Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2017 г. N 143/13

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ РУЗСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов Рузского городского округа МО  от 31.07.2019 [N 389/40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=297587&dst=100005), от 06.11.2019 [N 421/44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=302713&dst=100005), от 31.03.2021 [N 535/62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=334123&dst=100005),  от 24.11.2021 [N 583/70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=347508&dst=100005), от 17.08.2022 [N 642/79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=364433&dst=100005), от 25.10.2023 [N 120/19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=391460&dst=100005),  от 27.11.2024 [N 232/37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=418936&dst=100005)) |  |

В соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=1347) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&dst=100169) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=213934&dst=100374) Рузского муниципального района и [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=259157) Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 03.05.2017 N 25/4 "О правопреемстве органов местного самоуправления Рузского городского округа Московской области", Совет депутатов Рузского городского округа Московской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2018 на территории Рузского городского округа Московской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых индивидуальными гаражами граждан, гаражами гаражно-строительных кооперативов, общественными организациями собственников гаражей и погребов, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- используемых в предпринимательской деятельности: приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Рузского городского округа Московской области, не используемых в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=418936&dst=100005) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 27.11.2024 N 232/37)

3. Установить, что налоговый, отчетные периоды и сроки уплаты налогоплательщиками земельного налога и авансовых платежей определяются [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=1345) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=391460&dst=100006) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 25.10.2023 N 120/19)

3.1. Утратил силу с 1 января 2022 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=347508&dst=100009) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 24.11.2021 N 583/70.

4. Утратил силу с 1 января 2022 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=347508&dst=100010) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 24.11.2021 N 583/70.

5. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=391460&dst=100008) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 25.10.2023 N 120/19.

6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

7. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога, подлежащей уплате в бюджет Рузского городского округа Московской области, на 100 процентов в отношении одного земельного участка на территории Рузского городского округа Московской области по выбору налогоплательщика, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", следующим категориям налогоплательщиков:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=391460&dst=100009) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 25.10.2023 N 120/19)

7.1. Малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения.

7.2. Пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленного в Московской области для пенсионеров.

7.3. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы.

7.4. Инвалидам I и II групп инвалидности.

7.5. Инвалидам с детства, детям-инвалидам.

7.6. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий.

7.7. Физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470690) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466512) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466514) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

7.8. Физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7.9. Физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.10. Несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны.

7.11. Физическим лицам, являющимся членами семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших при исполнении служебных обязанностей: родители (мать, отец); супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; несовершеннолетние дети.

7.12. Лицам, удостоенным почетного звания "Почетный гражданин Рузского муниципального района", "Почетный гражданин поселения", "Почетный гражданин Рузского городского округа".

7.13. Физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

(п. 7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=297587&dst=100005) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 31.07.2019 N 389/40)

8. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 100% в отношении муниципальных учреждений Рузского городского округа Московской области.

8.1. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 100% в отношении государственных учреждений Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки. Данная льгота распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

8.2. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 100% в отношении государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области.

(п. 8.2 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=364433&dst=100006) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 17.08.2022 N 642/79)

9. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 90% в отношении:

- земельных участков, находящихся в собственности лечебно-профилактических организаций, учредителями которых являются некоммерческие организации профессиональных союзов и их объединений.

- земельных участков, предназначенных для эксплуатации объектов спорта и спортивных сооружений, находящихся в собственности общественных организаций.

9.1. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 40% в отношении земельных участков, находящихся в собственности:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=364433&dst=100008) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 17.08.2022 N 642/79)

- федеральных государственных автономных образовательных учреждений высшего образования;

- федеральных государственных бюджетных образовательных учреждений высшего образования.

(п. 9.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=334123&dst=100005) Совета депутатов Рузского городского округа МО от 31.03.2021 N 535/62)

10. Указанные в [пункте 7](#P35) настоящего решения льготы носят заявительный характер и предоставляются на основании документов, удостоверяющих принадлежность заявителя к одной из категорий.

Граждане, указанные в [подпунктах 7.1](#P37) - [7.2](#P38) настоящего решения, дополнительно предоставляют справку о размере среднедушевого дохода за последний квартал года, предшествующий налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, выданную органами социальной защиты населения по месту жительства.

Сравнение среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится с величинами прожиточного минимума, установленными в Московской области на душу населения и для пенсионеров, действующими на 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота.

11. Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным [пунктом 7](#P35) настоящего решения, налоговые льготы по уплате земельного налога предоставлять по одному из оснований.

12. Опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети Интернет.

13. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Рузского городского округа Московской области по вопросам местных финансов и экономики Бурлаенко Т.А.

Глава Рузского городского округа

Московской области

М.В. Тарханов

Председатель Совета депутатов

Рузского городского округа

Московской области

С.Б. Макаревич