Приложение №1

к решению Совета депутатов

Рузского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  № \_\_\_\_\_

**Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области(далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015  №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.2. Положение определяет порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области.

2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Рузского городского округа Московской области жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом, либо решение суда о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация Рузского городского округа Московской области обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество в органах государственной регистрации прав.

2.5. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Рузского городского округа Московской области жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

2.6. В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Рузского городского округа Московской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников, для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Рузского городского округа Московской области собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запрос нотариусу по месту открытия наследства, о наличии или отсутствии открытых наследственных дел в отношении наследодателя.

2.7. После поступления указанных в пункте 2.6 документов данные документы, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

2.8. В случае мотивированного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Рузского городского округа Московской области в течении 30 рабочих дней, обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество.

2.9. В течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в пункте 2.6, Порядка по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности Рузского городского округа Московской области.

2.10. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество Администрация Рузского городского Московской области округа обращается в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество.

2.11. Администрация Рузского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления о приеме в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество.

### 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Рузским городским округом Московской области, вносятся в состав муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области.

3.2. Администрация Рузского городского округа Московской области принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта, администрация Рузского городского округа Московской области по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

В состав комиссии входят сотрудники территориального управления Администрации Рузского городского округа Московской области, на территории которого выявлено выморочное имущество, сотрудники управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа Московской области, сотрудники управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа Московской области, иные сотрудники Администрации Рузского городского округа Московской области, привлеченные в случае надобности.

3.4. Вопросы принятия в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области выморочного имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.