

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Главы Рузского городского округа,  
Председатель комиссии по организации и проведению  
общественных обсуждений  
Ю.Е. Голубина



26.12.2024

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040415:80 площадью 2971 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Макеиха (далее – Общественные обсуждения)

### 1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040415:80 площадью 2971 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Макеиха.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), площадью застройки 633 м<sup>2</sup> и общей площадью 615 м<sup>2</sup>.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 №4298 (ред. от 02.05.2024 № 2407), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040415:80 площадью 2971 кв. м расположен в территориальной зоне: Зона Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: код 4.4. «Магазины».

2. Заявитель: Тарасов Ю.А.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 23.12.2024-25.12.2024.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале Общественных обсуждений размещено в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания 12.12.2024.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме Общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, в отделе архитектуры, каб. 213. с 23.12.2024 по 25.12.2024.

С материалами Общественных обсуждений также можно было ознакомиться в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе Деятельность - Градостроительная деятельность – Публичные слушания.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе Общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 26.12.2024 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040415:80 площадью 2971 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Макеиха, подписан 26.12.2024.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;
- Протокол Общественных обсуждений и Заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь комиссии  
по организации и проведению общественных обсуждений

Юрьева О.В.

Начальник отдела архитектуры  
Администрации Рузского городского округа

Кузьмина О.С.

Начальник управления земельных отношений  
Администрации Рузского городского округа

Скачкова Н.А.

Начальник правового управления  
Администрации Рузского городского округа

Доренкова Ю.Ю.

Главный специалист отдела архитектуры  
Администрации Рузского городского округа

Волосова О.В.

Начальник территориального подразделения  
«Дороховский» территориального управления  
Администрации Рузского городского округа

Букреева Г.Г.