

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

*от «\_27\_»\_\_\_сентября\_\_\_\_2017 г. №\_127/11\_*

**Об утверждении методики расчета начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях реализации распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», от 01.11.2016 № 17РВ-42 «О примерном положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового»,

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Утвердить методику расчета начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 г., но не ранее чем на следующий день после его официального опубликования.
4. Направить копию настоящего решения в администрацию Рузского городского округа.

Глава Рузского городского округа Председатель Совета депутатов

 Московской области Рузского городского округа

 М.В.Тарханов Московской области

 С.Б. Макаревич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждено

решением Совета депутатов

Рузского городского округа

Московской области

от «27» сентября 2017 года № 127/11

**Методика**

**расчета начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области**

 1. Цена предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов определяется в соответствии со средними значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам и населенным пунктам Московской области, утвержденными распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области" (далее – Средние значения удельных показателей).

 Начальная (минимальная) плата за право размещения нестационарного торгового объекта в год определяется по формуле:

 НЦ = С x S объекта x К места x К ассорт.,

 где:

НЦ - начальная цена предмета аукциона (руб. за 12 месяцев).

 В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены предмета аукциона осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

 С - Средние значения удельных показателей (приложение № 3 к распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области");

 S - площадь нестационарного торгового объекта;

 К места - коэффициент, отражающий месторасположение нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области ([приложение № 1](#P774) к настоящей Методике);

 К ассорт. - коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте ([приложение № 2](#P863) к настоящей Методике).

Приложение № 1

к Методике расчета начальной цены

предмета аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Рузского городского округа

Московской области

**Таблица**

**коэффициентов, отражающих место расположения нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улиц города | Коэффициенты местоположения (К мест.) |
| 1. | Руза, Тучково\*  | 2,5 |
| 2.  | Дорохово\* | 1,5 |
| 3. | п. Беляная Гора, д. Нововолково, д. Воробъево, п. Брикет,д. Старая Руза, д. Нестерово, с. Покровское, п. Колюбакино, п. Космодемьянский, д. Лидино, д. Сытьково, д. Поречье\*\* | 1,0 |
| 4. | Все, кроме перечисленных выше\*\*\* | 0,5 |

\*Населенные пункты с численностью постоянно проживающего населения свыше 4000 человек.

\*\*Населенные пункты с численностью постоянно проживающего населения свыше 500 человек.

\*\*\*Населенные пункты с численностью постоянно проживающего населения до 500 человек.

Приложение № 2

к Методике расчета начальной цены

предмета аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Рузского городского округа

 Московской области

**Таблица**

**коэффициентов, учитывающих специализацию нестационарных торговых объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарных торговых объектов | Коэффициент специализации |
| 1. | Продовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент продуктов питания) | 1 |
| 1.1. | Молоко, молочная продукция | 0,5 |
| 1.2. | Мясо, мясная гастрономия | 0,5 |
| 1.3. | Рыба, рыбная продукция, морепродукты | 0,5 |
| 1.4. | Хлеб, хлебобулочные изделия | 0,5 |
| 1.5. | Овощи-фрукты | 0,8 |
| 2. | Продукция общественного питания | 1 |
| 3. | Разливные напитки | 0,8 |
| 4. | Непродовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент товаров) | 1 |
| 4.1. | Печатная продукция | 0,5 |
| 4.2. | Зоотовары | 0,8 |
| 4.3. | Садовые растения | 0,8 |
| 4.4. | Елочный базар | 0,8 |
| 5. | Оказание услуг населению | 0,5 |
| 6. | Передвижное сооружение (автолавки) | 0,5 |
| 7. | Подмосковный фермер | 0,5 |