



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 № 489

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050206:363, 50:19:000000025180

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в сфере градостроительной деятельности на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 250/23, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29Исх-1112/05-02 от 30.01.2023, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково (далее – Общественные обсуждения), с 13.02.2023 по 17.02.2023.

2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений. (Приложение №1)

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией информационного сообщения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково, на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет»;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363, указанного в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (расходы, связанные с публикацией заключения, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения);

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Стаканов С.А. – Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Члены комиссии:

Голубина Ю.Е. – начальник управления земельных отношений Администрации Рузского городского округа

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского городского округа Московской области;

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области.

Лягушев В.А. – консультант отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа Московской области;

Хрусталёв Ю.В. - начальник территориального подразделения «Волковский» территориального Управления Администрации Рузского городского округа;

Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам, городским округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Становова С.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко



Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес размещения экспозиции	Время работы экспозиции
с 13.02.2023 по 17.02.2023	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	город Руза	<p>Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб.</p> <p>Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. 8(496) 27-20 070</p>	<p>Экспозиция открыта с 13.02.2023 по 17.02.2023</p> <p>Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30 обед с 13.00 до 14.00</p>

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 площадью 71922 кв.м. и 63256 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: Московская область, г. Руза, д. Волково. Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.

Адрес электронной почты: guza_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественной дискуссии имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 13.02.2023 по 17.02.2023 по адресу: guza_arhotdel@mail.ru.

- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363 являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенного капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.
4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица
5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверяющая в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Охота и рыбалка» для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25180, 50:19:0050206:363, размещены на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru/ в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

