

27.09.2024 № 18038/18

Главе
Рузского городского округа
Московской области
Пархоменко Н.Н.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Рузского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бобков
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/485 от 02.05.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: п.1. ст.39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – «Газификация д. Кожино» Рузского городского округа Московской области.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Газификация д. Кожино» Рузского городского округа Московской области.	

Основанием для разработки проектной документации объекта: «Газификация д. Кожино» Рузского городского округа Московской области является Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют техническому заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и регламентированных правил эксплуатации.

Источник газоснабжения: проектируемый газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, выходящий из пункта редуцирования газа в д. Кожино.

Конечные пункты трассы определены с учетом обеспечения возможности подключения всех жилых домов деревни Кожино.

Трасса выбрана с учетом ее размещения до последнего фактически существующего жилого дома д. Кожино, а также минимального пересечения и сближения автомобильной дороги общего пользования муниципального значения Московской области.

Для строительства приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018 из ПЭ100 и стальные электросварные труб по ГОСТ 10705-80 В-20 сортамент ГОСТ 10704-91, что определяет высокий коэффициент запаса прочности.

Ориентировочная протяженность трассы по земельному участку 50:19:0040406:14 составит – 60,4 м, протяженность трассы по земельному участку 50:19:0040406:23 составит – 446,0 м, протяженность трассы по земельному участку 50:19:0040406:127 составит – 443,08 м.

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права. Категория земель / Вид разрешенного использования	Описание размещения в границах ЗУ
50:19:0040406:14	Бородина Наталья Витальевна, Пожизненное наследуемое владение №50-50-19/004/2005-151 от 18.04.2005 (Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)	Размещение проектируемого газопровода среднего давления, $P \leq 0,3$ МПа запроектировано с максимальным приближением к кадастровой границе земельного участка. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.
50:19:0040406:23	Бородина Наталья Витальевна, Собственность №50-50-19/022/2005-320 08.12.2005 (Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)	
50:19:0040406:127	Байбиков Александр Олегович. Собственность, №50:19:0040406:127-50/147/2023-5 от 30.08.2023 (Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)	

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Ширина и протяженность полосы отвода определяется по охрannой зоне газопровода. Ширина строительной полосы - 4,0 м.

Площадь полосы отвода под строительство на земельном участке 50:19:0040406:14 составит – 273 м. Площадь полосы отвода под строительство на земельном участке 50:19:0040406:23 составит – 2300 м. Площадь полосы отвода под строительство на земельном участке 50:19:0040406:127 составит – 2494 м.

Охранные зоны газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс подземных газопроводов из стальных труб - в виде территории,

	<p>ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от газопровода с каждой стороны газопровода.</p> <p>Настоящим обоснованием определяется целесообразность выбора решения места расположения проектируемого газопровода.</p> <p>Части земельных участков сформированы таким образом, чтобы установление публичного сервитута осуществлялось на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p>								
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>								
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала						
		Московская область, Рузский го.	50:19:0040406:14 50:19:0040406:23 50:19:0040406:127						
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется</p>								
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td>да</td></tr> <tr> <td>(да/нет)</td></tr> <tr> <td rowspan="2">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td>да</td></tr> <tr> <td>(да/нет)</td></tr> </table>			в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	(да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	(да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да								
	(да/нет)								
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да								
	(да/нет)								
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде. 2. Топографическая карта-схема на 1 л. 3. Копия технических условий №29784-221/14 от 28.11.2022 г. на 2 л. 4. Копия письма изменения от 21.03.2023 №6061 на 1 л. 5. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-151242969 от 04.06.2024 на 19 л. 6. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-151259904 от 04.06.2024 на 12 л. 7. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-151247202 от 04.06.2024 на 12 л. 8. Копия доверенности №12-07/485 от 02.05.2024 на 3 л. 9. Копия доверенности №12-07/1235 от 30.11.2023 на 2 л. 10. Каталог координат в формате txt, exel. 11. Графическое описание местоположения границ на 12 л. 								
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>								

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3274B700E1B1E7B94F1B34EB181D4916 Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 04.09.2024 по 19.06.2039</div> <div>Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия)</div> </div>	« 25 » сентября 2024

Усманова Ольга Сергеевна
+7 (495) 597-55-36