

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования	Техотделом

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

Введение.....	5
1. Природные условия.....	14
1.1. Физико-географические особенности территории	14
1.2. Геологическое строение	14
1.3. Подземные воды	15
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	16
1.5. Полезные ископаемые	17
1.7. Краткая климатическая характеристика	18
1.8. Почвенный покров	20
1.9. Растительный покров	20
2. Охрана окружающей среды.....	21
2.1. Состояние атмосферного воздуха.....	21
2.2. Акустический режим	22
2.3. Санитарно-защитные зоны.....	24
2.4. Поверхностные воды	26
2.5. Подземные воды	30
2.6. Зоны затопления, подтопления	32
2.7. Санитарная очистка территории.....	32
2.9. Особо охраняемые природные территории, а также природно-экологические территории и природно-исторические территории	35
Объекты особой охраны заказника.....	35
Режим особой охраны.....	36
2.10. Охрана геологической среды	39
2.11. Стационарные пункты наблюдений	40
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	41
4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия	43

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-27 от 25 января 2023 года в соответствии с Договором № 12-2023 от 19.06.2023.

Экологическое обоснование проекта внесения изменений в генеральный план подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) Московской области.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства МО от 13.12.2021 N 1338/44 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания";
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- постановление губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ "Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов" ;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования

Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 21.04.2017 № 57/2017-ОЗ «О границе Рузского городского округа»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 N 929/34 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых

природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 N 70233) приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных

продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (ред. от 30.05.2022);

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Можайск» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утверждённым Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Материалы по территориальному планированию Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2043 года, с выделением первой очереди 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

На рассматриваемом земельном участке (к.н. 50:19:0030307:763), расположенном на территории Рузского городского округа Московской области, присутствуют один ландшафт, относящийся к Московской физико-географической провинции:

– Тростенский ландшафт моренно-водноледниковых, волнистых, влажных и сырых равнин. Данный ландшафт располагается на абс. высотах 200-230 м и относится к той части Смоленско-Московской возвышенности, которая в дочетвертичное время была пониженной.

Отсюда – активное действие водноледниковых потоков в конце московского и других оледенений, оставивших свои отложения. Кровля коренных пород здесь представлена, преимущественно, водупорными глинами юры, что создаёт условия для повышенного увлажнения.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные, неогеновые, меловые, юрские и каменноугольные отложения.

Наиболее древние отложения в пределах описываемой территории относятся к среднему отделу каменноугольной системы и представлены глинами и алевроитами верейского горизонта.

Юрские залежи присутствуют на большей части городского округа и выполняют в большинстве случаев кровлю дочетвертичного фундамента. Отложения среднего отдела представлены глинами келловейского яруса. Волжские пески с фосфоритами распространены в пределах северной части городского округа, в приподнятой части округа.

Меловые отложения распространены фрагментарно, преимущественно в северной части городского округа. Представлены они песками, песчаниками, алевроитами берриасского яруса.

В составе четвертичных залежей наибольшее распространение получили отложения московской морены, представленные суглинками с гравием, галькой и валунами. Местами присутствуют водноледниковые песчаные, супесчаные и суглинистые отложения. По долинам крупных рек вскрываются аллювиальные осадки третьей надпойменной террасы, второй надпойменной террасы (калининский горизонт) и первой надпойменной террасы (мончаловско-осташковский горизонт), в составе которых преобладают пески и суглинки.

Современные отложения представлены прежде всего, покровными суглинками, равномерно перекрывающими поверхности водоразделов. В долинах рек развиты аллювиальные отложения пойм, представленные песками с гравием и галькой, суглинки и супеси, местами оторфованные. Кроме того, на водоразделах встречаются болотные отложения, представленные торфом и оторфованными суглинками.

Тростенский ландшафт моренно-водноледниковых, волнистых, влажных и сырых равнин на рассматриваемой территории представлен двумя видами местностей: местностями моренно-водноледниковых равнин и местностями плоскохолмистых моренных равнин.

Местности моренно-водноледниковых равнин – наиболее высокий ярус в ландшафте (200-230 м). Однако доминантным является лишь одно из урочищ. Это волнистая моренно-водноледниковая равнина. Размах высот здесь достигает всего 3-5 м. Склоновые поверхности пологие, реже – покатые (2-5°). Сложены они покровными суглинками, средней мощностью 1,5-3 м, которые в нижней части переходят в водноледниковые суглинки, подстилаемые мореной. В понижениях водноледниковые суглинки могут содержать прослой

песков и супесей. В связи с чередованием повышений и понижений увлажнение в таких урочищах неоднородное. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 1,5 до 3-5 м.

Из субдоминантных урочищ часто встречаются заболоченные западины и лощины, а также отдельные моренные холмы и камы.

Местности плоскохолмистых моренных равнин (абс. высоты 200-230 м) представлены холмами (5-7 м) с покатыми склонами и чехлом из покровных суглинков. Межхолмовые понижения сложены водноледниковыми суглинками на морене. Характерны заболоченные западины, сырые балки и лощины.

1.3. Подземные воды

По гидрогеологическим условиям Рузский городской округ располагается в пределах Московского артезианского бассейна, включающего три основные гидрохимические зоны:

- зону пресных гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных вод с минерализацией от 0,2 до 1,2 г/л на глубине от 200 до 300 м;
- зону сульфатных вод с минерализацией от 2,3 до 4,6 г/л на глубине от 300 до 450 м;
- зону хлоридных вод, среди которых наибольшим распространением пользуются рассолы с минерализацией от 35 до 2746 г/л на глубине от 400 до 1500 м.

Минеральные воды распространены повсеместно и используются для лечения заболеваний обмена веществ, желудочно-кишечных и др. заболеваний.

Хлоридно-натриевые рассолы с повышенным содержанием брома используются в бальнеотерапии для лечения заболеваний нервной, сердечно-сосудистой системы и опорно-двигательного аппарата.

На территории Рузского городского округа наибольшее распространение имеют три типа подземных вод: артезианские, внутриморенные и надморенные.

Артезианские воды являются основным источником водоснабжения промышленных предприятий, крупных населённых пунктов, сельскохозяйственных предприятий. В основном используются воды среднего и нижнего карбона.

Наиболее высокий статистический уровень (220 – 250 м) приурочен к водоразделам, здесь же самый низкий дебит 0,3 – 2,0 л/с. К этому типу относятся воды подольско-московского горизонта. Они залегают в известняках на глубине 50 – 80 м, удельные дебиты – 17 л/с, воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Внутриморенные воды московского горизонта залегают на глубине до 15 – 20 м. Используются колодцами, дебиты незначительны. Уровень залегания московско-днепровского межморенного горизонта мощностью 6 – 7 м составляет до 30 м. Питаются внутриморенные воды за счёт атмосферных осадков и подъёма вод из водоносных горизонтов карбона. Напор составляет 0,4 – 2,5 л, дебиты источников, которые часты вдоль склонов долин, составляют 0,5 – 1 л/с. Эксплуатируются колодцами и скважинами для водоснабжения сельскохозяйственных объединений и мелких населённых пунктов.

Надморенные воды преимущественно приурочены к отложениям голоцена. Горизонт их открыт с поверхности. Питание их происходит за счёт атмосферных осадков. Уровень испытывает два максимума подъёма – весной и осенью. К ним относятся верховодка, воды аллювиальных отложений, приуроченные к песчаным образованиям пойм и террас. Они залегают на глубине 0,3 – 3,0 м, используются для местных нужд. Воды в покровных суглинках залегают на глубине 0,5 – 3,0, реже до 5 – 6 м, воды водно-ледниковых отложений залегают на глубине от 2 – 3 до 12 – 15 м. Несмотря на загрязнённость поверхностными стоками, они довольно широко используются колодцами в сельской местности.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участка. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Территория Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763), согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера).

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположена в пределах одной местности – среднечетвертичных (московских) ледниковых равнин.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

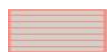
- преобладание слабопроницаемых четвертичных отложений суглинистого состава мощностью 10-50 м;
- расчленённый рельеф;
- преимущественно дренированные территории;
- интенсивный рост оврагов.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков.

Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Расположение данной местности представлено на рисунке 1.4.1.





- местность среднечетвертичных (московских) ледниковых равнин



- местность среднечетвертичных современных надпойменных и пойменных заболоченных террас

Рис.1.4.1. Карта инженерно-геологических условий Московской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположенном в Рузском городском округе

1.5. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых являются одним из видов планировочных ограничений, влияющих на дальнейшее территориальное развитие муниципального образования. Разработка месторождений имеет ряд негативных последствий, связанных не только с длительным изъятием земель, но и ухудшением экологической обстановки, разрушением ландшафтных систем.

На рассматриваемой территории ЗМ с КН 50:19:0030307:763 (площадь 5,57 га) расположено месторождение общераспространённых полезных ископаемых «Сычевское» (валунно-песчано-гравийных материалов). Предполагается разработка данного месторождения. Перечень организаций, имеющих действующие лицензии на пользование недрами с целью добычи общераспространённых полезных ископаемых, составленный на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области и уточнённый по данным реестра по состоянию на 09.01.2023 (сайт Министерства экологии и природопользования Московской области тер.mosreg.ru) представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	№ лицензии и срок окончания	Месторождение, местоположение, вид полезного ископаемого	Недропользователь	Адрес организации
125	МСК 09141 ТЭ 31.12.2030	Сычевское, северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока, у северо-западной окраины д. Притыкино, валунно-песчано-гравийный материал	ООО "Рузский КНМ"	143103, Московская область, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 76, этаж 2, пом. 12

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7), Раздел 3, п. 3.4.1, карьеры по добыче гравия и песка относятся к 4 классу опасности с санитарно-защитной зоной размером 100 м.

Согласно закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2022) «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных

сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных выше, прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

1.6. Гидрологические особенности территории

К югу, на расстоянии 280 м, от рассматриваемого участка протекает р. Гряда, являющаяся правым притоком р. Озерна.

Исток реки Гряда расположен у станции Чисмена Рижского направления Московской железной дороги, устье – у деревни Нижнее Сляднево Рузского городского округа. Левый приток Гряды – река Разварня. Длина р. Гряда составляет 21 км, площадь водосборного бассейна 147 км². Река равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Замерзает обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля. В верхнем течении р. Гряда на протяжении 12 км пересекает район Сычёвских карьеров.

С запада от участка, на расстоянии 230 м, протекает р. Разварня, являющаяся левым притоком р. Гряда. Река Разварня берёт начало в городском округе Истра. Исток расположен в лесах примерно в 2 км к востоку от хутора Фёдоровка. Далее течёт на юг и впадает в р. Гряда в 3,4 км от её устья, у деревни Ивойлово. Длина реки – 19 км, площадь водосборного бассейна – 74,7 км².

1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория Рузского городского округа относится ко II-V климатическому поясу(району), зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-V приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	<ul style="list-style-type: none"> - тамбур при входе в дом; - не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°; - надежная теплоизоляция ограждающих конструкций; - двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий; - при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим. <p>Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».</p>

Характерными особенностями температурного режима являются:

- перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики основных метеопоказателей Рузского городского округа использовались данные метеостанции «Можайск» за период с 2001 по 2010 гг.

Метеорологическая станция расположена в г. Можайске, на правом берегу р. Москвы. Площадка станции открытая. Высота её над уровнем моря равна 184 м.

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 4,9°C. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,9°C), наиболее холодным – февраль со средней температурой «минус» 6,5°C. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле («плюс» 34,4°C). Для самого холодного месяца – февраля – максимальная температура за описываемый период составила «плюс» 5,9°C. Наиболее низкие температуры достигали отметки «минус» 33,1°C в феврале. Отрицательные температуры в летние месяцы не наблюдались.

Длительность вегетативного периода около 180 дней. Сумма среднесуточных температур за период вегетации составляет 1800–1900°C.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций составляет (°C):

- абсолютная максимальная – «плюс» 36;
- абсолютная минимальная – «минус» 44;
- средняя наиболее жаркого месяца – «плюс» 23;
- средняя наиболее холодного периода – «минус» 10.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,3 м/с зимой до 2,0 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 – 12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/с.

Преобладающими в году являются ветры южного сектора, повторяемость их составляет 22%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного, восточного и юго-восточного направлений (5 %, 6 % и 10 % соответственно). В год может быть до 26 дней со штилем.

Годовая сумма осадков по многолетним данным составляет около 600 мм. За тёплый период, с апреля по октябрь, их выпадает до 75% от годовой суммы, и только 25% осадков выпадает за холодный период – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 101 мм. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в январе – феврале (25 – 28 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 165 дней. Осадки в летний период более интенсивны.

Снег лежит с октября до середины апреля. Максимальная высота в среднем из многолетних данных для снежного покрова равна 47 см. Глубина промерзания почвы под естественным покровом (максимальная из средних многолетних) составляет 56 см. Число дней с гололедом – 18, с изморозью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 71 до 86%.

1.8. Почвенный покров

На повышениях моренно-водноледниковых равнин формируются дерново-подзолистые глееватые, а в понижениях – дерново-подзолисто-глеевые почвы. Территория распахана мало.

Местности плоскохолмистых моренных равнин имеют дерново-подзолистые почвы. В межхолмовых понижениях – дерново-подзолистые глееватые и глеевые почвы.

1.9. Растительный покров

На дерново-подзолистых глееватых и дерново-подзолистых глеевых почвах моренно-водноледниковых равнин распространены широколиственно-еловые и мелколиственно-еловые влажные и сырые леса. В их подлеске встречаются рябина, лещина, крушина ломкая. Характерна черника, мох Шребера, а в покрове – кислица, папоротники Линнея и мужской, ожига волосистая, живучка ползучая и др.

Дерново-подзолистые почвы местностей плоскохолмистых моренных равнин заняты еловыми и мелколиственными лесами. Почвы межхолмовых понижений – под лесами, лугами и пашнями.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Раздел написан в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) крупные и средние промышленные предприятия, являющиеся серьезным источником негативного воздействия, отсутствуют. Наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ на рассматриваемой территории не проводятся.

Однако, согласно РД 52.04.186-89, Москва, 1991 г. и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 годы» (утв. Росгидрометом от 16.08.2018, № 20-44/282), фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м ³)	ПДК _{м.р.} (мг/м ³)	в долях ПДК _{м.р.}
Взвешенные вещества	0,199	0,5	0,398
Диоксид серы	0,018	0,5	0,036
Оксид углерода	0,002	5,0	0,0004
Диоксид азота	0,055	0,2	0,275
Оксид азота	0,038	0,4	0,095

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам находятся в пределах санитарных норм.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с установлением для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 функциональной зоны П «Производственная зона» для возможности осуществления деятельности по добыче полезных ископаемых на месторождении «Сычевское» (северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока, у северо-западной окраины д. Притыкино, валунно-песчано-гравийный материал) в соответствии с выданной лицензией (см. раздел 1.5).

Возможное воздействие открытой карьерной добычи общераспространенных полезных ископаемых на качество воздушного бассейна заключается в отрицательных факторах, сопровождающих горно-добычный процесс, таких как выхлопы при работе карьерной техники, автотранспорта, вывозящего добытое сырьё, а также пыление.

Работы по добыче полезного ископаемого проводятся экскаваторами с погрузкой в автосамосвалы повышенной грузоподъемностью, которые осуществляют транспортировку полезного ископаемого. На участке месторождения, как правило,

работает бульдозер для зачистки кровли пластов полезного ископаемого, планировки площадок, для послыйной разработки пород и перемещения их на расстояние.

При проведении автотранспортом добычных работ (погрузка песчано-гравийной смеси экскаватором в самосвалы), отвалных работ в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая, содержащая 70-20 % SiO_2 .

При работе спецтехники на территории месторождения образуются выбросы вредных веществ при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин.

При движении автотранспорта (самосвалов) на участке месторождения в результате взаимодействия колес автомобиля с полотном дороги, а также при пылении пород из кузова в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая с содержанием двуокси кремния 70-20 %. Кроме того, от данных источников при проезде самосвалов в атмосферный воздух поступают выбросы от сжигания топлива в двигателях внутреннего сгорания: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин.

Заправка карьерного транспорта дизтопливом (экскаватора, бульдозера) осуществляется топливозаправщиком на специально отведённых площадках месторождения.

Таким образом, в процессе разработки карьера в атмосферу могут поступать следующие загрязняющие вещества: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин сероводород, пыль неорганическая 70-20 % SiO_2 , углеводороды предельные C_{12} - C_{19} .

Таким образом, состав и количество выбросов будет отличаться в зависимости от мощности производства, количества задействованной техники, способа добычи. Необходимо провести инвентаризацию выбросов и подготовить Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов, посёлков, сёл и деревень.

Оценка акустического состояния на территории Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция от 28.02.2022 № 7»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

- ГОСТ 20444-2014. «Межгосударственный стандарт. Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;
- ГОСТ 22283-2014. «Межгосударственный стандарт. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (ред. от 30.05.2022);
- Справочник проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» под редакцией Г.Л. Осипова. Москва. Стройиздат. 1993 г.

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

В связи с малой интенсивностью движения по автодорогам «Щелканово-Ивойлово-Верхнее Сляднево» и «Притыкино-Ивойлово», на территорию рассматриваемого земельного участка не будет оказываться сверхнормативное шумовое воздействие.

Проектные предложения

При разработке карьера полезных ископаемых на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 появятся дополнительные источники шума, такие как бульдозеры, экскаваторы, грузовые автомобили повышенной грузоподъёмности.

В таблице 2.2.2 представлены шумовые характеристики наиболее мощных карьерных машин и оборудования, выполняющих технологические операции, в соответствии с Приложением 5 «Методических рекомендаций по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции автомобильных дорог» (М., СОЮЗДОРНИИ, 1999).

Таблица 2.2.2

Наименование строительной машины и оборудования	Мощность	Режим работы	Уровень шума, L _{Аmax} , дБА
Бульдозер	до 150 кВт	зарезание	87
		перемещение	82
	более 150 кВт	зарезание	91
		перемещение	89
Экскаватор	до 200 кВт	набор ковша	90
		транспортные операции	85

Наименование строительной машины и оборудования	Мощность	Режим работы	Уровень шума, L_{Amax} , дБА
	более 200 кВт	набор ковша	92
		транспортные операции	87
Компрессор	до 5 куб. м/мин	холостой	70
		рабочий	76
	5-10 куб. м/мин	холостой	72
		рабочий	78
	более 10 куб. м/мин	холостой	75
		рабочий	81
Дизель-молот			110
Пневмомолотки			108
Автосамосвалы	более 10 т		90-95

Оценивая ожидаемый максимальный уровень звука при условии одновременной работы перечисленных выше источников шума, суммирование уровней звука в расчётной точке проводилось по формуле, изложенной в СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»:

$$L_{\text{сумм}A_{\text{max}}} = 10 \lg \sum 10^{0,1L_i}, \text{ дБА}$$

где:

L_i – уровень звука, дБА, излучаемый i -ым источником шума.

При одновременной работе перечисленных выше источников шума суммарный уровень звука может составить от 94,1 до 97,9 дБА.

Ближайшая жилая застройка д. Ивойлово расположена к югу, на расстоянии 67 м. На границе жилой застройки эквивалентный уровень звука (с учётом снижения за счёт расстояния) составит от 84,2 до 88,0 дБА. Необходимо внедрение шумозащитных мероприятий.

При расположении территории с нормируемыми показателями качества среды в зоне акустического дискомфорта можно предложить следующие мероприятия:

- осуществлять добычные работы только в дневное время суток;
- устанавливать между краем карьера и территорией с нормируемыми показателями качества среды акустические экраны-стенки (эффективность конструкций со звукопоглощающей облицовкой достигает 32 дБА);
- установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Ивойлово (эффективность современных проветриваемых конструкций достигает 35 – 37 дБА).

Использование данных шумозащитных мероприятий позволит снизить излучаемый уровень звука до нормативных величин.

Все приведённые расчёты носят предварительный характер и должны уточняться при разработке проекта организации СЗЗ карьера.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция

от 28.02.2022 № 7), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В районе территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют утверждённые СЗЗ. Вблизи данного участка промышленные объекты отсутствуют. С севера, на расстоянии 230 м, расположен карьер месторождения песчано-гравийных материалов «Сычевское». Карьеры по добыче гравия и песка относятся к 4 классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной размером 100 м.

С запада, на расстоянии 350 м, расположено сельское кладбище д. Ивойлово на ЗУ с КН 50:19:0030307:430. Площадь – 1,26 га. Кладбище закрыто для свободного захоронения. Размер СЗЗ составляет 50 м.

Информация по СЗЗ объектов приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Проектные предложения

На расчётный срок на самом земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 предполагается расположение карьера по добыче валунно-песчано-гравийного материала (месторождение «Сычевское», северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока).

Исходя из назначения объекта, применяемой технологии добычи полезных ископаемых размер ориентировочной санитарно-защитной (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» может составлять 100 м – промышленные объекты (карьеры) по добыче мрамора, песка, гравия, глины (IV класс опасности). Ближайшая жилая застройка д. Ивойлово расположена на расстоянии 67 м к югу от ЗУ с КН 50:19:0030307:763 и попадает в ориентировочную СЗЗ от планируемого карьера.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды

обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Необходимо разработать проект организации СЗЗ производства по добыче полезных ископаемых с сокращением размера СЗЗ со стороны жилой застройки д. Ивойлово и установить окончательный размер СЗЗ, внести сведения о СЗЗ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), поскольку в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Размер санитарно-защитной зоны для объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

В Рузском городском округе остро стоит проблема качества поверхностных вод, поскольку количество сброшенной загрязнённой воды очень велико, фактически вода или совсем не поступает на очистку, а сразу сбрасывается после использования в окружающую среду (на рельеф или в поверхностные водные источники), или очистные сооружения работают крайне неудовлетворительно.

Кроме очистных сооружений большую долю загрязнения водных объектов городского округа дают предприятия сельского хозяйства за счёт нарушения технологии утилизации навоза и промышленные предприятия за счёт сброса неочищенных ливневых сточных вод. За последние десятилетия функции рек расширились: если раньше они выносили избыточную влагу и растворённые природные вещества, то теперь они выносят также различные техногенные вещества.

Значительный процент в общем объёме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянье поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжёлых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаянья, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть.

В деревне Ивойлово централизованная система бытовой канализации с отводом стоков на очистные сооружения отсутствует. Бытовой сток проходит очистку отстаиванием в септике и затем отводится на поля фильтрации. Качество очистки стоков не соответствует современным требованиям санитарных и экологических норм. Сооружения доочистки и глубокой очистки стоков отсутствуют.

Очистные сооружения для приёма ливневого стока в д. Ивойлово отсутствуют. Для улучшения качества поверхностных вод необходимо оборудование очистными сооружениями (нефтеловушки, песколовки и т.д.) ливневой канализации жилой застройки д. Ивойлово.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ от уреза воды водоёмов естественного происхождения устанавливаются водоохранные зоны со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Кроме того в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования отводится береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяжённости водного объекта.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Данные по размерам водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов расположенных вблизи ЗУ с КН 50:19:0030307:763 приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Название	Длина, км	Куда впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Береговая полоса, м
р. Гряда	21	р. Озерна	100	50	20
р. Разварня	19	р. Гряда	100	50	20

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65) в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные

системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеприведёнными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеприведёнными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек Гряда и Разварня.

Проектные предложения

В проекте внесения изменений в генеральный план не предусматривается организация централизованной системы водоотведения и устройство хозяйственно-бытовых очистных сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Для организации водоотведения (канализования) на промплощадке карьера допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов в окружающую среду (водонепроницаемый выгреб, мобильный септик).

Для защиты от поверхностных вод, для приёма и отвода талых и ливневых вод в карьерах, как правило, устраиваются нагорные канавы. Сброс вод производится при этом насосами из водосборников и далее через водоотводную канаву в поверхностные водные объекты. В случае использования аналогичной схемы на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 необходимо по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области, Федеральным агентством по рыболовству Московско-Окского территориального управления, Департаментом Росприроднадзора по Центральному федеральному округу решить вопрос с местом сброса сточных вод.

Для улучшения качества поверхностных вод также необходима разработка и выполнение комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- охват населённого пункта д. Ивойлово системой централизованной канализации, строительство очистных сооружений бытовой канализации. Местоположение, мощность очистных сооружений бытового стока определяется на следующих этапах проектирования;

- доведение степени очистки сточных вод до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;

- ликвидация полей фильтрации;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей. Местоположение, мощность очистных сооружений поверхностного стока определяется на следующих этапах проектирования;

- развитие систем водоотвода вдоль автодороги «Щелканово-Ивойлово-Верхнее Сляднево»;

- благоустройство территории деревни Ивойлово;

- снегоудаление с проезжих частей улиц д. Ивойлово и утилизация загрязнённого снега;

При проведении вышеназванных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов – рек Гряда и Разварня.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

Утверждённые эксплуатационные запасы подземных артезианских вод составляют порядка 90,0 тыс. куб. м/сутки и достаточны для обеспечения существующих потребностей городского округа в воде питьевого качества.

На территории Рузского городского округа расположены 63 ВЗУ.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от водозаборных узлов устанавливаются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Рассматриваемый участок не попадает в пояса ЗСО от существующих ВЗУ расположенных в Рузском городском округе.

Проектные предложения

Источником питьевого водоснабжения Рузского городского округа на расчётный срок остаются артезианские воды.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации Генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Генеральным планом Рузского городского округа в целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО.

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов городского округа на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок, сельскохозяйственных объектов, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;

- централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

– реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности, строительство новых очистных сооружений.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

В проекте внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (применительно к ЗУ с КН 50:19:0030307:763) не предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в границах данного земельного участка.

Водоснабжение планируемого объекта предполагается за счёт привозной воды.

При разработке карьера необходимо соблюдать мероприятия, исключаящие загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, что возможно при оставлении предохранительного целика над уровнем подземных вод.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Существующее положение и проектные предложения

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (применительно к ЗУ с КН 50:19:0030307:763) Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 19.12.2022 с изм. и доп., вступ. в силу с 06.01.2023) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твёрдых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Рузский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, ред. от 11.01.2022) отнесён к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

Твёрдые коммунальные отходы Рузского городского округа с 2022 года вывозятся и перерабатываются на комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон», расположенный

на территории городского округа Кашира. Мощность комплекса составляет 900 тыс. тонн в год.

На площадке складирования ТКО в д. Щелканово (ЗУ с КН 50:19:0030305:270, ОПН «Щелканово») в 2020 году постановлением Главы администрации Рузского городского округа был введен режим чрезвычайной ситуации. ООО «ВИВА ТРАНС» по контракту с МБУ «Благоустройство» занималось расчисткой площадки. В настоящее время складирование отходов на данной территории не ведётся. В новой редакции Территориальной схемы обращения с отходами Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.11.2020 № 864/38) данная территория в д. Щелканово исключена из перечня объектов обращения с отходами.

Проектные предложения

При использовании земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в производственных целях – под карьер по добыче общераспространённых полезных ископаемых предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто - навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнесточками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность

предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с коммунальными не превышала токсичности коммунальных отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твёрдым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учётом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры ёмкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

2.8. Лесной фонд

Существующее положение

На территории и вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 земли лесного фонда отсутствуют.

Проектные предложения

В проекте Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (применительно к ЗУ с КН 50:19:0030307:763) не предполагается осуществление градостроительной деятельности на землях лесного фонда.

2.9. Особо охраняемые природные территории, а также природно-экологические территории и природно-исторические территории

Существующее положение

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) сохраняют типичные и уникальные природные ландшафты, разнообразие животного и растительного мира, способствуют охране объектов природного и культурного наследия.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5), с востока, на расстоянии 140 м, от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) областного значения Государственный природный заказник «Гряды-Разварнинский». Данный заказник организован и утверждён постановлением Правительства Московской области от 13.07.2022 № 740/23.

Общая площадь заказника составляет 1977,08 га.

Объекты особой охраны заказника

Охраняемые экосистемы: субнеморальные еловые леса с участием берёзы и осины чернично-вейниково-кисличные, кислично-широколистно-папоротниковые и влажнотравно-папоротниковые; еловые и берёзово-еловые склоновые леса с участием липы, дуба, вяза и осины, кустарниковые папоротниково-широколистные; еловые с участием берёзы мелколистно-черничные и чернично-сфагновые; заболоченные берёзовые и сосново-берёзовые сфагновые; верховые пушицево-сфагновые болота с сосной и берёзой; пойменные сероольшаники; разнотравно-злаковые и разнотравно-влажнотравно-злаковые луга долин рек.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых объектов растительного и животного мира, зафиксированных на территории заказника и указанных ниже.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- вид, занесённый в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, - пальчатокоренник балтийский, или длиннолистный;
- вид, занесённый в Красную книгу Московской области, - некера перистая;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесённые в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - колокольчик широколистный, колокольчик персиколистный, волчегонник обыкновенный, или волчье лыко, купальница европейская, синюха обыкновенная, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, любка двулистная, гнездовка настоящая.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды лишайников:

- виды, занесённые в Красную книгу Московской области, - уснея жестковолосатая, уснея густобородая, уснея лапландская, бриория буроватая, бриория переплетённая, бриория волосовидная, пельтигера Неккера, рамалина мучнистая, плеуростикта блюдчатая;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесённые в Красную

книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - гипогимния трубчатая.

Охраняемые в Московской области виды грибов:

- виды, занесённые в Красную книгу Московской области, - ежевик коралловидный, или гериций, подберёзовик разноцветный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Московской области, - обыкновенный подкаменщик;
- виды животных, занесённые в Красную книгу Московской области, - речная выдра, обыкновенная рысь, чёрный коршун, полевой лунь, кобчик, обыкновенный зимородок, кедровка, шашечница аврания;
- виды животных, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - европейский барсук, европейская косуля, обыкновенная пустельга, тетерев, рябчик, белоспинный дятел, голавль, линь, шашечница диамина.

Режим особой охраны

1. Допустимые виды деятельности:

1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение объектов охраны заказника;

2) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категорией защитных лесов (лесопарковая зона, зелёная зона);

3) санитарные рубки, рубки ухода в молодняках искусственного происхождения, ликвидация последствий стихийных природных явлений (пожары, ураганы, ветровал, ледяной дождь и другое), расчистка, разборка квартальных, граничных просек и лесных дорог по согласованию со специально уполномоченным органом, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области (далее - специально уполномоченный орган);

4) осуществление мер противопожарного обустройства лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом; разборка горельников в случае возникновения лесного пожара; уборка аварийных деревьев и неликвидной древесины в полосе 50 метров вдоль лесных дорог и просек, в насаждениях, расположенных вблизи населённых пунктов, садовых товариществ и автомобильных дорог общего пользования;

5) сельскохозяйственное использование открытых участков сельскохозяйственных угодий, преимущественно сенокошение и выпас скота;

6) уход за сенокосами (не чаще чем раз в пять лет), за исключением мест обитания редких, уязвимых и охраняемых видов растений;

7) устройство кормовых полей для привлечения и подкормки копытных животных;

8) сбор грибов и ягод, кроме особо охраняемых в заказнике видов грибов;

9) любительская рыбная ловля на общих основаниях;

10) спортивная и любительская охота на общих основаниях, кроме видов животных, являющихся объектами особой охраны заказника (тетерев, рябчик, барсук, европейская косуля);

11) эксплуатация, ремонт и реконструкция (без расширения) существующих дорог, коммуникаций и инженерных объектов;

12) проведение необходимых технологических работ в полосе отвода существующего газопровода;

13) пешие, лыжные и конные прогулки в целях туризма и отдыха; благоустройство экологических троп и мест отдыха по согласованию со специально уполномоченным органом;

14) образовательная деятельность, проведение экскурсий;

15) проведение научных исследований и мониторинга экосистем и природной среды (в том числе государственный мониторинг состояния недр) методами, не ухудшающими экологическое состояние объекта;

16) установка аншлагов природоохранной направленности, в том числе информирующих о местоположении и режиме заказника;

17) проведение биотехнических мероприятий по привлечению животных и повышению ёмкости угодий;

18) ограничение (в том числе с помощью шлагбаумов) въездов автотранспорта на территорию заказника;

19) свободный проезд по существующим автомобильным дорогам общего пользования.

2. Запрещённые виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых дорог и других коммуникаций (кроме экологических троп, а также коммуникаций, запланированных документами территориального планирования, утверждёнными в установленном порядке на момент организации заказника, при условии их прохождения вне мест произрастания и обитания охраняемых в заказнике видов растений, лишайников, грибов и животных); установка временных сооружений (кроме элементов обустройства экологических троп, рекреационного благоустройства и временных сооружений лесохозяйственного, сельскохозяйственного и другого ведомственного технического назначения при условии их размещения вне мест произрастания и обитания охраняемых в заказнике видов растений, лишайников, грибов и животных);

2) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

3) разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;

4) взрывные работы;

5) проведение гидромелиоративных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водных объектов и территории в целом;

6) заезд на территорию заказника и перемещение по ней вне дорог общего пользования с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы и т.п.), исключая спецтранспорт и транспорт при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных и

природовосстановительных мероприятий, для ведения лесохозяйственной и сельскохозяйственной деятельности, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также для эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций;

7) рубки леса, кроме разрешенных пунктом 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима особой охраны;

8) вырубка деревьев и кустарников, сбор валежной древесины населением для собственных нужд; любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к деятельности по охране, защите и воспроизводству лесов, расчистке, разрубке просек, коммуникаций, а также к эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции инженерных объектов и коммуникаций в пределах их зон отчуждения;

9) любая вырубка деревьев, на которых имеются крупные гнёзда птиц и гнездовые дупла;

10) разведение костров вне отведенных для этого мест, сжигание мусора, устройство палов сухой растительности;

11) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс, размещение отходов производства и потребления, в том числе устройство навалов, свалок мусора;

12) распашка лугов, кроме земель сельхозназначения;

13) сбор ботанических, зоологических, минералогических коллекций;

14) сбор дикорастущих объектов растительного мира, являющихся объектами особой охраны заказника, их выкапывание и пересаживание;

15) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;

16) нарушение мест обитания объектов животного мира (убежища, норы, гнезда и т.п.), умышленное причинение беспокойства и отлов объектов животного мира (кроме разрешенных в установленном порядке видов охотпользования);

17) повреждение биотехнических и охотхозяйственных объектов, информационных знаков и аншлагов;

18) свободный выгул домашних животных, кроме земель сельхозназначения; выпас скота в лесах;

19) проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования Министерством экологии и природопользования Московской области (далее - специально уполномоченный орган);

20) организация палаточных лагерей, туристских станций, спортивных и туристских

трасс, экологических троп без согласования со специально уполномоченным органом;

21) посадка экзотических пород деревьев и кустарников;

22) иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов.

Проектные предложения

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции Постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), предложено расширение сети действующих ООПТ за счёт объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23, в редакции Постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), на территории кадастрового участка 50:19:0030307:763 и вблизи него планируемые природные экологические территории областного значения, а также планируемые природно-исторические территории отсутствуют.

2.10. Охрана геологической среды

Существующее положение и проектные предложения

Возможное воздействие на геологическую среду при разработке месторождений полезных ископаемых заключается в нарушении целостности земной поверхности и недр, опасности загрязнения подземных вод, а также в отрицательных факторах, сопровождающих сам горно-добычный процесс (шум, пыль, выхлопы автотранспорта, сейсмические колебания при взрывах).

В настоящее время большинство месторождений твёрдых полезных ископаемых на территории Московской области разрабатываются открытым способом (карьерами) с использованием экскаваторного оборудования. Буровзрывные работы применяются исключительно редко – только на месторождениях цементного сырья при разработке карбонатных пород.

При разработке месторождений полезных ископаемых карьерами происходит разрушение и перемещение больших масс горных пород, в результате чего происходят изменения рельефа земной поверхности и природных свойств самих пород. Стенки самих карьеров подвержены эрозии – разрушению и сносу верхних наиболее плодородных горизонтов и подстилающих пород ветром (ветровая эрозия) или потоками воды (водная эрозия), часто наблюдаются оползни. В результате этих процессов значительные площади изымаются из хозяйственного оборота.

В ряде случаев карьеры становятся источником загрязнения геологической среды, когда в них возникают стихийные свалки.

Мероприятия по минимизации вредного воздействия на окружающую среду предусматриваются проектами на ведение добычных работ и рекультивацию, утверждаемыми Ростехнадзором в установленном порядке. Контроль за соблюдением требований законодательства и лицензионных требований в области охраны окружающей среды осуществляется на федеральном уровне – подразделениями Росприроднадзора, на уровне Московской области – структурным подразделением Министерства экологии и природопользования Московской области – Управление недропользованием.

2.11. Стационарные пункты наблюдений

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды не расположены.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 105, к зонам с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) на территории Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) Московской области относятся:

- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса;
- санитарно-защитная зона.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5), с востока, на расстоянии 140 м, от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) областного значения Государственный природный заказник «Гряды-Разварнинский». Данный заказник организован и утверждён постановлением Правительства Московской области от 13.07.2022 № 740/23.

Общая площадь заказника составляет 1977,08 га. Охранная зона у данного ООПТ отсутствует.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Данные по размерам водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов расположенных вблизи ЗУ с КН 50:19:0030307:763 приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Название	Длина, км	Куда впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Гряда	21	р. Озерна	100	50
р. Разварня	19	р. Гряда	100	50

Рассматриваемый земельный участок расположен вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Гряда и Разварня.

Санитарно-защитная зона

Вблизи данного участка промышленные объекты отсутствуют. С севера, на расстоянии 230 м, расположен карьер месторождения песчано-гравийных материалов «Сычевское». Карьеры по добыче гравия и песка относится к 4 классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной размером 100 м.

С запада, на расстоянии 350 м, расположено сельское кладбище д. Ивойлово на ЗУ с КН 50:19:0030307:430. Площадь – 1,26 га. Кладбище закрыто для свободного захоронения. Размер СЗЗ составляет 50 м.

Исходя из назначения объекта, применяемой технологии добычи полезных ископаемых размер ориентировочной санитарно-защитной (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов» может составлять 100 м – карьеры, предприятия по добыче мрамора, гравия, песка, глины.

Ближайшая жилая застройка д. Ивойлово расположена на расстоянии 67 м к югу от ЗУ с КН 50:19:0030307:763 и попадает в ориентировочную СЗЗ от планируемого карьера.

Необходимо разработать проект организации СЗЗ производства по добыче полезных ископаемых с сокращением размера СЗЗ со стороны жилой застройки д. Ивойлово и установить окончательный размер СЗЗ.

4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 связано с установлением для земельного участка функциональной зоны П «Производственная зона» для возможности осуществления деятельности по добыче полезных ископаемых.

В связи со сложными инженерно-геологическими условиями на рассматриваемой территории необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственном объекте безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;

- установление СЗЗ для планируемого производства, обоснованно исключаящей существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о ней в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов;

- использование для организации водоотведения (канализования) приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (водонепроницаемый выгреб, мобильный септик).

3. Подземные воды:

- организация водоснабжения за счёт привозной воды;

- соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, оставление при разработке полезных ископаемых предохранительного целика над уровнем подземных вод.

4. Физические факторы воздействия:

- осуществлять добычные работы только в дневное время суток;

- устанавливать между краем карьера и территорией с нормируемыми показателями качества среды акустические экраны-стенки (эффективность конструкций со звукопоглощающей облицовкой достигает 32 дБА);

- установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Ивойлово (эффективность современных проветриваемых конструкций достигает 35 – 37 дБА).

5. Обращение с отходами:

- оборудование площадки с твёрдым покрытием для временного хранения отходов, размещение на ней контейнера ёмкостью 1,1 куб. м или бункера ёмкостью 5-8 куб. м для временного хранения отходов;
- систематическое проведение санитарной очистки территории промплощадки.