



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВАНПРОЕКТ»**

**ИНН: 3257052599 свидетельство СРО №0616.00-2017-3257052599-П-140**

Реквизиты заключения: 01-12-2023

Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-140-27022010

Застройщик: Коронкевич Сергей Тадеушович, Колесник Валерий Владимирович

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ  
ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ  
РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования  
земельного участка: магазины 4.4

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: **50:19:0030202:417**
- Местоположение: **Московская область, Рузский муниципальный район, с/пос. Волковское, д.Волково (в соответствии с ЕГРН)**
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ - **Оборудованные площадки для занятий спортом (в соответствии с ЕГРН)**



Директор

Бондарев И. В.

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
  - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
  - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
  - 1.5.3 Заключение приложения

### 1.1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» утвержденного решением об утверждении Административного регламента №27РВ-687 от 13.12.2022;
- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 г. № 4298 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 29.08.2023г. № 5267).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории ((части территории) Рузского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 г. № 4298 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 29.08.2023г. № 5267) земельный участок с кадастровым номером **50:19:0030202:417, площадью 3830 кв.м.** расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2, установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)***
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	500 000	60%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	500 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
6.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
10.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
12.	Спорт	5.1	25****	100 000	75%	3
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
14.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: **50:19:0030202:417**.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины 4.4» установлены следующие предельные параметры земельных участков min – 200 кв.м. max - 10 000 кв.м.; Максимальный процент застройки – 50%; Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

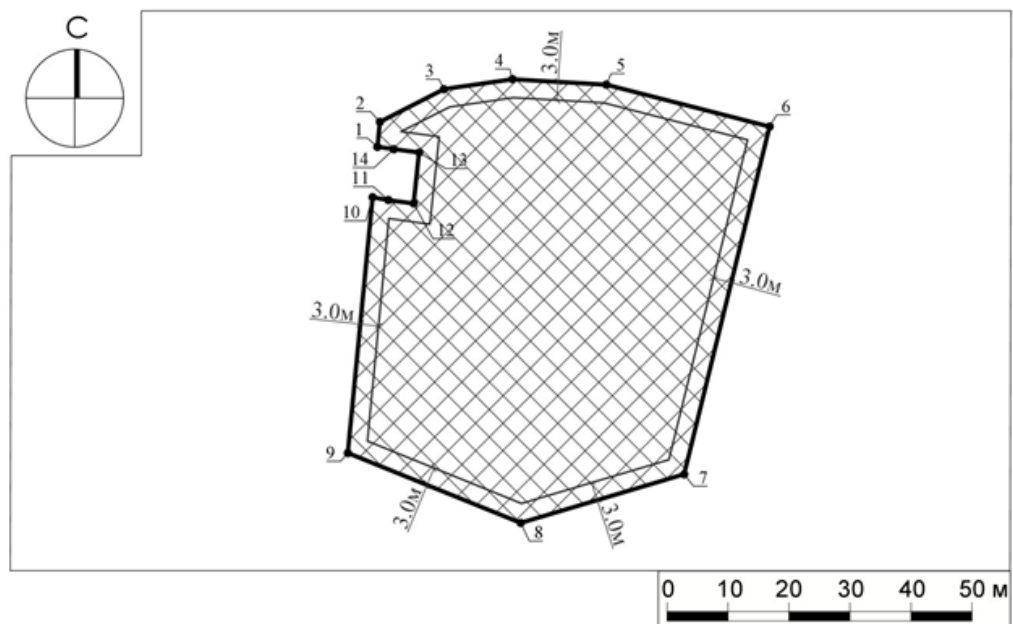
Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рисунок 1



Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-57-0-00-2023-18020 от 29.05.2023 представлен на рисунке 2.

Рисунок 2



#### Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения <sup>1</sup> |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>2</sup>  |
|  | граница земельного участка   |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка   |



## 1.2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### 1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером расположен в деревне Волково Рузского городского округа Московской области.

рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера - земельный участок 50:19:0030202:614 с видом разрешенного использования «Общее пользование водными объектами», земли государственной неразграниченной собственности, существующий проезд
- с запада – земельный участок 50:19:0030202:614 с видом разрешенного использования «Общее пользование водными объектами»
- с юга - земельный участок 50:19:0030202:614 с видом разрешенного использования «Общее пользование водными объектами»
- с востока - 50:19:0030202:422 с видом разрешенного использования «Под зону отдыха», земли государственной неразграниченной собственности

**Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.**

*Рисунок 3*





Фотофиксация существующего состояния территории от 13.12.2023 представлена на рисунке 4.

*Рисунок 4*



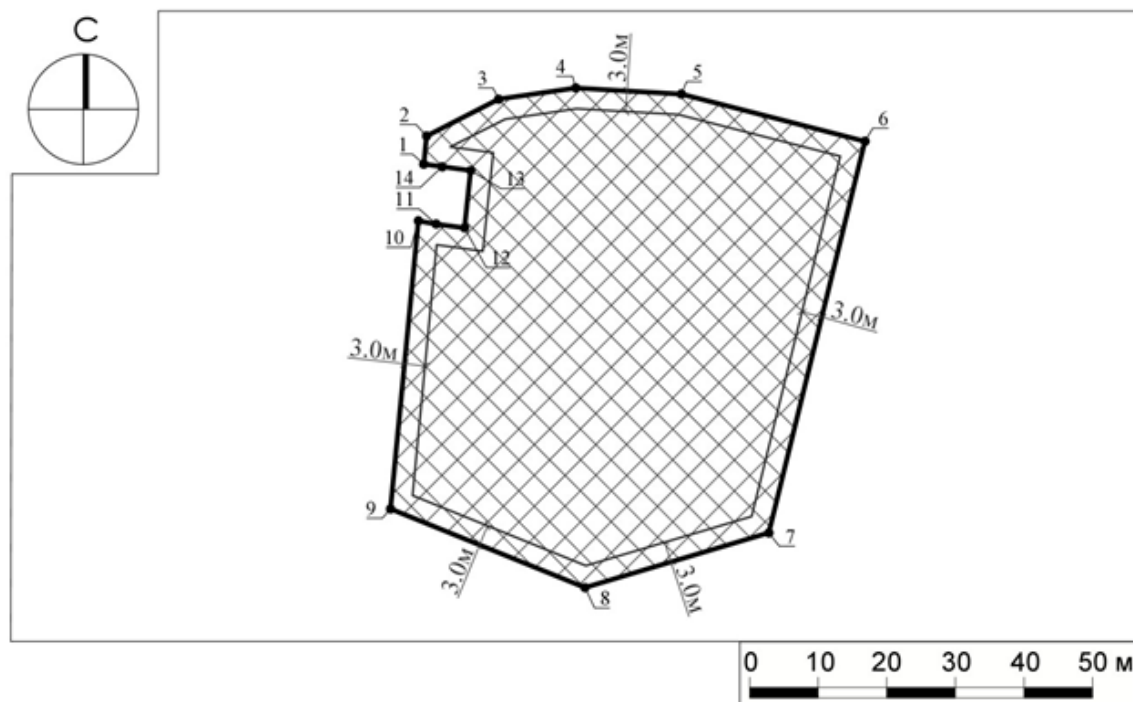
Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030202:417 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом», площадь – 3830 кв.м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

### 1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

Рисунок 5



#### Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>

Приведены в соответствии с Градостроительным планом земельного участка РФ-50-3-57-0-00-2023-18020 от 29.05.2023

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Озернинского водохранилища" от 12.08.2014 г. № 151-2 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление). Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, прибрежная защитная полоса. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны Озернинского водохранилища. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

### **1.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ.**

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – магазин, этажностью - 1 надземный этаж (высота этажа 5 метров), площадью застройки 1100 кв.м. и общей площадью 1000 кв. м. (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 3.9 - 6.9 м;
- от южной границы 3.4 – 8.8 м;
- от западной границы 3.1 – 10.0 м;
- от восточной границы 26.9 – 34.8 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

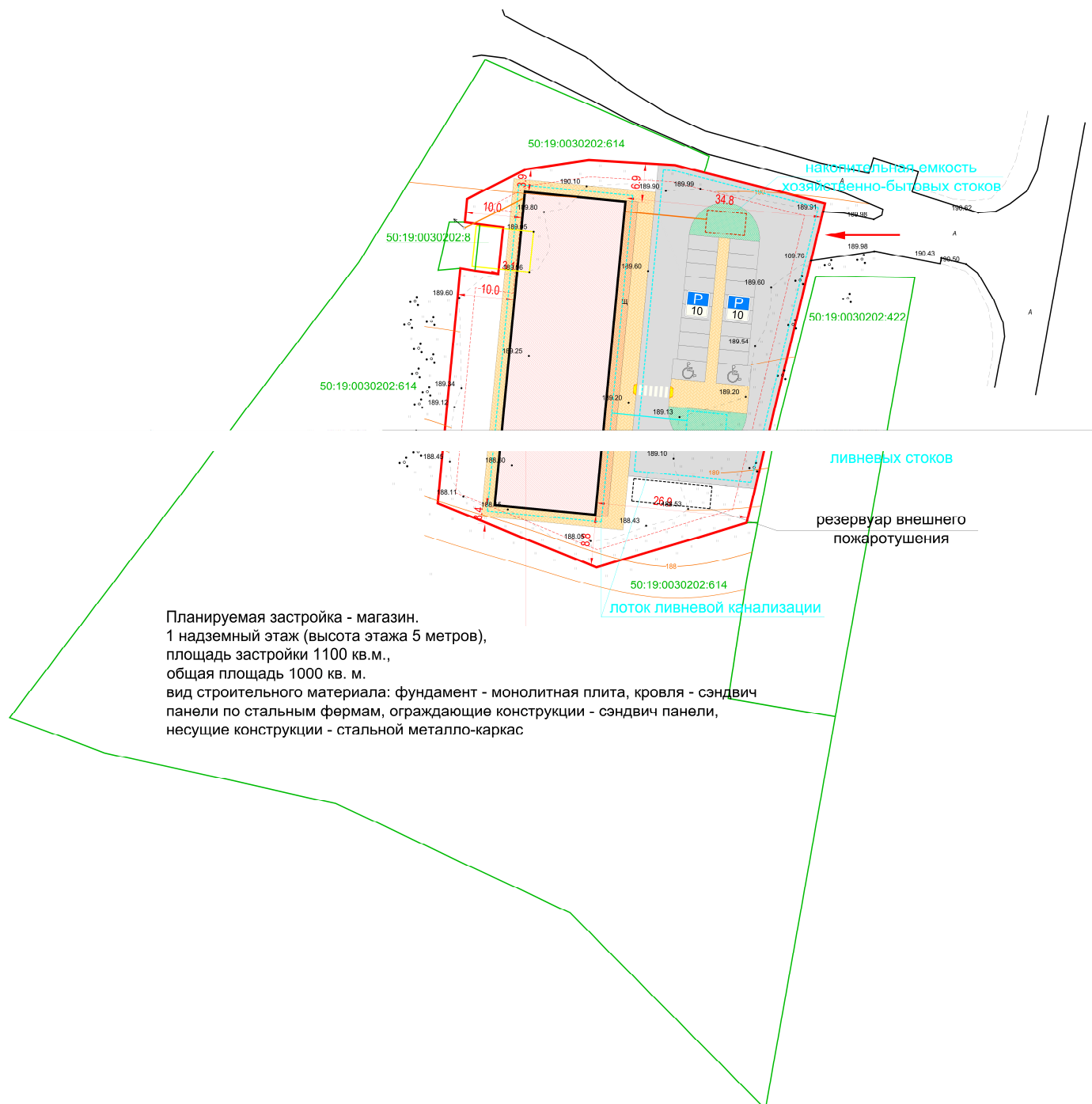
Характеристики конструкций (фундамент – монолитная плита, кровля – сэндвич панели по стальным фермам, ограждающие конструкции - сэндвич панели, несущие конструкции – стальной металло-каркас) планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50 %.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка более 3 м.

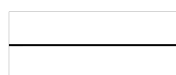
# 1.4 СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ И ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА.

Приведена в приложении 1





1) графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку), мест парковки автомобилей;



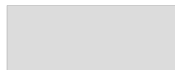
- Существующая дорога - объект транспортной инфраструктуры



- Места парковки а/м (N-количество машиномест в ряду)



- Места парковки а/м маломобильных групп населения



- Планируемые проезды в границах земельного участка - асфальтовое покрытие

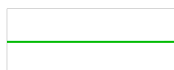


- Подъезд к рассматриваемому земельному участку - существующий

2) границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;



- Граница рассматриваемого земельного участка



- Границы смежных земельных участков

50:19:0000000:0000

- Обозначение кадастровых номеров земельных участков

3) графическое выделение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки с указанием их характеристик (этажность, вид строительного материала);



- Планируемая застройка - магазин.

1 надземный этаж (высота этажа 5 метров),

площадь застройки 1100 кв.м.,

общая площадь 1000 кв. м.

вид строительного материала: фундамент - монолитная плита, кровля - сэндвич панели по стальным фермам, ограждающие конструкции - сэндвич панели, несущие конструкции - стальной металло-каркас

4) графическое отображение сносимых зданий, сооружений;



- Сносимое сооружение не являющееся ОКС.

вид строительного материала: фундамент - отсутствует, кровля - шифер по стропилам, ограждающие конструкции - ПВХ панели имитирующие кирпич, доска несущие конструкции - деревянный каркас.

5) размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки.



- размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки



- Пешеходный переход



- Пониженный борд



- Газоны



- Тротуар не менее 2 м



- Канализация хозяйственно-бытовая (проектируемая)



- Канализация ливневая (проектируемая)



- Электроснабжение (проектируемое) - "подземная" кабельная линия

## 1.5 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СОБЛЮЖДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li> <li>• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> <li>• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</li> </ul>	
<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>В соответствии с ГОСТ принят класс сооружений -КС-2, уровень ответственности - нормальный, минимальные значения коэффициента надежности по ответственности – 1.</p> <p>Класс и уровень ответственности учтены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при оценке долговечности сооружений;</li> <li>• при разработке номенклатуры и объема проектных работ, а также проводимых инженерных изысканий и экспериментальных исследований;</li> <li>• при разработке конструктивных решений надземной и подземной частей сооружений;</li> </ul> <p>Расчетная схема строительного объекта отражает действительные условия его работы и соответствует рассматриваемой расчетной ситуации. При этом учтены конструктивные особенности объекта, особенности его поведения вплоть до достижения рассматриваемого предельного состояния, а также действующие нагрузки и воздействия, в том числе влияние на объект внешней среды, а также возможные геометрические и физические несовершенства.</p> <p>Контроль проектной продукции, материалов, изделий, конструкций, а также качества работ, выполняемых при возведении сооружения, будет направлен на обеспечение надежности в соответствии с требованиями техни-</p>

<p>"ГОСТ 18105-2018. Межгосударственный стандарт. Бетоны. Правила контроля и оценки прочности" (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.04.2019 N 130-ст)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p><b>Соблюдение данного ГОСТ подлежат монтажные работы по строительству малозаглубленной фундаментной плиты</b></p> <p>Контроль прочности и приемку бетона монолитных конструкций будет выполнен при осуществлении производственного контроля при возведении монолитных конструкций.</p> <p>Бетон монолитных конструкций будет контролироваться и приниматься:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для каждой отдельной конструкции;</li> <li>- отдельных захваток бетонирования или зон конструкций.</li> </ul> <p>Порядок обязательной приемки по отдельным захваткам или зонам конструкции установлен в проектной документации с учетом характера работы конструкций, а также при выявлении систематических отличий прочности бетона.</p> <p>При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте будет контролироваться не менее одной конструкции каждого вида (колонна, стена, перекрытие, ригель и т.д.) из группы. При контроле прочности бетона в проектном возрасте проводят сплошной контроль прочности бетона всех конструкций контролируемой группы.</p>
<p>"СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 126/пр) (ред. от 27.06.2023)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>При проектировании стальных строительных конструкций приняты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>конструктивная схема, обеспечивающая прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость зданий и сооружений в целом и их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации;</li> <li>все конструкции будут защищены от коррозии в соответствии с требованиями <a href="#">СП 28.13330</a> в части защиты строительных конструкций от коррозии;</li> <li>огнезащита всех конструкций будет обеспечена в соответствии с системой противопожарной защиты объекта, все конструкции будут защищены учитывая их огнестойкость;</li> <li>при строительстве применены атмосферостойкие (коррозионно - стойкие) и огнестойкие стали,</li> <li>будут соблюдены требования нормативных документов на конструкции соответствующего вида;</li> <li>в рамках проектной документации выполнен расчет точности размеров конструкций и их элементов при техническом обосновании согласно нормативным документам.</li> </ul> <p>В проектной и рабочей документации на строительство не предусмотрено использование восстановленных стальных труб и других, бывших в употреблении видов металлоконструкций,</p> <p>Рабочие чертежи конструкций соответствуют требованиям нормативных документов по изготовлению, качеству и монтажу <a href="#">СП 70.13330</a> стальных строительных конструкций.</p>



	<p>В рабочих чертежах конструкций (КМ и КМД) и в документации на заказ материалов будут указаны:</p> <p>стали и требования к ним, предусмотренные настоящим сводом правил;</p> <p>способ выполнения сварных соединений, тип (способ) сварки; типы, марки, диаметры электродов, положение шва при сварке, тип подкладки для стыковых швов;</p> <p>классы прочности и точности болтов; при использовании болтов с контролируемым натяжением - усилие предварительного натяжения и способ контроля натяжения болта;</p> <p>способ подготовки контактных поверхностей для фрикционных соединений;</p> <p>расположение и размеры сварных, болтовых и фрикционных соединений с указанием выполнения их в заводских или монтажных условиях и, в отдельных случаях, последовательность наложения швов и установки болтов;</p> <p>способы и объем контроля качества при изготовлении и монтаже;</p> <p>требования к защите конструкций от коррозии;</p> <p>требования по огнезащите.</p>
<p>"СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр) (ред. от 31.05.2022)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p><b>Проектом предусмотрена неэксплуатируемые малоуклонная кровля, из кровельных сэндвич панелей</b></p> <p>Предусмотренные теплоизоляционные плиты из минеральной ваты, применяемые в качестве основания под водоизоляционный ковер, должны иметь прочность на сжатие при 10%-ной линейной деформации не менее 60 кПа.</p> <p>Уклон кровли принят 2,5%.</p> <p>Требуемый уклон обеспечивают наклоном несущих конструкций (стропил, балок, верхнего пояса ферм).</p> <p>Для закрепления кровельных материалов к несущим конструкциям (к прогонам, обрешетке) предусмотрены крепежные элементы с антикоррозионной защитой в соответствии с требованиями <a href="#">СП 28.13330</a>.</p> <p>Высота вентиляционных каналов (зазоров) между поверхностью теплоизоляции и основанием под кровлю предусмотрена не менее 50 мм.</p>
<p>"СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр) (ред. от 30.05.2022)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Расчетное значение нагрузки при проектировании определялось как произведение ее нормативного значения на коэффициент надежности по нагрузке, соответствующий рассматриваемому предельному состоянию. С учетом минимальных значений коэффициента надежности в основных и особых сочетаниях нагрузок.</p> <p>а) при расчете по предельным состояниям 1-й группы - в соответствии с <a href="#">7.2</a> - 7.4, <a href="#">8.1.4</a>, <a href="#">8.2.7</a>, <a href="#">8.3.5</a>, <a href="#">8.4.5</a>, <a href="#">9.8</a>, <a href="#">10.12</a>, <a href="#">разделом 11</a>, <a href="#">12.5</a> и <a href="#">13.8</a>;</p> <p>б) при расчете по предельным состояниям 2-й группы - приняты равными единице, поскольку в нормах проектирования конструкций и оснований не установлены другие значения.</p>

	<p>Расчетные значения особых нагрузок установлены в соответствующих нормативных документах и в задании на проектирование.</p> <p>Расчетные значения климатических нагрузок и воздействий (снеговые и гололедные нагрузки, воздействия ветра, температуры и др.) назначены в установленном порядке на основе анализа соответствующих климатических данных для места строительства.</p> <p>При расчете конструкций и оснований для условий возведения зданий и сооружений расчетные значения снеговых, ветровых, гололедных нагрузок и температурных климатических воздействий учтены без снижения.</p>
<p>"СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 27.12.2021)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Основания и фундаменты сооружения запроектированы на основе и с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) результатов инженерных изысканий для строительства;</li> <li>б) инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) с отображением подземных и надземных сооружений и коммуникаций;</li> <li>в) данных, характеризующих назначение, конструктивные и технологические особенности сооружения и условия его эксплуатации;</li> <li>г) нагрузок, действующих на фундаменты;</li> <li>д) результатов технического обследования зданий и сооружений окружающей застройки и прогноза влияния на них вновь строящихся и реконструируемых сооружений;</li> <li>е) проектов строящихся зданий и сооружений в зоне влияния строительства;</li> <li>ж) экологических и санитарно-эпидемиологических требований;</li> <li>и) технических условий, выданных всеми уполномоченными заинтересованными организациями.</li> </ul> <p>Исходные данные для разработки проекта актуальны на момент выполнения проектирования.</p> <p>При проектировании оснований и фундаментов предусмотрены решения, обеспечивающие надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации сооружений. При проектировании проведено технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов фундаментов и других подземных конструкций.</p> <p>Работы по проектированию проведены в соответствии с техническим заданием на проектирование и необходимыми исходными данными.</p>

<p>"СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 28.12.2021)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>При проектировании соблюдены требования по первичной и вторичной защите строительных конструкций со сроком эксплуатации 50 лет. Для железобетонных конструкций со сроком эксплуатации 100 лет.</p> <p>Проектирование, строительство и реконструкция зданий и сооружений планируется осуществлять с учетом опыта эксплуатации аналогичных строительных объектов, при этом следует предусматривать анализ коррозионного состояния конструкций и защитных покрытий с учетом вида и степени агрессивности среды.</p> <p>При проектировании защиты от коррозии учтены следующие исходные данные:</p> <p>сведения о климатических условиях района по <a href="#">СП 131.13330</a> и влажностном режиме помещений и среды по <a href="#">СП 50.13330</a>;</p> <p>результаты изысканий, выполняемых на территории строительной площадки (состав, уровень и направление потока подземных вод, возможность повышения уровня подземных вод, наличие в грунте и подземной воде веществ, агрессивных к материалам строительных конструкций, наличие токов утечки и др.);</p> <p>механические, термические и биологические воздействия на строительные конструкции.</p> <p>Результаты инженерно-геологических изысканий на строительной площадке характеризующие грунты и подземные воды на глубине не менее глубины заложения строительных конструкций. Результаты изысканий содержат информацию о прогнозируемом изменении уровня подземных вод.</p> <p>Защита строительных конструкций от коррозии обеспечена методами первичной и вторичной защиты, а также специальными мерами.</p> <p>Первичная защита строительных конструкций от коррозии осуществляется в процессе проектирования и изготовления конструкций и включая выбор конструктивных решений, снижающих агрессивное воздействие, и материалов, стойких в среде эксплуатации.</p> <p>Вторичная защита строительных конструкций включает в себя мероприятия, обеспечивающие защиту от коррозии в случаях, когда меры первичной защиты недостаточны. Меры вторичной защиты включают в себя применение защитных покрытий, пропиток и другие способы изоляции конструкций от агрессивного воздействия среды.</p> <p>Конструкции здания будут доступны для периодической диагностики (непосредственного или дистанционного мониторинга), ремонта или замены поврежденных конструкций. Недоступные для непосредственного осмотра (обследования) участки здания оборудуются системами или другими устройствами, обеспечивающими дистанционный контроль за состоянием конструкций.</p>
---	--

	<p>Теплотехническим расчетом, проектированием и реализацией проекта исключена возможность промерзания конструкций отапливаемых зданий с образованием конденсата.</p> <p>Защита от коррозии должна назначаться с учетом наиболее неблагоприятных значений показателей агрессивности. Проектирование и реализация защиты конструкций, подвергающихся воздействию сильноагрессивных сред, будут выполняться с привлечением специализированных организаций.</p> <p>Форма конструкций и конструктивные решения здания исключает образование плохо вентилируемых зон, участков, где возможно накопление агрессивных к строительным конструкциям газов, паров, пыли, влаги.</p> <p>В период строительства и эксплуатации не планируется удаление снега и льда с поверхности конструкций с помощью противогололедных реагентов, если в конструкции не предусмотрена защита от их воздействия на бетон и железобетон.</p>
<p>"СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) (ред. от 31.05.2022)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Трубы, арматура, оборудование и материалы, санитарно-технические приборы, применяемые при устройстве внутренних систем водоснабжения и водоотведения здания, соответствуют требованиям <a href="#">СанПиН 1.2.3685</a>, <a href="#">[1]</a>, <a href="#">[2]</a>, <a href="#">[4]</a>, <a href="#">[5]</a>, <a href="#">[11]</a> и настоящего свода правил.</p> <p>Использование восстановленных и бывших в употреблении материалов, изделий и труб не предусматривается.</p> <p>Качество холодной и горячей воды (санитарно-эпидемиологические показатели), подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям <a href="#">СанПиН 2.1.3684</a>, <a href="#">СанПиН 1.2.3685</a>. предусмотрена привозная вода, поставляемая специализированной организацией по договору.</p> <p>Организацию и методы контроля качества питьевой воды установлены согласно <a href="#">ГОСТ Р 51232</a>.</p> <p>Температура горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С и не выше 75 °С.</p> <p>Система водоснабжения и водоотведения здания обеспечивает пропуск воды и отведение стоков с расходами, соответствующими расчетному числу водопотребителей или числу установленных санитарно-технических приборов.</p> <p>В здании предусмотрена внутренняя система холодного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения.</p> <p>Оборудование сетей противопожарного водопровода не требуется (пункт 7.2)</p> <p>При проектировании системы холодного водоснабжения предусмотрены мероприятия по снижению потерь воды, шума и вибрации в помещениях в соответствии с</p>

положениями [ГОСТ 12.1.003](#), [СП 51.13330](#).

Для приготовления горячей применяется источник теплоснабжения, работающий на электричестве (электрический котел, бойлер). Оборудование и трубопроводы данных систем со стороны подачи воды в систему горячего водоснабжения должны соответствовать Единым санитарно-эпидемиологические и гигиенические [требования](#) к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) (утверждены Решением Комиссии Таможенного союза от 28 мая 2010 г. N 299)

При прокладке магистральных и разводящих сетей водопровода горячей воды предусмотрена теплоизоляция.

Тепловую изоляцию следует предусмотрена для подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводов к водоразборным приборам. Толщина теплоизоляционного слоя обеспечивает допустимые потери тепла трубопроводами при расчете циркуляционного расхода. Теплопроводность теплоизоляционного материала принята не более 0,05 Вт/(м·°C), а толщину теплоизоляции - не менее 10 мм.

При проектировании водопровода горячей воды следует предусмотрены мероприятия по компенсации температурных удлинений трубопроводов за счет упругости самого трубопровода на участках с поворотами трубопровода (самокомпенсации) или за счет установки сифонных компенсаторов с учетом требований пункта [24.3](#).

Конструктивные схемы систем горячего водоснабжения рекомендуется принята с нижней разводкой подающей и циркуляционной магистралей с расположением водоразборных и циркуляционных стояков нишах санузлов. В нижней части циркуляционные стояки объединяются в секционные узлы и подключаются к общему циркуляционному трубопроводу либо напрямую, либо сборными участками с установкой на них ручных балансировочных клапанов.

Материал труб и соединительных деталей для систем холодного и горячего водоснабжения выбран на основании технико-экономического и гидравлического расчетов, коррозионной агрессивности транспортируемой воды, а также условий обеспечения надежности, долговечности работы трубопроводов и требований к качеству воды. Срок службы систем водоснабжения при температуре воды 20 °C и нормативном давлении должен составлять не менее 50 лет, а при температуре 75 °C и нормативном давлении - не менее 25 лет.

Соединения полимерных трубопроводов, а также деталей и узлов из них выполняются диффузной сваркой через переходники-фитинги, с помощью пресс-фитингов, компрессионных фитингов. Соединяемые таким спосо-

бом элементы будут из идентичного материала.

В местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок предусмотрены гильзы из полимерных или металлических труб. Внутренний диаметр гильз на 5 - 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой следует заполнить негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

При пересечении трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью будут выполнены требования по огнестойкости узлов пересечения.

На трубопроводах систем холодного и горячего водоснабжения следует устанавливать запорную, водоразборную, смесительную арматуру, обратные клапаны, регуляторы давления, ручные балансировочные клапаны, автоматические воздушные клапаны. Конструкция водоразборной и запорной арматуры обеспечивает плавное открывание и закрывание потока воды. Водоразборная, регулирующая и запорная арматура имеет подтверждение соответствия.

В здании предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

- бытовая - для отведения сточных вод от санитарных приборов и бытовой техники (унитазов, умывальников);

- внешние водостоки - для отведения дождевых и талых вод с кровли здания.

Отведение бытовых сточных вод предусматривается самотеком по закрытым трубопроводам

Прокладка трубопроводов систем внутренней канализации предусмотрена скрытая - с заделкой в строительные конструкции, под полом.

Обеспечение холодным водоснабжением объекта – автономное, по типу «привозная» вода по договору с уполномоченными организациями.

Расход холодной воды составляет 0,6 куб.м./сут.

Система ГВС – от автономного источника – электрического котла в техническом помещении.

Расход горячей воды составляет 0,6 куб.м./сут.

Сброс бытовых и производственных стоков осуществляется по трубам в внутривидовую сеть канализации с дальнейшим организованным сбором самотеком в резервуар временного хранения бытовых стоков – для последующей откачки и вывоза с территории участка строительства уполномоченными организациями на основании заключенного договора.

Резервуар временного хранения бытовых стоков не относится к объектам капитального строительства.

Дождевые стоки с кровли здания по своему характеру являются стоками условно чистыми, никаких специфических загрязнений не содержат, и не превышают ПДК.

	<p>Ливневые стоки с кровли и с прилегающей территории отводятся непосредственно или по уклону спланированной поверхности земельного участка в водоприемные решетки и далее в проектируемую ёмкость (резервуар) для временного содержания ливневых стоков (не являющуюся объектом капитального строительства).</p> <p>Опорожнение проектируемой ёмкости (резервуара) осуществляется посредством ассенизационной машины на городские или иные очистные сооружения по договору со специализированной организацией.</p> <p>Сброс ливневых стоков на рельеф не предусматривается – стоки откачиваются из ёмкости (резервуара).</p> <p>Источником тепла для отопления помещений является электрический котел в техническом помещении.</p>
<p>"СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>В проектной документации разделы "Водоснабжение" и "Водоотведение" должны разрабатываться совместно.</p> <p>Сооружения, резервуары и трубопроводы водопроводных сетей запроектированы на срок службы не менее 25 лет согласно СП 255.1325800.2016 (<a href="#">пункт 5.7</a>). Срок службы полимерных трубопроводов, колодцев и емкостей следует принимать по <a href="#">СП 399.1325800</a>.</p> <p>При проектировании учтены климатическое районирование и особенности размещения объекта в соответствии с <a href="#">СП 131.13330</a>.</p> <p>В части исполнения оборудование, аппараты, приборы и другие технические изделия должны соответствовать требованиям <a href="#">ГОСТ 15150</a>.</p> <p>Проектные решения обеспечивают экономическую эффективность систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует <a href="#">СанПиН 1.2.3685</a>, <a href="#">СанПиН 2.1.3684</a>.</p> <p>При водоподготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применена продукция (запорная и регулирующая арматура, трубы, оборудование, фасонные части и т.д.), реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия и прочие, контактирующие с обрабатываемой водой материалы, с областью применения "для питьевой воды" или "для водоснабжения".</p> <p>Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода удовлетворяют санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.</p> <p>Трубы, арматура, оборудование, материалы и иная продукция, применяемые при устройстве наружных сетей и сооружений водоснабжения, обеспечивает надежность и экологическую безопасность системы водоснабжения для бесперебойной подачи воды требуемого каче-</p>



	<p>ства и количества.</p> <p>Материал труб и металлоконструкций (профилей, балок и т.д.) должен соответствовать требованиям пункта <a href="#">15.32</a>.</p> <p>При проектировании систем и сооружений водоснабжения предусмотрены прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также мероприятия, обеспечивающие требования надежности, экологической безопасности, защиты жизни и здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учетом положений <a href="#">ГОСТ 12.1.007</a> и <a href="#">ГОСТ 12.1.005</a>.</p> <p>Основные технические решения, принимаемые в проекте, и очередность их осуществления обосновываются сравнением показателей возможных вариантов.</p> <p>Для снижения потерь воды в проектных решениях предусмотрено использование надежных труб (соединений труб) и арматуры, предусмотрены мероприятия по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- управлению давлением, мониторингу и контролю свободных напоров в сети;</li> <li>- оптимизации работы водопроводной сети путем проведения гидравлического моделирования;</li> <li>- включению систем активного поиска и контроля утечек;</li> <li>- снижению погрешности измерения приборов учета воды;</li> <li>- исключению несанкционированного водопотребления.</li> </ul> <p>Обеспечение холодным водоснабжением объекта – автономное, по типу «привозная» вода по договору с уполномоченными организациями.</p>
<p>"СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) (ред. от 27.12.2021)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Система водоотведения, запроектирована с возможностью сохранения расчетной пропускной способности и степени очистки сточных вод при изменении в расчетных диапазонах расходов сточных вод и состава загрязняющих веществ, возможных аварий на коммуникациях, оборудовании и сооружениях, производства плановых ремонтных работ.</p> <p>Для обеспечения надежности системы водоотведения используется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервирование элементов системы;</li> <li>- поддержание работоспособность системы за счет проведения планово-профилактических и текущих ремонтов;</li> <li>- осуществление управления процессами, протекающими в системе.</li> </ul> <p>Для бесперебойного действия системы водоотведения предусмотрено обеспечение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надежность электроснабжения объектов водоотве-</li> </ul>



	<p>дения (два независимых источника, резервная автономная электростанция, аккумуляторные батареи и т.п.) согласно <a href="#">[30]</a>, <a href="#">[31]</a>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дублирование коммуникаций, устройство обводных линий и перепусков, переключения на параллельных трубопроводах и т.п.;</li> <li>- устройство аварийных (буферных) емкостей с последующей откачкой из них в нормальном режиме;</li> <li>- секционирование сооружений с выделением параллельно работающих линий;</li> <li>- резервирование рабочего оборудования одного назначения;</li> <li>- определение пределов допустимых снижений пропускной способности системы и/или эффективности очистки сточных вод в аварийных ситуациях;</li> <li>- выполнение необходимого запаса мощности, пропускной способности, вместимости, прочности и т.п. оборудования и сооружений (определяется технико-экономическими расчетами).</li> </ul> <p>Присоединения и повороты на коллекторах не предусмотрены.</p> <p>Радиус кривой поворота лотка принят не менее диаметра трубы; на коллекторах диаметром 1200 мм и более.</p> <p>Угол между присоединяемой и отводящей трубами предусмотрен не менее 90°.</p> <p>Соединения трубопроводов разных диаметров предусмотрены по шельгам труб.</p> <p>Глубину заложения трубопроводов водоотведения принята на основании <a href="#">СП 131.13330</a> и опыта эксплуатации сетей в районе проектируемого объекта.</p> <p>Сброс бытовых и производственных стоков осуществляется по трубам в внутридворовую сеть канализации с дальнейшим организованным сбором самотеком в резервуар временного хранения бытовых стоков – для последующей откачки и вывоза с территории участка строительства уполномоченными организациями на основании заключенного договора.</p> <p>Резервуар временного хранения бытовых стоков не относится к объектам капитального строительства.</p> <p>Ливневые стоки с кровли и с прилегающей территории отводятся непосредственно или по уклону спланированной поверхности земельного участка в водоприемные решетки и далее в проектируемую ёмкость (резервуар) для временного содержания ливневых стоков (не являющуюся объектом капитального строительства).</p> <p>Опорожнение проектируемой ёмкости (резервуара) осуществляется посредством ассенизационной машины на городские или иные очистные сооружения по договору со специализированной организацией.</p> <p>Сброс ливневых стоков на рельеф не предусматривается – стоки откачиваются из ёмкости (резервуара).</p>
--	---

<p>"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Площадь застройки, минимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей соответствует Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, которые в свою очередь соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчет количества парковочных мест выполнен в соответствии с приложением Ж, таблицей Ж.1.</p> <p>Для здания магазина как для объекта торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) предусмотрено 20 машиномест из расчета 50 кв.м. общей площади на 1 машиноместо.</p>
<p>"СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. от 30.12.2020)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Инженерные изыскания выполнены с учетом и для определения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения возможности строительства объекта;</li> <li>- выбора оптимального места размещения площадок (трасс) строительства;</li> <li>- принятия конструктивных и объемно-планировочных решений.</li> </ul>
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Здание запроектировано с учетом требований к ограждающим конструкциям, приведенных в правилах, в целях обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования;</li> <li>тепловой защиты;</li> <li>защиты от переувлажнения ограждающих конструкций;</li> <li>эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;</li> <li>необходимой надежности и долговечности конструкций.</li> </ul> <p>Долговечность ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций.</p> <p>Здание запроектировано с соблюдением норм и установленных требований к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>приведенному сопротивлению теплопередаче</li> </ul>

	<p>ограждающих конструкций здания;</p> <p>удельной теплозащитной характеристике здания;</p> <p>ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, за исключением светопрозрачного заполнения (стеклопакетов, стекла) с вертикальным остеклением (с углом наклона заполнений к горизонту 45° и более);</p> <p>теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года;</p> <p>воздухопроницаемости ограждающих конструкций;</p> <p>влажностному состоянию ограждающих конструкций;</p> <p>теплоусвоению поверхности полов;</p> <p>расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.</p> <p>Влажностный режим помещений зданий в холодный период года в зависимости от относительной влажности и температуры внутреннего воздуха установлен в соответствии с таблицей 1.</p> <p>Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:</p> <p>а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);</p> <p>б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование);</p> <p>в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).</p>
<p>"СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) (ред. от 31.05.2022)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка здания включает в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН. Предусмотрено 2 машиноместа</p> <p>Вход на земельный участок проектируемого объекта следует оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.</p> <p>На путях движения МГН отсутствуют устройства, создающие препятствие для движения МГН.</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований <a href="#">СП 42.13330</a>. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.</p>

	<p>Система средств информационной поддержки и навигации обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации.</p> <p>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.</p> <p>Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.</p> <p>Продольный уклон пешеходных путей принимают не более 1:25.</p> <p>Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 1:200 до 1:50.</p> <p>Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м.</p> <p>продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более , (1:25), в других климатических районах строительства - не более (1:20).</p> <p>Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до (от 1:200 до 1:50).</p> <p>На стоянке выделено не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, при числе мест от общего числа:- до 100 включительно 5%, но не менее одного места.</p> <p>Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи, доступного для инвалидов, не далее 50 м.</p> <p>Габариты специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0 х 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.</p> <p>В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН, с поверхности земли.</p> <p>Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах предусмотрены шириной в свету не менее 0,9 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки предусмотрена 0,9 м. В проекте применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.</p> <p>Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по <a href="#">ГОСТ Р 56177</a>. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.</p> <p>Глубина тамбура при прямом движении и одностороннем открывании дверей предусмотрена не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.</p> <p>Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.</p>
--	---

	<p>Ширина путей предусмотрена не менее 1,8 м. Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету более 2,1 м.</p>
<p>"СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) (ред. от 09.08.2023)</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>При проектировании систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха здания предусмотрены технические решения, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) требуемые параметры микроклимата и концентрацию вредных веществ в воздухе обслуживаемой зоны помещений согласно <a href="#">ГОСТ 30494</a>, <a href="#">СанПиН 2.1.3.2630</a>, <a href="#">СанПиН 2.4.1.3049</a>, [6], [7] и требованиям настоящего свода правил;</li> <li>б) требуемые параметры микроклимата и концентрацию вредных веществ в воздухе в рабочей зоне согласно <a href="#">ГОСТ 12.1.005</a>, <a href="#">СанПиН 2.2.4.548</a>, [10] и требованиям настоящего свода правил;</li> <li>в) взрывопожаробезопасность систем внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;</li> <li>г) допустимые уровни шума и вибраций в зданиях при работе оборудования и систем тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования (далее - отопительно-вентиляционного оборудования) согласно <a href="#">СП 51.13330</a>.</li> <li>д) требуемое качество воздуха согласно <a href="#">ГОСТ 30494</a>;</li> <li>ж) охрану атмосферного воздуха от вентиляционных выбросов вредных веществ;</li> <li>и) повышение энергетической эффективности инженерных систем зданий;</li> <li>к) сокращение расхода не возобновляемых природных ресурсов при строительстве и эксплуатации;</li> <li>л) доступность и ремонтпригодность систем внутреннего теплохолодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.</li> </ul> <p>Отопительно-вентиляционное оборудование, воздуховоды, трубопроводы, теплоизоляционные конструкции и другие изделия и материалы, используемые в системах внутреннего теплохолодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) (утверждено Решением комиссии Таможенного Союза от 28 мая 2010 г. N 299)</p> <p>Индивидуальный тепловой пункт размещен в выделенном помещении в пределах здания, у наружных стен зданий на расстоянии не более 12 м от выхода из этих зданий. Выход, ведущий непосредственно наружу, оборудован аварийным освещением.</p> <p>Высоту помещений от отметки чистого пола до низа выступающих конструкций перекрытия (в свету) ре</p>

	<p>принята не менее: - 2,2 м.</p> <p>В ИТП размещен узел учета тепловой энергии, измеряющий суммарное теплоснабжение зданием и водоснабжение холодной воды, направляемой на горячее водоснабжение.</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования технического регламента</b></p> <p>При возведении здания для обеспечения стабильности качества и сокращения сроков выполняемых работ применены конструкции и элементы конструкций высокой заводской готовности при полном обеспечении проектных решений.</p> <p>Работы по строительству будут выполняться выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором наряду с общими требованиями предусмотрены: последовательность установки конструкций; мероприятия, обеспечивающие требуемую точность установки; пространственную неизменяемость конструкций в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе возведения; степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда.</p> <p>Строительная площадка будет ограждена в соответствии с требованиями <a href="#">ГОСТ 23407</a> и обозначена знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями <a href="#">ГОСТ Р 12.4.026</a>. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток будут освещены в соответствии с требованиями <a href="#">ГОСТ 12.1.046</a>.</p> <p>Качество строительно-монтажных работ планируется обеспечить текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ.</p> <p>Конструкции, изделия и материалы, применяемые при возведении железобетонных отвечают требованиям соответствующих стандартов, сводов правил и рабочих чертежей.</p> <p>Перевозку и временное складирование конструкций (изделий) в зоне монтажа будут выполнены в соответствии с требованиями государственных стандартов на эти конструкции.</p> <p>Сборные конструкции планируется устанавливать, как правило, с транспортных средств или стенов укрупнения.</p> <p>Перед подъемом каждого монтажного элемента будет проведена проверка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>соответствие его проектной марке;</li> <li>состояние закладных изделий и установочных рисков, отсутствие грязи, снега, наледи, повреждений отделки, грунтовок и окраски;</li> <li>наличие на рабочем месте необходимых соедине-</li> </ul>

	<p>тельных деталей и вспомогательных материалов;</p> <p>правильность и надежность закрепления грузозахватных устройств.</p> <p>Строповку монтируемых элементов планируется производить в местах, указанных в рабочих чертежах, и обеспечить их подъем и подачу к месту установки в положении, близком к проектному. При необходимости изменения мест строповки они должны быть согласованы с организацией - разработчиком рабочих чертежей.</p> <p>Грузоподъемные операции с тонкостенными оцинкованными конструкциями, облицовочными панелями и плитами планируется производить с использованием текстильных ленточных строп, вакуумных захватов или других приспособлений, исключающих повреждение конструкций и панелей.</p> <p>При установке монтажных элементов будут обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>устойчивость и неизменяемость их положения на всех стадиях монтажа;</li> <li>безопасность производства работ;</li> <li>точность их положения с помощью постоянного геодезического контроля;</li> <li>прочность монтажных соединений.</li> </ul> <p>Конструкции планируется устанавливать в проектное положение по принятым ориентирам (рискам, штырям, упорам, граням и т.п.).</p> <p>Конструкции, имеющие специальные закладные или другие фиксирующие устройства, следует устанавливать по этим устройствам.</p> <p>Устанавливаемые монтажные элементы до расстроповки будут надежно закреплены.</p> <p>Отклонения на установку монтажных элементов, положение которых может измениться в процессе их постоянного закрепления и нагружения последующими конструкциями не превышает 0,4 предельного отклонения на приемку.</p> <p>Монтаж конструкций зданий (сооружений) следует начинать, как правило, с пространственно-устойчивой части: связевой ячейки, ядра жесткости и т.п.</p> <p>Монтаж конструкций зданий и сооружений большой протяженности или высоты следует производить пространственно-устойчивыми секциями (пролеты, ярусы, этажи, температурные блоки и т.д.).</p> <p>Производственный контроль качества строительно-монтажных работ будет осуществляться в соответствии с <a href="#">СП 48.13330</a>.</p>
--	---



1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Земельный участок не имеет пересечений с утвержденными проектами планировки и межевания
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Здание магазина не предполагает размещение взрывопожароопасных объектов и не является взрывопожароопасным объектом
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Организация внешнего пожарного водопровода в соответствии с пунктом 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ предусмотрена от наружных резервуаров расположенных в границах земельного участка и не являющихся ОКС
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	В радиусе 100 м от планируемого объекта отсутствуют границы лесничеств и лесные насаждения. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 100м обеспечивает нераспространение пожара от лесных насаждений до здания.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от планируемого объекта отсутствуют здания и сооружения складов нефти и нефтепродуктов. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 70 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от планируемого объекта отсутствуют здания и сооружения автозаправочных станций. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 71 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	В радиусе 400 м от планируемого объекта отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов	Земельный участок не имеет пересечений с охранными зонами от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по Размещению подразделений пожарной охраны	Пожарно-спасательная часть № 312 ТУ № 2 ГКУ МО Мособлпожспас расположена в 10 км от планируемого объекта. Время подъезда 12 минут.



Требования к проектной документации на объекты строительства	Требования к проектной документации соблюдаются в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	<b>В соответствии с ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не превышает значение <u>одной миллионной в год</u> при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке</b>
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p><b>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания, в соответствии с ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), обеспечивают в случае пожара:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;</li> <li>3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений</li> <li>4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;</li> <li>5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.</li> </ol> <p>При изменении функционального назначения здания или отдельных помещений в нем, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) применительно к новому назначению здания или помещений.</p>
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	<p>Согласно ст. 81 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности здания соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).</li> <li>2. Объект не относится к зданиям с массовым пребыванием людей, положения ч. 2 ст. 80 123-ФЗ не распространяются.</li> <li>3. Системы противопожарной защиты здания обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.</li> <li>4. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности здания, а также инженерного оборудования здания определены в соответствии с техническими регламентами для данного объекта, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".</li> </ol>

<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p><b>Согласно ст. 82 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>Электроустановки здания соответствуют классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены.</p> <p>Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, внутреннего противопожарного водопровода, в здании сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций. Линии электроснабжения помещений здания имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.</p> <p>Распределительные щиты имеют защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.</p> <p>Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в здании имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, - не распространяющие горение.</p> <p>Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания обеспечивает аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p><b>Согласно ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>Автоматические установки пожаротушения в здании не предусматриваются, внутреннее пожаротушение осуществляется с помощью внутреннего пожарного водопровода.</p> <p>Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием.</p> <p>Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок.</p> <p>Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара располагаются в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.</p> <p>Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>

<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p><b>Согласно ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в здании осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подачей световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;</li> <li>- размещением и обеспечением освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;</li> <li>- включением эвакуационного (аварийного) освещения;</li> <li>- дистанционным открыванием запоров дверей эвакуационных выходов.</li> </ul> <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, обеспечивают однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.</p> <p>В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.</p> <p>Размеры зон оповещения, специальная очередность оповещения людей о пожаре и время начала оповещения людей о пожаре в отдельных зонах определены исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения.</p> <p>Технические средства, используемые для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей из здания при пожаре, разработаны с учетом состояния здоровья и возраста эвакуируемых людей.</p> <p>Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре отличаются по тональности от звуковых сигналов другого назначения.</p> <p>Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не имеют разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
--	---

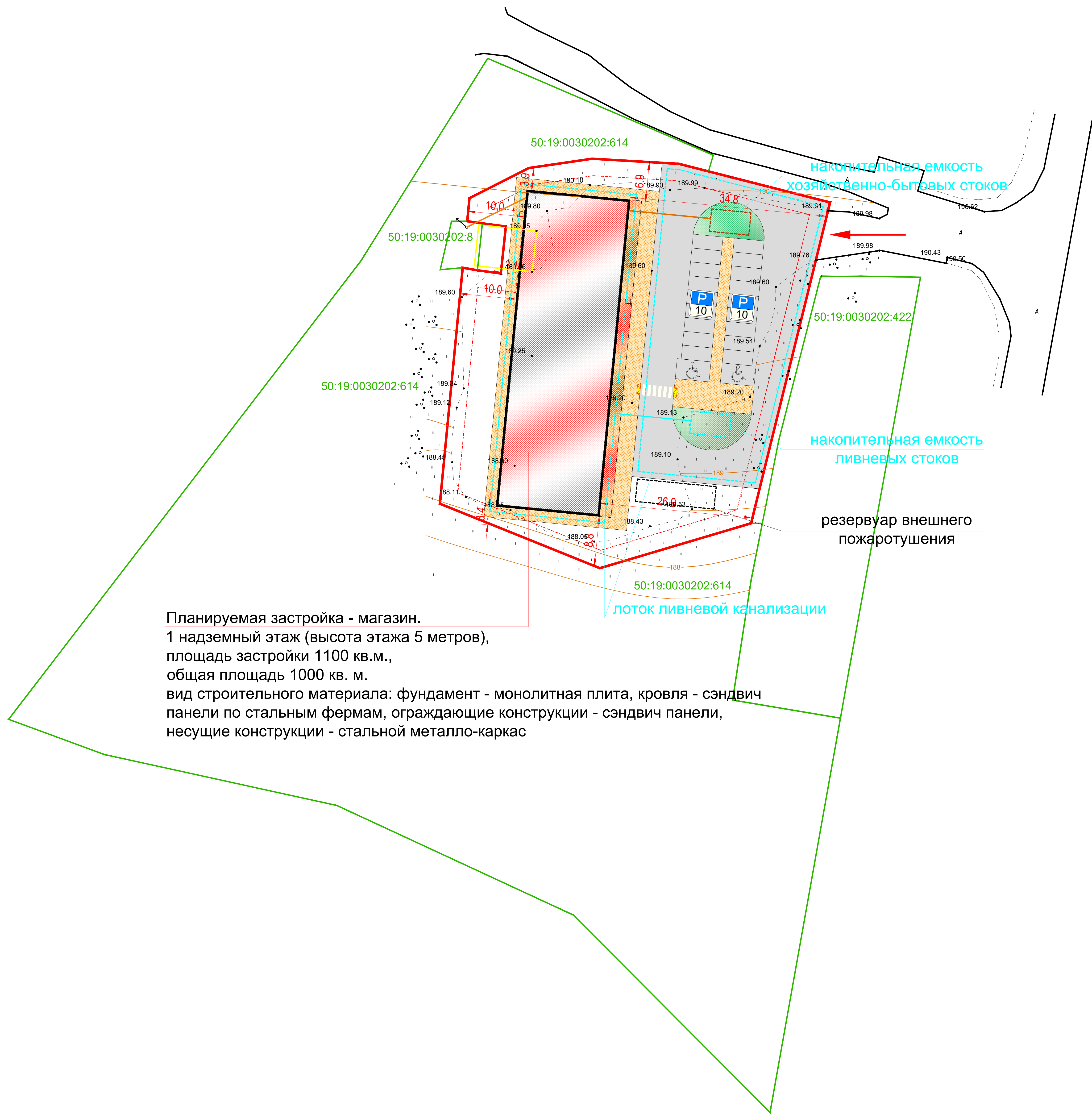
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	<p><b>Согласно ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания выполняются с естественным способом побуждения. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты обеспечивают исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.</p>
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p><b>Согласно ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>Внутренний противопожарный водопровод обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в здании. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.</p> <p>Требования к внутреннему противопожарному водопроводу установлены нормативными документами по пожарной безопасности - СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования".</p>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p><b>Согласно ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.</p> <p>Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Здание выполняется одним пожарным отсеком.</p>
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	<p><b>Согласно ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>Пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах соответствуют таблице 24 приложения к Федеральному закону 123-ФЗ.</p>
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	<p><b>Согласно ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>В здании предусмотрены эвакуационные выходы из первого этажа наружу (п. 1 ч. 3 ст. 89 ФЗ-123).</p>
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p><b>Согласно ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</b></p> <p>Для здания обеспечено устройство: пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, противопожарного водопровода</p>

<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>Согласно ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023):</p> <p>Помещения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска.</p> <p>Приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре обеспечены бесперебойным электропитанием.</p>
---	---

## **1.6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования магазины 4.4 не нарушает требования технических регламентов. Предполагаемые изменения не повлекут за собой нарушения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и не будут причиной нанесения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.**





Планируемая застройка - магазин.  
1 надземный этаж (высота этажа 5 метров),  
площадь застройки 1100 кв.м.,  
общая площадь 1000 кв. м.  
вид строительного материала: фундамент - монолитная плита, кровля - сэндвич  
панели по стальным фермам, ограждающие конструкции - сэндвич панели,  
несущие конструкции - стальной металло-каркас

1) графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку), мест парковки автомобилей;

- Существующая дорога - объект транспортной инфраструктуры
- Места парковки а/м (N-количество машиномест в ряду)
- Места парковки а/м маломобильных групп населения
- Планируемые проезды в границах земельного участка - асфальтовое покрытие
- Подъезд к рассматриваемому земельному участку - существующий

2) границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;

- Граница рассматриваемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Обозначение кадастровых номеров земельных участков

3) графическое выделение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки с указанием их характеристик (этажность, вид строительного материала);

- Планируемая застройка - магазин.  
1 надземный этаж (высота этажа 5 метров),  
площадь застройки 1100 кв.м.,  
общая площадь 1000 кв. м.  
вид строительного материала: фундамент - монолитная плита, кровля - сэндвич  
панели по стальным фермам, ограждающие конструкции - сэндвич панели,  
несущие конструкции - стальной металло-каркас

4) графическое отображение сносимых зданий, сооружений;

- Сносимое сооружение не являющееся ОКС.  
вид строительного материала: фундамент - отсутствует, кровля - шифер по  
стропилам, ограждающие конструкции - ПВХ панели имитирующие кирпич, доска  
несущие конструкции - деревянный каркас.

5) размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки.

- размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки
- Пешеходный переход
- Пониженный борт
- Газоны
- Тротуар не менее 2 м
- Канализация хозяйственно-бытовая (проектируемая)
- Канализация ливневая (проектируемая)
- Электроснабжение (проектируемое) - "подземная" кабельная линия



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» февраля 2019 г.

№00000000000000000000000373

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»**  
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3257052599; Общество с ограниченной ответственностью "АванПроект"; (ООО "АванПроект"); 241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки 65, офис 421; Регистрационный номер в реестре членов: 616; Дата регистрации в реестре членов: 29.06.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совет Ассоциации №305-06/17 от 29.06.2017 г. действует с 29.06.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по

	<p>строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p> <p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации в отношении объектов использования атомной энергии</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	-
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор

(подпись)

Давиденко В.И.

М.П.

