



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region.ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2024 № 4585

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Руза, п. Бабаево в пользу АО "Мособлгаз" в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения - «Газификация п. Бабаево» Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 04.07.2024 № P001-0337978110-85988822,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО "Мособлгаз", в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения - «Газификация п. Бабаево» Рузского городского округа Московской области, в границах в соответствии с приложением №1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. АО "Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела
«01» 08 2024г.



О.П. Гаврилова



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0000000:23616	Московская область, Рузский Городской округ
2	50:19:0000000:20881	обл. Московская, р-н Рузский

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Газификация п.Бабаево» Рузского городского округа Московской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г Руза, п Бабаево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	7 897 м ² ± 31 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, в целях размещения объекта «Газификация п.Бабаево» Рузского городского округа Московской области». Срок установления: 120 месяцев в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaz.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1/4					
1	459 872,39	1 293 973,12	Аналитический метод	0,10	—
2	459 874,57	1 293 973,00		0,10	
3	459 877,79	1 293 971,77		0,10	
4	459 880,18	1 293 969,91		0,10	
5	459 882,46	1 293 966,54		0,10	
6	459 883,78	1 293 962,61		0,10	
7	459 883,62	1 293 959,18		0,10	
8	459 882,19	1 293 955,81		0,10	
9	459 879,76	1 293 953,23		0,10	
10	459 881,82	1 293 949,17		0,10	
11	459 898,06	1 293 936,42		0,10	
12	459 899,30	1 293 931,48		0,10	
13	459 921,43	1 293 912,86		0,10	
14	459 926,79	1 293 912,07		0,10	
15	459 991,70	1 293 855,63		0,10	
16	459 992,64	1 293 854,74		0,10	
17	459 992,46	1 293 854,55		0,10	
18	459 997,52	1 293 850,10		0,10	
19	460 018,36	1 293 830,28		0,10	
20	460 042,19	1 293 805,94		0,10	
21	460 045,84	1 293 802,41		0,10	
22	460 039,44	1 293 795,71		0,10	
23	460 036,48	1 293 798,42		0,10	
24	460 039,49	1 293 801,55		0,10	
25	460 014,85	1 293 826,72		0,10	
26	459 988,34	1 293 851,93		0,10	
27	459 924,61	1 293 907,34		0,10	
28	459 919,30	1 293 908,12		0,10	
29	459 894,84	1 293 928,70		0,10	
30	459 893,63	1 293 933,54		0,10	
31	459 877,85	1 293 945,93		0,10	
32	459 876,34	1 293 948,94		0,10	
33	459 875,42	1 293 951,11		0,10	
34	459 873,60	1 293 950,84		0,10	
35	459 871,98	1 293 950,88		0,10	
36	459 868,70	1 293 951,81		0,10	
37	459 865,36	1 293 954,35		0,10	
38	459 862,56	1 293 958,81		0,10	
39	459 861,92	1 293 963,88		0,10	
40	459 863,14	1 293 967,39		0,10	
41	459 865,55	1 293 970,29		0,10	
42	459 855,64	1 293 986,61		0,10	
43	459 845,07	1 293 980,22		0,10	
44	459 757,40	1 293 936,34		0,10	
45	459 747,71	1 293 955,88		0,10	
46	459 654,01	1 294 134,04		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	459 640,42	1 294 159,89	Аналитический метод	0,10	—
48	459 629,30	1 294 162,82		0,10	
49	459 612,94	1 294 192,33		0,10	
50	459 608,61	1 294 210,72		0,10	
51	459 603,17	1 294 216,90		0,10	
52	459 591,18	1 294 245,71		0,10	
53	459 606,85	1 294 261,95		0,10	
54	459 626,59	1 294 280,22		0,10	
55	459 617,64	1 294 321,11		0,10	
56	459 623,29	1 294 318,67		0,10	
57	459 632,09	1 294 278,50		0,10	
58	459 610,35	1 294 258,38		0,10	
59	459 597,05	1 294 244,60		0,10	
60	459 607,47	1 294 219,58		0,10	
61	459 613,19	1 294 213,08		0,10	
62	459 617,65	1 294 194,15		0,10	
63	459 632,63	1 294 167,11		0,10	
64	459 643,82	1 294 164,16		0,10	
65	459 752,16	1 293 958,15		0,10	
66	459 759,65	1 293 943,06		0,10	
67	459 842,65	1 293 984,61	0,10		
68	459 856,52	1 293 992,99	0,10		
69	459 868,98	1 293 972,37	0,10		
1	459 872,39	1 293 973,12	0,10		
2/4					
70	459 811,90	1 293 722,32	Аналитический метод	0,10	—
71	459 812,82	1 293 716,06		0,10	
72	459 867,39	1 293 685,29		0,10	
73	459 890,68	1 293 673,27		0,10	
74	459 890,22	1 293 672,38		0,10	
75	459 894,48	1 293 670,18		0,10	
76	459 899,24	1 293 665,08		0,10	
77	459 917,26	1 293 655,34		0,10	
78	459 931,22	1 293 645,32		0,10	
79	459 952,98	1 293 638,01		0,10	
80	459 953,30	1 293 638,71		0,10	
81	459 956,50	1 293 636,83		0,10	
82	459 978,36	1 293 629,49		0,10	
83	460 006,15	1 293 632,89		0,10	
84	460 036,75	1 293 632,42		0,10	
85	460 067,37	1 293 641,37		0,10	
86	460 085,05	1 293 634,40		0,10	
87	460 093,18	1 293 629,56		0,10	
88	460 112,82	1 293 662,19		0,10	
89	460 113,13	1 293 684,50		0,10	
90	460 107,85	1 293 691,01		0,10	
91	460 104,69	1 293 686,99		0,10	
92	460 108,10	1 293 682,76		0,10	
93	460 107,84	1 293 663,61		0,10	
94	460 090,95	1 293 635,54		0,10	
95	460 086,81	1 293 638,00		0,10	
96	460 070,33	1 293 644,50		0,10	
97	460 065,10	1 293 644,87		0,10	
98	460 036,21	1 293 636,43		0,10	
99	460 005,94	1 293 636,89	0,10		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
100	459 981,07	1 293 633,85	Аналитический метод	0,10	—
101	459 933,52	1 293 649,82		0,10	
102	459 919,91	1 293 659,59		0,10	
103	459 902,34	1 293 669,09		0,10	
104	459 897,55	1 293 674,22		0,10	
105	459 895,19	1 293 675,44		0,10	
106	459 897,16	1 293 679,19		0,10	
107	459 892,90	1 293 681,83		0,10	
108	459 890,75	1 293 677,73		0,10	
109	459 869,29	1 293 688,81		0,10	
110	459 843,22	1 293 703,51		0,10	
111	459 843,71	1 293 704,38		0,10	
70	459 811,90	1 293 722,32		0,10	
3/4					
112	459 242,59	1 294 025,24	Аналитический метод	0,10	—
113	459 244,78	1 294 021,90		0,10	
114	459 247,58	1 294 023,72		0,10	
115	459 250,06	1 294 019,97		0,10	
116	459 250,43	1 294 017,55		0,10	
117	459 272,19	1 293 982,59		0,10	
118	459 270,56	1 293 981,59		0,10	
119	459 265,58	1 293 976,64		0,10	
120	459 269,03	1 293 973,05		0,10	
121	459 269,06	1 293 973,03		0,10	
122	459 273,67	1 293 977,63		0,10	
123	459 274,83	1 293 978,35		0,10	
124	459 278,11	1 293 973,09		0,10	
125	459 300,77	1 293 944,37		0,10	
126	459 300,98	1 293 944,19		0,10	
127	459 302,76	1 293 946,43		0,10	
128	459 322,33	1 293 930,54		0,10	
129	459 318,38	1 293 935,69		0,10	
130	459 304,41	1 293 947,84		0,10	
131	459 282,20	1 293 975,97		0,10	
132	459 255,22	1 294 019,32	0,10		
133	459 254,83	1 294 021,81	0,10		
134	459 249,61	1 294 029,82	0,10		
112	459 242,59	1 294 025,24	0,10		
4/4					
135	458 984,03	1 293 946,45	Аналитический метод	0,10	—
136	459 012,48	1 293 902,31		0,10	
137	459 009,97	1 293 898,76		0,10	
138	459 009,15	1 293 894,11		0,10	
139	459 010,72	1 293 889,38		0,10	
140	459 013,85	1 293 885,34		0,10	
141	459 017,01	1 293 883,60		0,10	
142	459 020,97	1 293 883,08		0,10	
143	459 024,96	1 293 884,07		0,10	
144	459 028,68	1 293 886,88		0,10	
145	459 030,88	1 293 891,09		0,10	
146	459 031,10	1 293 893,41		0,10	
147	459 030,96	1 293 895,15		0,10	
148	459 032,83	1 293 896,23		0,10	
149	459 061,66	1 293 915,06		0,10	
150	459 109,75	1 293 943,26		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
151	459 134,59	1 293 959,57	Аналитический метод	0,10	—
152	459 131,93	1 293 963,81		0,10	
153	459 107,11	1 293 947,51		0,10	
154	459 059,02	1 293 919,32		0,10	
155	459 028,97	1 293 899,67		0,10	
156	459 027,10	1 293 902,30		0,10	
157	459 024,21	1 293 904,33		0,10	
158	459 020,98	1 293 905,30		0,10	
159	459 016,82	1 293 904,80		0,10	
160	459 015,69	1 293 906,58		0,10	
161	458 988,22	1 293 949,18		0,10	
135	458 984,03	1 293 946,45		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:

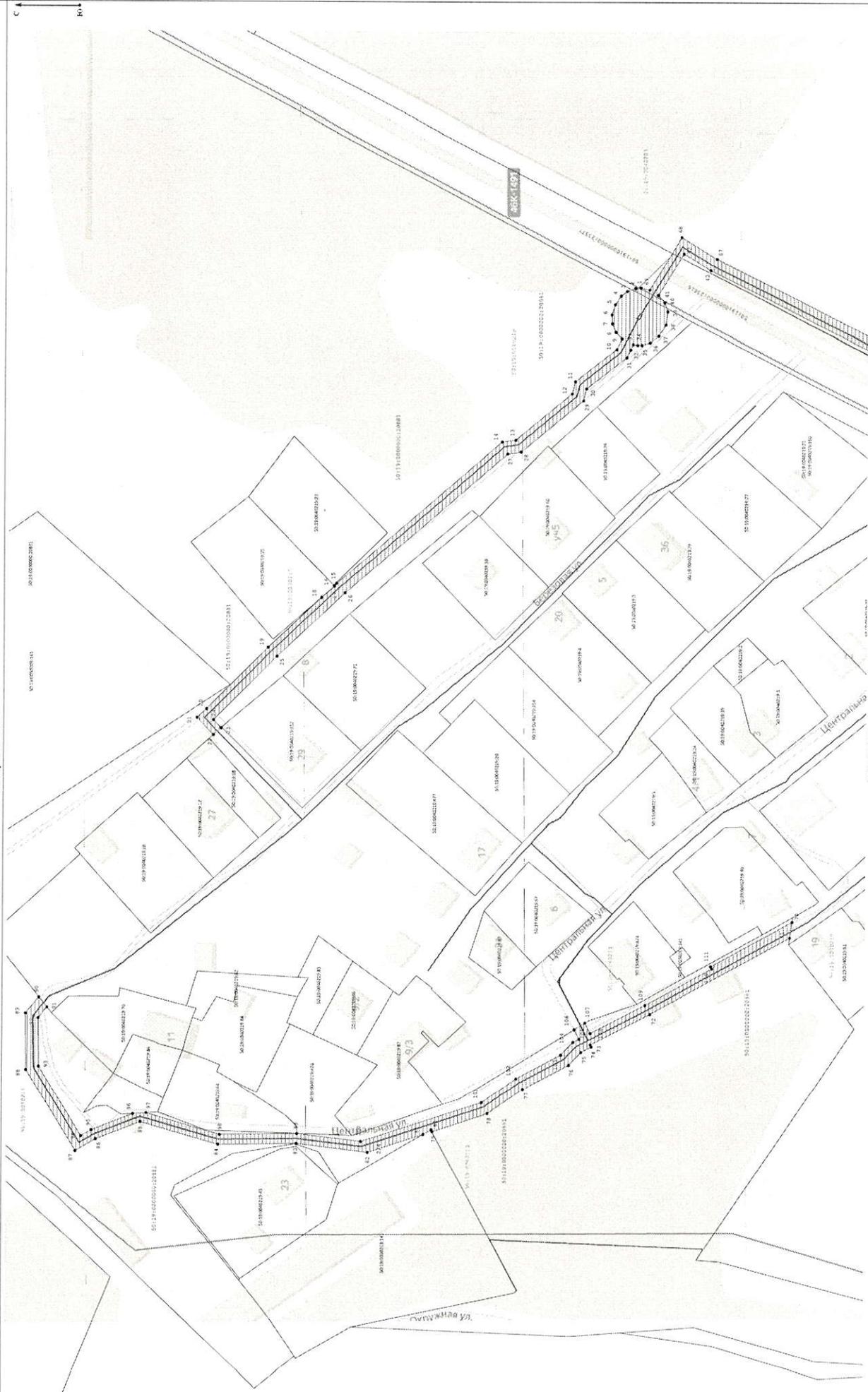
- 7 - Характерная точка границы ЗОУИТ
- - Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
- Граница и обозначение кадастрового участка, учтенного в ГКН



Подпись _____ Дата « 15 » мая 20 24 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 1
План границ объекта



Масштаб 1:750

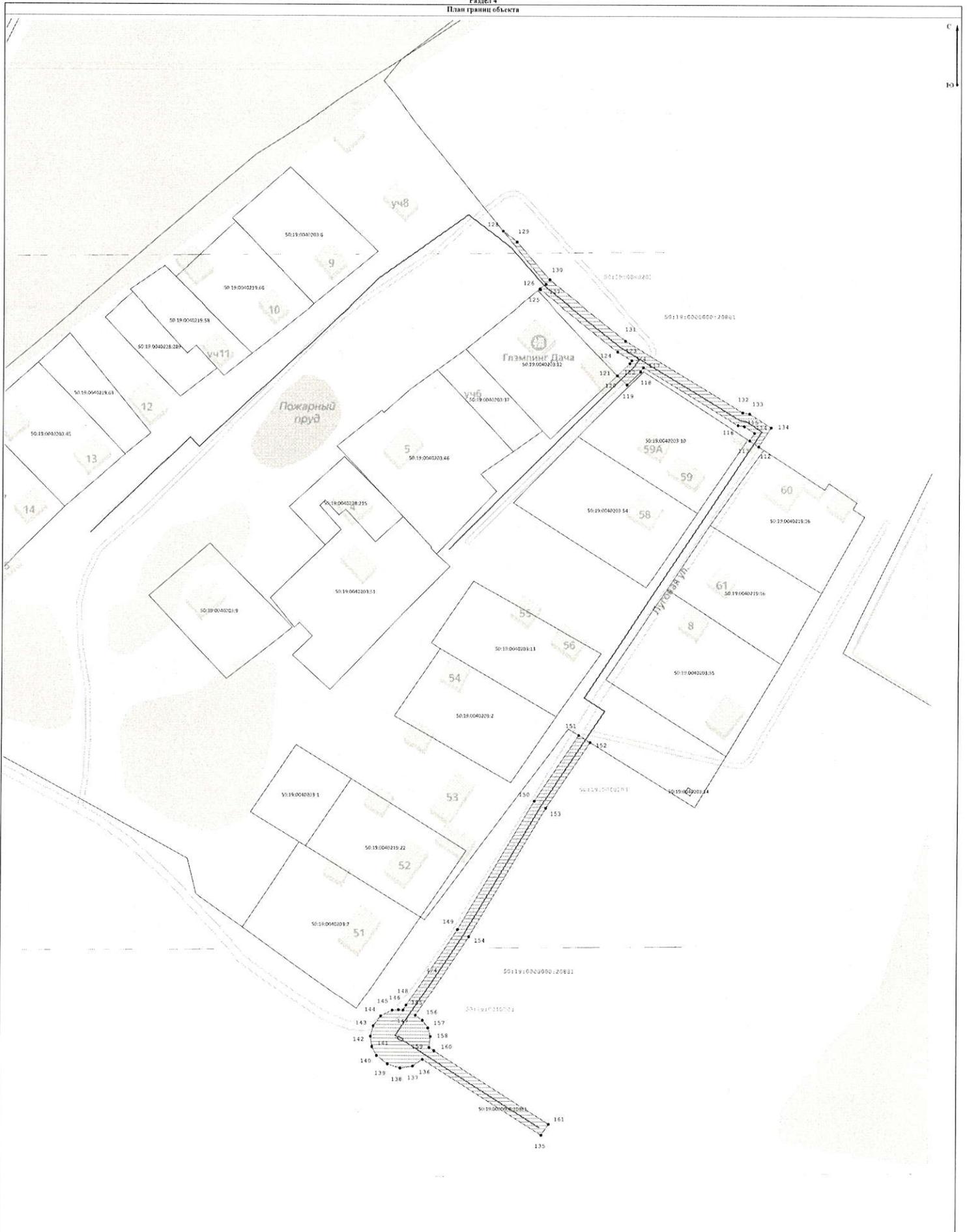
Исполнительские условия записи и обозначения:
 - Характерная точка границы ЗОУИТ
 - Влия образования части границы ЗОУИТ
 - Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
 - Граница и обозначение земельного участка, указанного в ГСН

Подпись: _____ Дата: 15 _____ 20 _____ г.

Место для отписки вестей (для застройщика), оставшего описания местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта

С
Ю



Масштаб 1:650

- Используемые условные знаки и обозначения:
- Характерная точка границы ЗОУИТ
 - - - - - Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
 - Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
 - - - - - Граница и обозначение земельного участка, указанного в ГКН

Подпись _____ Дата 05 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта