

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Рузского городского округа,  
Председатель комиссии по организации и проведению  
общественных обсуждений  
Ю.Е. Голубина



20.09.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040505:184 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. 1-я Советская, дом 34 (далее – Общественные обсуждения)

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040505:184 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. 1-я Советская, дом 34.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), площадью застройки 500 кв.м и общей площадью 480 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 02.05.2024 № 2407), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040505:184 площадью 1500 кв. м расположен в территориальной зоне: Зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Цыганков В.В.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 16.09.2024-18.09.2024.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 08.08.2024.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 16.09.2024 по 18.09.2024.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 19.09.2024 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040505:184 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. 1-я Советская, дом 34, подписан 19.09.2024.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;

- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов комиссии по организации  
и проведению Общественных обсуждений