



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2022 № 2770

**Об утверждении Инвестиционного паспорта Рузского
городского округа Московской области**

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории Рузского городского округа Московской области, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно постановлению Администрации Рузского городского округа Московской области от 26.03.2019 № 850 «Об утверждении Стандарта деятельности Администрации Рузского городского округа Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Рузском городском округе Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Рузского муниципального района от 20.02.2016 № 373 «Об утверждении Инвестиционного паспорта Рузского муниципального района Московской области».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Пеняева Ю.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

М 008801 *



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Рузский городской округ



Утверждён постановлением Администрации
Рузского городского округа от 30.06.2022 № 30/06/2022



ГЕОГРАФИЯ

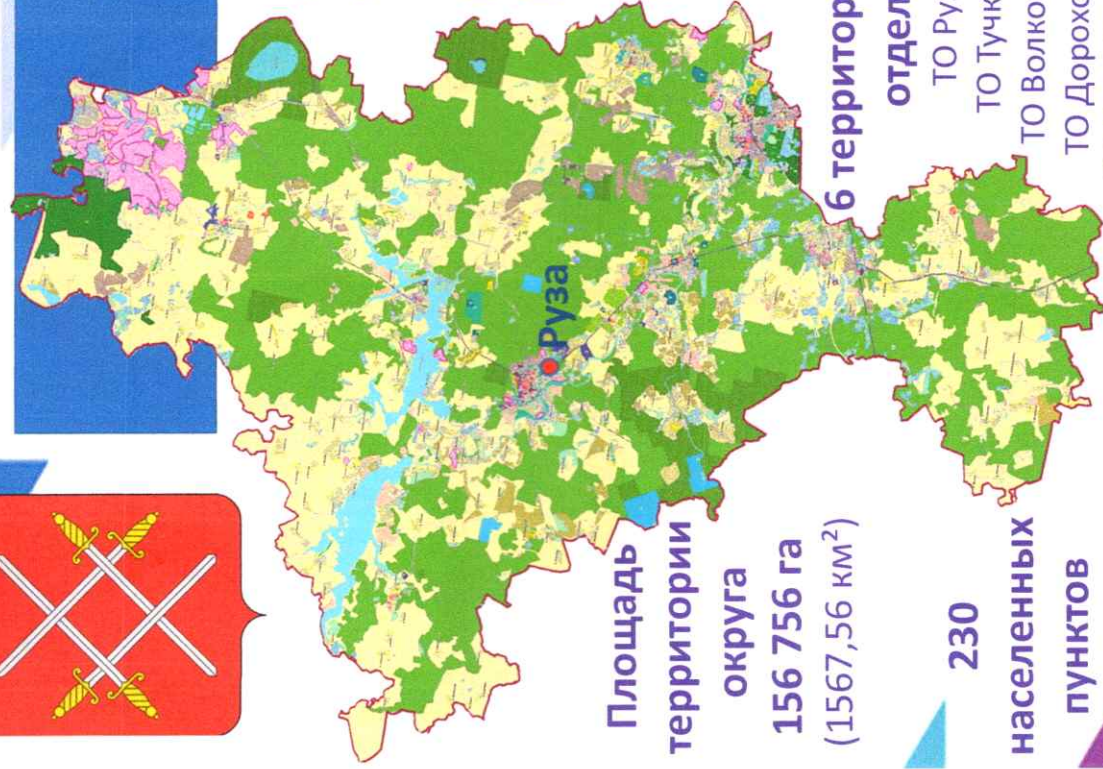
Рузский городской округ расположен в западной части Московской области. Протяжённость округа с севера на юг – 66 км, с запада на восток – 50 км.

Рузский округ граничит с Нарофоминским, Можайским, Волоколамским и Одинцовским округами Московской области.

Округ находится в зоне умеренного континентального климата с холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

Основные преимущества Рузского округа:

1. Выгодное географическое положение
2. Высокий аграрный потенциал
3. Развитое промышленное производство
4. Богатство природными ресурсами
5. Наличие рекреационных ресурсов
6. Культурно-историческое наследие



Площадь территории округа

156 756 га
(1567,56 км²)

230

населенных пунктов

6 территориальных

отделов

ТО Руза

ТО Тучково

ТО Волковский

ТО Дороховский

ТО Колюбакинский

ТО Старорузский



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город расположен в 100 километрах от Москвы, на самом большом притоке Москва-реки и реки Руза. История Рузы начинается в древности – с XIV века: первое упоминание встречается в завещании Ивана Калиты в 1328 году.

Изначально Руза входила в состав Звенигородского княжества. В конце XIV века её завоевал Тохтамыш. Затем история города была связана и с Волоцким княжеством, и с именем князя из Дмитрова Юрия Ивановича. Наконец, на заре XVI века Руза присоединилась к Московскому государству.

История Рузы – это история города-крепости. До наших дней сохранились фрагменты древних валов (сегодня на этом месте открыт парк «Городок»). Руза перенесла осаду польско-литовских войск в 1618 году.

С XIX века в Рузе заработали промышленные предприятия – кирпичная фабрика, кожевенный и льнопрядильный заводы. Город постепенно разрастался: здесь открылись церковные училища, с 1918 года заработало и реальное училище.

Времена ВОВ были трудными для Рузы. В 41-42 годы город оккупировал Вермахт, многие постройки в Рузе были уничтожены. Здесь погиб легендарный генерал Л.М. Доватор. За подвиги на Рузской земле высокого звания Героя Советского Союза удостоены начальник разведки Рузского партизанского отряда чекист С.И. Солнцев и Зоя Космодемьянская.

Сегодня Руза – симпатичный подмосковный городок, привлекательный для туристов.



ДЕМОГРАФИЯ И РЕСУРСЫ



Численность населения – **60 698 чел.**
городское население – 30 500 чел.
сельское население – 30 198 чел.



Число приезжающих в округ – **3 000 чел.**

Число выезжающих из округа – **7 000 чел.**



Из них трудоспособных – **34 121 чел.**



Численность безработных – **262 чел.**

Занято в экономике округа – **25 630 чел.**

На территории Рузского округа находится до 60 % полезных ископаемых Московской области, большие месторождения торфа, щебня, песка, глины и суглинков легкоплавких для кирпича и пр.

₽ Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям (тыс. руб.)

- промышленность – 85,4
- сельское хозяйство – 35,7
- строительство – 51,3
- здравоохранение – 54,2
- культура и спорт – 48,7
- образование – 56,3
- торговля – 59,4



ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Электричество:

- АО «Мособлэнерго» <https://www.mosoblenergo.ru/>

➔ Потребителям

➔ Технологическое присоединение

- ПАО «МОЭСК» <http://www.moesk.ru/about/filials/west/>

➔ Клиентам

➔ Как присоединить Ваш объект к электросетям

Электроснабжение – свободная мощность по запросу

Газоснабжение <https://mosoblgaz.ru/company/filials/odintsovomezhraygaz/>

➔ Подключение

➔ Юридические лица

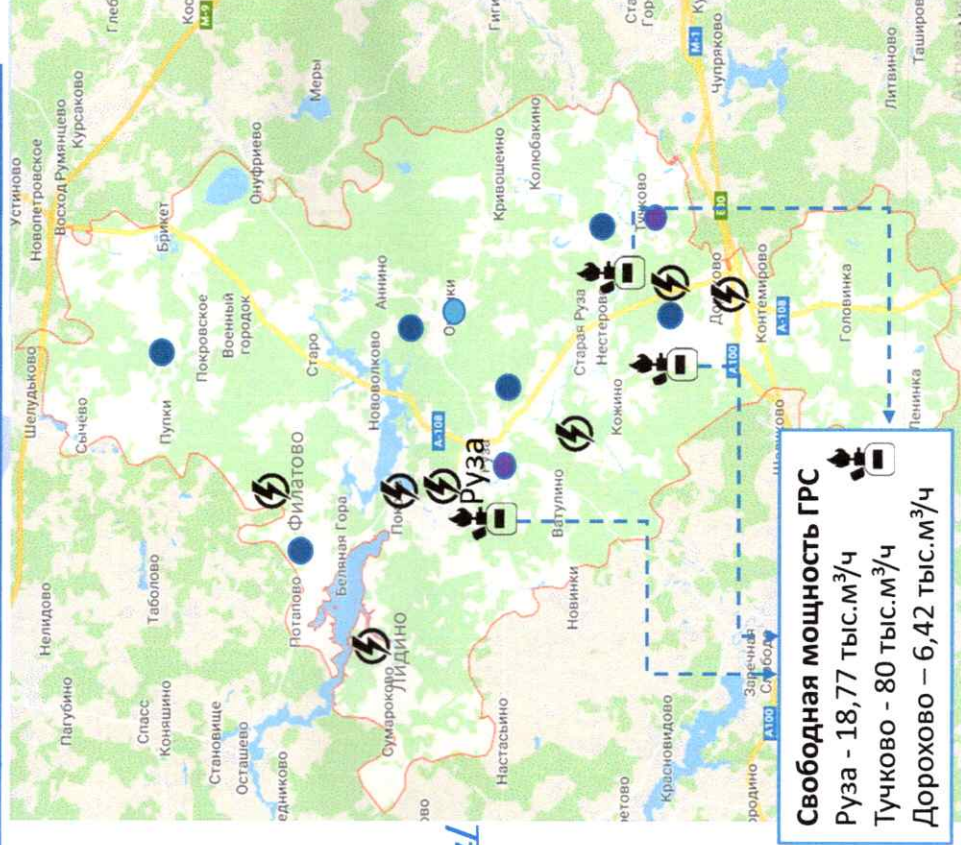
АО «Жилсервис» <http://rso-ruza.ru/>

➔ Абонентам

➔ Перечень документов для заключения

договора с АО «Жилсервис»

- **Теплоснабжение** - общая свободная мощность - 31,650 Гкал/час
- **Водоснабжение** - общая свободная мощность - 1379 м.куб/час
- **Водоотведение** - общая свободная мощность - 44,8 м.куб/час





ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Автомобильные дороги

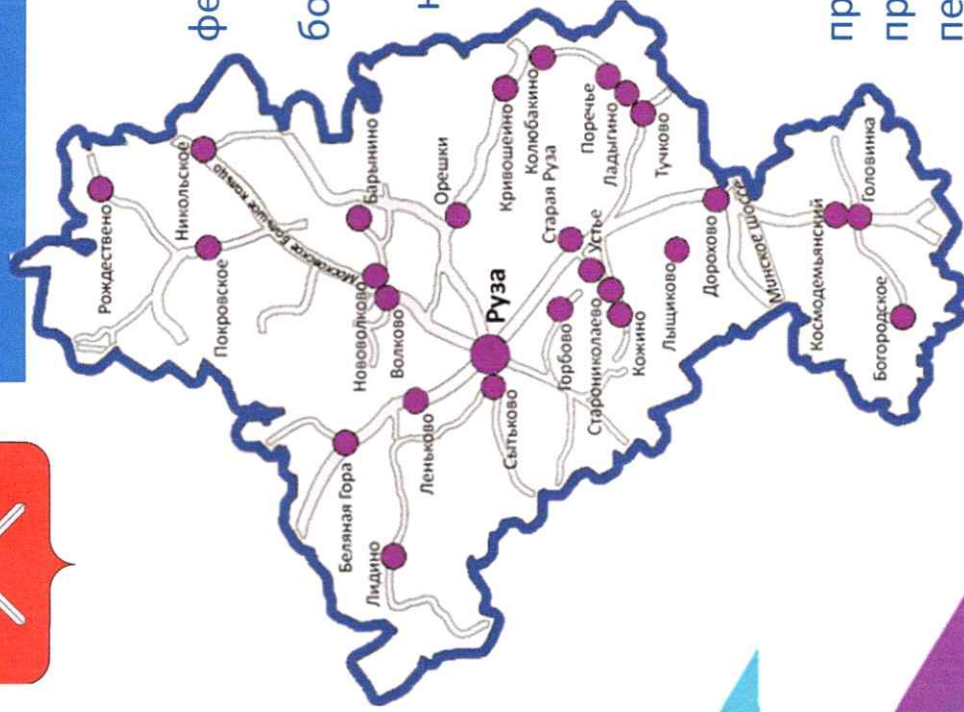
С севера проходит федеральная трасса М-9 «Балтия», с юга проходит федеральная траса М-1 «Беларусь».

С севера на юг по территории округа проходит Московское большое кольцо (А-108).

Общая протяженность автомобильных дорог

на территории Рузского городского округа составляет более 650 км.

По территории округа планируется прохождение второго пускового участка Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД). Ее протяженность ориентировочно составит 56 км и затронет территории пяти поселений района.



Железная дорога

По южной стороне Рузского городского округа с запада на восток проходит железнодорожная ветка «Москва-Гагарин» обслуживающая ряд промышленных предприятий района грузовыми железнодорожными перевозками.



ОБРАЗОВАНИЕ

Учебные заведения

- Московский областной филиал ФГКОУ ВО «Московский университет Министерства внутренних дел Российской Федерации имени В.Я. Кикотя»
- Тучковский филиал ФГАОУ ВО «Московский политехнический университет»
- Тучковский филиал ГБПОУ МО «Красногорский колледж»
- Рузский филиал ГБПОУ МО «Московский областной медицинский колледж №1»
- Рузский филиал ГАПОУ МО "Московский Губернский Колледж Искусств"

Общеобразовательные организации
17 школ (на 01.01.2022)

Дошкольные образовательные
Учреждения
26 детских садов (на 01.01.2022)

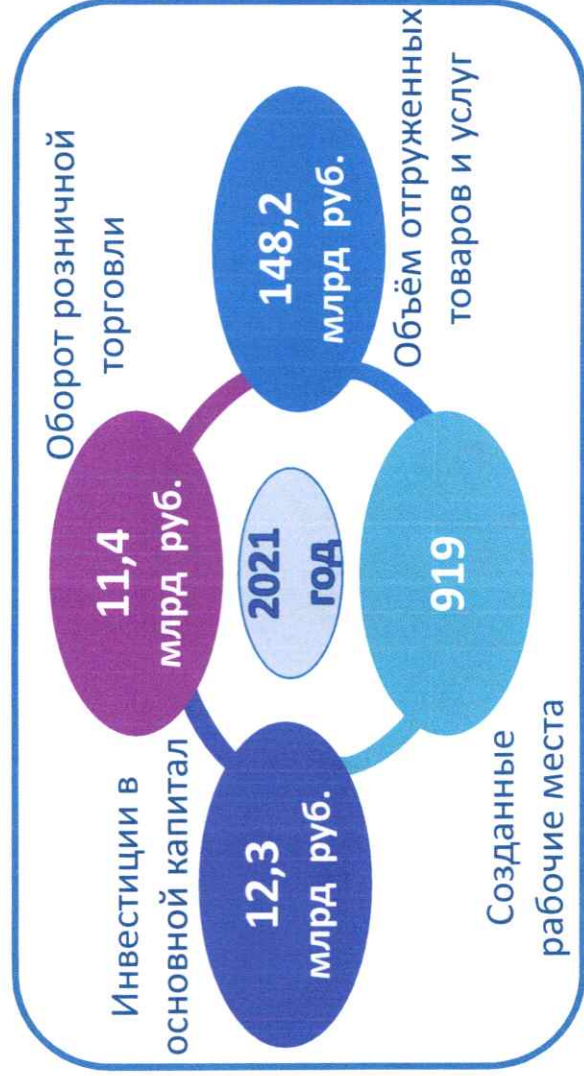
+

Физкультурно-спортивные организации

Организации отдыха и оздоровления детей



ЭКОНОМИКА



Тарифы на коммунальные услуги

Электроснабжение	➔ 4,15 - 6,82 руб. за кВт
Газоснабжение	➔ 6,16 – 7,03 руб. за м³
Водоснабжение	➔ 15,90 – 44,70 руб. за м³ с НДС
Водоотведение	➔ 19,97 – 48,58 руб. за м³ с НДС
Теплоснабжение	➔ 1635,01 - 3004,06 руб. с НДС

Налоговые и неналоговые поступления в бюджет округа
1 939 053,91 тыс. руб.

Крупнейшие налогоплательщики Рузского г.о.:

ООО «ЛГ ЭЛЕКТРОНИКС РУС»
ЗАО "Московская кофейня на паяхъ»
АО «Богаевский карьер»

₽ Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям (тыс. руб.)

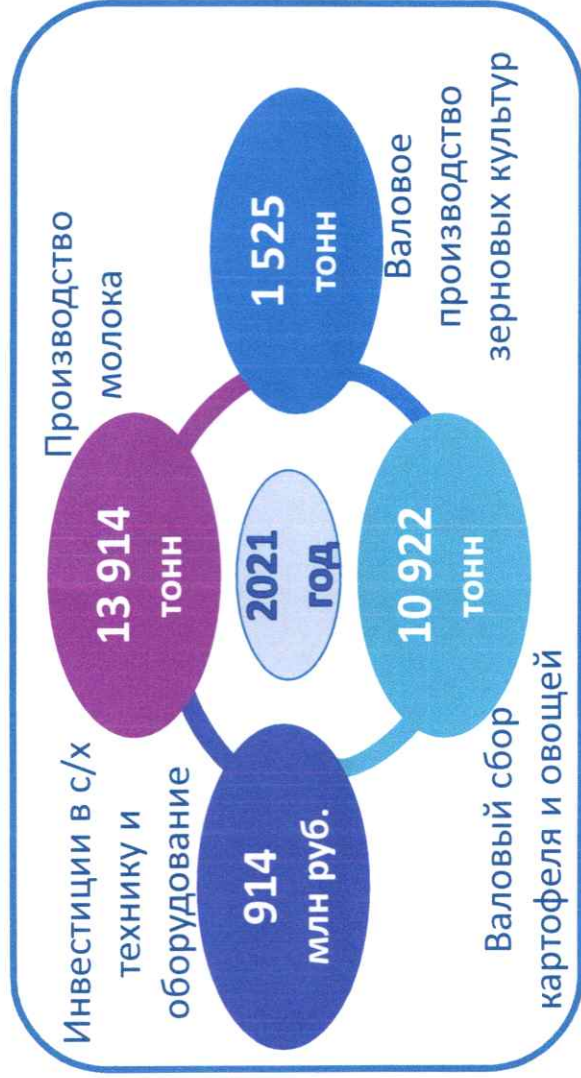
- промышленность – 85,4
- сельское хозяйство – 35,7
- строительство – 51,3
- здравоохранение – 54,2
- культура и спорт – 48,7
- образование – 56,3
- торговля – 59,4



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Крупные сельскохозяйственные
предприятия:

ДУЗСКОЕ МОЛОКО



38
крестьянских
(фермерских)
ХОЗЯЙСТВ

ЛЕЖИДУЖАНЪ



БИЗНЕС

Крупный

7

предприятий*

Малый

63

предприятия*

Средний

6

предприятий*

Микро

2797

предприятий*

854

юридических лиц*

2012

индивидуальных
предпринимателей*

468

самозанятых*

8

социальных
предприятий

6

системообразующих
предприятия

*

на 01.01.22



КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ*

Название предприятия	Направление деятельности	Инвестиции* (млн руб.)	Рабочие места
Обрабатывающие производства			
ООО «ЛГ Электроникс РУС»	Производство бытовых электрических приборов	2 077,29	871
ЗАО «Московская кофейня на паяхъ»	Производство чая и кофе	802,58	465
ООО «Рузский купажный завод»	Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т.п.	57,3	341
ОАО «Мясокомбинат «Рузский»	Производство прочих продуктов питания, не включенных в другие группировки	97,8	102
ООО «Спецсантехника»	Производство прочих пластмассовых изделий	14,7	209
ООО «Рузский хлебозавод»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	24,2	387
Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха			
АО «Жилсервис»	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	17,3	647

*

на 01.01.22










РАСПОЛОЖЕНИЕ КРУПНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ



Индустриальный парк:

-  Промышленный квартал «Металер»

Производство:

-  ООО «Рузский хлебозавод»
-  АО «Жилсервис»
-  ООО «Спецсантиехника»
-  ОАО «Мясокомбинат «Рузский»
-  ООО «Рузский купажный завод»
-  ЗАО «Московская кофейня на паяхъ»
-  ООО «ЛГ Электроникс РУС»



ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Главным направлением развития округа является развитие промышленности: поддержка производств как уже действующих предприятий, так и планируемых к открытию. Основные усилия будут направлены на рост конкурентоспособности выпускаемой продукции, повышение эффективности производства и совершенствование его структуры.

2. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

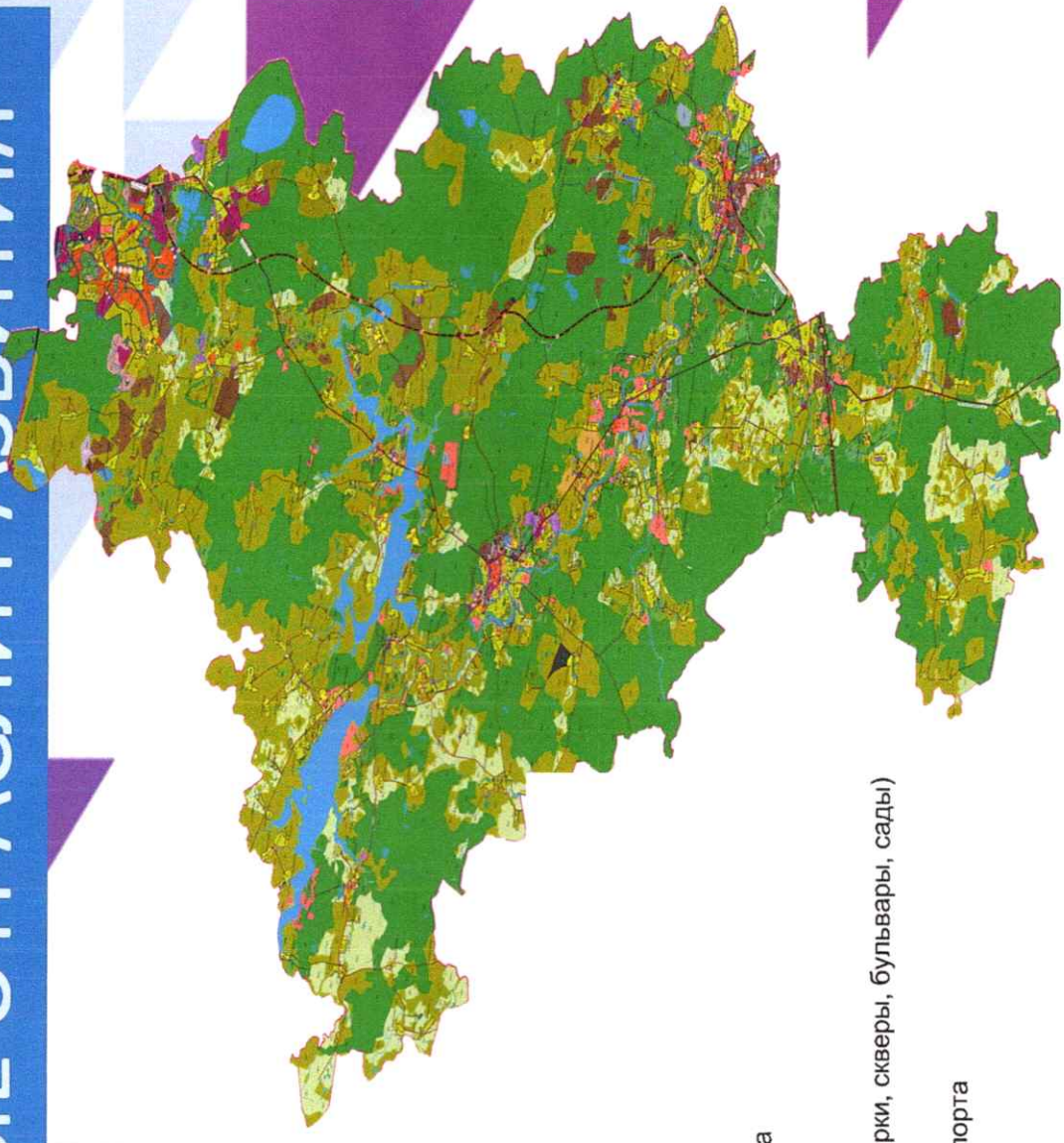
Развитие сельского хозяйства не менее важное направление Рuzского округа. Основная цель - увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции за счёт повышения эффективности сельского хозяйства с использованием потенциала экологически чистой территории, достижение полной занятости сельского населения и повышение уровня его жизни, а так же рациональное использование земель.

3. РЕКРЕАЦИЯ

Экономическая важность развития рекреации: повышение уровня благосостояния жителей, мотивация к созданию привлекательных условий для бизнеса, туристов и других посетителей; усиление способности округа подготовить образованную, высококвалифицированную и здоровую рабочую силу. Рекреационная инфраструктура призвана создавать необходимые материально-технические, ресурсные и общесистемные условия для эффективной деятельности, направленной на оздоровление человека, восстановление его трудового потенциала.



ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ



1. Промышленность

2. Сельское хозяйство

3. Туризм



Производственные зоны

Производственная зона

Коммунальная зона

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона, предназначенная для ведения садоводства

Зона объектов сельскохозяйственного производства

Сельскохозяйственная зона иного использования

Зоны рекреационного назначения

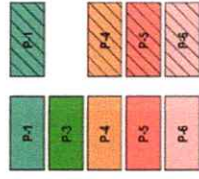
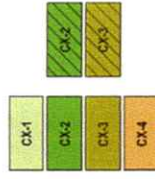
Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

Зона лесов

Зона объектов физической культуры и массового спорта

Зона объектов отдыха и туризма

Зона рекреационных объектов иного назначения





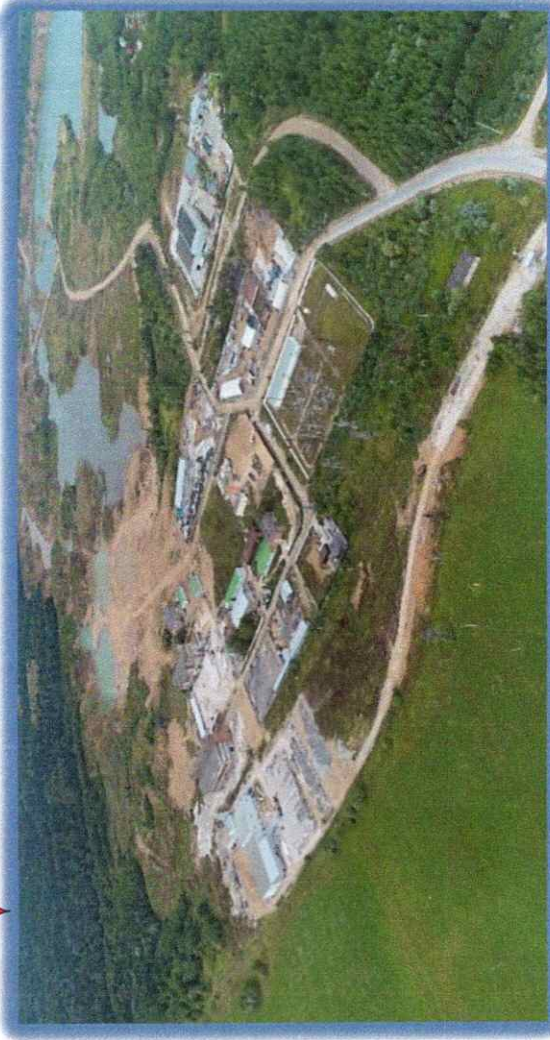
ИП «Промышленный квартал «Металер» (ООО «НИИ Металер»)

Мощности инженерной инфраструктуры:

Электрическая мощность: 1 МВт

**Водоснабжение: собственный водозабор
500 м³/час**

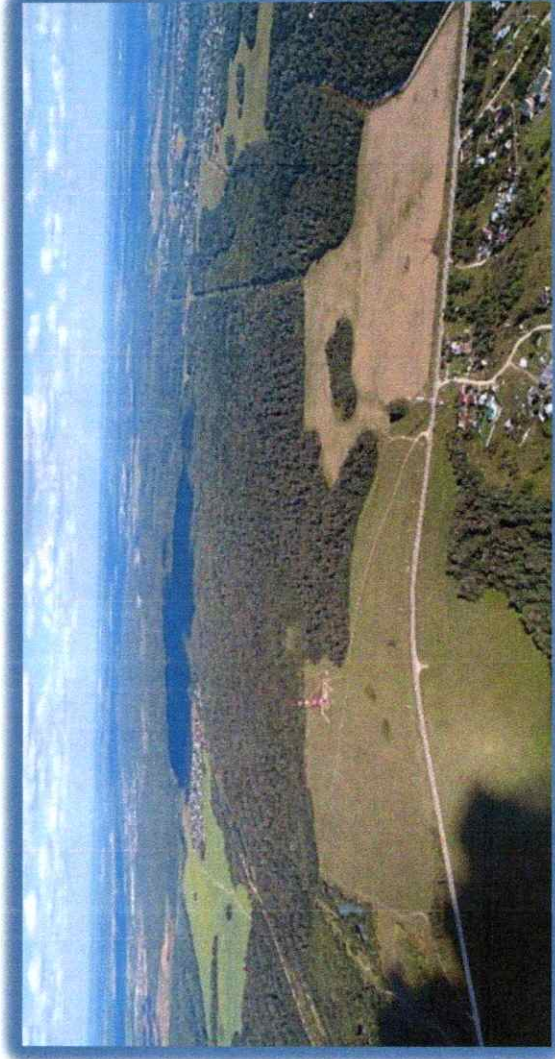
**Водоотведение: собственные очистные сооружения
500 м³/сутки**



Правообладатель: частная собственность

Контакты ответственного лица: Попов Игорь Геннадьевич
8-905-720-20-31
ignat0906@yandex.ru

Стоимость земельного участка 1 га – по запросу





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

№	Кадастровый номер участка	Площадь участка (га)	Категория земель	Вид собственности	Вид разрешенного использования
1	50:19:0040405:1	0,19	Земли населённых пунктов	Государственная	Для строительства магазина
2	50:19:0030315:249	4,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная	Для строительства предприятия рыбного хозяйства
3	50:19:0010202:3667	4,54	Земли населённых пунктов	Государственная	Под организацию производственной базы
4	50:19:0010201:862	0,28	Земли населённых пунктов	Государственная	Для строительства предприятия быстрого питания
5	50:19:0040605:583	1,68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Муниципальная	Для строительства многофункционального центра
6	50:19:0020202:213	11	Земли населённых пунктов	Муниципальная	Производственная деятельность



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

№	Кадастровый номер участка	Площадь участка (га)	Категория земель	Вид собственности	Вид разрешенного использования
7	50:19:0020202:214	7,86	Земли населённых пунктов	Муниципальная	Для проведения работ по рекультивации в целях организации промышленной площадки
8	50:19:0020202:1329	13,9	Земли населённых пунктов	Муниципальная	Под организацию производственной базы
9	50:19:0020101:5951	9,03	Земли населённых пунктов	Муниципальная	Под организацию производственной базы
10	50:19:0010201:4911	11,53	Земли населённых пунктов	Муниципальная	Под организацию производственной базы
11	50:19:0040206:598	8,1	Земли населённых пунктов	Муниципальная	Под размещение апарт-отеля с объектами инфраструктуры
12	50:19:0050206:1	160	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Муниципальная	Земли рекреационного назначения
13	50:19:0010201:781	0,9	Земли населённых пунктов	Муниципальная	Под строительство гостиницы
14	50:19:0030105:7	13,8	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Муниципальная	Под оздоровительный лагерь



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование	Суть проекта	Объём инвестиций, млн руб.	Создание рабочих мест	Сроки реализации	Регистрация бенефициара (страна, субъект, ГО)
1	ООО ТД «ЦСК»	Строительство завода по производству цементно-стружечных плит	2 500	350	2021-2027	Россия, Московская обл., Одинцовский г.о.
2	ИП Учитель Д.В.	Строительство производственно-складского комплекса по производству мягкой мебели	400	120	2021-2025	Россия, Московская обл., Рузский г.о.
3	ООО «Ильинский квартал»	Строительство фермерского хозяйства и развитие агротуризма (строительство центра гостеприимства)	300	100	2023-2024	Россия, Московская обл., г.о. Красногорск
4	ООО «Димстрой»	Строительство агрокультурного туристического комплекса	50	20	2020-2025	Россия, Москва



Контактная информация

Администрация Рузского городского округа

Глава округа – ПАРХОМЕНКО Николай Николаевич

г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, каб. 400.
тел. 8(49627) 23-100

е-mail: ParkhomenkoNN@mosreg.ru

Первый заместитель Главы Администрации Рузского г.о. –
ПЕНЯЕВ Юрий Александрович

г. Руза, ул. Солнцева, д.11, каб. 406
тел: 8(49627) 23-509

е-mail: Penyaev.YuA@mosreg.ru

Заместитель Главы Администрации Рузского г.о. -
ЕРМОЛАЕВА Татьяна Викторовна

г. Руза, ул. Солнцева, д.11, каб. 314
Тел: 8(49627) 20-594

е-mail: ermolaevatv@mosreg.ru

МКУ «Центр по развитию инвестиционной

деятельности и оказанию поддержки
субъектам МСП»

Директор – Щербакова Ольга Борисовна
г. Руза, ул. Солнцева, д.11, каб. 411
тел: 8(49627) 20-183

е-mail: centerbis.ruza@ya.ru