



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2019 № 143

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020315:3978, из земель государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, Распоряжением министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15ВР-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020315:3978, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области, на основании Распоряжения Главы Рузского городского округа Московской области № 1341-РЛ от 29.12.2018г. «О наделении заместителя Главы администрации Рузского городского округа Шевякова В.А. отдельными полномочиями», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести торги в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020315:3978, площадью 300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, гп Тучково, п. Тучково, ул. Восточный мкр-н из земель государственной неразграниченной собственности, в срок не ранее 30 дней с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

2. Определить организатором открытого аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 38 119 рублей 95 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 38 119 рублей 95 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 1 143 рублей 59 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

7. Установить обременение на земельный участок в виде:

7.1. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома Кубинка. Использовать Земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению землепользования (Назарова В.В.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте администрации Рузского муниципального района www.ruzaregion.ru в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения открытого аукциона.

11. Постановление Администрации Рузского городского округа Московской области от 05.12.2018г. № 4579 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020315:3978, из земель государственной неразграниченной собственности» отменить.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Заместителя Главы Администрации В.А. Шевякова.

Заместитель Главы Администрации



В.А. Шевяков