



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2022 № 366

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 № 563/68, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Васильева А.И.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

М 003197 *

от «01» 02 2022 года № 366

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного
контроля на территории Рузского городского округа
Московской области**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности Администрации Рузского городского округа Московской
области, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

2.1. Предметом муниципального земельного контроля на территории Рузского городского округа Московской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

— обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

— обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

— обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

— обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

— обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

— обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

— обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

— исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Цели Программы:

— стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

— предотвращение риска причинения вреда (ущерба) землям сельскохозяйственного назначения и землям иных категорий;

— предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства;

— создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

— выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

— стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

— формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

— повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;

— повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Рузского городского округа Московской области

№ п/п	Профилактические мероприятия	Срок проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа МЗК, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Красное знамя».</p> <p>Администрация Рузского городского округа Московской области размещает и поддерживает в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление МЗК; 3) информацию о мерах ответственности за нарушения 	На постоянной основе	Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений

	<p>земельного законодательства в части установленной компетенции;</p> <p>4) информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований</p>		
1.1	<p>Публикации в газете «Красное знамя»</p>	<p>Не менее 1 публикации в год</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений</p>
1.2	<p>Публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на сайте Рузского городского округа Московской области</p>	<p>Не менее 1 публикации в год</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений</p>
1.3	<p>Выступления на радио, телевидении, интервью</p>	<p>По необходимости</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений</p>
2	<p>Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Ежегодно до 1 июля</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений</p>
3	<p>Объявление предостережений. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу</p>	<p>В течение года по необходимости</p>	<p>Отдел муниципального земельного</p>

	предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений
4	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам: 1) организации и осуществление МЗК; 2) порядка осуществления мероприятий МЗК; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК	По мере поступления вопросов	Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений
5	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день	Не реже чем 2 раза в год	Отдел муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Результативность и эффективность реализации программы

оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

—понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления;

—информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;

—удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления;

—удовлетворенность консультированием.

5.2. Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами Администрации Рузского городского округа	90%
3	Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц	90%
4	Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью, размещенной на официальном сайте Рузского городского округа	90%
5	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	90%