**РЕШЕНИЕ**

**(проект)**

**Об утверждении** **размера платы** **за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ "Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области", распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области", Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр,

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Рузского городского округа, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, согласно Приложению к настоящему решению.

1. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского городского округа Московской области и в Контрольно-счетную палату Рузского городского округа Московской области для руководства.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Рузского городского округа Председатель Совета депутатов

Московской области Рузского городского округа

 Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Пархоменко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Макаревич

Приложение

к решению Совета Депутатов Рузского городского округа от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства | Размер платы с НДС (руб./кв.м.) |
| ***1*** | ***Жилые дома со всеми видами благоустройства*** |
| 1.1 | с лифтом и без мусоропровода | 32,93 |
| 1.2 | без лифта и мусоропровода | 30,76 |
| ***2*** | ***Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства*** |
| 2.1 | без одного вида благоустройства | 30,16 |
| 2.2 | без двух видов благоустройства | 26,53 |
| 2.3 | без удобств | 24,65 |
| ***3*** | ***Жилые дома блокированной постройки*** |
| 3.1 | блокированной постройки | 21,67 |
| 4 | ***Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома*** |
|  | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: |  |
| 4.1 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | 1,83 |
| 4.2 | Котельная | 1,35 |
| 4.3 | Крышная котельная | 0,87 |