



ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2017 № 1130

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды на
муниципальное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона РФ «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 № 135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского муниципального района от 27.10.2010 № 136/16, Порядком установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области, утвержденным Постановлением Главы Рузского городского округа от 26.07.2017 №1028, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на право заключения долгосрочного договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области и составляющего казну Рузского городского округа Московской области: здание усадьбы «Любвино», общей площадью 2084,4 кв. м., расположенное по адресу:

Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, (территория «Санаторно-лесной школы №5»), кадастровый номер 50:19:0020315:3867, а также объектов недвижимости:

- здание гаража, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 8, площадью 151,7 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:924);

- здание овощехранилища с материальным складом, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 5, площадью 16,7 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:923);

- газобалонный склад, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 11, площадью 20,6 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:929);

- летняя столовая, расположенная по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 3, площадью 112,4 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:921);

- здание слесарной мастерской, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 7, площадью 30,7 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:925);

- здание спального корпуса №5, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 2, площадью 606,2 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:919);

- здание бензохранилища, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 9, площадью 48,2 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:922);

- здание материального склада, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 6, площадью 15,1 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:917);

- здание насосной станции, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Школьная, д.5, корп. 10, площадью 13,5 кв. м. (кадастровый номер 50:19:0020315:926)

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона:

2.1. начальный размер арендной платы в год без учета НДС в сумме 2 849 909 (Два миллиона восемьсот сорок девять тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек на основании рыночной стоимости годовой арендной платы, указанной в отчете №91/17 Н.ЗУ об определении рыночной стоимости земельного участка, с кадастровым номером №50:19:0020109:71, находящегося по адресу: Московская область, Рузский район, г. п. Тучково и расположенных на нем объектов недвижимости, а также размера их рыночной арендной платы (без НДС) по состоянию на 24.04.2017г. от 05.05.2017г., подготовленного экспертом-оценщиком Панковым Борисом Алексеевичем;

2.2. срок аренды 49 (сорок девять) лет;

2.3. шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 142 495,45 руб. (Сто сорок две тысячи четыреста девяносто пять) рублей 45 копеек.

2.4. определить задаток в размере 60 процентов от начальной цены договора аренды объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 1 709 945,40 (Один миллион семьсот девять тысяч

девятьсот сорок пять) рублей 40 копеек. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Администрация Рузского городского округа р/с 40302810240375021256 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН 5075003287, КПП 507501001;

2.5. обязанность победителя аукциона оформить в Главном управлении культурного наследия Московской области Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству территории;

2.6. ограничения по составу участников в аукционе отсутствуют;

2.7. с правом субаренды, перенаема, предоставления арендуемого имущества в безвозмездное пользование, переуступки прав арендатора, а также передачи арендных прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц с согласия собственника;

2.8. использование имущества в социальных, культурных, образовательных, административно-деловых, гостинично-рекреационных целях, в том числе для организации общественного питания;

2.9. обязанность победителя аукциона заключить договор аренды на земельный участок или долю земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия.

3. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru и www.torgi.gov.ru.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Организатору аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (ответственный В.В. Назарова).

6. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации А.В. Игнаткова.

Глава городского округа

М.В. Тарханов

Верно: начальник общего отдела

Л.В. Спиридонова



Исп.: Калашников А.Е.
Тел.: 8(49627)23-600