

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 28.03.2016 № 761

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Об утверждении заключения о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана**  **сельского поселения Волковское Рузского муниципального района** |  | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 191-ФЗ от 29.12.2004 г., Федеральным законом № 131-ФЗ, Постановлением администрации Рузского муниципального района № 194 от 05.02.2016г., Постановлением администрации Рузского муниципального района № 316 от 18.02.2016г., Положением «О публичных слушаниях в Рузском муниципальном районе», утвержденным решением Совета депутатов Рузского района Московской области от 16.11.2005 №189/29, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района Московской области, постановляю**:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района состоявшимися.

2. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района (приложение 1).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района www.ruzaregion.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя руководителя администрации Игнатькова А.В.

Руководитель администрации М.В. Тарханов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Рузского муниципального района Московской области, а также Положением «О публичных слушаниях в Рузском муниципальном районе», утвержденного решением Совета депутатов Рузского района Московской области от 16 ноября 2005 г. № 189/29.

Проведение публичных слушаний осуществлялось на основании постановлений администрации Рузского муниципального района «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района» от 05.02.2016 № 194, «О внесении изменений в Постановление №194 от 05.02.2016 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района» №316 от 18.02.2016г. комиссией, утвержденной постановлением администрации от 05.02.2016 № 193.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: территория сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области.

Разработчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства».

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

3. Форма оповещения и проведении публичных слушаний:

Публикация в газете «Красное знамя» от 11 февраля 2016г., от 26 февраля 2016г. и на официальном сайте администрации Рузского муниципального района www.ruzaregion.ru в сети Интернет.

4. Участники публичных слушаний:

-жители и собственники земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории сельского поселения Волковское Рузского муниципального района,

-депутаты Совета депутатов сельского поселения Волковское Рузского муниципального района.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана размещалась с 11 февраля 2016 года до 26 марта 2016 года в администрации Рузского муниципального района по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11. каб. 213 и в администрации сельского поселения Волковское по адресу: д. Нововолково, ул. Центральная. д. 7.

Основные материалы проекта генерального плана (карты-схемы) размещены с 11 февраля 2016 года на официальном сайте администрации Рузского муниципального района Московской области www.ruzaregion.ru в сети Интернет в разделе «Официальные документы» -Постановления».

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации Рузского муниципального района «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района» от 05.02.2016 № 194 и постановлением №316 от 18.02.2016 «О внесении изменений в Постановление №194 от 05.02.2016 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района».

Сроки проведения публичных слушаний с 25 февраля 2016 года по 26 марта 2016 года.

Место и время проведения: в соответствии с графиком проведения слушаний.

Всего проведено: 55 публичных слушаний.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях: 191 человек,

жители д. Таблово – от регистрации отказались.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления представителя разработчика проекта генерального плана ГУП МО «НИиПИ градостроительства» - начальника отдела схем территориального планирования - Бобкова Игоря Владимировича, в ходе которых даны разъяснения и ответы на вопросы участников публичных слушаний.

7. Замечания и предложения по проекту Генерального плана принимались:

-подачей письменных заявлений в администрацию Рузского муниципального района Московской области,

-подачей письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний,

-в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области:

-Протокол публичных слушаний №1 от 25.02.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №2-5 от 26.02.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №6-11 от 29.02.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №12-17 от 01.03.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №18-21 от 02.03.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №22-27 от 03.03.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №28-32 от 04.03.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №33-37 от 09.03.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №38-43 от 10.03.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №44-49 от 11.03.2016 года,

-Протоколы публичных слушаний №50-54 от 14.03.2016 года,

-Протокол публичных слушаний №55 от 21.03.2016 года.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту генерального плана - 17.

Общее количество заданных устных вопросов, относящихся к проекту генерального плана -27.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний:

Публичные слушания выявили вопросы, затрагивающие интересы жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории сельского поселения Волковское, такие, как газификация населенных пунктов, реконструкция автомобильных дорог, вопрос экологии в связи со строительством «Нового города».

Поступившие предложения и замечания, высказанные в ходе публичных слушаний и поступившие в администрацию Рузского муниципального района, отражены в протоколах и включают в себя:

* 1. Предложение Религиозной организации «Данилов ставропигиальный мужской монастырь Русской православной церкви» о включении в границы населенного пункта Нововолково двух земельных участков лесного фонда в целях обустройства на них парковой зоны отдыха.
  2. Предложение от ООО «Прогресс» и ООО «Фонд Нововолково» о включении территории вблизи д. Хотебцово площадью 485 га под размещение кантри-отеля «Бунино» в проект генерального плана сельского поселения Волковское как территорию под развитие объекта рекреационного назначения.
  3. Предложение от жителей деревни Скирманово об остановке развития проекта генерального плана сельского поселения Волковское в части строительства нового города с рабочим названием «Новая Руза».
  4. О включении в границы населенного пункта с. Покровское СНТ «Надежда».
  5. Предложение от жителей деревни Волково о возможности организации остановки общественного транспорта.
  6. Предложения от администрации сельского поселения Волковское:

- О включении в границы населенного пункта д. Бороденки земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030119:52 и установка функциональной зоны Ж-2 для данного земельного участка;

- О включении в границы населенного пункта д.Бороденки земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030119:52 и установлении для них функциональной зоны Ж-2 ("Зона застройки индивидуальными жилыми домами");

- О включении в границы населенного пункта с. Покровское, жилой городок земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4 (Приказ Заместителя Министерства обороны РФ №14 от 14.01.2014г. «О передаче земельного участка в собственность муниципального образования сельского поселения Волковское», площадью 3340000 кв.м);

- О включении в границы населенного пункта д. Хотебцово многофункционального рекреационного комплекса "Бунино";

- О восстановлении границ д. Новая, согласно утвержденного генерального плана. Данная территория предполагается для предоставления земельных участков многодетным и молодым семьям под жилищное строительство;

- Об отображении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030201:4 – кладбище, в функциональной зоне СП-1, д. Нововолково;

- О восстановлении границы населенного пункта д. Хотебцово согласно утвержденного генерального плана;

- Об установлении функциональной зоны П-1 ("Зона промышленно-производственных и логистических объектов") для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19370 вблизи д. Притыкино;

- Об установлении функциональной зоны ПК-1 ("Зона промышленные и коммунально-складские предприятия III-V классов опасности») в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030305:270, площадью 648650 кв.м, 50:19:0030305:271, площадью 58288кв.м вблизи д.Щелканово;

- Об установлении функциональной зоны СХ-1 - зона садово-дачной застройки для предоставления земельных участков молодым семьям в отношении указанной территории д. Городище;

- О включении в границы населенного пункта территории д.Федчино, выделенную под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям.

Ознакомиться с приложениями можно на официальном сайте администрации Рузского муниципального района Московской области [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru), а также по адресу: Московская область. г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 213.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и нормативным актам Рузского муниципального района, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Волковское Рузского муниципального района считать состоявшимися.
2. Направить заказчику проекта Генерального плана Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области предложения, поступившие от участников публичных слушаний, для рассмотрения и анализа, а также возможности учета данных замечаний для внесения изменений, после чего рекомендуется направить данный проект Генерального плана на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте администрации Рузского муниципального района Московской области [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru).

Председатель комиссии по проведению

публичных слушаний на территории

Рузского муниципального района Игнатьков А.В.