

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата. Техотделом

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа
Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером
50:19:0030307:763

| № | Наименование документа |
|--------|--|
| | Утверждаемая часть |
| 1 | <i>Положение о территориальном планировании.</i> |
| 2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 2.1 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 |
| 2.2 | Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 3 | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде) |
| | Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план |
| 4 | <i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i> |
| 4.1 | Текстовая часть |
| 4.2 | Графические материалы (карты) |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 4.2.2. | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 4.2.4 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 4.2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 4.2.6 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 4.2.7 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. |
| 5 | <i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i> |
| 5.1 | Текстовая часть |
| 5.2 | Графические материалы (карты) |
| 5.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному |

| | |
|-------|---|
| | участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 5.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 6 | <i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i> |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карта) |
| 6.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. |
| 7 | <i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i> |
| 7.1 | Текстовая часть |
| 7.2 | Графические материалы (карта) |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| 8 | <i>Материалы на электронном носителе</i> |
| 8.1 | Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF |

Изменений границ населённых пунктов Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не планируется.