



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2022 № 246

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды на муниципальное имущество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, принятого решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 29.08.2018 № 265/25, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений электронный аукцион по заключению долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, с/пос. Старорузское, д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов, д. 7, пом. 4-16, общей площадью 206,4 кв. м, кадастровый номер 50:19:0000000:10587, для осуществления любого вида деятельности не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену договора аренды имущества без учета НДС в сумме 418 992,00 руб. (четыреста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек на основании рыночной стоимости арендной платы в год, указанной в отчете №287-2/01 об оценке Объекта оценки за нежилое помещение, общей площадью 206,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, д. Старая Руза, ул. Дом творчества

М 008465 \*

композиторов, д. 7, пом. 4-16, по состоянию на 04.05.2022, подготовленного оценочной компанией ООО «ГК «АЗИРА».

2.1. «Шаг аукциона» в размере 5% начальной цены имущества в сумме 20 949,60 руб. (двадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 60 копеек.

2.2. Сумму задатка в размере 20 % от начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 83 798,40 (восемьдесят три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек.

2.3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Рузского городского округа, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа:

3.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать Комитету по конкурентной политике Московской области (ответственный Сироткина Е.В.).

3.2. Обеспечить участие представителей Управления по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

3.4. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества в субаренду, а также прав на недвижимое имущество, указанного в п. 1 настоящего постановления, третьим лицам.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Васильева А.И.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко