



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2022 № 4078

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.10.2021 №564/68 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2021 год и плановый период 2022-2024 годов» (в редакции от 09.02.2022 №603/73, от 25.05.2022 №625/76), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии со Сводным заключением министерства имущественных отношений Московской области №146-3 от 30.08.2022 (п.17 карточка №50:19.17224), руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, общая площадь

54,5 кв.м, кадастровый номер 50:19:0010202:3919, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, город Руза, улица Соловьева, дом 8;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общая площадь 2 000 кв. м, кадастровый номер 50:19:0010202:815, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

М 010685 *

ориентира: Московская область, Рузский район, г/пос Руза, г. Руза, ул. Соловьева.

1.3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

2. Определить начальную цену имущества в сумме 3 616 120,00 (три миллиона шестьсот шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания - 120 120,00 (сто двадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка - 3 496 000,00 (три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 723 224,00 (семьсот двадцать три тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 180 806,00 (сто восемьдесят тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (***) соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- земельный участок полностью расположен: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома: 2000 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», (утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45).

6. На земельном участке установлена бетонная опора ЛЭП.

Покупатель обязан обеспечить допуск представителей собственника и представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к бетонной опоре ЛЭП в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

8. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области:

8.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Сироткина Е.В.).

8.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

8.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

8.4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Стаканова С.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко