

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа
Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером
50:19:0030307:763

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному

	участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.