

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1.



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

СОСТАВ

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования**

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<i>Макаров Н.В. Михайлова Е.Д.</i>
3	Границы населённых пунктов	<i>Михайлова Е.Д.</i>
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<i>Кожеекина О.Ю.</i>
5	Раздел «Транспортная инфраструктура»	<i>Казакова Р.В. Игуменцева Е.Н.</i>
6	Раздел «Природные условия и экология»	<i>Смирнова С.Ю.</i>
7	Раздел «Инженерное обеспечение»	<i>Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Михайлова Е.Д.</i>

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа
Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером
50:19:0030307:763

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному

	участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. Общие сведения	16
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ..	16
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий.....	19
3.1. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в системе расселения Московской области	19
3.2. Структура землепользования.....	20
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории.....	21
3.4. Социально-экономическое развитие Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763	23
3.4.1. Демографический потенциал.....	23
3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию	23
3.4.3 Социальная инфраструктура.....	24
3.4.4. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда	24
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	26
3.5.1. Внешний транспорт	26
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт.....	26
3.5.1.2 Рельсовый транспорт	26
3.5.1.3 Автомобильные дороги	27
3.5.1.4 Воздушный транспорт	29
3.5.1.5 Водный транспорт.....	29
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт.....	30
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка.....	30
3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	30
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения.....	30
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	30
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	31
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	32
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	32
3.6.1. Водоснабжение.....	32
3.6.2. Водоотведение.....	33
3.6.3. Теплоснабжение	33
3.6.4. Газоснабжение.....	34
3.6.5. Электроснабжение	36
3.6.6 Связь.....	41
3.6.7. Организация поверхностного стока	42
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.	44
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения....	44
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763	49
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.	50

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.	60
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения.	61
Приложение 4	66

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-27 от 25 января 2023 года в соответствии с Договором № 12-2023 от 19.06.2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов федерального и регионального значения (исключением линейных объектов), их основные характеристики и местоположение;

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763;

- Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

3. Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - **сведения ограниченного доступа**.

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства МО от 13.12.2021 N 1338/44 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания";
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- постановление губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ "Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов" ;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.04.2017 № 57/2017-ОЗ «О границе Рузского городского округа»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 N 929/34 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об

утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 N 70233) приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

1. Общие сведения

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположен в западной части Московской области в Рузском городском округе в районе д. Ивойлово.

Площадь земельного участка в рассматриваемых границах составляет соответственно 55 700 кв. м.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, населенный пункт д. Ивойлово осуществляет по автомобильной дороге регионального значения Лысково - Ивойлово - Сычево.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38).

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2026 годы.

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

**Перечень муниципальных программ Рузского городского округа
Московской области:**

- Муниципальная программа «Здравоохранение» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5178 (в редакции от 11.01.2021 №10);
- Муниципальная программа «Культура» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5185 (в редакции от 10.03.2021 №656);
- Муниципальная программа «Образование» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5180 (в редакции от 03.03.2021 №589);
- Муниципальная программа «Социальная защита населения» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5177 (в редакции от 31.05.2021 № 1856);
- Муниципальная программа «Спорт» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5184 (в редакции от 10.03.2021 №655);
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5175 (в редакции от 24.03.2021 №865);
- Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5189 (в редакции от 24.03.2021 №860);
- Муниципальная программа «Жилище» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5176 (в редакции от 23.12.2020 №4160);
- Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5182 (в редакции от 31.03.2021 № 1014);
- Муниципальная программа «Предпринимательство» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5181 (в редакции от 10.03.2021 №654);
- Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами» утверждённая постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5190 (в редакции от 30.12.2020 №4241);
- Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 31.10.2019 №5183 (в редакции от 17.03.2021 №758);
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5188 (с изменениями от 26.01.2021 №176);
- Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование» утверждённая постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5191 (в редакции от 30.12.2020 №4240);

- Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5186 (в редакции от 30.12.2020 №4239);
- Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5187 (в редакции от 19.03.2021 №794;
- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5192 (в редакции от 16.04.2021 №1301).

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположен в западной части Московской области в Рузском городском округе.

В соответствии с Внесением изменений в Схему территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (далее – СТП МО ОПГР) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая является рекреационно-городской.

Основной транспортной осью, обеспечивающей внешние связи рассматриваемой территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 с населенными пунктами Рузского городского округа служит автомобильная дорога регионального значения «Лысково - Ивойлово - Сычево».

В соответствии с СТП МО ОПГР, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории – природно-исторические территории (ландшафты).

3.2 . Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, внесенного в публичную кадастровую карту, составляет 55 700 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документу: Для организации сельскохозяйственного предприятия.

Информация по категориям земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже

*Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет*

Категория земель	Площадь, га
Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763	5,57
Земли сельскохозяйственного назначения.	5,57

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки*.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 устанавливается следующая функциональная зона:

- производственная зона **II**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

* Применяется к территории городского округа.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
Производственная зона П	Размещение	5,57	-
	ИТОГО:	5,57	

3.4. Социально-экономическое развитие Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763

3.4.1. Демографический потенциал

3.4.1.1. Характеристика демографической ситуации.

Численность постоянного населения Рузского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2022 составила 60,70 тыс. человек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

3.4.1.2. Прогноз численности населения.

Согласно внесению изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) численность населения городского округа на первую очередь реализации увеличится на 15,42 тыс. чел., на расчетный срок – на 26,62 тыс. чел. На земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. Прибывающее население отсутствует.

3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию

3.4.2.1. Характеристика жилищного фонда

Согласно внесению изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) жилищный фонд городского округа на 01.01.2021 насчитывал 1735,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 979,8 тыс. кв. м – 56,5 %;
- в индивидуальном фонде – 755,7 тыс. кв. м – 43,5 %.

На земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

3.4.2.2. Предложения по жилищному строительству

По материалам утвержденного внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 924,5 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь – 500,8 тыс. кв. м.

Динамика нового жилищного строительства в Рузском городском округе согласно утвержденному Генеральному плану приведена в ниже.

Новое жилищное строительство в городском округе

Наименование, тип застройки	Расчётный срок (общая площадь, тыс. кв. м.)	В том числе на 1 очередь (общая площадь, тыс. кв. м.)
Всего:	924,5	500,8
-многоквартирная	310,4	305,0
-индивидуальная	614,1	195,8

Утвержденным внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение жилой застройки не предусматривалось.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.4.3 Социальная инфраструктура

Так как в генеральном плане не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует. Настоящим генеральным планом размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

3.4.4. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 свободен от застройки, хозяйственная деятельность на нем не производится.

По материалам внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) на 01.01.2019 численность трудовых ресурсов составляла 38,57 тысяч человек, количество рабочих мест – 27,66 тысячи мест.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 27,66 тысяч человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице ниже:

Прогноз баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,600	0,600	0,600
2.	добыча полезных ископаемых	1,100	1,000	1,000
3.	обрабатывающее производство	4,700	4,670	4,670
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,500	0,500	0,500
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов,	0,400	0,400	0,400

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	деятельность по ликвидации загрязнений			
6.	строительство	1,400	1,285	1,285
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	3,600	3,600	3,600
8.	транспортировка и хранение	1,920	1,900	1,900
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,700	0,800	0,800
10.	деятельность в области информации и связи	0,200	0,200	0,200
11.	деятельность финансовая и страховая	0,100	0,190	0,190
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,500	1,480	1,480
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,684	0,630	0,630
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,585	0,585	0,585
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1,370	1,370	1,370
16.	образование	2,272	2,270	2,270
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2,842	2,840	2,840
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,645	0,630	0,630
19.	прочие виды экономической деятельности	2,250	2,200	2,200

Утвержденным внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест к расчетному сроку составляло 29,94 тыс., в том числе на 1 очередь – 17,16 тыс. р. м. Размещение объектов не предусматривалось.

Настоящим генеральным планом на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования по документу: для организации сельскохозяйственного предприятия) планируется осуществление деятельности по недропользованию, что позволит организовать около 0,02 тысяч новых рабочих мест. Таким образом, общее количество создаваемых рабочих мест, с учетом планируемых объектов строительства, к расчетному сроку составит 29,96 тыс. р. м., в том числе на 1 очередь – 17,16 тыс. р. м.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

В генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и в соответствии с утвержденными документами территориального планирования:

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области**, утверждено решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

3.5.1. Внешний транспорт

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожные участки Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Кубинка 1- Тучково и Тучково - Можайск (Смоленское направление) проходят в 40 км южнее границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение объектов железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах Рузского городского округа объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) на территории Рузского городского округа Московской области мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

3.5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 примыкает к действующему карьеру по добыче полезных ископаемых (з.у. 50:19:0000000:22921, 50:19:0000000:19394, 50:19:0000000:23575, 50:19:0030307:439, 50:19:0030307:769, 50:19:0030307:768, 50:19:0030307:767, 50:19:0030307:440), к которому организован подъезд (з.у. 50:19:0030307:767) с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Лысково - Ивойлово – Сычево.



Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

В настоящее время внешние транспортные связи карьера осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Лысково - Ивойлово – Сычево, Чисмена – Сычево, МБК – Рождествено и автомобильным дорогам общего пользования федерального значения М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров.

Лысково – Ивойлово – Сычево (46Н-10120) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, проходит по территории Рузского и Волоколамского городских округов Московской области, обслуживает населённые пункты, которые расположены в зоне её влияния. Дорога построена по параметрам IV

категории, 2 полосы движения. По дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит в 0,5 км от южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

МБК – Рождествено (46К-1210) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обеспечивает транспортные связи населённых пунктов, находящихся в зоне ее тяготения, имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров. Дорога построена по параметрам IV категории, две полосы движения. Пересечения со всеми автомобильными дорогами устроены в одном уровне. По автомобильной дороге организованы маршруты общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит в 4 км от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Чисмена – Сычево (46К-9180) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, проходит по территории Волоколамского городского округа Московской области, обслуживает населённые пункты, которые расположены в зоне её влияния, имеет выход на М-9 «Балтия» и Волоколамское шоссе. Дорога построена по параметрам III категории, 2 полосы движения. По дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит в 0,5 км от западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, проходит через Рузский городской округ с севера на юг, в пределах Рузского городского округа дорога используется для выхода на М-1 «Беларусь» и М-9 «Балтия». Автомобильная дорога II категории, имеет 2 полосы движения. Пересечения с автомобильными дорогами на территории Рузского городского округа организованы в одном уровне.

Трасса автомобильной дороги проходит в 10 км от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской республикой – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, являющаяся одной из основных транспортных артерий западного сектора Московской области. Дорога проходит по территориям городских округов Красногорск, Истра, Волоколамский и Шаховская Московской области. Она обслуживает предприятия и населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с г. Москвой, имеет выход в Тверскую область, Псковскую область и далее в Латвийскую республику (на Ригу).

Дорога до г. Волоколамска (со стороны г. Москвы) построена по параметрам I категории, 4 полосы движения, с разделительной полосой; после г. Волоколамска: II категории, 2 полосы движения без разделительной полосы. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях.

Трасса автомобильной дороги проходит в 7 км от северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022)

сведения о планируемых к размещению автомобильных дорогах федерального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

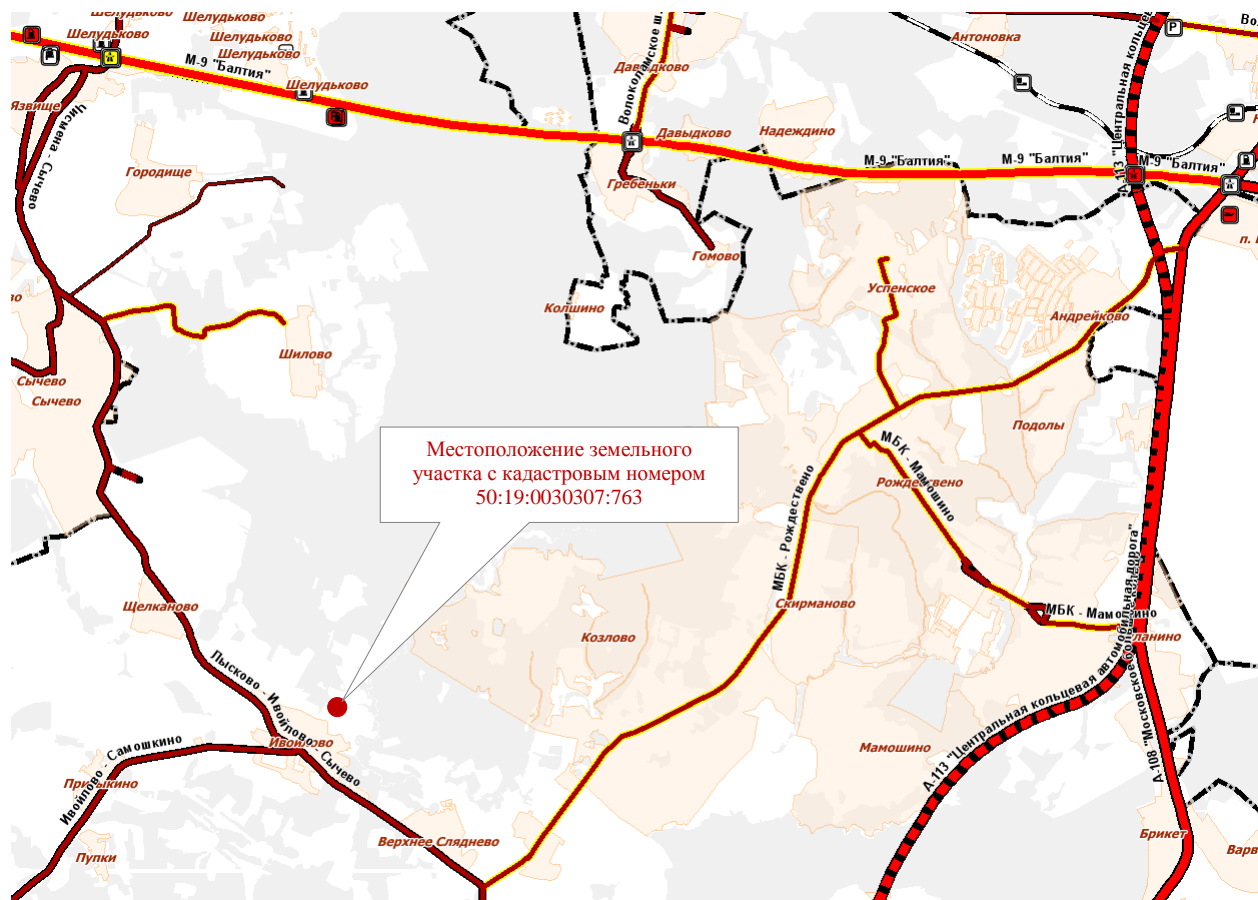


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 мероприятия по реконструкции и строительству обычных автомобильных дорог общего пользования регионального значения не предусмотрены.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером На момент разработки генерального плана размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах Рузского городского округа Московской области объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах Рузского городского округа Московской области размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка

3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

На момент разработки генерального плана автомобильные дороги в границах земельного участка отсутствуют.

В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 возможен с территории действующего карьера.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в том числе и организация въездов и выездов на территорию с автомобильных дорог местного и регионального значения будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На момент разработки генерального плана на земельном участке пешеходное и велосипедное движение отсутствует.

Проектные мероприятия

Генеральным планом размещение жилой застройки не предусматривается.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30) расчет велодорожек на данной территории не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Генеральным планом размещение жилой застройки на участке не предусмотрено.

Расчёт существующего и перспективного уровня автомобилизации в Рузском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не требуется.

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка гаражи (стоянки) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Генеральным планом в границах участка размещение гаражей (стоянок) для хранения личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Ближайшие объекты автосервиса расположены в с. Сычево и с. Рождествено в 5 и 11 км от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 соответственно.

Проектные мероприятия

Генеральным планом в границах участка размещение объектов технического обслуживания автотранспортных средств не предусматривается.

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайший объект топливозаправочного комплекса (АЗС «Роснефть») расположен в 11 км от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 на автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия» (вблизи с. Язвище).

Проектные мероприятия

Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 01.11.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания

Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282 размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки на территории Рузского городского округа автомобильным транспортом осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто» и частные перевозчики, получившие на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

Ближайшие остановочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены в 0,8 км от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Лысково - Ивойлово - Сычево (с. Ивойлово).

Проектные мероприятия

Мероприятия по развитию сети маршрутов общественного пассажирского транспорта для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым 50:19:0030307:763 не требуются.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта. Водопорной кровлей для водоносного горизонта служит почва глины юрского возраста, мощностью 15 м.

Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», но характеризуется повышенным содержанием железа 1,5 – 2,7 мг/л. Удельный дебит эксплуатируемых артезианских скважин составляет 5-10 куб. м/час.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоснабжения. Ближайший водозаборный узел, в составе двух артезианских скважин и водонапорной башни, производительностью 0,768 куб.м/сутки действует в д. Ивойлово. Эксплуатацию сооружения осуществляет АО «Жилсервис».

Выводы:

1. На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

2. На рассматриваемой территории отсутствуют сети и сооружения водоснабжения.

Предложения по развитию водоснабжения

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Конкретные мероприятия по организации водоснабжения производственной зоны будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоотведения. Ближайшая система централизованного водоотведения действует в д. Ивойлово.

Выводы:

1. На земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют сети и сооружения водоотведения.
2. Ближайшая централизованная система водоотведения действует на территории д. Ивойлово.

Предложения по развитию водоотведения

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Конкретные мероприятия по организации водоотведения производственной зоны будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в составе проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка генерального плана, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Серпухов распоряжением Министерства энергетики Московской области от 02.04.2021 №47-р утверждена схема теплоснабжения.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Прирост тепловой нагрузки на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не ожидается.

3.6.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
 - Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
 - «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 N 2418-р;
 - «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
 - Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 30.12.2022 N1522/48);
 - Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43;
 - Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
- Вблизи рассматриваемых территорий отсутствуют магистральные газопроводы.

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления снабжаются газом рассматриваемые территории.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Запад».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения двухступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 18.09.2019 г. № 2104-п, от 10.02.2020 N 248-п, от 19.03.2020 N 668-п, от 19.09.2020 N 2402-п, от 21.12.2020 №3466-п, от 09.04.2021 N 923-п, от 24.07.2021 N 2068-п, от 25.11.2021 N 3326-п, от 10.02.2022 N 220-п, от 24.08.2022 N 2418-п мероприятия отсутствуют;

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области»,

разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11 мероприятия отсутствуют;

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 мероприятия отсутствуют;

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от. 30.12.2022 N1522/48 мероприятия отсутствуют;

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия отсутствуют.

Прирост расхода природного газа на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не ожидается.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. №145-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Участок земли кадастровый номер 50:19:0030307:763 в Рузском городском округе Московской области находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион». Электроснабжение потребителей осуществляется: от ПС 35 кВ Веревкино Московской энергосистемы в эксплуатации ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающей электроподстанции по состоянию на 1 кв. 2022 г. представлена в таблице 3.6.5.1-3.6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, расположенный поблизости территории в Рузском городском округе Московской области

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
291	ПС 35 кВ Веревкино	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	1,6	35/6	1983
			Т-2	1,6	35/6	1983

Сведения о наличии резерва электрической мощности для осуществления ТП потребителей рассматриваемой территории (по информации ПАО «Россети Московский регион»)

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) по замерам По ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС № 291 35/6 кВ Веревкино	2х1,6	0,20	1,49	1,88	0,00

Данные о полезном отпуске электроэнергии по рассматриваемой территории отсутствуют.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

- Рузского РЭС - подразделение ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории города, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах рассматриваемой территории линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ отсутствуют.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны

устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих

услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

– в целом состояние оборудования и сетей системы электроснабжения рассматриваемой территории может быть оценено как удовлетворительное.

Предложения по развитию

Для планируемого в проекте внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 прирост электрической нагрузки и строительство объектов электросетевого хозяйства должно разрабатываться на следующих стадиях разработки проекта территории.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня в проекте внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области отсутствуют в соответствии с актуальными действующими схемами и программами развития электроэнергетики федерального и регионального уровня:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 25.11.2021 № 3320-р);

- Схемой и программой перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденной приказом Минэнерго России №146 от 28.02.2022 г.;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р);

- Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

- Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ;

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

- реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЗЭС ПАО «Россети Московский регион» и Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго».

В настоящее время имеется возможность технологического присоединения объектов рассматриваемой территории Рузского городского округа Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЗЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6 Связь

Раздел «Связь» разработан в составе внесения изменений в проект Генерального плана Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах Рузского городского округа (наиболее крупный из них - ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных цифровых технологий.

На рассматриваемом земельном участке сети и сооружения связи отсутствуют.

По территории Рузского городского округа проложены действующие кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи, различных лицензионных операторов связи других организаций и ведомств. Телекоммуникационные сети проложены в основном вдоль автомобильных дорог, как в броне, так и в телефонной канализации различных операторов связи.

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации, вдоль трасс линий связи устанавливается охранная зона не менее 1,0 м от крайнего кабеля линии связи в каждую сторону (Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранная зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Сооружения и коммуникации связи, попадающие в зону размещения планируемых объектов капитального строительства, подлежат демонтажу, либо перекладке по согласованию и по техническим условиям владельцев или эксплуатирующих организаций. Кабели связи различных ведомств, попадающие под новую застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации с соблюдением технических условий владельцев коммуникаций.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности Рузского городского округа, широко используются услуги мобильной связи и продолжается расширение сети Интернет провайдеров.

3.6.6.1. Телефонизация

Телефонизация планируемых объектов на стадии проекта генерального плана не предусматривается. Решение о размещении на участках дачного строительства таксофонов (не менее одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам) принимается оператором телефонной связи на стадии рабочего проекта в части телефонизации.

3.6.6.2. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Территория Рузского городского округа находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра (Москва, телебашня Останкино) и местного ретранслятора РТРС (Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково), что позволяет населению принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения.

Кроме того, для всех категорий пользователей интернет-провайдеры Рузского городского округа предоставляют пользователям округа услугу интерактивного телевидения (IPTV), отличающегося от кабельного телевидения тем, что в дом оно приходит не по коаксиальному кабелю, а по тому же каналу, что и интернет.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие или домовладение на рассматриваемой территории может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Кроме того, абоненты могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах вблизи границ земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в Рузском городском округе (далее – земельный участок) протекают реки Развья и Гряда, а также другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый

нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время территории земельного участка система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

В проекте внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Необходимость в размещении очистных сооружений поверхностного стока может быть уточнен на следующей стадии проектирования.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Генеральным планом включение земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в границы населенных пунктов не предусмотрено.

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения.

5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования федерального значения

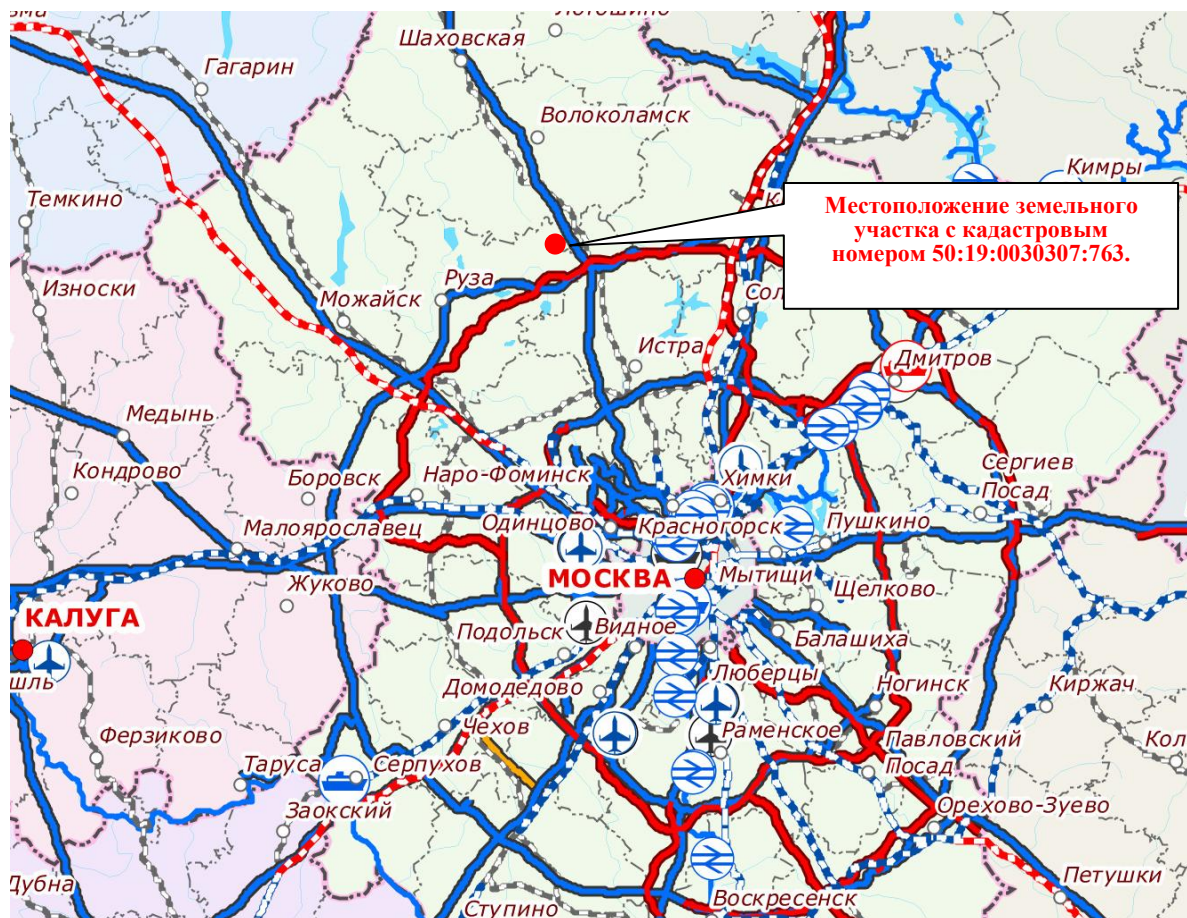
В генеральном плане учтены мероприятия федерального и регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования (не являются предметом утверждения генерального плана).

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

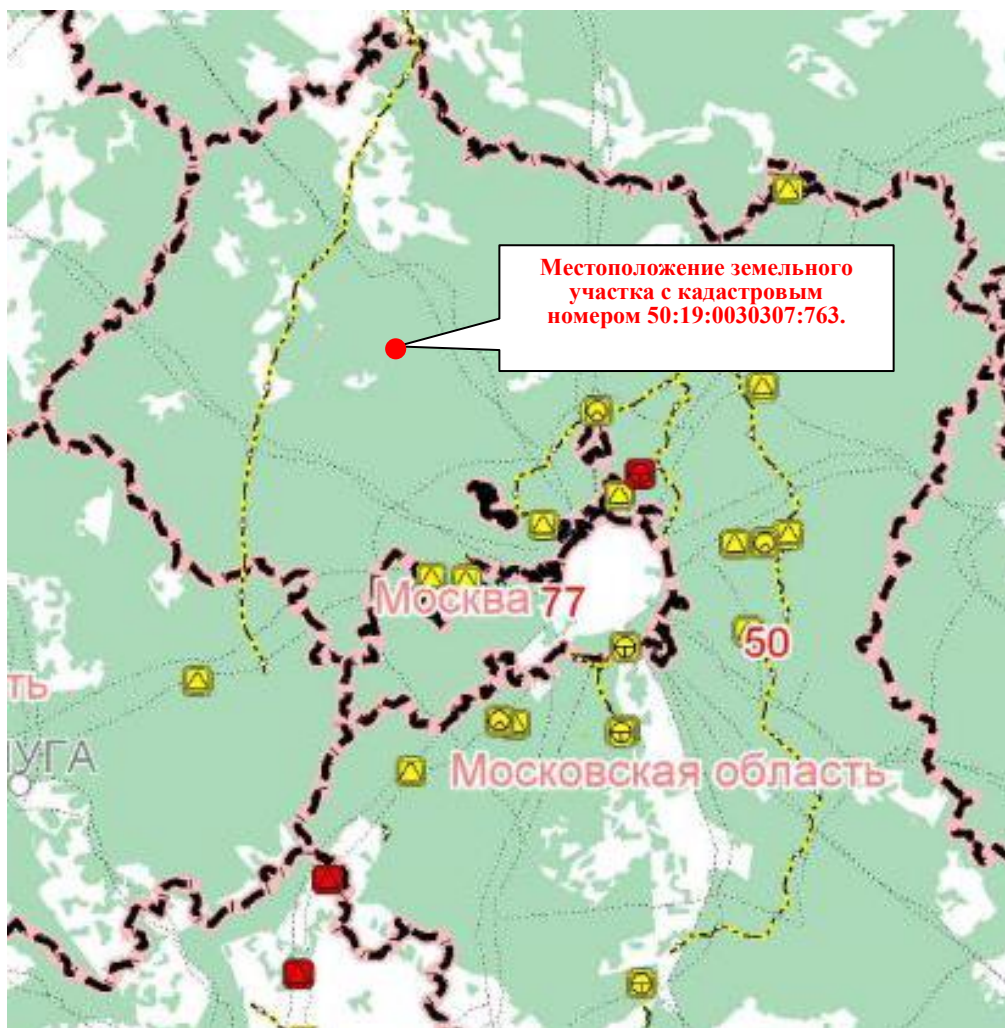
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» сведения о мероприятиях по развитию объектов федерального значения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области
федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***



***Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального
транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области энергетики***

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы

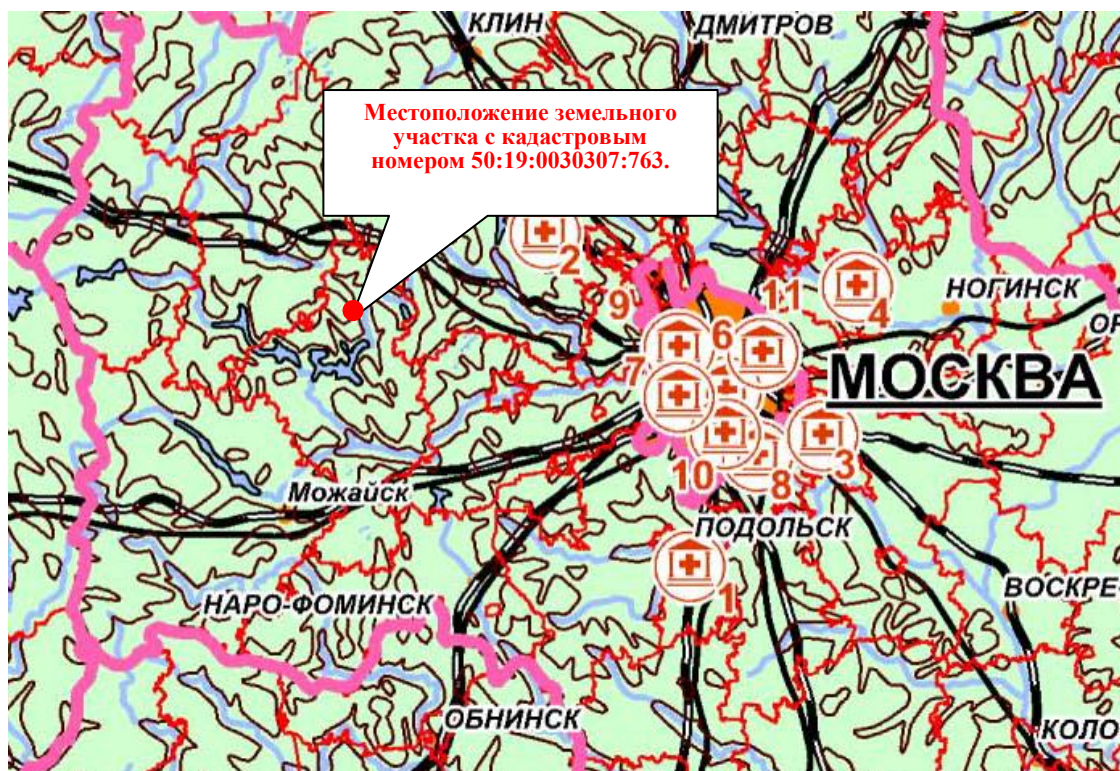
В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы» мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@», мероприятия, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

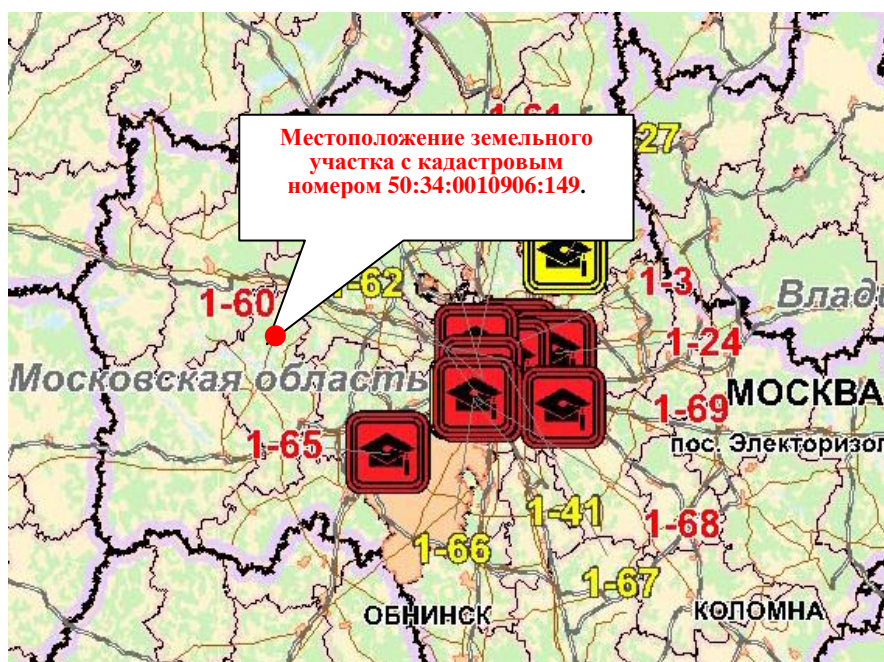
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:34:0010906:149 отсутствуют.



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

**ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763 ***

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763	га	5,57	100	5,57	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения	га	5,57	100	0	0
2	Производственная зона	га	0	0	5,57	100

* Приводится в информационно-справочных целях.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0			
строительство	тыс. чел.	0			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	0			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	0	0			
емкость	коек	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	-	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	0	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0			
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0			
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0			
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0			
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0			
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0			
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единиц	0			
регионального значения	единиц	0			
выявленные	единиц	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0			
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0			
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0			
Протяжённость магистральных железнодорожных путей (тупиковая ветвь)	км	0			
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0			
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0			
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0			
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	0			
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0			
Протяжённость линий нефтепроводов		0			
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0			
- автобуса	км	0			
- троллейбуса	км	0			
- трамвая	км	0			
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	0			
<i>Автомобильные дороги</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:</i>	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	0			
-автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	0			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	0			
<i>Протяжённость улично-дорожной сети (УДС), в том числе:</i>	км	0			
- общего пользования регионального значения	км	0			
- общего пользования местного значения	км	0			
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0			
Транспортные развязки и искусственные сооружения		0			
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0			
Количество мостов	единиц	0			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0			
Количество пешеходных мостов	единиц	0			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	0			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	0			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Количество очистных сооружений поверхностного стока	единица	0,00			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,6			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,6			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	3,2			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	тыс. куб. м/год			
Наличие полигонов ТКО	единиц	единиц			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	99,15			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	99,15			
мелиорированные	га				
особоценные	га				
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

60

[illegible]

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,02
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	0	0	0
3.Объекты федерального и регионального значения**					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль			
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.7	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.8	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.9	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях федерального значения	единиц	0	0	0
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей федерального значения	единиц	0	0	0
3.12	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
3.13	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	0	0	0
3.14	Протяжённость улично-дорожной сети регионального значения	км	0	0	0
3.15	Количество транспортных развязок в разных уровнях регионального значения	единиц	0	0	0
3.16	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей регионального значения	единиц	0	0	0
3.17	Количество пешеходных переходов в разных уровнях регионального значения	единиц	0	0	0
3.18	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
3.19	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
3.20	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) федерального значения	единиц	0	0	0
3.21	Электрическая подстанция 750 кВ федерального значения	единиц	0	0	0
3.22	Электрическая подстанция 500 кВ федерального значения	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.23	Электрическая подстанция 220 кВ федерального значения	единиц	0	0	0
3.24	Тяговая подстанция (железной дороги) федерального значения	единиц	0	0	0
3.25	Переходный пункт 220 кВ и выше федерального значения	единиц	0	0	0
3.26	Переключательный пункт 220 кВ и выше федерального значения	единиц	0	0	0
3.27	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ федерального значения	км	0	0	0
3.28	Магистральный газопровод федерального значения	км	0	0	0
3.29	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) федерального значения	единиц	0	0	0
3.30	Газораспределительная станция (ГРС, КРП) федерального значения	единиц	0	0	0
3.31	Станция подземного хранения газа (СПХГ) федерального значения	единиц	0	0	0
3.32	Объекты связи федерального значения	единиц	0	0	0
3.33	Сети связи федерального значения	км	0	0	0
3.34	Электростанция гидравлическая (ГЭС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.35	Тепловая электростанция (ТЭС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.36	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) регионального значения	единиц	0	0	0
3.37	Электрическая подстанция 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.38	Переходный пункт 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.39	Переключательный пункт 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.40	Линии электропередачи 35-110 кВ регионального	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	значения				
3.41	Газопровод распределительный высокого давления регионального значения	км	0	0	0
3.42	Газопровод распределительный среднего давления регионального значения	км	0	0	0
3.43	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) регионального значения	единиц	0	0	0
3.44	Водовод регионального значения	км	0	0	0
3.45	Очистные сооружения (КОС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.46	Канализация самотечная регионального значения	км	0	0	0
3.47	Канализация Напорная регионального значения	км	0	0	0
4.Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
4.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
4.5	Учреждения клубного типа	мест зрительного зала	0	0	0
4.6	Театры	мест зрительного зала	0	0	0
4.7	Концертные организации	мест зрительного зала	0	0	0
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	0	0	0
4.9	Спортивные залы	тыс. м2	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
4.11	Предприятия торговли	тыс. м ²	0	0	0
4.12	Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
4.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
4.14	Банно-оздоровительные комплексы	помыв.мест	0	0	0
4.15	Кладбища, площадь	га	0	0	0
	В том числе резерв	га	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.16	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
4.17	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
4.18	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.Инженерная инфраструктура					
5.1	Водоснабжение				
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	-	0,00	0,00
5.2	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	-	0,00	0,00
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	0,00	0,00	0,00
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
5.5	Электроснабжение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	0,18	0,18	0,18
5.6	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0	0

Приложение 4

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:19:0030307:763	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации сельскохозяйственного предприятия	П

Таблица 2

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
1	-	-	-