медицинскому персоналу; Предоставление жилищных субсидий не менее чем 25 молодым семьям Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 163 человека из 62 помещений; площадь расселенных помещений – 3536,69 кв.м Обеспечение жилыми помещениями 52 детей-сирот								

1. Характеристика проблемы в сфере реализации муниципальной Программы

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке проживают 163 человека. Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Русского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:
поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственной обязательности;
развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Русском муниципальном районе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности

организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского муниципального района и принимающих участие в реализации основных мероприятий муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоя в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализация муниципальной программы угрожает следующим рискам, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,
 - 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.
- В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы

- 1) подпрограмма «Социальная ипотека» (приложение № 1 к муниципальной программе).

Подпрограмма является продолжением долгосрочной целевой программы Рузского муниципального района Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2015-2019 годы». Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки учителям, врачам и молодым учителям при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повысить уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в Рузском муниципальном районе, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику района в целом;

- 2) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 2 к муниципальной программе).

Является продолжением программы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2019 годы.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, являющимся участниками Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат;

- 3) Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 3 к муниципальной программе).

Является продолжением целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе» на 2015-2019 годы».

Мероприятия Подпрограммы направлены на ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Рузского муниципального района и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в трехлетний период в благоустроенные квартиры, произведенные оценки состояния многоквартирных жилых домов, включенных предыдущей программой в перечень домов с высоким уровнем физического износа;

- 4) подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм

4.1. Цель и задачи муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Русского муниципального района.

Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в районе.

Задачи муниципальной программы:

улучшение жилищных условий учителей, врачей, молодых учителей, осуществлению своей трудовой деятельности в Русском муниципальном районе в приобретении (строительстве) ими жилья с использованием средств жилищной субсидии и ипотечных жилищных кредитов;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Русского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения, ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов; проведение обследования многоквартирных жилых домов;

координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилищных помещений детям-сиротам и детям и детям оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений, по договорам социального найма, в собственности при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения

4.2. Цели и задачи подпрограмм

Основной целью Подпрограммы «Социальная ипотека» является поддержка отдельных категорий учителей, врачей и молодых учителей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

предоставление жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) в размере 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

компенсации расходов, связанных с погашением участниками Подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Основной целью Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей Русского муниципального района" на 2015-2019 годы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» является переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Для реализации поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

бюджетное софинансирование и организационное обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в частности органов местного самоуправления городских и сельских поселений Рузского муниципального района, которые располагают аварийным жилищным фондом, в адресной программе Московской области, предоставляющей гарантии на софинансирование мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и финансовых средств Московской области;

ликвидация до 2019 года включительно существующего аварийного жилищного фонда, в том числе в срок, установленный Правительством Московской области в соответствии с поданными поселениями Рузского муниципального района заявками на участие в областной адресной программе;

осуществление нового строительства в целях подготовки и проведения плановых мероприятий поэтапного переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда;

Основной целью Подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» является обеспечение жильем помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного, стимулирование органов местного самоуправления за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;

вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса;

создание условий для строительства жилья экономического класса, демонаползации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;

создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно - частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

6. Количественные и качественные показатели реализации муниципальной программы

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложениях к муниципальным подпрограммам.

7. Методика расчета значений эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Программы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169.

По результатам оценки эффективности реализации Программы Заместителем Руководителя Администрации Русского муниципального района может быть принято решение:

о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.
В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Программы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Русского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

7.1 Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит

а) исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

численность граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы;

общее количество учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, молодых учителей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной и муниципальной поддержки;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью мер государственной и муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека», к общему количеству учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

г) значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы, в общей численности учителей и врачей, молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит 100 процентов.

7.2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

а) исходные данные.

численность молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей муниципальной программы»;

б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Русского муниципального району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью муниципальной поддержки в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», к общему количеству молодых семей, изъявивших принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

в) значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы, в 2015 году – 90 процентов, в 2016 году – 90 процентов, в 2017 году – 90 процентов, в 2018 году – 90 процентов, в 2019 году – 100 процентов.

7.3. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

- а) исходные данные.
При расчете значения целевого показателя применяются статистические данные о количестве граждан, зарегистрированных в установленном порядке аварийных многоквартирных жилых домах;
- б) алгоритм расчета значения целевого показателя.
Значение целевого показателя рассчитывается отношение количества граждан проживающих в аварийном фонде к количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.
- в) значения целевого показателя.
В результате реализации Подпрограммы планируется переселить 51 человек.

7.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

- а) исходные данные.
При расчете значения целевого показателя применяются данные о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;
- б) алгоритм расчета значения целевого показателя по Русскому муниципальному району.
Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя предоставления жилья;
- в) значения целевого показателя.
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, - 52 человек, в том числе в 2015 году - 12 человек, в 2016 году - 14 человек, в 2017 году - 16 человек, в 2018 году - 10 человек, в 2019 году - 0 человек.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы и подпрограмм

Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, отражены в приложениях к муниципальным программам.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий программы

- Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией Русского муниципального района.
- С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК оперативный отчет, который содержит:
- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
 - анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.
- Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Русского муниципального района, утвержденному Администрацией Русского муниципального района Московской области от 01.09.2014. № 2168. Отчет направляется в печатном и электронном виде на электронный адрес Управления экономического развития и АПК.
- Финансовое управление ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании муниципальных программ за счет средств бюджета Русского муниципального района. Управление экономического

развития и АПК с учетом информации, полученной от заказчиков муниципальных программ и Финансового управления, в течение двух недель после получения оперативных отчетов от Заказчиков подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Русского муниципального района в сети Интернет.

Администрация Русского муниципального района ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным периодом, представляет его в Управление экономического развития и АПК для оценки эффективности реализации муниципальной программы. Не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Управление экономического развития и АПК готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Русского муниципального района в сети Интернет.

После окончания срока реализации муниципальной программы заказчик представляет в Управление экономического развития и АПК не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации. Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Русского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению. Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы подается по формам согласно приложениям № 8 и № 9 к настоящему Порядку.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы подлежит опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Русского муниципального района.



от 09.09.2015 № 1492

Подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"
Муниципальной программы Русского муниципального района «Жилище»
Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"

Наименование Подпрограммы	Муниципальная подпрограмма Русского муниципального района "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" (далее - Подпрограмма)							
Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа							
Задачи Подпрограммы	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, по договорам найма специализированными жилыми помещениями Обеспечение сохранности жилых помещений жилищного фонда, закрепленными за детьми данной категории							
Заказчик Подпрограммы	Администрация Русского муниципального района Московской области Жилищный отдел администрации Русского муниципального района Московской области							
Сроки реализации Подпрограммы	2015-2019 годы							
Объемы и источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб)						
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
		Средства бюджета Московской области	113 603,0	23993,0	31363,0	35844,0	22403,0	-
		Средства бюджета Русский муниципального района	-	-	-	-	-	-
		Итого	113 603,0	23993,0	31363,0	35844,0	22403,0	-
Планируемые результаты реализации Подпрограммы (количественные и качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы)	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа – 52 человека Обеспечение сохранности жилых помещений жилищного фонда, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих, но не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 4 человека.							

1. Краткое описание Подпрограммы, прогноз развития сферы ее реализации

По статистическим данным в Русском муниципальном районе Московской области насчитывается 332 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывавшихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жильем.

Настоящая Подпрограмма разработана на основании ч.1 ст. 92, 98.1, 103, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (в ред. от 15.10.2012 № 151/2012-ОЗ), постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановления Правительства Московской области № 349/16 от 14.05.2008 года «О порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области из обеспечения жильем помещениями детьми-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», обращения Министерства образования Московской области от 15.11.2012 № 12247-15з/07 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Администрации Русского муниципального района от 29.04.2013 № 1403 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам социального найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа».

Настоящая Подпрограмма определяет механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий в сфере образования по обеспечению детей указанной категории специализированными жилыми помещениями в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, порядок действий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность на конкурсной основе, порядок действий и взаимодействия исполнителей мероприятий Подпрограммы.

Порядок и условия предоставления субвенции из бюджета Московской области бюджету Русского муниципального района Московской области определяются соглашением, заключаемым уполномоченным органом государственной власти Московской области (Министерством образования Московской области) с муниципальным образованием «Русский муниципальный район Московской области».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

Порядок расходования субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений установлен пунктом 2.1.5 распоряжения Минфина МО от 31.03.2011 № 20 «Об утверждении порядка исполнения бюджета Московской области по расходам в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области».

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются заявителями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанятателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются членами семьи нанятателя жилого помещения по договору социального найма или членами семьи нанятателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным на основании решения отдела опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Русскому муниципальному району (далее – отдел опеки, территориальный орган опеки).

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию "Русский муниципальный район", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах Русского муниципального района Московской области. Детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, по заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов Рузского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров. Настоящая Подпрограмма предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, включающие в себя финансирование и проведение ремонтных и других работ в квартирах к моменту возвращения детей в закрепленные за ними жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также оплату задолженности по коммунальным платежам, оставшуюся после смерти родителей.

Подпрограмма носит длительный характер в силу достижения детьми-сиротами совершеннолетия в разный временной период, цели и задачи подпрограммы не могут быть достигнуты в полном объеме в пределах срока действия подпрограммы, так как требуют бюджетных расходов в течение нескольких лет, что в свою очередь обуславливает необходимость устойчивого функционирования системы обеспечения детей-сирот жилых помещений и определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации.

Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. Перечень мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

В соответствии со ст. 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (далее Закон Московской области № 248/2007-ОЗ) государственными полномочиями по обеспечению указанной категории лиц жильем наделено муниципальное образование «Рузский муниципальный район».

Механизм реализации Подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету Рузского муниципального района из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, исключение предоставления указанных жилых помещений из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма спецфонда и предоставление указанных жилых помещений по договорам социалма.

Органом по управлению специализированным жилищным фондом Рузского муниципального района является Отдел муниципальной собственности администрации Рузского муниципального района (далее – ОМС АРМР).

Для предоставления и используются жилые помещения муниципального жилищного фонда, приобретаемые муниципалитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство о закупках).

Главным распорядителем средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год в виде субвенций муниципальному образованию "Рузский муниципальный район" из бюджета Московской области для однократного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, является ОМС АРМР.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот направляется Главным распорядителем на приобретение жилого помещения путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с учетом вносимых в него изменений.

Аукционную документацию на закупку квартир для муниципальных нужд, оформленные результаты аукционов осуществляет ОМС АРМР.

Регистрацию муниципального контракта и права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение реестра муниципального имущества образования «Рузский муниципальный район» обеспечивает ОМС АРМР.

С целью расходования субвенции, направленной из бюджета Московской области бюджету Рузского муниципального района на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, пакет документов, определенный Порядком исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета

Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области (утверждается Министерством финансов Московской области на соответствующий финансовый год) (далее – Порядок), готовит и представляет в Финансовое управление Администрации Рузского муниципального района, в Министерство образования Московской области ОМС АРМР.

Финансовое управление Администрации Рузского муниципального района проводит проверку представленных документов и направляет их вместе с соответствующей заявкой на перечисление субвенции в отделение областного казначейства Министерства финансов Московской области.

После принятия уполномоченным органом государственной власти - Главным распорядителем денежных средств областного бюджета положительного решения по итогам рассмотрения представленных к оплате обосновывающих документов и перечислении средств субвенции в район, ОМС АРМР осуществляет перечисление денежных средств поставщику товара в соответствии с условиями муниципального контракта.

Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Московской области.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления Руководителя Администрации Рузского муниципального района. Подготовку проектов данных постановлений осуществляет ОМС АРМР.

Жилые помещения исключаются из специализированного жилищного фонда по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения территориального органа опеки и попечительства Московской области и в отношении такого помещения заключается договор социального найма.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется в порядке, установленном Правительством Московской области от 13.02.2013 № 75/5.

3. Условия предоставления и методики расчета субвенций из бюджета Московской области и бюджетов городских поселений Рузского муниципального района на софинансирование мероприятий Подпрограммы

В силу ст. 10 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение являются расходными обязательствами Московской области.

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступающих из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области (далее - Государственный заказчик).

Органы местного самоуправления статьи 11 Закона Московской области № 248/2007-ОЗ наделены государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями за счет средств областной субвенции и в соответствии с пунктом 2.1 указанной статьи вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Расчет областной субвенции осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из расходования областной субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Перечисление субвенции на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в соответствующем порядке, исходя из размера фактически предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения общей площади жилого помещения, но не более чем за 53 квадратных метра общей площади жилого помещения на 1 человека и в пределах предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области.

В 2015-2019 годах Рузскому муниципальному району надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 52 детей-сирот, из них в 2015 году по достижении совершеннолетия и окончании срока пребывания в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в

образовательных учреждений профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях - 12 человек, в 2016 году - 14 человек, в 2017 году ожидается возвращение 16 детей-сирот, в 2018 - 10 человек, в 2019 - 0 человек.

Областная субвенция:

на 2015 год составит: на 12 человек - 23 993 000 руб.

на 2016 год: на 14 человек - 31 363 руб.

на 2017 год: на 16 человек - 35 844 руб.

на 2018 год: на 10 человек - 22 403 000 руб.

Итого: 113 603 000 руб.

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области, на дату приобретения жилых помещений. При расчете в качестве предельной цены 1 кв.м принята стоимость, установленная распоряжением Мособлкомзена от 31.03.2014 № 30-р и равная 60 588 руб/кв.м.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из сведений, представленных Русским отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области и подлежит ежегодному уточнению в I квартале очередного года на основании выписки из сводного списка детей-сирот, утвержденного Государственным заказчиком.

4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы

Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования, тыс. руб.			Показатели, характеризующие достижение цели	Ед. измерения	Базовое значение показателя на 2014 год	Планируемые значения показателя по годам реализации					
	Бюджет Московской области	Бюджет Русского мун. р-на	Бюджет поселений				2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Организация проведения конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность	113603,0	0	0	0	Количество приобретенных квартир	шт.	11	12	14	16	10	0
2	0	0	0	0	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	чел	11	12	14	16	10	0
приобретение жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд и предоставление жилых помещений детям	0	0	0	0	бюджет области, тыс.руб	113603,0	23993,0	31363,0	35844,0	22403,0	0	0
					местный бюджет, тыс.руб		0	0	0	0	0	0

			Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих право на предоставление жилого помещения, но реализовавшие его.	Чел	0	1	1	1	1	1	0

5. Порядок расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Мониторинг и оценка эффективности Подпрограммы ежеквартально и ежегодно в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, производится Управлением экономического развития и АПК Администрации Рузского муниципального района, а также Министерством строительного комплекса Московской области в сроки, установленные Соглашением об информационном взаимодействии, заключенным Администрацией Рузского муниципального района с Министерством строительного комплекса Московской области, а именно:

- ежемесечно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом (оперативный отчет);

- ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (отчет за I квартал, I полугодие, 9 месяцев, год).

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется на основании ежегодного отчета о достижении значений показателей (индикаторов) реализации Подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, согласно «Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района», утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района от 01.09.2014 № 2169.

Ежеквартальный мониторинг-реализации-муниципальной-Подпрограммы-осуществляется-с-использованием системы АИС ГП (муниципальный модуль), после ввода его в эксплуатацию.

По результатам оценки эффективности реализации Подпрограммы Руководителем Администрации Рузского муниципального района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения Подпрограммы;
 - о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы;
 - о досрочном прекращении реализации Подпрограммы.
- В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации Подпрограммы и при наличии заключенных муниципальных контрактов в бюджете Рузского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется Администрацией Рузского муниципального района.

ОМС АРМР представляет в Управление экономического развития и АПК Администрации Рузского муниципального района отчет о реализации Подпрограммы по форме согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169.

Итоговый отчет о реализации Подпрограммы составляется Отделом муниципальной собственности Администрации Рузского муниципального района согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Рузского муниципального района, утвержденному постановлением Администрации Рузского муниципального района Московской области от 01.09.2014 № 2169, не позднее 1 апреля года, следующего за последним годом реализации Подпрограммы, и подлжит утверждению Руководителем Рузского муниципального района.

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Рузского муниципального района «Жилище»



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий с указанием предельных сроков их исполнения	Источник и финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия, всего (тыс.руб)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)											Ответственные за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результат выполнения мероприятия Подпрограммы
						201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
1	Заключение соглашения	1) Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и Администрацией Рузского муниципального района о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа за счет средств областного бюджета 2) Заключение соглашения с Министерством строительства комплекса информационном взаимодействии, мониторинге и достижении запланированных показателей реализации подпрограммы 3) Заключение Соглашений между Администрацией Рузского мун.р-на и администрациями городских (сельских) поселений, входящих в состав района о передаче отдельных полномочий в области жилищных отношений по вопросу обеспечения жильем	Средства бюджета Московской области	2015		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							ОМС	Заключение Соглашений				

2	<p>Формирование списка</p> <p>сирот</p> <p>1) Участие в работе комиссии органа опеки по признанию детей нуждающимися в специализированных жилых помещениях</p> <p>2) Получение от Рузского отдела опеки и попечительства Министерства образования МО копии учетных дел детей, признанных нуждающимися в предоставлении специализированных жилых помещений и прогнозного списка на планируемый год до 1 сентября года, предшествующего планируемому.</p> <p>3) Предоставление в Минобразования МО прогнозного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году - до 1 мая.</p> <p>4) Получение от Министерства образования МО выписки из утвержденного приказом Министра образования МО Сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями – январь текущего финансового года</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>2015-2019</p>		<p>В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>	<p>ОМС Отдел опеки и попечительства а Минобр МО</p>	<p>Получение утвержденного о списка на очередной финансовый год</p>				
3	<p>Получение субвенции из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-</p> <p>1) Получение финансовым органом Рузского района от уполномоченного государственной власти уведомления об утверждении лимита бюджетных обязательств на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам – январь текущего финансового года</p>	<p>Средства бюджета Московской области</p>	<p>2015-2019</p>	<p>113603</p>	<p>23 9 93,0</p>	<p>313 63,0</p>	<p>358 44,0</p>	<p>224 03</p>	<p>0</p>	<p>ОМС, финансовое управление</p>	<p>Получение уведомлений (бюджетные ассигнования)</p>

	сиротам	года	2) Направление... в квартирных показателей Минобразования МО — ежеквартирно, в качестве заявки на асигнования					
4	Организация работы по приобретени ю жилых помещений для формировани я специализиро ванного муниципальн ого жилищного фонда путем объявления аукционных закупок	1) Планирование и закупка жилых помещений за счет средств областного бюджета посредством системы ЕАСУЗ – декабрь года, предстоящего планируемому. 2) Подготовка конкурсной документации (тех. задания, заявки, расчеты, проект контракта) 3) Работа с застройщиками, физ. лицами, информационном порталом Интернет по подбору жилых помещений путем направления запросов о предоставлении информации в соответствии с требованиями п. 3.7.1. Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 4) Взаимодействие с Управлением мун. заказа Адм- ции Рузского мун.р-на по размещению документов на закупку, контроль за ходом проведения процедуры закупки 5) Подготовка документации по итогам аукциона, в т.ч. согласование и заключение контракта, получение заключенный контрольно-счетного органа, прием жилого помещения от Продавца с составлением Актов приема-передачи 6) Регистрация контрактов в	Средства бюджета Московск ой обл	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС, управление муниципально го заказа	Приобретение квартир

		установленном порядке, в т.ч. в ЕАСУЗ, в ЕГРП.						
		7) Получение свидетельства о праве собственности мун. образования, включение приобретенных жилых помещений в казну района						
5	Организация работы по формированию муниципального ого специализированного жилищного фонда для детей-сирот	Издание постановлений Администрацией Рузского муниципального района о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Включение приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр мун. имущества
6	Предоставление специализированных жилых помещений	1) Получение пакета документов от органа опеки перед предоставлением жилого помещения 2) Издание постановлений Администрацией Рузского муниципального района о предоставлении помещений. 3) Заключение с детьми-сиротами договоров специализированных жилых помещений 4) Передача квартир сиротам по актам приема-передачи	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Предоставление специализированных жилых помещений
7	Составление документов для санкционирования перечисления средств субвенций в	1) Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов. 2) Передача документов в ФИНО и в областное казначейство на	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС, управление бухгалтерского учета, финансовое, Министерство образования	Поступление денежных средств в район, оплата мун. контрактов поставщику. Освоение

	бюджет Рузского муниципального района	проверку 3) Оплата поставщикам	контрактов				МО	субвенции
8	Отчет о проделанной работе	Заполнение установленных форм отчетов и направление информации Главному распорядителю денежных средств (Минобразованию МО), в Минстрой МО (по Соглашению об информационном взаимодействии), в комитет экономической политики и развития района – ежемесячно, ежеквартально, ежегодно в установленные сроки	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Отчеты
9	Заключение договора социального найма жилого помещения	Заключение ДСН по истечении 5-летнего срока предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения либо продление договора найма на новый срок на основании соответствующего заключения органа опеки	Средства бюджета Московской области	2015-2019		В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	ОМС	Заключение договора социального найма жилого помещения

**ПОДПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РУЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2015 - 2019 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЖИЛИЩЕ"**



Приложение №3
к постановлению администрации
Рузского муниципального района
от 20.09.2015 № 1992

Наименование подпрограммы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы" (далее - Подпрограмма)						
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов						
Заказчик подпрограммы	Администрация Рузского муниципального района						
Задачи подпрограммы	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилых домах; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Рузском муниципальном районе Московской области						
Сроки реализации подпрограммы	2015-2019 годы						
Объемы и источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб)					
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
	Средства федерального бюджета	13837,27	13837,27	-	-	-	-
	Средства бюджета Московской области	38263,32	38263,32	-	-	-	-
	Средства бюджетов муниципальных образований	35785,10	35785,10	-	-	-	-
	итого	87885,69	87885,69	-	-	-	-
Планируемые результаты реализации подпрограммы	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда - 163 человека из 62 помещений; площадь расселенных помещений – 3536,69 кв. м						

1. Краткое описание Подпрограммы
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузском муниципальном районе Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий Рузского муниципального района Московской области.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач администрации Рузского муниципального района является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", в благоустроенные жилые помещения.

В Подпрограмму включены 2 многоквартирных жилых дома, общей площадью жилых помещений 1667,90 квадратных метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2012 года (Приложение № 1).

В аварийном жилом фонде проживает 51 человек, количество расселяемых жилых помещений - 28.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

В 2015 году в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 гг.» предусмотрено расселение 34 квартиры, общей площадью 1868,79 кв.м., в которых проживает 112 человек (Приложение № 2).

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;
- основными задачами Программы являются:
 - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;
 - координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов расположенных на территории Рузского муниципального района.

2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы
и механизм их реализации

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимовязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, связанных с реализацией Подпрограммы (Приложение № 3) и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 гг.» (Приложение № 4).

3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы - 2015-2019 годы.

4. Порядок реализации Подпрограммы и ответственные исполнители

Администрация Рузского муниципального района организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Администрация Рузского муниципального района осуществляет:

- обеспечение взаимодействия с исполнителями, участвующими в реализации Подпрограммы;

- контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;

- получают средства бюджета Рузского муниципального района Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, и обеспечивают

их целевое использование;

- готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы (Приложение № 5)



к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рuzском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

Приложение № 1

Аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке после 01.01.2012 г.

Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Число жителей планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Примечание
	Чел.	ед.	в том числе:		в том числе:		
			частная собственность	муниципальная собственность	частная собственность	муниципальная собственность	
Муниципальное образование - сельское поселение Ивановское Рuzского муниципального района							
п. Гидроузел, д. 36	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00
Итого по сельскому поселению Ивановское:	7	16	0	16	809,00	0,00	809,00
Муниципальное образование - сельское поселение Старорuzское Рuzского муниципального района							
п. Новотеряево, ул. Николая Григорьева, д. 1	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90
Итого по сельскому поселению Старорuzское:	44	12	0	12	858,90	0,00	858,90
Итого по Рuzскому муниципальному району:	51	28	0	28	1 667,90	0	1 667,90



Приложение № 2
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы."

Аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке до 01.01.2012 г.

Адрес многоквартирных жилых домов (далее - МКД)	Число жителей планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Примечание
	чел.	ед.	ед.	ед.	в том числе:		
					частная собственность	муниципальная собственность	
г. Руза, ул. Гладышева, д. 5	2	1	0	1	1,5	0,00	1,5
г. Руза, ул. Гладышева, д. 9	5	2	0	2	64,7	0,00	64,7
г. Руза, ул. Почтовая, д. 12	7	3	0	3	156,1	0,00	156,1
Итого по городскому поселению Руза:	14	6	0	6	222,3	0,00	222,3
Муниципальное образование - городское поселение Тучково Рузского муниципального района							
п. Тучково, ул. Силикатная, д. 8	24	7	1	6	349,50	45,00	304,50
п. Тучково, ул. Силикатная, д. 10	16	5	0	5	134,50	0,00	134,50

п. Тучково, ул. Советская, д. 7	15	4	2	2	235,10	126,10	109,00	
п. Тучково, ул. Студенческая, д. 13	20	4	0	4	442,69	0,00	442,69	
п. Тучково, ул. Партизан, д. 10	23	8	3	5	484,70	153,60	331,10	
Итого по городскому поселению Тучково:	98	28	6	22	1646,49	324,70	1321,79	
Итого по Рузскому муниципальному району:	112	34	6	28	1868,79	324,7	1544,09	

Приложение № 3
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной Программы Рузского муниципального района "Жилище".

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Администрация Рузского муниципального района	Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)	
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год				
1	Переселение граждан, проживающих в призначенных аварийными жилищными домами.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок - по мере формирования заявок.	Источники финансирования не определен.	2015-2019 годы	-	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений									В результате реализации Подпрограммы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 51 человека из 28 помещений общей расселяемой площадью 1667,90 кв.м
2	Переселение граждан, проживающих в призначенных аварийными жилищными домами.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок - по мере формирования заявок.	Источники финансирования не определен.	2015-2019 годы	-	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, соответствует сумме затрат по оплате общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади занимаемых жилых помещений									В результате реализации Подпрограммы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 51 человека из 28 помещений общей расселяемой площадью 1667,90 кв.м



Приложение № 4
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
Адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Московской области на 2013-2015 годы"

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий, с указанием пределных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Администрация городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района	Ответственный за выполнение мероприятия программы (программы)	Результаты выполнения мероприятий программы (программы)
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	12	
1.	Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными жилыми домами.	Проведение конкурсных процедур, финансовое обеспечение переселения граждан. Срок – 2015 год.	Средства федерального бюджета	2015 год	87885,69	13837,27	13837,27	0	0	0	0	Администрация городских поселений Руза и Тучково Рузского муниципального района	В результате реализации программы планируется переселить из аварийного жилищного фонда 112 человека из 34 помещений общей расcелеяемой площадью 1868,79 кв.м	
						Средства бюджета Московской области	38263,32	38263,32	0	0	0			
			Средства бюджетов муниципальных образований			35785,10	35785,10	0	0	0	0			



Приложение № 5
к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Русском муниципальном районе на 2015-2019 годы"

Планируемые показатели реализации Подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Русском муниципальном районе на 2015-2019 годы" муниципальной программы Русского муниципального района "Жилище"

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, направления реализации	Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации				
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600)	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	468	112	51	0	0	0
					Площадь расселенных помещений	кв.м	7280,8	1868,79	1667,90
		Количество расселяемых помещений	ед.	166	34	28	0,00	0,00	0,00
		Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда	процентов	80	100	100	0	0	0

**ПОДПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В РУЗСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2015 - 2019 ГОДЫ"
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЖИЛИЩЕ"**



Установлено администрацией
Русского муниципального района
от 30.09.2015 № 18942

Наименование подпрограммы	"Развитие жилищного строительства в Русском муниципальном районе на 2015-2019 годы" (далее - Подпрограмма)
Цель подпрограммы	Повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономкласса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономкласса), обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности;
Заказчик подпрограммы	Администрация Русского муниципального района
Задачи подпрограммы	Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья экономкласса; реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства; повышение качества жилищного фонда; улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Русском муниципальном районе Московской области; стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве.
Сроки реализации подпрограммы	2015-2019 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем средств, направляемых на реализацию Подпрограммы, определен в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей
Планируемые результаты реализации подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилья составит: в 2015 году - 52,25 тыс. кв. м, в 2016 году - 65,00 тыс. кв. м, в 2017 году - 70,02 тыс. кв. м, в 2018 году - 70,02 тыс. кв. м, в 2019 году - 70,02 тыс. кв. м. 2. Годовой объем ввода жилья экономического класса составит: в 2015 году - 51,50 тыс. кв. м, в 2016 году - 53,97 тыс. кв. м, в 2017 году - 55,93 тыс. кв. м, в 2018 году - 57,00 тыс. кв. м,

	<p>в 2019 году - 57,00 тыс. кв. м</p> <p>3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса составит:</p> <p>в 2015 году - 98,6 процентов, в 2016 году - 83,0 процента, в 2017 году - 79,9 процентов; в 2018 году - 81,3 процентов, в 2019 году - 81,3 процентов.</p> <p>4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства составит:</p> <p>в 2015 году - 90,0 процентов, в 2016 году - 80,0 процентов, в 2017 году - 80,0 процентов, в 2018 году - 80,0 процентов, в 2019 году - 80,0 процентов</p> <p>5. Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий:</p> <p>в 2015 году - 4,81 процентов, в 2016 году - 4,70 процентов, в 2017 году - 5,68 процентов, в 2018 году - 6,00 процентов, в 2019 году - 6,00 процентов.</p> <p>6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году составит:</p> <p>в 2015 году - 9,8 процентов, в 2016 году - 13,5 процентов, в 2017 году - 16,9 процентов, в 2018 году - 20,2 процентов, в 2019 году - 23,6 процентов.</p> <p>7. Уровень обеспеченности населения жильем в Русском муниципальном районе составит:</p> <p>в 2015 году - 40,07 кв. м, в 2016 году - 40,94 кв. м, в 2017 году - 41,74 кв. м, в 2018 году - 42,71 кв. м, в 2019 году - 43,77 кв. м.</p> <p>8. Коэффициент доступности жилья в 2015 году - 4,0; в 2016 году - 3,8; в 2017 году - 3,7; в 2018 году - 3,5; в 2019 году - 3,5.</p> <p>9. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году:</p> <p>в 2015 году - 0 человек, в 2016 году - 0 человек, в 2017 году - 0 человек, в 2018 году - 0 человек, в 2019 году - 0 человек.</p> <p>10. Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году:</p> <p>в 2015 году - 0 человек, в 2016 году - 0 человек, в 2017 году - 0 человек, в 2018 году - 0 человек, в 2019 году - 0 человек.</p> <p>11. Объем ветхого жилого фонда, вовлеченного в договоры о развитии территории, инвестиционные контракты, мероприятия по переселению, в общем объеме ветхого жилья на территории муниципального образования:</p> <p>в 2015 году - 0 человек, в 2016 году - 0 человек, в 2017 году - 0 человек, в 2018 году - 0 человек, в 2019 году - 0 человек.</p>
--	---

1. Краткое описание Подпрограммы
"Развитие жилищного строительства"
в Русском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Русского муниципального района "Жилище"

Одной из первичных потребностей человека и общества является потребность в жилье.

Обеспечение жильем каждой отдельной семьи первоочередная потребность, без достижения которой нельзя говорить о социальном благополучии общества и уровня качества жизни местного населения, реального благосостояния людей, их морального и физического самочувствия, политических оценок и мотивации поведения.

В настоящее время приобретение жилья требует значительных денежных средств и к моменту покупки обычно предшествует длительный период накопления.

Необходимым условием обеспечения доступности жилья для граждан является стимулирование платежеспособного спроса при одновременном увеличении объемов ввода жилья.

Жилищное строительство является одним из наиболее динамично развивающихся сегментов рынка недвижимости и несет особую социальную нагрузку. Массовый рынок жилья необходим как для решения социальных проблем, так и для развития экономики в целом.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, позволят обеспечить развитие территории Русского муниципального района Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке территорий городских и сельских поселений, развитию территорий населённых пунктов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Русском муниципальном районе Московской области на 2015-2019 годы" муниципальной программы Русского муниципального района "Жилище" предусматривает:

повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономического класса), обеспечение ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности.

Программа представляет собой взаимосвязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения, в том числе путем массового строительства жилья экономического класса.

В рамках реализации Программы планируется:

отработать комплексный подход по проведению эффективной градостроительной политики и созданию условий для строительства жилья экономического класса;

реализовать проекты комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства;

повысить качество жилищного фонда;

улучшить жилищные условия отдельных категорий граждан.

осуществлять координацию финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в Русском муниципальном районе

Московской области;

стимулировать частную инициативу граждан в жилищном строительстве.

3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы
и механизм их реализации

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, связанных с реализацией Подпрограммы (Приложение № 1).

4. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Подпрограммы - 2015-2019 годы.

5. Порядок реализации Подпрограммы и ответственные исполнители

Администрация Рузского муниципального района организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы и исполнителями мероприятий Подпрограммы.

Администрация Рузского муниципального района осуществляет:

- обеспечение взаимодействия с исполнителями, участвующими в реализации Подпрограммы;

- контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;

- получают средства бюджета Рузского муниципального района Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, и обеспечивают целевое использование;

- готовят и представляют отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы (Приложение № 2).



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
"Развитие жилищного строительства
в Русском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Русского муниципального района "Жилище"

N п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в 2014 году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1.	Строительство жилья	<p>Формирование Перечня земельных участков для жилищного строительства, имеющихся приоритетное значение для развития жилищного строительства, для участия в конкурсном отборе.</p> <p>Срок - постоянно</p>	<p>Средства бюджета Русского муниципального района</p>	2015-2019 годы			<p>В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей</p>					<p>Администрация Русского муниципального района</p>	<p>Перечень проектов жилищного строительства, имеющихся приоритетное значение для развития жилищного строительства</p>
		<p>Строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию</p>											<p>Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе экономического класса</p>

	Срок - постоянно							Достижение плановых показателей ввода жилых домов, в том числе экономического класса
2.	Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования	Осуществление взаимодействия администрации Рузского муниципального района с органами государственной статистики и застройщиками с целью формирования регистра жилых домов. Срок - постоянно		2015-2019 годы			Администрация Рузского муниципального района	Регистр жилых домов

Планируемые показатели реализации Подпрограммы
"Развитие жилищного строительства в Рузском муниципальном районе на 2015-2019 годы"
муниципальной программы Рузского муниципального района "Жилище"



Приложение № 2

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, направление реализации	Показатели эффективности реализации муниципальной программ	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации) 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации										
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год						
1	Развитие жилищного строительства	Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	тыс. кв. м	62,78	52,25	65,00	70,02	70,12	70,12						
					Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	тыс. кв. м	45,14	51,50	53,97	55,93	57,00	57,00			
								Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	процент	80,0	98,6	83,0	79,9	81,3	81,3
											Доля средней стоимости одного квадратного метра жилья	процент	5,8%	9,8%	13,5%
Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м	39,23	40,07	40,94	41,74	42,71	43,77								
	Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий	процент	3,98	4,81	4,70	5,68	6,00	6,00							

	Коэффициент доступности жилья	лет	4,2	4,0	3,8	3,7	3,5	3,5
	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	0	0	0	0	0	0
	Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году	единиц	0	0	0	0	0	0
	Объем ветхого жилого фонда, вовлеченного в договоры о развитии территории, инвестиционные контракты, мероприятия по переселению, в общем объеме ветхого жилья на территории муниципального образования	процентов	0	0	0	0	0	0